

SCABB CONSTRUCTEUR
ZI Moulins Sud - BP 81 03403 YZEURE
Tel : 04.70.46.31.49
E-Mail : jonathan.courtinat@scabb.fr

Vente Terrain CURDIN (Saone et loire - 71)

Surface : 6000 m²

Prix : 70000 €

Réf : ALA-0071 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique parcelle de terrain de 6000 m² située à Curdin, dans un cadre paisible et verdoyant. Ce terrain offre un potentiel incroyable pour la construction de votre future maison ou pour un projet de développement.

Caractéristiques :

Superficie : 6000 m²

Zone : Résidentielle

Accès facile aux routes principales

Proximité des commodités (commerces, écoles, transports)

Environnement calme et agréable

Points forts :

Possibilité de découper la parcelle en plusieurs lots constructibles, offrant des opportunités variées pour les investisseurs.

Parfait pour les amoureux de la nature à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Idéal pour les projets de développement immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18023026

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18023026/terrain-a_vendre-curdin-71.php

Vente Maison VITRY-EN-CHAROLLAIS (Saone et loire - 71)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 3294 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 375000 €

Réf : TLA_2_LES_NOIRATS -



Description détaillée :

Maison + Terrain : 115.81 sur un Terrain de 3294m² à Partir de 375000€ !

Votre maison idéale à Vitry en charollais vous attend ! Découvrez cette maison neuve de 115.81m² nichée sur un terrain de 3294m², parfaite pour allier confort et tranquillité dans un environnement verdoyant.

Caractéristiques de votre future maison :

Terrain de 3294m² : Un grand terrain offrant de multiples possibilités pour aménager un jardin, une terrasse ou une aire de jeux.

Maison de 115m²

: Une habitation moderne et bien conçue, avec des espaces de vie spacieux et lumineux.

3 chambres spacieuses : Des chambres confortables et lumineuses, parfaites pour garantir le bien-être de toute la famille.

Séjour ouvert et lumineux : Une belle pièce de vie ouverte sur le jardin grâce aux grandes baies vitrées, offrant un espace convivial et baigné de lumière naturelle.

Cuisine moderne et ouverte : Une cuisine pratique et contemporaine, ouverte sur le séjour, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

Cellier attenant : Un espace de rangement supplémentaire situé à côté de la cuisine pour optimiser l'organisation au quotidien.

Salle de bain élégante : Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne ou d'une baignoire selon vos goûts, pour un confort optimal.

Garage intégré : Un garage attenant à la maison pour garer votre véhicule et bénéficier d'un espace de rangement pratique.

SCABB CONSTRUCTEUR
ZI Moulins Sud - BP 81
03403 YZEURE
Tel : 04.70.46.31.49
E-Mail : jonathan.courtinat@scabb.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Terrasse extérieure : Une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées et organiser des repas en plein air.

Pourquoi choisir cette maison à Vitry en charollais ?

Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre naturel tout en bénéficiant du confort moderne. Proche des commodités, elle est idéale pour une vie paisible en famille.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015938/maison-a_vendre-vitry_en_charollais-71.php

Vente Maison CHARMOY (Saone et loire - 71)

Surface : 98 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 260000 €

Réf : TLA_-YNES0 -



Description détaillée :

Voici l'annonce combinée pour la commune de Charmoy :

À Charmoy (71) : Terrain + Maison à Partir de 260 000€ !

Venez découvrir votre future maison à Charmoy ! Nous vous proposons une offre exceptionnelle : un terrain de 1200m² et une maison neuve de 98m², parfaitement conçue pour votre confort et votre bien-être.

Détails de l'offre :

Surface du terrain : 1200m², idéal pour des projets extérieurs (jardin, espace détente, etc.)

Surface de la maison : 98m², agencée de manière intelligente pour maximiser l'espace

Nombre de chambres : 3 chambres accueillantes et confortables

Séjour : Un séjour lumineux et spacieux, idéal pour vos moments en famille ou entre amis

Cuisine : Cuisine ouverte, moderne, et fonctionnelle pour tous vos repas

Cellier : Un cellier bien placé pour le rangement de vos équipements

Salle de bain : Salle de bain contemporaine avec baignoire ou douche à l'italienne

Garage : 1 garage intégré pour protéger votre véhicule

Terrasse : Terrasse ensoleillée pour vos repas ou moments de détente à l'extérieur

Jardin : Un grand jardin de 1200m², parfait pour les enfants, les loisirs ou le jardinage

Cette maison neuve à Charmoy vous propose une qualité de vie exceptionnelle. Le séjour spacieux est baigné de lumière, avec une cuisine ouverte idéale pour préparer et partager de bons moments en famille. Les trois chambres offrent des espaces de repos confortables. Le terrain de 1200m² vous permettra de profiter pleinement de la nature, tout en restant proche des commodités.

SCABB CONSTRUCTEUR
ZI Moulins Sud - BP 81
03403 YZEURE
Tel : 04.70.46.31.49
E-Mail : jonathan.courtinat@scabb.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix à partir de : 260 000E

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité de devenir propriétaire à Charmoy (71), dans un cadre paisible avec tout le confort moderne.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou organiser une visite.

Garanties et assurances obligatoires du contrat de construction de maison individuelle incluses (voir détails en agence).

Branchements et raccordements non compris. Frais de notaire non compris. Terrain sélectionné et vu p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015937

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015937/maison-a_vendre-charmoy-71_php

Vente Maison PREMILHAT (Allier - 03)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 750 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : jba_premilhat -



Description détaillée :

Annonce Maison à Construire à Prémilhat - Secteur Calme, Idéale pour Premier Achat ou Investissement Locatif

Opportunité rare ! Découvrez cette maison neuve à construire sur un terrain situé à Prémilhat, dans un environnement calme et paisible. Ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif grâce à son design moderne, son agencement optimisé et ses caractéristiques économiques.

Caractéristiques principales :

Design contemporain et lumineux : Grandes baies vitrées offrant une lumière naturelle abondante.

Agencement fonctionnel : 2 chambres, 1 salle de bain, un spacieux séjour et une zone de stockage.

Moderne et économique : Conçue pour allier confort et performance énergétique.

Personnalisable : Le projet est modulable selon vos préférences et besoins.

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans une maison qui allie confort, modernité et économie d'énergie ! Pour plus d'informations ou pour visiter le terrain, contactez-nous dès maintenant.

Garanties et assurances obligatoires du contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) incluses (voir détails en agence).

Les photos présentées sont non contractuelles et à titre d'illustration uniquement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015936

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015936/maison-a_vendre-premilhat-03.php

Vente Maison CHARMEIL (Allier - 03)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 763 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : RDE-CHARMEIL-PRIME_2 -



Description détaillée :

Vous rêvez de devenir propriétaire dans un cadre de vie paisible et agréable ?

Sur la commune prisée de CHARMEIL (03110), découvrez ce projet de maison neuve de 80 m² comprenant :

- o 2 chambres spacieuses pour un confort optimal,
- o Une pièce de vie lumineuse grâce à de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte et fonctionnelle,
- o Un cellier/buanderie pratique,
- o Un WC indépendant,
- o Un garage intégré, idéal pour stationner ou ranger vos affaires.

Cette maison est pensée pour vous offrir un espace chaleureux, optimisé et moderne, tout en utilisant des matériaux de qualité et en mettant en avant le savoir-faire des artisans locaux.

Pourquoi choisir CHARMEIL ?

1. Qualité de vie exceptionnelle : Située à quelques minutes de Vichy, CHARMEIL allie la tranquillité d'un village rural à la proximité des commodités urbaines.
2. Commodités proches : Écoles, commerces, et infrastructures à proximité pour un quotidien facilité.
3. Environnement naturel : Profitez des paysages verdoyants et de la richesse naturelle du secteur.
4. Accessibilité : Desservie par des axes routiers stratégiques, CHARMEIL est un excellent point de départ pour rejoindre les grandes villes avoisinantes.
5. Activités diverses : Un cadre propice à la détente, au sport (golf à proximité) et aux loisirs.

Pourquoi construire avec la RE 2020 ?

1. Des économies d'énergie : La RE 2020 garantit une maison économe en énergie grâce à une isolation performante et des équipements modernes (chauffage, ventilation).
2. Confort thermique et acoustique : Un habitat conçu pour maintenir une température agréable été comme hiver, tout en réduisant les nuisances sonores.
3. Respect de l'environnement : Une construction durable, utilisant des énergies renouvelables, pour limiter votre empreinte carbone.
4. Valorisation patrimoniale : Une maison construite selon les normes RE 2020 est un atout pour l'avenir, car elle répond déjà aux exigences futures.
5. Bien-être au quotidien : Une mai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012678

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 49 m²

Surface terrain : 828 m²

Prix : 141500 €

Réf : RDE-VENDAT-LOFT -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 49 m², idéal pour un premier achat, un investissement ou pour ceux en quête de confort dans un espace optimisé :

- o 1 chambre confortable,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012677/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 49 m²

Surface terrain : 828 m²

Prix : 162400 €

Réf : RDE-VENDAT-LOFT_G -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 49 m², idéal pour un premier achat, un investissement ou pour ceux en quête de confort dans un espace optimisé :

- o 1 chambre confortable,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.
- o Un garage,

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme

Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Val

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012676/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 59 m²

Surface terrain : 828 m²

Prix : 149900 €

Réf : RDE-VENDAT-INVEST_1 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 59 m², idéal pour un investissement :

- o 1 chambre confortable,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre bien : En conformité avec les normes les plus récentes, votre maison con

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012675

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012675/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 828 m²

Prix : 167000 €

Réf : RDE-VENDAT-INVEST_2 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 79 m², idéal pour , un investissement :

- o 2 chambre confortables,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre bien : En conformité avec les normes les plus récentes, votre maison

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012674

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012674/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 828 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : RDE_VENDAT_INVEST_3 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 89 m², idéal pour , un investissement :

- o 3 chambres confortables,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre bien : En conformité avec les normes les plus récentes, votre maison

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012673/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 828 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 184000 €

Réf : RDE_VENDAT_INVEST_4 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 96 m², idéal pour un investissement :

- o 4 chambres confortables,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre bien : En conformité avec les normes les plus récentes, votre maison c

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012672

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012672/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 828 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179000 €

Réf : RDE-VENDAT-INVEST_2G -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 80 m², idéal pour, un investissement :

- o 1 chambre confortable,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.
- o Un garage de 21 m²

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre bien : En conformité avec les normes les plus r

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012671

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012671/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 828 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 194000 €

Réf : RDE-VENDAT-INVEST_3G -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 97 m², idéal pour, un investissement :

- o 3 chambres confortables,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.
- o Un garage de 22 m²

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre bien : En conformité avec les normes les plus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012670

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012670/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 828 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 200000 €

Réf : RDE-VENDAT-INVEST_4G -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à VENDAT, commune prisée pour son cadre de vie paisible et ses nombreuses commodités. Nous vous proposons un projet de maison neuve de 100 m², idéal pour, un investissement :

- o 4 chambres confortables,
- o Une pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte pour plus de convivialité,
- o Un cellier fonctionnel pour maximiser les rangements,
- o Un WC indépendant.
- o Un garage de 21 m²

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre bien : En conformité avec les normes les plu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012669

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012669/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 828 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : RDE-VENDAT-EXPRESSIV -



Description détaillée :

Vous rêvez de devenir propriétaire dans un cadre de vie paisible et agréable ? Sur la commune prisée de VENDAT (03110), découvrez ce projet de maison neuve de 93 m² comprenant :

- o 3 chambres spacieuses pour un confort optimal dont une suite parentale
- o Une pièce de vie lumineuse grâce à de grandes baies vitrées,
- o Une cuisine ouverte et fonctionnelle,
- o Un cellier/buanderie pratique,
- o Un WC indépendant,
- o Un garage intégré, idéal pour stationner ou ranger vos affaires.

Cette maison est conçue avec des matériaux de qualité, en collaboration avec des artisans locaux, et met en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Pourquoi vivre à VENDAT ?

1. Cadre de vie idéal : Située à proximité de Vichy, VENDAT offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des infrastructures nécessaires.
2. Commodités accessibles : Écoles, commerces, services de santé et loisirs sont à votre disposition.
3. Richesse naturelle : VENDAT est entourée de paysages champêtres et propose des sentiers parfaits pour les balades et activités en plein air.
4. Vie locale dynamique : Une commune vivante avec des événements, marchés et un esprit convivial.
5. Excellente accessibilité : Reliée aux axes principaux, elle permet de rejoindre rapidement les villes voisines comme Vichy ou Clermont-Ferrand.

Les atouts de la construction RE 2020

1. Une maison éco-responsable : La RE 2020 favorise l'utilisation des énergies renouvelables, réduisant ainsi votre impact environnemental.
2. Réduisez vos factures : Une performance énergétique optimale grâce à une isolation de qualité et des équipements modernes, limitant les pertes d'énergie.
3. Confort toute l'année : Une température agréable été comme hiver et une excellente isolation acoustique pour un bien-être au quotidien.
4. Santé et qualité de l'air : Des matériaux respectueux de l'environnement et une gestion efficace de l'air intérieur garantissent une maison saine.
5. Valorisation de votre bi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012668/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison GUEUGNON (Saone et loire - 71)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 195000 €

Réf : TLA_-ZONES0 -



Description détaillée :

Maison Neuve à Gueugnon (71130) : 80m² sur un Terrain de 600m²

Offrez-vous cette maison neuve de 80m² sur un terrain de 600m², située à Gueugnon. Un cadre idéal pour profiter d'une vie paisible tout en étant proche des commodités.

Caractéristiques principales :

Maison de 80m² : Compacte, moderne et optimisée pour un confort au quotidien.

3 chambres lumineuses : Parfait pour accueillir une famille ou un espace bureau.

Séjour ouvert : Une pièce de vie spacieuse, idéale pour se retrouver en famille.

Cuisine contemporaine : Ouverte sur le séjour, pour plus de convivialité.

Salle de bain moderne : Fonctionnelle et équipée pour répondre à vos besoins.

Terrain de 600m² : Un espace extérieur agréable, facile à entretenir.

Pourquoi choisir cette maison ?

Située dans la commune dynamique de Gueugnon (71130), cette maison allie modernité et proximité avec les commerces et services locaux. Une opportunité parfaite pour un premier achat ou pour investir.

Prix sur demande - Contactez-nous pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012667

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012667/maison-a_vendre-gueugnon-71.php

Vente Maison YZEURE (Allier - 03)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180400 €

Réf : 241206-150350_D19466 -



Description détaillée :

Accessible aux Personnes à Mobilité Réduite, ce modèle de maison a été conçu spécialement pour les investisseurs souhaitant un placement sûr et de long terme.

Il comprend 3 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, un wc indépendant et une grande pièce de vie communiquant avec un cellier et un garage.

Pour un investissement locatif, la maison individuelle est plus avantageuse qu'un appartement. En effet, les frais de notaire sont applicables seulement sur l'acquisition du terrain et les frais de copropriété n'existent pas.

De plus, l'offre de maison individuelle étant bien moins élevée que celle d'appartement, la demande est plus importante.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012666

Vente Maison BOURBON-LANCY (Saone et loire - 71)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 195000 €

Réf : TLA_-ZONES0_D2394903 -



Description détaillée :

Maison Neuve à BOURBON LANCY) : 80m² sur un Terrain de 600m²

Offrez-vous cette maison neuve de 80m² sur un terrain de 600m², située à Gueugnon. Un cadre idéal pour profiter d'une vie paisible tout en étant proche des commodités.

Caractéristiques principales :

Maison de 80m² : Compacte, moderne et optimisée pour un confort au quotidien.

3 chambres lumineuses : Parfait pour accueillir une famille ou un espace bureau.

Séjour ouvert : Une pièce de vie spacieuse, idéale pour se retrouver en famille.

Cuisine contemporaine : Ouverte sur le séjour, pour plus de convivialité.

Salle de bain moderne : Fonctionnelle et équipée pour répondre à vos besoins.

Terrain de 600m² : Un espace extérieur agréable, facile à entretenir.

Pourquoi choisir cette maison ?

Située dans la commune dynamique de BOURBON LANCY, cette maison allie modernité et proximité avec les commerces et services locaux. Une opportunité parfaite pour un premier achat ou pour investir.

Prix sur demande - Contactez-nous pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012665

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012665/maison-a_vendre-bourbon_lancy-71.php

Vente Maison CHAMPLECY (Saone et loire - 71)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 805 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : 241212-155354 -



Description détaillée :

Votre Terrain + Maison à Curtil-sous-Buffière (71120) : 86m² sur un Terrain de 850m² à 226 000€

Saisissez cette occasion de devenir propriétaire d'une maison neuve de 86m² sur un terrain de 850m², située à Curtil-sous-Buffière (71120). Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie tranquille tout en restant proche des commodités, sans que cela ne vous turlupine !

Détails de l'offre :

Terrain de 850m² : Un espace extérieur agréable où vous pourrez aménager un jardin ou profiter d'activités en plein air.

Maison de 86m² : Une maison moderne et bien conçue, offrant confort et praticité pour votre famille.

3 chambres lumineuses : Des chambres spacieuses avec de grandes fenêtres pour maximiser la lumière naturelle.

Séjour convivial : Un salon-séjour chaleureux qui se connecte parfaitement à l'extérieur, idéal pour accueillir famille et amis.

Cuisine ouverte : Une cuisine contemporaine, idéale pour préparer vos repas tout en restant proche de vos convives.

Salle de bain moderne : Équipée d'une douche à l'italienne ou d'une baignoire, pour un maximum de confort.

Garage intégré : Un garage attenant pour le stationnement sécurisé de votre véhicule et un espace de rangement supplémentaire.

Pourquoi Choisir Ce Terrain + Maison à Curtil-sous-Buffière ?

Cette maison neuve de 86m² sur un terrain de 850m² à Curtil-sous-Buffière (71120) est parfaite pour les familles recherchant un lieu de vie calme, tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités locales.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'avoir votre propre maison dans un cadre paisible ! 86m² sur un Terrain de 850m² à 226 000E

Saisissez cette occasion de devenir propriétaire d'une maison neuve de 86m² sur un terrain de 850m² , située à Curtil-sous-Buffière (71120) . Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie tranquille tout en restant proche des commod

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012664

Vente Maison BELLERIVE-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 857 m²

Prix : 480000 €

Réf : RDE_BELLERIVE-SUR-AL -



Description détaillée :

Votre projet de vie au c?ur de l'Auvergne !

Sur un magnifique terrain situé à Bellerive-sur-Allier, nous vous proposons un projet de construction sur-mesure de 180 m², alliant confort, modernité et performance énergétique.

Description du projet :

- o Superficie : 180 m² habitables + grand garage.
- o Pièces :
 - o 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
 - o 1 bureau idéal pour le télétravail ou les activités personnelles.
 - o Une vaste pièce de vie lumineuse grâce à de grandes baies vitrées, parfaite pour des moments conviviaux.
 - o Cellier / buanderie pour un espace de rangement pratique.
 - o WC suspendus, élégants et faciles d'entretien.
- o Design et matériaux :
 - o Construction avec des matériaux de haute qualité.
 - o Réalisation par des artisans locaux mettant en avant le savoir-faire made in Auvergne.
 - o Espaces optimisés pour un maximum de confort et de fonctionnalité.
- o Équipements :
 - o Une maison économe en énergie grâce à la RE 2020.
 - o Des solutions sur-mesure pour répondre à vos besoins spécifiques.

Les avantages de vivre à Bellerive-sur-Allier

1. Un cadre de vie privilégié :

Située au c?ur de l'Auvergne, cette commune offre un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche de Vichy.

2. Proximité des commodités :

Vous bénéficierez de commerces, écoles, installations sportives et médicales à quelques minutes.

3. Un dynamisme local :

Bellerive-sur-Allier est connue pour ses activités culturelles, ses marchés locaux et ses espaces de loisirs comme le parc omnisports et les bords de l'Allier, parfaits pour les balades en famille.

4. Facilité d'accès :

Bien desservie, la commune est proche des axes routiers principaux et permet un accès rapide à Clermont-Ferrand ou à d'autres grandes villes de la région.

Pourquoi choisir une construction avec la RE 2020 ?

o Performances énergétiques améliorées : Réduction de votre consommation énergétique grâce à une isolation renforcée et des équ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009139/maison-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php

Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 857 m2

Prix : 82000 €

Réf : RDE_BELLERIVE_SUR_AL -



Description détaillée :

Opportunité rare à saisir !

Sur la charmante commune de Bellerive-sur-Allier, nous vous proposons un magnifique terrain constructible prêt à accueillir votre projet de vie.

- o Superficie : Terrain de taille idéale pour construire la maison de vos rêves.
- o Localisation : Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités.
- o Exposition : Orientation optimale pour profiter d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé pour faciliter la mise en ?uvre de votre projet.

Les avantages de vivre à Bellerive-sur-Allier

1. Un cadre naturel exceptionnel :

Située sur les bords de l'Allier, Bellerive offre un environnement verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et les familles en quête de sérénité.

2. Proximité immédiate de Vichy :

À seulement quelques minutes de la célèbre station thermale de Vichy, vous bénéficierez de son dynamisme, de ses infrastructures et de ses activités culturelles et sportives.

3. Des équipements de qualité :

- o Écoles, collèges, crèches et lycées à proximité.
- o Installations sportives modernes, dont le Parc Omnisports et le golf de Bellerive.
- o Des commerces locaux et services médicaux accessibles rapidement.

4. Un lieu riche en activités de loisirs :

- o Promenades et randonnées le long des bords de l'Allier.

o Activités nautiques, espaces de jeux pour les enfants et lieux culturels pour tous.

o Marchés locaux mettant à l'honneur les produits du terroir.

5. Accessibilité et connexions :

o À proximité des axes routiers principaux (A719, RN209) pour rejoindre Clermont-Ferrand ou d'autres grandes villes de la région.

o Bonne desserte en transports en commun.

Pourquoi choisir Bellerive-sur-Allier ?

Bellerive est une commune dynamique où il fait bon vivre, alliant calme résidentiel et proximité avec une grande ville.

Que vous cherchiez un cadre naturel, des commodités modernes ou une vie active et enrichissante, Bellerive-sur-Alli

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009138/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php

Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 730 m2

Prix : 70000 €

Réf : RDE__BELLERIVE_SUR_A -



Description détaillée :

Opportunité rare à saisir !

Sur la charmante commune de Bellerive-sur-Allier, nous vous proposons un magnifique terrain constructible prêt à accueillir votre projet de vie.

- o Superficie : Terrain de taille idéale pour construire la maison de vos rêves.
- o Localisation : Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités.
- o Exposition : Orientation optimale pour profiter d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé pour faciliter la mise en œuvre de votre projet.

Les avantages de vivre à Bellerive-sur-Allier

1. Un cadre naturel exceptionnel :

Située sur les bords de l'Allier, Bellerive offre un environnement verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et les familles en quête de sérénité.

2. Proximité immédiate de Vichy :

À seulement quelques minutes de la célèbre station thermale de Vichy, vous bénéficierez de son dynamisme, de ses infrastructures et de ses activités culturelles et sportives.

3. Des équipements de qualité :

- o Écoles, collèges, crèches et lycées à proximité.
- o Installations sportives modernes, dont le Parc Omnisports et le golf de Bellerive.
- o Des commerces locaux et services médicaux accessibles rapidement.

4. Un lieu riche en activités de loisirs :

- o Promenades et randonnées le long des bords de l'Allier.

o Activités nautiques, espaces de jeux pour les enfants et lieux culturels pour tous.

o Marchés locaux mettant à l'honneur les produits du terroir.

5. Accessibilité et connexions :

o À proximité des axes routiers principaux (A719, RN209) pour rejoindre Clermont-Ferrand ou d'autres grandes villes de la région.

o Bonne desserte en transports en commun.

Pourquoi choisir Bellerive-sur-Allier ?

Bellerive est une commune dynamique où il fait bon vivre, alliant calme résidentiel et proximité avec une grande ville.

Que vous cherchiez un cadre naturel, des commodités modernes ou une vie active et enrichissante, Bellerive-sur-Allier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009137/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php

Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 985 m2

Prix : 94000 €

Réf : RDE-Bellerive_sur_AI -



Description détaillée :

Opportunité rare à saisir !

Sur la charmante commune de Bellerive-sur-Allier, nous vous proposons un magnifique terrain constructible prêt à accueillir votre projet de vie.

- o Superficie : Terrain de taille idéale pour construire la maison de vos rêves.
- o Localisation : Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités.
- o Exposition : Orientation optimale pour profiter d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé pour faciliter la mise en ?uvre de votre projet.

Les avantages de vivre à Bellerive-sur-Allier

1. Un cadre naturel exceptionnel :

Située sur les bords de l'Allier, Bellerive offre un environnement verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et les familles en quête de sérénité.

2. Proximité immédiate de Vichy :

À seulement quelques minutes de la célèbre station thermale de Vichy, vous bénéficierez de son dynamisme, de ses infrastructures et de ses activités culturelles et sportives.

3. Des équipements de qualité :

- o Écoles, collèges, crèches et lycées à proximité.
- o Installations sportives modernes, dont le Parc Omnisports et le golf de Bellerive.
- o Des commerces locaux et services médicaux accessibles rapidement.

4. Un lieu riche en activités de loisirs :

- o Promenades et randonnées le long des bords de l'Allier.

o Activités nautiques, espaces de jeux pour les enfants et lieux culturels pour tous.

o Marchés locaux mettant à l'honneur les produits du terroir.

5. Accessibilité et connexions :

o À proximité des axes routiers principaux (A719, RN209) pour rejoindre Clermont-Ferrand ou d'autres grandes villes de la région.

o Bonne desserte en transports en commun.

Pourquoi choisir Bellerive-sur-Allier ?

Bellerive est une commune dynamique où il fait bon vivre, alliant calme résidentiel et proximité avec une grande ville.

Que vous cherchiez un cadre naturel, des commodités modernes ou une vie active et enrichissante, Bellerive-sur-Allier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009136/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php

Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 850 m2

Prix : 82000 €

Réf : RDE-Bellerive-Sur-AI -



Description détaillée :

Opportunité rare à saisir !

Sur la charmante commune de Bellerive-sur-Allier, nous vous proposons un magnifique terrain constructible prêt à accueillir votre projet de vie.

- o Superficie : Terrain de taille idéale pour construire la maison de vos rêves.
- o Localisation : Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités.
- o Exposition : Orientation optimale pour profiter d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé pour faciliter la mise en œuvre de votre projet.

Les avantages de vivre à Bellerive-sur-Allier

1. Un cadre naturel exceptionnel :

Située sur les bords de l'Allier, Bellerive offre un environnement verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et les familles en quête de sérénité.

2. Proximité immédiate de Vichy :

À seulement quelques minutes de la célèbre station thermale de Vichy, vous bénéficierez de son dynamisme, de ses infrastructures et de ses activités culturelles et sportives.

3. Des équipements de qualité :

- o Écoles, collèges, crèches et lycées à proximité.
- o Installations sportives modernes, dont le Parc Omnisports et le golf de Bellerive.
- o Des commerces locaux et services médicaux accessibles rapidement.

4. Un lieu riche en activités de loisirs :

- o Promenades et randonnées le long des bords de l'Allier.

o Activités nautiques, espaces de jeux pour les enfants et lieux culturels pour tous.

o Marchés locaux mettant à l'honneur les produits du terroir.

5. Accessibilité et connexions :

o À proximité des axes routiers principaux (A719, RN209) pour rejoindre Clermont-Ferrand ou d'autres grandes villes de la région.

o Bonne desserte en transports en commun.

Pourquoi choisir Bellerive-sur-Allier ?

Bellerive est une commune dynamique où il fait bon vivre, alliant calme résidentiel et proximité avec une grande ville.

Que vous cherchiez un cadre naturel, des commodités modernes ou une vie active et enrichissante, Bellerive-sur-Alli

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009135/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php

Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 882 m2

Prix : 84000 €

Réf : RDE--BELLERIVE_SUR_A -



Description détaillée :

Opportunité rare à saisir !

Sur la charmante commune de Bellerive-sur-Allier, nous vous proposons un magnifique terrain constructible prêt à accueillir votre projet de vie.

- o Superficie : Terrain de taille idéale pour construire la maison de vos rêves.
- o Localisation : Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités.
- o Exposition : Orientation optimale pour profiter d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé pour faciliter la mise en ?uvre de votre projet.

Les avantages de vivre à Bellerive-sur-Allier

1. Un cadre naturel exceptionnel :

Située sur les bords de l'Allier, Bellerive offre un environnement verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et les familles en quête de sérénité.

2. Proximité immédiate de Vichy :

À seulement quelques minutes de la célèbre station thermale de Vichy, vous bénéficierez de son dynamisme, de ses infrastructures et de ses activités culturelles et sportives.

3. Des équipements de qualité :

- o Écoles, collèges, crèches et lycées à proximité.
- o Installations sportives modernes, dont le Parc Omnisports et le golf de Bellerive.
- o Des commerces locaux et services médicaux accessibles rapidement.

4. Un lieu riche en activités de loisirs :

- o Promenades et randonnées le long des bords de l'Allier.

o Activités nautiques, espaces de jeux pour les enfants et lieux culturels pour tous.

o Marchés locaux mettant à l'honneur les produits du terroir.

5. Accessibilité et connexions :

o À proximité des axes routiers principaux (A719, RN209) pour rejoindre Clermont-Ferrand ou d'autres grandes villes de la région.

o Bonne desserte en transports en commun.

Pourquoi choisir Bellerive-sur-Allier ?

Bellerive est une commune dynamique où il fait bon vivre, alliant calme résidentiel et proximité avec une grande ville.

Que vous cherchiez un cadre naturel, des commodités modernes ou une vie active et enrichissante, Bellerive-sur-Allier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009134/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php

Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 914 m²

Prix : 87000 €

Réf : RDE___BELLERIVE_SUR_ -



Description détaillée :

Opportunité rare à saisir !

Sur la charmante commune de Bellerive-sur-Allier, nous vous proposons un magnifique terrain constructible prêt à accueillir votre projet de vie.

- o Superficie : Terrain de taille idéale pour construire la maison de vos rêves.
- o Localisation : Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités.
- o Exposition : Orientation optimale pour profiter d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé pour faciliter la mise en ?uvre de votre projet.

Les avantages de vivre à Bellerive-sur-Allier

1. Un cadre naturel exceptionnel :

Située sur les bords de l'Allier, Bellerive offre un environnement verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et les familles en quête de sérénité.

2. Proximité immédiate de Vichy :

À seulement quelques minutes de la célèbre station thermale de Vichy, vous bénéficierez de son dynamisme, de ses infrastructures et de ses activités culturelles et sportives.

3. Des équipements de qualité :

- o Écoles, collèges, crèches et lycées à proximité.
- o Installations sportives modernes, dont le Parc Omnisports et le golf de Bellerive.
- o Des commerces locaux et services médicaux accessibles rapidement.

4. Un lieu riche en activités de loisirs :

- o Promenades et randonnées le long des bords de l'Allier.

- o Activités nautiques, espaces de jeux pour les enfants et lieux culturels pour tous.
- o Marchés locaux mettant à l'honneur les produits du terroir.

5. Accessibilité et connexions :

- o À proximité des axes routiers principaux (A719, RN209) pour rejoindre Clermont-Ferrand ou d'autres grandes villes de la région.
- o Bonne desserte en transports en commun.

Pourquoi choisir Bellerive-sur-Allier ?

Bellerive est une commune dynamique où il fait bon vivre, alliant calme résidentiel et proximité avec une grande ville. Que vous cherchiez un cadre naturel, des commodités modernes ou une vie active et enrichissante, Bellerive-sur-Alli

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009133/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php

Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 977 m2

Prix : 93000 €

Réf : RDE_-BELLERIVE_SUR_A -



Description détaillée :

Opportunité rare à saisir !

Sur la charmante commune de Bellerive-sur-Allier, nous vous proposons un magnifique terrain constructible prêt à accueillir votre projet de vie.

- o Superficie : Terrain de taille idéale pour construire la maison de vos rêves.
- o Localisation : Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités.
- o Exposition : Orientation optimale pour profiter d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé pour faciliter la mise en œuvre de votre projet.

Les avantages de vivre à Bellerive-sur-Allier

1. Un cadre naturel exceptionnel :

Située sur les bords de l'Allier, Bellerive offre un environnement verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et les familles en quête de sérénité.

2. Proximité immédiate de Vichy :

À seulement quelques minutes de la célèbre station thermale de Vichy, vous bénéficierez de son dynamisme, de ses infrastructures et de ses activités culturelles et sportives.

3. Des équipements de qualité :

- o Écoles, collèges, crèches et lycées à proximité.
- o Installations sportives modernes, dont le Parc Omnisports et le golf de Bellerive.
- o Des commerces locaux et services médicaux accessibles rapidement.

4. Un lieu riche en activités de loisirs :

- o Promenades et randonnées le long des bords de l'Allier.

o Activités nautiques, espaces de jeux pour les enfants et lieux culturels pour tous.

o Marchés locaux mettant à l'honneur les produits du terroir.

5. Accessibilité et connexions :

o À proximité des axes routiers principaux (A719, RN209) pour rejoindre Clermont-Ferrand ou d'autres grandes villes de la région.

o Bonne desserte en transports en commun.

Pourquoi choisir Bellerive-sur-Allier ?

Bellerive est une commune dynamique où il fait bon vivre, alliant calme résidentiel et proximité avec une grande ville.

Que vous cherchiez un cadre naturel, des commodités modernes ou une vie active et enrichissante, Bellerive-sur-Allier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009132/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 873 m2

Prix : 51000 €

Réf : RDE_VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009131/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 835 m2

Prix : 49000 €

Réf : RDE__VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009130/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 837 m2

Prix : 49200 €

Réf : RDE-Vendat -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009129/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 828 m2

Prix : 48000 €

Réf : RDE_-VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009128/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 847 m2

Prix : 49000 €

Réf : RDE__VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009127/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 804 m2

Prix : 47000 €

Réf : RDE---VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009126/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 811 m2

Prix : 48000 €

Réf : RDE-_-VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009125/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 824 m2

Prix : 48500 €

Réf : RDE_--VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009124/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 760 m2

Prix : 44000 €

Réf : RDE__--VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009123/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 874 m2

Prix : 51000 €

Réf : Rde--VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009122/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 812 m2

Prix : 48000 €

Réf : RDe_---VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009121/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 1279 m2

Prix : 71000 €

Réf : Rdee-VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009120/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Terrain VENDAT (Allier - 03)

Surface : 1439 m2

Prix : 78000 €

Réf : Rdeee-VENDAT -



Description détaillée :

Faites construire votre maison dans un cadre idyllique !

Nous vous proposons un superbe terrain constructible situé à Vendat, une commune prisée et paisible au c?ur de l'Allier, à seulement quelques minutes de Vichy.

- o Superficie : Terrain spacieux, idéal pour un projet de maison individuelle.
- o Localisation : Quartier calme et résidentiel, proche des commodités et des écoles.
- o Exposition : Terrain bien orienté pour une luminosité optimale.
- o Viabilisation : Terrain viabilisé, prêt à accueillir votre projet de construction.

Les avantages de vivre à Vendat

1. Un cadre de vie naturel et agréable :

Nichée entre collines et plaines verdoyantes, Vendat est une commune idéale pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Elle offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille.

2. Une localisation stratégique :

o À seulement 10 minutes de Vichy, vous profitez de la proximité d'une ville dynamique tout en résidant dans un cadre champêtre.

o Facile d'accès grâce aux axes routiers environnants, notamment la RN209 et l'A719.

3. Des infrastructures locales de qualité :

o Une école primaire sur place pour les familles avec enfants.

o Proximité de commerces de proximité, artisans et producteurs locaux.

o Espaces de loisirs, tels que le parc communal, idéaux pour les activités de plein air.

4. Un esprit village préservé :

Vendat est une commune conviviale et accueillante, offrant une vie de village dynamique, avec des événements locaux et une véritable proximité entre les habitants.

5. Loisirs et détente à proximité :

o À quelques minutes de Vichy, profitez des infrastructures thermales, des centres sportifs, des marchés et des activités culturelles.

o Accès rapide à la nature environnante pour des balades, randonnées ou moments en plein air.

6. Une qualité de vie recherchée :

Vendat allie les avantages de la campagne à la proximité d'une ville renommée. La commune est idéale pour construire un projet durable dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009119



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009119/terrain-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison BRUGHEAS (Allier - 03)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

Réf : RDE-BRUGHEAS -



Description détaillée :

Votre future maison dans un cadre paisible et verdoyant

Sur la commune prisée de Brugheas, à seulement quelques minutes de Vichy, nous vous proposons un projet de construction moderne et écoresponsable, idéal pour une première acquisition ou une vie en famille.

Description du projet :

- o Superficie de la maison : 80 m² habitables.
- o Composition :
- o 3 chambres lumineuses, parfaites pour accueillir toute la famille.
- o Une pièce de vie conviviale et ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.
- o Cuisine ouverte sur le séjour, baignée de lumière grâce à une exposition optimale.
- o Salle de bain moderne et fonctionnelle.
- o Garage intégré, pratique pour stationner ou pour le stockage.
- o Conception :
- o Réalisée avec des matériaux de qualité supérieure, favorisant durabilité et esthétique.
- o Construction conforme à la RE 2020, pour une maison économe en énergie et respectueuse de l'environnement.
- o Projet réalisé par des artisans locaux, mettant en avant le savoir-faire made in Auvergne.

Les avantages de vivre à Brugheas (03700)

1. Un environnement naturel préservé :

Brugheas offre un cadre de vie paisible et verdoyant, entouré de forêts et de paysages vallonnés, parfait pour les

amoureux de la nature et du calme.

2. Proximité de Vichy :

Située à seulement 10 minutes de Vichy, Brugheas permet de profiter des avantages de cette ville thermale dynamique (commerces, services, loisirs) tout en bénéficiant de la tranquillité d'un village.

3. Des infrastructures et commodités accessibles :

- o École primaire dans la commune, idéale pour les familles avec enfants.
- o Accès rapide aux commerces, supermarchés et services dans les communes voisines.

4. Loisirs et activités :

- o De nombreuses possibilités de promenades et randonnées dans les forêts environnantes, notamment la forêt domaniale des Colettes.
- o Proximité des activités sportives et culturelles offertes par Vichy et ses environs.

5. Un village dynamique et accueillant :

Brug

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009118/maison-a_vendre-brugheas-03.php

Vente Maison SAINT-FELIX (Allier - 03)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1191 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : RDE-SAINT_FELIX -



Description détaillée :

Votre projet de vie au c?ur de la campagne bourbonnaise !

Sur un terrain situé dans la charmante commune de Saint-Félix, nous vous proposons un projet de construction de 90 m² pensé pour allier confort, fonctionnalité et luminosité.

Description du projet :

- o Superficie de la maison : 90 m² habitables.
- o Pièces :
- o 3 chambres spacieuses, parfaites pour une famille.
- o Une pièce de vie lumineuse grâce à une belle exposition et de grandes ouvertures.
- o Cuisine ouverte sur le salon/séjour pour plus de convivialité.
- o Garage attenant, idéal pour un véhicule ou du stockage.
- o Conception :
- o Matériaux de qualité et espaces optimisés pour maximiser votre confort.
- o Design moderne et chaleureux, s'intégrant parfaitement dans l'environnement rural.

Les avantages de vivre à Saint-Félix (03260)

1. Un cadre naturel préservé :

Située dans un environnement calme et verdoyant, Saint-Félix offre une qualité de vie idéale pour ceux qui recherchent la sérénité de la campagne tout en restant à proximité des commodités.

2. Proximité avec les grandes villes :

- o À seulement 20 minutes de Lapalisse et 35 minutes de Vichy.
- o Accès facile aux axes routiers pour se déplacer dans la région.

3. Une commune authentique :

Saint-Félix est un village typique de l'Allier, avec un patrimoine naturel et rural préservé, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité.

4. Vie locale et services :

- o Une ambiance conviviale où le lien social est valorisé.
- o À proximité des écoles, petits commerces et marchés locaux dans les communes environnantes.

5. Activités et loisirs :

- o De nombreuses possibilités de randonnées pédestres ou à vélo dans la région.
- o La proximité des rivières et des espaces naturels pour des moments de détente en plein air.
- o Accès rapide aux activités culturelles et sportives offertes par Lapalisse et Vichy.

6. Une vie tournée vers l'essentiel :

Saint-Félix est l'endroit idéal pour s'éloigner du stress des grandes villes tout

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009117/maison-a_vendre-saint_felix-03.php

Vente Maison CUSSET (Allier - 03)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 370000 €

Réf : RDE_CUSSET -



Description détaillée :

Un projet d'exception dans un cadre unique à Cusset !

Sur un terrain en pente de 1500 m², idéalement situé sur la commune dynamique de Cusset, à proximité immédiate de Vichy, nous vous proposons un projet de construction sur sous-sol, pensé pour allier confort, modernité et optimisation des espaces.

Description du projet :

- o Superficie totale de la maison : Spacieuse et fonctionnelle, adaptée à une vie familiale.
- o Composition :
- o 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
- o Une grande pièce de vie lumineuse avec de larges baies vitrées, offrant une vue dégagée et un accès direct à une terrasse.
- o Cuisine ouverte sur le séjour pour plus de convivialité.
- o Un cellier attenant à la cuisine, pratique pour le rangement.
- o Sous-sol complet avec possibilité de stationner plusieurs véhicules et d'aménager un espace atelier ou stockage.
- o Conception :
- o Architecture moderne et intégration parfaite au terrain en pente, pour profiter au maximum des volumes et des vues.
- o Construction conforme à la RE 2020, pour une maison économe en énergie et respectueuse de l'environnement.
- o Réalisation avec des artisans locaux, garantissant un savoir-faire et des matériaux de qualité.

Les avantages de vivre à Cusset (03300)

1. Une localisation privilégiée :

Cusset est située à quelques minutes seulement de Vichy, offrant une proximité immédiate à une ville dynamique tout en bénéficiant du charme et de la tranquillité d'une commune plus résidentielle.

2. Une commune au riche patrimoine :

Ville historique, Cusset est connue pour ses remparts médiévaux, son église Saint-Saturnin et ses événements culturels, comme le Festival de Théâtre de Rue.

3. Un cadre de vie dynamique et convivial :

o Cusset dispose de toutes les infrastructures nécessaires : commerces, écoles, collèges, lycées, équipements sportifs et culturels.

o Une vie locale animée avec des marchés, des festivals et des activités tout au long de l'ann

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009116/maison-a_vendre-cusset-03.php

Vente Maison CREUZIER-LE-NEUF (Allier - 03)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 345000 €

Réf : RDE_CREUZIER_LE_NEUF -



Description détaillée :

Votre future maison sur-mesure dans un cadre paisible à Creuzier-le-Neuf !

Sur un beau terrain situé à Creuzier-le-Neuf, à proximité de Vichy, découvrez ce projet de construction moderne et fonctionnel de 130 m², parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent confort et tranquillité.

Description du projet :

- o Superficie de la maison : 130 m² habitables.
- o Composition :
 - o 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
 - o Un bureau, idéal pour le télétravail ou une activité personnelle.
 - o Une grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur grâce à ses larges baies vitrées.
 - o Cellier attenant à la cuisine, pratique pour le rangement et l'organisation.
 - o Garage spacieux, permettant de stationner un véhicule et offrant un espace de stockage supplémentaire.
- o Conception :
 - o Une maison pensée pour optimiser les espaces et offrir un maximum de luminosité.
 - o Construction avec des matériaux de qualité supérieure, réalisée par des artisans locaux.
 - o Conforme à la norme RE 2020, garantissant des économies d'énergie et une maison respectueuse de l'environnement.

Les avantages de vivre à Creuzier-le-Neuf (03300)

1. Un cadre de vie calme et verdoyant :

Creuzier-le-Neuf est une commune prisée pour son environnement naturel préservé et son ambiance paisible, idéale pour les familles ou les couples en quête de tranquillité.

2. Proximité de Vichy :

Située à seulement 10 minutes de la ville thermale de Vichy, Creuzier-le-Neuf offre un accès rapide à toutes les commodités, loisirs et services tout en restant à l'écart de l'agitation urbaine.

3. Une localisation stratégique :

o Bien desservie par les axes routiers principaux (RN209, A719), facilitant les déplacements vers Clermont-Ferrand ou d'autres villes environnantes.

o Une situation idéale pour ceux qui travaillent à Vichy tout en souhaitant vivre dans un cadre plus rural.

4. Vie locale conviviale et pratique :

o Des commerces, éc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009115/maison-a_vendre-creuzier_le_neuf-03.php

Vente Maison CHARMEIL (Allier - 03)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 967 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 405000 €

Réf : RDE_CHARMEIL -



Description détaillée :

Votre maison moderne et sur-mesure à Charmeil, au c?ur de l'Allier

Sur la commune prisée de Charmeil, à proximité immédiate de Vichy, nous vous proposons ce projet de construction haut de gamme de 150 m², conçu pour allier confort, modernité et performances énergétiques.

Description du projet :

- o Superficie totale de la maison : 150 m² habitables + un garage de 30 m².
- o Composition :
 - o Une pièce de vie spacieuse et lumineuse, grâce à de grandes baies vitrées offrant une belle vue dégagée.
 - o Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
 - o WC suspendus pour un design épuré et moderne.
 - o Un cellier attenant à la cuisine pour optimiser le rangement.
 - o 3 autres chambres bien agencées pour accueillir famille et invités.
 - o Garage de 30 m², pratique pour deux véhicules ou un espace de stockage supplémentaire.
- o Conception :
 - o Architecture moderne et esthétique, s'intégrant parfaitement dans l'environnement.
 - o Construction conforme à la norme RE 2020, garantissant une faible consommation énergétique et un confort thermique optimal en toute saison.
 - o Réalisation par des artisans locaux, privilégiant des matériaux de qualité pour un savoir-faire 100 % made in Auvergne.

Les avantages de vivre à Charmeil (03110)

1. Une localisation idéale :

Située à seulement 5 km de Vichy, Charmeil offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des infrastructures et services d'une ville dynamique.

2. Un environnement verdoyant :

Charmeil est reconnue pour son cadre naturel, avec des paysages champêtres et un environnement calme, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité.

3. Proximité des commodités :

o Charmeil dispose d'un accès facile aux commerces, écoles et services de proximité.

o Le centre commercial de Charmeil répond à tous vos besoins quotidiens.

4. Loisirs et activités :

o Proximité immédiate du golf de Vichy-Charmeil, un lieu prisé des amateurs de sport et de détente.

o Accès aux sentiers de randonn

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009114



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009114/maison-a_vendre-charmeil-03.php

Vente Maison VICHY (Allier - 03)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1589 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 650000 €

Réf : RDE_VICHY -



Description détaillée :

Une maison d'architecte unique au c?ur de la ville thermale de Vichy

Découvrez ce projet exclusif d'une maison d'architecte contemporaine, située dans un cadre recherché à Vichy, ville d'art et d'histoire. Ce projet allie modernité, prestations haut-de-gamme et confort optimal, conçu pour répondre aux attentes les plus exigeantes.

Description du projet :

- o Superficie totale de la maison : 200 m² habitables, pensée avec soin et raffinement.
- o Composition :
- o Une suite parentale avec dressing et salle de bain privative pour un confort absolu.
- o 3 chambres supplémentaires spacieuses et lumineuses.
- o Une pièce de vie exceptionnelle de plus de 60 m², avec une cuisine ouverte et de larges baies vitrées donnant un accès direct sur une terrasse ensoleillée.
- o Possibilité d'ajouter une piscine, construite en même temps que la maison, pour profiter pleinement de vos extérieurs.
- o Garage de plus de 50 m² pour stationner vos véhicules ou stocker du rangement.
- o Salle de bain moderne et WC suspendus, alliant design et praticité.
- o Aménagement et finitions haut-de-gamme, matériaux nobles, et conception sur-mesure.
- o Prestations exceptionnelles :
- o Projet clé en main, accompagné par des artisans et professionnels locaux pour garantir un résultat irréprochable.
- o Maison conforme à la norme RE 2020, garantissant des économies d'énergie et un confort thermique optimal en toute saison.

Les avantages de construire à Vichy (03200)

1. Une ville dynamique et attractive :

- o Vichy est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO grâce à son riche patrimoine architectural et historique.
- o Elle offre une qualité de vie exceptionnelle, alliant modernité, tradition et environnement naturel.

2. Un cadre de vie privilégié :

- o Profitez des bords de l'Allier, parfaits pour les balades, les activités nautiques ou la détente.
- o De nombreux parcs et espaces verts, comme le parc Napoléon III, pour se ressourcer au quotidien.

3. Des infrastr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009113/maison-a_vendre-vichy-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1279 m²

Prix : 235592 €

Réf : YTA_VENDAT_17 -



Description détaillée :

Accessible aux Personnes à Mobilité Réduite, ce modèle de maison a été conçu spécialement pour les investisseurs souhaitant un placement sûr et de long terme.

Il comprend 3 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, un wc indépendant et une grande pièce de vie communiquant avec un cellier et un garage.

Pour un investissement locatif, la maison individuelle est plus avantageuse qu'un appartement. En effet, les frais de notaire sont applicables seulement sur l'acquisition du terrain et les frais de copropriété n'existent pas.

De plus, l'offre de maison individuelle étant bien moins élevée que celle d'appartement, la demande est plus importante.

Terrain à vendre à Vendat - L'emplacement idéal pour votre projet !

Situé à deux pas du centre-bourg de Vendat, proche des commerces, des écoles et à quelques minutes de l'autoroute A71.

Pourquoi choisir Vendat ?

Vendat, charmante commune du Bourbonnais, est idéalement située à 7 km de Vichy et à 50 km de Clermont-Ferrand. Nichée au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, elle offre une qualité de vie exceptionnelle, mêlant sérénité et dynamisme.

Les atouts du terrain :

Viabilisé avec accès à l'eau, électricité, assainissement, téléphone et fibre optique.

Proche de toutes les commodités : superette, boulangerie, pharmacie, écoles maternelle et primaire.

Un environnement calme, idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement locatif.

Terrain appartenant à SCABB Constructeur et proposé sous réserve de disponibilité. La vente de ce terrain est indissociable d'un contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) réalisé par SCABB Constructeur. Les frais de notaire, les taxes d'aménagement, les raccordements et branchements ne sont pas inclus dans le prix du terrain.

Terrain appartenant à SCABB Constructeur et proposé sous réserve de disponibilité. La vente de ce terrain est indissociable d'un contrat de Vente e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009112/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 1439 m²

Prix : 254674 €

Réf : YTA_VENDAT_18 -



Description détaillée :

Grace à sa forme en T, cette maison vous offre trois espaces bien distincts.

Pouvant bénéficier des 3 orientations les plus favorables, vous apprécierez la pièce de vie lumineuse et sa grande baie vitrée ouvrant sur l'extérieur.

Les chambres, placées autour de la salle de bain, seront un lieu de repos idéal, de nuit comme de jour!

L'accès à la maison pourra également se faire par le double garage communiquant avec un cellier donnant au centre de la maison.

Pour les bricoleurs, ou tout simplement si vous avez besoin de place, un espace atelier est prévu.

Terrain à vendre à Vendat - L'emplacement idéal pour votre projet !

Situé à deux pas du centre-bourg de Vendat, proche des commerces, des écoles et à quelques minutes de l'autoroute A71.

Pourquoi choisir Vendat ?

Vendat, charmante commune du Bourbonnais, est idéalement située à 7 km de Vichy et à 50 km de Clermont-Ferrand. Nichée au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, elle offre une qualité de vie exceptionnelle, mêlant sérénité et dynamisme.

Les atouts du terrain :

Viabilisé avec accès à l'eau, électricité, assainissement, téléphone et fibre optique.

Proche de toutes les commodités : superette, boulangerie, pharmacie, écoles maternelle et primaire.
Un environnement calme, idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement locatif.

Terrain appartenant à SCABB Constructeur et proposé sous réserve de disponibilité. La vente de ce terrain est indissociable d'un contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) réalisé par SCABB Constructeur. Les frais de notaire, les taxes d'aménagement, les raccordements et branchements ne sont pas inclus dans le prix du terrain.

Terrain appartenant à SCABB Constructeur et proposé sous réserve de disponibilité. La vente de ce terrain est indissociable d'un contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) réalisé par SCABB Constructeur. Les frais de notaire, les taxes d'aménagement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009111/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison VENDAT (Allier - 03)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 804 m²

Prix : 199799 €

Réf : YTA_VENDAT_6 -



Description détaillée :

Grâce à une conception optimisée, vous apprécierez la pièce de vie traversante, fonctionnelle et lumineuse.

La liaison avec l'extérieur se fera aisément par les deux ouvertures idéalement placées, rendant votre maison conviviale et chaleureuse.

Pour votre confort, le cellier assurera la liaison entre votre garage et votre cuisine.

Dans l'espace nuit intégrant de nombreux rangements, les parents apprécieront leur suite avec dressing et salle d'eau privative tandis que les enfants profiteront de leur propre salle d'eau, proche des chambres.

Pour l'originalité, une avancée de toiture en façade lui confère un grand espace abrité.

Terrain à vendre à Vendat - L'emplacement idéal pour votre projet !

Situé à deux pas du centre-bourg de Vendat, proche des commerces, des écoles et à quelques minutes de l'autoroute A71.

Pourquoi choisir Vendat ?

Vendat, charmante commune du Bourbonnais, est idéalement située à 7 km de Vichy et à 50 km de Clermont-Ferrand.

Nichée au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, elle offre une qualité de vie exceptionnelle, mêlant sérénité et dynamisme.

Les atouts du terrain :

Viabilisé avec accès à l'eau, électricité, assainissement, téléphone et fibre optique.

Proche de toutes les commodités : superette, boulangerie, pharmacie, écoles maternelle et primaire.

Un environnement calme, idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement locatif.

Terrain appartenant à SCABB Constructeur et proposé sous réserve de disponibilité. La vente de ce terrain est indissociable d'un contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) réalisé par SCABB Constructeur. Les frais de notaire, les taxes d'aménagement, les raccordements et branchements ne sont pas inclus dans le prix du terrain.

Terrain appartenant à SCABB Constructeur et proposé sous réserve de disponibilité. La vente de ce terrain est indissociable d'un contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009110/maison-a_vendre-vendat-03.php

Vente Maison DIGOIN (Saone et loire - 71)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179900 €

Réf : TLA-zones_0 -



Description détaillée :

Maison Neuve +Terrain à Digoin (71160) : 75m² sur Terrain de 800m² à Partir de 179 900 E

Devenez propriétaire d'une maison neuve située à Digoin (71160), sur un terrain de 800m². Ce projet clé en main allie modernité, fonctionnalité et confort à un prix attractif.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 75m², idéale pour un premier achat ou un couple.

2 ou 3 chambres lumineuses (selon vos besoins), parfaites pour accueillir votre famille.

Pièce de vie ouverte, offrant un espace convivial et baigné de lumière naturelle.

Cuisine moderne, pensée pour optimiser l'espace et la praticité.

Salle de bain confortable, avec douche à l'italienne ou baignoire selon vos préférences.

WC séparés pour plus de commodité.

Terrain de 800m², prêt à accueillir vos aménagements extérieurs : jardin, terrasse, ou espace de jeu.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006415

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006415/maison-a_vendre-digoin-71.php