

**PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE**

**2, Rue de L'Artisanat 42390 VILLARS**

**Tel : 04.77.76.30.06**

**E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)**

## Vente Immeuble MONTBRISON ( Loire - 42 )

Surface : 175 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 197000 €

Réf : SNM\_10432-5493680 -



### Description détaillée :

MONTBRISON (42 600) 197 000E. EXCLUSIVITE PARLEZ MOI D'IMMO.

Venez découvrir cet immeuble en pierres de 175m<sup>2</sup> composé de 3 logements viabilisés. Chauffage par chaudière individuelle gaz de ville.

Bien situé à Montbrison à proximité du centre-ville et de la gare (proche toutes commodités).

Actuellement loué en intégralité et composé de :

Un T3 rez-de-jardin, loué 429 E (dont 35 E de charges)

Un T2 au 1er étage loué 450 E (dont 35 E de charges)

Un T2 au 2ème étage loué 449 E (dont 35E de charges)

LOYERS 1223E HC / MOIS

14 676E/AN et RENTABILITE LOCATIVE NETTE à 6,43% (Taxe foncière 2013E).

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Les diagnostics ont été réalisés le 26/06/2024, DPE: Classé E, GES: Classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1600E et 2210E Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2023, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Franck



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17609210/immeuble-a\\_vendre-montbrison-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609210/immeuble-a_vendre-montbrison-42.php)

## Vente Immeuble CHAZELLES-SUR-LYON ( Loire - 42 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 299250 €

Réf : SNM-f0421-5488641 -



### Description détaillée :

Chazelles-sur-Lyon (42140), proche centre Parlez Moi d'Immo vous propose cet ensemble immobilier composé de deux appartements : au 1er étage, un de 103m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, un séjour avec accès sur une terrasse de 83 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains, le tout à rénover et un appartement au second étage de 94 m<sup>2</sup> environ refait à neuf composé d'une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un cellier et 2 chambres, 2 garages de 33 m<sup>2</sup> et 46 m<sup>2</sup>, une cave et un entrepôt de 180 m<sup>2</sup> environ complètent cet ensemble immobilier. Chauffage gaz de ville radiateurs.

PRIX : 299 250E FAI charges acquéreurs (dont 14250E de frais d'agence)

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, notre barème est consultable sur notre site . Les

diagnostics ont été réalisés le 03/06/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 900 E et 2 630 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2442E2069975E.

Pour toutes informations Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 26 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17609209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17609209/immeuble-a\\_vendre-chazelles\\_sur\\_lyon-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609209/immeuble-a_vendre-chazelles_sur_lyon-42.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE-LE-PUY ( Loire - 42 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 229000 €

Réf : SNM\_j10399-5480037 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Saint ANDRE-LE-PUY (42210) proche Montrond les bains, Parlez Moi d'Immo vous propose en exclusivité cette coquette maison de 80m<sup>2</sup> environ de plain-pied de 1978 bien entretenue composée d'un salon séjour traversant avec cheminée à foyer fermé, une cuisine avec accès direct sur une belle terrasse sans vis-à-vis, deux chambres, une salle de bains et un garage le tout sur un terrain plat et clos et piscinable de 1298 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette maison que vous pourrez mettre à votre goût et embellir aisément avec quelques travaux de rafraîchissement ! Chauffage électrique, toiture en parfait état. TF 627E

PRIX : 229 000E

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site . les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 400 E et 1 910 E par an  
Prix moyens les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 400 E et 1 910 E par an

es énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2442E1412877E Pour toutes informations Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 2 6 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17609208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17609208/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_le\\_puy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609208/maison-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php)

## Vente Appartement SAINT-GENEST-LERPT ( Loire - 42 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 195000 €

Réf : SNM\_iq0369-5466021 -



### Description détaillée :

Saint Genest-Lerpt (42530) à 10mn de Saint Etienne, NOUVEAUTE Parlez-Moi d'Immo vous propose en exclusivité dans une résidence entretenue, au calme, ce joli duplex contemporain de 80m<sup>2</sup> habitables. Découvrez sa pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine équipée ouverte et un accès direct sur une belle terrasse en rez-de-jardin de 37 m<sup>2</sup> environ où détente et bien-être vous attendent ! Le niveau supérieur vous séduira avec une salle de bains, deux belles chambres dotées de placards et sa chambre parentale avec salle d'eau récente. Un garage et une cave complètent ce bien pour combler toutes vos attentes.

Fenêtres double vitrage PVC , climatisation; chauffage collectif gaz. Copropriété de 15 lots, charges mensuelles de 250E tout compris

Venez vite le découvrir !

Prix: 195 000E FAI

Visite filmée disponible sur notre site internet PARLEZ-MOI D'IMMO:

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé D, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 813E et 1 099E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. le bien n'est pas soumis au réaime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17609207/appartement-a\\_vendre-saint\\_genest\\_lerpt-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609207/appartement-a_vendre-saint_genest_lerpt-42.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE-LE-PUY ( Loire - 42 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 448 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 260000 €

Réf : SNM-s10346-5455440 -



### Description détaillée :

Saint André le Puy (42210) proche gare et A72 en EXCLUSIVITE Parlez-moi D'Immo vous propose cette ancienne ferme mitoyenne, rénovée et atypique de 120m<sup>2</sup> (loi Carrez) environ . Découvrez son hall d'entrée avec placard et toilettes, sa cuisine ouverte sur séjour avec poutres qui allient charme et ambiance chaleureuse ! Un bel escalier vous conduira à l' étage où 3 chambres au style cocooning , un bureau et une jolie salle d'eau vous séduiront . Un ravissant extérieur avec terrasse , une piscine Desjoyaux avec rideau et un appentis doté d'une mezzanine vous assure confort et bien-être assurés pour toute la famille . Le tout sur un terrain clos de 448m<sup>2</sup> ! Chauffage électrique et poêle à bois, fenêtres double vitrage PVC. Venez vite la découvrir !

Prix: 260 000eE FAI

Visite filmée disponible sur notre site internet PARLEZ-MOI D'IMMO:

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 19/04/2023, DPE: Classé E, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1810E et 2 490E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754). au 06 26 13 11 74



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17609206/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_le\\_puy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609206/maison-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php)

## Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS ( Loire - 42 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 187000 €

Réf : SNM-q10322-5437352 -



### Description détaillée :

Montrond-les-Bains ( 42110 ) Parfaitement situé au c?ur de la ville de Montrond-les-Bains, livrable prochainement ! Proche des commodités de la gare, des bus et de l'A72 dans résidence de standing Parlez-Moi d'immo vous propose un appartement de type 2 situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, d'une surface de 53.53m<sup>2</sup> avec balcon de 8.05m<sup>2</sup> ! Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour de 29.55m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse. Chauffage au sol gaz individuel -Menuiseries bois-aluminium - Volets roulants électriques Le plus : une salle de convivialité !

Possibilités de garage et T3.

Prix : 187 000E

Pour plus de renseignements contactez Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 26 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17609205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17609205/appartement-a\\_vendre-montrond\\_les\\_bains-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609205/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php)



## Vente Maison BOISSET-LES-MONTROND ( Loire - 42 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1006 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 319000 €

Réf : SNM-ar10083-5217328 -



### Description détaillée :

Boisset-les-Montrond (42210), 319 000€, proche A72 , Parlez-moi d'IMMO vous propose cette belle maison atypique de 135 m<sup>2</sup>. Découvrez au RDC un vaste salon-séjour traversant de 48 m<sup>2</sup> avec sa cheminée à foyer fermé pour une ambiance chaleureuse et sa cuisine équipée donnant sur une jolie terrasse. Au rdc également sa suite parentale vous surprendra avec sa salle de bains chic et élégante ! Un bel escalier vous conduira dans une mezzanine qui dessert deux chambres au style cocooning et une jolie salle d'eau ! Un garage et un appentis de 34 m<sup>2</sup> complètent ce bien, le tout sur un terrain clos, harmonieux et soigné de 1178 m<sup>2</sup> avec piscine hors-sol ! Fenêtres double vitrage bois, cheminée foyer fermé avec diffuseurs de chaleur, chauffage électrique neuf programmable, façades et crépi refaits en 2021 pour une totale quiétude ! TF 1014€/an

Visite sur notre site PARLEZ-MOI D'IMMO

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 10/02/2023, DPE: Classé D, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754). au 06 26 13 11 74



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17609204/maison-a\\_vendre-boisset\\_les\\_montrond-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609204/maison-a_vendre-boisset_les_montrond-42.php)



## Vente Maison SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1076 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 290000 €

Réf : SNM\_10312A-5425501 -



### Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO, vous propose sur la commune de SAINT-ETIENNE- Bel air dans secteur résidentiel et calme. Au sein d'un environnement verdoyant, cette villa de 1986, d'une superficie de 126 m<sup>2</sup> habitables, élevée sur sous-sol et édifée sur une parcelle clôturée de 1076 m<sup>2</sup>.

Le sous-sol représentant 87 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, idéal pour un artisan, comprend une pièce/bureau, un sanitaire, la chaufferie et garage.

Le 1er niveau accessible par l'intérieur grâce à un ascenseur et côté terrain en rez-de-jardin. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la cuisine indépendante équipée, dans le prolongement une véranda de 10 m<sup>2</sup> avec une porte donnant accès direct sur la terrasse et le terrain orienté plein Sud/ouest. Une vaste pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau avec un sanitaire. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir .

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 09/11/2023, DPE E / GES E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le secteur Franck GUERIN au 06.98.65.63.45 Référence de l'annonce SNM\_10312

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17598844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17598844/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17598844/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Local commercial FOUILLOUSE ( Loire - 42 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 39000 €

Réf : SNM\_10368-5504493 -



Description détaillée :

LA FOUILLOUSE - NOUVEAUTE

A vendre fond de commerce actuellement exploité, possibilité tous commerces sauf restauration.

Situé dans l'artère principale, local de 70 m<sup>2</sup>, avec vitrine. Stationnement gratuit à proximité

Loyer de 550 E/mois pour le local principal + local de stockage possible en face.

HORS DPE

Prix : 39 000 E (honoraire charge vendeur)

Contact : Véronique KOEHL 06 58 67 42 50 - Référence annonce SNM 10368

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17596315

## Vente Maison UNIEUX ( Loire - 42 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 862 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 499900 €

Réf : SNM\_10442-5504329 -



### Description détaillée :

UNIEUX CROIX DE MARLET (42240) - Maison 6 pièces - 499 900 E

PARLEZ MOI D'IMMO vous invite à découvrir cette somptueuse villa contemporaine, construite en 2020, respectant les normes RT2012 et offrant une qualité de vie inégalée. Avec ses 134m<sup>2</sup> habitables, elle allie confort, modernité et espaces généreux, idéale pour les familles en quête de bien-être et de tranquillité.

Edifiée de plain-pied sur un terrain de 867m<sup>2</sup> paysagé et arboré, elle est composée de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, d'une vaste pièce de vie de 61m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec baignoire balnéo, d'un cellier, de deux toilettes, d'un garage de 35m<sup>2</sup> et de nombreux placards. Le tout dans un style contemporain, chaleureux et lumineux.

Les pièces de vie sont baignées de lumières grâce à des baies XXL en aluminium. Volets roulants avec lames orientables dans le séjour, de marque SOMFY. Le chauffage au sol dans toute la maison est assuré par une pompe à chaleur rafraîchissante l'été.

Les extérieurs sont composés de : 90m<sup>2</sup> de terrasse entièrement carrelés, dont une partie est équipée d'une pergola bioclimatique de 20 m<sup>2</sup>, un terrain de pétanque, une piscine de 4\*11m au sel chauffée, accompagnée de son local technique de 9m<sup>2</sup> avec toilettes.

Venez découvrir cette propriété d'exception et laissez-vous charmer par son élégance et son raffinement. Une véritable perle rare qui n'attend plus que vous !

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Les diagnostics ont été réalisés le 13/07/2021, DPE: Classé B, GES: Classé A, montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1116,00 E et 1675,00 E, prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Audrey VAL



PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17596314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17596314/maison-a\\_vendre-unieux-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17596314/maison-a_vendre-unieux-42.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE-LE-PUY ( Loire - 42 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 229000 €

Réf : SNM\_i10399-5480037 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Saint ANDRE-LE-PUY (42210) proche Montrond les bains, Parlez Moi d'Immo vous propose en exclusivité cette coquette maison de 80m<sup>2</sup> environ de plain-pied de 1978 bien entretenue composée d'un salon séjour traversant avec cheminée à foyer fermé, une cuisine avec accès direct sur une belle terrasse sans vis-à-vis, deux chambres, une salle de bains et un garage le tout sur un terrain plat et clos et piscinable de 1298 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette maison que vous pourrez mettre à votre goût et embellir aisément avec quelques travaux de rafraîchissement ! Chauffage électrique, toiture en parfait état. TF 627E

PRIX : 229 000E

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site . les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 400 E et 1 910 E par an  
Prix moyens les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 400 E et 1 910 E par an

es énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2442E1412877E Pour toutes informations Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 2 6 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589781/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_le\\_puy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589781/maison-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php)

## Vente Appartement SAINT-GENEST-LERPT ( Loire - 42 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 195000 €

Réf : SNM\_ip0369-5466021 -



### Description détaillée :

Saint Genest-Lerpt (42530) à 10mn de Saint Etienne, NOUVEAUTE Parlez-Moi d'Immo vous propose en exclusivité dans une résidence entretenue, au calme, ce joli duplex contemporain de 80m<sup>2</sup> habitables. Découvrez sa pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine équipée ouverte et un accès direct sur une belle terrasse en rez-de-jardin de 37 m<sup>2</sup> environ où détente et bien-être vous attendent ! Le niveau supérieur vous séduira avec une salle de bains, deux belles chambres dotées de placards et sa chambre parentale avec salle d'eau récente. Un garage et une cave complètent ce bien pour combler toutes vos attentes.

Fenêtres double vitrage PVC , climatisation; chauffage collectif gaz. Copropriété de 15 lots, charges mensuelles de 250E tout compris

Venez vite le découvrir !

Prix: 195 000E FAI

Visite filmée disponible sur notre site internet PARLEZ-MOI D'IMMO:

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé D, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 813E et 1 099E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. le bien n'est pas soumis au réaime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589780/appartement-a\\_vendre-saint\\_genest\\_lerpt-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589780/appartement-a_vendre-saint_genest_lerpt-42.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE-LE-PUY ( Loire - 42 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 448 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 260000 €

Réf : SNM-r10346-5455440 -



### Description détaillée :

Saint André le Puy (42210) proche gare et A72 en EXCLUSIVITE Parlez-moi D'Immo vous propose cette ancienne ferme mitoyenne, rénovée et atypique de 120m<sup>2</sup> (loi Carrez) environ . Découvrez son hall d'entrée avec placard et toilettes, sa cuisine ouverte sur séjour avec poutres qui allient charme et ambiance chaleureuse ! Un bel escalier vous conduira à l' étage où 3 chambres au style cocooning , un bureau et une jolie salle d'eau vous séduiront . Un ravissant extérieur avec terrasse , une piscine Desjoyaux avec rideau et un appentis doté d'une mezzanine vous assure confort et bien-être assurés pour toute la famille . Le tout sur un terrain clos de 448m<sup>2</sup> ! Chauffage électrique et poêle à bois, fenêtres double vitrage PVC. Venez vite la découvrir !

Prix: 260 000eE FAI

Visite filmée disponible sur notre site internet PARLEZ-MOI D'IMMO:

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 19/04/2023, DPE: Classé E, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1810E et 2 490E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754). au 06 26 13 11 74



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589779/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_le\\_puy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589779/maison-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php)

## Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS ( Loire - 42 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 187000 €

Réf : SNM-p10322-5437352 -



### Description détaillée :

Montrond-les-Bains ( 42110 ) Parfaitement situé au c?ur de la ville de Montrond-les-Bains, livrable prochainement ! Proche des commodités de la gare, des bus et de l'A72 dans résidence de standing Parlez-Moi d'immo vous propose un appartement de type 2 situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, d'une surface de 53.53m<sup>2</sup> avec balcon de 8.05m<sup>2</sup> ! Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour de 29.55m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse. Chauffage au sol gaz individuel -Menuiseries bois-aluminium - Volets roulants électriques Le plus : une salle de convivialité !

Possibilités de garage et T3.

Prix : 187 000E

Pour plus de renseignements contactez Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 26 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589778/appartement-a\\_vendre-montrond\\_les\\_bains-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589778/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php)

## Vente Maison BOISSET-LES-MONTROND ( Loire - 42 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1006 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 319000 €

Réf : SNM-aq10083-5217328 -



### Description détaillée :

Boisset-les-Montrond (42210), 319 000E, proche A72 , Parlez-moi d'IMMO vous propose cette belle maison atypique de 135 m<sup>2</sup>. Découvrez au RDC un vaste salon-séjour traversant de 48 m<sup>2</sup> avec sa cheminée à foyer fermé pour une ambiance chaleureuse et sa cuisine équipée donnant sur une jolie terrasse. Au rdc également sa suite parentale vous surprendra avec sa salle de bains chic et élégante ! Un bel escalier vous conduira dans une mezzanine qui dessert deux chambres au style cocooning et une jolie salle d'eau ! Un garage et un appentis de 34 m<sup>2</sup> complètent ce bien, le tout sur un terrain clos, harmonieux et soigné de 1178 m<sup>2</sup> avec piscine hors-sol ! Fenêtres double vitrage bois, cheminée foyer fermé avec diffuseurs de chaleur, chauffage électrique neuf programmable, façades et crépi refaits en 2021 pour une totale quiétude ! TF 1014E/an

Visite sur notre site PARLEZ-MOI D'IMMO

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 10/02/2023, DPE: Classé D, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1140E et 1590E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754). au 06 26 13 11 74



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589777/maison-a\\_vendre-boisset\\_les\\_montrond-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589777/maison-a_vendre-boisset_les_montrond-42.php)



## Vente Maison POUILLY-LES-FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 943 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 139000 €

Réf : SNM\_10437-5502880 -



### Description détaillée :

POUILLY LÈS FEURS (42110) Parlez-moi d'immo vous propose cet ensemble immobilier composé de deux maisons indépendantes, dont l'une est actuellement louée. La première maison, d'environ 46 m<sup>2</sup>, comprend une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé, ainsi qu'un terrain clos devant la maison. Elle est actuellement louée à 477 E/mois, charges comprises. La seconde maison, d'environ 70 m<sup>2</sup>, offre au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Elle bénéficie également d'une mezzanine à l'étage. L'ensemble est implanté sur un terrain constructible d'environ 940 m<sup>2</sup>.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 09/07/2024, MAISON 70M2: DPE: Classé E, GES: Classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 828E et 2 474E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) sur les années 2021, 2022 et 2023. MAISON LOUÉE 46M2 : DPE: Classé F, GES: Classé F, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 631E et 2 207E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) sur les années 2021, 2022 et 2023 le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo vous propose de contacter Alicia TAVERNIER votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 921176525) spécialisée sur le secteur au 06 24 18 70 06.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589776/maison-a\\_vendre-pouilly\\_les\\_feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589776/maison-a_vendre-pouilly_les_feurs-42.php)

## Vente Immeuble CHAZELLES-SUR-LYON ( Loire - 42 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 299250 €

Réf : SNM-e10421-5488641 -



### Description détaillée :

Chazelles-sur-Lyon (42140), proche centre Parlez Moi d'Immo vous propose cet ensemble immobilier composé de deux appartements : au 1er étage, un de 103m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, un séjour avec accès sur une terrasse de 83 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains, le tout à rénover et un appartement au second étage de 94 m<sup>2</sup> environ refait à neuf composé d'une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un cellier et 2 chambres, 2 garages de 33 m<sup>2</sup> et 46 m<sup>2</sup>, une cave et un entrepôt de 180 m<sup>2</sup> environ complètent cet ensemble immobilier. Chauffage gaz de ville radiateurs.

PRIX : 299 250E FAI charges acquéreurs (dont 14250E de frais d'agence)

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, notre barème est consultable sur notre site . Les

diagnostics ont été réalisés le 03/06/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 900 E et 2 630 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2442E2069975E.

Pour toutes informations Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 26 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589775/immeuble-a\\_vendre-chazelles\\_sur\\_lyon-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589775/immeuble-a_vendre-chazelles_sur_lyon-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 79000 €

Réf : SNM\_10439-5502139 -



### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE - Centre-ville

PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose, en exclusivité, ce charmant appartement T2 bis situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Étienne. Ce bien, situé au 3ème étage sans ascenseur, a été entièrement rénové en 2022, vendu entièrement meublé, offrant ainsi un espace de vie clé en main à ses futurs occupants.

Cet appartement T2 bis présente un agencement optimal avec un salon lumineux, une cuisine moderne équipée, une chambre spacieuse, une chambre borne (pouvant faire office de deuxième chambre), ainsi qu'une salle d'eau. Les rénovations récentes garantissent un intérieur moderne et fonctionnel, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ce bien est vendu avec une cave.

### \*\*Points Forts :\*\*

- Emplacement central recherché
- Rénovation de qualité en 2022
- Immeuble calme

A propos de la copropriété : charges de copropriété prévisionnelles annuelles : 840E, 34 lots au total, chauffage individuel électrique.

DPE D - Consommation énergétique : 189 kWh/m<sup>2</sup>/an - GES A : 5 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640E et 920E, diagnostic réalisé le 19/04/2022.

Prix de vente : 79 000 E. Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur notre site : . Une visite une vidéo réaliste de ce bien est disponible sur notre site .

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toute information complémentaire. Parlez-Moi d'Immo Saint Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier



PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le secteur Franck GUERIN au 06.98.65.63.45 -  
Référence de l'annonce :SNM\_10439.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17586492/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586492/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison PRALONG ( Loire - 42 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2196 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 325000 €

Réf : SNM-10428-5496707 -



### Description détaillée :

PRALONG (42600),SNM-10428

PARLEZ MOI D'IMMO, vous propose en Exclusivité cette belle maison en pierres et pisé de 160 m<sup>2</sup> habitables sur joli terrain clos de 750 m<sup>2</sup>+parcelle non attenante (en face) de 1446 m<sup>2</sup> (Terrain total de 2 196m<sup>2</sup>) Secteur campagne privilégié et sans vis-à-vis le long d'un petit ruisseau.

Accès rapide Montbrison et centre village Pralong.

Très belle rénovation énergétique (DPE C) pour cette bâtisse ancienne qui se compose d'une grande cuisine aménagée et équipée avec cellier et WC au RDC, cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup> avec coin bar et accès terrasse de 80m<sup>2</sup> sud-ouest. Chauffage au sol.

Accédez au 2e niveau pour découvrir 3 grandes chambres, un espace bureau en mezzanine puis une immense salle de bain de 25 m<sup>2</sup> avec dressing.

Dépendances : Préau 2 véhicules de 27 m<sup>2</sup> (prise pour véhicule électrique), garage de 41 m<sup>2</sup>+mezzanine de 20 m<sup>2</sup> et cave de 6 m<sup>2</sup>.

Rénovation de qualité de 2007 puis de 2020.

Maison en excellent état avec Panneaux solaires sur le toit, chauffage neuf par Pompe à chaleur, isolation de qualité.

Nombreuses possibilités s'offrent à vous.

Véritable potentiel sur ce bien rare situé dans un hameau très calme.

Elle n'attend plus que vous ! Terrain clos avec vue sur les prés et sur la forêt. Secteur calme et privilégié.

Mentions légales: les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: ,

Les honoraires sont à la charge du vendeur,

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Notre barème est consultable sur notre site,

Les diagnostics ont été réalisés le 12/06/2024, DPE: Classé C, GES: Classé A,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1520E et 2090E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021,

Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Emilie CLAIRET votre conseillère immobilier Indépendante

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17586491/maison-a\\_vendre-pralong-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586491/maison-a_vendre-pralong-42.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 191000 €

Réf : SNM\_10441-5501409 -



### Description détaillée :

L'agence Parlez-moi D'immo, vous propose en exclusivité à ST-ETIENNE secteur Tréfilerie, à deux pas du tramway (CENTRE DEUX) et à 1mn de la faculté Jean Monnet.

Dans une résidence de standing sécurisée.

Ce super appartement T3 de 81,69 m<sup>2</sup> traversant en parfait état, situé au 3ème étage avec ascenseur.

L'appartement comprend une entrée, une cuisine avec son balcon, un grand salon/séjour avec un accès à sa terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée.

Deux spacieuses chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Une cave ainsi qu'un garage complète ce bien.

Pas de travaux prévus dans la copropriété. Chauffage collectif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété (28 lots). La quote-part du budget prévisionnel de charges annuelles pour les lots est de 1 692 E/an

DPE D - Consommation énergétique : 204 kWh/m<sup>2</sup>/an - Émission de gaz à effet de serre : GES D- 41 Kg éqC02/m<sup>2</sup>.an, diagnostic réalisé le 01/02/2023.

Prix de vente : 191 000 E. Honoraires à la charge du vendeur.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques : ... les honoraires sont à la charge du vendeur. notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes

informations immobilières contactez-nous au 04 77 76 30 06 ou par email à [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com) ou par téléphone au 06.65.63.45 -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17586490/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586490/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison FIRMINY ( Loire - 42 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 195000 €

Réf : SNM\_10435-5501401 -



### Description détaillée :

FIRMINY (42700) - Maison 7 pièces - 190 m<sup>2</sup> - 195 000€

PARLEZ-MOI D'IMMO vous invite à découvrir cette charmante maison sur sous-sol de 190 m<sup>2</sup> environ située sur une parcelle arborée de 856 m<sup>2</sup>.

Sur les hauteurs de Firminy avec une exposition traversante EST/OUEST, nous vous proposons une maison spacieuse, parfaitement conçue pour une famille et offrant un cadre de vie agréable. La propriété dispose de 3 chambres confortables avec la possibilité de créer une 4<sup>ème</sup> chambre.

La cuisine indépendante et équipée de 14 m<sup>2</sup> vous permettra d'accéder directement à la terrasse ou à la véranda et d'apprécier pleinement votre jardin. Profitez d'une pièce de vie de 58 m<sup>2</sup>, avec cheminée et balcon, pour passer des moments agréables en famille ou entre amis.

La maison possède également de nombreux espaces de rangements (placards, cellier, dressing) ainsi qu'une grande pièce de 30 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux ou studio musique. Au RDC vous retrouverez un espace non exploité à aménager selon vos envies et vos besoins (atelier, studio, cave ...). Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville.

La maison s'accompagne d'un garage double permettant de garer 2 véhicules avec un espace de stockage en hauteur. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison idéalement située et proche de toutes les commodités !

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Les diagnostics ont été réalisés le 15/05/2023, DPE: Classé D, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2700,00 € et 3720,00 €, prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Audrey VALEY votre conseillère immobilier

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Indépendante (R.S.A.C. de Saint Étien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17586489/maison-a\\_vendre-firminy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586489/maison-a_vendre-firminy-42.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 89000 €

Réf : SNM\_10436-5501282 -



### Description détaillée :

Dans un secteur très recherché, en bordure du parc de l'Europe et à proximité des écoles (collège du portail rouge, lycée Jean Monnet, École des Mines, ISTP, EUNOIA, écoles polytechniques, IUT, fac de sciences et technologies). L'agence Parlez-moi D'immo vous propose en exclusivité à ST-ETIENNE PORTAIL ROUGE, cet appartement T4 traversant est/ouest de 68.39 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Dans une résidence très bien entretenue, fermée et sécurisée.

L'appartement comprend une entrée, une cuisine meublée avec son balcon, un grand salon/séjour disposant d'un grand balcon avec vue dégagée.

Deux spacieuses chambres de plus de 12 m<sup>2</sup> avec placard, possibilité d'en créer une 3<sup>ème</sup>. Une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une cave complète ce bien.

La résidence dispose d'un parking avec de nombreux stationnements gratuits et clos.

De plus, vous avez la possibilité d'acquérir un garage avec prix en sus.

Idéal investisseur locatif ou primo accédant.

Aucun travaux prévus dans la copropriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété (58 lots). La quote-part du budget prévisionnel de charges annuelles pour les lots est de 2 668 E/an

DPE D - Consommation énergétique : 220 kWh/m<sup>2</sup>/an - Émission de gaz à effet de serre : GES D- 47 Kg éqC02/m<sup>2</sup>.an, montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1180E et 1650E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Diagnostic réalisé le 02/07/2024.

Prix de vente : 89 000 E. Honoraires à la charge du vendeur.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Une visite une

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vidéo réaliste de ce bien est disponible sur notre site . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Saint Etienne vous propose de contacter votre conseiller

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17568708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17568708/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17568708/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison MONTBRISON ( Loire - 42 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 287000 €

Réf : SNM-A10429-5498895 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

MONTBRISON (42600) 287 000E. PARLEZ MOI D'IMMO SNM\_10429

A proximité du centre,

Venez découvrir cette superbe maison de 113m<sup>2</sup> proche de Montbrison centre et des écoles, sur une parcelle paysagée et clôturée de 352m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier sécurisé, calme et très agréable

Entrez pour découvrir une superbe pièce à vivre baignée de lumière et, derrière la jolie verrière une cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte.

Placard dans l'entrée et WC se trouvent également au RDC.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres dont 1 avec dressing, une salle de douche (refaite à neuf) et un second WC.

Garage de 25m<sup>2</sup> entièrement isolé avec porte sectionnelle. Portail électrique à l'entrée de l'impasse, abri de jardin, combles isolées récemment, peintures refaites en 2020, chauffage gaz de ville.

Etat général du bien impeccable et qualité des matériaux indéniables.

Laissez-vous charmer par ce magnifique lieu de vie aux proportions parfaites et à la localisation idéale !.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: ,

Les honoraires sont à la charge du vendeur,

Notre barème est consultable sur notre site,

Les diagnostics ont été réalisés le 20/09/2019, DPE: Classé C, GES: Classé D,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1008E et 1232E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2015,



PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Emilie CLAIRET votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 824604367) spécialisée sur le secteur de MONTBRISON au 06 25 74 03 21

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17553813/maison-a\\_vendre-montbrison-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553813/maison-a_vendre-montbrison-42.php)

## Vente Maison TOURETTE ( Loire - 42 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 285000 €

Réf : SNM\_10427-5498123 -



### Description détaillée :

LA TOURETTE - 285 000E

À VENDRE, en exclusivité, Mandat PREMIUM

Charmante maison familiale style Ile de France avec vue imprenable.

Découvrez cette charmante maison familiale située dans un quartier paisible, sur une parcelle généreuse de 2053 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur Saint-Bonnet-le-Château et sa Collégiale.

Parfaite pour une vie de famille harmonieuse, cette propriété dispose de nombreux atouts et prestations de qualité.

### Description de la maison :

#### Sous-sol :

- Grand garage double
- Buanderie / chaufferie
- Cave
- Grand atelier / salle de jeu

#### Rez-de-chaussée :

- Grande cuisine
- Séjour avec cheminée
- 3 chambres
- Salle de bain
- WC séparés

#### Étage :

- 2 chambres
- Bureau : Parfait pour le télétravail

- Salle d'eau avec douche
- WC séparés
- Placards de rangement
- Combles aménageables

Avantages supplémentaires :

- Quartier paisible : Environnement calme et agréable
- Vue imprenable : Profitez de la nature et du panorama
- Terrain : Clos, magnifiquement arboré
- Double garage : Spacieux et pratique
- Travaux de rénovation énergétique et de rafraîchissement à prévoir : Opportunité de personnaliser la maison à votre goût.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics

ont été réalisés le 15/05/2024, logement à consommation énergétique excessive classé F (article L721-1 du CCH),

GES: Classé F, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 720E et 3 720E, Prix

moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de

copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter

Patrice FOURNIER votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de Sa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17550475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17550475/maison-a\\_vendre-tourette-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17550475/maison-a_vendre-tourette-42.php)



## Vente Appartement FRAISSES ( Loire - 42 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109500 €

Réf : SNM\_10434-5500269 -



### Description détaillée :

FRAISSES (42490) - Appartement T3 77m<sup>2</sup> - 109 500€

PARLEZ-MOI D'IMMO vous invite à découvrir cet appartement d'environ 77m<sup>2</sup> situé au coeur de Fraisses.

Au premier étage d'une petite copropriété, nous vous proposons un appartement parfaitement agencé se composant de deux grandes chambres (13 et 18m<sup>2</sup>) et d'une salle d'eau spacieuse. La pièce de vie, d'une superficie d'environ 34m<sup>2</sup>, intègre une cuisine ouverte, créant ainsi un espace convivial pour vos moments en famille ou entre amis. Le bien s'accompagne d'une cave.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC et la porte d'entrée a été changée récemment pour gagner en confort et efficacité énergétique. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation neuve (2024).

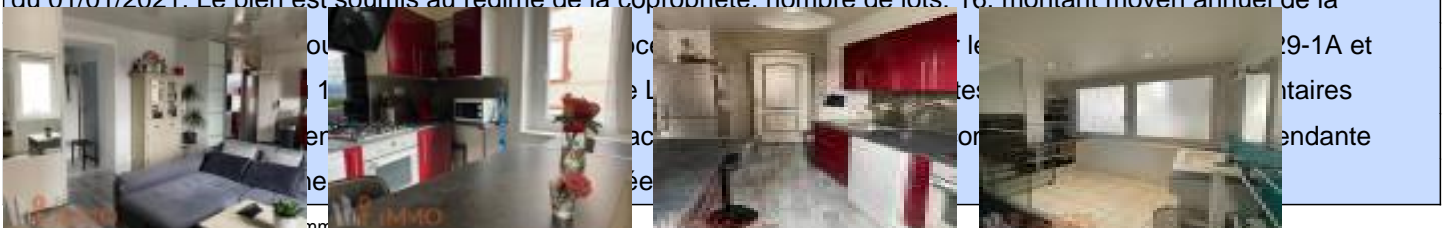
La copropriété dispose d'un espace vert commun exposé Sud-Ouest, idéal pour profiter du soleil et faire un barbecue.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: . Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Les diagnostics ont été réalisés le 13/09/2022, DPE: Classé D, GES: Classé D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 110,00 € et 1 550,00 €, prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Le bien est soumis au régime de la copropriété. nombre de lots: 16. montant moyen annuel de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543191/appartement-a\\_vendre-fraisses-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543191/appartement-a_vendre-fraisses-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1947

Prix : 75000 €

Réf : SNM\_10413A-5491603 -



### Description détaillée :

Saint-Etienne Secteur Faculté.

Idéal pour investisseur ! PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose en exclusivité un lot de 2 appartements meublés dans une résidence « La Toison D'Or » située au 17 rue Émile Littré et 14 rue désiré Claude 42000 SAINT-ETIENNE.

Au 1er étage.

Un studio meublé de 20,36 m<sup>2</sup> (représentant 150 parts) actuellement libre de toute occupation. Ce bien dispose d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage.

Un studio meublé de 17,11 m<sup>2</sup> (représentant 145 parts), actuellement loué 370E/mois. Ce bien dispose d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Immeuble sécurisé avec gardien, ascenseur et blanchisserie à disposition.

Sont inclus dans les charges : chauffage à gaz collectif, eau chaude et froide, électricité, Taxe foncière, wifi, frais syndic.

Les biens sont soumis au statut de la copropriété (58 lots). La quote-part du budget prévisionnel de charges annuelles pour les lots est de 3 930 E/an

DPE F - Consommation énergétique : 378 kWh/m<sup>2</sup>/an - Émission de gaz à effet de serre : GES F- 77 Kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an, diagnostic réalisé le 03/04/2024.

Prix de vente : 75 000 E. Honoraires à la charge du vendeur.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes

informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier

indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le secteur Franck GUERIN au 06.98.65.63.45 -

Référence annonce :SNM\_10413.

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE

2, Rue de L'Artisanat

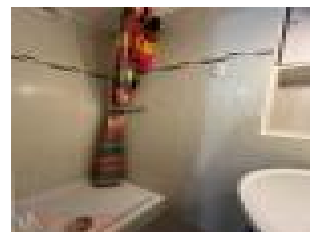
42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543190/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543190/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 36000 €

Réf : SNM\_10390A-5474867 -



### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE-Monthieu/Montplaisir.

Avis au investisseurs, En exclusivité, PARLEZ MOI D'IMMO vous propose cet appartement à rénover. Situé au 2ième et dernier étage.

À 2 pas du centre commercial Géant casino et du STEEL. Ce bien dispose d'une superficie totale de 71,33 m<sup>2</sup> au sol et de 44,80 m<sup>2</sup> habitable (loi Carrez).

Il comprend :

Un hall d'entrée, une vaste salle à manger avec cuisine ouverte pour une superficie de 17,62 m<sup>2</sup>, une chambre de 20,32 m<sup>2</sup> ainsi que deux greniers sous pente, une salle d'eau avec un WC. Ce bien est complété par une cave.

Équipé d'un chauffage individuel au gaz. Charges de copropriété 28E/mensuel (entretien et gestion de l'immeuble).

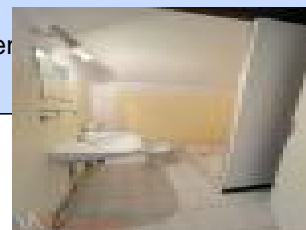
Idéalement situé, arrêt de bus à côté, proche des écoles primaires, commerces et accès au périphérique en 2 mn.

Nombre de lots principaux : 3 lots. Aucune procédure en cours.

Mentions légales : les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , prix 36 000 E, les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site.

Les diagnostics ont été réalisés le 21/01/2022, DPE: Classé E, GES: Classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 950 E et 1 320 E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543189/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543189/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1959

Prix : 60000 €

Réf : SNM\_10365A-5472329 -



### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE (42100) Monthieu-Rue des Alliés.

Avis aux investisseurs, PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose une nouvelle exclusivité, cet appartement de type T2 de 63,45 m<sup>2</sup>, en très bon état et entièrement meublé avec locataire en place. Composé, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre de 18,41m<sup>2</sup> (possibilité de créer une 2e), une salle d'eau et un WC indépendant.

Chauffage individuel chaudière à gaz (5 ans), double vitrage (5 ans), installation électrique (3 ans)

LOYER : 420.00 E + CHARGES 40.00 E, copropriété composée de 25 lots principaux.

DPE D - Consommation énergétique : 218 kWh/m<sup>2</sup>/an - Émission de gaz à effet de serre : GES E- 31 Kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an, diagnostic réalisé le 26/04/2018.

Prix de vente : 60 000 E. Honoraires à la charge du vendeur.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier

indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le secteur Franck GUERIN au 04.77.76.30.06 -

Référence annonce :SNM\_10365.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543188/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543188/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 319000 €

Réf : SNM\_10363A-5463862 -



### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE (42100)

Venez découvrir cette belle villa de 140 m<sup>2</sup> mitoyenne par le garage. Édifiée sur une parcelle plate de 946 m<sup>2</sup>. En parfait état, situé proche de toutes commodités (collège, commerces, transports en communs et axes autoroutiers).

Elle se compose :

D'un RDC, comprenant un hall d'entrée avec placards, d'une spacieuse cuisine US aménagée/équipée rénovée en 2021, ouverte sur la salle à manger de 34 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une pièce de vie (24 m<sup>2</sup>), un WC indépendant.

À l'étage, vous disposez de quatre chambres spacieuses, dont une chambre parentale de 15 m<sup>2</sup> équipée d'un dressing. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un double garage de 40 m<sup>2</sup> attenant à la maison.

À l'extérieur, une cour permet de stationner plusieurs véhicules,

La propriété a été construite en 2007 et rénovée régulièrement. Notamment l'isolation et l'installation de panneaux solaires en 2021. Ce dispositif permet de réaliser des économies d'énergie et offre un revenu complémentaire en vendant le surplus d'électricité produite.

Chauffage au sol par géothermie d'un chauffe-eau thermodynamique, de plus l'ensemble des pièces dispose de clim réversible.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 19/02/2024, DPE C / GES A, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Une visite une vidéo réaliste de ce bien est disponible sur notre site . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Franck GUERIN votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 808 796 866) spécialisée sur le



PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## secteur au 06.98

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543187/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543187/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 79000 €

Réf : SNM\_10348A-5457560 -



### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE - Centre 2 - TREFILERIE

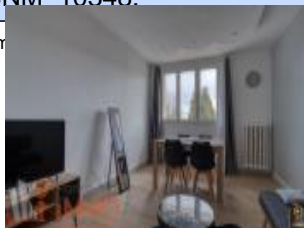
PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose, en exclusivité, cet appartement de type T3 de 52,64 m<sup>2</sup>, vendu meublé, dans une copropriété en RDC surélevé. Situation : proche de centre 2, de la Fac Tréfilerie, des commerces et du tram. Idéal pour 1er achat ou investisseur. Il est composé d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie, côté nuit : de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Appartement traversant et très lumineux. Immeuble calme avec vue dégagée. Ce bien est vendu avec une cave. .

A propos de la copropriété : Charges de copropriété prévisionnelles annuelles : 1240 E, 91 lots au total, chauffage collectif.

DPE E - Consommation énergétique : 275 kWh/m<sup>2</sup>/an - Emission de gaz à effet de serre : 43 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Prix de vente : 79 000 E. Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur notre site : . Une visite une vidéo réaliste de ce bien est disponible sur notre site .

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le secteur Franck GUERIN au 06.98.65.63.45 - Référence de l'annonce :SNM\_10348.



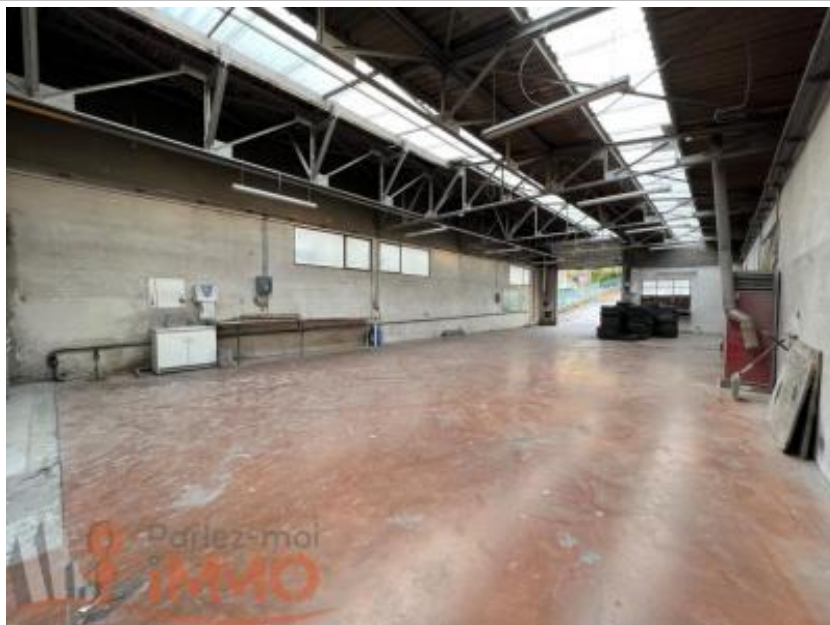
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543186/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543186/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Commerce SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 315 m2

Prix : 243000 €

Réf : SNM\_10181A-5432303 -



### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE-Montaud- PARLEZ MOI D'IMMO. Vous propose ce local d'activités d'une surface totale d'environ 315 m2, dont une hauteur sous plafond d'environ 5,50 m, sur 690 m<sup>2</sup> de terrain situé devant le bâtiment. Bâtiment , il comprend : une porte sectionnelle électrique pour accès véhicules, un bureau, une réserve et un WC, un parking (10 voitures +/-). Situé proche des grands axes routiers. Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN au 06.98.65.63.45- Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE non soumis -Ref: SNM\_10181-Prix: 243 000 euros Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur . Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543185/commerce-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543185/commerce-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Terrain SAINT-HEAND ( Loire - 42 )

Surface : 1245 m<sup>2</sup>

Prix : 170000 €

Réf : SNM\_10228A-5318943 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de SAINT-HEAND (42570). Dans un secteur résidentiel, à proximité de toutes les commodités, PARLEZ MOI D'IMMO vous propose ce terrain avec légère pente de 1245 m<sup>2</sup> en zone Ucb, constructible, borné avec une viabilité en bordure. Exposé Sud /Ouest, sur les hauteurs de la ville, il offre une vue agréable et très dégagée, venez découvrir ce terrain et laissez libre cours à votre imagination pour y construire l'habitation qui vous ressemble !!! Libre de constructeur. Contactez votre conseiller commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 808 796 866) au [Coordonnées masquées]. \*\*\* Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE Non soumis - Prix: 170000E-Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur \*\*\*. Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: Référence annonce : SNM\_10228

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543184/terrain-a\\_vendre-saint\\_heand-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543184/terrain-a_vendre-saint_heand-42.php)

## Vente Local commercial SAINT-PRIEST-EN-JAREZ ( Loire - 42 )

Surface : 382 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 369000 €

Réf : SNM\_10104A-5234254 -



### Description détaillée :

SAINT-PRIEST-EN-JAREZ - Locaux d'activités et bureau neufs. Situés dans une zone commerciale avec un accès facile aux grands axes routiers car proche de la RN88 et de l'A72. Ces locaux comprennent 27 m<sup>2</sup> de bureau /accueil avec accès PMR.

Au 1er niveau on accède à un plateau de 355 m<sup>2</sup> d'un seul tenant sur dalle béton recouverte de parquet flottant. L'ossature est en béton. Les murs périmétriques sont en bardage double peau. La couverture est en bardage métallique profilé. Ce bien est équipé de 2 blocs sanitaires. Huisseries : fenêtres double vitrage. Sécurité : surveillance par caméra. Détection incendie : trappe de désenfumage. Vendu avec 6 places de parking. Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN au 04-77-76-30-06. Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE Non soumis -Prix : 369 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur . Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543183/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_priest\\_en\\_jarez-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543183/local_commercial-a_vendre-saint_priest_en_jarez-42.php)



## Vente Terrain SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Prix : 139000 €

Réf : SNM\_10105C-5233667 -



### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE- Vivaraize. Dans un secteur résidentiel, à proximité de toutes les commodités. Parlez-moi d'Immo vous propose ce magnifique terrain plat de 737 m<sup>2</sup> en zone Ubb, constructible, non viabilisé, réseaux en bordure.

Exposition plein sud. Libre de constructeur. Belle opportunité, pour investissement, idéal pour promoteur

A vous d'imaginer votre projet en toute sérénité !

Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN au 04-77-76-30-06. Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE Non soumis 139 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur .

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543182/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543182/terrain-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Maison SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 237000 €

Réf : S22\_06\_03082B-512937 -



### Description détaillée :

En exclusivité, PARLEZ-MOI-D'IMMO vous propose cette maison de ville de 5 pièces en duplex secteur de BERGSON. Située dans une petite rue au calme en retrait, venez découvrir cette charmante maison prête à vous accueillir.

Idéalement située à proximité des commerces, des transports (tram et gare), avec facilité d'accès aux axes autoroutiers. Pour une surface habitable de 133,30 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux et construite sur sous-sol à usage de cave de 23 m<sup>2</sup>.

Cette maison offre la disposition suivante :

Le rez-de-chaussée se compose d'un dégagement desservant un double séjour de 39 m<sup>2</sup> avec son accès à une terrasse de 15,50 m<sup>2</sup>, dans le prolongement une cuisine indépendante, on y trouve aussi une salle d'eau et un WC séparé.

Au 1er étage, un dégagement desservant une salle de bain et un WC, 3 chambres dont deux avec accès à leurs terrasses respectives (5,22 m<sup>2</sup> - 26,50 m<sup>2</sup>). Ce bien est vendu avec un garage attenant.

Chaudière individuelle à gaz à condensation (changée en 2022).

Sa situation vous assure une proximité avec les commerces, services et écoles accessibles à vélo, tram ! Investissez donc pour réduire vos futures dépenses en énergies et en déplacement !

Une visite vidéo de ce bien est disponible sur notre site . Référence annonce : S22/06/03082.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: . Prix 237 000€ les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 27/09/2022, DPE: Classé D, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 2, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 0 €, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°6

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543181/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543181/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 66000 €

Réf : SNM\_10163-G-5108972 -



Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITÉ - SAINT-ETIENNE (42100) - Idéal pour primo accédant ou investisseur !**

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose cet appartement T3 de 59,50 m<sup>2</sup> avec loggia et garage. Au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans un immeuble bien entretenu. Cet appartement est situé à proximité du terminus du tram. Il est composé d'une entrée, d'un grand salon, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Ce bien est vendu avec une cave au sous-sol et d'un garage. Appartement en bon état, proche de toutes commodités ainsi que des bus, tram et les axes autoroutiers. L'ensemble de l'appartement est lumineux grâce à son orientation et sa vue dégagée.

Référence annonce : SNM\_10163.

Une visite vidéo de ce bien est disponible sur notre site

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , Prix : 66 000E. les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 18/08/2022, DPE: Classé E, GES: Classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800E et 1 140E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 20, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 1680E, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Franck GUERIN votre conseiller immobilier Indépendant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17543180/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543180/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



## Vente Maison SAVIGNEUX ( Loire - 42 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 345000 €

Réf : SNM\_10433-5500180 -



### Description détaillée :

SAVIGNEUX (42600) Prix de vente : 345 000€. PARLEZ-MOI D'IMMO vous fait découvrir cette charmante maison rénovée de 171m<sup>2</sup> proche de Montbrison et des accès (par l'autoroute ou la départementale), sur une parcelle paysagée et clôturée de 1300m<sup>2</sup>. En dépendances, un vaste sous-sol enterré de 110m<sup>2</sup> avec double garage, cave, buanderie/chaufferie, atelier et une piscine sécurisée 8x4m (filtre à sable 2020). A l'intérieur, un belle pièce à vivre avec une cuisine semi-ouverte équipée avec accès sur une terrasse et la piscine, 3 chambres, une salle de bain et un wc. À l'étage, les combles aménagées et mansardées comprennent, un espace détente, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un bureau et un grenier. Portail et garage motorisés, chauffage par pompe à chaleur air/eau et menuiseries en PVC doubles vitrages.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 22/06/2022, DPE: Classé C, GES: Classé C, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 670€ et 2 330€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de SAVIGNEUX (42600) au 04-77-76-30-06.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17531269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17531269/maison-a\\_vendre-savigneux-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17531269/maison-a_vendre-savigneux-42.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-BONNEFONDS ( Loire - 42 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 336000 €

Réf : SNM\_10414-5487054 -



### Description détaillée :

Proche du centre commercial STEEL (42650), PARLEZ MOI D'IMMO vous propose cette maison d'artisan de 137 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1560 m<sup>2</sup>, située à proximité des accès autoroutiers, des supermarchés et des écoles.

Cette maison se compose d'une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger ainsi qu'un séjour avec un accès à une véranda de 21 m<sup>2</sup>. 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. De nombreuses possibilités d'aménagement s'offrent à vous !

Au niveau inférieur, on découvre un grand sous-sol de 88 m<sup>2</sup>, comprenant une salle d'eau, une cuisine d'été de 22 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse. Un vaste garage (pouvant accueillir plusieurs véhicules), un atelier, une chaufferie et une cave.

Le petit + un garage indépendant pouvant acquérir un camping-car.

50% des fenêtres et volet électrifiés ont été changées en 2023. Chaudière individuelle à gaz, et une cheminée foyer fermé. Avec une vue dégagée et sur secteur résidentiel.

Mentions obligatoires Loi ALUR : SAINT-JEAN BONNEFONDS

Proche du centre commercial STEEL (42650), PARLEZ MOI D'IMMO vous propose cette maison d'artisan de 137 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1560 m<sup>2</sup>, située à proximité des accès autoroutiers, des supermarchés et des écoles.

Mentions obligatoires Loi ALUR :

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site

Les diagnostics ont été réalisés le 29/04/2024, DPE E / GES E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3280€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Franck GUERIN votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

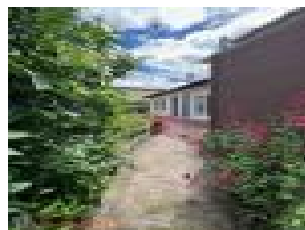
Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Saint Eti

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17531268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17531268/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_bonnefonds-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17531268/maison-a_vendre-saint_jean_bonnefonds-42.php)



## Vente Maison TENCE ( Haute loire - 43 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 893 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : SNM\_D10355-5462454 -



### Description détaillée :

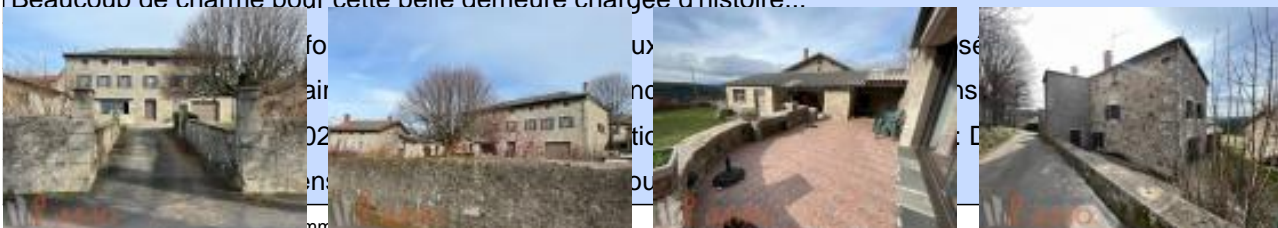
LE MAS DE TENCE. 259 000E.

A 10mn de TENCE, 1H de ST ETIENNE, Maison de caractère en pierres d'environ 230m<sup>2</sup> habitables sur 893m<sup>2</sup> de terrain clos. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont Mézenc et le Pic du Lisieux. Idéale pour grande famille ou pour projet touristique. Le rez de chaussée est composé d'une belle pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> (cuisine, salon et salle à manger) ouverte sur la nature grâce à une grande baie vitrée donnant sur une terrasse plein sud d'environ 20m<sup>2</sup>, d'une chambre ou bureau de 9m<sup>2</sup>, et de toilettes. On trouve également au rez de chaussé un espace de 50m<sup>2</sup> avec un garage et des pièces annexes (buanderie, cellier, toilettes, rangement). Au 1er étage, un palier dessert 6 chambres de 9 à 16m<sup>2</sup> dont 2 disposent de vastes salles de bain ou de douche, un bureau, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une pièce de 24m<sup>2</sup> à aménager selon ses envies (7ème chambre). Enfin, au 2ème étage, des combles d'environ 150m<sup>2</sup> d'une hauteur d'1,70m sous poutres permettent du stockage.

A l'extérieur, en plus de la terrasse plein sud, un second espace extérieur, à l'arrière de la maison est idéal pour se protéger des fortes chaleurs estivales. Un atelier d'environ 16m<sup>2</sup> et un abri à bois d'environ 14m<sup>2</sup> complètent ce bien ainsi qu'une cave.

Toiture en lauze toujours suivie et en bon état. Fenêtres double vitrage bois de 2000. Travaux à prévoir : chauffage, VMC, rafraichissement général et mise au goût du jour.

Beaucoup de charme pour cette belle demeure chargée d'histoire...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17519663/maison-a\\_vendre-tence-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519663/maison-a_vendre-tence-43.php)

**Vente Appartement AUREC-SUR-LOIRE ( Haute loire - 43 )**Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49000 €

Réf : SNM\_I10249-5338522 -



## Description détaillée :

AUREC SUR LOIRE. 49 000€. INVESTISSEURS, PRIMO-ACCEDANT ou PERSONNE avec une mobilité difficile, cet appartement en RDC rénové, sans travaux est fait pour vous. Travaux effectués en 2024 : isolation de tous les murs donnant sur l'extérieur, installation d'une climatisation réversible, d'une VMC, d'un cumulus, d'un sèche serviettes. Cet appartement d'environ 24m<sup>2</sup> est situé dans une rue calme du centre-ville, au RDC d'un immeuble de 4 lots principaux. Il se compose d'une pièce à vivre plein sud d'environ 11m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée, d'une chambre d'environ 9m<sup>2</sup> avec placard et d'une salle de douche avec WC. Un autre placard dans le dégagement ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien.

Les fenêtres sont en double vitrage bois, ancienne génération en bon état, les volets sont roulants (manuels et électriques) pour la pièce de vie et pliants en bois pour la chambre. Appartement idéal pour résidence principale ou d'appoint, pour location courte ou longue durée : bon rendement.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 13/02/2024, DPE : classé D, GES : classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété pour l'instant (constitution en cours). Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter Chrystelle



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17519661/appartement-a\\_vendre-aurec\\_sur\\_loire-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519661/appartement-a_vendre-aurec_sur_loire-43.php)



## Vente Appartement AUREC-SUR-LOIRE ( Haute loire - 43 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 145000 €

Réf : SNM\_C10235-5331366 -



### Description détaillée :

AUREC SUR LOIRE. 145 000€. Appartement atypique très lumineux de 85m<sup>2</sup> environ avec une très belle terrasse en bois neuve d'environ 35m<sup>2</sup> exposée ouest, situé dans une rue calme du centre-ville, au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Les murs et les plafonds ont été entièrement repeints, les planchers en bois revitrifiés en 2020. Il se compose d'une cuisine indépendante d'environ 10,5m<sup>2</sup>, puis de 5 pièces (de 9,6 à 13,5m<sup>2</sup>) à aménager selon vos goûts : par exemple un salon, une salle à manger et 3 chambres. On trouve également un coin buanderie indépendant fermé de 1,2m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc indépendant. De nombreux placards sont présents. Une cave complète ce bien ainsi qu'un local indépendant d'environ 13m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse (pour un atelier ou du rangement).

Le chauffage est produit par une chaudière individuelle au gaz de ville de 2017 et des radiateurs. Les grandes fenêtres qui ont été changées en 2018 sont en double vitrage PVC.

Les beaux jours arrivent et la belle terrasse n'attend plus que vous et vos amis!

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 18/10/2022, DPE : classé D, GES : classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété pour l'instant (constitution en cours). Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter Chrystelle



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17519660/appartement-a\\_vendre-aurec\\_sur\\_loire-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519660/appartement-a_vendre-aurec_sur_loire-43.php)



## Vente Prestige TOURETTE ( Loire - 42 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Prix : 295000 €

Réf : SNM\_10293-5430444 -



### Description détaillée :

Ancienne Cure et Auberge du XIIe Siècle à Vendre à La Tourette.

### Détails de la Propriété :

- Prix : 295 000 E (baisse de prix)
- Type de Mandat : en exclusivité, PREMIUM
- Localisation : Au c?ur du bourg de La Tourette
- Terrain : 825 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 320 m<sup>2</sup>
- Autres espaces : Grande cour, belle terrasse

### Usages Potentiels :

- Grande demeure familiale
- Restaurant : Avec Licence IV
- Gîte
- Chambres d'hôtes
- Airbnb : Avec un appartement indépendant de 71 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres avec salle d'eau et un bureau

### Caractéristiques Additionnelles :

- Possibilité de division : La propriété peut être divisée en plusieurs lots
- Vidéo de visite : Disponible sur le site parlezmoidimmo

Cette ancienne cure et auberge du XIIe siècle offre de multiples possibilités, que ce soit pour une résidence privée, une entreprise hôtelière, ou d'autres projets commerciaux. Située idéalement au centre de La Tourette, elle combine charme historique et potentiel moderne. Pour plus de détails et une visite virtuelle, consultez le site parlezmoidimmo.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 25/11/2021, DPE: Classé E, GES: Classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 330E et 1 870E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Patrice FOURNIER votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de Saint-Etienne N°951 345 370) spécialisé sur le secteur de LA TOURETTE au 06.72.71.OO.86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17508202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17508202/prestige-a\\_vendre-tourette-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17508202/prestige-a_vendre-tourette-42.php)

## Vente Maison SAINT-HEAND ( Loire - 42 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 299000 €

Réf : SNM\_10373A-5467906 -



### Description détaillée :

Très belle demeure familiale nichée dans un écrin de verdure 190 m<sup>2</sup>. Située à deux pas des écoles et commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, une salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, un séjour de plus de 48,42 m<sup>2</sup>.

Au 1er niveau : une suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau,

Au 2ème niveau, vous retrouvez trois chambres (21 - 13,73 -19,14 m<sup>2</sup>).

Le jardin et la terrasse sont accessibles par la pièce de vie. Une cour fermée, ainsi qu' une cave viennent compléter ce bien. Le tout édifié sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> environ.

Beaucoup de cachet et de charme pour cette demeure rare sur le secteur !

Mentions légales : les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 12/11/2023, DPE G/GES G, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toute information complémentaire, Parlez-Moi d'Immo Saint-Etienne vous propose de contacter Franck GUERIN votre conseiller immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint-Etienne n° 808796866) spécialisé sur le secteur au 04 77 76 30 06. La référence de l'annonce : SNM\_10373.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17493272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17493272/maison-a\\_vendre-saint\\_heand-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17493272/maison-a_vendre-saint_heand-42.php)



## Vente Maison VILLETES ( Haute loire - 43 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 369000 €

Réf : SNM\_10426-5495113 -



### Description détaillée :

En exclusivité PARLEZ MOI D'IMMO vous propose dans la commune des Villetes (43600) une très jolie maison de 210 m<sup>2</sup> habitable, comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie salon salle à manger, une magnifique pièce dédiée à la détente avec spa, douche... 3 chambres dont 2 avec douche, une cuisine, un grand espace cellier. A l'étage, complètement indépendant, se trouve 2 chambres, un wc, une pièce de vie, une belle terrasse avec vue dégagée, possibilité location.

Le tout sur une parcelle de terrain de 800 m<sup>2</sup>. Pas de garage mais possibilité d'en construire un. Chauffage au sol, bien atypique, très bien situé, au calme, secteur recherché.

Prix de vente : 369 000€

Notre barème : . Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 06/06/2024, DPE : Classé D GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3270 € et 4480 €, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris), le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Sébastien Viallet votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de N° 534077508) spécialisé sur le secteur de Monistrol-sur-Loire au 06.20.14.17.33

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17484340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17484340/maison-a\\_vendre-villetes-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17484340/maison-a_vendre-villetes-43.php)

## Vente Maison VEAUCHE ( Loire - 42 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 290000 €

Réf : SNM\_E10347-5455604 -



### Description détaillée :

Veauce. 290 000E. EXCLUSIVITÉ!! PARLEZ MOI D'IMMO vous propose sur la commune de Veauce (42340), cette très belle maison d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 980 m<sup>2</sup> environ dans un petit lotissement de 5 maisons.

La visite de cette maison plain-pied de 1992 commence par un grand espace de vie réparti en cuisine équipée, salon, salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, au dessus du salon vous trouverez une mezzanine. Le couloir dessert 3 chambres, un cellier, un bureau, une salle d'eau et un WC.

En surface annexe vous bénéficierez d'un double garage de 30 m<sup>2</sup>.

Menuiseries bois double vitrage.

Volets roulants électriques solaire plus moustiquaire de 2023

Mode de chauffage Pompe à chaleur réversible (air/air) et cheminée

Des panneaux solaires ont été installés en 2023 (15 panneaux) .

Le prix est de 290000E ( Honoraires Inclus).

Visite virtuelle sur notre site.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 08/02/2023, DPE: D, GES : B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1310 E et 1850 E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez Moi d'IMMO St Etienne vous propose de contacter Christophe Michalon votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 879980050) spécialisée sur le secteur de Veauce au 06/20/81/83/49

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17463561/maison-a\\_vendre-veauche-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463561/maison-a_vendre-veauche-42.php)



## Vente Maison SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 770 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 289000 €

Réf : SNM\_10419-5492444 -



### Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO- ST-ETIENNE, vous propose en exclusivité découvrir sur le secteur de Montplaisir, cette maison atypique de type F6 idéale pour une famille, édifiée sur une parcelle de terrain de 770 m<sup>2</sup>.

Au sein d'un quartier résidentiel, cette charmante maison de ville avec une vue dégagée, d'une surface habitable d'environ 117 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux et construite sur sous-sol.

La maison offre la disposition suivante :

o Au rez-de-chaussée : un dégagement desservant un garage de 70 m<sup>2</sup> ainsi que deux chambres froides (idéal pour un commerçant !).

o Au 1er étage : un dégagement desservant une salle d'eau et un WC séparé, trois chambres dont deux avec accès à leur balcon respective de 13 et 26,50 m<sup>2</sup>, un double séjour de 39 m<sup>2</sup> prolongé par une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée, ainsi qu'une belle pièce de vie, toutes deux avec accès sur une terrasse.

o En entresol : un dépôt de 70m<sup>2</sup>, une chambre, un wc indépendant ainsi qu'un atelier.

Isolation extérieur, double vitrage PVC, chaudière individuelle à gaz (changée en 2018).

Sa situation vous assure une proximité des axes autoroutiers, des commerces et de toute commodité.

Mentions obligatoires Loi ALUR :

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site

Les diagnostics ont été réalisés le 28/04/2024, DPE E / GES E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1940E et 2690E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du

01/01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Franck GUERIN votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 808 796 866) spécialisée sur le secteur au 06.98.65.63.45 pour une visit

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : [contact@parlezmoidimmo.com](mailto:contact@parlezmoidimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17460729/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460729/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Terrain CHALMAZEL ( Loire - 42 )

Surface : 965 m<sup>2</sup>

Prix : 39000 €

Réf : SNM\_10275-5349748 -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 965 m<sup>2</sup> hors lotissement et libre constructeur. Situé à proximité du bourg avec une très bonne exposition.

Prix : 39 000 E (honoraires charge vendeur)

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site,

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur au 06 58 67 42 50.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17441764



## Vente Local commercial MONTBRISON ( Loire - 42 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 195000 €

Réf : SNM\_10258-5343796 -



Description détaillée :

SECTEUR MONTBRISON (42) A VENDRE RESTAURANT

Emplacement premium pour ce restaurant situé sur un axe passant, restaurant avec très bonne clientèle. Idéal pour couple de professionnel. Aucun travaux à prévoir, matériel renouvelé, chiffre d'affaire en constante évolution. Loyer de 1700E/mois. Grande terrasse avec pergola neuve. Parking gratuit.

Véronique KOEHL 06.58.67.42.50 Parlez-moi Commerce et Entreprise

Prix : 195 000 E - Honoraire charge vendeur. Référence annonce SNM\_10258

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17441763

## Vente Maison BOEN ( Loire - 42 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 56000 €

Réf : SNM\_10243B-5333434 -



### Description détaillée :

BOEN SUR LIGNON. 56 000E. POUR INVESTISSEUR

Parlez-moi d'immo vous propose cette maison de ville de 42.43m<sup>2</sup> situé à proximité de toutes les commodités de Boen.

Au 1er niveau 1 cuisine ouverte avec salle d'eau. Au 1er étage 2 chambres.

Actuellement loué 380 E/mois

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site,

Les diagnostics ont été réalisés le 02/04/2022, DPE: Classé F, GES: Classé C, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1080E et

1490E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 10, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 0 E,

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur de BOEN SUR LIGNON au 06 58 67 42 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17441762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17441762/maison-a\\_vendre-boen-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17441762/maison-a_vendre-boen-42.php)

## Vente Appartement BOEN ( Loire - 42 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 61000 €

Réf : SNM\_10240B-5331159 -



### Description détaillée :

BOEN SUR LIGNON. Baisse de Prix - 61 000E.

Parlez-moi d'immo vous propose cet appartement en duplex de 54 m<sup>2</sup> situé à proximité de toutes les commodités de Boen.

Au 1er niveau 1 cuisine équipée et 1 salon donnant sur petite terrasse.

Au 1er étage un palier desservant 1 chambre et 1 salle d'eau.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site,

Les diagnostics ont été réalisés le 02/04/2022, DPE: Classé E, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 040E et 1 450E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 10, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 0 E,

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur de BOEN SUR LIGNON au 06 58 67 42 50



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17441761/appartement-a\\_vendre-boen-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17441761/appartement-a_vendre-boen-42.php)