catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE

3 allÃ©e Alphonse Fillion 44120 Vertou

Tel : 02.50.50.30.40

E-Mail : immo@immo-investir.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAUGUIO (Herault - 34)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 114488 €

Réf : 53572 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.1% de rendement prévisionnel brut
- 6950.24 E HT de loyer annuel
- 514.37 E de charges de copropriétés annuelles
- 609.46 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 34.04 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Aguylène à MAUGUIO et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 162
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298764

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298764/appartement-a_vendre-mauguio-34.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAUGUIO (Herault - 34)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75781 €

Réf : 53504 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.1% de rendement prévisionnel brut
- 4598.52 E HT de loyer annuel
- 356.77 E de charges de copropriétés annuelles
- 418.90 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.53 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Aguylène à MAUGUIO et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 176
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296463

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296463/appartement-a_vendre-mauguio-34.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 192878 €

Réf : 56325 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 9201.12 E HT de loyer annuel
- 268.91 E de charges de copropriétés annuelles
- 318.20 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 35.01 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Mendi Alde à LA CLUSAZ et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 270
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296462

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296462/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120565 €

Réf : 52634 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 5749.80 E HT de loyer annuel
- 176.82 E de charges de copropriétés annuelles
- 182.54 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 20.49 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Mendi Alde à LA CLUSAZ et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 244
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296461

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296461/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 139807 €

Réf : 52635 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 6668.24 E HT de loyer annuel
- 273.97 E de charges de copropriétés annuelles
- 208.48 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 22.53 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Mendi Alde à LA CLUSAZ et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 257
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296460/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BERRIAS-ET-CASTELJAU (Ardeche - 07)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 82080 €

Réf : 54623 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement prévisionnel brut
- 4862.28 E HT de loyer annuel
- 140.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 87.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 28.90 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Lou Castel à BERRIAS ET CASTELJAU et exploité par la société VACANCES BLEUES.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 349
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288985

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288985/appartement-a_vendre-berrias_et_casteljau-07.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 127486 €

Réf : 52631 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 6080.08 E HT de loyer annuel
- 183.55 E de charges de copropriétés annuelles
- 198.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 22.26 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Mendi Alde à LA CLUSAZ et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 285
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288984

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288984/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 96725 €

Réf : 54281 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 4875.52 E HT de loyer annuel
- 220.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 675.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 32.75 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Le Clos des Tilleuls à NIORT et exploité par la société ESPACE ET VIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 218
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288983

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288983/appartement-a_vendre-niort-79.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 121579 €

Réf : 54278 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 6135.72 E HT de loyer annuel
- 287.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 883.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 42.77 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Le Clos des Tilleuls à NIORT et exploité par la société ESPACE ET VIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 145
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288982

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288982/appartement-a_vendre-niort-79.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRADET (Var - 83)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 94780 €

Réf : 44992 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.5% de rendement prévisionnel brut
- 6088.16 E HT de loyer annuel
- 198.50 E de charges de copropriétés annuelles
- 520.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 28.49 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Lou Pigno à LE PRADET et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 596
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18285361

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285361/appartement-a_vendre-pradet-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRADET (Var - 83)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 49865 €

Réf : 33095 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.8% de rendement prévisionnel brut
- 3369.76 E HT de loyer annuel
- 202.72 E de charges de copropriétés annuelles
- 360.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.50 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Lou Pigno à LE PRADET et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 387
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278957

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278957/appartement-a_vendre-pradet-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 57935 €

Réf : 47571 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement prévisionnel brut
- 4049.32 E HT de loyer annuel
- 260.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 265.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 20.06 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Parc Hôtel à BRIANCON et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 204
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267461

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267461/appartement-a_vendre-briancon-05.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 119648 €

Réf : 52598 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 5478.56 E HT de loyer annuel
- 620.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 663.50 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 30.76 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Campus Canebière à MARSEILLE et exploité par la société ARTEMISIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 178
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267460/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAGNY-LE-HONGRE (Seine et marne - 77)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 140541 €

Réf : 54965 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.5% de rendement prévisionnel brut
- 7653.84 E HT de loyer annuel
- 100.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 0.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.40 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence La Boiserie à MAGNY LE HONGRE et exploité par la société EURO DISNEY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 138
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267459

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267459/appartement-a_vendre-magny_le_hongre-77.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MALAKOFF (Hauts de Seine - 92)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113750 €

Réf : 50195 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.3% de rendement prévisionnel brut
- 7088.28 E HT de loyer annuel
- 95.89 E de charges de copropriétés annuelles
- 490.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 22.22 m², équipé et meublé, situé au niveau R+6 de la résidence ADAGIO PARIS MALAKOFF CHATILLON à MALAKOFF et exploité par la société PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 204
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257153

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257153/appartement-a_vendre-malakoff-92.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 57609 €

Réf : 44528 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.3% de rendement prévisionnel brut
- 4176.82 E HT de loyer annuel
- 560.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 194.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.01 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Bruyères à LES MENUIRES - SAINT MARTIN DE BELLEVILLE et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 329
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257152

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257152/appartement-a_vendre-menuires-73.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AX-LES-THERMES (Ariege - 09)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 55204 €

Réf : 55041 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.6% de rendement prévisionnel brut
- 3601.12 E HT de loyer annuel
- 330.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 545.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 Cabine d'une surface de 35.39 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Balcons d'Ax à AX-LES-THERMES et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 194
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235401

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235401/appartement-a_vendre-ax_les_thermes-09.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 151272 €

Réf : 49552 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 7665.49 E HT de loyer annuel
- 776.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 927.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 36.10 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Lagrange Apart'Hôtel - Strasbourg Wilson à STRASBOURG et exploité par la société LAGRANGE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 211
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235400

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235400/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 71375 €

Réf : 50602 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 3630.88 E HT de loyer annuel
- 220.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 193.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.12 m², équipé et meublé, situé au niveau R+5 de la résidence Marseille Timone II à MARSEILLE et exploité par la société CAP'ETUDES.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 157
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232877

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232877/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AUSSOIS VALFREJUS (Savoie - 73)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 47505 €

Réf : 44809 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.9% de rendement prévisionnel brut
- 3733.04 E HT de loyer annuel
- 620.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 653.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 22.98 m², équipé et meublé, situé au niveau R+6 de la résidence Soleil De Valfréjus à VALFREJUS et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 156
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18230025

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230025/appartement-a_vendre-aussois-73.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62396 €

Réf : 54572 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 3132.50 E HT de loyer annuel
- 285.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 158.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 17.82 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Sigma à REIMS et exploité par la société UXCO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 230
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225825

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225825/appartement-a_vendre-reims-51.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BERRIAS-ET-CASTELJAU (Ardeche - 07)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 84928 €

Réf : 53984 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.7% de rendement prévisionnel brut
- 5619.28 E HT de loyer annuel
- 145.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 99.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 33.00 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Lou Castel à BERRIAS ET CASTELJAU et exploité par la société VACANCES BLEUES.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 293
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225824

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225824/appartement-a_vendre-berrias_et_casteljau-07.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOLQUERE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 98213 €

Réf : 53120 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.2% de rendement prévisionnel brut
- 7025.73 E HT de loyer annuel
- 491.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 542.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 33.78 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Le Sequoïa à BOLQUERE et exploité par la société PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 477
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225823

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225823/appartement-a_vendre-bolquere-66.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOUSSUIRE (Savoie - 73)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 90917 €

Réf : 54861 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 4581.00 E HT de loyer annuel
- 660.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 413.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 35.28 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Chalets des Cimes à FONCOUVERTE LA TOUSSUIRE et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 428
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225822

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225822/appartement-a_vendre-toussuire-73.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ENTRAYGUES-SUR-TRUYERE (Aveyron - 12)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 42016 €

Réf : 54398 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.5% de rendement prévisionnel brut
- 2694.96 E HT de loyer annuel
- 663.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 314.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 47.55 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Gorges de la Truyere à ENTRAYGUES et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 184
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225821

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225821/appartement-a_vendre-entraygues_sur_truyere-12.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLY (Dordogne - 24)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 51577 €

Réf : 55553 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.1% de rendement prévisionnel brut
- 3583.11 E HT de loyer annuel
- 598.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 380.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Maison T3 Duplex d'une surface de 56.62 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Cottages du Lac à COLY et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 191
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225820

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225820/appartement-a_vendre-coly-24.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AIGUES-MORTES (Gard - 30)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 113174 €

Réf : 52420 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 6491.44 E HT de loyer annuel
- 349.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 326.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Duplex d'une surface de 36.70 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Fleur de Sel à AIGUES MORTES et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 146
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18222004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222004/appartement-a_vendre-aigues_mortes-30.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 68860 €

Réf : 50442 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.4% de rendement prévisionnel brut
- 3691.92 E HT de loyer annuel
- 174.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 465.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.10 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Prunais à VILLIERS SUR MARNE et exploité par la société LOGIFAC.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 248
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219815/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RAMBOUILLET (Yvelines - 78)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 128155 €

Réf : 52213 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 5808.72 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 885.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 26.80 m², équipé et meublé, situé au niveau RDJ de la résidence Les Jardins d'Arcadie Rambouillet à RAMBOUILLET et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 121
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18215237

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215237/appartement-a_vendre-rambouillet-78.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BARCARES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 93608 €

Réf : 54833 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.5% de rendement prévisionnel brut
- 6067.36 E HT de loyer annuel
- 328.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 517.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 31.26 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Le Lotus Blanc à LE BARCARES et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 122
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206863

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206863/appartement-a_vendre-barcares-66.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 67966 €

Réf : 55209 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.4% de rendement prévisionnel brut
- 4288.38 E HT de loyer annuel
- 137.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 594.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 30.56 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Appart Hôtel Bordeaux-Mérignac 1 à MERIGNAC et exploité par la société ALL SUITES.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 186
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202910

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202910/appartement-a_vendre-merignac-33.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 72207 €

Réf : 55201 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.4% de rendement prévisionnel brut
- 4558.23 E HT de loyer annuel
- 140.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 594.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 34.74 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Appart Hôtel Bordeaux-Mérignac 1 à MERIGNAC et exploité par la société ALL SUITES.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 239
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202909/appartement-a_vendre-merignac-33.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89511 €

Réf : 51034 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 4037.00 E HT de loyer annuel
- 271.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 252.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.27 m², équipé et meublé, situé au niveau R+7 de la résidence Studéa Louis Weil à GRENOBLE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 205
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202907

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202907/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80601 €

Réf : 51035 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.4% de rendement prévisionnel brut
- 3555.00 E HT de loyer annuel
- 263.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 370.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.05 m², équipé et meublé, situé au niveau R+7 de la résidence Studéa La Doua à VILLEURBANNE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 243
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199567

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199567/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROSNY-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 102890 €

Réf : 55676 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Divers destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.2% de rendement prévisionnel brut
- 6307.08 E HT de loyer annuel
- 330.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 295.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 20.96 m², équipé et meublé, situé au niveau R+7 de la résidence LOGELY (Gabriel Peri) à ROSNY-SOUS-BOIS et exploité par la société RESIDIS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 234
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199566

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199566/appartement-a_vendre-rosny_sous_bois-93.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROSNY-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 102989 €

Réf : 55650 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Divers destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.2% de rendement prévisionnel brut
- 6313.20 E HT de loyer annuel
- 305.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 654.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 22.96 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence LOGELY (Gabriel Peri) à ROSNY-SOUS-BOIS et exploité par la société RESIDIS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 192
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199565

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199565/appartement-a_vendre-rosny_sous_bois-93.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAGNY-LE-HONGRE (Seine et marne - 77)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 115394 €

Réf : 55025 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.5% de rendement prévisionnel brut
- 6247.40 E HT de loyer annuel
- 70.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 0.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.18 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence La Boiserie à MAGNY LE HONGRE et exploité par la société EURO DISNEY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 197
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199563

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199563/appartement-a_vendre-magny_le_hongre-77.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 47497 €

Réf : 54285 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 2146.15 E HT de loyer annuel
- 185.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 88.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.68 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Arènes d'Orsay à LIMOGES et exploité par la société UXCO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 321
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199561

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199561/appartement-a_vendre-limoges-87.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112928 €

Réf : 49463 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 5138.56 E HT de loyer annuel
- 333.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 222.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 20.36 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Asnières à ASNIERES SUR SEINE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 301
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199557

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199557/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement HENDAYE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 152667 €

Réf : 55423 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 6779.40 E HT de loyer annuel
- 310.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 290.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 40.79 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Jardins d'Arcadie à HENDAYE et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 95
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199554

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199554/appartement-a_vendre-hendaye-64.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RIGNAC (Aveyron - 12)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 48199 €

Réf : 54320 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement prévisionnel brut
- 2871.24 E HT de loyer annuel
- 340.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 341.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 35.28 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Le Hameau du Lac à RIGNAC et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 239
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18189398

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189398/appartement-a_vendre-rignac-12.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 214000 €

Réf : 55301 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 3.8% de rendement prévisionnel brut
- 8168.79 E HT de loyer annuel
- 66.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 0.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 28.48 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Jardins d'Arcadie II - Cannes II à CANNES et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 122
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186631

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186631/appartement-a_vendre-cannes-06.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 192604 €

Réf : 55298 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 3.8% de rendement prévisionnel brut
- 7347.66 E HT de loyer annuel
- 81.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 0.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 29.50 m², équipé et meublé, situé au niveau R+5 de la résidence Les Jardins d'Arcadie II - Cannes II à CANNES et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 155
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186630

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186630/appartement-a_vendre-cannes-06.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHAMONIX-MONT-BLANC (Haute savoie - 74)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 326515 €

Réf : 55508 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 3.7% de rendement prévisionnel brut
- 12119.76 E HT de loyer annuel
- 790.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 375.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 45.35 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Isatis à CHAMONIX-MONT-BLANC et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 120
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186629

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186629/appartement-a_vendre-chamonix_mont_blanc-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 93932 €

Réf : 55360 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 4176.95 E HT de loyer annuel
- 327.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 608.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 20.09 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Le Cerdana à TOULOUSE et exploité par la société LOGIFAC.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 171
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186627

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186627/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NOIRMOUTIER-EN-L'ILE (Vendee - 85)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 176955 €

Réf : 55214 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 8069.12 E HT de loyer annuel
- 673.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 205.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 Duplex d'une surface de 44.80 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Le Domaine des Pins à NOIRMOUTIER EN L ILE et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 84
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186625

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186625/appartement-a_vendre-noirmoutier_en_l_ile-85.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RAMBOUILLET (Yvelines - 78)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 300494 €

Réf : 55467 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.1% de rendement prévisionnel brut
- 12083.72 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 0.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 60.94 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Jardins d'Arcadie Rambouillet à RAMBOUILLET et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 103
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186623

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186623/appartement-a_vendre-rambouillet-78.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 109528 €

Réf : 55522 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 5416.36 E HT de loyer annuel
- 521.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 785.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Bis d'une surface de 45.96 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Les Jardins d'Azur à SAINT RAPHAEL et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 245
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186620

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186620/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86002 €

Réf : 52799 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.1% de rendement prévisionnel brut
- 5230.80 E HT de loyer annuel
- 210.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 237.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 27.11 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Nîmes Arènes à NIMES et exploité par la société APPART'CITY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 161
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168840/appartement-a_vendre-nimes-30.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TARARE (Rhone - 69)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 72087 €

Réf : 55432 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.9% de rendement prévisionnel brut
- 3526.64 E HT de loyer annuel
- 232.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 395.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.49 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Monts Dorés à TARARE et exploité par la société VILLAVIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 215
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18163583

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163583/appartement-a_vendre-tarare-69.php