

CRAÉATION ET DAÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINE

3 allée Alphonse Fillion 44120 Vertou

Tel : 02.50.50.30.40

E-Mail : immo@immo-investir.com

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 105550  

Réf : 50901 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 4822.93 E HT de loyer annuel
- 479.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 609.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 27.28 m , équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Campus Canebière   MARSEILLE et exploité par la société ARTEMISIA.

Située dans le 1er arrondissement de Marseille, sur la célèbre avenue Canebière, la résidence propose 152 logements, du studio au T3, meublés et équipés. La résidence propose également des services, inclus ou à la carte, adaptés aux attentes des étudiants : petit-déjeuner, laverie, ménage, kit de linge...

L'établissement bénéficie d'un emplacement très pris  en plein cœur de Marseille, à quelques pas des commerces et services de proximité, à moins de 400 mètres d'un arrêt de tramway, de métro et de bus. La Faculté de Droit et de Science Politique est située à seulement 2 minutes à pied et le Vieux-Port à 15 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@ en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommati

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17550510



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17550510/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement NONTRON (Dordogne - 24)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 27354  

Réf : 52947 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.7% de rendement prévisionnel brut
- 1505.99 E HT de loyer annuel
- 238.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 525.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine Duplex d'une surface de 36.30 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Le Domaine Des Nouailles   NONTRON et exploité par la société GOELIA.

Située en bordure de lac dans un parc de 7 hectares, la résidence propose des appartements jumelés en duplex et des chalets sur pilotis pouvant accueillir jusqu'à 9 personnes, avec pleine vue sur le lac pour certains. La résidence propose également des espaces communs et des services de qualité : espace petit-déjeuner, piscine extérieure chauffée, sauna, aire de jeux, terrain de pétanque et de beach-volley...

L'établissement est idéalement situé en plein cœur du Périgord Vert, à seulement 3 kilomètres de Nontron, de ses commerces et de ses activités touristiques.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 294

Consomma

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546453



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546453/appartement-a_vendre-nontron-24.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 31 m2

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 144939 €

R@f : 52973 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.4% de rendement pr@visionnel brut
- 7751.64 E HT de loyer annuel
- 204.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 314.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 31.77 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+3 de la r@sidence Appart'City Angers @ ANGERS et exploit@ par la soci@t@ APPART'CITY.

Situ@e @ 2 kilom@tres de l'autoroute A11 dans le quartier de Saint-Serge, la r@sidence propose 125 appartements @quip@s d'une cuisine, du studio @ l'appartement familial pouvant accueillir jusqu'@ 6 personnes. L'@tablissement dispose d'une salle de restauration et d'un parking priv@.

La r@sidence b@n@ficie d'un emplacement strat@gique, @ 200 m@tres d'un arr@t de tramway et de plusieurs arr@ts de bus, @ 1,7 kilom@tre de la gare d'Angers, @ proximit@ de l'Universit@ d'Angers, du Jardin des Plantes et non loin de la place du Ralliement.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@ en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546452



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546452/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 18 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 66416 €

R@f : 51195 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement pr@visionnel brut
- 3143.05 E HT de loyer annuel
- 271.98 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 159.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 18.11 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+3 de la r@sidence Sigma @ REIMS et exploit@ par la soci@t@ UXCO.

Situ@e dans le quartier Clairmarais @ Reims, quartier @tudiant @ proximit@ des universit@s, de la gare SNCF et directement desservie par le tramway (arr@t juste en face) permettant de rejoindre le centre-ville en 10 min ainsi que le campus Croix-Rouge et ses nombreux @tablissements d'enseignement sup@rieur en 20 minutes, la r@sidence Sigma constitue une valeur s@re pour mener @ bien son parcours @tudiant.

Compos@e d'appartements meubl@s et @quip@s allant du studio de 17 m² au T2 de 37 m², la r@sidence @ l'acc@s totalement s@curis@ propose des espaces communs modernes et des services adapt@s aux besoins des @tudiants : zone de d@tente et de coworking, salle de fitness, laverie, local @ v@los, parking...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

CRA@ATION ET DA@VELOPPEMENT DE PATRIMOINE

3 all@e Alphonse Fillion

44120 Vertou

Tel : 02.50.50.30.40

E-Mail : immo@immo-investir.com

Catalogue PDF g@n@r@e
par <http://www.repimmo.com>

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@e sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546451



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546451/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 88417 €

Réf : 52938 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.4% de rendement prévisionnel brut
- 4772.28 E HT de loyer annuel
- 192.45 E de charges de copropriétés annuelles
- 270.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 25.15 m², équipé et meublé, situé au niveau R+6 de la résidence Appart'City Confort Mulhouse à MULHOUSE et exploité par la société APPART'CITY.

Découvrir la plaquette

LabelliséeClef Verte

Située en plein centre-ville dans le quartier Europe-Nouveau Bassin, la résidence propose 128 appartements, du studio à l'appartement pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, meublés et équipés. La résidence propose également un espace petit-déjeuner, une salle de séminaire, une laverie et un parking.

L'établissement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, à 2 minutes à pied d'un arrêt de tramway et de bus ainsi qu'à 10 minutes de la gare et 30 minutes de l'aéroport de Bale. La résidence permet également de rejoindre en moins de 30 minutes les frontières allemandes et suisses.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites

- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, se

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546450



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546450/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 38 m²

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 138816 €

R@f : 47766 -



Description d@t@ill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement pr@visionnel brut
- 8204.88 E HT de loyer annuel
- 296.00 E de charges de copropri@t@es annuelles
- 417.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 38.95 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+8 de la r@sidence Appart'City Confort Mulhouse @ MULHOUSE et exploit@ par la soci@t@ APPART'CITY.

D@couvrir la plaquette

Labellis@eClef Verte

Situ@e en plein centre-ville dans le quartier Europe-Nouveau Bassin, la r@sidence propose 128 appartements, du studio @ l'appartement pouvant accueillir jusqu'@ 4 personnes, meubl@s et @quip@s. La r@sidence propose @galement un espace petit-d@jeuner, une salle de s@minaire, une laverie et un parking.

L'@tablissement est id@alement situ@ @ proximit@ imm@di@te des commerces, @ 2 minutes @ pied d'un arr@t de tramway et de bus ainsi qu'@10 minutes de la gare et 30 minutes de l'a@roport de Bale. La r@sidence permet @galement de rejoindre en moins de 30 minutes les fronti@res allemandes et suisses.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites

- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546449



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546449/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

Vente Appartement CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 28 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 72852 €

R@f : 51718 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.7% de rendement pr@visionnel brut
- 4099.55 E HT de loyer annuel
- 650.00 E de charges de copropri@t@es annuelles
- 354.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 28.15 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence BELLE ETOILE 2 @ CARQUEFOU et exploit@ par la soci@t@ CAP WEST.

Situ@e dans la p@riph@rie nantaise, au c?ur d'une zone d'activit@, la r@sidence est compos@e de 30 logements, du T1 pour 3 personnes au T3 pouvant accueillir jusqu'@ 5 personnes, meubl@s et @quip@s.

La r@sidence dispose d'une salle de sport, d'une laverie et d'un parking.

L'@tablissement est situ@ @ proximit@ du rond-point de la Belle-@toile et des axes routiers.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location

CRAÉATION ET DAÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINE

3 allée Alphonse Fillion

44120 Vertou

Tel : 02.50.50.30.40

E-Mail : immo@immo-investir.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 228

Consommation énergie finale : Non communiquée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546448

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546448/appartement-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 33 m2

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 122233 €

R@f : 51853 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@s tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.5% de rendement pr@visionnel brut
- 6641.64 E HT de loyer annuel
- 292.00 E de charges de copropri@t@s annuelles
- 404.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 33.96 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+3 de la r@sidence Confort Tours @ TOURS et exploit@ par la soci@t@ APPART'CITY.

Situ@e dans le quartier des 2 Lions, la r@sidence propose 110 appartements, du studio twin au T3 pouvant accueillir jusqu'@ 6 personnes, meubl@s et @quip@s avec balcon ou terrasse. La r@sidence propose @galement un espace de petit-d@jeuner et une salle de fitness.

L'@tablissement offre un emplacement id@al pour des s@jours touristiques ou professionnels, @ proximit@ imm@di@te des commerces et transports en commun, @ 10 minutes en voiture du centre-ville de Tours, @ 4 kilom@tres de la gare et @ 30 m@tres du centre commercial l'Heure Tranquille.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 146

Consommation @nergie finale : Non commu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546447



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546447/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement BAILLY-ROMAINVILLIERS (Seine et marne - 77)

Surface : 27 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 138772 €

R@f : 50372 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@s tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement pr@visionnel brut
- 6480.96 E HT de loyer annuel
- 276.10 E de charges de copropri@t@s annuelles
- 461.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 27.40 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Domaine du Golf @ BAILLY - ROMAINVILLIERS et exploit@ par la soci@t@ STAYCITY.

Accol@e au Golf Disneyland, la r@sidence propose 186 appartements et 22 villas, pouvant accueillir jusqu'@ 16 personnes, dans un environnement @l@gant et contemporain. L'@tablissement propose @galement des services haut de gamme : piscine ext@rieure chauff@e, caf@-bar, restaurant, lac, jardin, terrasse ensoleill@e, espace d'activit@ pour les enfants, salle de sport...

La r@sidence offre un emplacement privil@g@i@ @ seulement 5 minutes en voiture de Disneyland Paris, de la gare RER et de la gare TGV Internationale de Chessy. De plus, le centre commercial Val d'Europe ainsi que la Vall@e Village se trouve @ 10 minutes en voiture. Le centre de Paris est lui @ 35 minutes de voiture de la r@sidence.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@siden

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546446



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546446/appartement-a_vendre-bailly_romainvilliers-77.php

Vente Maison PULLAY (Eure - 27)

Surface : 63 m2

Nb pi@ces : 3 pi@ces

Prix : 184121 €

R@f : 50010 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.5% de rendement pr@visionnel brut
- 13724.96 E HT de loyer annuel
- 241.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 442.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Maison T3 d'une surface de 63.07 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau RDC de la r@sidence Domaine Les Bois Francs @ PULLAY et exploit@ par la soci@t@ CENTER PARCS.

Situ@e @ seulement 1h30 de Paris, dans le charme de la campagne normande, la r@sidence CenterParcs Le Domaine Les Bois Francs propose des cottages immerg@s en pleine nature. V@ritable ville @ part enti@re, elle offre @ ses r@sidents tous les services n@cessaires pour passer des vacances en famille ou entre amis : parc aquatique, cano@, @quitation, Spa, restaurant, boutiques...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location

Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 264

Consommation énergie finale : Non communiquée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546445/maison-a_vendre-pullay-27.php

Vente Appartement CHAMBRAY-LES-TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 43 m²

Nb pi@ces : 2 pi@ces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144443 €

R@f : 52475 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Seniors destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.3% de rendement pr@visionnel brut
- 7565.17 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 350.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 43.94 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Eug@nie @ CHAMBRAY LES TOURS et exploit@ par la soci@t@ ORPEA.

Situ@e au sein d'un quartier r@sidenciel, @ 300 m de celui de Chambray-l@s-Tours, la r@sidence Eug@nie accueille ses r@sidents dans un cadre s@curisant, verdoyant et chaleureux. Les b@timents pr@sente une architecture @l@gante et disposent de 80 logements. Ces derniers b@n@fici@nt de finitions soign@es et procurent tout le confort et l'@quipement n@cessaires au bien-@tre des r@sidents, avec notamment une cuisine @quip@e, une salle de bain am@nag@e ainsi qu'un acc@s Wifi accessible via le logement.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@fici@r de nombreux avantages :

- Des loyers p@r@sus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 118

Consommation @nergie finale : Non communiqu@e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546444



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546444/appartement-a_vendre-chambray_les_tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 107838  

Réf : 51222 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 5035.00 E HT de loyer annuel
- 392.98 E de charges de copropriétés annuelles
- 309.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 32.72 m², équipé et meublé, situé au niveau R+5 de la résidence Gaya   TOURS et exploité par la société UXCO.

Située dans le quartier des Deux Lions, la résidence propose des appartements, du studio au T3 dédié à la colocation, meublés et équipés. La résidence propose également des espaces communs chaleureux et modernes : espace détente avec télé, cuisine commune, espace de coworking, salle de sport, laverie...

L'établissement est idéalement situé à 5 minutes à pied d'un centre commercial, à quelques minutes d'un arrêt de tramway qui permet de rejoindre le centre-ville de Tours en 10 minutes et à moins de 10 minutes à pied de Polytech ainsi que du campus des Deux-Lions et de ses nombreux établissements d'enseignement supérieur.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@ en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie pri

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546443



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546443/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement MAGNY-LE-HONGRE (Seine et marne - 77)

Surface : 19 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 132083 €

R@f : 49111 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement pr@visionnel brut
- 6509.07 E HT de loyer annuel
- 77.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 343.50 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 19.84 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence La Boiserie @ MAGNY LE HONGRE et exploit@ par la soci@t@ EURO DISNEY.

Situ@e @ Magny Le Hongre dans le d@partement de la Seine et Marne, la r@sidence "La Boiserie" est destin@e aux saisonniers d'un grand parc d'attraction. L'@tablissement se trouve au sein d'un parc bois@ de 3,4 hectares enti@rement clos et s@curis@.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers p@r@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD

ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 193

Consommation énergie finale : Non communiquée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546442/appartement-a_vendre-magny_le_hongre-77.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 84928 €

R@f : 52720 -



Description d@t@ill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement pr@visionnel brut
- 3858.00 E HT de loyer annuel
- 164.84 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 483.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 20.28 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau RDC de la r@sidence Le Cerdana II @ TOULOUSE et exploit@ par la soci@t@ LOGIFAC.

Situ@e au sud-ouest de Toulouse dans l'un des quartiers les plus pris@s, la r@sidence se compose de 355 studios, de 18 @ 26 m², meubl@s et @quip@s. La r@sidence propose @galement des espaces communs et des services adapt@s aux @tudiants : salle de coworking, salle commune, laverie, local @ v@los, deux terrasses am@nag@es donnant sur des espaces verts...

L'@tablissement est id@alement situ@ @ proximit@ imm@di@te des commerces, @ 800 m@tres de l'Institut National Sup@rieur du Professorat et de l'@ducation, @ 1 kilom@tre de l'ECAF, ainsi qu'@ 200 m@tres d'un arr@t de bus et de tramway qui permettent de rejoindre l'ICAM et le Zenith Toulouse M@tropole en 15 minutes. Une station de m@tro situ@e @ 500 m@tres permet d'acc@der au centre ville de Toulouse en 20 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites

- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'in

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546441



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546441/appartement-a_vendre-toulouse-31_php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 80243 €

R@f : 51977 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement pr@visionnel brut
- 4039.80 E HT de loyer annuel
- 192.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 483.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 20.39 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Le Cerdana II @ TOULOUSE et exploit@ par la soci@t@ LOGIFAC.

Situ@e au sud-ouest de Toulouse dans l'un des quartiers les plus pris@s, la r@sidence se compose de 355 studios, de 18 @ 26 m², meubl@s et @quip@s. La r@sidence propose @galement des espaces communs et des services adapt@s aux @tudiants : salle de coworking, salle commune, laverie, local @ v@los, deux terrasses am@nag@es donnant sur des espaces verts...

L'@tablissement est id@alement situ@ @ proximit@ imm@di@te des commerces, @ 800 m@tres de l'Institut National Sup@rieur du Professorat et de l'@ducation, @ 1 kilom@tre de l'ECAF, ainsi qu'@ 200 m@tres d'un arr@t de bus et de tramway qui permettent de rejoindre l'ICAM et le Zenith Toulouse M@tropole en 15 minutes. Une station de m@tro situ@e @ 500 m@tres permet d'acc@der au centre ville de Toulouse en 20 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites

- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'in

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546440



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546440/appartement-a_vendre-toulouse-31_php

Vente Appartement PLAN-DE-LA-TOUR (Var - 83)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 301840  

Réf : 49130 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.4% de rendement prévisionnel brut
- 16175.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 382.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 55.62 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Le Reverdi   Le Plan-de-la-Tour et exploité par la société VILLAGES CLUBS DU SOLEIL.

Située en plein cœur du Massif des Maures sur les hauteurs de Sainte-Maxime, la résidence propose de grands appartements climatisés pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, parfois prolongés d'une terrasse.

La résidence propose des prestations de qualité: vue sur le golfe de Saint-Tropez, restaurant, piscine extérieure chauffée, sauna, hammam, bains à remous, salle de repos avec tisanderie, solarium, navettes gratuites pour se rendre à la plage St-Pons et au Port Grimaud.

Située dans un village provençal authentique, la résidence est à seulement 13 kilomètres de Saint-Tropez,   proximité de Nice et de Cannes et à 1 h de la frontière italienne.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546439



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546439/appartement-a_vendre-plan_de_la_tour-83.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 33 m2

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 87601 €

R@f : 52874 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement pr@visionnel brut
- 3868.06 E HT de loyer annuel
- 497.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 733.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 33.83 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+2 de la r@sidence Le Theleme @ MONTPELLIER et exploit@ par la soci@t@ UXCO.

D@couvrez la plaquette

Situ@e dans l'@coquartier de Malbosc au nord-ouest de Montpellier, la r@sidence propose 128 appartements lumineux et fonctionnels, du studio au T2, meubl@s et @quip@s. La r@sidence offre un cadre privil@gi@ et promet une exp@rience de vie unique gr@ce @ des espaces de coliving et de coworking ainsi que des services qui facilitent la vie des @tudiants : parking priv@, laverie automatique, service de m@nage, kit de vaisselle, wifi ultra haut d@bit illimit@e, acc@ss s@curis@...

L'@tablissement b@n@ficie d'un emplacement strat@gique @ moins de 2 kilom@tres de nombreux @tablissements d'enseignement sup@rieur : ISCOM, My Digital School, ESICAD, Facult@ d'Odontologie, Art FX, Campus Saint-Priest, CHU Lapeyronie...

La r@sidence est id@alement situ@e @ proximit@ imm@di@te des commerces ainsi qu'@ 5 minutes @ pied de l'arr@t de bus et de tramway "Hauts de Massane" qui permet de rejoindre le centre-ville de Montpellier en 30 minutes ainsi que d'autres @coles sup@rieures en quelques minutes : Montpellier Business School, IUT Montpellier, Polytech, Universit@ Paul-Val@ry Montpellier 3, UFR Staps...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@e ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@e avantageuse de la LMNP
- D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546438



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546438/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 21 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 72505 €

R@f : 52872 -



Description d@taillee :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@s tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.4% de rendement pr@visionnel brut
- 3192.68 E HT de loyer annuel
- 418.00 E de charges de copropri@t@s annuelles
- 626.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T1 d'une surface de 21.85 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+4 de la r@sidence Le Theleme @ MONTPELLIER et exploit@ par la soci@t@ UXCO.

D@couvrez la plaquette

Situ@e dans l'@coquartier de Malbosc au nord-ouest de Montpellier, la r@sidence propose 128 appartements lumineux et fonctionnels, du studio au T2, meubl@s et @quip@s. La r@sidence offre un cadre privil@gi@ et promet une exp@rience de vie unique gr@ce @ des espaces de coliving et de coworking ainsi que des services qui facilitent la vie des @tudiants : parking priv@, laverie automatique, service de m@nage, kit de vaisselle, wifi ultra haut d@bit illimit@e, acc@s s@curis@...

L'@tablissement b@n@ficie d'un emplacement strat@gique @ moins de 2 kilom@tres de nombreux @tablissements d'enseignement sup@rieur : ISCOM, My Digital School, ESICAD, Facult@ d'Odontologie, Art FX, Campus Saint-Priest, CHU Lapeyronie...

La r@sidence est id@alement situ@e @ proximit@ imm@di@te des commerces ainsi qu'@ 5 minutes @ pied de l'arr@t de bus et de tramway "Hauts de Massane" qui permet de rejoindre le centre-ville de Montpellier en 30 minutes ainsi que d'autres @coles sup@rieures en quelques minutes : Montpellier Business School, IUT Montpellier, Polytech, Universit@ Paul-Val@ry Montpellier 3, UFR Staps...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@e ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@e avantageuse de la LMNP
- D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546437



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546437/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 34 m2

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 89775 €

R@f : 52871 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement pr@visionnel brut
- 3965.32 E HT de loyer annuel
- 557.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 733.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 34.14 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+6 de la r@sidence Le Theleme @ MONTPELLIER et exploit@ par la soci@t@ UXCO.

D@couvrez la plaquette

Situ@e dans l'@coquartier de Malbosc au nord-ouest de Montpellier, la r@sidence propose 128 appartements lumineux et fonctionnels, du studio au T2, meubl@s et @quip@s. La r@sidence offre un cadre privil@gi@ et promet une exp@rience de vie unique gr@ce @ des espaces de coliving et de coworking ainsi que des services qui facilitent la vie des @tudiants : parking priv@, laverie automatique, service de m@nage, kit de vaisselle, wifi ultra haut d@bit illimit@e, acc@ss s@curis@...

L'@tablissement b@n@ficie d'un emplacement strat@gique @ moins de 2 kilom@tres de nombreux @tablissements d'enseignement sup@rieur : ISCOM, My Digital School, ESICAD, Facult@ d'Odontologie, Art FX, Campus Saint-Priest, CHU Lapeyronie...

La r@sidence est id@alement situ@e @ proximit@ imm@di@te des commerces ainsi qu'@ 5 minutes @ pied de l'arr@t de bus et de tramway "Hauts de Massane" qui permet de rejoindre le centre-ville de Montpellier en 30 minutes ainsi que d'autres @coles sup@rieures en quelques minutes : Montpellier Business School, IUT Montpellier, Polytech, Universit@ Paul-Val@ry Montpellier 3, UFR Staps...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@e ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@e avantageuse de la LMNP
- D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546436



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546436/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 42 m2

Nb pi@ces : 3 pi@ces

Prix : 135878 €

R@f : 49871 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.4% de rendement pr@visionnel brut
- 7291.68 E HT de loyer annuel
- 370.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 746.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T3 Duplex d'une surface de 42.39 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau RDC de la r@sidence Les Coteaux de Sarlat @ SARLAT et exploit@ par la soci@t@ ODALYS.

Situ@e entre la Dordogne et V@z@re, la r@sidence "Les Coteaux de Sarlat" offre un cadre de vacances tr@s agr@able gr@ce @ des services de qualit@ et un emplacement id@al.

La r@sidence propose des appartements r@partis dans des maisonnettes, une piscine ext@rieure et une piscine semi-couverte chauff@es, un sauna, un hammam et une salle de remise en forme.

@ proximit@ de la r@sidence se trouvent de nombreux lieux @ visiter et de nombreuses activit@s comme le centre historique de Sarlat, de nombreux ch@teaux et abbayes, des grottes, des gouffres, des sites pr@historiques, l'aquarium du P@rigord Noir...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

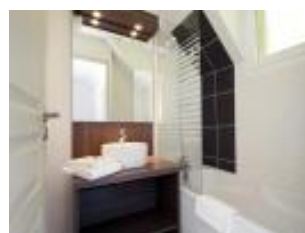
- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie prima

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546435



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546435/appartement-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 33 m2

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 76477 €

R@f : 52729 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.9% de rendement pr@visionnel brut
- 3744.47 E HT de loyer annuel
- 314.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 325.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 33.03 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Les Demeures de la Massane @ ARGELES SUR MER et exploit@ par la soci@t@ VACANCEOLE.

Situ@e en plein c@ur du pays catalan, entre la Perpignan et la fronti@re espagnole, la r@sidence 3 @toiles se compose de plusieurs b@timents ainsi que de maisons individuelles mitoyennes proposant des logements allant d'un studio de 20 m² pour 2 personnes @ la maison T3 de 69 m² pouvant accueillir jusqu'@ 8 personnes, tous prolong@s d'un espace ext@rieur permettant de profiter du climat m@diterran@en.

Les r@sidents peuvent profiter de plusieurs espaces communs : piscine ext@rieure, salle de fitness, aires de jeux, terrains de p@tanque, sauna, parking ext@rieur.

L'emplacement de la r@sidence repr@sente un point de d@part id@al pour partir @ la d@couverte de Perpignan (20 minutes en voiture), de l'Espagne (50 minutes en voiture) et des Pyr@n@es. De nombreux lieux touristiques sont @galement @ proximit@ de la r@sidence : Collioure, Canyon du Gourg des Annelles, massif des Alb@res, Gorges de Lavail...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers p@rçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP

- Des charges r@duites

- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immob

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546434



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546434/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement GRIMAUD (Var - 83)

Surface : 37 m2

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 194616 €

R@f : 52261 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.2% de rendement pr@visionnel brut
- 10056.64 E HT de loyer annuel
- 250.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 368.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 Cabine d'une surface de 37.74 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Les Perles de Saint Tropez @ GRIMAUD et exploit@ par la soci@t@ SOWELL.

Situ@e au c@ur d'un parc arbor@ de 4 hectares, la r@sidence propose 48 logements r@partis sur 6 villas, du studio de 23 m² au T3 de 45 m² pouvant accueillir jusqu'@ 6 personnes, parfois prolong@s d'une terrasse ou d'un balcon am@nag@. La r@sidence propose @galement des services et espaces communs de qualit@ : restaurant, bar, piscine ext@rieure, courts de tennis, golf...

L'@tablissement offre un emplacement privil@gi@ @ seulement 300 m@tres de la plage, 15 minutes en voiture de Saint-Tropez et @ proximit@ imm@di@te des nombreux sites touristiques de la r@gion : la cit@ lacustre et le village m@di@val de Grimaud, les villages typiques de la r@gion, les domaines viticoles...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@side

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546433



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546433/appartement-a_vendre-grimaud-83.php

Vente Appartement BLANC-MESNIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 20 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96874 €

R@f : 50048 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Divers destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@s tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.1% de rendement pr@visionnel brut
- 5909.64 E HT de loyer annuel
- 91.00 E de charges de copropri@t@s annuelles
- 588.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T1 d'une surface de 20.06 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Logely Le Blanc-Mesnil @ LE BLANC MESNIL et exploit@ par la soci@t@ LOGELY.

Situ@e @ moins de 7 kilom@tres de Paris, la r@sidence propose 168 appartements, du studio pour 2 personnes jusqu'au T3 pouvant accueillir 6 personnes, qui disposent qu'un coin cuisine tout @quip@ et d'une salle de bain avec baignoire ou douche.

La r@sidence se trouve @ proximit@ de nombreux sites touristiques de la banlieue de Paris, parmi lesquels le parc des expositions du Bourget et de Villepinte, le mus@e de l'air et le Stade de France.

Offrant un acc@s direct aux autoroutes A1 et A3, la r@sidence b@n@ficie d'un emplacement id@al entre un parc paysager et le centre d'affaires de Paris Nord.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie prima

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546432



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546432/appartement-a_vendre-blanc_mesnil-93.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 25 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 104253 €

R@f : 49145 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.5% de rendement pr@visionnel brut
- 5669.52 E HT de loyer annuel
- 206.64 E de charges de copropri@t@es annuelles
- 444.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T1 d'une surface de 25.71 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+6 de la r@sidence Lyon Cit@ Internationale @ CALUIRE ET CUIRE et exploit@ par la soci@t@ APPART'CITY.

D@couvrir la fiche de pr@sentation

Situ@e @ 20 minutes en m@tro du centre-ville de Lyon, l'Appart City Cit@ Internationale propose 158 appartements 3 @toiles, confortables et ind@pendants, pouvant accueillir jusqu'@ 4 personnes. L'@tablissement dispose d'un restaurant, d'une salle fitness, de salles consacr@es aux s@minaires et d'un parking priv@.

La r@sidence se trouve non loin des bords du Rh@ne et du quartier de la Croix-Rousse ainsi qu'@ 15 minutes @ pied du centre de Congr@s de Lyon et du parc de la t@te d'Or.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 174

Consommation @nergie f

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546431



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546431/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 17 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 64819 €

R@f : 50420 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement pr@visionnel brut
- 2903.60 E HT de loyer annuel
- 208.00 E de charges de copropri@t@es annuelles
- 211.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 17.80 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+2 de la r@sidence MARSEILLE TIMONE @ Marseille et exploit@ par la soci@t@ CAP'ETUDES.

Situ@e @ cheval entre le 5@me et le 10@me arrondissement de Marseille, la r@sidence, @ l'acc@ s@curis@, est compos@e de 112 studios, meubl@s et @quip@s. Son acc@ est s@curis@ La r@sidence propose un espace petit-d@jeuner et met @ disposition de ses r@sidents une laverie commune. Pour agr@menter le s@jour des @tudiants, des kits de linge, de m@nage et de vaisselle sont fournis en plus de mettre @ disposition aspirateur et fer @ repasser.

L'@tablissement est id@alement situ@ @ proximit@ des commerces, @ 10 minutes @ pied des Facult@s de M@decine, Pharmacie et Odontologie et @ 50 m@tres d'un arr@t de bus qui permet de rejoindre le centre-ville de Marseille et le Vieux-Port en 30 minutes ainsi que l'IFSI (Institut de Formation des Soins Infirmiers) en 10 minutes.

Cap @tudes exploite cette r@sidence depuis l'origine et vient de renouveler le bail, gage de p@rennit@ locative pour les investisseurs.

Pour en savoir plus : Fiche produit

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers p@r@s, que votre bien soit occup@ ou non.

- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos proje

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546430/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement GROSPIERRES (Ardeche - 07)

Surface : 39 m2

Nb pi@ces : 3 pi@ces

Prix : 92491 €

R@f : 52505 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.6% de rendement pr@visionnel brut
- 5105.08 E HT de loyer annuel
- 177.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 131.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Maison T3 Duplex d'une surface de 39.54 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau RDC de la r@sidence Village Le Rouret (Les Hibiscus) @ GROSPIERRES et exploit@ par la soci@t@ PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Situ@e sur un domaine de 80 hectares, la r@sidence propose des h@bergements, du studio @ la maison T2 pouvant accueillir jusqu'@ 6 personnes, meubl@s et @quip@s. Le domaine est un v@ritable village avec son propre centre-ville, ses commerces, ses ruelles pi@tonnes et son ch@teau du 19@mesi@cle. Le domaine dispose @galement d'un centre @questre, d'un bowling, d'un cin@ma ainsi que d'un espace aquatique de 650 m² avec rivi@re sauvage et pataugeoire, piscine ext@rieure de nage de 350 m² et piscine californienne.

La r@sidence est id@alement situ@e @ proximit@ imm@diatedu site class@ du Pont d'Arc, de la Grotte Chauvet et des Gorges de l'Ard@che.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites

- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences se

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17546429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546429/appartement-a_vendre-grospierres-07.php

Vente Appartement TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 54487  

Réf : 49339 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 2704.00 E HT de loyer annuel
- 106.50 E de charges de copropriétés annuelles
- 446.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 22.00 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Océanides   LA TESTE DE BUCH et exploité par la société ALL SUITES.

Située au bord d'un lac dans la commune de la Teste-de-Buch, la résidence propose 195 appartements, du studio à la suite pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, meublés, équipés et prolongés d'un balcon. La résidence propose également plusieurs espaces communs : espace restauration, piscine extérieure, salle de sport, laverie, salle de réunion et séminaire, parking sécurisé....

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du Bassin d'Arcachon,   7 kilomètres de la plage de La Teste-de-Buch et de la Dune du Pilat,   9 kilomètres de la station balnéaire d'Arcachon et à 11 kilomètres du lac de Cazaux.

Pour en savoir plus : la brochure.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites

- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senio

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17531367



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17531367/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 106369  

Réf : 52799 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 5230.80 E HT de loyer annuel
- 287.17 E de charges de copropriétés annuelles
- 237.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 27.11 m , équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Nîmes Arènes   NIMES et exploité par la société APPART'CITY.

Labellisée Clef Verte

Située en plein cœur du centre-ville de Nîmes, la résidence 4 étoiles présente une architecture haussmannienne et se compose de 67 appartements allant du studio double de 22 m  à l'appartement supérieur de 2 ou 3 pièces pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Les logements sont entièrement équipés et décorés avec soin pour un confort de haute qualité : cuisine équipée, grandes ouvertures sur l'extérieur, télévision 4K équipée de la technologie Chromecast, business corner aménagé...

L'établissement propose des prestations hôtelières incluses ou à la carte : wifi très haut débit, bagagerie, service petit-déjeuner, espace bien-être avec sauna et salle de fitness, salon détente avec bar lounge, salle de séminaire de 15 m  climatisée pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes...

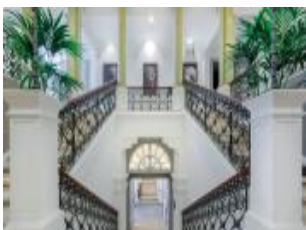
La résidence bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au cœur de Nîmes et offre un point de départ idéal pour partir à la découverte de son patrimoine : ses arènes mythiques, la Maison Carrée, la Tour Magne, les Jardins de la Fontaine... Le futur palais des Congrès de Nîmes dont l'ouverture est prévue pour automne 2025 est également à

proximit@ imm@di@te (200 m@tres).

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers p@r@s, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus lo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17527869



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17527869/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement BLANC-MESNIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 20 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88413 €

R@f : 50050 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Divers destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@s tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement pr@visionnel brut
- 6146.64 E HT de loyer annuel
- 91.00 E de charges de copropri@t@s annuelles
- 617.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T1 d'une surface de 20.30 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau RDC de la r@sidence Logely Le Blanc-Mesnil @ LE BLANC MESNIL et exploit@ par la soci@t@ LOGELY.

Situ@e @ moins de 7 kilom@tres de Paris, la r@sidence propose 168 appartements, du studio pour 2 personnes jusqu'au T3 pouvant accueillir 6 personnes, qui disposent qu'un coin cuisine tout @quip@ et d'une salle de bain avec baignoire ou douche.

La r@sidence se trouve @ proximit@ de nombreux sites touristiques de la banlieue de Paris, parmi lesquels le parc des expositions du Bourget et de Villepinte, le mus@e de l'air et le Stade de France.

Offrant un acc@ direct aux autoroutes A1 et A3, la r@sidence b@n@ficie d'un emplacement id@al entre un parc paysager et le centre d'affaires de Paris Nord.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

CRA@ATION ET DA@VELOPPMENT DE PATRIMOINE

3 all@e Alphonse Fillion

44120 Vertou

Tel : 02.50.50.30.40

E-Mail : immo@immo-investir.com

Catalogue PDF g@n@r@e
par <http://www.repimmo.com>

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie prima

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17523561



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17523561/appartement-a_vendre-blanc_mesnil-93.php

Vente Appartement TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 86881  

Réf : 52530 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 4313.00 E HT de loyer annuel
- 184.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 591.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 38.08 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Les Océanides   LA TESTE DE BUCH et exploité par la société ALL SUITES.

Située au bord d'un lac dans la commune de la Teste-de-Buch, la résidence propose 195 appartements, du studio à la suite pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, meublés, équipés et prolongés d'un balcon. La résidence propose également plusieurs espaces communs : espace restauration, piscine extérieure, salle de sport, laverie, salle de réunion et séminaire, parking sécurisé....

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du Bassin d'Arcachon,   7 kilomètres de la plage de La Teste-de-Buch et de la Dune du Pilat,   9 kilomètres de la station balnéaire d'Arcachon et à 11 kilomètres du lac de Cazaux.

Pour en savoir plus : la brochure.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites

- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senio

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17523560



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17523560/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php

Vente Appartement GRIMAUD (Var - 83)

Surface : 26 m²

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 134418 €

R@f : 52258 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.2% de rendement pr@visionnel brut
- 6944.52 E HT de loyer annuel
- 169.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 237.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 26.08 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau RDC de la r@sidence Les Perles de Saint Tropez @ GRIMAUD et exploit@ par la soci@t@ SOWELL.

Situ@e au c@ur d'un parc arbor@ de 4 hectares, la r@sidence propose 48 logements r@partis sur 6 villas, du studio de 23 m² au T3 de 45 m² pouvant accueillir jusqu'@ 6 personnes, parfois prolong@s d'une terrasse ou d'un balcon am@nag@. La r@sidence propose @galement des services et espaces communs de qualit@ : restaurant, bar, piscine ext@rieure, courts de tennis, golf...

L'@tablissement offre un emplacement privil@gi@ @ seulement 300 m@tres de la plage, 15 minutes en voiture de Saint-Tropez et @ proximit@ imm@di@te des nombreux sites touristiques de la r@gion : la cit@ lacustre et le village m@di@val de Grimaud, les villages typiques de la r@gion, les domaines viticoles...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17516696



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17516696/appartement-a_vendre-grimaud-83.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 69 chambres

Prix : 72381  

Réf : 49955 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement prévisionnel brut
- 5062.28 E HT de loyer annuel
- 268.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 333.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.99 m , équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Parc Hôtel   BRIANCON et exploité par la société SOWELL.

Située au cœur de la ville basse de Briançon, la résidence propose 69 chambres, équipées de lits doubles ou deux lits simples, parfois prolongées d'un balcon ou d'une terrasse. La résidence propose également des espaces communs à la décoration chaleureuse et des services de haute qualité : restaurant, salon détente, bar, piscine intérieure, sauna, cabine de soin, bagagerie, location de vélo, luge et raquettes...

Les résidents bénéficient d'une localisation idéale à 300 mètres de la télécabine du Prorel donnant accès à l'un des plus grands domaines skiables des Alpes du Sud, Serre-Chevalier, et ses 250 kilomètres de pistes. La résidence offre également un accès à la Cité Vauban en 5 minutes en voiture et à la gare en 10 minutes à pied.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnel)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17507357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17507357/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Appartement SAINT-FRANCOIS-LONGCHAMP (Savoie - 73)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 69744 €

Réf : 52923 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 3428.86 E HT de loyer annuel
- 289.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 457.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 34.42 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Le Rond Point des Pistes à SAINT FRANÇOIS LONGCHAMP et exploité par la société GOELIA.

Située dans une station labellisée "Famille Plus" et "Qualité Tourisme" à 1 650 mètres d'altitude, entre les vallées de la Tarentaise et de la Maurienne, la résidence 3 étoiles se compose de chalets à la décoration typiquement savoyarde de 75 appartements chacun. Les logements proposés vont du T2 de 30 m² pour 4 personnes au T4 de 50 m² pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, prolongés d'un balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Les résidents peuvent profiter de services hôteliers inclus ou à la carte : réception, salon d'accueil avec espace dédié aux enfants, laverie automatique...

La résidence offre un emplacement idéal à proximité immédiate du télésiège le Marquis, des commerces (boulangerie, supérette, presse, bar / salon de thé, produits régionaux), de la piscine municipale, des terrains de tennis ainsi que du centre de la station situé à 800 mètres.

La station bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel : lac, torrent, massifs, glaciers de l'Etendard, Mont Blanc, 150 kilomètres de sentiers balisés, randonnées pédestres, 8 parcours VTT, 5 itinéraires cyclables, panoramas incroyables à 360°...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soum

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17507356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17507356/appartement-a_vendre-saint_francois_longchamp-73.php

Vente Appartement AIGUES-MORTES (Gard - 30)

Surface : 36 m2

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 137731 €

R@f : 52420 -



Description d@t@ill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement pr@visionnel brut
- 6491.44 E HT de loyer annuel
- 229.00 E de charges de copropri@t@es annuelles
- 324.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 Duplex d'une surface de 36.70 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau RDC de la r@sidence Fleur de Sel @ AIGUES MORTES et exploit@ par la soci@t@ ODALYS.

En plein c?ur d'un magnifique site naturel, entre Montpellier et N@mes, la r@sidence Odalys Fleurs de Sel offre @ ses r@sidents des logements spacieux et modernes @ seulement 6 kilom@tres des plages. La r@sidence se compose de maisonnettes au charme m@diterran@en avec une terrasse ou un jardinet.

L'@tablissement dispose d'une piscine chauff@e ext@rieure, d'un solarium, d'une laverie et d'un service de location de v@los.

Les r@sidents peuvent se rendre au centre historique et ses commerces en seulement 5 minutes @ pied.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets

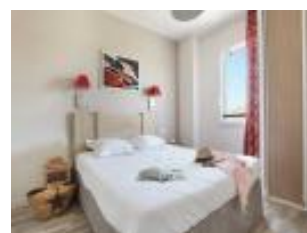
d'investissement en immobilier g@r@g@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@ en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 146

Consommation @nergie finale : Non communiqu@e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499703



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499703/appartement-a_vendre-aigues_mortes-30.php

Vente Appartement SAINT-SORLIN-D'ARVES (Savoie - 73)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 121512  

Réf : 49874 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 6133.76 E HT de loyer annuel
- 301.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 263.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 32.76 m , équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence L'Orée des Pistes   SAINT SORLIN D ARVES et exploité par la société ODALYS.

Située dans la station village de Saint-Sorlin-d'Arves, la résidence se compose de chalets au style savoyard et propose des appartements, du T2 de 26 m  au T5 de 68 m  pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes. La résidence propose également des espaces communs haut de gamme : piscine couverte chauffée, sauna, hammam...

L'établissement offre un emplacement idéal à proximité des commerces et directement sur la piste principale de Saint-Sorlin-d'Arves. La résidence permet également de rejoindre les lieux touristiques à proximité : le Massif Arvan-Villard, la route des 5 Grands Cols Alpins, le circuit des Chemins du Baroque...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@ en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495513



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495513/appartement-a_vendre-saint_sorlin_d_arves-73.php

Vente Appartement BORG0 (Corse - 20)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 70794 €

Réf : 43809 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.5% de rendement prévisionnel brut
- 5236.28 E HT de loyer annuel
- 200.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 352.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 30.46 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Pineto à BORG0 et exploité par la société BELAMBRA.

Située sur la commune de Borgo, dans une pinède de 18 ha au c?ur de l'espace préservé du Lido de la Marana, la résidence Belambra « Pineto », rénovée en 2007-2008, bénéficie d'un accès direct et privilégié à l'immense plage de sable fin qui borde la mer tyrrhénienne.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD

ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 367

Consommation @nergie finale : Non communiqu@e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495512



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495512/appartement-a_vendre-borgo-20.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80291 €

Réf : 51033 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 3619.00 E HT de loyer annuel
- 326.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 520.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.64 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Loquidy à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Découvrez le catalogue Nexity Studéa

Située dans le quartier Hauts-Pavés - Saint-Félix, la résidence propose des studios, de 18 à 19 m², meublés et équipés.

La résidence propose également des espaces communs rénovés et des services adaptés aux besoins des étudiants : espace petit-déjeuner avec cuisine commune, espace de coworking, espace détente avec babyfoot, laverie, parking...

L'établissement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, à 15 minutes à pied de l'UFR Sciences et Techniques et à 5 minutes à pied d'un arrêt de bus et de tramway qui permettent de rejoindre le campus du Tertre et l'école Audencia en 15 minutes ainsi que le centre-ville de Nantes en 20 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sid

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495511



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495511/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59827 €

Réf : 47436 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.2% de rendement prévisionnel brut
- 3073.20 E HT de loyer annuel
- 323.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 449.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 19.80 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Loquidy à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Découvrez le catalogue Nexity Studéa

Située dans le quartier Hauts-Pavés - Saint-Félix, la résidence propose des studios, de 18 à 19 m², meublés et équipés.

La résidence propose également des espaces communs rénovés et des services adaptés aux besoins des étudiants : espace petit-déjeuner avec cuisine commune, espace de coworking, espace détente avec babyfoot, laverie, parking...

L'établissement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, à 15 minutes à pied de l'UFR Sciences et Techniques et à 5 minutes à pied d'un arrêt de bus et de tramway qui permettent de rejoindre le campus du Tertre et l'école Audencia en 15 minutes ainsi que le centre-ville de Nantes en 20 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495510



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495510/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement MALAKOFF (Hauts de Seine - 92)

Surface : 22 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 123815 €

R@f : 50195 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement pr@visionnel brut
- 7088.28 E HT de loyer annuel
- 95.89 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 490.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 22.22 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+6 de la r@sidence ADAGIO Paris Malakoff Chatillon @ MALAKOFF et exploit@ par la soci@t@ PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Id@alement situ@e au sud de Paris (@ 400 m du p@riph@rique), proche de la station Mairie de Montrouge sur la ligne 4 du m@tro, la r@sidence ADAGIO Paris Malakoff Ch@tillon propose des appartements modernes et @quip@s, @ proximit@ du parc des expositions de Versailles.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers p@r@s, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD

ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 204

Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495508/appartement-a_vendre-malakoff-92.php

Vente Appartement CAUTERETS (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 22 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 86109 €

R@f : 51382 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@s tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.5% de rendement pr@visionnel brut
- 5559.04 E HT de loyer annuel
- 533.00 E de charges de copropri@t@s annuelles
- 392.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 22.06 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Aladin Cauterets @ CAUTERETS et exploit@ par la soci@t@ GARDEN CITY.

Situ@e en plein c@ur du Parc national des Pyr@n@es, la r@sidence est constitu@e de chambres doubles (19 m²) et d'appartements (jusqu'@ 70 m²) pouvant accueillir jusqu'@ 12 personnes. Tous les logements sont meubl@s et @quip@s de mani@re @ n'avoir qu'@ poser ses valises lorsque l'on arrive, que ce soit pour profiter de la baln@oth@rapie, des randonn@es ou pour skier .

La r@sidence, enti@rement r@nov@e entre 2020 et 2021 (parties communes et privatives, int@rieurs et ext@rieurs), propose des prestations haut de gamme ainsi que de nombreux espaces communs chaleureux : restaurant, bar, salle s@minaire modulable pouvant accueillir jusqu'@ 50 personnes, parc indoor de 3 @tages pour les enfants, 400 m² d'espace bien-@tre avec piscine int@rieure chauff@e, jacuzzi, couloir sensoriel, hammam, sauna...

L'@tablissement offre un emplacement id@al en plein c@ur d'une station thermale et de sports d'hiver, @ seulement 200 m@tres des t@l@cabines qui permettent de relier deux domaines skiables repr@s@tant un total de 21 pistes et 3 zones freestyle.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@e ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@e avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos I

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495507



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495507/appartement-a_vendre-cauterets-65.php

Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 17 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 76614 €

R@f : 50240 -



Description d@taille@ :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement pr@visionnel brut
- 4564.72 E HT de loyer annuel
- 354.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 773.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T1 d'une surface de 17.84 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Aparthotel Access Paris Quai d'Ivry @ IVRY SUR SEINE et exploit@ par la soci@t@ PIERRE & VACANCES / ADAGIO. Situ@e en p@riph@rie dans le sud-est de Paris, la r@sidence propose 176 appartements, du studio au T2 pouvant accueillir jusqu'@ 4 personnes, meubl@s et @quip@s.

L'@tablissement est id@alement situ@ @ proximit@ des quais de Seine, @ 8 minutes en voiture du parc d@partemental des Cormailles et du Bercy Village, @ 15 minutes en voiture du Bois de Vincennes et en face des commerces. La r@sidence est tr@s bien desservie gr@ce @ un arr@t de bus au pied de la r@sidence.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers p@r@s, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 244

Consommation @nergie finale : Non communiqu@e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495506



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495506/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

Vente Appartement LUYNES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 19 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 90344 €

R@f : 50445 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@s tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.2% de rendement pr@visionnel brut
- 5563.92 E HT de loyer annuel
- 229.00 E de charges de copropri@t@s annuelles
- 206.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 19.72 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+1 de la r@sidence Appart'City Aix en Provence La Duranne @ AIX EN PROVENCE et exploit@ par la soci@t@ APPART'CITY.

Situ@e auc?ur du p@le d'activit@s les Milles, la r@sidence propose 124 appartements, du studio de 20 m² au T2 de 27 m² pouvant accueillir jusqu'@ 4 personnes, pour certains prolong@s d'un balcon ou d'une terrasse. La r@sidence propose @galement un espace petit-d@jeuner, une piscine ext@rieure et une salle de fitness.

L'@tablissement est id@alement situ@ @ 15 minutes en voiture de l'a@roport Marseille Provence et 30 minutes de Marseille.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers p@rçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 194

Consommation @nergie finale : Non communiqu@e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495505



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495505/appartement-a_vendre-lynes-13.php

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 25 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 77564 €

R@f : 48703 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Affaires destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.7% de rendement pr@visionnel brut
- 4357.56 E HT de loyer annuel
- 198.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 270.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 25.15 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+6 de la r@sidence Appart'City Confort Mulhouse @ MULHOUSE et exploit@ par la soci@t@ APPART'CITY.

D@couvrir la plaquette

Labellis@e Clef Verte

Situ@e en plein centre-ville dans le quartier Europe-Nouveau Bassin, la r@sidence propose 128 appartements, du studio @ l'appartement pouvant accueillir jusqu'@ 4 personnes, meubl@s et @quip@s. La r@sidence propose @galement un espace petit-d@jeuner, une salle de s@minaire, une laverie et un parking.

L'@tablissement est id@alement situ@ @ proximit@ imm@di@te des commerces, @ 2 minutes @ pied d'un arr@t de tramway et de bus ainsi qu'@ 10 minutes de la gare et 30 minutes de l'a@roport de Bale. La r@sidence permet @galement de rejoindre en moins de 30 minutes les fronti@res allemandes et suisses.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites

- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, se

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495504



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495504/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m2

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 92627 €

R@f : 52061 -



Description d@t@ill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 3.9% de rendement pr@visionnel brut
- 3624.37 E HT de loyer annuel
- 117.00 E de charges de copropri@t@es annuelles
- 253.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 18.15 m2, @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+7 de la r@sidence Artemisia II @ NANTES et exploit@ par la soci@t@ ARTEMISIA.

Situ@e sur l'@le de Nantes en plein c@ur du quartier de la Cr@ation, la r@sidence propose 135 appartements, du T1 au T2, avec des mat@riaux haut de gamme, un design unique et une vue d@gag@e sur la Loire.

L'@tablissement b@n@ficie d'un emplacement strat@gique @ quelques centaines de m@tres seulement du centre-ville et @ proximit@ de l'@cole d'art ESMA Nantes et de l'@cole de cin@ma Cin@Cr@atis.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@es en immobilier d'investissement : LMNP (Location

Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 174

Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495503/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 94617 €

R@f : 48806 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@s tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 3.9% de rendement pr@visionnel brut
- 3624.37 E HT de loyer annuel
- 104.00 E de charges de copropri@t@s annuelles
- 253.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 18.30 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+3 de la r@sidence Artemisia II @ NANTES et exploit@ par la soci@t@ ARTEMISIA.

Situ@e sur l'@le de Nantes en plein c@ur du quartier de la Cr@ation, la r@sidence propose 135 appartements, du T1 au T2, avec des mat@riaux haut de gamme, un design unique et une vue d@gag@e sur la Loire.

L'@tablissement b@n@ficie d'un emplacement strat@gique @ quelques centaines de m@tres seulement du centre-ville et @ proximit@ de l'@cole d'art ESMA Nantes et de l'@cole de cin@ma Cin@Cr@atis.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers per@us, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location

Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 173

Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495502/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69956  

Réf : 52116 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 3242.23 E HT de loyer annuel
- 363.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 481.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.03 m , équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Campus Canebière   MARSEILLE et exploité par la société ARTEMISIA.

Située dans le 1er arrondissement de Marseille, sur la célèbre avenue Canebière, la résidence propose 152 logements, du studio au T3, meublés et équipés. La résidence propose également des services, inclus ou à la carte, adaptés aux attentes des étudiants : petit-déjeuner, laverie, ménage, kit de linge...

L'établissement bénéficie d'un emplacement très pris  en plein cœur de Marseille, à quelques pas des commerces et services de proximité, à moins de 400 mètres d'un arrêt de tramway, de métro et de bus. La Faculté de Droit et de Science Politique est située à seulement 2 minutes à pied et le Vieux-Port à 15 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@ en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommati

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495501



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495501/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 25 m²

Nb pi@ces : 1 pi@ce

Prix : 109084 €

R@f : 50488 -



Description d@t@ill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Etudiante destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement pr@visionnel brut
- 4984.59 E HT de loyer annuel
- 425.00 E de charges de copropri@t@es annuelles
- 563.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un Studio d'une surface de 25.26 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau R+3 de la r@sidence Campus Canebi@re @ MARSEILLE et exploit@ par la soci@t@ ARTEMISIA.

Situ@e dans le 1er arrondissement de Marseille, sur la c@l@bre avenue Canebi@re, la r@sidence propose 152 logements, du studio au T3, meubl@s et @quip@s. La r@sidence propose @galement des services, inclus ou @ la carte, adapt@s aux attentes des @tudiants : petit-d@jeuner, laverie, m@n@ge, kit de linge...

L'@tablissement b@n@ficie d'un emplacement tr@s pris@ en plein c@ur de Marseille, @ quelques pas des commerces et services de proximit@, @ moins de 400 m@tres d'un arr@t de tramway, de m@tro et de bus. La Facult@ de Droit et de Science Politique est situ@e @ seulement 2 minutes @ pied et le Vieux-Port @ 15 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g sous bail commercial.

N'h@sitez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommati

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495500



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495500/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement COLOMBIERS (Herault - 34)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 76215  

Réf : 51988 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.6% de rendement prévisionnel brut
- 4212.78 E HT de loyer annuel
- 598.58 E de charges de copropriétés annuelles
- 380.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 Duplex d'une surface de 49.40 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Domaine d'Enserune   COLOMBIERS et exploité par la société VACANCEOLE.

Labellisée Clef Verte

Située au cœur des vignes du Languedoc-Roussillon,   300 mètres du centre de Colombiers et des commerces, la résidence propose des séjours au calme en pleine nature, en immersion dans laculture méditerranéenne, avec sa douceur de vivre et sa gastronomie réputée. La résidence est située à 15 kilomètres de le plage de Valras, labellisée Pavillon Bleu et ses 4 kilomètres de sable fin en plein centre-ville. Les villes de Béziers, Narbonne et du Cap d'Agde sont également accessibles rapidement.

Le domaine 3 étoiles est composé de maisons mitoyennes, du 1 pièce de 33 m² pour 4 personnes au 3 pièces de 50 m² pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, prolongés d'une terrasse avec mobilier de jardin. L'établissement propose également de nombreux espaces communs et services : piscine extérieure, club enfants, aires de jeux, espace bien-être avec sauna, salle de fitness, service petit-déjeuner...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.

- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495498



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495498/appartement-a_vendre-colombiers-34.php

Vente Appartement SAUMUR (Maine et loire - 49)

Surface : 38 m2

Nb pi@ces : 2 pi@ces

Prix : 47366 €

R@f : 51374 -



Description d@taill@e :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir @ vous soucier de la gestion ?

Ce bien en R@sidence Tourisme destin@ uniquement @ l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalis@ tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.4% de rendement pr@visionnel brut
- 3023.91 E HT de loyer annuel
- 163.00 E de charges de copropri@t@ annuelles
- 539.00 E de taxe fonci@re annuelle

Le bien @ vendre est un T2 d'une surface de 38.77 m², @quip@ et meubl@, situ@ au niveau RDC de la r@sidence Domaine du Golf @ SAUMUR et exploit@ par la soci@t@ TERRES DE FRANCE.

Situ@e entre Angers et Tours, la r@sidence propose des appartements, du studio de 29 m² au T3 de 49 m² pouvant accueillir jusqu'@ 6 personnes, meubl@s et @quip@s. La r@sidence propose @galement une piscine int@rieure chauff@e. L'@tablissement est id@alement situ@ dans un parc de 4 hectares, en lisi@re du golf de Saumur, @ 6 minutes en voiture de l'@cole d'@quitation du Cadre Noir ainsi qu'@ proximit@ imm@di@te des c@l@bres ch@teaux de la r@gion et de leurs vignobles.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de b@n@ficier de nombreux avantages :

- Des loyers p@rçus, que votre bien soit occup@ ou non.
- Des revenus locatifs soumis @ la fiscalit@ avantageuse de la LMNP
- Des charges r@duites
- Une dur@e de bail qui s@curise vos loyers dans la dur@e

Cr@ation D@veloppement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider @ concr@tiser vos projets d'investissement en immobilier g@r@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences services (r@sidences @tudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou m@dicalis@e).

Consommation @nergie primaire (KWh/m2/an) : 273

Consommation @nergie finale : Non communiqu@e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495497



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495497/appartement-a_vendre-saumur-49.php

Vente Appartement LONDE-LES-MAURES (Var - 83)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 62489 €

Réf : 51880 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 2873.64 E HT de loyer annuel
- 335.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 413.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 27.14 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence L'Ile d'Or à LA LONDE LES MAURES et exploité par la société VACANCEOLE.

Située dans une station balnéaire familiale, entre Nice et Marseille, la résidence se compose de logements spacieux, dustudio de 24 m² pour 2 personnes au T3 de 40 m² pouvant accueillir jusqu'à 7 personnes, parfois prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. La résidence propose plusieurs espaces communs et services adaptés aux besoins des résidents : piscine extérieure avec toboggan, terrain de tennis et multisport, aire de jeux pour enfants, parking privé...

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 400 mètres de la première plage et offre un point de départ idéal pour partir à la découverte du Var : Massif des Maures, Hyères, Le Lavandou, Bormes-les-Mimosas...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

d'investissement en immobilier g@r@g@ sous bail commercial.

N'h@sez pas @ nous contacter pour d@couvrir toutes nos opportunit@s en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meubl@e Non Professionnelle) & LMP en r@sidences se

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495496



voir tous les d@tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495496/appartement-a_vendre-londe_les_maures-83.php