

**SAS 20 SUR 20 GESTION**  
**39 RUE EMILE STEINER, 27200 VERNON**  
**Tel : 06.25.63.37.65**  
**E-Mail : [20sur20@gmail.com](mailto:20sur20@gmail.com)**

## Location Commerce CAUDRY ( Nord - 59 )

Prix : 312 €/mois

Réf : Sainthibat\_Caudry -



### Description détaillée :

À louer à Caudry (59) : Locaux de stockage et ateliers modulables au sein d'un site industriel sécurisé

Bénéficiez de surfaces adaptées à votre activité, à partir de 190 m<sup>2</sup> et plus, au c?ur d'un site industriel sécurisé et sous surveillance à Caudry (59).

### Points forts :

o Emplacement stratégique : Proximité immédiate des axes routiers principaux de la région, facilitant la logistique et les transports.

o Accès poids-lourd aisé : Idéal pour les entreprises nécessitant des livraisons ou expéditions importantes.

o Sécurité optimale : Site entièrement sécurisé et sous surveillance pour la tranquillité de vos biens et activités.

o Flexibilité des surfaces : Plusieurs options disponibles pour s'adapter précisément à vos besoins en stockage ou atelier.

o Loyer attractif : Seulement 26 E HT annuel le m<sup>2</sup>.

### Informations financières :

o Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

o Frais de dossier : 1200 E HT (incluant les frais de rédaction et de signature du bail).

Contactez-nous dès maintenant pour discuter de vos besoins et organiser une visite !

Tél : 06 25 63 37 65 ou

Aucun honoraires de négociation - Mise ne relation directe avec le propriétaire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291321

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291321/commerce-location-caudry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291321/commerce-location-caudry-59.php)

## Vente Commerce ARROMANCHES-LES-BAINS ( Calvados - 14 )

Surface : 150 m2

Prix : 350000 €

Réf : 250411-105557 -



### Description détaillée :

Cause santé : Bar-Brasserie-Crêpes-Gaufres-Glaces avec logement de fonction à vendre à Arromanches-les-Bains (Calvados). Bénéficiez d'un emplacement exceptionnel n°1 sur les plages historiques du Débarquement, à deux pas de la plage et du célèbre musée (flux constant de visiteurs). Profitez d'une clientèle établie, notamment touristique internationale, dans un village animé en saison. L'établissement offre 70 places intérieures, une terrasse existante et la possibilité d'une terrasse privative. Rénovation et agencements récents (moins d'un an). Cuisine adaptée à tous styles de cuisine. Le logement à l'étage comprend 2 chambres avec vue imprenable sur la mer. Idéal pour une exploitation saisonnière ou à l'année. Personnel disponible pour assurer la transition.

Honoraires de négociation : Vendeur 0 E - Acheteur 0 E

Sur simple demande nous vous mettons en relation directe avec le vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287569