

DECLIC IMMO - 37

4 Rue de la Victoire 37000 Tours

Tel : 02.47.38.31.08

E-Mail : centredeclimmo37@declic.immo

Vente Maison LUZE (Indre et loire - 37)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 475 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 3700418042 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 135 m² située à Luzé, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- o Grande pièce de vie : Un espace lumineux de 50 m², parfait pour vos moments en famille ou entre amis.
- o 3 chambres : Dont une spacieuse en rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied.
- o Accessibilité PMR : La maison est conçue pour répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite.
- o Terrain de 400 m² : Un extérieur facile à entretenir pour profiter des beaux jours.

Cette maison est idéale pour les familles, les seniors ou toute personne cherchant un logement confortable et accessible.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ou pour toute question.

Réf 2021. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17957152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17957152/maison-a_vendre-luze-37.php

Vente Terrain GUILLERVAL (Essonne - 91)

Surface : 858 m²

Prix : 99750 €

Réf : 3700417095 -



Description détaillée :

Sur la commune de Guillerval, à 15 min d'Etampes ce terrain de 858 m² est prêt à accueillir votre projet de construction. Entièrement viabilisé, il surplombe la route et offre une vue dégagée sur la campagne environnante.

Entrepreneur individuel Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (95 000 E hors honoraires) Réf 1928. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 912 856 168 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951204/terrain-a_vendre-guillerval-91.php

Vente Maison DESCARTES (Indre et loire - 37)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 4000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 218400 €

Réf : 3700415640 -



Description détaillée :

Maison de caractère d'environ 195m².

Située dans un cadre enchanteur, cette Maison de Caractère d'environ 195m² est une véritable perle rare. Nichée sur un magnifique parc arboré de 4000m², cette propriété offre un espace de vie exceptionnel dans un cadre paisible et verdoyant

Entrepreneur individuel Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (208 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 295 E par an. Réf 1824. DECLIC IMMO 37

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951203/maison-a_vendre-descartes-37.php

Vente Terrain MONTLOUIS-SUR-LOIRE (Indre et loire - 37)

Surface : 1279 m2

Prix : 77000 €

Réf : 3700417540 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 1279 m2 à Montlouis sur Loire.

Proximité voie ferrée et zone d'activités des Ormeaux.

Accès direct D140, 5min à pied du Lidl,

8min à pied (3min en voiture) de la gare de Montlouis Véretz -> Centre ville Tours 15 min en ter et Saint Pierre TGV
7min en TER

Entrepreneur Individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1971. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de LE RENARD Emilie - 06 85 65 02 24 -

- EI - Entrepreneur Individuel Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951202

Vente Maison POUZAY (Indre et loire - 37)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 3700417991 -



Description détaillée :

Belle maison d'environ 120 m2 sur la commune de Pouzay, à 7 Km de l'autoroute A10, à 37 Km de la gare TGV (St Pierre des Corps) et proche de toutes commodités.

Cette maison est composée d'une belle pièce de vie, une cuisine séparée, 4 chambres et un bureau (Vie de plain pied possible).

Un garage (accessible de la maison) des dépendances permettant le rangement du mobilier et matériel de jardin, un espace potager avec puits et un carport pouvant accueillir un camping car se trouvent sur le terrain d'environ 2000 m2.

Entrepreneur individuel Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 E hors honoraires)

Réf 2012. DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 912 856 168 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951201/maison-a_vendre-pouzay-37.php

Vente Terrain ESVRES (Indre et loire - 37)

Surface : 503 m2

Prix : 87000 €

Réf : 3700417751 -



Description détaillée :

Terrain privé constructible de 503 m2 situé à Esvres, dans un environnement calme et paisible, à 5 minutes en voiture du centre de Esvres (école et commerces), et à 20 mn de Tours Centre.

Entrepreneur Individuel Honoraires TTC charge vendeur.

Réf 1997. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de LE RENARD Emilie - 06 85 65 02 24 -

- EI - Entrepreneur Individuel Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951200/terrain-a_vendre-esvres-37.php

Viager Maison FRANCUEIL (Indre et loire - 37)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 580 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 76800 €

Réf : 3700417754 -



Description détaillée :

Viager Occupé

1 tête

- Monsieur 84 ans

*Valeur vénale du bien :240 000 euros

*DUH (droit d'usage et d'habitation) 77 280 euros

*Bouquet :60 000 euros hors honoraires 76800 FAI

*Rente mensuelle :1067 euros

Maison individuelle de 2015 de plein pied

d'une surface habitable de 91m2 sur une parcelle de 580m2

3 chambres, une pièces d'eau, un wc séparé, un cellier, une cuisine aménagée et équipée et un grand sallon traversant.

un garage et un préaud pouvant accueillir deux véhicules

Chauffage: électrique, insert et climatisation réversible

Société par actions simplifiée Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur calculés sur le valeur vénale du bien

(240 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 083 E par an.

Type de viager : Occupé

Bouquet FAI : 76 800 E

Rente mensuelle : 1 067 E

Nombre de têtes : 1

Age tête 1 : 84 ans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951199/maison-viager-francueil-37.php

Vente Appartement MONTLOUIS-SUR-LOIRE (Indre et loire - 37)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 184800 €

Réf : 3700417956 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement de 66 m², niché dans un quartier calme de Montlouis-sur-Loire, offrant un cadre de vie idéal à seulement 15 minutes d'Amboise et de Tours.

Avec ses espaces lumineux et bien pensés, cet appartement vous charmera dès votre arrivée. Profitez d'un grand séjour accueillant, d'une salle à manger conviviale avec cuisine ouverte, ainsi que d'un coin bureau parfaitement intégré.

Côté nuit, les deux chambres disposent chacune de leur salle de bain privative, dont l'une avec WC. Un deuxième WC est également disponible dans le couloir.

De nombreux rangements intégrés optimisent l'espace, rendant cet appartement à la fois pratique et fonctionnel.

La copropriété, composée de seulement trois logements, vous garantit un environnement paisible et sécurisé, accessible par un portail électrique avec digicode. Deux places de stationnement privatives sont incluses.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Réf . DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de JACQUEMAIN Florian - 07 83 47 72 34 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 3AC 001 Ville du greffe : TOURS

Entrepreneur individuel Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 13. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 080 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (176 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 390 E et 1 930 E par an. Surface CARREZ : 66.55 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951198/appartement-a_vendre-montlouis_sur_loire-37.php

Vente Prestige CHAMPIGNY-SUR-VEUDE (Indre et loire - 37)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 195000 €

Réf : 3700417942 -



Description détaillée :

Sur un terrain d'environ 3500 m2 entièrement clos, à 10 min de Richelieu et à peine 20 min de Chinon cette maison d'habitation présente un beau potentiel tant dans sa partie habitation que grâce à ses nombreuses dépendances (garages, greniers, cave voutée...).

Une jolie rénovation permettra la réalisation d'un projet familial ou la concrétisation d'idées professionnelles/touristiques.

Entrepreneur individuel Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (182 243 E hors honoraires) Réf 2008. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 912 856 168 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951197/prestige-a_vendre-champigny_sur_veude-37.php

Vente Maison LUZILLE (Indre et loire - 37)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 2881 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 77000 €

Réf : 3700416081 -



Description détaillée :

Longère à rénover, dans petit hameau située à 3 km du bourg de Luzillé.

Une première partie - d'habitation - comporte une cuisine avec cheminée, un séjour, deux pièce et une salle d'eau,

Dans une seconde partie, on trouve deux granges avec un beau potentiel (mangeoires existantes)

Le terrain qui entoure l'ancien corps de ferme à une superficie de 2800m².

Si vous recherchez un bien avec des travaux à réaliser, cette maison est pour vous.

Entrepreneur Individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 2004. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CHEVALIER Jean-Baptiste - 06 70 23 50 50 -

- EI - Entrepreneur Individuel RSAC N° 852 612 654 Ville du areffe : CHATEAUROUX



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951196/maison-a_vendre-luzille-37.php

Vente Terrain BRASLOU (Indre et loire - 37)

Surface : 1740 m2

Prix : 20400 €

Réf : 3700415631 -



Description détaillée :

Au coeur de la Touraine, sur la commune de Braslou, à 5 minutes de tous commerces (Richelieu) et à 25 min de Chinon, terrain constructible de 1740 m²

Entrepreneur individuel Honoraires charge vendeur

Réf 1821. DECLIC IMMO 37

Annonce proposée par RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

Entrepreneur individuel RSAC N° 912 856 168 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951195/terrain-a_vendre-braslou-37.php

Vente Terrain BOURGUEIL (Indre et loire - 37)

Surface : 780 m²

Prix : 39000 €

Réf : 3700415688 -



Description détaillée :

Sur la commune de Bourgueil, terrain d'une surface de 780 m².

Celui-ci est en drapeau, l'accès ce fait par un passage inclus dans la parcelle.

La surface hors passage est de 560 m².

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1831. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951194/terrain-a_vendre-bourgueil-37.php

Vente Terrain SEMBLANCAY (Indre et loire - 37)

Surface : 801 m2

Prix : 107525 €

Réf : 3700417539 -



Description détaillée :

Terrain de 801 m2 à viabiliser situé en centre bourg de Semblancay, entièrement cloturé et arboré.

Village avec écoles maternelle et primaire.

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1970. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de JACQUEMAIN Florian - 07 83 47 72 34 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 884 940 529 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951193/terrain-a_vendre-semblancay-37.php

Vente Maison RICHELIEU (Indre et loire - 37)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1600 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 157500 €

Réf : 3700416294 -



Description détaillée :

Maison individuelle à rafraîchir, composée d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, de 4 chambres, le tout sur un sous-sol occupant la totalité de la surface (avec une cuisine d'été de 19 m², une chambre de 12 m² et une véranda de 7 m²).

A proximité des commodités - Terrain d'environ 1500 m².

Entrepreneur individuel Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 260 E et 3 100 E par an. Réf 1862. DECLIC IMMO 37

DPE : F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951192/maison-a_vendre-richelieu-37.php

Vente Commerce BRASLOU (Indre et loire - 37)

Surface : 150 m2

Prix : 78600 €

Réf : 3700416213 -



Description détaillée :

Bar/Restaurant de cuisine traditionnelle avec licence IV situé dans le sud de la Touraine, au coeur d'un village proche Richelieu. Clientèle de particuliers et de touristes. Aucune concurrence sur la commune Plusieurs types de restauration : sur place ou à emporter. L'établissement propose aussi des réceptions.

La salle de restaurant de 100 m² a une capacité actuelle de 45 couverts. Le bar donnant sur l'artère principale du village (environ 30 m²) est lumineux et convivial.

Ticket moyen semaine 16 E / Ticket moyen week-end 30 E.

Règlement ERP Ok

Bail mixte : commerce + logement

A l'étage se trouve un logement composé d'une grande pièce de vie et de 3 chambres. Le loyer mensuel est de 700 E (Fonds de commerce et logement).

Résultats financiers sur demande.

Réf 1861. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951191/commerce-a_vendre-braslou-37.php

Vente Terrain BUXEUIL (Indre et loire - 37)

Surface : 6000 m2

Prix : 53000 €

Réf : 3700416474 -



Description détaillée :

Proche de Descartes et situé dans une zone très calme hors lotissement, Ce terrain comporte une surface de 6000m2 dont 3000 m2 constructible avec les réseaux eau et électricité qui sont situés en limite de propriété

Libre de tout constructeur et bornage effectué en 2017 par un géomètre expert

Entrepreneur individuel Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (50 000 E hors honoraires) Réf 1879. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951190

Vente Terrain BUXEUIL (Indre et loire - 37)

Surface : 1803 m²

Prix : 30000 €

Réf : 3700416467 -



Description détaillée :

A 5 minutes de Descartes, ce terrain constructible plat d'environ 1803 m² est situé dans une zone hors lotissement sans nuisance et exposé Sud-Nord.

Il est a viabiliser et libre de tout constructeur

Entrepreneur individuel Honoraires : 11,11 % TTC inclus charge acquéreur (27 000 E hors honoraires) Réf 1878.

DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951189

Vente Terrain BRAYE-SOUS-FAYE (Indre et loire - 37)

Surface : 1198 m2

Prix : 23000 €

Réf : 3700416595 -



Description détaillée :

Terrain à bâtir d'environ 1200 m2 - Idéal pour un projet de construction pouvant laisser libre cours à vos envies, ce terrain plat se trouve au coeur d'un petit village situé à 5 km de Richelieu, 25 km de Châtellerault ou de Chinon. Les réseaux se trouvent en bordure de parcelle.

Entrepreneur individuel Honoraires : 15 % TTC inclus charge acquéreur (20 000 E hors honoraires)

Réf 1881. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951188/terrain-a_vendre-braye_sous_faye-37.php

Vente Terrain LEMERE (Indre et loire - 37)

Surface : 1596 m2

Prix : 31800 €

Réf : 3700416786 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface d'environ 1600 m2. Les réseaux sont en bordure de terrain. Assainissement individuel

Entrepreneur individuel Honoraires : 10,42 % TTC inclus charge acquéreur (28 800 E hors honoraires)

Réf 1905. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951187/terrain-a_vendre-lemere-37.php

Vente Commerce VILLANDRY (Indre et loire - 37)

Surface : 150 m2

Prix : 234000 €

Réf : 3700416768 -



Description détaillée :

Fonds de Commerce Restauration dans un village très touristique idéalement situé au pied du chateau de Villandry (350 000 Visiteurs annuel) situé à 15 minutes de Tours.

Possibilité de renouveler ou changer la carte, pour une offre de restauration plus large.

Vous avez de possédez votre propre affaire, celle ci est faite pour vous épanouir avec un Chiffre d'affaire assuré par les touristes, et à développer encore.

Le restaurant est ouvert du Mercredi au Dimanche ou vous pourrez proposer divers plats. Possibilité de livraison.

Réf 1904. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951186

Vente Appartement CHINON (Indre et loire - 37)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218085 €

Réf : 3700417474 -



Description détaillée :

En plein coeur de Chinon, proche de tous commerces, ce bel appartement de presque 100 m2, sur deux niveaux est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, un salon, trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

Possibilité d'acquisition d'un commerce de détail au rdc de cet appartement.

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 250 E et 1 760 E par an. Réf 1961. DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951185/appartement-a_vendre-chinon-37.php

Vente Maison RICHELIEU (Indre et loire - 37)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 150 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 157500 €

Réf : 3700416926 -



Description détaillée :

Actuellement utilisé comme commerce, ce bien immobilier représente le charme de la ville de Richelieu. Il offre un beau potentiel et sa situation est idéale. Ce bien pourra donc être envisagé comme commerce ou transformé en habitation. Sur trois niveaux, se trouvent un local commercial au rez de chaussée, au premier étage un espace cuisine/salle à manger/salon et enfin au troisième niveau un espace pouvant être aménagé en chambre et dressing. Une cave et un jardin longeant les douves viennent compléter ce lieu authentique.

Entrepreneur individuel Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 820 E et 2 470 E par an. Réf 1915. DECLIC IMMO 37

DPE : F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951184/maison-a_vendre-richelieu-37.php

Vente Maison VEIGNE (Indre et loire - 37)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 40 m2

Surface séjour : 35 m2

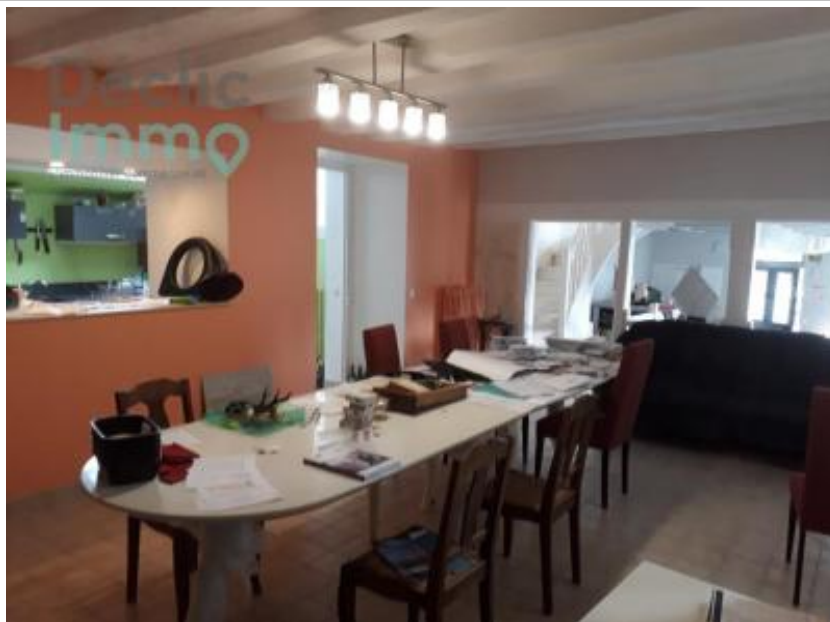
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1915

Prix : 231000 €

Réf : 3700416930 -



Description détaillée :

Idéalement située, en plein centre bourg de Veigné au calme et très proche de toutes les commodités du centre-bourg, cette maison de vous séduira par son cachet de l'ancien partiellement rénové. La maison vous offre de beaux volumes : une grande cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, trois chambres dont deux au 1er Etage, une salle d'eau, avec WC et une grande pièce au 2 eme Etage.

A l'extérieur, une cave pour les amateurs de vin.

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1912. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951183/maison-a_vendre-veigne-37.php

Location Local commercial TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 197 m2

Prix : 55008 €/an

Réf : 3700417210 -



Description détaillée :

Local commercial idéalement situé au coeur de la place des Halles à Tours avec acces PMR

Dans un quartier commerçant avec une excellente visibilité

En angle de Rue avec une double vitrine

Proche des transports en communs

Sur une surface total de 197 m2 il est composé d'un plateau de 110m2 avec bureaux, accueil, la surface utile hors cloisons des bureaux est de 130m2.

et d'une grande cave saine de 87m2 avec une partie technique (sanitaires, local d'archive et locaux technique)

Il est équipé de climatisation réversible et d'une baie de brassage informatique.

Les cloisons des bureaux peuvent être démontées

Société par actions simplifiée Honoraires à la charge du locataire 8251 E HT - Dépôt de garantie 4 584 E Réf 1943.

DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BRULE Eric - 07 62 49 83 44 -

- EI - Société par actions simplifiée RSAC N° 899 483 531 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951182/local_commercial-location-tours-37.php

Vente Maison SAINTE-MAURE-DE-TOURAINE (Indre et loire - 37)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 274000 €

Réf : 3700417419 -



Description détaillée :

Maison de caractère à rafraîchir, dans le coeur de Sainte Maure de Touraine. Cette maison de centre ville d'environ 270 m2 pleine de charme présente un fort potentiel pour envisager différents projets. Les atouts : deux accès séparés coté rue + un accès (véhicules) côté jardin, caves voutées sur deux niveaux, grenier entièrement aménageable avec plafond cathédrale, parquet, moulures, cheminée en marbre noir... A découvrir !

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1953. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951181/maison-a_vendre-sainte_maure_de_touraine-37_php

Vente Prestige LOUDUN (Vienne - 86)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 7180 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 379000 €

Réf : 3700417590 -



Description détaillée :

Magnifique propriété de 350m2 habitable sur un terrain de plus de 7000 m2. Dans un endroit paisible de la commune de Loudun, cette très belle maison offre des prestations de qualité.

L'habitation principale dispose d'une entrée, d'une grande cuisine dinatoire, d'une pièce de vie, d'une salle de jeux et d'une suite parentale avec magnifique dressing.

A l'étage, un joli couloir dessert quatre chambres et une salle de bain avec WC.

A l'extérieur, une belle terrasse offrant les plaisirs du soleil ou la quiétude de l'ombre.

Côté dépendances, on trouve un atelier couture de 25 m2 avec buanderie et salle d'eau avec WC, à l'étage un superbe espace chambre de 40 m2.

Un préau pouvant accueillir un espace SPA, deux autres espaces permettent le stationnement abrité de véhicules.

Les passionnés de voitures seront comblés par un bel atelier mécanique. A l'étage, se trouvent un bar et une magnifique salle de jeux/cinéma. Un coin salle d'eau et WC terminent cet espace.

Enfin, vous trouverez aussi une cave permettant le stockage de vin et de divers matériels.

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 E et 1 150 E par an. Réf 1977. DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

DECLIC IMMO - 37
4 Rue de la Victoire
37000 Tours
Tel : 02.47.38.31.08
E-Mail : centredeclicimmo37@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951180/prestige-a_vendre-loudun-86.php

Vente Terrain LUZILLE (Indre et loire - 37)

Surface : 453 m2

Prix : 49000 €

Réf : 3700417606 -



Description détaillée :

Terrain de 438 m2 viabilisé en eau, électricité et raccordé au tout à l'égout collectif situé à Luzillé proche de tous commerces et école élémentaire.

Entrepreneur Individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1984. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CHEVALIER Jean-Baptiste - 06 70 23 50 50 -

- EI - Entrepreneur Individuel RSAC N° 852 612 654 Ville du greffe : CHATEAUROUX

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951179/terrain-a_vendre-luzille-37.php

Vente Prestige AMBOISE CHATEAU (Indre et loire - 37)

Surface : 558 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 919172 €

Réf : 3700417671 -



Description détaillée :

Somptueuse maison troglodyte de plus de 550 m2 à deux pas du chateau Royal d' Amboise sur un terrain clos et arboré de 1200 m2 au bord de la Loire.

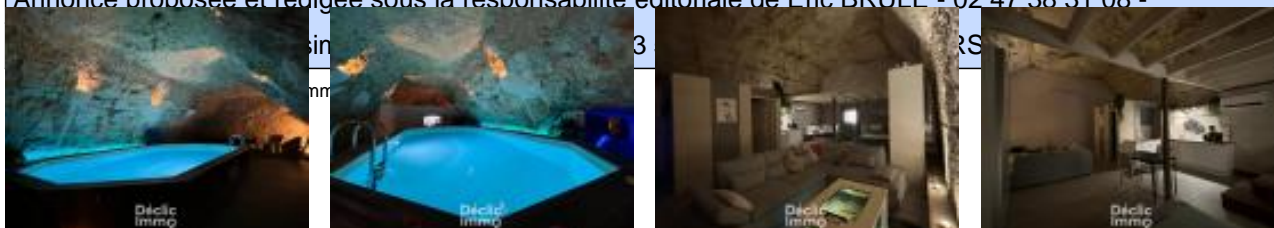
La demeure se compose en deux parties, la première avec une surface de 440 m2 actuellement exploitée en chambres et appartement d'hotes avec piscine intérieure chauffée et espace détente, massages générant un chiffre d'affaire annuel de plus de 140 000 euro.

La seconde partie de 120 m2 vous offre un espace privée amañagé et équipé avec gout avec un accès indépendant et privé.

Société par action simplifiées Bien meublé Honoraires : 3 % TTC inclus charge acquéreur (892 400 E hors honoraires) solde honoraires charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 24 000 E par an. Réf 1989. DECLIC IMMO 37
DPE : G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Eric BRULE - 02 47 38 31 08 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951178/prestige-a_vendre-amboise-37.php

Vente Commerce RICHELIEU (Indre et loire - 37)

Surface : 80 m²

Prix : 47600 €

Réf : 3700417756 -



Description détaillée :

Fonds de commerce situé en plein c?ur de la charmante ville de Richelieu, spécialisé dans les cadeaux et la décoration, est une véritable perle pour les amateurs de jolies choses et d'idées cadeaux originales.

Sa situation idéale bénéficie d'une excellente visibilité dans cette ville historique et touristique. L'ambiance y est chaleureuse grâce au soin accordé à sa décoration . On y trouve une large gamme de produits vous permettant de proposer des cadeaux uniques pour tous les goûts et toutes les occasions. Ce commerce clé en main est prêt à une poursuite d'activité.

Potentiel de développement avec la création d'un site de e-commerce.

Que vous soyez en quête d'une nouvelle aventure professionnelle ou que vous souhaitiez étendre votre activité actuelle, venez découvrir ce lieu plein de charme. Ne manquez pas cette opportunité !

Réf . DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS Entrepreneur individuel Honoraires : 19 % TTC inclus charge acquéreur (40 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951177/commerce-a_vendre-richelieu-37.php

Vente Appartement SAINT-PIERRE-DES-CORPS (Indre et loire - 37)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 88200 €

Réf : 3700418010 -



Description détaillée :

A vendre, quartier centre ville de Saint-Pierre-Des-Corps

A 5 minutes de la gare TGV et à proximité immédiate des commerces

Appartement en résidence type 2-3 (une chambre et un bureau) situé au 6^{ème} étage comprenant

Séjour, cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bains, water-closets, rangement, dégagement, cellier et loggia de 7m² avec baies vitrées.

Société par actions simplifiée Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 805 dont 359 à usage d'habitation. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (84 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 E et 780 E par an. Réf 2017. DECLIC IMMO 37

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BRULE Eric - 07 62 49 83 44 -

- EI - Société par actions simplifiée RSAC N° 899 483 531 Ville du areffe : TOURS Surface CARREZ : 59.72 m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951176/appartement-a_vendre-saint_pierre_des_corps-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 162000 €

Réf : 3700417528 -



Description détaillée :

Appartement situé dans le centre ville de Tours, dans le quartier Prébendes Sud, quartier calme et à proximité des commerces, de la gare, du tramway.

Bel appartement lumineux traversant dans un immeuble datant du 19 siècle, en copropriété au 1^{er} étage.

Cet appartement comprend une entrée, une chambre et une belle pièce principale parquetée. Au bout de la pièce à vivre se trouve une cuisine aménagée avec vue sur la cour privative.

La salle de bain est également équipée d'un meuble avec vasque.

De plus, un local vélo se trouve à disposition à l'intérieur de la cour / jardin partagée.

Une cave et un grenier complètent cet appartement.

Entrepreneur Individuel Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 E et 1 100 E par an. Réf 1966. DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de DE L'ESPINAY Aurélie - 06 86 56 01 76 -

- EI - Entrepreneur Individuel RSAC N° 202 300 198 Ville du greffe : TOURS Réf 1966. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de JACQUEMAIN Florian - 07 83 47 72 34 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 884 940 529 Ville du greffe : TOURS

DECLIC IMMO - 37
4 Rue de la Victoire
37000 Tours
Tel : 02.47.38.31.08
E-Mail : centredeclicimmo37@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951175/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Prestige CHEILLE (Indre et loire - 37)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 200 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 3700416068 -



Description détaillée :

Maison sur la commune de Cheillé avec séjour salle à manger, vaste cuisine donnant sur le jardin, chambre (salle de bain et toilettes) au RDC.

A l'étage, une salle d'eau, un toilette et deux chambres en enfilade présentant de belles surfaces. Un grenier aménageable permettrait au moins deux autres chambres et un bureau.

Entrepreneur individuel Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 270 E et 3 120 E par an.

DPE : F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 912 856 168 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951174/prestige-a_vendre-cheille-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 3700416827 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans une résidence paisible et verdoyante à 5 minutes de Tours centre

Appartement en rez-de-jardin sans vis à vis de type 3,

Possibilités de transformation en local d'activité libérale

Caractéristiques principales :

Surface Carrez : 80.58m²

Pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin privatif et un grand parc sécurisé

Grande cuisine aménagée et équipée

Deux spacieuses chambres, dont une avec accès direct au jardin

Salle d'eau récemment rénovée

WC séparé

Cave pour un espace de rangement supplémentaire

Place de parking pour garer votre véhicule en toute tranquillité

Résidence sécurisée acces au parc exclusif aux résidents

Société par actions simplifiée Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 208. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 240 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 3,11 % TTC inclus charge acquéreur (241 500 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 233 E par an. Réf 1909. DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BRULE Eric - 07 62 49 83 44 -

- EI - Société par actions simplifiée RSAC N° 899 483 531 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951173/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Prestige FONDETTES (Indre et loire - 37)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 453000 €

Réf : 3700417395 -



Description détaillée :

Magnifique maison entièrement rénovée de 149 m2 sans vis-à-vis sur un vaste terrain de 1800 m2, située dans le secteur recherché de Fondettes.

Dans le secteur de l'espace aquatique et à moins d'1 kilometre d'un arrêt de bus fil bleu

Cette demeure offre un cadre de vie exceptionnel, comprenant 3 chambres et 3 salles de bains, dont deux au rez-de-chaussée. De plus, elle offre la possibilité d'une extension pour 2 chambres supplémentaires, répondant ainsi aux besoins évolutifs de votre famille.

Le confort est au rendez-vous avec un système de chauffage par plancher chauffant équipé d'une pompe à chaleur, assurant une température optimale tout au long de l'année, tout en préservant l'environnement.

Possibilité de construire un garage ou carport

Société par actions simplifiée Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (431 429 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 E et 820 E par an. Réf 1955. DECLIC IMMO 37



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951172/prestige-a_vendre-fondettes-37.php

Vente Commerce CHINON (Indre et loire - 37)

Surface : 85 m2

Prix : 588928 €

Réf : 3700417586 -



Description détaillée :

Magnifique commerce (murs et fonds) idéalement situé au coeur de Chinon. Dans une rue très passante, cette surface de vente permet de nombreux projets dans un lieu plein de charme et d'authenticité. Possibilité d'acquisition d'un appartement de 100 m2 au premier étage de ce commerce.

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur.

Réf 1962. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951171/commerce-a_vendre-chinon-37.php

Vente Immeuble TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 490 m²

Prix : 2266000 €

Réf : 3700417603 -



Description détaillée :

Immeuble de Rapport en Plein Cœur des Halles de TOURS - Emplacement N°1

Situé dans le quartier très recherché des Halles, cet immeuble de rapport est une opportunité rare à saisir. Avec une surface totale d'environ 520 m²

Comprenant : Un Local commercial d'une Surface de 187 m² avec belle vitrine

Deux Type 4 (dont un avec terrasse privative) Un Type 2, Un type 3, Un T1 bis

Actuellement loué en vertu de baux d'habitation

possibilité de créer un studio supplémentaire sur une pièce servant de rangement actuellement

Société par actions simplifiée Honoraires : 3 % TTC inclus charge acquéreur (2 200 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 800 E par an. Réf 1981. DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BRULE Eric - 07 62 49 83 44 -

- EI - Société par actions simplifiée RSAC N° 899 483 531 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951170/immeuble-a_vendre-tours-37.php

Vente Prestige TOUR-SAINT-GELIN (Indre et loire - 37)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 660 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

Réf : 3700417852 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de 121 m², idéalement située à seulement 10 minutes de l'Île Bouchard et 25 minutes de la cité royale de Chinon.

Ce bien rénové vous séduira par son charme de l'ancien, tout en offrant une touche de modernité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée lumineuse donnant sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur le séjour. Cet espace de vie convivial de 41 m² est complété par une véranda de 19 m², offrant un total de 59 m² dédiés à vos moments de convivialité.

Vous bénéficierez également d'une suite parentale de 19 m², d'une salle de bain moderne avec double vasque et d'un WC séparé.

À l'étage, vous disposerez de deux chambres, dont l'une avec une surface au sol de 24 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, accessible directement depuis la cuisine grâce à une grande baie vitrée.

En complément, une dépendance de 70 m² à réhabiliter vous offre de multiples possibilités d'aménagement grâce à ses trois pièces indépendantes.

Prestations : portail électrique avec interphone et caméra, volets roulants électriques et solaires, pompe à chaleur air/air réversible, garantissant une faible consommation énergétique.

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 E et 1 020 E par an.

Réf . DECLIC IMMO 37

DPE : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de JACQUEMAIN Florian - 07 83 47 72 34 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 884 940 529 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951169/prestige-a_vendre-tour_saint_gelin-37.php

Vente Appartement JOUE-LES-TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 139000 €

Réf : 3700417954 -



Description détaillée :

À vendre : bel appartement T2 dans une résidence récente de 2017, situé au 2^e étage avec vue sur cour, au boulevard Jean Jaurès, face à la Boulangerie Feuillette, à proximité immédiate des commerces et du tramway.

Description :

Pièces de vie : Entrée ouvrant sur un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée.

1 Chambre spacieuse avec placard intégré.

Salle d'eau : Moderne, avec douche et WC.

Un grand balcon type loggia donnant sur le séjour

Atouts supplémentaires :

1 Place de parking sécurisée dans la résidence.

Résidence équipée d'un local vélo.

Société par actions simplifiée Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 127. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 164 E. Le syndicat des copropriétaires fait l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Honoraires : 3 % TTC inclus charge acquéreur (134 950 E hors honoraires) solde honoraires charge vendeur Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 E et 790 E par an. Surface CARREZ : 42.3 m² Réf 2009.

DECLIC IMMO 37

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BRULE Eric - 07 62 49 83 44 -

- EI - Société par actions simplifiée RSAC N° 899 483 531 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951168/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php

Vente Maison METTRAY (Indre et loire - 37)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 817 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 330000 €

Réf : 3700418019 -



Description détaillée :

Idéalement située dans la commune recherchée de Mettray, à proximité immédiate de Saint-Cyr-sur-Loire, cette charmante maison de 137 m² offre un cadre de vie agréable et des espaces généreux sur une parcelle de 817 m².

Le rez-de-chaussée vous offre un espace de vie de 33 m², composé d'un salon convivial et d'une salle à manger donnant accès à la terrasse. La cuisine aménagée, équipée et lumineuse complète cet espace de vie. Côté nuit, vous disposez d'une chambre de 11 m², d'une salle de bain avec double vasque et d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez trois chambres (14, 12 et 9 m²) ainsi qu'une salle d'eau et un second WC.

Le sous-sol, quant à lui, offre de nombreux aménagements : un bureau de 16 m², une grande buanderie, un cellier et un grand garage pour deux véhicules.

À l'arrière de la maison, vous disposez d'un second garage de 40 m² avec une belle hauteur sous plafond, idéal pour les artisans ou pour mettre en sécurité un véhicule utilitaire ou un camping-car.

Cette maison allie espace, confort et praticité, dans un environnement calme et prisé.

Une opportunité à ne pas manquer !

Réf 2018. DECLIC IMMO 37

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de JACQUEMAIN Florian - 07 83 47 72 34 -
- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 3AC 001 Ville du greffe : TOURS

Entrepreneur individuel Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés sur les années
2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
entre 3 060 E et 4 210 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951167/maison-a_vendre-mettray-37.php

Vente Parking TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65000 €

Réf : 3700417767 -



Description détaillée :

Parking/Box 24 m² à Tours Centre

Grand garage de plus de 24 m² situé en plein c?ur de Tours Centre. Entièrement carrelé et en excellent état, avec une porte basculante neuve. Accès facile, idéal pour du stockage de marchandises pour un commerce du centre-ville ou simplement pour y stationner deux véhicules.

Dimensions 8.66 m x 2.75 m

- Hauteur intérieure 2.20 m
- Hauteur porte 2.00 m
- Largeur porte : 2.20 m

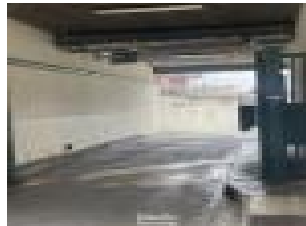
Entrepreneur Individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1999. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZAIRI Hadda - 06 18 44 34 50 -

- EI - Entrepreneur Individuel Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951166/parking-a_vendre-tours-37.php

Vente Commerce TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 75600 €

Réf : 3700417765 -



Description détaillée :

A vendre local commercial avec belle vitrine d'angle de rue de 6m. Dans le quartier cathédrale blanqui

Une grande pièce d'activité, avec un local sanitaire avec point d'eau.

Une réserve de 36m2 sous la pièce principale et une cave pour un stockage complémentaire

Société par actions simplifiée Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 269 dont 102 à usage d'habitation. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 380 E. Le syndicat des copropriétaires fait l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 E hors honoraires)

Réf 1993. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BRULE Eric - 07 62 49 83 44 -

- EI - Société par actions simplifiée RSAC N° 899 483 531 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951165/commerce-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 149990 €

Réf : 3700417537 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique T3 de 76,70 m², idéalement situé en bord de Cher, dans une résidence sécurisée avec gardien, offrant un cadre de vie exceptionnel avec de splendides promenades le long de la rivière. À proximité immédiate des commodités, des transports en commun et de l'île de Balzac, cet appartement allie confort, modernité et emplacement privilégié.

Le séjour lumineux s'ouvre sur un balcon exposé plein sud, tandis que la cuisine neuve, sous garantie et achetée chez Darty, est entièrement aménagée et équipée. Deux chambres avec placards, dont une avec accès direct à la salle d'eau, ainsi que des WC séparés avec une entrée indépendante, complètent l'agencement soigné.

Ce bien est complété par une place de parking en sous-sol et une cave commune. Laissez-vous séduire par ce cadre de vie alliant modernité et nature !

Entrepreneur Individuel Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 802. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 635 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 3,44 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 E hors honoraires) solde honoraires charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 E et 1 360 E par an. Réf 1969. DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

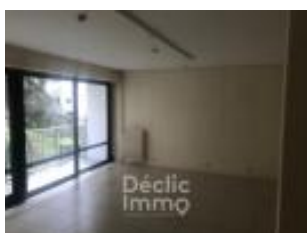
Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZAIRI Hadda - 06 18 44 34 50 -

- EI - Entrepreneur Individuel RSAC N° 202 4AC 001 Ville du greffe : TOURS

DECLIC IMMO - 37
4 Rue de la Victoire
37000 Tours
Tel : 02.47.38.31.08
E-Mail : centredeclicimmo37@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951164/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison ARDON (Loiret - 45)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1152 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 279000 €

Réf : 3700418021 -



Description détaillée :

Maison individuelle de 160 m² environ avec terrasse sur sous-sol complet.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bains et WC.

Étage : Deux grandes pièces pouvant être transformées en chambres, ainsi qu'une grande mezzanine pouvant accueillir une salle d'eau et un dressing.

Sous-sol complet : espace de stationnement, plusieurs pièces de rangement, cuisine d'été et cave.

Terrain clos de 1152 m².

Terrasse 20m²

Entrepreneur Individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 2016. DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZAIRI Hadda - 06 18 44 34 50 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951163/maison-a_vendre-ardon-45.php