



**ELYSIA IMMOBILIER**

**30 AVENUE ALBERT 1ER 54200 TOUL**

**Tel : 06.29.32.56.47**

**Site Web : <http://www.elysia-immobilier.fr/>**

**E-Mail : [aymeric.steil@elysia-immobilier.fr](mailto:aymeric.steil@elysia-immobilier.fr)**



ELYSIA IMMOBILIER  
30 AVENUE ALBERT 1ER  
54200 TOUL  
Tel : 06.29.32.56.47  
Siret : 98500216100018  
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEY-SAINT-ETIENNE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 331 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 139000 €

Réf : EVMA10000036 -



### Description détaillée :

Elysia Immobilier vous présente, en exclusivité, cette maison de village à fort potentiel, située dans la très jolie commune de Villey-Saint-Etienne.

Avec une surface habitable de 131 m2, cette maison offre des espaces de vie spacieux et confortables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon-séjour de 36 m2, une salle d'eau, un espace buanderie et un toilette indépendant. L'étage comprend une seconde salle d'eau, trois chambres 16 m2, 16,5 m2 et 19,5 m2 ainsi qu'un espace à aménager selon vos envies.

Un jardin intimiste vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées, idéal pour des moments de détente en extérieur.

Ce bien immobilier inclut également un grand garage, une cave voûtée de près de 70 m2 ainsi qu'une dépendance et des combles aménageables de 160 m2 offrant un potentiel d'évolution remarquable.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une grande



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17860962  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17860962  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/maison-a-vendre-villey-saint-etienne-54.php>



ELYSIA IMMOBILIER  
30 AVENUE ALBERT 1ER  
54200 TOUL  
Tel : 06.29.32.56.47  
Siret : 98500216100018  
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MOUSSON ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 1356 m2

Prix : 112000 €

Réf : EVTE10000067 -



### Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose, sur la commune de Mousson, à 5 mins seulement de Pont-à-Mousson et de ses commodités, un terrain constructible idéalement situé dans un cadre paisible et verdoyant.

D'une superficie de 1356 m2 et avec 40 mètres linéaires de façade, ce terrain, hors lotissement et libre de constructeur, vous offre une belle opportunité pour concevoir votre projet immobilier.

Viabilisation en bordure de terrain. Possibilité de division en plusieurs lots. A saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, contactez votre agence Elysia Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17860961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17860961/terrain-a\\_vendre-mousson-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17860961/terrain-a_vendre-mousson-54.php)



ELYSIA IMMOBILIER  
30 AVENUE ALBERT 1ER  
54200 TOUL  
Tel : 06.29.32.56.47  
Siret : 98500216100018  
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MOUSSON ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 1625 m<sup>2</sup>

Prix : 117000 €

Réf : EVTE10000066 -



### Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose, sur la commune de Mousson, à 5 mins seulement de Pont-à-Mousson et de ses commodités, un terrain constructible idéalement situé dans un cadre paisible et verdoyant.

D'une superficie de 1625 m<sup>2</sup> et avec 60 mètres linéaires de façade, ce terrain, hors lotissement et libre de constructeur, vous offre une belle opportunité pour concevoir votre projet immobilier.

Viabilisation en bordure de terrain. Possibilité de division en plusieurs lots. A saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, contactez votre agence Elysia Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17860960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17860960/terrain-a\\_vendre-mousson-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17860960/terrain-a_vendre-mousson-54.php)





ELYSIA IMMOBILIER  
30 AVENUE ALBERT 1ER  
54200 TOUL  
Tel : 06.29.32.56.47  
Siret : 98500216100018  
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOUL ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 240000 €

Réf : EVMA10000053 -



### Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose, sur la commune de Toul, à proximité des commodités, une maison neuve et individuelle de 89 m<sup>2</sup> avec jardin.

L'espace intérieur se compose en rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, d'un toilette indépendant ainsi que d'un garage de 14,34 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. À l'étage, cette maison dispose d'une élégante salle de bain ainsi que de 3 chambres allant de 10,3 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, dont une avec dressing intégré.

Jardin et terrasse accessibles depuis le salon-séjour vous apporteront le confort que vous recherchez.

Pour la partie technique, ce bien est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, de fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques ou encore d'une VMC double flux.

Édifiée en 2024, cette maison, construite dans le respect des dernières réglementations thermiques, est idéale pour une vie familiale ! Elle offre un savant mélange de confort et de modernité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17860959/maison-a\\_vendre-toul-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17860959/maison-a_vendre-toul-54.php)



ELYSIA IMMOBILIER  
30 AVENUE ALBERT 1ER  
54200 TOUL  
Tel : 06.29.32.56.47  
Siret : 98500216100018  
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FRANCHEVILLE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 353 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : EVMA10000060 -



### Description détaillée :

ELYSIA IMMOBILIER vous propose, sur la commune de Francheville, un charmant village à 10 mins de Toul, une maison de 130 m2 habitables récemment rénovée.

La visite commence au rez-de-chaussée avec un couloir d'entrée desservant de grands espaces aménageables pour une superficie de plus de 75 m2 ainsi qu'une cave/dépendance. A l'étage, la maison dispose d'une salle de bains avec meuble double vasque et baignoire, d'une pièce à vivre de 30 m2 avec cuisine équipée ouverte, de deux chambres de 11,7 m2 et 13,8 m2 pour les enfants ainsi que d'une troisième chambre de 13,8 m2 également avec salle d'eau à finaliser, d'un toilette indépendant ainsi que d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire de 40 m2.

Côté extérieur, ce bien se distingue par son magnifique patio en pierre de 80 m2, avec terrasse, piscine et sans aucun vis-à-vis !

Pour votre confort thermique, isolation récente en laine de verre, poêle à bois et pompe à chaleur air-air avec climatisation réversible. Ballon d'eau chaude neuf.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17860958/maison-a\\_vendre-francheville-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17860958/maison-a_vendre-francheville-54.php)



ELYSIA IMMOBILIER  
30 AVENUE ALBERT 1ER  
54200 TOUL  
Tel : 06.29.32.56.47  
Siret : 98500216100018  
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison Foug ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 50000 €

Réf : EVMA10000063 -



### Description détaillée :

ELYSIA IMMOBILIER vous propose, en exclusivité à Foug, une maison F4 mesurant 84,5 m<sup>2</sup> habitables.

Située dans une impasse, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'un salon ainsi que d'une salle d'eau. L'étage dispose de 2 chambres de 14,6 m<sup>2</sup> et 9,6 m<sup>2</sup>, d'un bureau et d'une salle de bains. La maison vous fait profiter d'un espace de stockage à la cave en sous-sol.

Nombreux travaux à prévoir. Stationnement facile à proximité.

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence ELYSIA IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ''

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17860957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17860957/maison-a\\_vendre-foug-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17860957/maison-a_vendre-foug-54.php)





ELYSIA IMMOBILIER  
30 AVENUE ALBERT 1ER  
54200 TOUL  
Tel : 06.29.32.56.47  
Siret : 98500216100018  
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PAGNEY-DERRIERE-BARINE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 340 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 238500 €

Réf : EVMA10000070 -



### Description détaillée :

Elysia Immobilier vous présente en exclusivité cette magnifique maison de village entièrement rénovée de 153 m2, située à Pagny-derrière-Barine, à seulement 5 minutes de Toul et de toutes ses commodités.

Nichée dans une rue calme et peu passante, cette maison offre un rez-de-chaussée spacieux composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre de 40,7 m2 avec cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, d'une salle à manger de 22,4 m2, d'une salle d'eau ainsi que d'un toilette indépendant. A l'étage, ce bien propose trois chambres mesurant 13,30 m2 pour la première et 16,80 m2 pour les deux autres, un espace dressing ainsi qu'une salle de bains.

Cette maison possède également un garage avec porte motorisée, adapté pour un véhicule et comprenant un espace atelier, pour un total de 51,7 m2. Une cave de 64,2 m2 vient compléter les espaces de stockage.

Le jardin, orienté plein sud et sans vis-à-vis, est parfait pour profiter du calme environnant.

Cette maison, rénovée avec des matériaux de haute qualité, est dotée de nombreux équipements modernes pour un confort optimal. Absolument aucun travaux à prévoir, elle est prête à vous accueillir !

A visiter rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Elysia Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :





**ELYSIA IMMOBILIER**  
30 AVENUE ALBERT 1ER  
54200 TOUL  
Tel : 06.29.32.56.47  
Siret : 98500216100018  
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17860956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17860956/maison-a\\_vendre-pagney\\_derriere\\_barine-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17860956/maison-a_vendre-pagney_derriere_barine-54.php)