

**IMMOBILIER FIDESIEN STE FOY**

**69110 STE FOY LES LYON**

**Tel : 04.72.16.92.86**

**E-Mail : [info@immobilierfidesien.com](mailto:info@immobilierfidesien.com)**

## Vente Maison MEYZIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 293 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 419000 €

Réf : 3428 -



### Description détaillée :

Lyon Agence vous propose à la vente une belle maison familiale située dans un lotissement au calme à 5 minutes à pieds du Tramway T3 direction gare Part Dieu mais aussi proche des écoles et commerces.

la maison est composée ainsi : une entrée donnant sur cuisine séparée et beau séjour lumineux avec accès au jardin.

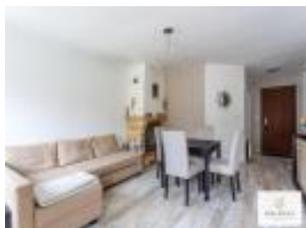
Sur ce même niveau, vous trouverez une chambre, une salle de bain un wc et un bureau et à l'étage, une mezzanine, 3 autres belles chambres ainsi qu'une seconde salle de bain et un second wc indépendant. En plus de cela, vous trouverez un garage attenant à la maison.

Vous serez séduit par le charme et la praticité de cette maison. N'attendez pas pour venir la visiter !

Contactez Brayane Messalti au 06.03.79.14.08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956355/maison-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956355/maison-a_vendre-meyzieu-69.php)

## Vente Maison LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1020000 €

Réf : 3427 -



### Description détaillée :

Sainte Foy limite Lyon 5. Vue sur Lyon pour cette maison d'une superficie de 265m<sup>2</sup> construite dans les années 60, divisée en 4 lots :

rez de jardin composé d'une grande pièce de 48 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau.

rez-de-chaussée : un appartement de 83 m<sup>2</sup> avec terrasse

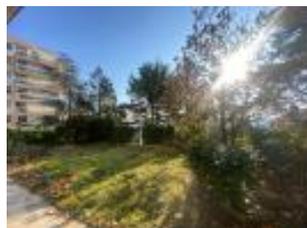
1er étage : un appartement de 83 m<sup>2</sup> avec terrasse

2ème étage : un studio avec balcon

Ce bien rare offre de nombreuses possibilités, conserver et rénover les 3 appartements, les réunir pour former une seule habitation, mixer habitation + activité professionnelle (max 53 m<sup>2</sup> ). Budget travaux rénovation à prévoir.

L'ensemble est édiée sur une parcelle de 385 m<sup>2</sup>. Pour plus d'informations, contactez Brayane Messalti 0603791408 (3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956354/maison-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956354/maison-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

## Vente Commerce VAUGNERAY ( Rhone - 69 )

Surface : 287 m2

Prix : 390000 €

Réf : 3423 -



### Description détaillée :

A 3 min du village, dans zone artisanale, local d'activité de 287 m<sup>2</sup> Composé d'un espace de 194 m<sup>2</sup> au rdc avec bureau, douche et wc et à l'étage un espace de stockage de 93 m<sup>2</sup>.

L'entrepôt bénéficie d'une fosse de 8 mètres et d'une hauteur de 5m50 au faitage permettant l'accès d'engin ou de PL.

LYON AGENCE l'immobilier depuis 1953

Estimation offerte sous 24h

Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 06 71 03 04 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956353/commerce-a\\_vendre-vaugneray-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956353/commerce-a_vendre-vaugneray-69.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 330000 €

Réf : 3422 -



### Description détaillée :

A 350 m de la Place Jean Jaures et du métro B, dans petit immeuble de 3 étages début 20ème, au 1er étage, agréable appartement de 83 m<sup>2</sup> (possibilité de diviser en 2 appartement un T2 de 51 m<sup>2</sup>, sans travaux et un studio de 32 m<sup>2</sup> à aménager), traversant, beau séjour de 31 m<sup>2</sup> à l'Ouest, cuisine équipée à l'est donnant sur une cour verdoyante, très bon état, 2 chambres de 10 et 15 m<sup>2</sup>, dressing aménagé de 4 m<sup>2</sup>, salle d'eau. Chauffage individuel. Provision charges de copropriété (fond travaux loi Alur inclus) : 138 euros / mois soit 1664 euros / an

LYON AGENCE l'immobilier depuis 1953

Estimation offerte sous 24h

Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 06 71 03 04 95

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1664 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956352/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956352/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison CRECHES-SUR-SAONE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 208 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212000 €

Réf : 3419 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier de 208 m<sup>2</sup> comprenant maison en pierres du 18<sup>ème</sup> à rénover 98 m<sup>2</sup> utiles (80 m<sup>2</sup> habitable) + dépendances attenantes comprenant un grange de 50 m<sup>2</sup> et un tinnailier de 60 m<sup>2</sup>, l'ensemble sur un terrain constructible de 1210 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et verdoyant, chauffage gaz de ville.

A 5 min en voitures du village des ses commerces, école et gare TER. Possibilité division parcellaire ou 2 habitations avec le bâti existant.

40 mn de LYON, accès rapide sur A6 et A40 , gare TGV à 15 mn, MÂCON-sud 10mn. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956351/maison-a\\_vendre-creches\\_sur\\_saone-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956351/maison-a_vendre-creches_sur_saone-71.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85000 €

Réf : 3416 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ LYON AGENCE - Nous vous proposons à la vente ce studio de 19m2 situé dans une résidence étudiante.

Au centre de Lyon, à quelques minutes à pied du site de la Manufacture des Tabacs ? Lyon III et des Universités Lumière Lyon II et Jean Moulin Lyon III. Cette résidence offre un cadre de vie idéal, à proximité du parc urbain Blandan qui se déploie sur 17ha et de nombreux centres d'intérêts lyonnais.

Statut LMNP.

Bail en cours. Loyers annuels perçues ; 4895 euros.

Contact ; Brayane Messalti - 06.03.79.14.08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956350/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956350/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Commerce LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 40 m2

Prix : 73000 €

Réf : 3415 -



### Description détaillée :

Lyon Agence vous propose une opportunité à ne pas louper en plein coeur du quartier touristique du vieux Lyon. Fond de commerce de Crêperie, d'une superficie de 40m2 bénéficiant d'une cuisine fonctionnelle, de sanitaires, d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 26 personnes mais aussi d'une belle terrasse en été pouvant accueillir 12 personnes supplémentaires. Salon de thé et petite restauration possible (pas de gaine d'extraction)

Listing du matériel disponible sur demande.

Prix 73 000 euros HT - Loyer 800 euros/mois

Pour plus d'informations veuillez contacter Brayane Messalti au 06.03.79.14.08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956349/commerce-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956349/commerce-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison MESSIMY ( Rhone - 69 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 395000 €

Réf : 3424 -



### Description détaillée :

Idéalement située dans le centre de Messimy et à 200 m des lignes TCL 11 (Métro B gare d'Oullins) et 2Ex (accès à Gorge de Loup en 28 min), bénéficiant d'une vue dégagée sur les Monts du Lyonnais, maison de 93 m<sup>2</sup> construite en 1999, sur un terrain piscinable de 390 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec une triple exposition ouvrant sur le jardin, cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup> (le hall et la cuisine peuvent s'ouvrir sur le salon pour former un espace de vie de 42 m<sup>2</sup>) ; et à l'étage 3 chambres avec placards, de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, dont une avec un balcon et bénéficiant d'une belle vue dégagée, salle de bains de 7 m<sup>2</sup> avec fenêtre au Sud. 2 wc.

Annexe : un garage de 18 m<sup>2</sup> avec possibilité de rajouter une grande mezzanine et stationnement 2 véhicules devant la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956348/maison-a\\_vendre-messimy-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956348/maison-a_vendre-messimy-69.php)

## Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 200000 €

Réf : 3417 -



### Description détaillée :

Au coeur du village dans un petit immeuble ancien, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, beaux volumes et cachet pour ce 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>, agréable pièce de vie avec vue dégagée, cuisine équipée et poutres apparentes, vaste chambre avec dressing, salle d'eau.

chauffage gaz individuel.

Annexes : grenier et cave.

Ideal premier achat ou investissement locatif

Charges/mois 65 euros (soit 780 euros/an)

Copropriété de 11 lots.

Lyon Agence l'immobilier depuis 1953

Estimation offerte sous 24h

Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 06 71 03 04 95

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 780 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956347/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956347/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

## Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 660000 €

Réf : 3426 -



### Description détaillée :

A 5 min du centre de Ste Foy en voiture, dans une résidence de standing, superbe vue sur Lyon pour cet appartement 6 pièces de 132 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> de terrasse et balcon, garage et parking + 2 caves.

Idéalement situé sur les hauteurs de la colline de Ste Foy, cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards, séjour salle à manger de 43 m<sup>2</sup>, parquet chêne, ouvrant sur belle terrasse de 17 m<sup>2</sup> avec un panorama sur Lyon et la chaîne des Alpes, cuisine attenante (poss cuisine ouverte) ouvrant sur balcon de 10 m<sup>2</sup>, en ouvrant la cuisine sur le séjour vous bénéficierez d'un espace de vie de 53 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose d'un espace parents, de 26 m<sup>2</sup> avec une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc de 5 m<sup>2</sup> et d'un dressing de 4 m<sup>2</sup>, enfin le second espace nuit se compose de 2 chambre de 12 et 10 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc.

Annexes : un garage, un parking privatif et cave.

Bus ligne C19 devant la résidence.

Ste Foy centre 5 min en voiture

Perrache 8 min en voiture

La chaufferie datant de 1997 va être entièrement rénovée en 2024 (travaux à la charge des vendeurs) ce qui fera remonter la note énergétique en D.

Provision charges / an : 6226 euros soit une provision mensuelle de 518 euros / mois (pour l'ensemble des 5 lots) (réalisé dernier exercice : 5033 euros soit 419 euros/mois), comprenant gardien, chauffage, espaces verts, ascenseur, eau froide et chaude, forfait gaz cuisine).

Contact Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 0671030495 (3.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6226 euros.

IMMOBILIER FIDESIEN STE FOY

69110 STE FOY LES LYON  
Tel : 04.72.16.92.86  
E-Mail : info@immobilierfidesien.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956346/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956346/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

## Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 660000 €

Réf : 3425 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing, superbe vue sur Lyon pour cet appartement 6 pièces de 132 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> de terrasse et balcon, garage et parking + 2 caves.

Idéalement situé sur les hauteurs de la colline de Ste Foy, cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards, séjour salle à manger de 43 m<sup>2</sup>, parquet chêne, ouvrant sur belle terrasse de 17 m<sup>2</sup> avec un panorama sur Lyon et la chaîne des Alpes, cuisine attenante (poss cuisine ouverte) ouvrant sur balcon de 10 m<sup>2</sup>, en ouvrant la cuisine sur le séjour vous bénéficierez d'un espace de vie de 53 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose d'un espace parents, de 26 m<sup>2</sup> avec une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc de 5 m<sup>2</sup> et d'un dressing de 4 m<sup>2</sup>, enfin le second espace nuit se compose de 2 chambre de 12 et 10 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc.

Annexes : un garage, un parking privatif et cave.

Bus ligne C19 devant la résidence.

Ste Foy centre 5 min en voiture

Perrache 8 min en voiture

La chaufferie datant de 1997 va être entièrement rénovée en 2024 (travaux à la charge des vendeurs) qui fera remonter la note énergétique en D.

Provision charges / an : 6226 euros soit une provision mensuelle de 518 euros / mois (pour l'ensemble des 5 lots) (réalisé dernier exercice : 5033 euros soit 419 euros/mois), comprenant gardien, chauffage, espaces verts, ascenseur, eau froide et chaude, forfait gaz cuisine).

Contact Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 0671030495 (3.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6226 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956345/appartement-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956345/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 255000 €

Réf : 3421 -



### Description détaillée :

SAINTE FOY LES LYON - Village, T3 de 70 m<sup>2</sup> avec vues + 2 balcons + cave et parking privatif.

Rare au coeur du village dans un environnement d'exception, dans la résidence de standing les Trois Cèdres avec gardien et bénéficiant d'un agréable parc, d'un hectare, vous serez séduit par ce 3 pièces en avant dernier étage(3/4) avec ascenseur, cet appartement est exposé Sud et Ouest et bénéficie de nombreuse et larges ouvertures lui conférant une grande luminosité, de plus il dispose de 2 balcons permettant de profiter de la vue dégagée, séjour de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon au Sud, actuellement en configuration séjour double et une chambre de 13.93 m<sup>2</sup> (la seconde est prévue en lieu et place de la salle à manger). Du fait de son cadre vie bucolique aux portes de la ville et de la proximité des bus et des commerces, cet appartement n'aura connue qu'une propriétaire depuis 1975 !

Annexes : un parking privatif et une cave.

Estimation offerte sous 24h

Lyon Agence l'immobilier depuis 1953

Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 06 71 03 04 95 (3.24 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3336 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956344/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956344/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

## Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 35 m2

Charges : 36 €

Prix : 250 €/mois

Réf : 3430 -



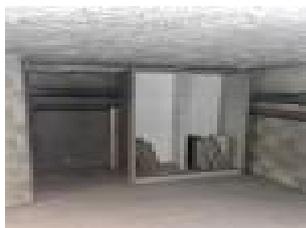
### Description détaillée :

A 450 m de la gare de la Part Dieu, à quelques mètres de la Place Ste Anne, 72 Rue Etienne Richerand, dans un immeuble des années 90, garage en sous-sol de 35 m<sup>2</sup>, stockage possible.

Loyer de 250 euros / mois dont 36 euros de provision de charges avec régularisation annuelle.

Libre de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956343/parking-location-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956343/parking-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Charges : 10 €

Prix : 95 €/mois

Réf : 3429 -



### Description détaillée :

344 rue André Philipp, dans une résidence sécurisée, place de parking en sous-sol. largeur accès 2m hauteur 1.90 m

Métro D à 50 m

Loyer 95 euros dont 10 euros de provision de charges avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 170 euros

Honoraires de location forfaitaire 100 euros TTC (comprenant visite et rédaction du bail).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956342

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 185000 €

Réf : 3408 -



### Description détaillée :

69008 LYON GRANGE BLANCHE PROX MONPLAISIR APPARTEMENT T3 2 CH 52m2 185 000 euros

IDEAL INVESTISSEUR OU JEUNE COUPLE

A proximité de nombreux transports dont les fameux METRO D et TRAM T2.

Dans une résidence calme, cet appartement au fort potentiel de type 3 d'environ 52 m2, en étage, traversant, à rafraichir.

Il est composé :

D' un séjour en parquet avec accès à un balcon, une cuisine à aménager donnant sur une loggia, de 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Chauffage : Collectif gaz radiateur

Eau chaude sanitaire : Collective

Lots annexes : 1 cave

Montant moyen annuel des charges courantes: 2100 euros/an

DPE: E

GES : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 euros et 1240 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/21

Honoraires Vendeur

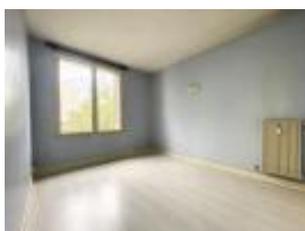
Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les

offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Copropriété de 206 lots (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 2100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951216/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951216/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 83400 €

Réf : 3405 -



### Description détaillée :

69009 LYON PROX VALMY STUDIO MEUBLE 20m<sup>2</sup> VENDU LOUE FISCALITE LMNP LMP 83 400 euros  
STUDIO MEUBLE VENDU LOUE, UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR, FISCALITÉ LMNP OU LMP

Reprise de bail commercial en cours

Dans une résidence étudiante récente avec espaces verts, studio meublé d'environ 20 m<sup>2</sup>, en parfait état

Pièce principale avec coin cuisine aménagée, salle d'eau et wc

Bonne rentabilité

Les avantages :

- Fiscalité LMNP très avantageuse (BIC avec amortissement et déduction des charges)
- Loyer garantie par bail commercial
- Prix attractif
- Rentabilité élevée
- Gestion de la location déléguée à exploitant professionnel

Préparer votre retraite, Protéger votre famille, Créer du patrimoine

Nous sommes à votre disposition avec nos partenaires avocat fiscaliste, expert-comptable et banquiers pour étudier la meilleure solution pour vos investissements.

Montant moyen annuel des charges restantes: 224 euros/an

Taxe Foncière : 350 euros/an

Soumis au statut de la copropriété: xxx lots

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

DPE: E

GES : B

IMMOBILIER FIDESIEN STE FOY

69110 STE FOY LES LYON  
Tel : 04.72.16.92.86  
E-Mail : info@immobilierfidesien.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 euros et 640 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/21

Honoraires charge Vendeur

Images non contractuelles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 224 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951215

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951215/appartement-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951215/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison TOURNUS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 3399 -



### Description détaillée :

71700 TOURNUS MAISON T4 3CH TERRAIN 1700m<sup>2</sup> + ATELIER 130 M<sup>2</sup> 190000 euros

A mi-chemin de Mâcon et Chalon

Maison de type 4 de 104 m<sup>2</sup>, de plain-pied comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains et salle d'eau, wc

Chauffage : radiateur gaz

Eau chaude sanitaire : ind Gaz

Equipements : /

Garage double de 130 m<sup>2</sup> aménageable en habitation ou atelier d'artisan.

Honoraires à charge vendeur

Taxe Foncière : 976 euros/an

DPE: C

GES : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 euros et 1230 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous.

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur.

La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

IMMOBILIER FIDESIEN STE FOY

69110 STE FOY LES LYON  
Tel : 04.72.16.92.86  
E-Mail : info@immobilierfidesien.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Laurent VOISIN 07 71 69 38 00

Agent commercial RCAS 430 313 170

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Laurent VOISIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951214/maison-a\\_vendre-tournus-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951214/maison-a_vendre-tournus-71.php)

## Vente Maison VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 295 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 420000 €

Réf : 3412 -



### Description détaillée :

69200 VENISSIEUX PROX 69008 MAISON RECENTE T5 4 CH 105m2 GARAGE 420 000 euros

EXCLUSIVITE

PROX METRO PARILLY ET TRAM T4

Venez découvrir cette charmante maison récente type T5 d'environ 105m2 sur 2 niveaux.

Niveau 1 : grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée semi ouverte, suite parentale avec SDE, wc, grande terrasse avec cuisine d'été

Niveau 2 : 3 chambres, salle de bains, wc, nombreux rangements.

Garage fermé

Chauffage : Pompe à chaleur Air/air (Climatisation réversible)

Eau chaude sanitaire : ballon thermodynamique + panneaux solaires

Equipements : Interphone

Montant moyen annuel des charges courantes: 900 euros/an

Soumis au statut de la copropriété: 5 lots

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

DPE: C

GES : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 euros et 1150 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/21

Honoraires charge Vendeur

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaire n'est à prévoir ni

pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Achetez serein, OFFERT par notre agence : ASSURANCE GARANTIE REVENTE + ASSURANCE VICES CACHÉS (voir conditions en agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien es

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951213/maison-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951213/maison-a_vendre-venissieux-69.php)

## Vente Maison VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 109 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 390000 €

Réf : 3411 -



### Description détaillée :

69200 VENISSIEUX MAISON RECENTE T4 3CH 109m2 GARAGE 390 000 euros

PROX TRAM T4

Venez découvrir cette charmante maison récente de 2018 type T4 d'environ 109m2 sur 2 niveaux.

Niveau 1 : grande pièce de vie lumineuse de 65m<sup>2</sup> avec double séjour, cuisine américaine ouverte, wc et le garage fermé

Niveau 2 : 3 chambres, salle de bains et wc.

Enfin, vous profiterez d'un grand extérieur avec terrasse et piscine.

Chauffage : Pompe à chaleur Air/eau et poêle à bois.

Taxe Foncière : 1300 euros/an

DPE: B

GES : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 euros et 850 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Honoraires charge Vendeur

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Achetez serein. OFFERT par notre agence : ASSURANCE GARANTIE REVENTE + ASSURANCE VICES CACHÉS



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951212/maison-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951212/maison-a_vendre-venissieux-69.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 380000 €

Réf : 3410 -



### Description détaillée :

69003 LYON PROX DAUPHINE TRAM T4 APPARTEMENT T3 2 CH 71m<sup>2</sup> + PARKING 380 000 euros  
EXCLUSIVITE

DHG CONSEIL vous propose dans une résidence récente avec espaces verts, ce bel appartement de type 3 d'environ 71 m<sup>2</sup>, en étage, traversant, entièrement rénové.

Grand séjour avec accès à la terrasse de 15 m<sup>2</sup>, cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, salle de bains et WC.

Chauffage : individuel gaz radiateurs

Eau chaude sanitaire : individuelle gaz chaudière 2020

Lots annexes : 1 place de parking en sous sol possible

Equipement copropriété : Visiophone, ascenseur sécurisé, espaces verts commun.

Montant moyen annuel des charges courantes: 1600 euros/an

Taxe Foncière : 960 euros/an

Soumis au statut de la copropriété: 184 lots

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

DPE: C

GES : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 euros et 1040 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/21

Honoraires charge Vendeur.

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaire n'est à prévoir ni

pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
Copropriété de 184 lots (Pas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951211/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951211/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 280000 €

Réf : 3409 -



### Description détaillée :

69200 VENISSIEUX PROX TRAM T4/T6 LYON 8E APPARTEMENT T3 2 CH 64m<sup>2</sup> + GARAGE 280 000 euros

DHG CONSEIL vous propose en EXCLUSIVITE,

Tram T4 et T6 à moins de 5 min à pied.

A vendre dans une petite copropriété de 2020, un appartement T3 de 64m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce de vie avec salon et cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un WC.

L'appartement est très lumineux grâce aux portes fenêtres du salon donnant sur une grande terrasse sans vis-à-vis !

Charges de 1300 euros à l'année.

Chauffage au gaz par radiateurs + climatisation

Eau Chaude Sanitaire : Chaudière individuelle

Equipement copropriété : visiophone

Soumis au statut de la copropriété: 47 lots

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

Garage en sous-sol possible.

DPE: C

GES : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 euros et 610 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/21

Honoraires charge Vendeur

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les

offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Copropriété de 47 lots (Pas de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951210/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951210/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 125000 €

Réf : 3407 -



### Description détaillée :

69200 VENISSIEUX PROX TRAM T4 APPARTEMENT T5 4CH 99m<sup>2</sup> 125 000 euros

EXCLUSIVITE

Proximité Tramway T4 et Bus C12

Au sein d'une copropriété sécurisée avec visiophone, venez découvrir ce charmant T5 offrant un grand salon lumineux, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, salle de bains, WC, buanderie et cellier. Nombreux rangements.

Chauffage : chauffage collectif au gaz de ville

Montant moyen annuel des charges courantes: 3200 euros/an (eau froide, chaude et chauffage)

Taxe Foncière : 900 euros/an

Soumis au statut de la copropriété : 593 lots.

DPE: C

GES : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 euros et 1190 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 1er Janvier 2021

Honoraires charge Vendeur

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

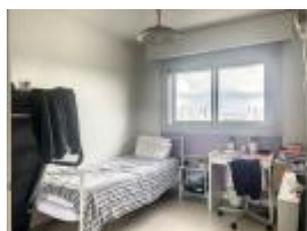
Achetez serein, OFFERT par notre agence : ASSURANCE GARANTIE REVENTE + ASSURANCE VICES CACHÉS (voir conditions en agence)

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du

Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
Copropriété de 593 lots (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 3200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951209/appartement-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951209/appartement-a_vendre-venissieux-69.php)

## Vente Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 115000 €

Réf : 3406 -



### Description détaillée :

69500 BRON APPARTEMENT T2 1 CH 35m<sup>2</sup> + PARKING 115 000 euros

Proche commerces et transports

DHG CONSEIL vous propose dans une résidence récente avec espaces verts, ce bel appartement de type 2 d'environ 35,8 m<sup>2</sup> bon état et en étage.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une grande chambre avec salle d'eau et WC, et placards.

Chauffage : chauffage collectif avec compteurs.

Eau chaude sanitaire : collective avec panneaux solaires.

Lots annexes : 1 place de parking en sous sol.

Equipement copropriété : Ascenseur.

Vendu loué - bonne rentabilité

Montant moyen annuel des charges courantes: 1170 euros/an

Taxe Foncière : xx euros/an

Soumis au statut de la copropriété: 128 lots

DPE: C

GES : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280 euros et 430 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021

Honoraires charge Vendeur

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les

offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 293 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951208/appartement-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951208/appartement-a_vendre-bron-69.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 377000 €

Réf : 3404 -



### Description détaillée :

69007 LYON PROX GARIBALDI APPARTEMENT T4 3 CH 87m<sup>2</sup> 377 000 euros + GARAGE

EXCLUSIVITE

DHG CONSEIL vous propose dans une résidence sécurisée avec espaces verts, appartement de type 4 d'environ 87 m<sup>2</sup>, traversant et lumineux.

Séjour avec accès au balcon avec cuisine ouverte, 3 grandes chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements

Chauffage : collectif gaz radiateur

Eau chaude sanitaire : collective gaz

Lots annexes : 1 garage en sous sol, une cave

Montant moyen annuel des charges courantes: 3500 euros/an

Taxe Foncière : 1300 euros/an

Soumis au statut de la copropriété: 414 lots

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

DPE: E

GES : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 euros et 2090 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/21

en option : Garage

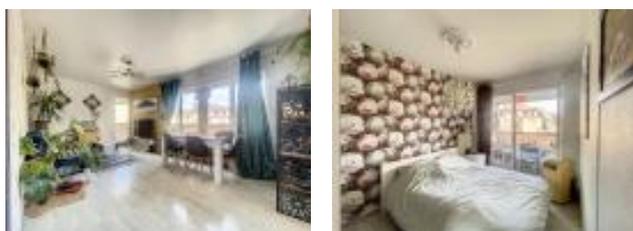
Honoraires charge Vendeur

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les

offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
Copropriété de 414 lots (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 3500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951207/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951207/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement FEYZIN ( Rhone - 69 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 212000 €

Réf : 3403 -



### Description détaillée :

69320 FEYZIN CENTRE APPARTEMENT T3 2 CH 58 m2 + GARAGE VENDU LOUE 212 000 euros

EXCLUSIVITE

20min de LYON

DHG CONSEIL vous propose dans une résidence récente, appartement de type 3 d'environ 58m2, en étage avec ascenseur, et en parfait état

Séjour avec accès au balcon, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc

Chauffage : individuel gaz radiateur

Eau chaude sanitaire : individuel gaz

Lots annexes : 1 garage fermé en sous sol

Equipements logement : /

Equipement copropriété : vidéophone, local vélo

Montant moyen annuel des charges courantes: xxx euros/an

Taxe Foncière : 997 euros/an

Soumis au statut de la copropriété: 139 lots dont 69 habitations

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

DPE: C (ancienne version)

GES : C (ancienne version)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX euros et XX euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : XX

Honoraires charge Acquéreur

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

IMMOBILIER FIDESIEN STE FOY

69110 STE FOY LES LYON  
Tel : 04.72.16.92.86  
E-Mail : info@immobilierfidesien.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Achetez serein - OFFERT par notre agence : ASSURANCE GARANTIE REVENTE + ASSURANCE VICES CACHÉS  
(voir conditions en agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 139 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951206/appartement-a\\_vendre-feyzin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951206/appartement-a_vendre-feyzin-69.php)

## Vente Terrain MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Prix : 900000 €

Réf : 3398 -



### Description détaillée :

68100 PROX MULHOUSE TERRAIN CONSTRUCTIBLE POUR 4 MAISONS HAUT DE GAMME 900 000 euros  
EXCLUSIVITE

Proximité immédiate de Mulhouse dans commune recherchée.

DHG CONSEIL vous propose ce terrain à bâtir et à aménager, dans un environnement calme et boisé au centre ville pour la construction de 4 maisons neuves haut de gamme. Permis d'aménager à déposer en Mairie.

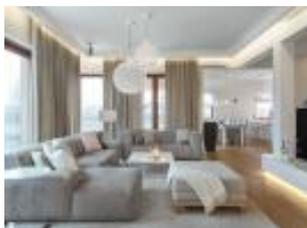
Image non contractuelle.

Honoraires charge Vendeur

Gilles 06.62.58.38.34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951205/terrain-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951205/terrain-a_vendre-mulhouse-68.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 355000 €

Réf : 3397 -



### Description détaillée :

69003 LYON PROX PART DIEU APPARTEMENT T3 2CH 71m2 + GARAGE 355000 euros

EXCLUSIVITE

A proximité de la gare SNCF Part Dieu

DHG CONSEIL vous propose dans une résidence bien entretenue, appartement de type 3 d'environ 71 m2, en étage

Séjour en marbre avec accès à la terrasse et balcon, possibilité de cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc

Chauffage : individuel gaz radiateur

Eau chaude sanitaire : individuel gaz

Lots annexes : cave, EN OPTION 1 garage simple en sous sol

Equipements logement : volets électriques

Equipement copropriété : ascenseur,

Montant moyen annuel des charges courantes: xxx euros/an

Taxe Foncière : xx euros/an

Soumis au statut de la copropriété: 99 lots

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

DPE: D (ancienne version)

GES : E (ancienne version)

Honoraires charge Vendeur

Gilles 06.62.58.38.34

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Achetez serein - OFFERT par notre agence : ASSURANCE GARANTIE REVENTE (voir conditions en agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIER FIDESIEN STE FOY

69110 STE FOY LES LYON  
Tel : 04.72.16.92.86  
E-Mail : info@immobilierfidesien.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété de 290 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951204/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951204/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2007

Prix : 59000 €

Réf : 3395 -



### Description détaillée :

38000 GRENOBLE ALPEXPO STUDIO VENDU LOUE FISCALITE LMNP LMP RENTABILITE 59000 euros  
UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR

Loyer annuel : 1850 euros HT

Reprise de bail commercial en cours

EXCLUSIVITE

Proximité ALPEXPO et Parc Jean Verlhac

41 Rue Maurice Doderò

Résidence de services récente APPARTEA, appartement de type studio meublé d'environ 19 m2, 6ème étage / 8

Pièce de vie avec coin cuisine équipée, salle de bains et wc

Chauffage : chauffage individuel électrique

Lots annexes : /

Equipements : lit, coin bureau, frigo ...

Montant moyen annuel des charges courantes: 640 euros/an

Taxe Foncière : 219 euros/an

Soumis au statut de la copropriété: xxx lots

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

DPE: D

GES : A

Honoraires charge Vendeur

Les avantages :

- Fiscalité LMNP très avantageuse (BIC avec amortissement et déduction des charges)

- Loyer garantie par bail commercial

- Prix attractif

- Rentabilité élevée

- Gestion de la location déléguée à exploitant professionnel

Préparer votre retraite, Protéger votre famille, Créer du patrimoine

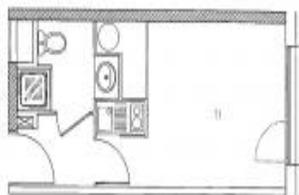
Nous sommes à votre disposition avec nos partenaires avocat fiscaliste, expert-comptable et banquiers pour étudier la meilleure solution pour vos investissements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 620 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951203/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951203/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)

## Vente Maison MACON ( Saone et loire - 71 )

Surface : 475 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 22 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 803000 €

Réf : 3402 -



### Description détaillée :

71000 PROX MACON IMMEUBLE 10 APPARTEMENTS 475m2 VENDU LOUE 803000 euros  
POUR INVESTISSEUR

Proximité Autoroutes A6, A40, TGV, RCEA

Lyon 1H , Bourg en Bresse 40 MN

Montant moyen annuel des charges courantes: 1400 euros/an

Taxe Foncière : 6300 euros/an

DPE: en cours

GES : en cours

RDC : 2 studios, 1 T3, 1 T4

R1 : 1 T1bis, 1 T2, 2 T3

R2 : 1 T2bis, 1 T3

Loyer annuel : 48 000 euros

Honoraires charge Vendeur

Laurent VOISIN 07 71 69 38 00

Agent commercial RCAS 430 313 170

Préparer votre retraite. Protéger votre famille. Créer du patrimoine

Des conseils de nos experts : avocat fiscaliste, expert-comptable et banquiers pour étudier la

et exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
SAC : - .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951202/maison-a\\_vendre-macon-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951202/maison-a_vendre-macon-71.php)

## Vente Maison CLUNY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2836 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 375000 €

Réf : 3401 -



### Description détaillée :

CLUNY 71250 MAISON T6 4 CH 125m<sup>2</sup> TERRAIN 2800 m<sup>2</sup> 375000 euros

SOUS OFFRE !!

1H de LYON, proximité A6, A40 , gare TGV à 15 mn,

Maison de type 6 de 125 m2, de plain-pied avec sous-sol comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bains et salle d'eau, wc

Chauffage : radiateur électrique

Equipements : Cheminée bois

Honoraires à charge vendeur

Taxe Foncière : euros/an

DPE: E

GES : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1730 euros et 2400 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Laurent VOISIN 07 71 69 38 00

Agent commercial RCAS 430 313 170

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous



t exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

SAC : - .

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951201/maison-a\\_vendre-cluny-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951201/maison-a_vendre-cluny-71.php)

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 18 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79500 €

Réf : 3396 -



### Description détaillée :

STUDIO VENDU LOUE - UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR - FISCALITÉ LMNP OU LMP - Rentabilité : 4,4 % - Loyer annuel : 3100 euros HT - Reprise de bail commercial en cours LYON 69008 - PROX MONPLAISIR - A acheter dans une résidence récente - studio meublé de 18 m2 environ - En étage - Pièce principale avec coin cuisine équipée - Salle de bains avec WC

Chauffage individuel électrique

Soumis au statut de la copropriété (150 lots)

Montant moyen annuel des charges courantes ( E/an)

Honoraires charge Vendeur

DPE: D (DPE ancienne version)

GES : D (DPE ancienne version)

Absence de procédure de redressement sur la copropriété

Gilles 06.62.58.38.34

Image non contractuelle

Les avantages : Fiscalité LMNP très avantageuse (BIC avec amortissement et déduction des charges) Loyer garantie par bail commercial Prix attractif Rentabilité élevée Gestion de la location déléguée à exploitant professionnel

Nous sommes à votre disposition avec nos partenaires avocat fiscaliste, expert-comptable, banquiers pour étudier la

vos investissements.

protéger votre famille Créer du patrimoine

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) sous la REF n°16951200

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951200/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951200/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 110 €

Prix : 1105 €/mois

Réf : 3394 -



### Description détaillée :

69100 VILLEURBANNE FLACHET APPARTEMENT T3 MEUBLE 57m2 COLOCATION 1105 Euro Charges comprises  
CONTACT PAR MAIL UNIQUEMENT

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur demande par mail

Service Location :

301, Cours Emile Zola

Proximité Métro, commerces, écoles

A louer appartement type T3 meublé dans résidence sécurisé, 1er étage sur 4 avec ascenseur, environ 57m2 habitable,  
IDEAL COLOCATION

Séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 1 SDE, wc, rangements

Chauffage : individuel électrique radiateur

Eau Chaude Sanitaire : individuel électrique

Equipements logement : meublé

Equipements copropriété : /

Lots annexes : /

Libre : de suite

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer : 995 euros par mois

Loyer de base : 689 euros

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 826 euros

Complément de loyer : 169 euros (rénovation 2023)

Charges locatives (provisions) : 110 euros (communs, eau chaude)

Dépôt de garantie : 995 euros

Honoraires charge locataire : 701 euros dont 171 euros pour l'état des lieux

DPE: D

GES : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 euros et 1180 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01 01 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951199/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951199/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Charges : 15 €

Prix : 99 €/mois

Réf : 3393 -



### Description détaillée :

69003 LYON PROX PLACE GUICHARD GARAGE EN SOUS SOL SECURISE, 99 euros Charges comprises

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur demande par mail

Service Location :

243, rue de créqui

A louer garage en sous-sol dans résidence récente sécurisée

Libre : de suite

Loyer : 84 euros

Charges locatives (provisions) : 15 euros (charges communes)

Dépôt de garantie : 99 euros

Honoraires charge locataire : 99 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951198

## Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Charges : 10 €

Prix : 70 €/mois

Réf : 3392 -



### Description détaillée :

69003 LYON MONPLAISIR PARKING SOUS SOL 70 euros CC

Service Location :

EXCLUSIVITE

131, Cours Albert Thomas 69003 LYON

A louer parking en sous-sol dans résidence sécurisée niveau -1

Loyer : 60 euros par mois

Charges locatives (forfait) : 10 euros

Dépôt de garantie : 70 euros

Honoraires charge locataire : 70 euros dont 0 euros pour l'état des lieux

Libre : de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951197

## Vente Appartement PIERRE-BENITE ( Rhone - 69 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 195000 €

Réf : 3414 -



### Description détaillée :

A 800 m du centre de Pierre Bénite et 8 min en bus du métro B (lignes 17 et C7 devant la résidence), la gare SNCF d'Yvours est à 5 min en voiture; dans une résidence de 2012, agréable 3 pièces de 63.78 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, espace de vie de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur agréable terrasse de 8 m<sup>2</sup> à l'ouest donnant au calme, côté jardin, espace nuit avec 2 chambres avec placard, salle de bains, wc.

Annexes : cave et parking privatif en sous-sol.

charges/mois 139 euros soit 1676 euros /an

Lyon Agence l'immobilier depuis 1953

Estimation offerte sous 24h

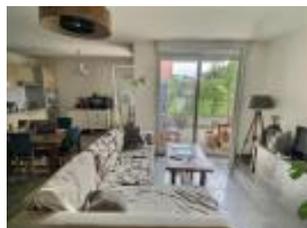
Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 06 71 03 04 95 (5.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1424 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951196/appartement-a\\_vendre-pierre\\_benite-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951196/appartement-a_vendre-pierre_benite-69.php)

## Vente Commerce BEYNOST ( Ain - 01 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix : 220000 €

Réf : 3383 -

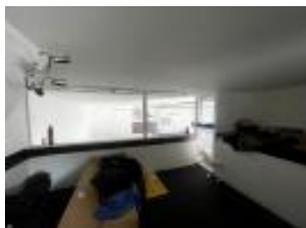


### Description détaillée :

Lyon Agence vous propose à la vente un local d'activité à usage de garage de mécanique auto d'une surface de 100m<sup>2</sup> + un espace aménagé de 100 m<sup>2</sup> à l'étage, ce bien est situé route de Genève axe passant générant une forte visibilité.

Pour plus d'informations veuillez contacter Brayane Messalti au 06.03.79.14.08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943845/commerce-a\\_vendre-beynost-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943845/commerce-a_vendre-beynost-01.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 350000 €

Réf : 3327 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à 10 min à pied de la gare de la Part Dieu, bénéficiant d'une vue dégagée, agréable 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> (poss bureau usage mixte), exposé Sud et Ouest, composé d'un séjour en parquet chêne massif pose chevron ouvrant sur balcon à l'Ouest avec vue dégagée, cuisine indépendante ouvrant sur un second balcon. 2 chambres de 13.89 m<sup>2</sup> et 11.57 m<sup>2</sup>, salle de bains et dressing.

Annexe : cave en sous-sol. Possibilité d'un garage simple en sus du prix pour 40 000 euros charges/an 2968 euros soit 247 euros/mois (tout est inclus dans les charges sauf fibre et électricité).

Alexandre SCHMIDT 0671030495

LYON AGENCE agence immobilière fondée en 1953

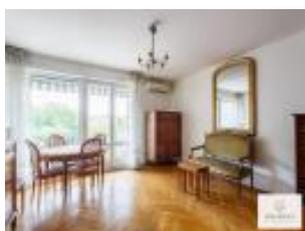
Estimation offerte sous 24h (3.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2968 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892379/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892379/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1020000 €

Réf : 3245 -



### Description détaillée :

Sainte Foy limite Lyon 5. Vue sur Lyon pour cette maison d'une superficie de 265m<sup>2</sup> construite dans les années 60, divisée en 4 lots :

rez de jardin composé d'une grande pièce de 48 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau.

rez-de-chaussée : un appartement de 83 m<sup>2</sup> avec terrasse

1er étage : un appartement de 83 m<sup>2</sup> avec terrasse

2ème étage : un studio avec balcon

Ce bien rare offre de nombreuses possibilités, conserver et rénover les 3 appartements, les réunir pour former une seule habitation, mixer habitation + activité professionnelle (max 53 m<sup>2</sup> ). Budget travaux rénovation à prévoir.

L'ensemble est édiée sur une parcelle de 385 m<sup>2</sup>. Pour plus d'informations, contactez Brayane Messalti 0603791408 (3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16839190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16839190/maison-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16839190/maison-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

## Vente Immeuble SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1020000 €

Réf : 3250 -



### Description détaillée :

Sainte Foy limite Lyon 5. Vue sur Lyon pour cette maison d'une superficie de 265m<sup>2</sup> construite dans les années 60, divisée en 4 lots :

rez de jardin composé d'une grande pièce de 48 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau.

rez-de-chaussée : un appartement de 83 m<sup>2</sup> avec terrasse

1er étage : un appartement de 83 m<sup>2</sup> avec terrasse

2ème étage : un studio avec balcon

Ce bien rare offre de nombreuses possibilités, conserver et rénover les 3 appartements, les réunir pour former une seule habitation, mixer habitation + activité professionnelle (max 53 m<sup>2</sup> ). Budget travaux rénovation à prévoir.

L'ensemble est édiée sur une parcelle de 385 m<sup>2</sup>. Pour plus d'informations, contactez Brayane Messalti 0603791408 (3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16839186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16839186/immeuble-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16839186/immeuble-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

## Vente Maison BOURGET-DU-LAC ( Savoie - 73 )

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1375000 €

Réf : 3238 -



### Description détaillée :

LAC DU BOURGET PROX AIX LES BAINS VILLA T7 6 CH 232m<sup>2</sup> + PARKING 1 375 000 euros

EXCLUSIVITE

1H de LYON, proximité AIX LES BAINS

Si vous cherchez une résidence principale et/ou un investissement patrimonial avec revenus en location saisonnière, cette résidence devrait vous intéresser.

DHG CONSEIL vous propose une magnifique Villa des années 60 entièrement rénovée avec une vue panoramique sur le lac du Bourget ainsi que les montagnes qui l'entourent.

Aujourd'hui divisée en plusieurs appartements (hors copropriété), elle est facilement aménageable selon vos projets.

Revenu annuel estimé à 80 000 euros.

Superbe extérieur avec pelouse entretenue et une vue dégagée sur le lac et les montagnes.

Surface utile 232m<sup>2</sup> - Surface habitable 207 m<sup>2</sup>

RDC : 62m<sup>2</sup> Une entrée, deux séjours avec cuisines ouvertes, deux chambres, deux salles d'eau avec WC et une buanderie. Accès direct à la terrasse et extérieurs.

Niveau 1 : 85m<sup>2</sup> Un séjour double avec cuisine ouverte, une très grande chambre, une salle d'eau avec WC, une salle de bains avec WC et un cellier. Accès à une grande terrasse et un balcon.

Niveau 2 : 60m<sup>2</sup> Un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Accès à un balcon.

Equipements logement : Domotique - Volets et chauffage centralisés, Terrasse de 200m<sup>2</sup>

Equipements autres : Piscine avec douche solaire face au lac

Lots annexes : Local de rangement + Local technique pour piscine (aménageable en sauna)

Taxe Foncière : 2900 euros/an

Chauffage : Pompe à chaleur Air/Eau - Cheminée

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur

DPE: B

GES : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 euros et 1810 euros / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/21

Une parcelle de terrain attenante peut être vendue avec la maison.

Honoraires charge Vendeur

Visitez facilement : VISITE VIRTUELLE 360° du bien sur rendez-vous

Les informations sur les risques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16835293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16835293/maison-a\\_vendre-bourget\\_du\\_lac-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16835293/maison-a_vendre-bourget_du_lac-73.php)

## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 215000 €

Réf : 3157 -



### Description détaillée :

TROP TARD OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE ! ESTIMATION OFFERTE SOUS 24 H

13, Place Carnot (l'appartement donne sur la rue Duhamel), au 5<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) 2/3 pièces 60 m<sup>2</sup> utiles (43 m<sup>2</sup> Carrez) comprenant espace vie avec cuisine ouverte plein Sud, une chambre, 2<sup>ème</sup> chambre ou bureau de 16 m<sup>2</sup> (utiles), salle d'eau avec wc.

Emplacement idéal, l'appartement est exposé plein Sud, immeuble 19<sup>ème</sup> bien entretenu. Double vitrage, chauffage individuel électrique.

Pas des stationnement privatif ni de cave.

Copropriété comprenant 26 appartements.

Charges 46 euros / mois 552 euros /an

Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 06 71 03 04 95 (5.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 552 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741157/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741157/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )**

Surface : 121 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 460000 €

Réf : 2710 -

**Description détaillée :**

Vue imprenable sur Lyon, la Confluence et les Alpes pour cet appartement T5 de 121,41 m2 carrez situé sur la colline de Sainte Foy lès Lyon dans la résidence prisée du 'Mont Blanc'. Le village de Sainte Foy les Lyon se trouve à 800 m, le Bus C19 pour amènera en 15 mn maximum à Perrache. L'appartement a été rénové intégralement, il se compose d'une entrée ouverte à l'Est sur le séjour salle à manger de 36 m2 avec une vue magnifique sur LYON, à l'Ouest sur une vaste cuisine équipée de qualité et coin repas de 17 m2 avec vue sur verdure. Un dégagement avec verrière vous amènera au coin nuit qui se compose d'une chambre à l'Est avec espace bureau et placards, 2 chambres à l'Ouest avec placards, une salle de bains avec placard, wc, un cellier débarras (possibilité de créer une salle de douche) bien utile complète l'appartement. En terme de dépendances l'appartement est vendu avec une cave, possibilité d'acquérir une place de parking privative couverte. Beaucoup de stationnement existant dans la résidence également, espaces verts, aires de jeux pour enfants. Copropriété de 103 lots.. Charges annuelles : 2400 euros comprenant entretien du parc, gardien, ascenseur et chauffage collectif. taxe foncière de 1118 euros

Alexandre SCHMIDT agent immobilier depuis 2001 : 06 71 03 04 95

Copropriété de 103 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16591930/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591930/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)