



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28 24200 SARLAT LA CANEDA

Tel : 06.76.38.60.53

E-Mail : pg.finance@free.fr

**GARNIER CONSEILS**

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 € FAI

Réf : 85423066 -

**Description détaillée :**

EXCLUSIVITE - Dans le petit village de St Christol connu pour la spéléologie, aux portes du Lubéron et dans le parc régional naturel du Mont Ventoux, venez découvrir cette maison de village au fort potentiel. En effet, idéalement située, proche des commerces, école primaire et d'un pôle médical, cette charmante maison vous offre en RDC un salon avec cheminée et accès dans le jardin, une cuisine avec accès dans une cours, une salle de bain avec toilettes et un très grand garage pour éventuellement plusieurs véhicules également avec WC. Au premier niveau, un bureau, 3 chambres. Au second niveau le grenier constitué de deux grandes pièces pouvant être aménagées.

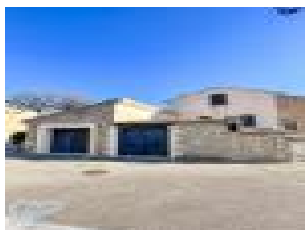
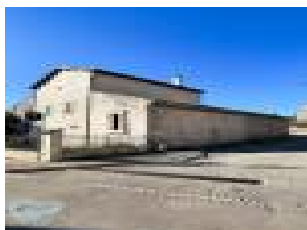
Prévoir rafraîchissement, changement des huisseries, volets, système de chauffage.

Classe énergie : G. Classe climat : G. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021, 2022 et 2023 : entre 2 100 ? et 2 900 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17923774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17923774/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

**GARNIER CONSEILS**

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison REVEST-DU-BION (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 275000 € FAI

Réf : 84918720 -

**Description détaillée :**

Sur le plateau d'Albion, le village de Revest-du-Bion est situé à 960 m d'altitude. Amoureux de la campagne vous serez séduit par cet endroit calme et paisible au c?ur des Alpes de Haute Provence.

Venez y découvrir cette très belle villa positionnée dans un environnement très agréable, proche de toutes commodités et du centre du village. Implantée sur une parcelle de 953 m² piscinable, avec vu sur le Mont Ventoux cette maison se compose d'une belle pièce à vivre, salon/séjour, d'une cuisine ouverte, deux chambres, une pièce servant de bureau mais pouvant servir de salle à manger ou d'une troisième chambre, une salle d'eau ainsi que des toilettes. Toutes ces pièces sont spacieuses et idéales pour les personnes à mobilité réduites. En extérieur un très grand garage non attenant à la maison.

Très belle prestation.

Classe énergie : C. Classe climat : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 161 ? et 1 571 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : WWW.georisques.gouv.fr

Nous contacter : 06.31.77.46.06 - Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17861348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17861348/maison-a_vendre-revest_du_bion-04.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 247 m2

Surface terrain : 21500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 723000 € FAI

Réf : 82847748 -



Description détaillée :

Aux portes du Lubéron, ancienne bergerie entièrement restaurée de 247 m² environ, sur un très beau terrain arboré de plus de 2 hectares. Piscine de 5 x 12 m sous abri escamotable, avec solarium et terrasses. Garage couvert pour 3 véhicules dont 1 box fermé. Terrain de tennis à revoir.

Maison sur 3 niveaux, dont 2 avec accès direct au jardin, composé de :

Grande cuisine ouverte sur salle à manger. Cellier. Chambre avec dressing, sa salle de douche à l'italienne et wc, pouvant convenir à personne à mobilité réduite.

A l'étage, une suite parentale avec salle de bain et WC séparés, un salon, un grande chambre avec salle de douche et WC, une mezzanine prolongée par une chambre fermée.

En rez-de-jardin, grande pièce de 30 m² avec terrasse couverte, aménagement possible d'un logement indépendant.

Maison pouvant aisément se scinder en 2 logements.

Chauffage central avec thermostat sur chaque radiateur.

Classe énergie : F. Classe climat : F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 6 160 ? et 8 380 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789349/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 3087 m²

Prix : 86000 € FAI

Réf : 85284493 -



Description détaillée :

En exclusivité, situé sur la Commune de St Christol d'Albion aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Ventoux, superbe terrain plat non viabilisé de 3087 m² soumis aux dispositions d'urbanisme et de zonages comme suit : une zone de 1434.43 m² constructible (zone UBb) et une zone agricole de 1652.52 m² (zone A) non constructible.

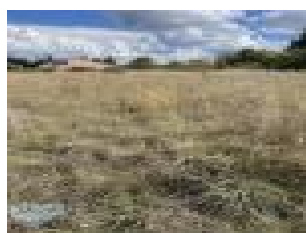
Proche de toutes commodités, écoles, commerces, transports, pôle santé...

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tout renseignement : 06.31.77.46.06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17780825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17780825/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 168 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 213000 € FAI

Réf : 4372771 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, aux portes du Lubéron et dans le parc régional naturel du Mont-Ventoux, venez découvrir cette maison de village entièrement rénovée située dans une ruelle calme du petit village provençal de St Christol connu pour la spéléologie. Proche des commerces, de l'école primaire et d'un pôle médical, cette charmante maison vous offre 168 m² habitables environ. L'entresol est composé d'un grand cellier, d'une pièce pouvant faire office de studio ou de suite parentale avec salle d'eau et WC desservi par une entrée donnant accès à l'étage. Au premier niveau, un grand salon donnant sur un balcon et une grande salle à manger / cuisine équipée d'un îlot central.

Au second niveau, 3 chambres, une salle d'eau avec une partie buanderie et un WC indépendant.

BELLE PRESTATION A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT. Peut convenir pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire.

Classe énergie : D Classe climat : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 : entre 2710 ? et 3680 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17682911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17682911/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 149 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1903

Prix : 285000 € FAI

Réf : 84926192 -



Description détaillée :

Aux portes du Lubéron et dans le parc naturel régional du Mont Ventoux, dans le petit village provençal de St Christol connu pour la spéléologie, venez découvrir cette très belle maison datant du début du XXe siècle implantée sur un terrain de 372 m² clos. Proche de toutes commodités (pôle santé, école, commerces...) vous serez séduit par son extérieur, véritable havre de paix.

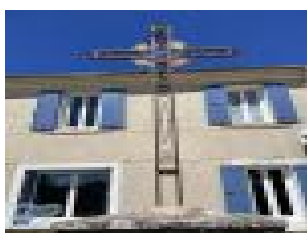
Cette maison de 149 m² habitable environ vous offre en rdc une cuisine, une salle à manger, un grand salon très lumineux ainsi que des toilettes. Également en rdc de nombreuses dépendances (local technique, débarras, rangements...). Au premier étage, quatre chambres, une salle d'eau, second toilettes et un débarras.

DPE Classe énergie : F. Classe climat : F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 4 850 ? et 6 620 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17482953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17482953/maison-a_vendre-saint_christol-84.php

**GARNIER CONSEILS**

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-TRINIT (Vaucluse - 84)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 315000 € FAI

Réf : 84748323 -

**Description détaillée :**

- Dans le parc naturel régional du Mont-Ventoux venez découvrir en bordure du petit village provençal de Saint-Trinit dans le Vaucluse, limitrophe avec le département de la Drôme au Nord et les Alpes de Hautes Provence à l'Est, cette superbe maison individuelle de plain-pied de type 4 de 109 m² habitable environ sur un terrain clos et arboré de 1618 m² avec piscine. Construite en 2017, elle bénéficie d'une très bonne isolation et une basse consommation d'énergie avec sa clim réversible et un chauffe-eau thermodynamique.

Idéale pour une famille, elle se compose d'une très belle pièce à vivre, spacieuse et lumineuse chauffée par un poêle à granulés, une cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale, deux belles salles d'eau avec douches à l'italienne, un WC, une buanderie, ainsi qu'un garage avec mezzanine. Amoureux de la campagne, vous serez séduit par cet environnement calme et paisible.

Classe énergie : C. Classe climat : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 980 ? et 1 410 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401243/maison-a_vendre-saint_trinit-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 35000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 260000 € FAI

Réf : 84635613 -



Description détaillée :

Maison de 130 m² située dans un cadre de verdure proche de SAINT CYPRIEN, carrefour de la vallée de la Dordogne. Elle est composée de 6 pièces principales en R+2 : 2 chambres, cuisine, salon, salle à manger, SDB, 2 WC, bureau, combles aménagés en chambres, véranda, cave. A l'extérieur, un bâtiment de deux pièces : local technique pour la piscine et un garage complètent cette maison. Le terrain de 3,5 Ha est composé de prairie et de bois.

Classe énergie : E classe climat : E du 27/09/2023 : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, entre 2110 et 2890 ?;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352284/maison-a_vendre-saint_cyprien-24.php

**GARNIER CONSEILS**

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 199000 € FAI

Réf : 83761466 -

**Description détaillée :**

Venez découvrir cette charmante petite maison de plain-pied située dans un hameau entre les massifs du Mont Ventoux, du Lubéron et Lure. Amoureux de la campagne vous serez séduit par cet environnement calme et paisible des Alpes de Haute Provence. La maison est implantée sur un terrain d'environ 450 m² dans un petit lotissement composé de 4 maisons, véritable havre de paix au milieu des champs de lavandes.

Construite en 2008, elle se compose d'une cuisine s'ouvrant sur une belle pièce à vivre très lumineuse donnant sur une terrasse exposée plein Sud, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un garage.

Classe énergie : E. Classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1170 ? et 1 630 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312661/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain REVEST-DU-BION (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 12937 m2

Prix : 399000 € FAI

Réf : 84101917 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !

Situé sur la commune de Revest du Bion, Alpes de Haute Provence, magnifique terrain non viabilisé de 12 937 m² soumis aux dispositions d'urbanisme et de zonages comme suit :

une zone de 9 434 m² constructible (AUa) et une zone de 3 503 m² (AU) non constructible. Également un ancien et superbe pigeonnier surplombe du haut de la parcelle.

Proche de toutes commodités, école, commerces...

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tout renseignement : 0631774606.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056191/terrain-a_vendre-revest_du_bion-04.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Vente Immeuble MONTBRUN-LES-BAINS (Drome - 26)

Surface : 450 m2

Année de construction : 2024

Prix : 2704000 € FAI

Réf : 84099249 -



Description détaillée :

A proximité du centre thermal de MONTBRUN LES BAINS, cet ensemble immobilier neuf comprenant :

- une maison de santé 5 locaux professionnels, une salle de sport et vestiaires,
- 9 appartements du T2 au T3 avec parking,

le tout dans un cadre magnifique sur le village et le Ventoux.

Autre possibilité, augmenter le nombre d'appartements pour atteindre 21 logements. La demande locative des curistes, touristes et professionnels est importante sur la commune avec une extension de l'établissement thermal ce qui permettrait une fréquentation à l'année.

L'ensemble se positionne sur une rentabilité de 9 à 10%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049545/immeuble-a_vendre-montbrun_les_bains-26.php

**GARNIER CONSEILS**

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Vente Maison SAINT-TRINIT (Vaucluse - 84)

Surface : 136 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 € FAI

Réf : 84053971 -



Description détaillée :

Amoureux des maisons anciennes, dans le parc régional du Ventoux venez découvrir au c?ur du petit village provençal de Saint-Trinit dans le Vaucluse, limitrophe avec le département de la Drôme au Nord et les Alpes de Hautes Provence à l'Est, cette superbe demeure datant du XVe siècle et chargée d'histoires. De type 4 et sur deux niveaux, elle comprend 234 m² bâtis dont 136 m² environ habitables sur un terrain clos et arborés de 696 m² avec réserve d'eau. Sous la maison légèrement en contre bas, 1 chaufferie, 1 laverie et 2 caves. En rez de jardin et attenant à la maison, un local pouvant être aménagé. Au 1ere niveau une cuisine spacieuse, 1 très grand salon / salle à manger où s'élève une magnifique cheminée, dans le hall d'entrée 1 WC. Second niveau 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC indépendant. En extérieur parc arboré dans un endroit calme et paisible.

Classe énergie : G. Classe climat : G. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 4 130 ? et 5 640 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028431/maison-a_vendre-saint_trinit-84.php

**GARNIER CONSEILS**

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 253000 € FAI

Réf : 83946360 -

**Description détaillée :**

Aux portes du Lubéron et dans le parc régional naturel du Mont-Ventoux, venez découvrir cette charmante villa située sur les hauteurs de St Christol d'Albion, petit village provençal connu pour la spéléologie.

Amoureux de la campagne vous serez séduit par cet environnement calme et paisible. Implantée sur un terrain de 2390 m², piscinable, clos et arboré, cette maison proche de toutes commodités (commerces, école primaire, pôle santé...) se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, un très grand salon donnant sur une belle terrasse, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes. En extérieur 2 terrasses ainsi que 2 garages dont l'un équipé d'une porte électrique donnant directement accès dans la maison.

Classe énergie : G. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 4250 ? et 5800 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000044/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 3116 m²

Prix : 101000 € FAI

Réf : 83974132 -



Description détaillée :

En exclusivité, situé sur la commune de St Christol d'Albion aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Ventoux, superbe terrain plat non viabilisé de 3116 m² soumis aux dispositions d'urbanisme et de zonages comme suit : une zone de 1857 m² constructible (UBb) et une zone agricole de 1259 m² non constructible.

Proche de toutes commodités, école, commerces, transports, pôle santé...

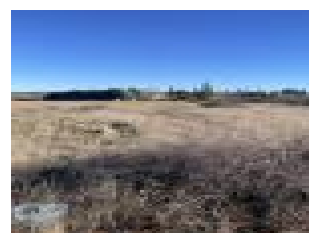
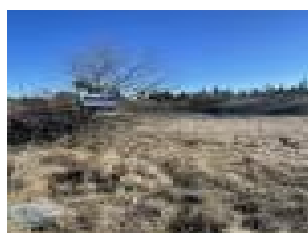
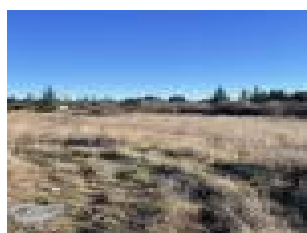
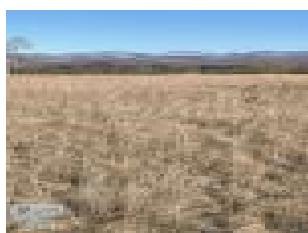
Une étude géotechnique G1 a été réalisée en mai 2023 pour ce terrain cadastré section A numéro 120.

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tout renseignement : 0631774606.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000043/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 686 m2

Prix : 76000 € FAI

Réf : 83588948 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848405/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 504 m2

Prix : 62000 € FAI

Réf : 83588956 -



Description détaillée :

SAINT CHRISTOL 84, terrain viabilisé en bordure de lot avec permis d'aménagement. La surface d'emprise au sol est de 150 m² ce qui permet des constructions de plain-pied. Le terrain est exposé Nord Sud avec vue campagne.

Pour tout renseignement nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16836879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16836879/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28

24200 SARLAT LA CANEDA

Tel : 06.76.38.60.53

Siret : 534389523

E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 174 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 399000 € FAI

Réf : 6367751 -



Description détaillée :

Amoureux de la Provence, aux portes du Lubéron et dans le parc régional naturel du Mont-Ventoux, venez découvrir cette grande maison individuelle de 174 m² habitable en R+1 implantée sur un terrain clos de 2500 m² dans un quartier calme du village. Elle se compose de : 1 salon/SAM, cuisine indépendante, 3 chambres, bureau (pouvant devenir une chambre), buanderie, débarras, combles aménagés et isolées, véranda, cave, abri deux véhicules, cabanon de jardin, piscine hors sol.

Maison pour grande famille sans travaux, très bien située et exposée plein Sud. Chauffage central pompe à chaleur complété par une cheminée.

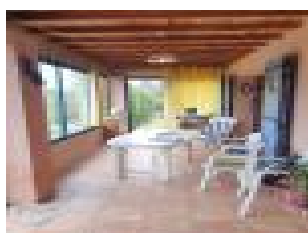
Classe énergie : D classe climat : B du 03/08/2023 : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, entre 1710 et 2370 ?;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Nous contacter au 06.31.77.46.06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16698345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16698345/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 86000 € FAI

Réf : 83223178 -



Description détaillée :

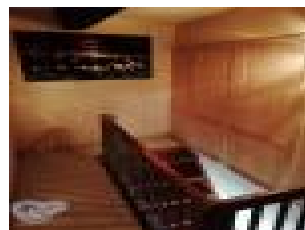
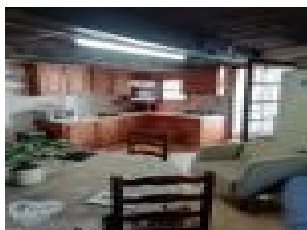
Amoureux de la Provence, aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Ventoux, venez découvrir cette charmante petite maison de village à rafraichir, mais habitable immédiatement. Située au calme dans une impasse du village de ST CHRISTOL, connu pour la spéléologie, cette maison avec façade en pierre vous offre en RDC une pièce à vivre avec cuisine, salon/salle à manger et sa cheminée insert - Au 1er niveau deux chambres dont une avec toilette et lavabo - Au 2ème niveau une 3e chambre ainsi qu'une salle d'eau avec un second toilette.

DPE Classe énergie : G. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 830 ? et 2 540 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567540/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28
24200 SARLAT LA CANEDA
Tel : 06.76.38.60.53
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MARTIAL-DE-NABIRAT (Dordogne - 24)

Surface : 303 m2

Surface terrain : 20840 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 370000 € FAI

Réf : 82886722 -



Description détaillée :

Grande propriété située en campagne mais pas isolée, composée d'une maison principale, d'une maison secondaire pour location et de trois granges et d'un grand garage sur un terrain d'environ 2HA. Beaucoup de potentiel pour cet ensemble, possibilités de gîtes ou de chambres d'hôtes dans des bâtiments à aménager. Pour tout renseignements complémentaires, appeler l'agence.

Classe énergie : D. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 550 ? et 2 150 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307640



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307640/maison-a_vendre-saint_martial_de_nabirat-24.php



GARNIER CONSEILS

15 Avenue Edmond Rostand BP 28 BP 28

24200 SARLAT LA CANEDA

Tel : 06.76.38.60.53

Siret : 534389523

E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison EYGALIERS (Drome - 26)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 642 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 235000 € FAI

Réf : 4373273 -



Description détaillée :

En exclusivité, charmante maison individuelle de 124 m² habitable implantée sur un terrain de 642 m² à EYGALIERS proche de BUIS LES BARONNIES. Elle se compose d'une habitation principale T4 de 78 m² et d'un appartement T3 de 46 m² avec accès indépendant pour location. Prévoir des travaux de mise aux normes électrique et fosse septique. Un espace détente exposé sud comprenant une terrasse, un abri avec cuisine d'été, un barbecue et une pelouse, complètent l'habitation principale.

Classe énergie : D Classe climat : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'année 2015 : 1551 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15979113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15979113/maison-a_vendre-eygaliers-26.php