



## **HABEAS**

**278 CHEMIN DE PION 42120 Saint-Vincent-de-Boisset**

**Tel : 06.14.65.23.89**

**Site Web : <http://www.habeas.fr>**

**E-Mail : [a.fraiot@habeas.fr](mailto:a.fraiot@habeas.fr)**

## Vente Appartement ALPE-D'HUEZ ( Isere - 38 )

Surface : 84 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1189000 €

Réf : A21-AHINSP-6 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied du télécentre, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

Sur 84.5 m2 l'appartement accueille deux chambres et un coin nuits, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une salle de douche et un double wc indépendant. La terrasse communique avec la pièce de vie. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent ce bien.

Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111135/appartement-a\\_vendre-alpe\\_d\\_huez-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111135/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php)

## Vente Appartement ALPE-D'HUEZ ( Isere - 38 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 523000 €

Réf : A03-AHINSP-5 -



### Description détaillée :

Grand T2 + coin nuit Au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez. Départ skis aux pieds..

Au pied du télécabine, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

Sur 65.48 m<sup>2</sup> l'appartement accueille deux chambres et un coin nuit, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une salle de bain, un WC. La terrasse de 23.48 m<sup>2</sup> communique avec la pièce de vie et la suite parentale.

L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent le bien.

Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111134/appartement-a\\_vendre-alpe\\_d\\_huez-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111134/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 290000 €

Réf : C233-CGARD-7 -



### Description détaillée :

Situé à Hyères, à deux pas du centre-ville, découvrez cet appartement de Type 2 d'une surface de 39.94 m<sup>2</sup> au 3em étage dans un immeuble alliant élégance architecturale et qualité de construction.

Ce bien se distingue par une conception soignée, offrant des prestations modernes et un confort optimal. L'immeuble, récemment construit, a été pensé dans le respect des normes actuelles, garantissant ainsi une très bonne isolation thermique et phonique, un atout indéniable pour votre bien-être au quotidien. Les finitions de l'appartement sont soignées, avec des matériaux de haute qualité, offrant une ambiance chaleureuse et contemporaine.

L'appartement, bien agencé, dispose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse idéalement orienté, et d'une chambre spacieuse. La cuisine ouverte sur le salon crée une atmosphère conviviale, propice à la détente et aux moments de partage.

Un garage en sous-sol complète ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique.

### Points forts de l'appartement :

Architecture moderne et de qualité

Très bonne performance énergétique

Terrasse

Confort et agencement optimal

Garage privé en sous-sol

Proximité du centre-ville d'Hyères

Ce bien est commercialisé par le cabinet HABEAS, votre partenaire de confiance pour l'achat de biens immobiliers de qualité.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

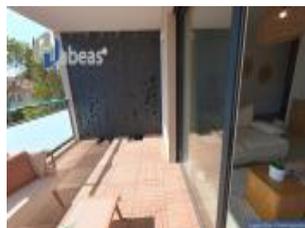
Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111133/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111133/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Appartement SAINT-BONNET-DE-MURE ( Rhone - 69 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 301000 €

Réf : B003-SBM-10 -



### Description détaillée :

Superbe Appartement T3 avec terrasse et jardin,

Idéalement situé à Saint-Bonnet-de-Mure au rez-de-chaussée d'une petite résidence, se trouve cet appartement de type 3 de 62.31 m<sup>2</sup> avec 1 terrasse et 2 jardins de 21 et 22 m<sup>2</sup>.

D'une forme de classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élevant une façade authentique et raffinée qui rend honneur à l'identité architecturale de la ville en y apportant un souffle de modernité. Maîtrisant l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes au sein d'un cadre verdoyant et serein, adoptant les codes typiques des résidences de dernières générations ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC, d'une terrasse de 7.05m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol pourra compléter le bien en supplément pour 15 ou 22 000€ selon les dimensions et disponibilités.. L'appartement bénéficie d'un jardin privatif de 63.31m<sup>2</sup>.

L'immeuble a été construit en 2023 et 2024 avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne.

L'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Information Loi Climat et Résilience : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. g](http://www.g)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111132/appartement-a\\_vendre-saint\\_bonnet\\_de\\_mure-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111132/appartement-a_vendre-saint_bonnet_de_mure-69.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 280000 €

Réf : C113-CGARD-7 -



### Description détaillée :

Appartement Type 2 à Hyères - 40.88 m<sup>2</sup> - Qualité et Confort Exceptionnels

Situé à Hyères, à deux pas du centre-ville, découvrez cet appartement de Type 2 d'une surface de 40.88 m<sup>2</sup> dans un immeuble alliant élégance architecturale et qualité de construction.

Ce bien se distingue par une conception soignée, offrant des prestations modernes et un confort optimal. L'immeuble, récemment construit, a été pensé dans le respect des normes actuelles, garantissant ainsi une très bonne isolation thermique et phonique, un atout indéniable pour votre bien-être au quotidien. Les finitions de l'appartement sont soignées, avec des matériaux de haute qualité, offrant une ambiance chaleureuse et contemporaine.

L'appartement, bien agencé, dispose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse idéalement orienté, et d'une chambre spacieuse. La cuisine ouverte sur le salon crée une atmosphère conviviale, propice à la détente et aux moments de partage.

Un garage en sous-sol complète ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique.

### Points forts de l'appartement :

- Architecture moderne et de qualité
- Très bonne performance énergétique
- Terrasse
- Confort et agencement optimal
- Garage privé en sous-sol

Proximité du centre-ville d'Hyères

Ce bien est commercialisé par le cabinet HABEAS, votre partenaire de confiance pour l'achat de biens immobiliers de qualité.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111131/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111131/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 825000 €

Réf : C401\_-COG-ESS-06 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement traversant en Toit Terrasse - Type 4 - 128,80 m<sup>2</sup> + Terrasse de 61 m<sup>2</sup> - Vue Mer Exceptionnelle

Découvrez ce somptueux appartement traversant de type 4, situé dans un cadre prisé, offrant une vue mer imprenable et un confort exceptionnel. Avec ses 128,80 m<sup>2</sup> de surface habitable et une terrasse de 61 m<sup>2</sup>, cet appartement vous propose un cadre de vie à la fois moderne et raffiné.

### Caractéristiques principales :

Superficie : 128,80 m<sup>2</sup>

Terrasse : 61 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de votre espace de vie

Type 4 : 3 chambres avec chacune leur salle de bains, un grand séjour lumineux, cuisine ouverte

Vue Mer : panoramique et dégagée

Qualité Architecturale et Confort

L'architecture de cet appartement est pensée pour allier élégance et fonctionnalité. L'espace est optimisé, permettant une circulation fluide et un maximum de luminosité naturelle, grâce à ses grandes baies vitrées qui ouvrent sur la terrasse. Les finitions sont de haute qualité, avec des matériaux nobles et des équipements modernes, garantissant un confort de vie optimal.

### Qualité de Construction

Construit selon les dernières normes, cet appartement bénéficie d'une isolation thermique et acoustique de premier ordre, garantissant une tranquillité et une efficacité énergétique exceptionnelle. Le choix des matériaux et des

techniques de construction assurent une pérennité et une performance à long terme.

#### Terrasse - Un Espace Privé Exceptionnel

La terrasse de 61 m<sup>2</sup> est un véritable atout, un lieu idéal pour profiter de moments de détente en extérieur, tout en admirant la mer. Vous pourrez y organiser des repas en plein air, ou simplement vous relaxer en profitant de la vue exceptionnelle sur l'horizon.

Emplacement Idéal. Un garage complète ce bien.

Situé dans un quartier recherché, cet appartement offre une proximité avec les commodités tout en étant un véritable havre de paix, où vous pourrez savourer chaque instant en toute tranquillité.

Pour y vivre ou investir, contactez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111130/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111130/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 131 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 533000 €

Réf : M\_14\_-\_13 -



### Description détaillée :

A l'orée des champs se trouve cette maison contemporaine...

Confort et cadre de vie optimisés pour faciliter la vie familiale avec utilisation de la technologie domotique et intégration parfaite de l'habitat dans son environnement. Cette maison performante sur le plan énergétique est conforme à l'une des normes d'économie d'énergie actuellement en vigueur (RT 2020) et ce, pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires qu'ils soient primo-accédants, acquéreurs de résidences secondaires ou investisseurs dans l'immobilier locatif.

Sur un terrain de 467 m<sup>2</sup>, cette maison de 131.04 m<sup>2</sup> accueille 4 chambres dont une en rez-de-jardin, deux salles de bain, deux wc, un espace bureau, un grand séjour, une buanderie et un garage. construite en 2024, la maison en cours de finition.

Bénéficiant d'une double exposition cette maison avec ces baies, fenêtres, vitres imposantes laissent pénétrer abondamment la lumière naturelle dans la maison en toute saison, afin de réduire la consommation d'énergie.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111129/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_de\\_chandieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111129/maison-a_vendre-saint_pierre_de_chandieu-69.php)

## Vente Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

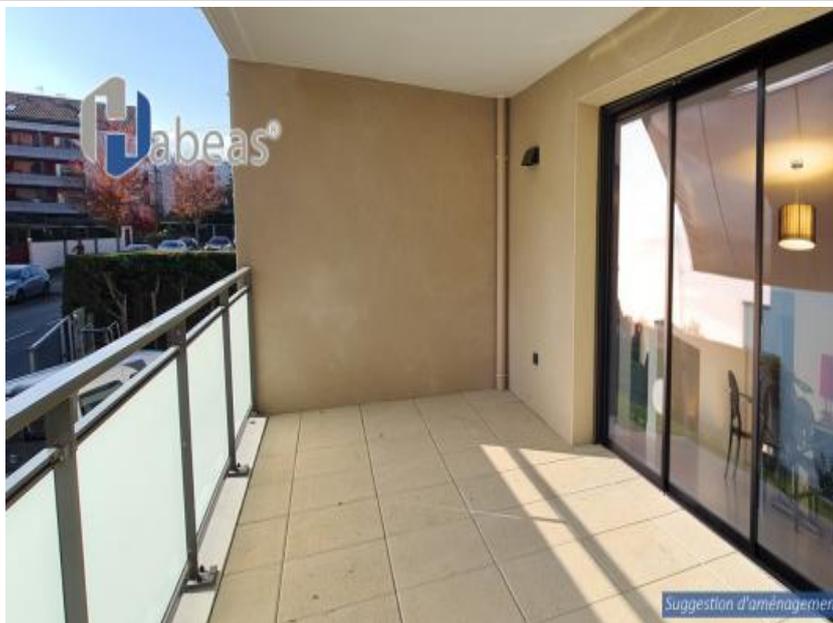
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 294000 €

Réf : C-101\_-\_VB\_-\_6 -



### Description détaillée :

Au cœur de Craponne proche des écoles, crèche et des commerces au premier étage d'une construction de 2024 se trouve cet appartement de 47.70m. D'un classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élève une façade sobre et maîtrise l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes. Adoptant les volumes typiques des résidences de dernières générations, ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes.

Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un WC, d'une buanderie, et d'une terrasse de 25.55m<sup>2</sup>. Un box privatif de parking en sous-sol pourra compléter le bien pour 20 000€. Les communs offrent un local pour vélo en rez-de-chaussée ainsi que des locaux motos.

L'immeuble a été construit en 2024 avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne, l'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

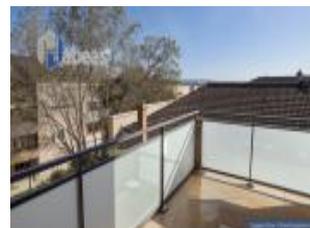
### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Information Loi Climat et Résilience : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108677/appartement-a\\_vendre-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108677/appartement-a_vendre-craponne-69.php)

## Vente Appartement SAINT-BONNET-DE-MURE ( Rhone - 69 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 303000 €

Réf : C\_107\_SBM\_-\_12 -



### Description détaillée :

Bel appartement T3 avec terrasse,

Idéalement situé à Saint-Bonnet-de-Mure au premier étage d'une petite résidence, se trouve cet appartement de type 3 de 69.03 m<sup>2</sup>. D'une forme de classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élevant une façade authentique et raffinée qui rend honneur à l'identité architecturale de la ville en y apportant un souffle de modernité.

Maîtrisant l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes au sein d'un cadre verdoyant et serein, adoptant les codes typiques des résidences de dernières générations ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC indépendants avec laves mains d'une terrasse de 7.05m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol pourra compléter le bien en supplément pour 15 ou 22 000E selon les dimensions et disponibilités.

L'immeuble a été construit en 2023 et 2024 avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne.

L'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

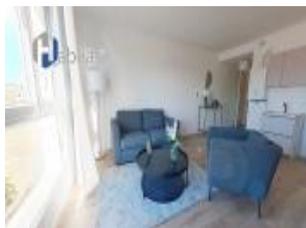
Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Information Loi Climat et Résilience : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108676/appartement-a\\_vendre-saint\\_bonnet\\_de\\_mure-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108676/appartement-a_vendre-saint_bonnet_de_mure-69.php)

## Vente Appartement SAINT-BONNET-DE-MURE ( Rhone - 69 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 217000 €

Réf : A\_104\_SBM\_-\_5 -



### Description détaillée :

Appartement T2 avec terrasse,

Idéalement situé à Saint-Bonnet-de-Mure au premier étage d'une petite résidence, se trouve cet appartement de type 2 de 47.89 m<sup>2</sup>. D'une forme de classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élevant une façade authentique et raffinée qui rend honneur à l'identité architecturale de la ville en y apportant un souffle de modernité. Maîtrisant l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes au sein d'un cadre verdoyant et serein, adoptant les codes typiques des résidences de dernières générations ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un WC, d'une terrasse de 4.54m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol pourra compléter le bien en supplément pour 15 ou 22 000€ selon les dimensions et disponibilités.

L'immeuble a été construit en 2023 et 2024 avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne.

L'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Information Loi Climat et Résilience : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108675/appartement-a\\_vendre-saint\\_bonnet\\_de\\_mure-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108675/appartement-a_vendre-saint_bonnet_de_mure-69.php)

## Vente Appartement ALPE-D'HUEZ ( Isere - 38 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 695000 €

Réf : A\_16\_AHINSP-12 -



### Description détaillée :

Départ et retour Skis aux pieds.

Au cœur de la station de l'Alpe d'Huez, au pied du télécentre, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

Sur 51 m<sup>2</sup> l'appartement accueille une chambre et un coin nuit, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une salle de douche et un double WC indépendant. La terrasse communique avec la pièce de vie et la chambre principale avec une vue sur le centre de village. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent le bien.

Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108674/appartement-a\\_vendre-alpe\\_d\\_huez-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108674/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 439000 €

Réf : D04-CGARD-7 -



### Description détaillée :

Situé à Hyères, dans un quartier calme et recherché, ce T3 d'une superficie de 69,10 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et lumineux. Idéalement agencé, il comprend un séjour spacieux, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

### Caractéristiques principales :

Surface habitable : 69,10 m<sup>2</sup>

Terrasse : 15,05 m<sup>2</sup>, orientée pour profiter du soleil, idéale pour des repas en extérieur ou des moments de détente.

Jardin privatif : 154,9 m<sup>2</sup>, un véritable atout de cet appartement, permettant de profiter d'un espace extérieur végétalisé et intime, parfait pour des activités en plein air ou pour aménager un coin de détente.

### Composition de l'appartement :

Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin, offrant une belle vue dégagée.

Cuisine ouverte sur le salon, entièrement équipée et fonctionnelle.

Deux chambres spacieuses et lumineuses, chacune disposant d'un espace de rangement.

Salle de bains moderne avec baignoire et WC séparés pour plus de confort.

L'appartement bénéficie également de belles prestations : climatisation réversible, doubles vitrages, volets roulants électriques, et une faible consommation énergétique grâce à des matériaux de qualité.

Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement est un véritable havre

de paix tout en étant proche de la ville et des commodités.

À ne pas manquer : un bel espace extérieur avec la terrasse et le jardin privatif, pour profiter pleinement du climat méditerranéen de Hyères !

Ce bien est commercialisé par le cabinet HABEAS, votre partenaire de confiance pour l'achat de biens immobiliers de qualité.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien d'exception et d'en faire votre prochain chez-vous. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

Phot

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108673/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108673/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 440000 €

Réf : B\_204-VB-6 -



### Description détaillée :

Au cœur de Craponne proche des écoles, crèche et des commerces au deuxième étage d'une construction de 2024 se trouve cet appartement de 87.90m. D'un classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élève une façade sobre et maîtrise l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes. Adoptant les volumes typiques des résidences de dernières générations, ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes.

Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, de trois chambres, d'une salle de douche, d'une salle de bains, d'un WC, d'une buanderie, et d'une terrasse de 81,95 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative en sous-sol complète le bien pour 20 000 euros. Les communs offrent un local pour vélo en rez-de-chaussée ainsi que des locaux motos.

L'immeuble a été construit en 2024 avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne, l'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Information Loi Climat et Résilience : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108672/appartement-a\\_vendre-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108672/appartement-a_vendre-craponne-69.php)

## Vente Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 344000 €

Réf : A\_202-VB-7 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Craponne proche des écoles, crèche et des commerces au deuxième étage d'une construction de 2024 se trouve cet appartement de 61,40m<sup>2</sup>. D'un classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élève une façade sobre et maîtrise l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes. Adoptant les volumes typiques des résidences de dernières générations, ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes.

Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC, d'une buanderie, d'une terrasse de 13.55 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative en sous-sol complète le bien pour 20 000E. Les communs offrent un local pour vélo en rez-de-chaussée ainsi que des locaux motos.

L'immeuble a été construit en 2024 avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne, l'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108671/appartement-a\\_vendre-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108671/appartement-a_vendre-craponne-69.php)

## Vente Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 555000 €

Réf : A301-VB-6 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Craponne proche des écoles, crèche et des commerces au troisième étage d'une construction de 2024 se trouve cet appartement de 89.21m. D'un classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élève une façade sobre et maîtrise l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes. Adoptant les volumes typiques des résidences de dernières générations, ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes.

Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, de trois chambres, d'une salle de douche, d'une salle de bains, d'un WC, d'une buanderie, et d'une terrasse de 81,95 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative en sous-sol complète le bien pour 20 000E. Les communs offrent un local pour vélo en rez-de-chaussée ainsi que des locaux motos.

L'immeuble a été construit en 2024 avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne, l'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Information Loi Climat et Résilience : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108670/appartement-a\\_vendre-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108670/appartement-a_vendre-craponne-69.php)

## Vente Appartement ALPE-D'HUEZ ( Iserre - 38 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 795000 €

Réf : A\_11\_AH\_- \_11 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces avec terrasse, départs et retours skis aux pieds. Au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied du télécabine, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

Sur 84.40 m<sup>2</sup> l'appartement accueille deux chambres et un coin nuits, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une salle de douche et un double wc indépendant. La terrasse communique avec la pièce de vie. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent ce bien.

Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108669/appartement-a\\_vendre-alpe\\_d\\_huez-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108669/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php)

## Vente Appartement ALPE-D'HUEZ ( Isere - 38 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

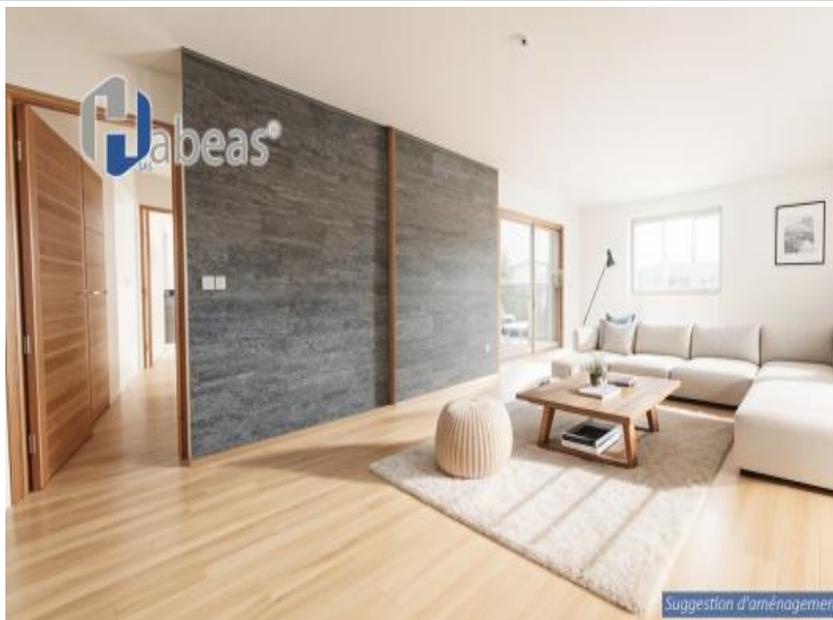
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1195000 €

Réf : A\_17\_AH\_-\_5 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied du télécentre, adoptant le style des chalets de hautes montagnes, cet appartement réinvente la tradition avec une utilisation moderne du bois. Ici du pin local employé comme un coffrage habillant aussi bien les parquets et les murs. Sobre, l'intérieur donne à l'ensemble un esprit cocon que l'on prend plaisir à retrouver après une journée passée sur les pistes.

Sur 97,5 m<sup>2</sup> l'appartement accueille trois chambres, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, deux salles de bains et deux wc dont un indépendant. La terrasse de 18,48m<sup>2</sup> communique avec la pièce de vie. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Un garage en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent ce bien.

Des matériaux de qualité, et un très bon niveau de performances énergétiques établissent le fil conducteur de cette construction.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

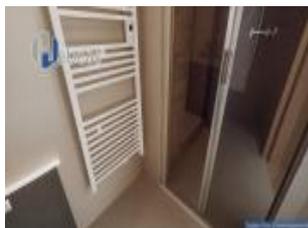
Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108668/appartement-a\\_vendre-alpe\\_d\\_huez-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108668/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php)

## Vente Appartement ALPE-D'HUEZ ( Isere - 38 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1467000 €

Réf : A\_33\_-\_AHINSP\_-\_13 -



### Description détaillée :

Appartement de type 5 en duplex situé au c?ur de la station de l' Alpe d'Huez, au pied des remontées.

Ici la priorité a été donnée à la fluidité. Les pièces de vie sont ouvertes pour offrir de beaux volumes et favoriser les moments de partage. Véritables lieux de convivialité, elles associent matériaux nobles et lignes tout en sobriété.

Le détail n'est jamais superflu, juste essentiel.

Les larges baies vitrées laissent entrer une belle lumière naturelle qui, associée aux couleurs chaudes, offrent une ambiance à la fois chaleureuse et intimiste.

Des chambres propices à la quiétude. Les pièces de nuit font la part belle à la douceur. Un élégant parquet vient ainsi habiller le sol, il se patinera au fil des saisons, pour des espaces de caractère. Les peintures, choisies avec soin, soulignent la qualité des finitions. Optimisées, les chambres bénéficient encore de rangements intégrés, pour un quotidien serein, facilité.

Côté salle de bain et salle d'eau, place à l'épure, à la clarté et aux équipements haut de gamme.

Des espaces tournés vers l'extérieur

Des terrasses à vivre prolongent tous les séjours, permettant de profiter de vues exceptionnelles sur les cimes enneigées. Sur 103,55 m<sup>2</sup> l'appartement en duplex accueille trois chambres, deux coins nuits, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, deux salle de bains, deux WC indépendants. La terrasse communique avec la pièce de vie. L'appartement est chauffé par le sol avec une pompe à chaleur. Deux garages en box fermé en sous sol et un casier à skis complètent le bien.

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108667/appartement-a\\_vendre-alpe\\_d\\_huez-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108667/appartement-a_vendre-alpe_d_huez-38.php)

## Vente Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 399000 €

Réf : A004-VB-7 -



### Description détaillée :

Au cœur de Craponne proche des écoles, crèche et des commerces au troisième étage d'une construction de 2024 se trouve cet appartement de 82.45m. D'un classicisme moderne au fonctionnalisme léché, cet immeuble élève une façade sobre et maîtrise l'art de la géométrie et le travail d'imbrication des volumes. Adoptant les volumes typiques des résidences de dernières générations, ce logement aux circulations fluides, répond aux standards des performances énergétiques et environnementales des plus exigeantes.

Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour cuisine, de trois chambres, d'une salle de douche, d'une salle de bains, d'un WC, d'une buanderie, et d'une terrasse et d'un jardin privatif de 127,45 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative en sous-sol peut compléter ce bien pour 20 000E. Les communs offrent un local pour vélo en rez-de-chaussée ainsi que des locaux motos.

L'immeuble a été construit en 2024 avec des matériaux de qualité durable pour une construction pérenne, l'appartement offre un niveau de confort maximal et qui se valorise année après année.

Pour y vivre ou investir, contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS. Visite 360 ° sur demande.

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

### Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Information Loi Climat et Résilience : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108666/appartement-a\\_vendre-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108666/appartement-a_vendre-craponne-69.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 582000 €

Réf : C212-CGARD-6 -



### Description détaillée :

A Hyères proche du centre se trouve cet élégant appartement de type 4. D'une superficie de 94,30 m<sup>2</sup>, situé dans un cadre privilégié offrant une qualité de construction irréprochable et un confort de vie optimal.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux, ouvert sur une magnifique terrasse de 33,55 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, vous garantissant un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Idéale pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur, cette terrasse vous permettra de profiter pleinement de vos espaces extérieurs.

La distribution intérieure, pensée pour maximiser l'espace, comprend trois chambres spacieuses, une cuisine équipée, et une salle de bains moderne, alliant élégance et fonctionnalité.

La construction de cet appartement respecte des normes de qualité élevées, avec des matériaux haut de gamme, une isolation thermique et acoustique soignée, garantissant ainsi un confort de vie optimal. Un box en sous-sol complète ce bien.

À proximité des commodités (commerces, transports, écoles), cet appartement allie calme, luminosité et praticité. N'attendez plus pour venir le visiter et découvrir tout le confort qu'il vous offre !

### Caractéristiques :

Surface habitable : 94,30 m<sup>2</sup>

Terrasse : 33,55 m<sup>2</sup> orientée sud

Salon/séjour lumineux

3 chambres spacieuses

Cuisine/sejour

Salle de bains moderne

Box en sous sol

Qualité de construction supérieure

Proximité des commerces et transports

Un bien rare, à ne pas manquer !

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

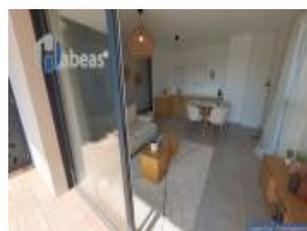
Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI  
42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.  
gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108665/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108665/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 614000 €

Réf : C\_202-CGARD-6 -



### Description détaillée :

A Hyères proche du centre se trouve cet élégant appartement de type 4. D'une superficie de 94,30 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée dans un cadre privilégié offrant une qualité de construction irréprochable et un confort de vie optimal avec son jardin privatif de 69.27m<sup>2</sup>

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux, ouvert sur une magnifique terrasse de 34,19 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, vous garantissant un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Idéale pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur, cette terrasse vous permettra de profiter pleinement de vos espaces extérieurs.

La distribution intérieure, pensée pour maximiser l'espace, comprend trois chambres spacieuses, une cuisine équipée, et une salle de bains moderne, alliant élégance et fonctionnalité.

La construction de cet appartement respecte des normes de qualité élevées, avec des matériaux haut de gamme, une isolation thermique et acoustique soignée, garantissant ainsi un confort de vie optimal. Un box en sous-sol complète ce bien.

À proximité des commodités (commerces, transports, écoles), cet appartement allie calme, luminosité et praticité. N'attendez plus pour venir le visiter et découvrir tout le confort qu'il vous offre !

### Caractéristiques :

Surface habitable : 94,30 m<sup>2</sup>

Terrasse : 34,19 m<sup>2</sup> orientée sud & jardin de 69.27m<sup>2</sup>

Salon/séjour lumineux

3 chambres spacieuses

Cuisine/séjour

Salle de bains moderne

Box en sous sol

Qualité de construction supérieure

Proximité des commerces et transports

Un bien rare, à ne pas manquer !

Contactez nous pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité par le cabinet HABEAS.

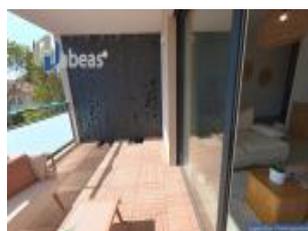
Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI  
42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.  
gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108664/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108664/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Appartement HYERES ( Var - 83 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 285000 €

Réf : B123-CGARD-7 -



### Description détaillée :

Appartement Type 2 à Hyères - 43.87 m<sup>2</sup> - Qualité et Confort Exceptionnels

Situé à Hyères, à deux pas du centre-ville, découvrez cet appartement de Type 2 d'une surface de 43.87 m<sup>2</sup> dans un immeuble alliant élégance architecturale et qualité de construction.

Ce bien se distingue par une conception soignée, offrant des prestations modernes et un confort optimal. L'immeuble, récemment construit, a été pensé dans le respect des normes actuelles, garantissant ainsi une très bonne isolation thermique et phonique, un atout indéniable pour votre bien-être au quotidien. Les finitions de l'appartement sont soignées, avec des matériaux de haute qualité, offrant une ambiance chaleureuse et contemporaine.

L'appartement, bien agencé, dispose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse idéalement orienté, et d'une chambre spacieuse. La cuisine ouverte sur le salon crée une atmosphère conviviale, propice à la détente et aux moments de partage.

Un garage en sous-sol complète ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique.

### Points forts de l'appartement :

Architecture moderne et de qualité

Très bonnes performances énergétiques

Terrasse

Confort et agencement optimal

Garage privé en sous-sol

Proximité du centre-ville d'Hyères

Ce bien est commercialisé par le cabinet HABEAS, votre partenaire de confiance pour l'achat de biens immobiliers de qualité.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien d'exception et d'en faire votre prochain chez-vous. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

Photos non contractuelles d'aménagements suggérés.

Information Loi Alur :

Mandat de vente signé par la S.A.S. HABEAS, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 42012022000000004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108663/appartement-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108663/appartement-a_vendre-hyeres-83.php)