

**ACT'IMMO**

**29 RUE AUGUSTIN ARCHAMBAUD - PORTE 2B2 97410 SAINT PIERRE**

**Tel : 262262958636**

**E-Mail : [christian.i@actimmo.re](mailto:christian.i@actimmo.re)**

## Vente Maison SALINE-DES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 1160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1350000 €

Réf : 8QER-EMB-V59 -



### Description détaillée :

VILLA A VENDRE A LA SALINE LES BAINS DE LA REUNION, A 300 METRES DE LA PLAGE, au sein d'un lotissement, sur un terrain d'environ 1 160 m2, venez découvrir cette villa T7 ,en R+1, d'une surface habitable d'environ 240 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 75 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et plusieurs terrasses attenantes aux chambres de l'étage.

Vous profiterez d'une piscine avec sa grande plage en travertin, de beaux volumes de pièce, d'aucun vis à vis, d'un came absolu et de la proximité de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière ACT'IMMO au 0262 95 86 36.

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR 4 %.

PRIX HORS HONORAIRES 1 300 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Référence agence : 136

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17988597/maison-a\\_vendre-saline\\_des\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988597/maison-a_vendre-saline_des_bains-974.php)

## Vente Terrain SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 668 m2

Prix : 196900 €

Réf : LY3E-OPP-CMC -



### Description détaillée :

TERRAIN A VENDRE A SAINT PAUL DE LA REUNION, BOIS DE NEFLES à 400 mètres d'altitude, venez découvrir un terrain en pente borné non viabilisé, en impasse, d'environ 668 m<sup>2</sup> .

Vous profiterez d'un calme absolu, de la proximité de tous les réseaux et d'une vue mer 180 °.

N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière ACT'IMMO au 0262 95 86 36.

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR 10% TTC

PRIX HORS HONORAIRES 179 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Référence agence : 184

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17985865/terrain-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985865/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Vente Local commercial SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Prix : 2359760 €

Réf : 4AWX-0MW-NUQ -



### Description détaillée :

Act'immo vous propose ce bâtiment commercial de 875 m2 situé dans la zac bel air de Saint-Louis sur un terrain de 1752 m2.

Ce bâtiment dispose de 5 locaux entièrement loués qui génèrent 18953 E HT de loyer + 1 153 E de charges. Taxe foncière charge locataire.

Tous les baux sont notarié.

Bâtiment très bien entretenu, nombreuses places de parking.

Taux de rentabilité : 10%

Frais d'agence : 4% charge acquéreur.

Prix FAI : 2 359760 E

Référence agence : 0000

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935654/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935654/local_commercial-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Commerce SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Prix : 35000 €

Réf : PPPH-H92-MUZ -



### Description détaillée :

Act'immo vous propose , ce magnifique local commercial situé au coeur du centre ville de saint paul.

Trés bien placé , grosse zone de chalandise , ce local est composé de :

- Une pièce principal climatisée
- Une pièce de stockage
- Un coin sanitaire

Bail tous commerces sauf RESTAURATION.

Loyer : 1700 E

Durée du bail restant : 5 ans

Référence agence : 62



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935653/commerce-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935653/commerce-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Location Bureau SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 60 m2

Charges : 1200 €

Prix : 21600 €/an

Réf : ET08-CA0-SM0 -



### Description détaillée :

L'agence Act'immo vous propose ce local entièrement neuf de 60 m2 situé au 2ème étage d'un bâtiment professionnel. Ce local est composé d'un accueil, une salle de réunion, un bureau, un coin archive, un wc PMR, et un coin cuisine.

Local climatisé.

Parking privé

Vu mer

Situé dans une zone de chalandise, proche de la 4 voies.

Idéale activité médicale ou tertiaire

Loyer : 1800 E

Charges : 100 E

Dépôt de garantie : 3600 E

Honoraire d'agence : 3600 E charge locataire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17914839/bureau-location-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914839/bureau-location-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Vente Maison SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 694 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : VQ8P-W0V-5X5 -



### Description détaillée :

VILLA A VENDRE A SAINT LEU DE LA REUNION, A STELLA, à 150 mètres d'altitude, au sein d'un lotissement, à 5 minutes du centre ville de Saint Leu, sur un terrain d'environ 694 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette villa T4 + bureau, en R+1, d'environ 120m<sup>2</sup> avec deux terrasses.

Vous profiterez de beaux volumes, de la possibilité de créer deux logements indépendants, d'un terrain piscinable et de la proximité de toutes les commodités.

HONORAIRES INCLUS CHARGES ACQUEREUR 4% TTC

PRIX HORS HONORAIRES 520 000E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Référence agence : 154

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17815448



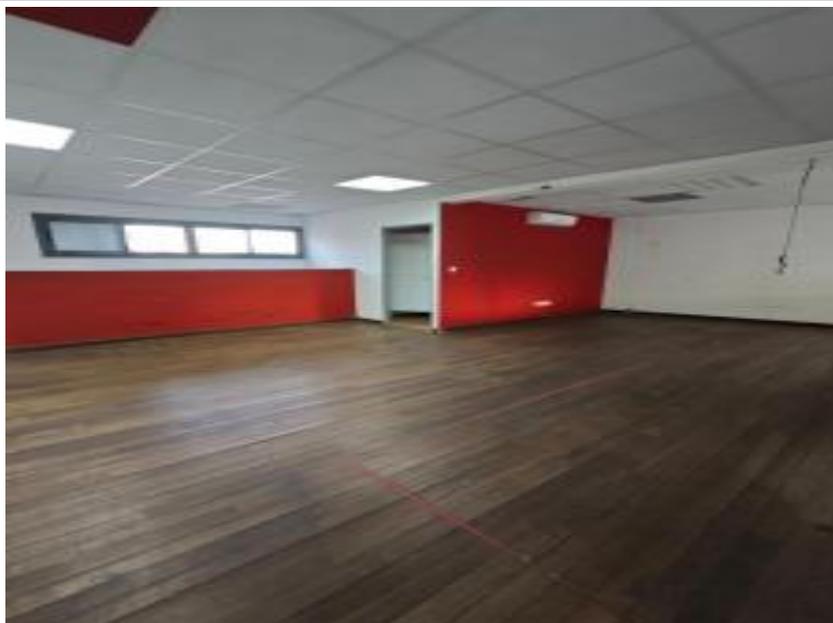
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17815448/maison-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17815448/maison-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Location Bureau SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Charges : 600 €

Prix : 18000 €/an

Réf : VRET-1T5-FCG -



### Description détaillée :

Act'immo vous propose ce local professionnel de 95 m2 situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Ce local est composé d'une salle principale, deux bureaux , d'un coin sanitaire.

Bonne visibilité, axe passant.

Loyer : 1500 E

Honoraire d'agence charge locataire : 2 mois de loyer.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17805566/bureau-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805566/bureau-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 325000 €

Réf : Z2RX-BA5-3JA -



### Description détaillée :

VILLA A VENDRE A LA RIVIERE SAINT-LOUIS DE LA REUNION, d'une surface habitable d'environ 92 m<sup>2</sup> sur un terrain clos d'une superficie d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette villa de type T3, située en centre ville, avec un garage indépendant et fermé sans oublier le jardin ARBORE ,PLAT ET AU CALME.

N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière ACT'IMMO AU 0262 95 86 36;

HONORAIRES INCLUS CHARGE ACQUEREUR 4.8%

PRIX HORS HONORAIRES 310 000E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Référence agence : 0000

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17793799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17793799/maison-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17793799/maison-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 54 m2

Prix : 138240 €

Réf : 718L-EAW-CII -



### Description détaillée :

Act'immo vous propose ce local commercial situé au 1er étage dans le quartier de Terre-Sainte.

Local climatisé refait à neuf, il dispose d'un hall avec placard, d'une salle d'eau avec wc, un coin cuisine avec placard, et d'une salle avec vue océan.

Situé dans une petite résidence au 1er étage avec ascenseur.

Taxe foncière : 1 126 E

Charges d'immeuble : 360 E / Trimestre.

Idéal pour une activité tertiaire ou médical.

Référence agence : 89

Annex visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17790897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17790897/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17790897/local_commercial-a_vendre-saint_pierre-974.php)