

**LABARRIERE IMMOBILIER**

**22 Allée René Lahetjuzan 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ**

**Tel : 06.66.11.99.07**

**E-Mail : [vanessa@labARRIERE-immobilier.com](mailto:vanessa@labARRIERE-immobilier.com)**

## Vente Appartement CIBOURE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 329000 €

Réf : Soko -



### Description détaillée :

Co-exclusivité - Situé à quelques mètres de la promenade de l'Untxin et deux pas de la plage de Socoa, appartement T3 de 67,55 m<sup>2</sup>.

Ce bien en rez-de-chaussée se compose d'une pièce à vivre ouverte sur une terrasse de près de 10 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, un w-c indépendant ainsi qu'un cellier.

Un spacieux garage réunissant deux places de stationnement et une cave complètent l'ensemble.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 040 euros et 1 460 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 19 740 euros TTC, soit 6 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 111 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1229 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17545797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17545797/appartement-a\\_vendre-ciboure-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545797/appartement-a_vendre-ciboure-64.php)

## Vente Appartement HENDAYE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 399000 €

Réf : Dune -



### Description détaillée :

Co-exclusivité - Avec cet appartement, vous pourrez directement profiter de la grande plage d'Hendaye et son sable fin, étendue sur 3,5 kilomètres. Situé à deux pas des commerces vous apprécierez le mode de vie tout à pied.

Ce 3 pièces de caractère se développe sur 77,45 m<sup>2</sup> habitables (57,18 m<sup>2</sup> carrez) et bénéficie d'une spacieuse terrasse de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Une entrée menant à un escalier vous fera découvrir une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée donnant sur la terrasse et sa vue sur l'océan. Vous disposerez également d'une chambre et une salle d'eau avec w-c. En mezzanine, vous trouverez une dernière chambre sous rampant avec son vide sur séjour.

Pour le stationnement, vous pourrez bénéficier d'un abonnement de 20 euros par mois pour stationner dans les rues alentours.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 700 euros et 1020 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 19 950 euros TTC, soit 5 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 336 lots

Charges annuelles : 622 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17486614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17486614/appartement-a\\_vendre-hendaye-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486614/appartement-a_vendre-hendaye-64.php)

## Vente Maison URRUGNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 330000 €

Réf : Daika -



### Description détaillée :

Maison de ville mitoyenne d'un côté, T3 bis, située à 5 minutes de voiture de la plage, entre Urrugne et Ciboure.

Ce bien proche des commodités et sans travaux vous offrira un mode de vie tout à pied.

Il se développe comme suit : une agréable cuisine avec verrière donnant sur le salon-séjour et une belle terrasse.

A l'étage, vous trouverez deux chambres avec placards, un w-c et une salle d'eau.

En rez-de-jardin, vous disposerez d'une buanderie, d'un cellier ainsi qu'un espace couchage.

Une rente mensuelle de 300 euros vous permettra de diminuer le coût de votre emprunt.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 970 euros et 1 350 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 15 000 euros TTC, soit 4,5 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17433670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17433670/maison-a\\_vendre-urrugne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17433670/maison-a_vendre-urrugne-64.php)

## Vente Appartement ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 135000 €

Réf : Luma -



### Description détaillée :

Co-exclusivité - Quartier Busquet - Vous apprécierez le mode de vie tout à pied qu'offre ce studio de 26,45 m<sup>2</sup> lumineux et en bon état, situé au pied des commerces.

Le logement est situé au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se développe comme suit :

Une pièce de vie exposée sud-est, une loggia fermée, une kitchenette aménagée et équipée, un espace chambre avec placard et rangements, une salle d'eau avec w-c.

Une place de parking privative en sous-sol complète cet ensemble.

Emplacement stratégique pour les travailleurs qui se déplacent quotidiennement vers les communes voisines, comme pour ceux qui doivent régulièrement prendre l'avion ou emprunter l'autoroute.

S'installer ou investir à Anglet, c'est l'assurance de profiter des atouts d'une commune qui propose un cadre de vie adapté aux étudiants, aux jeunes couples, aux familles, comme aux entrepreneurs ou aux retraités en recherche d'un environnement dynamique tout au long de l'année.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 370 euros et 570 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 10 000 euros TTC, soit 8 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379011/appartement-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379011/appartement-a_vendre-anglet-64.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 240000 €

Réf : Lila -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz, à deux kilomètres du centre-ville et des plages, l'emplacement de cet appartement 3 pièces de 55,85 m<sup>2</sup> propose un cadre de vie privilégié au calme. C'est un quartier résidentiel, dans un environnement verdoyant.

Situé au rez de chaussée d'une résidence récente avec ascenseur, le logement est préservé du vis-à-vis.

Il se développe ainsi : une entrée, une pièce de vie ouverte sur une belle terrasse exposée ouest, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, salle-de-bains avec w-c.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent cet ensemble.

Honoraires d'agence inclus : 13 920 euros TTC, soit 5,8 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

DPE ancienne version.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 393 lots

Charges annuelles : 1525 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345376/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345376/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Appartement ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 362250 €

Réf : Emoa -



### Description détaillée :

Vous serez séduits par cet appartement T3 de 62,83 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence récente datée de 2019. Venez découvrir ce bien de qualité avec belle hauteur sous plafond, dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Vous entrerez dans une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de près de 10 m<sup>2</sup> exposée ouest. Vous disposerez également de deux chambres avec placards, un cellier et une salle d'eau avec w-c. Un stationnement en sous-sol ainsi qu'un local vélos complètent cet ensemble.

Honoraires d'agence inclus : 17 250 euros TTC, soit 4,7 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 756 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345375/appartement-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345375/appartement-a_vendre-anglet-64.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 728000 €

Réf : Paloma -



### Description détaillée :

Excellent compromis entre maison et appartement, superbe rénovation de qualité pour cet appartement T4 traversant de 108,49 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin d'une copropriété intimiste. Sa belle luminosité, ses volumes ainsi que son jardinet sont de réels atouts.

Il se développe comme suit :

Une entrée avec placard, une buanderie, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, tous deux donnant sur une terrasse couverte à l'abri des regards, un w-c séparé.

Dans l'espace nuit : Deux chambres avec placards dont une avec un accès direct au jardin, une suite parentale avec sa propre salle d'eau, une petite pièce faisant office de bureau.

Une place de parking privative dans l'enceinte de la propriété complète ce bien rare.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1310 euros et 1830 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 28 000 euros TTC, soit 4 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 184 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254938/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254938/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)



## Vente Maison URRUGNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1058 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : Kepa -



### Description détaillée :

Co-exclusivité - Maison T5 de 99,43 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>, située dans un quartier tranquille à 5 minutes du bourg.

Elle vous proposera une belle pièce à vivre avec vue sur les montagnes, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau et deux w-c.

Un garage complète l'ensemble.

DPE non concerné.

Honoraires d'agence inclus : 14 000 euros TTC, soit 7 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227806/maison-a\\_vendre-urrugne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227806/maison-a_vendre-urrugne-64.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE-D'IRUBE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 273000 €

Réf : Hirukia -



### Description détaillée :

Situé en rez-de-jardin d'une ancienne maison de maître, appartement T3 en duplex, de 56,31 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et lumineux.

Il se développe comme suit :

De plain-pied : Une pièce de vie profitant d'une terrasse et jardinet, une cuisine ouverte à aménager et équiper, un cellier ainsi qu'un w-c séparé.

A l'étage : Deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec w-c.

Un emplacement de parking en extérieur ainsi qu'un comble privatif complètent l'ensemble.

Accès à la sortie autoroute rapide, écoles et commerces à proximité.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 550 euros et 800 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

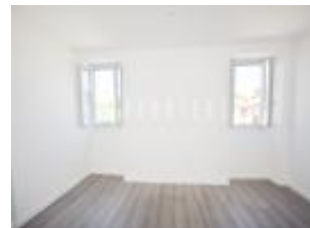
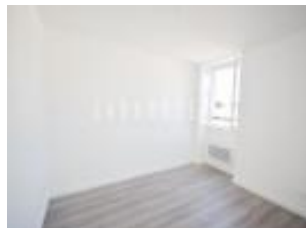
Honoraires d'agence inclus : 13 000 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218950/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_d\\_irube-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218950/appartement-a_vendre-saint_pierre_d_irube-64.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE-D'IRUBE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 304500 €

Réf : Alaia -



### Description détaillée :

Situé en rez-de-jardin d'une ancienne maison de maître, appartement T3 en duplex, de 65,44 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et lumineux.

Il se développe comme suit :

De plain-pied : Une pièce de vie profitant d'une terrasse et jardinet, une cuisine ouverte à aménager et équiper, un cellier, placard de rangements, ainsi qu'un w-c séparé.

A l'étage : Deux chambres avec placards, une salle d'eau avec w-c.

Deux emplacements de parking en extérieur ainsi qu'un comble privatif complètent l'ensemble.

Accès à la sortie autoroute rapide, écoles et commerces à proximité.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 740 euros et 1050 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 14 500 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201478/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_d\\_irube-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201478/appartement-a_vendre-saint_pierre_d_irube-64.php)

## Vente Appartement URRUGNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 280000 €

Réf : Imanol -



### Description détaillée :

Co-exclusivité - Le centre du village d'Urrugne est typique de l'architecture basque avec notamment son fronton de pelote basque et son église remarquable et majestueuse.

Vous apprécierez le mode de vie tout à pied qu'offre cet appartement T3 de 63,86 m<sup>2</sup>, grâce à son emplacement au coeur du village, au rez-de-chaussée une bâtisse de charme, sécurisée.

Il se développe ainsi : Une loggia de plus de 10 m<sup>2</sup> pouvant redevenir une terrasse, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, un dressing et une salle d'eau, une buanderie, un w-c indépendant.

Une place de parking privative en extérieur complète l'ensemble.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 740 euros et 1 050 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 16 000 euros TTC, soit 5,7 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 502 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076861/appartement-a\\_vendre-urrugne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076861/appartement-a_vendre-urrugne-64.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1981

Prix : 170000 €

Réf : Solea -



### Description détaillée :

Co-exclusivité - Appartement T1 de 27,43 m<sup>2</sup> dans une résidence intimiste avec piscine.

Ce bien se situe à 1,4 km de la place Louis XIV et vous offrira une sublime vue sur le golf de CIBOURE ainsi qu'une proximité des commerces.

Il se compose d'une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie donnant sur une terrasse et une salle-de-bains avec WC complète le tout.

L'appartement est vendu meublé pour une jouissance immédiate.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 500 euros et 720 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 10 000 euros TTC, soit 5,8 % du prix net vendeur, à la charge du vendeur

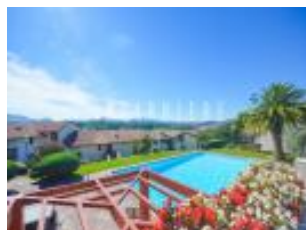
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 208 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968141/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968141/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 459000 €

Réf : Ines -



### Description détaillée :

Co-exclusivité - Cette charmante maison mitoyenne en duplex de type 4 bis, d'une superficie de 82,06 m<sup>2</sup>, vous séduira avec sa pièce de vie ouverte grâce à une baie à galandage sur un extérieur joliment aménagé.

Cette maison est édifiée sur une parcelle de 131 m<sup>2</sup>.

Elle se développe comme suit :

De plain-pied : Un séjour ouvert sur une terrasse avec jardinet exposé sud-est, une cuisine américaine aménagée et équipée, un w-c séparé.

A l'étage : Trois chambres avec placards, un bureau avec espace dressing (7,22 m<sup>2</sup>), une salle-de-bains avec w-c.

Un garage accessible par l'intérieur de la maison, avec électricité et arrivées d'eau, complète cet ensemble.

A proximité immédiate, vous trouverez des commerces, une boulangerie, une pharmacie, clinique ainsi qu'un accès à l'autoroute.

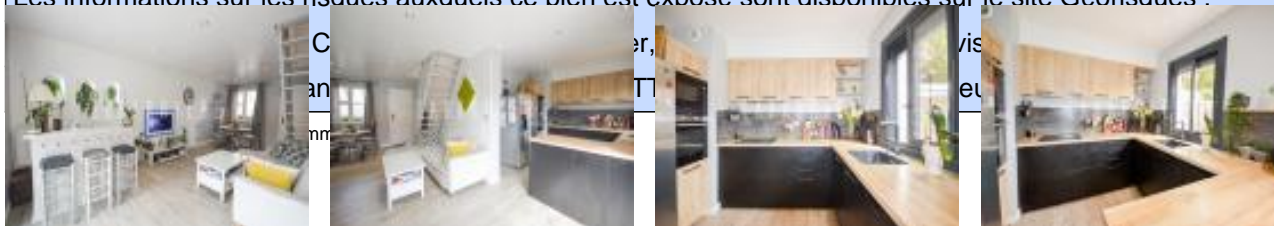
Le centre-ville est à 3 kilomètres et les plages sont à 10 minutes de voiture.

Idéale pour une vie de famille ou profiter de vos vacances, ne tardez pas à la visiter.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 300 euros et 1 790 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 19 000 euros TTC, soit 4,3 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16750923/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750923/maison-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Appartement BIDART ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 598500 €

Réf : Sunrise -



### Description détaillée :

A quelques minutes de l'océan et au pied des commerces, superbe duplex traversant T4 de 81,76 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> hors loi Carrez), entièrement rénové avec goût.

Il se développe comme suit :

Une spacieuse pièce de vie ouverte sur une agréable terrasse de 63,75 m<sup>2</sup>, sur laquelle vous pourrez dîner à plusieurs ou vous prélasser, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec buanderie, une chambre avec espace dressing ouverte sur une cour, une salle d'eau avec douche à l'italienne, profitant également de la cour ainsi qu'une douche extérieure parfaite pour vos retours de plage, un w-c séparé avec lave-mains.

A l'étage : Deux chambres mansardées avec placards.

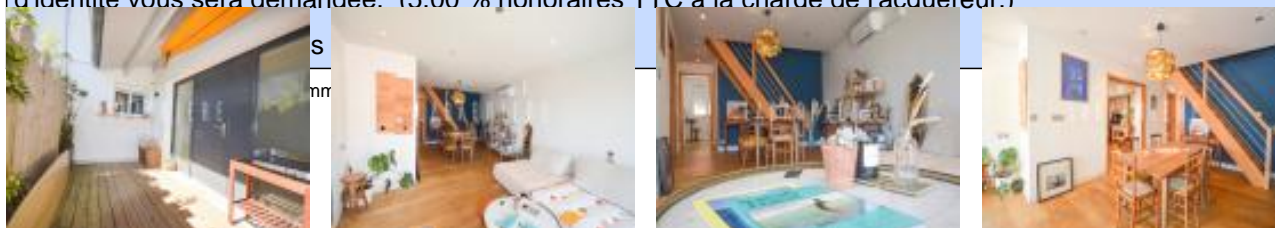
Un cabanon de jardin pour plus de rangements ainsi qu'une place de parking extérieure privative complète cet ensemble.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 790 euros et 1 130 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 28 500 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16392866/appartement-a\\_vendre-bidart-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16392866/appartement-a_vendre-bidart-64.php)