

**SARL RAV CAPITAL**  
**32 RUE PASTEUR 97400 SAINT-DENIS**  
**Tel : 06.93.94.59.53**  
**E-Mail : [contact@immobilia-reunion.fr](mailto:contact@immobilia-reunion.fr)**

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

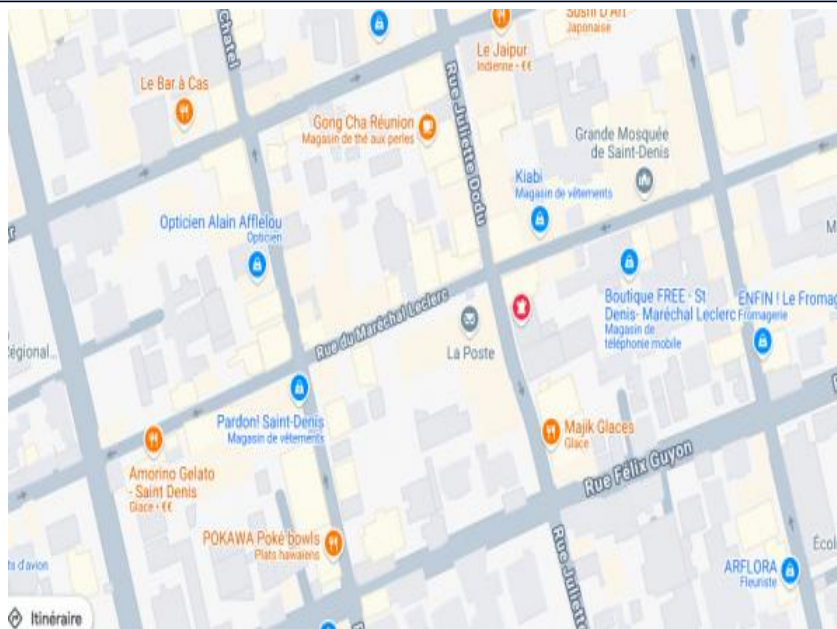
Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 220000 €

Réf : MT222 -



### Description détaillée :

Un pied-à-terre idéal au c?ur de Saint-Denis (La Réunion)

Découvrez un deux pièces plein de potentiel situé au premier étage d'une résidence sécurisée, avec place de parking incluse.

Parfaitement situé entre les rues Maréchal Leclerc et Jean Chatel, ce bien rare vous offre un accès privilégié à la vie animée de Saint-Denis.

À quelques pas seulement : shopping, commerces, écoles, boulangeries, cafés et restaurants. Vous pourrez profiter pleinement de l'art de vivre dionysien, sans avoir à utiliser votre voiture.

Que ce soit pour une résidence principale, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cet appartement est une véritable opportunité au c?ur du chef-lieu. Ne passez pas à côté !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

(Photos et visite sur demande)

MT222

Prix de vente 220 000 euros \*

\* Honoraires charges vendeur

**SARL RAV CAPITAL**  
32 RUE PASTEUR  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 06.93.94.59.53  
E-Mail : contact@immobilia-reunion.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17934827

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17934827/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934827/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : MT223 -



### Description détaillée :

Un havre de paix face à l'océan - Terre Sainte, La Réunion

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée dans un style épuré, nichée au bord de l'eau, dans le charmant et prisé village de Terre Sainte. Ce bien unique allie sérénité, confort et potentiel exceptionnel.

La propriété se compose de :

Un studio indépendant aménagé avec salle d'eau et cour intérieure, idéal pour un revenu locatif ou accueillir vos proches en toute intimité.

Une maison principale T5 agencée avec soin :

Au rez-de-chaussée : deux chambres (dont une avec une vue imprenable sur la mer), une cuisine, une salle de bain et des WC séparés.

À l'étage : deux autres chambres, l'une côté mer et l'autre côté montagne, offrant une atmosphère paisible et des vues à couper le souffle.

Cette maison est une invitation à imaginer mille projets : y vivre tout en louant le studio, louer l'ensemble, ou simplement profiter d'une résidence secondaire idyllique au cœur du sud de La Réunion.

Offrez-vous le luxe de la tranquillité, bercé par le bruit des vagues et le charme authentique de Terre Sainte.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare. Contactez-nous pour une visite !

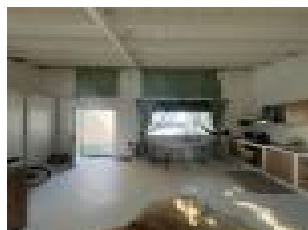
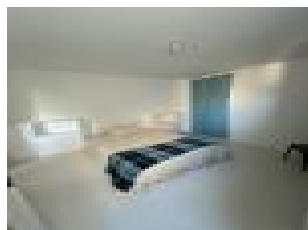
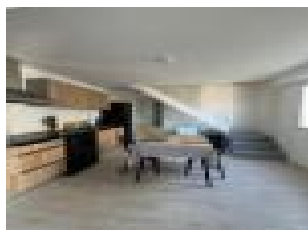
MT 223

Prix de vente : 520 000 euros \*

\* Honoraires charges vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17934826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17934826/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934826/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 274 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 803 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 598000 €

Réf : MT201 -



### Description détaillée :

Entrez dans un univers de grandeur et de calme à La Grande Montée, où cette splendide villa, construite fin des années 90, de 274 m<sup>2</sup> repose majestueusement sur un terrain de 803 m<sup>2</sup>. Dès le premier regard, vous serez séduit par son allure imposante et son emplacement privilégié.

Pénétrez dans cette demeure par une entrée accueillante qui vous mène à un garage spacieux, parfait pour abriter vos véhicules, ainsi qu'un espace de stockage pratique et une cuisine arrière fonctionnelle.

À l'intérieur, laissez-vous éblouir par le salon de 53 m<sup>2</sup>, un espace de vie où le confort et l'élégance se rencontrent. La varangue fermée de 22 m<sup>2</sup> offre un refuge paisible pour profiter de la vue imprenable sur le jardin.

La villa comprend également une cuisine entièrement équipée, une chambre somptueuse, une salle de bain et des toilettes pour votre plus grand confort.

À l'étage, découvrez trois chambres somptueuses, une salle de bain raffinée, ainsi qu'un petit salon de 20 m<sup>2</sup> baigné de lumière et doté d'une belle hauteur sous plafond. Un espace de rangement de 35 m<sup>2</sup> sous le toit ajoute une touche pratique à cette demeure d'exception.

À l'extérieur, le jardin impeccablement aménagé offre l'endroit idéal pour recevoir vos convives dans un cadre enchanteur et convivial.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au calme à La Grande Montée. Car ici, nous voyons les choses

mêlant le charme de l'ancien avec un style de vie contemporain.

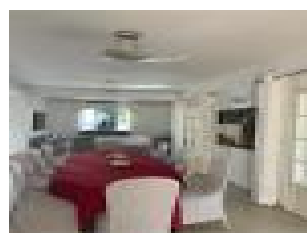
Prix de vente : 598 000 E\*

\*Honoraires à la charge des vendeurs

MT201

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901097/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901097/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 275 m2

Prix : 123000 €

Réf : MT193 -



### Description détaillée :

En Exclusivité - Lotissement COCO à St-Louis

Bienvenue à St Louis dans le secteur de Bois de Nèfles COCO, chemin Piton. 16 parcelles sont en ventes à partir de 123 000 euros jusqu'à 160 000 euros.

Idéalement situé avec une superbe vue montagne, vous êtes au calme, avec un accès rapide aux commodités.

Pour votre construction : Le PLU indique un recul de 3 m à l'alignement, une hauteur pouvant aller à 9 m au faîtage, l'assainissement est collectif.

Prix de vente de 123 000 euros pour la parcelle de 275 m<sup>2</sup> - Honoraires charge vendeur.

0693 945 953

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. conformément aux dispositions de l'article R.125-25 du code de l'environnement. »

Nos tarifs :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901096



## Vente Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 530400 €

Réf : MT218 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa de 116 m<sup>2</sup> située à La Possession, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Nichée dans un environnement paisible, cette maison est un véritable havre de paix.

**Espace détente et convivialité :** Profitez de la varangue qui s'ouvre sur une splendide piscine, un espace idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

**Cuisine moderne et fonctionnelle :** La cuisine, avec son îlot central, vous offre un espace chaleureux et pratique pour cuisiner et recevoir, directement relié à un vaste salon lumineux.

**Confort à l'étage :** À l'étage, deux chambres spacieuses vous accueillent, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain privative pour des moments de relaxation totale. Un bureau vous permet de travailler en toute tranquillité.

**Cadre sécurisé :** Située dans un lotissement calme, un portail automatisé, de la place pour deux voitures en enfilade et des places libres à l'extérieur.

Les espaces ont été pensés avec des grandes baies vitrées qui inondent la maison de lumière naturelle, créant des espaces de vie lumineux et agréables.

Laissez-vous séduire par cette villa aux prestations haut de gamme, où chaque instant sera synonyme de plaisir et de sérénité. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel !

MT 218

Prix de vente 530 400 euros \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901094/maison-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901094/maison-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Maison AVIRONS ( Reunion - 974 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 330000 €

Réf : MT215 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. A moins de 5 minutes du centre-ville des Avirons, au calme à 500m d'altitude, une maison construite en 2004, de 122 m<sup>2</sup> en surface habitable sur un beau terrain de 530 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose au premier niveau d'une entrée, d'un espace bureau ou salle de sport de 15 m<sup>2</sup> et d'un wc indépendant.

Au second niveau, une cuisine ouverte sur le séjour bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond donnant accès à deux terrasses dont une très belle vue mer.

Au 3eme niveau, trois chambres dont deux avec son balcon et une vue dégagée, un espace rangement et un wc indépendant. Au dernier niveau, une 4eme chambre donnant accès directement au jardin et une salle d'eau. Bel espace jardin clôturé et arboré.

Emplacements de stationnement en extérieur (possibilité garer 3 véhicules).

Chauffe-eau solaire. A 5 minutes du complexe sportif des Avirons. Ecoles et commerces à proximité. Taxe foncière : 1 300E.

Travaux de rénovation à prévoir. Toiture en bon état.

Prix de vente : 330.000E \*

\*honoraires à la charge du vendeur.

MT 215

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901092/maison-a\\_vendre-avirons-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901092/maison-a_vendre-avirons-974.php)

## Vente Maison RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 577000 €

Réf : 240920-105618 -



### Description détaillée :

Idéalement située en première ligne dans le quartier très prisé de Manapany les bains, une maison familiale de 164 m<sup>2</sup> en surface utile, dont 27 m<sup>2</sup> de garage au calme absolu. Construite en 2018, elle bénéficie d'un terrain de 756 m<sup>2</sup>.

Possibilité de construction d'un T2 de 42 m<sup>2</sup> avec accès indépendant (accepté sur le PC). Cette maison se compose au RDC d'une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing, et un WC séparé. A l'étage, trois belles chambres avec placards, dont deux ayant accès à une spacieuse terrasse, une salle d'eau et WC séparé.

Piscine au sel. Accès privé sur la mer. Fosse septique. Panneau-solaire.

Taxe foncière : 2400E. A 5 minutes à pied du bassin de Manapany les bains.

MT 184

Prix : 577.000 E Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901091/maison-a\\_vendre-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901091/maison-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php)

## Vente Maison PLAINE-DES-PALMISTES ( Reunion - 974 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 475000 €

Réf : MT220 -



### Description détaillée :

Changez de cadre de vie à la Plaine des Palmistes !

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, idéalement située dans une ville en plein développement, où la tranquillité et l'air pur sont au rendez-vous.

À seulement 5 minutes à pied du Super U et 10 minutes de la mairie, cette propriété s'étend sur un magnifique terrain de 1 140 m<sup>2</sup>.

La maison, très aérée, traversante et lumineuse, offre 170 m<sup>2</sup> de confort, entièrement bardée pour un style élégant. Vous serez séduit par la grande véranda vitrée qui invite à profiter de la lumière naturelle, ainsi qu'un beau séjour-salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée.

Elle comprend également 3 chambres à coucher, un débarras, 2 WC séparés, et 2 salles d'eau. Une dépendance offre un WC et une salle d'eau supplémentaires, idéale pour les invités.

En outre, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, de la climatisation et d'une VMC dans toutes les pièces, avec un vide sanitaire et un plafond isolé, assurant un confort optimal toute l'année. Profitez d'une belle vue sur les montagnes à l'avant et à l'arrière.

### Un jardin exceptionnel :

Le véritable bijou de cette propriété est son jardin paysager, une véritable oasis de verdure et de fleurs. Promenez-vous le long de ses allées ornées de dalles et de pas japonais, et admirez ses bordures soigneusement entretenues. Ce jardin regorge de nombreux fruitiers : bananiers, figuier, kaki, pamplemousses, tangors, mandarines, oranges, kumquats, citrons quatre saisons, pommiers, poiriers et bien d'autres encore, offrant des récoltes abondantes.

Un grand parc, incluant un poulailler couvert et un abri, ainsi qu'une cabane de jardinage avec rangements, complètent

ce tableau idyllique. Un potager en bac en bois vous attend pour cultiver vos propres légumes.

Un abri pour deux voitures assure un accès abrité à la maison et aux dépendances avec la possibilité de garer 6 à 7 véhicules sur une dalle béton à l'&#039;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901089/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_palmistes-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901089/maison-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php)

## Vente Terrain POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 162000 €

Réf : MT221 -



### Description détaillée :

A SAISIR, Terrain sur secteur Ravine à Malheur - La Possession

Situé sur les mi-hauteurs de la Possession, au lieu-dit ravine à Malheur, à une altitude de 328m, à vendre, terrain nu constructible, d'une surface de 400 m<sup>2</sup>, borné, à 8 minutes de la route du littoral avec vue dégagée sur l'horizon.

Prix NET Vendeur : 150.000E

Honoraires agence : 8% (à la charge de l'acquéreur)

Prix FAI (frais d'agence inclus) : 162.000E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901088



## Vente Maison RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 556000 €

Réf : MT216 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR pour cette villa dont les prestations sont soignées. Régularisation de prix du bien car mutation à l'étranger d'ici fin 2024.

EN EXCLUSIVITE. A 12 minutes de Saint-Pierre et à 5 minutes du centre-ville de Montvert, une villa en excellent état construite en 2010 de 187 m<sup>2</sup> en superficie utile (hors espaces de stockage de 40 m<sup>2</sup> environ).

Cette villa contemporaine bénéficie d'un beau terrain de 1 221 m<sup>2</sup> avec vue mer.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie et de réception de 83 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte entièrement équipée (neuve de quelques mois et sur-mesure) donnant sur une belle varangue de 30 m<sup>2</sup> environ. A ce niveau nous avons également deux chambres avec dressing, une troisième chambre (9 m<sup>2</sup> env.), une salle d'eau avec espace buanderie et un wc indépendant.

Au second niveau, nous avons un studio aménagé avec un espace TV et kitchenette, une salle d'eau et son wc, le tout bénéficiant d'un accès indépendant et représentant 44 m<sup>2</sup>. Nous avons également un espace buanderie et un wc invités. La villa possède de nombreux espaces de stockage.

Un grand garage de 57 m<sup>2</sup> avec double ouvertures, électriques, aménagé aujourd'hui en salle de sport. Pergola neuve pour abriter les voitures. Prise pour accueillir une borne pour une voiture électrique.

Maison équipée de brasseurs d'airs et de moustiquaires aux fenêtres.

Beaux volumes et décoration soignée.

Barbecue en pierre. Emplacement prévu pour une piscine hors-sol avec une terrasse déjà existante.

Toiture récemment isolée. Aucuns travaux à prévoir.

Taxe foncière : 2 200E env. Fosse septique.

Environnement calme. A 10 minutes du CHU de St Pierre. Ecoles à proximité.

Prix de vente : 556.000E \*

\*honoraires à la charge du vendeur.

MT 216.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901087/maison-a\\_vendre-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901087/maison-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php)