

L'ATELIER DE L'IMMO

17, rue Carnot 86000 Poitiers

Tel : 06.12.98.00.63

E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

Vente Maison SECHERAS LEMPS (Ardeche - 07)

Surface : 245 m²

Surface terrain : 3522 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 569000 €

Réf : NCVMA40000026 -



Description détaillée :

Lemps Le Bas, secteur Lubac, à 10 minutes de Tournon sur Rhône et à 15 minutes de la gare de Tain l'Hermitage (1H Part-Dieu et Perrache), au calme au bout d'un chemin, au milieu de la nature avec vue dégagée sans aucun vis à vis, avec toutes les commodités à moins de 10 minutes (Lycée, Collège, Ramassage scolaire à 800M de la maison, médecins, hôpital, petits et plus grands commerces...).

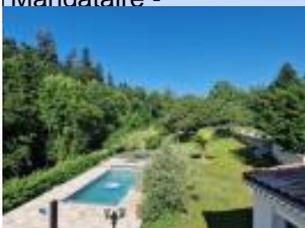
Coup de coeur pour cette ferme du 18ème siècle entièrement rénovée avec goûts récemment de 245m² sur une parcelle de 3500m² avec piscine Diffazur chauffée.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un beau séjour pour une pièce à vivre de plus de 60m² donnant sur une terrasse plein Sud de plus de 100m², trois chambres dont une avec terrasse privative de 50m², une salle d'eau, une buanderie et un WC.

Un escalier dessert ensuite à l'étage une grande chambre avec salle de bains, une salle de jeux, un bureau et un WC. Au sous-sol, se présentent un grand garage pouvant accueillir 4 voitures, un atelier, une magnifique cave en pierre naturelle et un local technique.

Une piscine traditionnelle avec une belle terrasse en travertin, une cour goudronnée en lie de vin, un terrain de pétanque et un portail métallique à ouverture automatique complètent le bien.

Prestations de qualité, Aucun travaux à prévoir, A découvrir rapidement. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17681303/maison-a_vendre-secheras-07.php

Vente Maison SECHERAS LEMPS (Ardeche - 07)

Surface : 245 m²

Surface terrain : 3522 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1750

Prix : 569000 €

Réf : NCVMA40000042 -



Description détaillée :

Lemps Le Bas, secteur Lubac, à 10 minutes de Tournon sur Rhône et à 15 minutes de la gare de Tain l'Hermitage (1H Part-Dieu et Perrache), au calme au bout d'un chemin, au milieu de la nature avec vue dégagée sans aucun vis à vis, avec toutes les commodités à moins de 10 minutes (Lycée, Collège, Ramassage scolaire à 800M de la maison, médecins, hôpital, petits et plus grands commerces...).

Coup de coeur pour cette ferme du 18ème siècle entièrement rénovée avec goûts récemment de 245m² sur une parcelle de 3500m² avec piscine Diffazur chauffée.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un beau séjour pour une pièce à vivre de plus de 60m² donnant sur une terrasse plein Sud de plus de 100m², trois chambres dont une avec terrasse privative de 50m², une salle d'eau, une buanderie et un WC. Un escalier dessert ensuite à l'étage une grande chambre avec salle de bains, une salle de jeux, un bureau et un WC. Au sous-sol, se présentent un grand garage pouvant accueillir 4 voitures, un atelier, une magnifique cave en pierre naturelle et un local technique. Une piscine traditionnelle avec une belle terrasse en travertin, une cour goudronnée en lie de vin, un terrain de pétanque et un portail métallique à ouverture automatique complètent le bien.

Prestations de qualité, Aucun travaux à prévoir, A découvrir rapidement ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17681301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17681301/maison-a_vendre-secheras-07.php

Location Local commercial GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 31 m2

Prix : 7800 €/an

Réf : NCLCO40000043 -



Description détaillée :

A louer local commercial à Grenoble 3 rue Pierre Termier.

Surface de 31 m2 en rez-de-chaussée avec accès PMR, constituée d'une surface commerciale de 31m2 avec wc et lave main séparés.

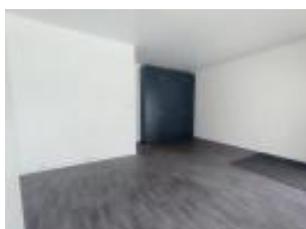
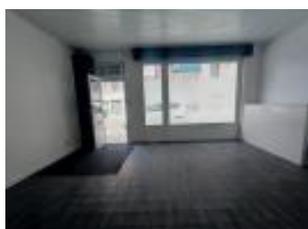
Vitrine de 6m linéaire avec fermeture rideau.

Lumineux et en très bon état. Métiers de bouche possible (extraction des fumées à prévoir).

Loyer : 650 euros CC/mois Taxe foncière 795EUR

Honoraires location :650EUR Caution 650EUR - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17681299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17681299/local_commercial-location-grenoble-38.php

Vente Maison ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : NCVMA40000028 -



Description détaillée :

Idéalement située au pied du plateau, cette maison de ville en pierre vous séduira par son caractère et son potentiel.

Rez-de-chaussée : Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, salon cosy, et WC.

Étage : 3 chambres, salle de bain à rénover, et un WC.

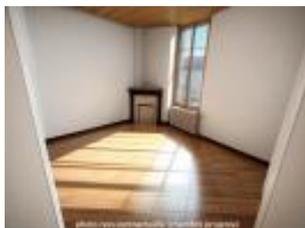
Annexes : Grande cave de 40 m², dépendance buanderie, et petite cour fermée pour profiter de l'extérieur.

Atout : Stationnement facile dans la rue. En option, un grand garage avec mezzanine attenant.

Parfaite pour une résidence principale ou un investissement.

À visiter rapidement - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17676351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17676351/maison-a_vendre-angouleme-16.php

Vente Maison SAINT-SECONDIN (Vienne - 86)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 8579 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 188000 €

Réf : NCVMA40000041 -



Description détaillée :

NICHE AU COEUR D'UN PAYSAGE BUCCOLIQUE, CET ENSEMBLE IMMOBILIER OFFRE UN CADRE IDYLLIQUE POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET D'ESPACE.

N'ATTENDEZ PLUS POUR VENIR VISITER CE BIEN, SITUE DANS UN PAISIBLE ET CHALEUREUX VILLAGE DU SUD VIENNE.

Plongez dans un univers de quiétude, de nature préservée et de confort avec cette splendide maison de campagne entièrement rénovée !

Offrant deux dépendances aménagées et plusieurs bâtiments, cette propriété est parfaite pour accueillir une famille, en quête d'espace ou pour une activité professionnelle.

Véritable couteau-suisse, ce bien ouvre le champ des possibles à vos projets, grâce à ses différentes facettes.

Elle se compose de :

Au RDC :

- 1 ENTREE ouverte sur 1 grande PIECE DE VIE, avec un espace CUISINE, SALON et SALLE A MANGER
- 1 espace BUANDERIE,
- 1 SUITE PARENTALE avec DRESSING et SALLE D'EAU
- 1 WC indépendant

Au 1er étage :

- 2 CHAMBRES
- 1 MEZZANINE pouvant faire office de BUREAU ou de CHAMBRE D'AMIS
- 1 SALLE D'EAU

Une grande terrasse semi-ouverte vous propose un endroit idéal pour les repas en plein air et les moments de convivialité.

Les bâtiments, dont une grange et les dépendances offrent un potentiel incroyable pour du stockage, des loisirs ou bien l'aménagement d'un atelier ou encore, pour une activité professionnelle.

Couplée au grand terrain composé d'un puits, vous disposez de l'espace nécessaire pour concrétiser tous vos projets, notamment animaliers ou pour des chambres d'hôtes.

CARACTERISTIQUES :

Superficie maison : 125 m²

Superficie bâtiments : 500 m²

Superficie dépendances : 100 m²

Superficie terrain : 8 579 m²

Assainissement : individuel

DPE : D / GES : B

Huisseries : double vitrage PVC

Chauffage : combiné insert à bois et radiateurs électriques

Eau chaude : ballon électrique

Vidéo et pack 'photos supplémentaires' sur demande

Ne manquez pas cette opportunité unique, de poser vos valises dans un véritable coin de paradis à la campagne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17676350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17676350/maison-a_vendre-saint_secondin-86.php

Vente Terrain RONSENAC (Charente - 16)

Surface : 5000 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 39000 €

Réf : NCVAU40000018 -



Description détaillée :

Venez découvrir une grange située à Ronsenac, 16320, idéale pour des projets de stockage.

Implantée sur un terrain spacieux de 5000m2, cette grange offre un large espace pour divers besoins.

Veillez noter que ce terrain n'est pas viabilisable, ce qui limite son usage à des fins de stockage uniquement.

L'environnement est particulièrement calme et paisible, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

Cette opportunité unique pourrait répondre parfaitement à vos besoins spécifiques en matière d'espace de stockage.

Pour toute demande d'information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671618/terrain-a_vendre-ronsenac-16.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 119 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1934

Prix : 340000 €

Réf : NCVAP40000039 -



Description détaillée :

À vendre, grand appartement rénové de 119m2, situé au Coeur du Quartier Chorier-Berriat.

L'appartement est vaste et il bénéficie d'une pièce de vie traversante : Cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux.

Un large couloir orné de carreaux de ciment d'origines dessert l'espace nuit.

Il est composé de 4 chambres spacieuses ayant de nombreux rangements.

Sur 4 chambres 3 donnent côté cours et bénéficient d'un calme rare en centre-ville.

La 4ème chambre est une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing aménagé. Le couloir se termine par une deuxième salle de bains et une buanderie.

Points forts :

-La modernité de l'appartement

-Le charme de l'ancien valorisé : carreaux de ciment, cheminées dans de nombreuses pièces, hauteurs sous plafond, parquets en chêne.

Informations techniques :

Grenier spacieux inclus dans la vente.

Chauffage et eau chaude individuels par chaudière à gaz (datant de 2010)

Charges : 110EUR/mois, incluant l'eau froide.

Taxe foncière : 2000EUR.



6 place

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671617/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Prestige JOUSSE (Vienne - 86)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 4162 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 220000 €

Réf : NCVMA40000040 -



Description détaillée :

DE BEAUX VOLUMES, UNE LUMINOSITE EXCEPTIONNELLE, D'EXCELLENTE PRESTATIONS, N'ATTENDEZ PLUS POUR VENIR VISITER CETTE PROPRIETE, SITUEE DANS UN PAISIBLE ET CHALEUREUX VILLAGE DU SUD VIENNE !

Entourée de nature, cette maison familiale composée de 3 chambres, est l'endroit idéal pour vous ressourcer.

Avec sa piscine et son magnifique jardin, elle offre un cadre de vie unique, à l'abri du tumulte urbain.

Son confort inégalable et son charme indéniable satisferont tous vos besoins.

Les espaces aménagés au sous-sol sont parfaits pour installer un atelier ou profiter d'espaces de rangement supplémentaire et de stockage.

.Elle se compose au rez-de-chaussée :

- 1 belle ENTREE
- 1 grand SALON, composé d'un insert à bois
- 1 CUSINE séparée, entièrement aménagée et équipée
- 1 SALLE A MANGER lumineuse
- 1 SALLE D'EAU avec WC
- 1 SUITE PARENTALE avec placards et 1 SALLE DE BAINS avec WC

.Au 1er étage :

- 2 charmantes CHAMBRES
- 1 spacieux PALIER, pouvant faire office de BUREAU ou de SALLE DE JEUX pour les enfants
- 1 SALLE DE BAINS avec WC et DOUCHE

.
Au sous-sol :

- GARAGE
- ARRIERE CUISINE
- BUREAU
- 3 PIECES
- CHAUFFERIE

Une terrasse couverte avec barbecue, une piscine, une cabane, ainsi qu'un grand terrain paysagé et arboré viendront parfaire la visite.

CARACTERISTIQUES :

Année de construction : 1974

Type assainissement : tout à l'égout

Taxes foncières 2023 : 1 050 euros

Huisseries : simple vitrage bois, volets bois et PVC

Chauffage : insert à bois et chaudière au fioul

Eau chaude : chaudière au fioul et ballon électrique

Piscine chauffée : 4 x 11m (chlore)

Arbres fruitiers : cerisier, prunier, pommier, noyer, figuier

Vidéo à l'appui et pack 'photos supplémentaires' sur demande

Je vous souhaite une belle journée et à bientôt pour une visite - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671616/prestige-a_vendre-jousse-86.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

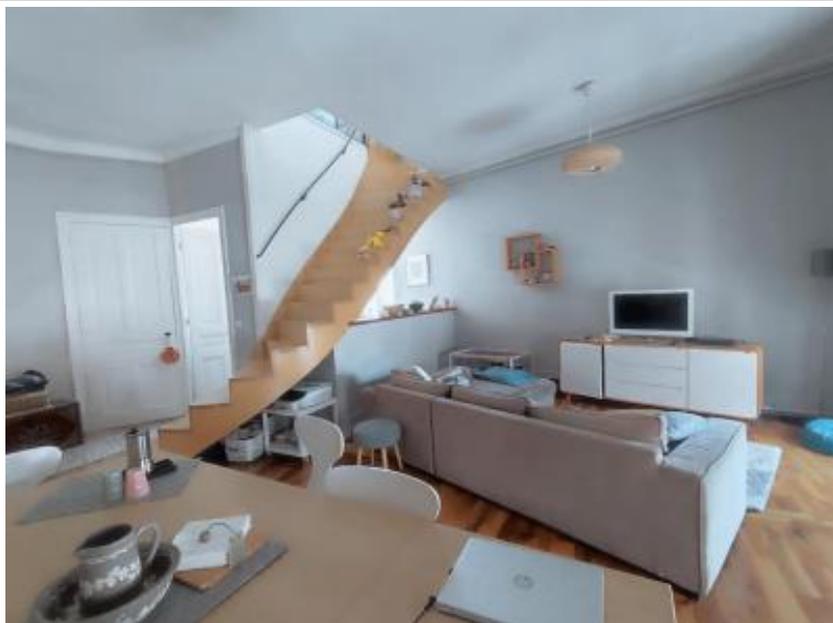
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 359000 €

Réf : NCVDU40000033 -



Description détaillée :

A découvrir sans tarder, ce beau duplex moderne de 110m², situé dans une petite copropriété, Boulevard Felix Viallet à Grenoble

Lorsque vous entrez dans l'appartement, vous serez séduits par la lumière qui circule dans cette appartement, un large couloir de 14m² dessert les espaces.

Il bénéficie de nombreux rangements et de grandes fenêtres.

Une grande pièce de vie lumineuse de 30m² vous permettra d'installer une grande table à manger et un confortable espace salon.

Cette pièce est ouverte sur une cuisine récente et moderne de 11m² ayant une vue imprenable sur la bastille de Grenoble. Les hauts plafonds sont un des nombreux atouts de cet appartement

Ces 2 pièces sont ornées par un bel escalier permettant d'accéder à 1 chambre mansardée et cosy de 10m² au sol, elle sera parfaite pour un ado, une chambre d'amis, un bureau, etc

L'espace nuit contient 2 grandes chambres lumineuses de 21m² et 16m² ayant un balcon commun, le couloir dessert également une salle de bain fonctionnelle et moderne avec douche à l'italienne et wc.

L'appartement est vendu avec une cave et un grand galeas. L'appartement est au 3ème étage sans ascenseur dans une petite copropriété de 9 logements. Les charges mensuelles sont de 86EUR. La chaudière individuelle a gaz fonctionne pour le chauffage et l'eau chaude.

La copropriété est calme et bien entretenue, elle date de fin 1800 et elle a beaucoup de cachet, il y a un interphone à l'entrée. Les gros travaux ont été déjà réalisés comme la toiture, le ravalement, et les peintures des communs)

L'atout de cette copropriété est la cour intérieure végétalisée qui vous permettra de profiter d'un extérieur.

Le secteur est très bien desservi par le tram, la gare de Grenoble est à 2 pas.

Contactez-moi pour programmer votre visite. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668904/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Maison FONTENAY-LE-COMTE (Vendee - 85)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 752 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 230000 €

Réf : 2 -



Description détaillée :

Je vous présente cette maison de 2023, de 85 m² habitable, de plain-pied exposée sud dans un secteur calme de Fontenay-Le-Comte :

Le bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 39 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

Un couloir avec porte à galandage pour un gain de place dessert la salle d'eau avec fenêtre, double vasque, sèche-serviettes, un wc, et 3 chambres dont une avec dressing et la seconde avec placard.

La maison comprend également un garage attenant de plus de 15 m² avec porte électrique.

Pour parfaire le tout, l'extérieur entièrement clos et paysagé vous offre une grande terrasse et deux cabanons de jardin ainsi qu'un récupérateur d'eaux de pluie.

Enfin le bien est équipé de volets roulants électriques, d'une pompe à chaleur réversible, de VMC et est relié au tout à l'égout.

Besoin d'une information supplémentaire ?! Vous êtes intéressé ?! N'hésitez pas à me contacter !! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668903/maison-a_vendre-fontenay_le_comte-85.php

Vente Appartement ECHIROLLES (Isere - 38)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 235000 €

Réf : NCVAP40000034 -



Description détaillée :

A découvrir sans tarder, ce beau duplex moderne de 80m2, situé proche de la clinique des Cèdres, avenue Grugliasco à Echirolles.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 40m2 ouverte sur une cuisine récente et moderne. Ces 2 pièces permettent d'accéder à la terrasse de 22m2.

L'espace nuit se situe à l'étage et il compose d'un couloir qui dessert, d'une salle de bain, d'un wc séparé, de 2 chambres avec dressing.

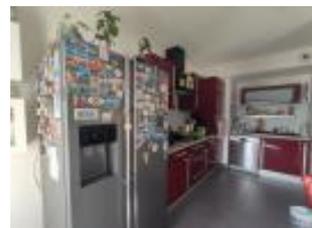
L'appartement est vendu avec une cave. Un garage ayant l'électricité peut être vendu en plus. L'appartement est en 4ème et dernier étage.

Les charges mensuelles comprennent l'eau chaude et froide, le chauffage et les charges courantes de copropriété. Elles sont de 165EUR/mois. La copropriété comprend 103 lots d'habitations.

La copropriété est calme et bien entretenue, il y a un interphone à l'entrée. Le tram et les commerces sont à 2minutes à pied.

La proximité des commodités et du parc arboré sont de véritables atouts pour cet appartement. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668902/appartement-a_vendre-echirolles-38.php

Vente Maison POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 219900 €

Réf : NCVMA40000035 -



Description détaillée :

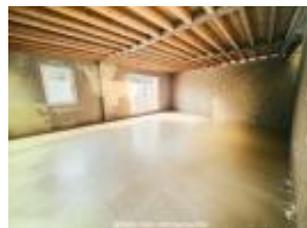
Transformez cette bâtisse en pierre de 155m2 sur deux plateaux bruts selon vos envies !

Avec un jardin privé de 180m2 et située dans le quartier recherché de CHILVERT, elle offre tranquillité et proximité avec le centre de Poitiers.

Idéale pour un projet de rénovation unique. Certificat d'Urbanisme accepté pour une piscine enterrée de 5x3 m

Contactez-moi pour plus d'informations et une visite. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668901/maison-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Maison POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 178900 €

Réf : NCVMA40000036 -



Description détaillée :

Maison de 113m2 sur deux niveaux, à rénover selon vos envies.

Jardin de 90m2, Terrain piscinable.

Dans un quartier prisé, cette toile vierge n'attend que votre créativité.

À visiter rapidement ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668900/maison-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 60 m²

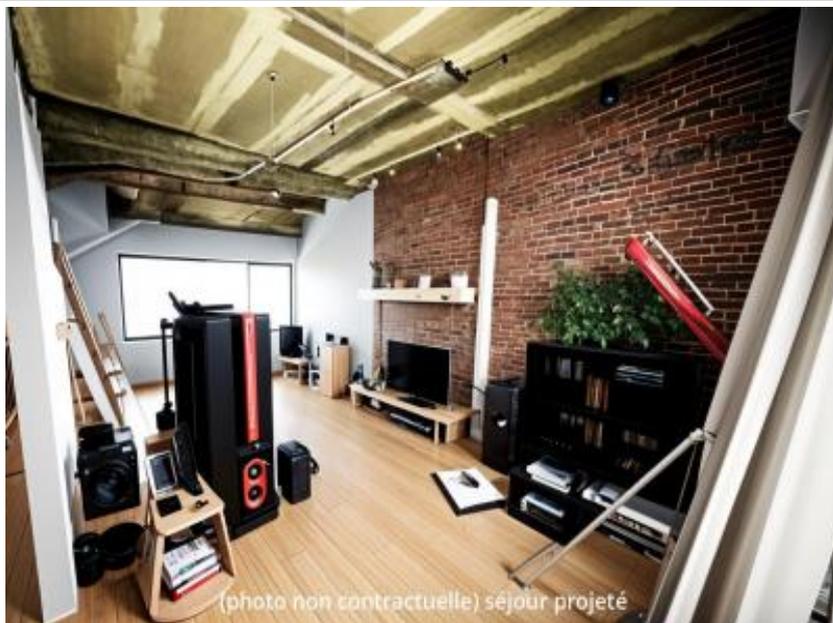
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 104900 €

Réf : NCVAP40000037 -



Description détaillée :

Transformez ce plateau brut de 60m² en un superbe appartement ou divisez-le en un studio et un T2, chacun avec son entrée indépendante et ses compteurs électriques séparés.

Double vitrage et très faibles charges de copropriété.

Travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette chance de créer un espace sur mesure dans un quartier recherché.

À visiter sans tarder. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668899/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Maison POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 159500 €

Réf : NCVMA40000038 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de 87 m2 à personnaliser, avec un jardinet de 40 m2 pour vos moments de détente, une cave pour le rangement.

Située à seulement 5 minutes à pied de la place de la Mairie, cette maison offre un potentiel exceptionnel.

Travaux de rénovation à prévoir pour en faire le bien de vos rêves.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare dans un emplacement idéal.

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour une visite. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668898/maison-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 89 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 224900 €

Réf : NCVAP40000032 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement entièrement refait à neuf en 2023, situé dans le quartier prisé de Chilvert.

Avec ses 89m², il offre un cadre de vie moderne et confortable.

- 2 chambres spacieuses : Parfait pour une famille ou un investissement locatif.
- Localisation stratégique : À proximité des commodités, pour un quotidien pratique.
- Stationnement facilité : Option pour une place de parking privative.

Profitez de moments de détente sur le balcon de 7m²

Ne manquez pas cette opportunité rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Poitiers.

Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire par son charme et ses atouts.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17664384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17664384/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Maison ENTRAYGUES-SUR-TRUYERE (Aveyron - 12)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 45000 €

Réf : NCVMA40000013 -



Description détaillée :

Plongez dans l'élégance intemporelle de l'Art déco avec cette belle maison de village située dans la partie basse d'Entraygues.

Véritable chef-d'oeuvre architectural des années 1920-1930, cette demeure de 80 m² sur deux niveaux allie harmonieusement charme d'antan et potentiel contemporain.

Au rez-de-chaussée, cette belle porte aux détails asymétriques donne le ton sur une belle pièce et on enchaîne par une pièce de vie avec une cheminée idéale pour des moments de détente. La cuisine attenante ouvre sur une cour avec un appentis en dur de 7M².

A l'étage, trois chambres spacieuses dont une avec salle d'eau et dressing.

Une autre salle d'eau complète le tout. Un wc se trouve sur chaque niveau.

Cette maison, bien que nécessitant une rénovation pour lui redonner tout son éclat, est une véritable toile blanche pour les passionnés de décoration et d'architecture ou pour un projet de restauration fidèle au style d'origine ou pour une réinterprétation contemporaine.

Située dans le bas quartier de Entraygues et à proximité immédiate des commerces, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Que vous soyez une famille, un jeune couple de retraités ou un investisseur à la recherche d'un bien d'exception pour du locatif, cette demeure saura répondre à vos attentes. Son faible prix tient compte des travaux de rénovation à réaliser.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison de village pleine de caractère et d'histoire.

Venez découvrir cette pépite Art déco qui n'attend que vous pour retrouver toute sa splendeur.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel et le charme de cette demeure atypique. À voir sans tarder !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661485/maison-a_vendre-entraygues_sur_truyere-12.php

Vente Local commercial ENTRAYGUES-SUR-TRUYERE (Aveyron - 12)

Surface : 90 m²

Prix : 57000 €

Réf : NCVCO40000014 -



Description détaillée :

Située dans la région Occitanie, Entraygues-sur-Truyère est une commune pittoresque connue pour son cadre historique et touristique.

L'emplacement des murs commerciaux dans la partie basse de la ville pourrait être stratégique, offrant une visibilité et un flux de clients potentiellement important, surtout en haute saison touristique.

Les 28 places assises, dont deux mange-debout, offrent une capacité d'accueil raisonnable pour un commerce de proximité.

Le grand bar équipé de vitrines réfrigérées et la cuisine de 14 m² en inox permettent une activité de restauration et de bar dans des conditions optimales.

L'accès arrière facilite les opérations logistiques, comme les livraisons, sans en perturber l'activité principale.

Le local pourrait être opérationnel rapidement car il est en parfait état.

Cela est un Atout majeur pour quiconque souhaite démarrer ou reprendre une activité sans délais supplémentaires.

Belle Opportunité d'Affaires :

Pas de Fonds de Commerce en Location : La particularité de cette offre réside dans le fait qu'il n'y a pas de fonds de commerce à reprendre en location. Cela pourrait simplifier l'acquisition, l'acheteur n'aurait pas à gérer de transition avec un ancien exploitant ou à payer pour le fonds de commerce existant.

Possibilité de Licence IV : La vente d'une licence IV, permettant la vente d'alcools forts, en supplément des murs, est un avantage considérable. Cela ouvre la possibilité d'exploiter pleinement le potentiel du lieu en tant que bar ou restaurant, augmentant ainsi les perspectives de rentabilité.

Flexibilité : Le local, bien qu'actuellement équipé pour un bar-restaurant-pizzeria, peut potentiellement être réaménagé pour d'autres types de commerces, selon les besoins et les objectifs de l'acheteur.

Conformité et Accessibilité : La présence de WC aux normes PMR montre que le local est déjà conforme aux

réglementations en vigueur, ce qui est un point posi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661484/local_commercial-a_vendre-entraygues_sur_truyere-12.php

Vente Terrain ENTRAYGUES-SUR-TRUYERE (Aveyron - 12)

Surface : 664 m2

Prix : 14000 €

Réf : NCVTE40000015 -



Description détaillée :

Nichée sur le flanc Sud du Lot, sur les hauteurs d'Entraygues-sur-Truyère, cette magnifique parcelle de terrain constructible de 664 m2 offre une opportunité unique.

Imaginez construire votre future demeure avec une vue imprenable sur le confluent du Lot et de la Truyère, avec en toile de fond le majestueux château qui surplombe la rivière Lot.

À seulement quelques minutes du centre-ville, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié.

Vous y trouverez tous les commerces nécessaires, des écoles de qualité, ainsi que divers services et commodités.

Ce lieu est idéal pour une famille, offrant un cadre de vie de haute qualité, alliant confort et tranquillité.

Un véritable havre de paix, où tout se prête à une vie sereine et agréable, entouré par la beauté naturelle de la région.

Le charme authentique du village d'Entraygues-sur-Truyère, avec ses ruelles historiques et son patrimoine riche, ajoute encore à l'attrait de ce lieu unique.

Ne manquez pas cette occasion rare de créer la maison de vos rêves dans un cadre idyllique, propice à la détente et à l'épanouissement. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661483/terrain-a_vendre-entraygues_sur_truyere-12.php

Vente Maison BARATIER (Hautes alpes - 05)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 605 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 530000 €

Réf : C_VMA40000005 -



Description détaillée :

Envie d'un coin de paradis où même les oiseaux viennent chanter 'Bonjour' chaque matin ?

Ne cherchez plus, nous avons la perle rare pour vous.

Idéalement situé dans un petit lotissement entre Baratier et Embrun, au Lieu Dit Le Petit Liou,

Cette maison construite en 2009 sur une parcelle de 605 m² est un véritable bijou. Prêt(e) pour la visite ?

RDC : On vous accueille en grand

o Grande pièce de vie avec cuisine ouverte (pour que le chef en vous s'épanouisse), coin repas (parfait pour les repas de famille... ou les pizzas du vendredi soir), coin salon. Des espaces ouverts mais bien définis

o Cellier équipé d'une machine à laver (le bazar hors de portée de vue).

o Bureau (ou future chambre d'amis, ou encore salle de jeux, on vous laisse choisir) et salle d'eau avec WC (parce qu'on sait qu'on n'a jamais trop de salles de bains !).

Premier étage : Du repos bien mérité

o Grand palier (oui, ici même le palier est grand).

o Chambre parentale avec balcon et vue dégagée (pour vos petits déjeuners en amoureux au chant des oiseaux).

o Salle de bain d'exception avec douche italienne XXL, baignoire, lavabo et porte-fenêtre donnant sur un balcon (un rêve, rien que ça !).

o Deux chambres enfants (ou pour les invités, ou pour votre collection de jouets...).

En extérieur : Le paradis

o Terrain arboré (pour des siestes à l'ombre et des barbecues endiablés).

o Escalier ouvert design, pièce unique sur mesure (parce que votre maison mérite une touche

d'originalité).

o Garage indépendant avec mezzanine pour le rangement (ou pour ce projet de salle de musique, qui sait ?).

Confort moderne

o Chauffage au sol avec pompe à chaleur (pour des hivers doux sans chaussettes).

o Très bon diagnostic DPE (on pense à la planète et à votre porte-monnaie).

Emplacement de rêve

o Central entre EMBRUN et BARATIER prêt de tout (commerces, écoles, et même le petit café où tout le monde connaît votre nom).

Cette maison est l'endroit i

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661482/maison-a_vendre-baratier-05.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 273 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 239000 €

Réf : NCVMA40000010 -



Description détaillée :

A saisir après baisse de prix significative, à la Rochelle Vaugouin, quartier calme, accès à la place de Verdun en 14 mn à vélo sur piste cyclable : maison comprenant 2 logements à rénover (prévoir budget travaux).

Cette maison vous propose un logement entièrement de plain pied, idéal pour couple ou personne seule avec entrée indépendante, donnant sur pièce d'accueil, pouvant faire office de salle à manger, suivie par une cuisine et salle de bain WC, puis une pièce de vie et une chambre sur jardin et terrasse.

Le deuxième logement qui peut générer un revenu locatif ou servir pour une activité professionnelle se compose d'un jardin d'accueil, d'une entrée, déservant une pièce de vie de plain pied et 2 chambres, 2 marches permettent d'accéder à une cuisine laboratoire, une salle d'eau et des WC séparés, la salle à manger permet d'accéder au jardin.

Un charmant jardin sans vis à vis, avec un bassin , peut facilement être divisé en 2 parties.

Maison atypique, à visiter rapidement - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653870/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison FOURAS (Charente maritime - 17)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 368 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 314000 €

Réf : NCVMA40000012 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison plain-pied située à Fouras, à quelques minutes à pied ou à vélo de la plage Nord.

Nichée au calme, en deuxième ligne par rapport à la rue, cette propriété tournée vers l'extérieur saura vous séduire par ses deux vérandas et ses multiples terrasses.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 88 m²

Vérandas : Une spacieuse de 19 m² et une seconde donnant sur les chambres, augmentant l'espace de vie.

Chambres : 3 chambres en enfilade, parfaites pour accueillir famille et amis.

Salle d'eau et WC : Une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Extérieurs : Plusieurs terrasses permettant de suivre le soleil ou de s'en protéger, selon vos envies.

Abris de jardin : Idéal pour ranger outils, bois et équipements divers.

Points forts :

Emplacement calme : En retrait de la rue pour une tranquillité absolue.

Proximité de la plage : À quelques minutes à pied ou à vélo de la plage Nord.

Espaces extérieurs : Terrasses et vérandas pour profiter pleinement des beaux jours.

Idéale pour :

Maison de vacances : Un pied-à-terre parfait pour des séjours en bord de mer.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650684/maison-a_vendre-fouras-17.php

Vente Maison ROULLET-SAINT-ESTEPHE (Charente - 16)

Surface : 486 m²

Surface terrain : 8727 m²

Surface séjour : 97 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 636000 €

Réf : NCVMA40000008 -



Description détaillée :

Découvrez cette grande bâtisse offrant de nombreuses possibilités grâce à ses vastes espaces et ses multiples aménagements. Idéalement située, elle est parfaite pour accueillir une grande famille ou pour un projet professionnel tel qu'un gîte.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée : Grands espaces de vie lumineux et conviviaux.

Étage : 5 chambres dont deux suites parentales, un dressing, un bureau, une lingerie, un cellier et une cave.

Pavillon indépendant : Actuellement utilisé en gîte, ce pavillon de plain-pied comprend une pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et une véranda. Idéal pour une location en gîte ou à l'année.

Extérieurs :

Terrain : Bel espace de stationnement à l'avant et jolie parcelle arborée à l'arrière avec piscine.

Points forts :

Polyvalence : Parfait pour une grande famille ou un projet de gîte.

Indépendance : Pavillon indépendant offrant une flexibilité d'usage.

Espaces extérieurs : Parcelle arborée et piscine pour profiter des beaux jours.

Idéale pour :

Famille nombreuse : Espace et confort pour toute la famille.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17647421/maison-a_vendre-roullet_saint_estephe-16.php

Vente Maison MOUTHIER-SUR-BOEME (Charente - 16)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 4147 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 249900 €

Réf : NCVMA40000016 -



Description détaillée :

Posez vos valises dans ce pavillon en très bon état d'entretien.

Vous disposerez d'une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse carrelée et à l'abri des regards, une vaste cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé.

Le sous sol vous offre une pièce aménageable à votre guise, une lingerie, une cave et un bel espace de stationnement avec porte séquentielle.

Vous profiterez d'une parcelle de terrain entièrement close avec portail motorisé mais aussi d'un espace boisé privatif attenant.

Chauffage par pompe à chaleur neuve, adoucisseur d'eau, store banne électrique viennent compléter les belles prestations de ce bien.

Programmez votre visite. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17647420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17647420/maison-a_vendre-mouthiers_sur_boeme-16.php

Vente Maison FROGES (Isere - 38)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 583 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 430000 €

Réf : NCVMA40000007 -



Description détaillée :

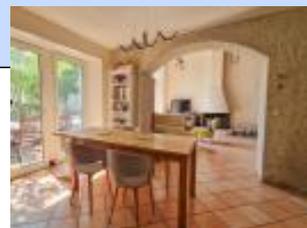
Située au coeur du charmant village de Froges, cette maison unique en son genre, datant du XIXe siècle vous séduira par son authenticité et son potentiel. Avec une configuration atypique et des espaces généreux, ce bien est parfait pour une famille en quête d'un cadre de vie paisible et convivial.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée s'ouvrant sur un salon cathédrale baigné de lumière, doté d'une cheminée fonctionnelle créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cette vaste pièce à vivre comprend un espace cuisine/salle à manger ouvert, avec un accès direct sur un jardin arboré de 583 m². Une salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau.

L'espace extérieur, paisible et sans vis-à-vis, dispose d'une magnifique terrasse en bois, idéale pour vos moments de détente en famille ou entre amis, et d'une piscine semi-enterrée.

Le 1er étage dispose de 4 chambres bien agencées, une pièce de stockage, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Au 2e étage, vous découvrirez environ 160 m² de combles aménageables offrant un potentiel d'aménagement exceptionnel à votre projet. Deux terrasses en Rooftop surplombant la ville viennent parfaire ce bien d'exception, ainsi qu'une grange de 45 m² au sol et 2 garages attenants à la maison. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz récente et la réfection de la toiture a été effectuée en 2004. Montant annuel de la taxe foncière = 1 234EUR.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison de caractère alliant charme ancien et confort moderne. Contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635263/maison-a_vendre-froges-38.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 117000 €

Réf : 3 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement T'3, idéalement situé à seulement deux pas du centre ville de POITIERS. Il offre une belle opportunité pour les investisseurs ou les particuliers souhaitant un logement à personnaliser :

Il se compose de :

- Une ENTREE / SEJOUR / CUISINE => 21.18 m²
- Un DEGAGEMENT pour accéder à l'espace nuit => 2.53 m²
- Deux CHAMBRES => 9 m² et 8.27 m²
- Une SALLE D'EAU => 3.07 m²

TRAVAUX A PREVOIR (à charge des futurs acquéreurs):

Cuisine, sols, radiateurs, salle d'eau (faïence, vasque)

CARACTERISTIQUES :

- Appartement 3 pièces situé au R+1
- Superficie loi carrez : 44.05 m²
- Huisseries neuves double vitrage
- Mode de chauffage : Electrique
- Ballon d'eau chaude extra plat neuf : 80 L (4-5 personnes)
- Un compteur électrique + un sous compteur d'eau
- Chauffage et eau : individuels
- Interphone

NE MANQUEZ PAS CETTE OPPORTUNITE DE DEVENIR PROPRIETAIRE D'UN APPARTEMENT A FORT POTENTIEL, SITUE DANS UN QUARTIER RECHERCHE DE POITIERS !

CONTACTEZ-MOI pour programmer votre visite. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17628603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17628603/appartement-a_vendre-poitiers-86.php