

IMMOPRO97

Chemin de poirier 97170 PETIT-BOURG

Tel : 590690593296

E-Mail : immopro97@gmail.com

Location Appartement PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1200 €/mois

Réf : KD15498 -



Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée, résidence sécurisée idéalement située et proche de toutes commodités (zone commerciale de Colin, écoles, collège, lycée...),

Composé d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, deux chambres climatisées avec placards intégrés, une salle d'eau avec wc

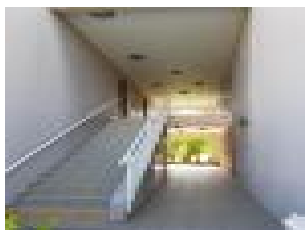
+ la jouissance privative d'un jardin d'environ 28 m2 et une place de parking

Eau/électricité en sus du loyer

* les meubles figurant sur les photos seront remplacés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603173/appartement-location-petit_bourg-971.php

Vente Maison CAPESTERRE-DE-MARIE-GALANTE (Guadeloupe - 971)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1055 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 560000 €

Réf : KD15496 -



Description détaillée :

Idéalement située sur les hauteurs de Capesterre de Marie-Galante dans un secteur paisible et résidentiel, bénéficiant de la proximité de très belles plages sauvages et non loin du bourg et de ses commodités,

L'intérieur soigneusement agencé et fonctionnel comprend 04 chambres climatisées avec rangements (dont une avec accès indépendant), trois salles d'eau/wc, une cuisine entièrement aménagée et équipée + cellier ouverte sur le séjour, Belle hauteur sous plafond très appréciable,

L'espace extérieur est optimisé et offre une vaste terrasse couverte d'environ 60 m², une piscine (électrolyse au sel) 4x8 + deck de 90m², un carbet avec salon aménagé et système de volets à ventilation ajustable, un barbecue (four à pain) en dur,

Un garage fermé d'environ 17m²

Le tout édifié sur un terrain clos et joliment planté d'une surface de 1055 m² env

L'ensemble est en bon état d'entretien

Investissement très intéressant offrant un fort potentiel locatif touristique

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos au 0690 593296

DPE : Etiquette D (34 kWh ef/m².an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603172/maison-a_vendre-capesterre_de_marie_galante-971.php

Vente Maison PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 245000 €

Réf : KD_15497 -



Description détaillée :

Un cachet créole, le charme du bois et la tranquillité assurée pour ce bien,

Nichée dans un cadre verdoyant, cette maison bénéficie d'un environnement campagne tout en étant proche de toutes les commodités (ZI Jarry, Convenance/Jabrun, Destreland, Zone de Colin PT Bourg, écoles, collèges, lycées... dans un rayon de 5-10 kms),

Elle se compose d'une terrasse couverte d'environ 20 m2, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un dégagement desservant deux chambres climatisées et une salle d'eau/wc,

Le plus : une belle hauteur sous plafond permettant une bonne ventilation et offrant de beaux volumes,

L'ensemble est implanté sur une parcelle de 295 m2

A visiter sans tarder !!!!

Prix honoraires d'agence inclus, à la charge du Vendeur

Plus d'infos au 0690 593296

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603171/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php

Vente Terrain TROIS-RIVIERES (Guadeloupe - 971)

Surface : 800 m2

Prix : 120000 €

Réf : SK_15449 -



Description détaillée :

Un ensemble de 6 lots hors lotissement non viabilisés situés dans une ancienne habitation caféière pleine de charme et d'authenticité,

La vue sur l'archipel des SAINTES est remarquable (certaines parcelles),

Reste 3 lots disponibles,

possibilité de construire 200 m2 hors terrasse,

Propriété située à 5mn du bourg et de la gare maritime.

Prix honoraires d'agence inclus, à la charge du Vendeur

Plus d'infos au 0690 59 32 95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603170/terrain-a_vendre-trois_rivieres-971.php

Vente Maison BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 967 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : KD_15471 -



Description détaillée :

Située à 10 mns de Jarry, dans lotissement paisible,

Terrain clos d'une surface de 967 m2 magnifiquement arboré et planté,

Construction année 2006, parfaitement entretenue et bénéficiant de beaux volumes, comprenant :

Au niveau principal : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, trois chambres climatisées, une salle de bain avec wc, un wc visiteurs,

une belle terrasse couverte avec accès piscine située en contrebas,

Au rez-de-chaussée : un logement indépendant de type T3, composé d'une vaste terrasse avec cuisine extérieure, deux chambres climatisées, une salle d'eau/wc, une cave/débarras

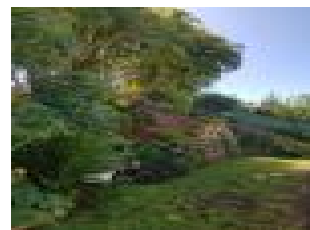
La piscine est au sel, le bien est équipé de trois récupérateurs d'eau de pluie et d'un chauffe-eau solaire, fosse-septique aux normes

Prix honoraires d'agence inclus à la charge du Vendeur

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos au 0690 593296

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603169/maison-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Prestige PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 293 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2288000 €

Réf : KD_15473 -



Description détaillée :

Opportunité unique à saisir au coeur d'Arnouville!

Construction contemporaine alliant luxe et élégance datant de 2015 offrant de beaux volumes, des matériaux & équipements de qualité, des finitions haut de gamme

Au niveau principal : une vaste entrée avec wc visiteur, un séjour + une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, le tout donnant sur la terrasse et la piscine,

Un cellier + une buanderie aménagés, un double garage carrelé et fermé,

Un espace nuit comprenant trois chambres climatisées, disposant chacune de placards intégrés et de leur propre salle d'eau/wc,

A l'étage : un dégagement avec pièce de rangements, une chambre parentale climatisée avec dressing et salle d'eau/wc, bénéficiant d'une terrasse non couverte et d'une vue époustouflante!

Au R-1 : un sous-sol entièrement carrelé et fermé, divisé en 4 pièces, dont une principale climatisée pouvant être utilisée comme salle de sport par ex, une pièce réservée à la motorisation de la piscine, une autre accueillant deux citernes d'eau

Surface hab 293 m² / totale 530 m²

Le ++++

Fermetures par baies-vitrées + volets roulants motorisés,

Porte d'entrée sécurisée,

Aménagements intérieurs optimisés,

Climatisation,

Piscine miroir 15x4 au sel, protégée par une barrière de sécurité amovible aux normes en vigueur,

Portail motorisé avec visiophone,

IMMOPRO97
Chemin de poirier
97170 PETIT-BOURG
Tel : 590690593296
E-Mail : immopro97@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Deux chauffe-eaux solaires,
Deux citernes d'eau
Prix honoraires d'agence inclus, charge Vendeur
Plus d'infos au 0690 593296, n'hésitez pas à nous contacter!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603168/prestige-a_vendre-petit_bourg-971.php

Vente Appartement BASSE-TERRE (Guadeloupe - 971)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255000 €

Réf : SK_15502 -



Description détaillée :

Ce appartement de type F3 rénové dernièrement bénéficie d'une magnifique vue mer et sur la chaîne montagneuse. Il est composé d'un séjour climatisé, 1 cuisine ouverte, 1 cellier, 1 terrasse.

A l'étage : 2 chambres climatisées avec placards, 1 WC indépendant, 1 salle de bains.

Les travaux de ravalement de l'immeuble sont payés.

Résidence sécurisée avec digicode

Prix honoraires d'agence inclus, à la charge du Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603167/appartement-a_vendre-basse_terre-971.php

Location Maison PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1700 €/mois

Réf : KD_15499 -



Description détaillée :

Située à proximité immédiate de la zone cciale de Colin et de toutes commodités ... écoles, collège, lycée, 10 mns ZI Jarry,

offrant :

au RDC : 01 séjour, 01 terrasse couverte avec stores manuels, 01 cuisine aménagée (plaque de cuisson, four, hotte), 01 chambre parentale climatisée + salle d'eau attenante, 01 wc visiteur,

à l'étage : 01 mezzanine, 01 terrasse non couverte, 02 chambres climatisées, 01 salle d'eau/wc, 01 débarras

Terrain clos et planté d'environ 1450 m2

Portail motorisé, chauffe-eau solaire

Disponibilité : 15 Septembre 2024

Plus d'infos au 0690 593296

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603166/maison-location-petit_bourg-971.php

Location Maison BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 850 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2250 €/mois

Réf : KD_15500 -



Description détaillée :

Lotissement résidentiel, proximité immédiate de toutes commodités

comprenant : une cuisine aménagée et équipée, un séjour ouvert sur la terrasse, 03 chambres climatisées avec placards (dont deux avec mezzanine), 02 salles d'eau, une mezzanine.

Un débarras extérieur fermé, une piscine au chlore protégée par une barrière amovible, portail motorisé avec interphone,

terrain clos et planté d'environ 850 m2

Entretien jardin/piscine à la charge du Locataire,

Loyer mensuel 2200 eur

+ provision mensuelle taxe des ordures ménagères : 50 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603165/maison-location-baie_mahault-971.php

Vente Maison PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 802 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 515000 €

Réf : SK_15481 -



Description détaillée :

Située dans un lotissement résidentiel très prisé,

Composée de trois chambres climatisées, deux salles d'eau et wc, un bel espace de vie lumineux et ventilé offrant une belle hauteur sous plafond, avec cuisine aménagée (+ cellier) et séjour,

Une jolie terrasse (50 m2 env) soigneusement agencée, donnant sur la piscine et son deck (piscine au chlore, protégée par un système d'alarme)

Les +++++ :

Un abri voitures (2 emplacements) + débarras extérieur fermé,

Portail motorisé

Terrain clôturé arboré et planté d'une surface de 802 m2

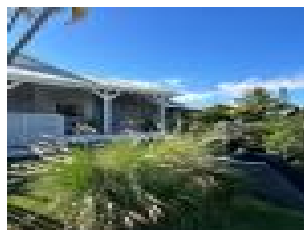
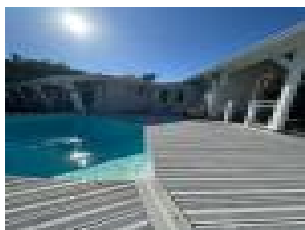
L'ensemble est en parfait état d'entretien, les extérieurs sont aménagés avec goût et précision

Prix honoraires d'agence inclus, à la charge du Vendeur

Au plaisir de vous faire visiter !! Plus d'infos au 0690 59 32 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603164/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php

Location Maison GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 116 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2300 €/mois

Réf : KD_15504 -



Description détaillée :

Comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une terrasse couverte, un séjour climatisé avec belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée américaine (équipée plaque de cuisson, four, hotte), un cellier, une chambre parentale climatisée avec placard intégré + salle de bain attenante, un wc visiteurs,
- A l'étage : Trois chambres climatisées + une salle d'eau/wc

Les +++++ :

- Fonctionnelle et lumineuse,
- Piscine au chlore protégée par une barrière de sécurité,
- Citerne d'eau,
- Chauffe-eau solaire,
- Portail motorisé avec visiophone,
- Système d'alarme,
- Abri jardin

Entretien jardin et piscine à la charge du Locataire

Disponibilité : 1er Août 2024

Plus d'infos au 0690 593296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603163/maison-location-gosier-971.php