

**NOVERA**

**8 bis Place du Foirail 64000 Pau**

**Tel : 06.35.57.96.38**

**E-Mail : [mlafitte@novarea.fr](mailto:mlafitte@novarea.fr)**

## Vente Maison MORLAAS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 2970 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 299500 €

Réf : 6640870 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on pense que les villes devraient être bâties à la campagne !

Dans un cadre régénérant et apaisant, cette maison de 165 m2 deviendra votre futur havre de paix. Au rez-de-chaussée, son séjour-salle à manger sera l'endroit parfait bouquiner au coin d'une agréable flambée. Sa cuisine indépendante et dînatoire récemment rénovée comblera également les cordons bleus. Deux chambres et une salle d'eau s'ajoutent à ce même niveau. À l'étage, un grand palier dessert l'accès à trois chambres et une salle d'eau supplémentaire.

La cerise sur le gâteau : Le vaste sous-sol sera l'atout majeur pour les bricoleurs.

Ce que l'on aime chez Novarea : Un grand jardin arboré avec une belle piscine sans vis-à-vis.

Emplacement paisible, à 12 minutes en voiture de l'entrée de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272880/maison-a\\_vendre-morlaas-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272880/maison-a_vendre-morlaas-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 103 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 274500 €

Réf : 6692646 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous vous dénichons la perle rare !

Venez découvrir ce magnifique appartement T4, alliant luminosité et ambiance apaisante. Avec ses espaces parfaitement agencés, cet appartement est un véritable coup de cœur. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour baigné de lumière, et d'une cuisine entièrement équipée pour satisfaire vos envies culinaires. La partie nuit offre trois chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau moderne et bien pensée, idéale pour votre confort au quotidien. Une place de parking en location et une cave viennent parfaitement compléter ce bien, offrant à la fois praticité et confort.

Son atout majeur : Ses trois balcons qui vous permettront de profiter des beaux jours !

Ce que l'on aime chez Novarea : Ici, tout est prêt pour vous ! Il ne vous reste plus qu'à ouvrir vos cartons et vous approprier les lieux.

Le quartier est calme et agréable, à seulement 15 minutes à pied des Halles de Pau et à 20 minutes de la Place Clemenceau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272879/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272879/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 150000 €

Réf : 6692831 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime les biens aux multiples profils !

C'est à proximité de l'Université, au troisième étage d'une résidence sécurisée, qu'est situé ce charmant appartement T4. Présentant une superficie habitable de 76m<sup>2</sup>, il bénéficie de pièces spacieuses. Vous disposerez d'un double séjour ainsi que d'une cuisine entièrement équipée et séparée. Le coin nuit se compose de deux grandes chambres avec placards intégrés et une salle de bains. Dans un souci de praticité, un cellier et une cave complètent également ce bien.

La cerise sur le gâteau : Vous pourrez occuper les lieux avec le double séjour, ou bien profiter d'une troisième chambre.

Ce que l'on aime chez Novarea : C'est le compromis idéal pour s'adapter à tous les modes de vie. Sa géolocalisation vous permettra de trouver rapidement un locataire, si vous avez pour projet de créer un patrimoine immobilier.

Au calme mais proche de l'essentiel, 15 minutes à pied des Halles et 10 de la FAC, à 200 mètres de la ligne Phoebus.

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272878/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272878/appartement-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 280000 €

Réf : 6691811 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous pensons que les cadres bucoliques ne sont pas réservés qu'à la campagne.

Cet appartement en rez-de-chaussée offre une véritable bouffée de verdure en plein centre-ville ! Avec ses 111 m2, il dispose de trois chambres, idéales pour accueillir une famille en quête d'un écrin de nature urbain. La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte et offre un point de vue privilégié sur le jardin et la terrasse.

Son atout superstar : Son garage pour un stationnement facile et sécurisé.

Ce que l'on aime chez Novarea : L'esprit barbecue et nature dans une bâtisse pleine de charme datant de 1900.

Proche de toutes les commodités et à 5 minutes à pied du parc Beaumont . Envie d'en savoir plus ? De visiter ?

Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270007/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270007/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 698000 €

Réf : 6640901 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous adorons quand les Pyrénées se dévoilent à travers votre baie vitrée !

Cette maison de plain-pied, construite en 2023, combine confort moderne et économies d'énergie. Elle se distingue par des finitions soignées et un espace de vie baigné de lumière tout au long de la journée. Vous serez instantanément séduit par sa baie vitrée à galandage qui donne sur une terrasse ensoleillée, sans vis-à-vis. Côté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative. Un bureau, offrant une vue imprenable, ravira les plus studieux.

Son atout superstar : Son secteur prisé, qui fera pâler de jalousie tous vos invités.

Ce que l'on aime chez Novarea : La vue splendide sur les Pyrénées, tout en restant à proximité du centre de Pau.

Quartier calme et résidentiel, proche du quartier Trespoey, à 4 km de la place Clemenceau et à 1 minute des commerces. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266763/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266763/maison-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 196 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 616000 €

Réf : 6640707 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on croit au dicton "pour vivre heureux, vivons cachés".

À l'abri des regards, découvrez ce superbe appartement de 196 m2 érigé dans un ancien garage automobile en 2016. Passé la porte d'entrée, vous vous retrouvez dans un dégagement distribuant une buanderie et un WC. Un long couloir vous conduit vers la pièce de vie baignée de lumière avec sa grande cuisine ouverte entièrement équipée. Une master room avec salle d'eau, WC et dressing donnant sur la terrasse termine le rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine pouvant servir de salon de lecture est entourée de deux suites supplémentaires de part et d'autre. L'appartement bénéficie d'un système domotique de pointe pilotable à distance et d'une climatisation gainable.

Son atout super star : Un patio de 60m2 bordé par un mur d'eau pour pouvoir se détendre à tout moment.

Ce que l'on aime chez Novarea : Deux places de parking couvertes et une cave de 60m2 pour stocker à volonté !

Emplacement paisible, à 12 min des Halles à pied, à 1 minute du Parc Lawrence. Envie d'en savoir plus ? De visiter ?

Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266762/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266762/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 205000 €

Réf : 6640865 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, la ville est à portée de main !

Dans un quartier animé, découvrez cet appartement spacieux de plus de 99 m<sup>2</sup>. Il offre une grande pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine et une loggia. L'espace nuit comprend trois chambres, un dressing et une salle de bains.

Son atout superstar : Une luminosité exceptionnelle grâce à sa vaste baie vitrée orientée plein ouest, baignant l'appartement de lumière naturelle.

Ce que l'on aime chez Novarea : Une place de parking privative, vous évitant ainsi les tracas de la recherche de stationnement.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 12 minutes à pied du centre-ville de Pau et à proximité immédiate des commerces et des transports. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266761/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266761/appartement-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Maison BILLERE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 213 m2

Surface terrain : 475 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 323000 €

Réf : 6640864 -



### Description détaillée :

Chez Novarea on reveille les belles endormies !

Cette maison de ville des années 30 de style néo-basque offre de beaux volumes à reover. Avec plus de 200 m2 repartis sur deux niveaux, une grande dépendance en fond de jardin, et une veranda lumineuse attenante à la maison, cette propriété actuellement divisée en deux appartements offre de nombreuses possibilités de réaménagement avec 4, 5 ou même 6 chambres.

Ce que l'on aime chez Novarea : Colombages, hauteurs sous plafonds, cheminées d'angle... Le charme de l'ancien !

Cerise sur le gateau : Coté travaux, la toiture est en bon état, la façade est propre, et une partie des menuiseries sont en double vitrage.

Idéalement situé sur le haut de billère à 5 minutes du centre-ville de Pau. Commerces, services et établissement scolaires à proximité immédiate. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266760/maison-a\\_vendre-billere-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266760/maison-a_vendre-billere-64.php)

## Vente Terrain ARESSY ( Pyrénées atlantiques - 64 )

Surface : 1777 m<sup>2</sup>

Prix : 181000 €

Réf : 6640903 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, la vue imprenable sur les Pyrénées inspire nos projets !

Situé à Arresy, à quelques minutes de Pau, dans un quartier privilégié, ce terrain de 1 777 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal entre ville et campagne. Véritable belvédère, il est viabilisé et prêt à accueillir la maison de vos rêves.

Son atout majeur : Une position dominante offrant une vue imprenable à 180° sur les Pyrénées.

Ce que l'on aime chez Novarea : Un accès rapide à vélo par le bord du Gave, menant directement à la place Clemenceau.

À 6 minutes de Pau et proche de toutes les commodités. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266759/terrain-a\\_vendre-aressy-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266759/terrain-a_vendre-aressy-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2001 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 1320000 €

Réf : 6640534 -



### Description détaillée :

Chez Novarea confort, luxe, et détente font toujours bon ménage.

Cette villa contemporaine exposée Sud avec une vue splendide sur les Pyrénées, à été pensée pour vivre un pied dedans, un pied dehors.

Les volumes vitrés de la cuisine et du séjour communiquent harmonieusement avec les espaces et terrasses extérieurs. La piscine à débordement est idéalement implantée pour être au centre des attractions de la maison.

La pièce principale largement ouverte et tournée vers le jardin fait au total plus de 80m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un séjour cathédrale avec insert cheminée, d'un espace home cinema, d'un coin bar-musique communiquant subtilement avec la piscine, et d'une salle à manger attenante à un patio d'inspiration japonaise. Cette maison respire la détente et le plaisir de recevoir et la taille et l'équipement de la cuisine le confirme ! Trois chambres dont deux avec salles d'eau attenantes et dressing complètent le rez de jardin.

L'étage est une immense suite principale très confortable avec un très grand dressing et une spacieuse salle de bains. Les grandes ouvertures, la terrasse et son jacuzzi, vous permettrons de profiter pleinement d'un point de vue spectaculaire sur les Pyrénées !

Ce que l'on aime chez Novarea : Les terrasses, la piscine chauffée à débordement, et le jardin paysagé donnent l'impression d'être en vacances toute l'année.



**NOVERA**

8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Son atout superstar : domotique, chauffage au sol avec pompe à chaleur, climatisation, garage double, cave et buanderie en sous-sol ; les prestations de cette villa offrent un confort d'exception.

Idéalement située en impasse dans un secteur résidentiel très prisé sur le prolongement du quartier Trespoey, à seulement 10min du centre ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? de visiter ? contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266758/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266758/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 319500 €

Réf : 6689893 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, les quartiers recherchés n'ont plus aucun secret !

Au deuxième étage d'un petit immeuble très bien situé, ce confortable appartement a su conserver au fil des rénovations les marqueurs du bel ancien. Parquets massifs, portes vitrées, cheminées d'ornement et moulures cohabitent ainsi avec des menuiseries en double vitrage, une électricité rénovée et une chaudière à gaz récente. La cuisine est ouverte sur un séjour très bien orienté (Sud et Est) qui dispose d'une galerie béarnaise, et beaucoup plus rare et recherché, d'une terrasse privative pour déjeuner dehors en plein coeur de ville. L'appartement est équipé d'une salle de bain rénovée et de trois chambres spacieuses, dont une possédant sa salle d'eau privative.

La cerise sur le gâteau : Les charges de copropriété sont parfaitement maîtrisées (75 E / mois).

Ce que l'on aime chez Novarea : Une terrasse dans un bâtiment ancien, en plein c?ur du centre-ville !

Idéalement situé en hypercentre de Pau, entre la place Clémenceau et la place Royale sur un secteur piéton. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266757/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266757/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 544 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 264500 €

Réf : 6640821 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime vous dénicher de jolies propriétés !

Découvrez cette maison des années 70, pleine de charme et accueillante dans un secteur calme et résidentiel. Cette propriété offre une belle entrée fonctionnelle menant au séjour salle à manger, ouvert sur la cuisine avec un accès sur le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une suite parentale confortable. À l'étage, les trois chambres se partageant une salle de bains permettront d'accueillir le reste de la famille. Sur ce même niveau, une grande terrasse ensoleillée est accessible depuis une pièce propice à la détente et aux loisirs. Une buanderie et un garage est également à votre disposition.

Son atout incontournable : Le jardin entourant la maison, bien exposé à l'ensoleillement et nécessitant peu d'entretien.

Ce que l'on aime chez Novarea : Le charme résultant d'un savant mélange d'ancien et de modernité !

Emplacement proche de toutes les commodités, à 10 minutes du centre-ville de Tarbes. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266756/maison-a\\_vendre-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266756/maison-a_vendre-tarbes-65.php)



## Vente Prestige SOUBLECAUSE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 150000 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 499000 €

Réf : 6640353 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous invite à un retour à la nature.

Pour accéder à cette maison familiale, empruntez d'abord la longue allée entourée de noyers et bordée d'un canal alimentant l'ancien moulin de la propriété. En entrant, découvrez au rez-de-chaussée un vaste salon séjour, une cuisine séparée et deux chambres. À l'étage, retrouvez quatre chambres et deux salles de bains. Le domaine s'étend sur 15 hectares, synonyme d'apaisement et de sérénité grâce à ses écuries, parcelles boisées, cours d'eau, clairières et digues. Le terrain dispose également d'une grange de 100 m2 au sol sur deux niveaux à aménager à votre guise.

La cerise sur le gâteau : Le moulin datant de 1640 est resté en place, adossé à la maison principale. Une révision sera nécessaire afin de le rendre de nouveau fonctionnel.

Ce que l'on aime chez Novarea : Les multiples possibilités s'offrant au lieu : gîte, maison d'hôtes, centre équestre et bien d'autres...

À 25km de Tarbes, au croisement du Gers, des Hautes-Pyrénées, des Landes et des Pyrénées-Atlantiques. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266755/prestige-a\\_vendre-soublecause-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266755/prestige-a_vendre-soublecause-65.php)

## Vente Maison LOUVIE-JUZON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 320 m2

Surface terrain : 9359 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1860

Prix : 567500 €

Réf : 6640520 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous amène au pied des montagnes !

Derrière cet imposant portail, avancez vous vers cette somptueuse maison de maître érigée en 1860. La bâtisse propose une surface habitable de 320m2 environ répartis sur 3 niveaux. Un double perron vous conduit dans l'entrée principale desservant elle-même deux salons, une salle à manger, une cuisine avec arrière cuisine et un sanitaire. L'escalier en bois d'origine vous emmènera au premier étage, lequel comprend cinq grandes chambres toutes munies de lavabos. Au deuxième et dernier étage se trouvent 3 grandes chambres et deux pièces faisant office de grenier. Un sous sol total vous permettra de stocker du vin, du bois ou encore vos paires de ski, à proximité de la chaufferie. Un double garage complètent ce bien d'exception.

Son pêché-mignon : Ouvrir ses volets et contempler les montagnes depuis toutes les pièces de la maison.

Ce que l'on aime chez Novarea : Un parc de 9359m2 vous permettant de détacher 8 terrains constructibles. Une projet d'aménagement a déjà été réalisé.

Emplacement calme et paisible. À flanc de montagne, à 20 minutes des pistes de ski, à 30km au Sud de Pau et à 30



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266754/maison-a\\_vendre-louvie\\_juzon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266754/maison-a_vendre-louvie_juzon-64.php)



## Vente Terrain AUSSEVIELLE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 587 m2

Prix : 64000 €

Réf : 6640856 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous accompagne de A à Z.

Dans un quartier résidentiel et calme, découvrez ce terrain d'une surface de 587m2 entièrement plat. De par sa configuration il vous offrira la possibilité d'y implanter la maison de votre choix.

Ce que l'on aime chez Novarea : Le service Architecture de Novarea pourra vous accompagner dans l'entièreté de votre projet.

Emplacement paisible, proche des commodités locales, à 10 minutes du péage de Lescar, à 12 minutes de la zone Lescar Soleil. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266753/terrain-a\\_vendre-aussevielle-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266753/terrain-a_vendre-aussevielle-64.php)



## Vente Maison ARTIGUELOUTAN ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1017 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 332000 €

Réf : 6640871 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous dénicher votre futur nid douillet !

Dans un quartier calme, à l'abri des regards, découvrez cette maison d'architecte des années 90. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec buanderie, d'une salle à manger, d'un salon, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, retrouvez deux chambres, dont une avec dressing et une salle de bains. Le sous-sol comprend une chambre avec salle d'eau et un espace salle de jeux.

Son atout superstar : Une grande terrasse, un jardin, une piscine hors-sol, un véritable plus afin de profiter des futures journées d'été.

Ce que l'on aime chez Novarea : Une vue dégagée laissant les Pyrénées se dévoiler entre les branches.

Emplacement paisible, proche des commodités locales, à 12 minutes du centre commercial Auchan, à 11 minutes de Safran Hélicoptère Engines. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266752/maison-a\\_vendre-artigueloutan-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266752/maison-a_vendre-artigueloutan-64.php)

## Vente Maison ARNOS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 110000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1700

Prix : 149000 €

Réf : 6640894 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, réveille les belles endormies !

Datée de 1700, découvrez cette charmante béarnaise d'une surface de 220m2. Répartie sur 2 niveaux, cette maison à rénover dispose d'un hangar de 110m2 et se situe sur un terrain de 5000m2. Vous avez la possibilité d'acquérir en sus jusqu'à 11 hectares agricoles.

Son atout superstar : Une vue dégagée à couper le souffle !

Ce que l'on aime chez Novarea : L'agence Novarea Architecture peut vous accompagner pour faire de cette maison votre futur nid douillet.

Emplacement paisible, à 15 minutes en voiture de Lescar, à 15 minutes de l'aéroport de Pau Uzein. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266751/maison-a\\_vendre-arnos-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266751/maison-a_vendre-arnos-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 102000 €

Réf : 6690646 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, vivre au c?ur de Pau, c'est choisir le meilleur de la ville !

Situé à deux pas de la Place Verdun, ce charmant T3 bis de 61m2 n'attend que vous ! Passé la porte d'entrée, un couloir vous guide naturellement vers une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et une première chambre. De l'autre côté, une seconde chambre et un double séjour lumineux offrent un bel espace de vie, modulable selon vos envies.

Son atout superstar : Quoi de mieux qu'un appartement climatisé pour des nuits douces et sereines ?

Ce que l'on aime chez Novarea : Son double séjour qui permet facilement la création d'une troisième chambre.

Emplacement paisible, à seulement 5 minutes à pied des Halles du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266750/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266750/appartement-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 275 m2

Surface terrain : 1289 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 449000 €

Réf : 6640689 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous pensons que les maisons anciennes avec la grange rénovée ont toutes un charme unique !

Découvrez cette grande maison entièrement rénovée par un architecte. Bien entretenue et conviviale grâce à sa distribution et ses aménagements, elle dispose d'une pièce de vie composée d'un salon / salle à manger avec accès sur une grande cuisine équipée, idéale pour une belle famille. La maison dispose également de six chambres avec rangements, 3 salles d'eau et d'une salle de bain.

Son atout superstar : Le terrain de 1289 m2 piscinable, sa grande pergola et la présence d'un chalet en bois de 18m2 indépendant.

Ce que l'on aime chez Novarea : Le confort de ses 4 places de stationnement et un grand garage fermé pouvant accueillir 2 voitures.

Quartier recherché, proche des commodités locales. À 15 minutes du centre ville de Pau et Safran et 10 minutes de Auchan Pau. À 5 minutes à pied du centre du village dynamique et ses services et établissements scolaires. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266749/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266749/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Local commercial SOUMOULOU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 143 m2

Prix : 255000 €

Réf : 6640916 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on voit la vie en double !

Positionné stratégiquement sur un axe passant, ce local commercial de 143 m2 vous séduira par sa modularité. Actuellement organisé en salon de beauté occupant l'ensemble des lieux, il peut aussi être divisé en deux locaux distincts. Pouvant convenir autant à des professions libérales qu'à un commerce, il sera un allié pour vous aider à développer votre activité.

Son atout superstar : Accolé à d'autres commerces, bénéficiez d'une zone de chalandise à fort potentiel.

Ce que l'on aime chez Novarea : Deux places de parking privatives sont rattachées au local.

Emplacement idéal sur un axe passant, en plein coeur de village, à 1 minute de l'échangeur d'autoroute. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266748/local\\_commercial-a\\_vendre-soumoulou-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266748/local_commercial-a_vendre-soumoulou-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 347000 €

Réf : 6690334 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, vivre au c?ur de Pau, c'est s'offrir une vie citadine idéale !

Ce bel appartement T5 de 117 m<sup>2</sup> coche toutes les cases d'une check-list pour aspirer à une vie citadine idyllique !

Cuisine ouverte sur la salle à manger, grand salon lumineux, trois belles chambres et de nombreux rangements rendent l'appartement très fonctionnel.

L'atout indéniable : La convivialité de la cuisine salle à manger.

Ce que l'on aime chez Novarea : Une belle rénovation tout en conservant le cachet de l'ancien (cheminées en marbre, boiseries, hauteur sous plafond...).

Au calme mais proche de l'essentiel. À deux pas de la place Clémenceau et des établissements scolaires. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266747/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266747/appartement-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Appartement ARESSY ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 136000 €

Réf : 6640829 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous donnons vie à vos projets !

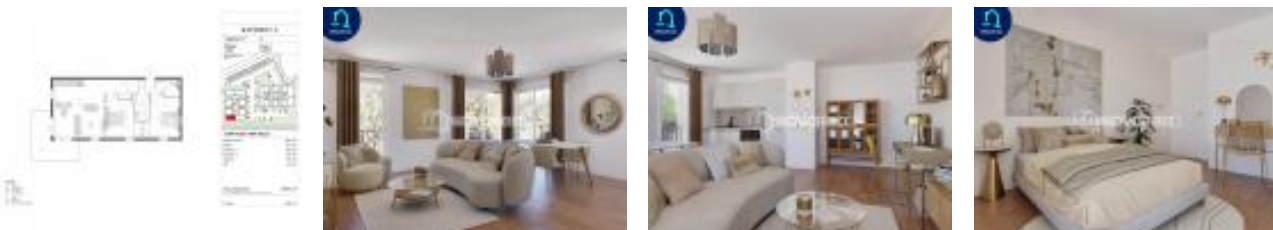
Situé sur la commune d'Aressy, retrouvez cet appartement au 1er étage d'une résidence neuve et sécurisée. Ce plateau à aménager dispose d'une surface habitable de 69,95m<sup>2</sup>, qui pourra se composer d'une pièce de vie avec salon-salle à manger ouverte sur la cuisine équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau. Une terrasse de 16 m<sup>2</sup> est accessible depuis le séjour. Ce bien sera complété par deux places de parking privatives. La résidence sera achevée en Septembre 2025.

La cerise sur le gâteau : sa terrasse, un atout remarquable pour un appartement !

Ce que l'on aime chez Novarea : Depuis votre appartement, vous pourrez profiter d'une vue sur les Pyrénées.

Emplacement situé aux portes de Pau, à 11 minutes du centre ville de Pau en voiture, proche de toutes les commodités nécessaires et à 2 minutes de l'école maternelle et primaire d'Aressy. Envie d'en savoir plus ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266746



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266746/appartement-a\\_vendre-aressy-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266746/appartement-a_vendre-aressy-64.php)

## Location Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1250 €/mois

Réf : 6685076 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous vous avons déniché un appartement tout confort !

Au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, proche du centre-ville, découvrez cet appartement extrêmement lumineux. Il dispose d'un double séjour ouvert sur le balcon, d'une cuisine séparée totalement équipée, de trois chambres et d'une salle d'eau.

La cerise sur le gâteau : Vous bénéficierez d'un garage et d'une cave !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son agréable balcon pour des déjeuners ensoleillés !

Idéalement situé sur les allées de Morlaàs et proche de toutes les commodités. Envie d'en savoir plus ? De visiter ?

Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266745/appartement-location-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266745/appartement-location-pau-64.php)

## Location Maison LONS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 644 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 65 €

Prix : 1355 €/mois

Réf : 6688389 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime les maisons familiales !

Située sur la commune de Lons, cette agréable maison de plain-pied d'une superficie de 111 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, vous charmera dès votre arrivée. Vous serez accueilli par un spacieux séjour qui donne sur une cuisine séparée et entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bains. Un WC séparé avec point d'eau, un cellier et un dressing complètent les pièces intérieures. À l'extérieur, un joli jardin avec abri ainsi qu'un garage fermé vous attendent. La maison dispose d'un système d'alarme et bénéficie de travaux récents : volets électriques, menuiseries et porte d'entrée neufs.

Son principal atout : Son jardin avec terrasse à l'abri des regards !

Ce que l'on aime chez Novarea : L'optimisation de son agencement qui convient à une vie de famille.

Emplacement idéal, proche d'établissements scolaire, desservi par les transports en commun et à 10 minutes du centre commercial Quartier libre à Lescar. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266744/maison-location-lons-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266744/maison-location-lons-64.php)



## Vente Maison ORTHEZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 310 m2

Surface terrain : 23867 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1724

Prix : 735000 €

Réf : 6657830 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime les maisons de caractère où le temps semble suspendu.

Nichée au c?ur d'un parc arboré de plus de 2,3 hectares, cette demeure en pierre du XVIIIe siècle est une véritable parenthèse enchantée. En arrivant dans l'entrée baignée de lumière, le ton est donné : volumes généreux, cachet préservé et atmosphère chaleureuse. La vaste pièce de vie de plus de 70 m<sup>2</sup>, composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une grande cuisine ouverte, s'ouvre sur l'extérieur et invite à la contemplation. Toujours au rez-de-chaussée, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing complètent l'espace nuit, tandis que des pièces pratiques comme l'arrière-cuisine, la buanderie et le double garage apportent un confort au quotidien. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau prolongent la découverte, menant jusqu'à un logement indépendant en duplex, loué à la nuit. Ce dernier dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une agréable terrasse, de deux chambres et de deux salles d'eau.

Son atout superstar : Un jardin aux allures de havre de paix, avec une grande terrasse en bois, une piscine biologique à débordement et un pool house, le tout dans un écrin de verdure dépaysant.

Ce que l'on aime chez Novarea : Une rénovation élégante qui sublime le charme de l'ancien. tout en offrant un lieu de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266743/maison-a\\_vendre-orthez-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266743/maison-a_vendre-orthez-64.php)

## Vente Maison LAGOS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 212 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1847

Prix : 499000 €

Réf : 6690823 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous accompagne dans le projet d'une vie !

Nichée au coeur d'un charmant village sur une parcelle de 2115 m2, cette maison vous plongera dans l'univers typique des maisons béarnaises. Édifiée en 1847 et d'une surface de 230 m2, elle possède deux salons, une cuisine, 5 chambres et deux salles de bains. Un grenier aménageable vous permettra d'augmenter la superficie de la maison. Une chaudière au gaz alimente le bien.

Son atout superstar : Un investissement à coup sur :

- La maison principale

- Gîte 1 : 115 m2 - 4 chambres - 8 couchages - 2 salles d'eau - 2 WC - Pompe à chaleur

- Gîte 2 : 135 m2 - 4 chambres - 8 couchages - 2 salles d'eau - 3 WC - Pompe à chaleur

Une salle de réunion est aussi présente pour accueillir des séminaires d'entreprise.

Un troisième gîte est aménageable pour augmenter la rentabilité locative.

La location annuelle des biens rapportent actuellement un revenu de 3290E par mois.

**NOVERA**  
8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ce que l'on aime chez Novarea : Une piscine intérieure chauffée avec spa et sauna pour pouvoir profiter des installations été comme hiver.

Emplacement paisible, proche des commodités locales, à 25 minutes en voiture du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266742/maison-a\\_vendre-lagos-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266742/maison-a_vendre-lagos-64.php)



## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 390 m2

Surface terrain : 2129 m2

Surface séjour : 120 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 1390000 €

Réf : 6640843 -



### Description détaillée :

À Trespoey, vivez l'élégance et le confort ultime avec Novarea !

Découvrez cette villa d'exception, entièrement rénovée en 2022 par un architecte de renom , où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie luxueux et moderne. Nichée au c?ur du prestigieux quartier Trespoey, cette propriété unique s'élève sur trois niveaux et propose des prestations haut de gamme.

Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par une vaste entrée qui vous mène à une pièce de vie lumineuse et accueillante : un salon élégant, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée. Une buanderie, une arrière-cuisine fonctionnelle et une salle d'eau complètent ce niveau.

Le premier étage est un véritable havre de paix. Une véranda baignée de lumière vous invite à la détente grâce à un jacuzzi et un sauna pour des moments de relaxation en toutes saisons. Ce niveau abrite également une somptueuse suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une seconde chambre dotée de sa propre salle d'eau.

Au dernier étage, vous trouverez une salle de jeux pour les moments de divertissement en famille, ainsi qu'une salle de cinéma entièrement équipée pour vivre des expériences cinématographiques exceptionnelles. Une troisième salle d'eau complète ce niveau.

Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible pour un confort thermique optimal en toute saison. Le garage dispose également d'une borne de recharge pour véhicule électrique, répondant aux besoins des modes de vie contemporains.

**NOVERA**

8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : une piscine chauffée au sel entourée de vastes espaces aménagés, parfaits pour recevoir ou se détendre en toute tranquillité.

Atout incontournable : deux studios indépendants

De part et d'autre du garage, deux studios de 20 m<sup>2</sup> chacun offrent une grande flexibilité. Idéal pour accueillir vos invités dans un confort absolu ou créer un espace de travail indépe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264593/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264593/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 440000 €

Réf : 6640917 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, les rendez-vous barbecue et jacuzzi, c'est notre spécialité !

Découvrez cette maison de 113 m<sup>2</sup>, idéalement située au c?ur du quartier Saint-Joseph. Le couloir d'entrée dessert une grande pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger ainsi qu'une grande cuisine séparée, le tout donnant sur une vaste terrasse en bois. Côté nuit, deux belles chambres, une salle d'eau et une superbe suite parentale vous attendent. Vous bénéficierez également d'un grand garage de 30 m<sup>2</sup> et d'un espace extérieur verdoyant.

Son atout majeur : un jacuzzi, parfait pour des moments de détente en été comme en hiver !

Ce que l'on aime chez Novarea : c'est l'agencement fonctionnel avec les pièces de vie à l'étage et le garage ainsi que la suite parentale au premier niveau.

L'emplacement est idéal, à proximité de toutes les commodités, dans un quartier recherché et résidentiel. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264592/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264592/maison-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 253 m2

Surface séjour : 86 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2022

Prix : 695000 €

Réf : 6640882 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous vous invitons à découvrir l'exception !

Ce loft de 253 m<sup>2</sup> niché aux portes de l'hyper-centre de Pau, allie luxe, confort et discrétion. Avec sa terrasse de 30 m<sup>2</sup> aménagée et son box fermé en sous-sol, cet appartement rénové en 2022 offre un cadre de vie hors du commun.

Entièrement pensé pour le bien-être, il dispose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte haut de gamme, et d'une suite parentale au rez-de-chaussée. À l'étage, vous apprécierez les quatre chambres spacieuses, les deux salles de bain, et le dressing sur mesure.

La cerise sur le gâteau : Une cave à vin, une grande buanderie et une belle mezzanine complètent ce bien unique sur le marché.

Ce que l'on aime chez Novarea : Le parquet en chêne massif, les aménagements réalisés par des artisans locaux et la climatisation réversible ajoutent une touche de raffinement à chaque coin de l'appartement.

Situation centrale, proche de toutes les commodités et à deux pas du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264591/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264591/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 192 m2

Surface terrain : 1040 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 890000 €

Réf : 6640789 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, confort et détente font toujours bon ménage.

Cette villa contemporaine exposée Sud a été pensée pour vivre un pied dedans, un pied dehors. Les volumes vitrés de la cuisine et du séjour communiquent harmonieusement avec les espaces et terrasses extérieurs. Une belle et grande entrée mène à la pièce principale avec cheminée largement ouverte sur la cuisine et tournée vers le jardin. Cette maison respire la détente et le plaisir de recevoir et la taille et l'équipement de la cuisine le confirme ! Le rez-de-chaussée dispose d'une suite parentale et d'une deuxième chambre avec salle d'eau attenante. L'étage se compose de deux chambres très confortables se partageant une spacieuse salle d'eau.

Ce que l'on aime chez Novarea : Les terrasses, la piscine chauffée et le jardin paysager donnant l'impression d'être en vacances toute l'année.

Son atout superstar : Chauffage au sol avec pompe à chaleur, garage, buanderie.

Idéalement située dans un secteur résidentiel très prisé sur le prolongement du quartier Trespoey, à seulement 10min du centre ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264590/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264590/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 116 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 279500 €

Réf : 6640808 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous pensons que l'ancien a toujours du potentiel !

Niché dans un petit lotissement aux abords des Allées de Morlàas, ce grand appartement a tout pour ravir les amoureux de l'ancien ! Il dispose d'un grand salon salle à manger et d'une cuisine séparée. Il est également composé de trois chambres et d'une salle d'eau. Un garage privatif ainsi qu'une cave sont à disposition.

La cerise sur le gâteau : Son grand balcon avec vue sur la végétation et sans aucun vis-à-vis entoure l'entièreté de l'appartement, permettant donc de profiter de l'extérieur depuis n'importe quelle pièce.

Ce que l'on aime chez Novarea : Ses nombreuses baies vitrées, lui conférant une luminosité sans pareille.

Quartier calme, à 10 minutes à pied de l'hypermarché Auchan et à 5 minutes en bus du centre-ville de pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264589/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264589/appartement-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 121 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 895000 €

Réf : 6640825 -



### Description détaillée :

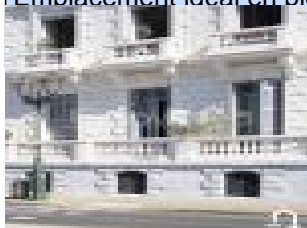
Chez Novarea, vos rêves prennent vie !

Réalisez vos souhaits avec ce sublime appartement rénové, niché sur le prestigieux boulevard des Pyrénées. Véritable refuge de luxe, cet appartement au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence somptueuse vous accueille par une entrée commune digne des plus grands palaces. Laissez-vous éblouir par la vaste pièce de vie, inondée de lumière, qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur les Pyrénées. À cela, s'ajoute une cuisine séparée et équipée. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables ainsi que deux salles d'eau. Cet appartement dispose également d'un grand garage privatif, un confort plus qu'appréciable en hyper centre-ville.

La cerise sur le gâteau : Une vue imprenable sur le Pic du Midi d'Ossau, permettant de transformer chaque instant en un magnifique tableau !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son style authentique et revisité, mêlant charme et modernité avec un grand volume de 121 m2.

Emplacement idéal en plein cœur du centre-ville de Pau et proche de toutes les commodités. Envie d'en savoir plus ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264588/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264588/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 180000 €

Réf : 6640886 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous révélons le potentiel des biens en devenir !

En plein c?ur de Pau, au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 89 m<sup>2</sup> vous séduira par sa luminosité naturelle, grâce à ses nombreuses fenêtres et son exposition traversante, inondant la pièce de vie de lumière. La cuisine, équipée et semi-ouverte sur le séjour, complète cet espace de vie chaleureux. Les hauteurs sous plafond et le parquet d'époque apportent tout le charme de l'ancien. Le coin nuit se compose de deux chambres et d'une salle d'eau, offrant un cadre agréable et fonctionnel. En prime, vous disposerez d'une place de parking et d'une cave, pour un confort supplémentaire.

L'atout majeur de cet appartement : Les combles privatifs et aménageables, offrant un potentiel incroyable pour créer un superbe duplex selon vos envies.

Ce que l'on aime chez Novarea : Cet appartement est une toile vierge, prêt à être sublimé par votre style et vos idées déco.

Idéalement situé à seulement 15 minutes à pied des Halles, il combine calme et proximité des commodités. Envie d'en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264587/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264587/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 1221 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 1100000 €

Réf : 6640890 -



### Description détaillée :

Déjà vendu !

Chez Novarea, nous avons un faible pour les loft où charme et confort se rencontrent !

Niché dans un quartier résidentiel à Idron, cette ancienne bâtisse industrielle a été sublimée pour devenir un loft d'exception qui a rapidement trouvé ses heureux propriétaires. Aussitôt la porte d'entrée franchie, nous sommes immédiatement plongés dans une vaste pièce de vie aux volumes vertigineux, avec des hauteurs sous plafond impressionnantes. Un espace de vie grandiose composé d'un salon, d'une salle à manger, et d'une cuisine ouverte à la fois moderne et fonctionnelle. Côté nuit, ce logement ne laisse rien au hasard : quatre chambres, dont une suite parentale digne des plus beaux hôtels, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Pour les moments de détente, une salle de cinéma et un jacuzzi sont à disposition. À l'extérieur, la magie continue avec une cuisine d'été idéale pour profiter de l'extérieur lors de longues journées ensoleillées ou de soirées autour de la piscine. Deux terrasses spacieuses et un espace vert soigneusement aménagé viennent parfaire ce lieu de vie.

Son atout superstar : Une transformation magistrale, où expertise, style et matériaux haut de gamme se combinent pour un résultat tout simplement grandiose !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son DPE en A, garantissant des économies significatives !

Emplacement calme, proche du centre-ville de Pau et de toutes les commodités nécessaires. Vous souhaitez vous aussi vendre votre bien en off market ? Contactez vite Novarea !



**NOVERA**  
8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264586/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264586/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison IDRON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1540 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 647500 €

Réf : 6640904 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, transformez vos rêves en réalité !

Avec l'arrivée des beaux jours, découvrez cette superbe maison contemporaine située dans un quartier prisé à l'Est de Pau. Très fonctionnelle, cette maison familiale se déploie sur deux niveaux et offre de généreux volumes. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie spacieuse, exposée plein sud, est un véritable lieu de partage. Elle regroupe un salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine haut de gamme entièrement équipée. Ce niveau bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée. Vous y trouverez également trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une seconde salle d'eau. Empruntez les escaliers pour découvrir, au second niveau, une grande chambre de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour être aménagée en salle de cinéma, salle de jeux, ou selon vos envies.

La cerise sur le gâteau : À l'extérieur, un vaste jardin arboré sans vis-à-vis vous invite à la détente. La terrasse est parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, et la piscine vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées.

Ce que l'on apprécie particulièrement chez Novarea : Deux buanderies, de nombreux rangements et un double garage complètent le bien pour un confort optimal.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264585/maison-a\\_vendre-idron-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264585/maison-a_vendre-idron-64.php)

## Vente Appartement LAROIN ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 228360 €

Réf : 6640906 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous nous engageons à rendre vos projets possibles !

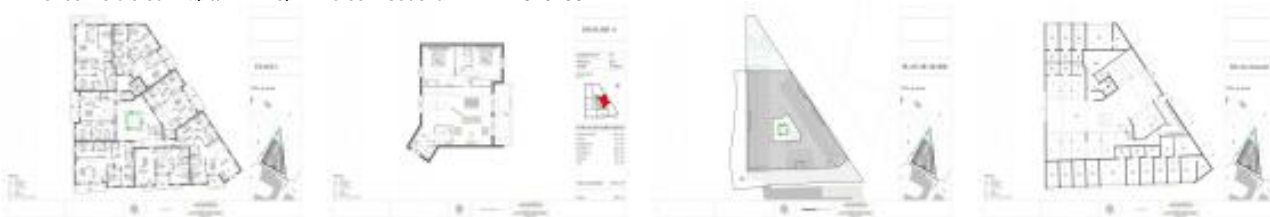
Ce T3 confortable de 72,12 m<sup>2</sup> est situé au premier étage d'un immeuble neuf dans le secteur ouest de Pau. La résidence comprend 14 appartements en VEFA, T3 ou T4, disponibles à partir de 228 360 E en accession à la propriété. L'appartement dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte à aménager, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un balcon exposé à l'est. Concernant le stationnement, il est vendu avec une place de parking. Le cellier est situé sous la résidence, offrant un espace de rangement supplémentaire. La livraison est prévue pour le troisième trimestre de 2026.

Son atout superstar : Profitez de frais de notaire réduits grâce au prix promoteur.

Ce que l'on apprécie chez Novarea : Un chauffage RT 2020, conforme aux dernières normes en vigueur.

Emplacement calme, proche des commodités nécessaires et à 12 minutes en voiture du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264584/appartement-a\\_vendre-laroin-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264584/appartement-a_vendre-laroin-64.php)



## Vente Maison LAGOR ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 496 m2

Surface terrain : 16000 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 555000 €

Réf : 6640849 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, transformez chaque espace en opportunité d'événements exceptionnels !

À seulement 30 km de Pau, cette propriété de 16ha comprend un gîte de 344 m<sup>2</sup>, une maison à rénover de 152 m<sup>2</sup>, et une grange de 165 m<sup>2</sup> avec un potentiel énorme pour divers projets. Le gîte de 344 m<sup>2</sup> est déjà exploitable et peut accueillir jusqu'à 34 personnes. Il dispose de neuf chambres, de quatre salles de bains dont deux adaptées aux personnes à mobilité réduite, d'une grande salle de réception, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et d'une terrasse spacieuse. La maison à rénover de 152 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux avec des combles aménageables, offre un double-séjour lumineux, deux chambres, un bureau et une salle de bain avec douche. La grange de 165 m<sup>2</sup>, avec ses neuf mètres sous plafond, présente de multiples possibilités d'aménagement : salle de réception, salle de spectacle, ou espace événementiel. Les extérieurs sont verdoyants avec la possibilité de créer une piscine. Un cadre idéal pour organiser des mariages, séminaires ou autres événements.

Ce que l'on aime chez Novarea : Le gîte est déjà aux normes pour l'accueil de 34 personnes et prêt à l'exploitation.

À seulement 30 minutes de Pau et proche des commodités nécessaires, cette propriété offre de nombreuses opportunités. Contactez Novarea pour en savoir plus et organiser une visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264583/maison-a\\_vendre-lagor-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264583/maison-a_vendre-lagor-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7446 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 750000 €

Réf : 6640704 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, la amateurs de la vue Pyrénées sont comblés !

Au calme et dans une secteur convoité au Sud de Pau, accédez à cette belle villa familiale de 280 m<sup>2</sup> de plain pied. La pièce de vie conviviale et lumineuse offre une vue sur les terrasses, piscine chauffée et la chaîne des Pyrénées. Une cuisine ouverte et fonctionnelle complète les espaces de vie. Vous découvrirez également une suite parentale confortable, 4 chambres, une salle de bain et deux salle d'eau. Un sous-sol complet s'ajoute, pouvant servir de garage, stockage ou atelier, ainsi qu'une grande cave à vin.

La cerise sur le gâteau : Une grande pièce supplémentaire dans la villa qui comblera les sportifs ou les adeptes du télétravail.

Ce que l'on aime chez Novarea : L'espace extérieur exposé Sud avec nombreux espaces pour se détendre et déconnecter du quotidien.

À 10 minutes en voiture du centre ville de Pau. Envie de visiter ? D'en savoir plus ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264582/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264582/maison-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 229000 €

Réf : 6640134 -



### Description détaillée :

Chez Novarea on vous propose des bulles avant même de sabrer le champagne de votre projet d'achat !

C'est derrière la facade d'un ancien limonadier, au premier et dernier étage d'une petite copropriété, que se trouve ce joli duplex à l'esprit Loft. Parfaitement au calme à l'arrière du bâtiment, c'est plus de 100m<sup>2</sup> au sol repartis sur 2 niveaux qui vous attendent :

- Une pièce de vie de 57m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée.
- Deux chambres climatisés avec des placards aménagés sur mesure.
- Un espace mezzanine idéal pour un petit coin bureau
- Une salle d'eau et un wc séparé.

Ce que l'on aime chez Novarea : L'esprit loft de ce duplex avec ses grandes ouvertures et ses beaux volumes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264581/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264581/appartement-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 182 m2

Surface terrain : 5880 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 405000 €

Réf : 6640714 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous invite à l'évasion ! Laissez-vous séduire par cette maison du début du 19ème siècle, située à 25 min à l'est de Pau, dans un cadre bucolique. Elle s'étend sur deux niveaux et offre des volumes variés, une lumière naturelle abondante et un environnement coloré. Au rez-de-chaussée, un séjour de 50 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine ouverte et accès direct au jardin, créent une ambiance chaleureuse. La maison dispose également d'un bureau (pouvant devenir une 4ème chambre), ainsi que de plusieurs pièces annexes : cellier, buanderie et arrière-cuisine. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, un dressing et une salle d'eau. Son pèché-mignon : La végétalisation insufflé un air de campagne à ces lieux. Vous disposerez de 1800 m<sup>2</sup> de jardin pour apprécier le calme, ainsi que d'un terrain à proximité. Ce que l'on aime chez Novarea : L'authenticité de la pierre et de la charpente, tout comme la décoration soignée et l'ambiance champêtre qui s'y dégage. Secteur calme, à 5 minutes de l'échangeur de Soumoulou et 25 minutes de Tarbes. Envie de visiter ? Contactez Novarea pour plus d'infos !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264579/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264579/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 250000 €

Réf : 6640741 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on pense à votre avenir !

Situé sur le boulevard des Pyrénées, ce très bel appartement T2 vous propose un emplacement de choix, une belle copropriété et une rénovation de qualité. La pièce de vie lumineuse de 25 m<sup>2</sup> est composée d'un grand séjour et d'une cuisine équipée. L'espace nuit dispose d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec wc.

La cerise sur le gâteau : Sa configuration permet d'observer les Pyrénées en toute saison !

Ce que l'on aime chez Novarea : proche des commerces et de toutes les commodités à pied.

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264578/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264578/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 182000 €

Réf : 6640746 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, calme et verdure s'invitent en ville !

Au coeur du parc d'une résidence recherchée, ce T3 rénové profite d'un cadre champêtre idyllique à seulement 5 minutes à pied de la place Verdun. Entièrement rénové, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres au calme et d'une salle d'eau confortable.

Ce que l'on aime chez Novarea : Le grand balcon couvert qui donne sur le parc de la résidence sans vis-à-vis.

Cerise sur le gâteau : Un stationnement privatif en sous-sol accessible par l'ascenseur.

Situé sur le haut de Billère, à 500 mètres de la place Verdun de Pau, commerces et établissements scolaires à proximité immédiate. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264577/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264577/appartement-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2027

Prix : 620000 €

Réf : 6640771 -

<p><b>"Le trente-neuf P"</b>                  11 logements du T2 au T5                  39 Avenue Pétrou - 64000 PAU</p>																																			
<p>Etat: Comble</p>	<p>Type: T5</p>			<p>N° d'attribution: 301</p>																															
<p>Plus de commercialisation</p>																																			
			<p>Localisation:</p> 																																
<p>Tableau de surfaces</p> <table border="1"> <tr><td>Bureau</td><td>10,04 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Cuisine</td><td>6,05 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 1</td><td>13,36 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 2</td><td>11,36 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 3</td><td>11,36 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Dép.1</td><td>3,68 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Dép.2</td><td>6,85 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Dépend. 1</td><td>7,37 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Entrée</td><td>6,90 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>SDB</td><td>4,52 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>SDB</td><td>6,25 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Séjour</td><td>49,70 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>WC</td><td>3,57 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>147,37 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terrasse 1</td><td>26,73 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terrasse 2</td><td>23,79 m<sup>2</sup></td></tr> </table>				Bureau	10,04 m <sup>2</sup>	Cuisine	6,05 m <sup>2</sup>	Chambre 1	13,36 m <sup>2</sup>	Chambre 2	11,36 m <sup>2</sup>	Chambre 3	11,36 m <sup>2</sup>	Dép.1	3,68 m <sup>2</sup>	Dép.2	6,85 m <sup>2</sup>	Dépend. 1	7,37 m <sup>2</sup>	Entrée	6,90 m <sup>2</sup>	SDB	4,52 m <sup>2</sup>	SDB	6,25 m <sup>2</sup>	Séjour	49,70 m <sup>2</sup>	WC	3,57 m <sup>2</sup>	TOTAL	147,37 m <sup>2</sup>	Terrasse 1	26,73 m <sup>2</sup>	Terrasse 2	23,79 m <sup>2</sup>
Bureau	10,04 m <sup>2</sup>																																		
Cuisine	6,05 m <sup>2</sup>																																		
Chambre 1	13,36 m <sup>2</sup>																																		
Chambre 2	11,36 m <sup>2</sup>																																		
Chambre 3	11,36 m <sup>2</sup>																																		
Dép.1	3,68 m <sup>2</sup>																																		
Dép.2	6,85 m <sup>2</sup>																																		
Dépend. 1	7,37 m <sup>2</sup>																																		
Entrée	6,90 m <sup>2</sup>																																		
SDB	4,52 m <sup>2</sup>																																		
SDB	6,25 m <sup>2</sup>																																		
Séjour	49,70 m <sup>2</sup>																																		
WC	3,57 m <sup>2</sup>																																		
TOTAL	147,37 m <sup>2</sup>																																		
Terrasse 1	26,73 m <sup>2</sup>																																		
Terrasse 2	23,79 m <sup>2</sup>																																		

### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime quand tout nouveau avec tout beau.

Ce confortable T5 , 147 m<sup>2</sup> se situe au dernier étage d'un immeuble neuf sur un secteur Résidentiel Prisé de Pau. Il se compose d'un salon séjour de 49,70m<sup>2</sup> avec une cuisine à Aménager donnant sur une terrasse Sud-Est de 29m<sup>2</sup> , et une terrasse ouest de 23 m<sup>2</sup> donnant sur une suite parentale avec dressing, Il dispose de 3 Chambres , un Bureau , cellier , wc, SDB, SDE. Pour le Stationnement cet appartement est vendu avec 2 Places de parking privatif sécurisé en sous-sol.

Ce que l'on aime chez Novarea: RT 2020, BATIMENT BBC , DPE en classe énergétique en A et frais de notaire réduits.

Cerise sur le gâteau: 3 ième et dernier étage avec ascenseur et ses 2 Grandes Terrasses.

Livraison fin d'année 2026. Envie d'en savoir plus ? Contacter vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264576/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264576/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison IDRON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 597500 €

Réf : 6640779 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, vivez l'escapade bucolique de vos rêves !

Dans un quartier calme et prisé à l'Est de Pau, venez découvrir cette superbe maison familiale des années 80, alliant charme, espace et confort. Parfaitement agencée, elle offre de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par la pièce de vie généreuse, véritable cœur de la maison, comprenant un salon chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine équipée semi-ouverte avec une verrière qui invite la lumière. Grâce à ses grandes ouvertures, la maison profite d'une vue dégagée sur le jardin paysagé et la piscine. Ce niveau comprend également une suite parentale idéale pour un confort optimal. À l'étage, l'espace nuit vous propose trois chambres spacieuses et une grande salle de bains, parfait pour la tranquillité et le bien-être de toute la famille.

Le véritable atout de cette maison : un magnifique jardin arboré sans vis-à-vis, un havre de paix avec une vaste terrasse pour vos moments de détente en toute intimité.

Bonus : Un grand garage pour plus de praticité et de confort au quotidien.

Quartier résidentiel et recherché. À 7 minutes en voiture du centre ville. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264575/maison-a\\_vendre-idron-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264575/maison-a_vendre-idron-64.php)

## Vente Maison COARRAZE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2050 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 480000 €

Réf : 6640833 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, le petit-déjeuner face aux Pyrénées, c'est un luxe quotidien !

Dans un cadre calme et privilégié, venez découvrir cette villa moderne aux lignes épurées et géométriques. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace lumineux grâce à un plafond cathédral et de grandes ouvertures vitrées qui offrent une vue imprenable sur les montagnes. Une grande pièce de vie s'ouvre sur une cuisine contemporaine et spacieuse, idéale pour recevoir. Vous y trouverez également une suite parentale et une seconde chambre. Vous disposerez de trois chambres supplémentaires, de deux pièces d'eau et d'un accès indépendant, parfait pour envisager une activité de gîte ou une location saisonnière. Les extérieurs ne sont pas en reste : profitez de deux terrasses exposées plein sud, face aux montagnes, ainsi qu'un jacuzzi pour des moments de détente absolue. Le terrain est également piscinable, offrant encore plus de possibilités.

La cerise sur le gâteau : Avec un rez-de-chaussée indépendant, cette villa est idéale pour un projet de gîte ou pour accueillir vos invités tout en préservant votre intimité.

Ce que nous aimons chez Novarea : Un sous-sol complet pour un stockage généreux, pratique et bien aménagé.



Un lieu parfait

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264574/maison-a\\_vendre-coarraze-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264574/maison-a_vendre-coarraze-64.php)



## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 327000 €

Réf : 6640852 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on adore la vie citadine !

À quelques pas du lycée Saint Cricq, dans une petite copropriété bien entretenue, cet appartement clé en main se compose d'une belle entrée avec dressing, qui mène à un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, récente et entièrement équipée. Très fonctionnel et traversant, il occupe l'ensemble de l'étage et s'adapte parfaitement à une famille, grâce à ses quatre chambres, ses deux salles d'eau et ses nombreux rangements.

Son atout principal : Sa rénovation récente et ses aménagements contemporains vous permettent de poser vos valises immédiatement, sans aucun travaux à prévoir !

Ce que nous aimons chez Novarea : Sa luminosité et ses généreuses hauteurs sous plafond qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Emplacement central, à seulement 10 minutes à pied des Halles de Pau et à proximité de toutes les commodités du centre-ville.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264573/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264573/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement BILLERE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 133 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 439000 €

Réf : 6640858 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, notre c?ur palpite pour les biens atypiques !

Sur la commune de Billère, découvrez ce splendide loft de 133 m<sup>2</sup>, un véritable coup de c?ur architectural. Ce bien rare se distingue par sa grande hauteur sous plafond et l'utilisation de matériaux de qualité tels que le bois et les charpentes métalliques, qui apportent une touche à la fois moderne et chaleureuse. L'espace de vie est une véritable pièce maîtresse : baigné de lumière naturelle grâce à de nombreuses baies vitrées donnant sur une terrasse, il est ouvert sur une cuisine spacieuse avec un grand comptoir central. Une suite parentale complète le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau. Ce loft dispose également d'une deuxième terrasse et de deux places de parking privatives.

Son atout majeur : Profitez de moments de détente tout au long de l'année grâce à un jacuzzi intégré sur l'une des terrasses !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son architecture unique et originale, qui confère tout le charme à ce loft !

L'emplacement est idéal, à proximité des écoles et de toutes les commodités, et à seulement 10 minutes en voiture du



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264572/appartement-a\\_vendre-billere-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264572/appartement-a_vendre-billere-64.php)

## Vente Terrain PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 1073 m2

Prix : 363000 €

Réf : 6640878 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous avons dessiné la villa contemporaine de vos rêves avec un permis accepté et réalisé par notre cabinet Novarea Architecture.

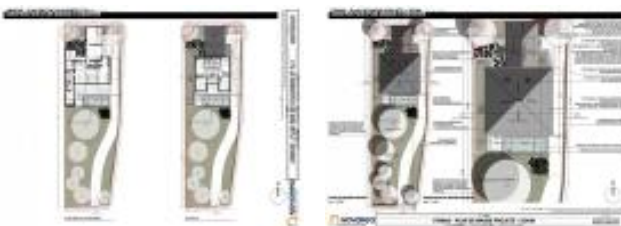
Sur la prestigieuse Avenue Trespoey, ne passez pas à côté de ce terrain de 1073m2 ! Très rare dans le secteur, c'est l'occasion de réaliser un projet de construction hors du commun.

Sa touche green : Un environnement arboré pour vous apporter calme et confidentialité

Ce que l'on aime chez Novarea : De la conception jusqu'à la construction, nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets même les plus fous avec Novarea Architecture

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264571/terrain-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264571/terrain-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 259 m2

Surface terrain : 950 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 728000 €

Réf : 6640902 -



Description détaillée :

Maison de Maître,

Comprenant 14 pièces sur 3 niveaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264570/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264570/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 147 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 395000 €

Réf : 6640627 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime quand les maisons familiales se cachent dans un écrin de verdure.

Dans un quartier résidentiel, nous vous invitons à découvrir cette belle maison de 172 m2 au style Île-de-France. L'optimisation de son agencement conviendrait idéalement à une famille en quête de beaux espaces. Verrière, carreaux de ciment, parquet ou encore cheminée vous charmeront au rez-de-chaussée. Judicieusement pensée, l'entrée sert de délimitation entre une cuisine séparée et une grande pièce de vie s'ouvrant sur l'extérieur. Sur ce même niveau, vous bénéficierez de deux chambres, une salle de bains et un WC. L'étage est tout aussi fonctionnel ! Avec ses trois chambres, sa salle d'eau et son wc, vous disposerez de nombreux couchages. Dotée de grandes ouvertures, la maison est lumineuse et chaleureuse.

La cerise sur le gâteau : Un garage de 20m2 et une buanderie.

Ce que l'on aime chez Novarea : Une isolation des murs par l'extérieur flambant neuve.

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264569/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264569/maison-a_vendre-pau-64.php)