

**PRIMMO CAPITAL**

**57 Rue de Belleville 75019 PARIS**

**Tel : 06.71.02.52.99**

**E-Mail : [pgagnolet@primmocalpital.fr](mailto:pgagnolet@primmocalpital.fr)**

## Vente Appartement VILLENEUVE-LA-GARENNE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 298000 €

Réf : 3P\_Villeneuve\_la\_Gar -



### Description détaillée :

À Villeneuve-la-Garenne, dans les Hauts-de-Seine, profitez d'un cadre de vie privilégié au pied du centre commercial Quartz et face à la Seine.

Cette nouvelle résidence s'articule autour d'une forêt urbaine de 7 600 m<sup>2</sup> et d'une place animée avec commerces. Du studio au 4 pièces, les appartements de dernière génération offrent des espaces extérieurs tels que balcons et terrasses. Programme réservé exclusivement à l'investissement.

Parmi ces logements, découvrez ce superbe 3 pièces, un bien d'exception offrant des prestations de qualité et un agencement optimisé pour un confort de vie optimal. Situé au sein d'une résidence moderne et élégante, il est proposé en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) et sera livré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2027.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288052/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_la\\_garenne-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288052/appartement-a_vendre-villeneuve_la_garenne-92.php)

## Vente Appartement GRANVILLE ( Manche - 50 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 3P\_Granville -



### Description détaillée :

À Granville, dans un environnement résidentiel calme à deux pas de la gare, des plages et des écoles, découvrez ce charmant 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>.

Situé dans une résidence contemporaine à taille humaine, cet appartement bénéficie d'un agencement optimisé et d'un bel espace extérieur de 24 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. Un stationnement privatif est également inclus.

Le cadre de vie y est particulièrement agréable : la résidence, composée de quelques appartements et de maisons avec jardins, s'intègre harmonieusement dans un paysage verdoyant, agrémenté d'espaces paysagers.

Avec seulement trois étages, l'ensemble préserve une atmosphère intimiste et conviviale. Une belle opportunité pour s'installer ou investir dans cette commune cotée de la côte normande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288051/appartement-a\\_vendre-granville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288051/appartement-a_vendre-granville-50.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 339000 €

Réf : Villa\_Candide\_ST\_Nic -



### Description détaillée :

Profitez d'une offre exceptionnelle : jusqu'à 16 000 E de remise sur votre futur appartement !

Nice, destination prisée et mondialement reconnue, vous ouvre ses portes ! À seulement quelques pas de la place Masséna et à 5 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais, Primmo Capital vous propose une résidence d'exception composée de 29 appartements, du T1 au T4. Cette adresse confidentielle allie élégance et exclusivité, avec des prestations à la hauteur de la rareté et de la qualité de son emplacement.

La plupart des logements bénéficient de balcons ou de terrasses, ainsi que d'un parking privatif souterrain sécurisé, en plein cœur de ville.

Idéale en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif, cette nouvelle réalisation constitue un choix patrimonial sûr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288050/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288050/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement BOIS-GUILLAUME ( Seine maritime - 76 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 2P\_Bois-Guillaume\_Ka -



### Description détaillée :

Situé à Bois-Guillaume, à seulement 10 minutes du centre de Rouen, ce 2 pièces de 49 m<sup>2</sup> avec un balcon de 12 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, au sein d'une commune très recherchée pour ses espaces verts, sa tranquillité et la qualité de ses équipements. L'appartement comprend également une place de stationnement privative, un véritable atout dans ce secteur prisé.

Installé dans une résidence neuve à l'architecture élégante, ce bien bénéficie d'une adresse centrale, proche des commerces, des transports en commun et des écoles. À deux pas du Parc Andersen, il séduit aussi bien les occupants en quête de confort que les investisseurs à la recherche d'un placement pérenne. Un emplacement de choix, promis à une belle valorisation patrimoniale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288049/appartement-a\\_vendre-bois\\_guillaume-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288049/appartement-a_vendre-bois_guillaume-76.php)

## Vente Appartement PONTOISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 322500 €

Réf : 3P\_Pontoise\_SPIRIT -



### Description détaillée :

À Pontoise, ce 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> avec balcon et parking privatif se trouve au sein d'un nouveau projet immobilier à l'architecture sobre et élégante, pensé pour s'intégrer naturellement dans son environnement. Situé dans un quartier dynamique, à quelques minutes à pied des écoles, de l'université et de la gare (RER C, lignes H et J), ce logement bénéficie d'un emplacement pratique au quotidien.

L'appartement offre des volumes bien agencés, un espace extérieur agréable de 4 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un stationnement inclus. Le cadre de vie est complété par la proximité d'un parc paysager avec aires de jeux et potager partagé, ainsi que le centre commercial des 3 Fontaines à seulement 6 minutes en voiture. Un lieu de vie fonctionnel, bien desservi, dans un secteur en plein renouveau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288048/appartement-a\\_vendre-pontoise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288048/appartement-a_vendre-pontoise-95.php)

## Vente Appartement ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 370000 €

Réf : Lot\_B24\_5\_Cantons\_An -



### Description détaillée :

Nouvelle résidence à Anglet - Quartier des Cinq Cantons

Située à l'angle des rues du Bois Belin et Jean Mouton, cette nouvelle adresse bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du boulevard du BAB, véritable axe stratégique reliant Biarritz à Bayonne en moins de 15 minutes.

Implantée en retrait du boulevard, la résidence offre un cadre de vie à la fois pratique et paisible, au c?ur de l'agglomération Côte Basque-Adour. Vous profitez d'un accès facilité vers les plages, l'intérieur des terres, ainsi que les principales communes environnantes.

Un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent conjuguer dynamisme urbain, sérénité résidentielle et proximité avec l'océan.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir les logements disponibles et organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288047/appartement-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288047/appartement-a_vendre-anglet-64.php)



## Vente Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 290000 €

Réf : \_ELAIA\_Bayonne\_D42 -



### Description détaillée :

Découvrez une nouvelle résidence à Bayonne proposant des appartements du studio au 5 pièces, conçus pour offrir confort et fonctionnalité. Les logements, bien orientés et lumineux, disposent tous de terrasses et d'au moins une place de stationnement, pour un cadre de vie agréable au quotidien.

Certains appartements sont éligibles à un dispositif d'accession à prix maîtrisé, mis en place en partenariat avec la Ville de Bayonne. Ce dispositif permet aux habitants du territoire d'acquérir un logement neuf de qualité à un prix bien inférieur à celui du marché, tout en bénéficiant des garanties du neuf.

Une belle opportunité pour devenir propriétaire à Bayonne, dans un environnement attractif et bien desservi.

Contactez-nous pour en savoir plus sur les logements disponibles et les conditions d'éligibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288046/appartement-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288046/appartement-a_vendre-bayonne-64.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 334000 €

Réf : Bordeaux\_Cauderan\_T2 -



### Description détaillée :

Découvrez notre nouveau programme immobilier situé dans le quartier prisé de Caudéran, à proximité immédiate du Parc Bordelais.

Cette résidence intimiste propose des appartements neufs, du studio au 4 pièces, aux agencements optimisés et lumineux. Un emplacement de choix, en c?ur de ville, offrant un cadre de vie agréable entre calme résidentiel, espaces verts et accès rapide aux commodités : commerces, écoles, transports en commun...

Idéal pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial dans un secteur recherché de Bordeaux.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les logements disponibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288045/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288045/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 437000 €

Réf : Emergence\_Bordeaux\_A -



### Description détaillée :

Découvrez notre nouveau programme immobilier situé dans le quartier prisé de Caudéran, à proximité immédiate du Parc Bordelais.

Cette résidence intimiste propose des appartements neufs, du studio au 4 pièces, aux agencements optimisés et lumineux. Un emplacement de choix, en c?ur de ville, offrant un cadre de vie agréable entre calme résidentiel, espaces verts et accès rapide aux commodités : commerces, écoles, transports en commun...

Idéal pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial dans un secteur recherché de Bordeaux.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les logements disponibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288044/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288044/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LA-GARENNE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 390000 €

Réf : Appartement\_2\_pieces -



### Description détaillée :

À Villeneuve-la-Garenne, dans les Hauts-de-Seine, profitez d'un cadre de vie privilégié au pied du centre commercial Quartz et face à la Seine.

Cette nouvelle résidence s'articule autour d'une forêt urbaine de 7 600 m<sup>2</sup> et d'une place animée avec commerces. Du studio au 4 pièces, les appartements de dernière génération offrent des espaces extérieurs tels que balcons et terrasses. Programme réservé exclusivement à l'investissement.

Parmi ces logements, découvrez ce superbe 4 pièces, un bien d'exception offrant des prestations de qualité et un agencement optimisé pour un confort de vie optimal. Situé au sein d'une résidence moderne et élégante, il est proposé en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) et sera livré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2027.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288043/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_la\\_garenne-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288043/appartement-a_vendre-villeneuve_la_garenne-92.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 3\_pieces\_a\_Nice\_2 -



### Description détaillée :

À l'est de Nice, à quelques pas du Port et du campus universitaire Saint-Jean d'Angély, découvrez une résidence intimiste de seulement 24 appartements, nichée dans une rue calme. Située dans un quartier familial en pleine transformation, elle offre un cadre de vie où tout se fait à pied.

Parfaitement connectée, la résidence se trouve à moins de 500 mètres de la gare Nice Riquier et à proximité de la ligne 1 du tramway, facilitant l'accès à l'hypercentre.

Du 2 au 4 pièces, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur - terrasse ou balcon - idéal pour profiter du climat méditerranéen. Parkings en sous-sol et locaux vélos viennent compléter ce cadre de vie urbain et pratique.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288042/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288042/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : Appartement\_3\_pieces -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe 2 pièces, livré en 2026, au sein d'un programme immobilier neuf.

Idéalement situé entre Bois-Colombes et le très recherché quartier Bac, ce projet s'intègre dans un environnement en plein essor, offrant à la fois dynamisme et qualité de vie.

Atout majeur pour les déplacements : la station « Les Agnettes », accessible à pied, accueillera prochainement la ligne 15 Ouest du Grand Paris Express, facilitant l'accès à toute l'Île-de-France.

Les quais de Seine, tout proches, ajoutent une touche de charme et de sérénité à ce cadre de vie. Conçu selon les normes RE 2020, ce programme garantit des performances énergétiques optimales.

Pour un confort au quotidien, un parking privatif en sous-sol complète les prestations de cette résidence moderne et bien pensée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288041/appartement-a\\_vendre-asnieres\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288041/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php)

## Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 2P\_Asnieres -



### Description détaillée :

Situé rue du Révérend Père Christian Gilbert à Asnières-sur-Seine, cet appartement de 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal dans un quartier résidentiel recherché, à la fois calme et proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun (gare SNCF, lignes de bus, future ligne 15 du Grand Paris).

Au sein d'une résidence de standing, le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle de bains avec WC. Un parking en sous-sol est inclus, apportant un vrai confort de vie au quotidien.

Cet appartement représente une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité, dans une commune dynamique aux portes de Paris.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288040/appartement-a\\_vendre-asnieres\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288040/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php)



## Vente Appartement BAGNEUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 3P\_Bagneux -



### Description détaillée :

Situé rue des Mirabelliers à Bagneux, ce bel appartement de 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité, sa disposition fonctionnelle et son grand extérieur. Implanté dans un quartier en plein essor, à proximité des commerces, écoles, espaces verts et des transports (métro ligne 4, RER B, future ligne 15 du Grand Paris), il offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. Le séjour et l'une des chambres s'ouvrent sur un superbe balcon de 20 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

Dans une résidence de standing, ce bien constitue un excellent choix, que ce soit pour une première acquisition ou un investissement de qualité dans une commune dynamique et bien desservie aux portes de Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288039/appartement-a\\_vendre-bagneux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288039/appartement-a_vendre-bagneux-92.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 2P\_Villejuif -



### Description détaillée :

Situé rue Charles Delavacquerie à Montreuil, dans un secteur résidentiel calme et recherché à proximité immédiate de Vincennes et du métro Croix de Chavaux, ce 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> avec balcon de 8 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable aux portes de Paris.

Au sein d'une résidence neuve, l'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de bains avec WC et de nombreux rangements. Le balcon, accessible depuis le séjour, prolonge l'espace de vie et permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Idéal en résidence principale comme en investissement, ce bien allie confort, accessibilité et valorisation patrimoniale dans une commune dynamique et en pleine évolution.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288038/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288038/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 239000 €

Réf : A01\_Toulouse\_Promomi -



### Description détaillée :

Au c?ur du quartier nature du Faubourg Malepère, découvrez une résidence neuve unique, pensée pour conjuguer confort de vie, engagement environnemental et sérénité urbaine.

Lovée dans une coulée verte, entre le bois de l'Hers et les espaces naturels de la Marcaissonne, cette résidence s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à une architecture contemporaine aux touches exotiques et des aménagements paysagers soignés.

Les 62 logements, du 2 au 5 pièces, sont tous traversants et bénéficient d'un jardin, d'un balcon, d'une double terrasse ou d'un espace extérieur en bois, offrant ainsi une véritable vie dedans/dehors.

Une résidence engagée pour votre bien-être :

Certification NF Habitat HQE : qualité de construction, isolation thermique et acoustique performante, confort optimal

Label IntAIRieur : qualité de l'air intérieur garantie grâce à une sélection rigoureuse des matériaux et une ventilation maîtrisée

Certification EFFINATURE : projet exemplaire en matière de biodiversité, gestion des ressources et respect des sols vivants

Réglementation RE 2020 et DPE A : performance énergétique renforcée et logements adaptés aux températures extrêmes



Des prestations de qualité :

Résidence sécurisée avec visiophone, digicode et badge

Parking en sous-sol, locaux vélos, ascenseur

Réseau de chaleur urbain

Double vitrage et volets roulants électriques dans toutes les pièces

Cuisine équipée (T2 et T3), carrelage 45x45, parquet stratifié dans les chambres, peinture lisse, placards aménagés

Salles de bains avec sèche-serviettes

Terrasses, loggias ou balcons avec revêtement bois

Accessibilité et mobilité facilitées :

A 750 m de la rocade A61 (sortie 18)

A 1,8 km de la future ligne C du métro (station Montaudran Innovation Campus)

À 400 m du bus L9, et à 600 m des lignes 78, 80, 109, 201

À 3,5 km de la gare de Labège-Innopole

À 8 km de la gare Toulouse-Matabiau

À 20 km de l'aéroport Toulouse-Blagnac

Points forts :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288037/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288037/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2027

Prix : 375000 €

Réf : Toulouse\_Fer\_a\_cheva -



### Description détaillée :

Découvrez un lieu unique au c?ur de Toulouse Implantée dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, cette résidence bénéficie d'un emplacement idéal, au c?ur du quartier Fer à Cheval - Saint Cyprien, un véritable centre névralgique de la ville toulousaine. Ce quartier dynamique allie à la perfection le charme de l'ancien et la modernité, tout en offrant un accès rapide à toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. La résidence se compose de seulement 21 logements d'exception, allant du T2 au T5 Duplex, afin de répondre à tous les besoins, que vous soyez une famille en quête de confort ou un jeune actif en recherche de praticité et de style. Chaque appartement bénéficie d'un espace de vie extérieur privé, qu'il s'agisse d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, pour vous offrir un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant à proximité immédiate des animations de la ville. Pensée pour le confort et le bien-être de ses habitants, cette résidence a été conçue avec un soin du détail exceptionnel, alliant modernité, élégance et fonctionnalité. Les espaces intérieurs ont été optimisés pour offrir un cadre de vie harmonieux où chaque moment de vie devient un véritable plaisir, que ce soit pour se détendre en famille ou recevoir des amis dans un cadre raffiné. Un lieu de vie rare, pensé pour ceux qui veulent profiter pleinement de Toulouse, entre atmosphère calme et commodités à deux pas, dans une résidence offrant à la fois intimité, luxe et modernité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284062/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284062/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 269000 €

Réf : Toulouse\_Centre\_Vill -



### Description détaillée :

Offrez-vous une adresse prestigieuse au sein d'une résidence d'exception, proposant des appartements élégants du 2 au 5 pièces.

Pensée pour les amateurs de raffinement, elle se distingue par ses prestations haut de gamme, son sens du détail, et son emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus convoités de Toulouse. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une cour intérieure pavée, rappelant le charme des hôtels particuliers en centre-ville. Son architecture subtile, entre tradition et modernité, offre un cadre de vie unique. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284061/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284061/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Appartement CLICHY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 575000 €

Réf : Clichy\_-\_Topaze\_-\_3P -



### Description détaillée :

Une résidence contemporaine aux portes de Paris - Clichy

Découvrez une nouvelle adresse d'exception à Clichy, une ville dynamique en pleine transformation, aux portes de Paris. Bénéficiant d'un cadre de vie complet, la résidence s'inscrit dans un environnement pratique et agréable, avec un accès facile aux transports, aux écoles, aux commerces, ainsi qu'à de nombreuses infrastructures culturelles et sportives.

Une architecture élégante et des prestations haut de gamme

Ligne épurée, matériaux nobles, façades habillées de pierre naturelle : cette résidence contemporaine séduit par son élégance et son intégration harmonieuse dans le paysage urbain. Les appartements, du studio au 6 pièces, offrent de beaux volumes, baignés de lumière naturelle.

Chaque logement est prolongé par un espace extérieur - terrasse, balcon ou loggia - pour profiter pleinement de moments de détente.

Un confort pensé dans les moindres détails

Parquet contrecollé dans les pièces de vie et les chambres

Carrelage dans les cuisines et pièces d'eau

Isolation phonique renforcée

Menuiseries double vitrage et volets roulants électriques

Salles de bains et salles d'eau équipées (meuble vasque, sèche-serviettes, miroir, applique)

Chauffage collectif urbain

Porte palière sécurisée avec serrure 5 points A2P\*\*

Les parties communes, décorées avec soin par une architecte d'intérieur, offrent un cadre chaleureux et sécurisé : digicode, visiophone, badge Vigik. Des locaux vélos ainsi qu'un parking en sous-sol (pour la majorité des logements) complètent les prestations.

Une adresse pratique et bien connectée

Berges de la Seine à 5 min à pied

Stade et piscine à proximité immédiate

Écoles à 7 min à pied

Commerces et centre-ville à 10 min à pied

Parc des Impressionnistes à 11 min à pied

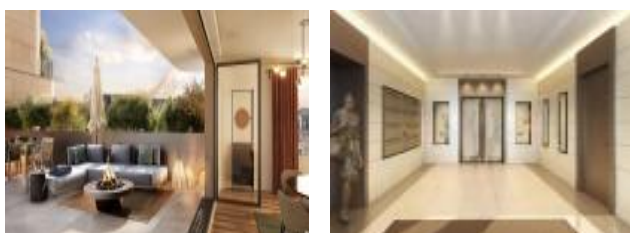
Tribunal de Paris à 7 min en voiture

Métro ligne 13 accessible rapidement

Une résidence pensée pour votre bien-être, à la croisée de l'élégance et de la praticité.

Conta

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284060



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284060/appartement-a\\_vendre-clichy-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284060/appartement-a_vendre-clichy-92.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 349000 €

Réf : T3\_Nice -



### Description détaillée :

À l'est de Nice, à quelques pas du Port et du campus universitaire Saint-Jean d'Angély, découvrez une résidence intimiste de seulement 24 appartements, nichée dans une rue calme. Située dans un quartier familial en pleine transformation, elle offre un cadre de vie où tout se fait à pied.

Parfaitement connectée, la résidence se trouve à moins de 500 mètres de la gare Nice Riquier et à proximité de la ligne 1 du tramway, facilitant l'accès à l'hypercentre.

Du 2 au 4 pièces, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur - terrasse ou balcon - idéal pour profiter du climat méditerranéen. Parkings en sous-sol et locaux vélos viennent compléter ce cadre de vie urbain et pratique.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284059/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284059/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 2P\_Asnieres\_sur\_Sein -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe 2 pièces, livré en 2026, au sein d'un programme immobilier neuf.

Idéalement situé entre Bois-Colombes et le très recherché quartier Bac, ce projet s'intègre dans un environnement en plein essor, offrant à la fois dynamisme et qualité de vie.

Atout majeur pour les déplacements : la station « Les Agnettes », accessible à pied, accueillera prochainement la ligne 15 Ouest du Grand Paris Express, facilitant l'accès à toute l'Île-de-France.

Les quais de Seine, tout proches, ajoutent une touche de charme et de sérénité à ce cadre de vie. Conçu selon les normes RE 2020, ce programme garantit des performances énergétiques optimales.

Pour un confort au quotidien, un parking privatif en sous-sol complète les prestations de cette résidence moderne et bien pensée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284058/appartement-a\\_vendre-asnieres\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284058/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php)