

MATISS IMMOBILIER

67 rue Saint Jacques 75005 PARIS

Tel : 01.76.43.09.84

E-Mail : contact@matiss-immobilier.fr

Vente Maison SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 649 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 202502-47319 -



Description détaillée :

Sublime maison familiale sur la commune de Saint-André-les-Vergers

Cette magnifique maison de 230 m² habitables sur un terrain de 649 m², construite en 2006, est l'endroit idéal pour accueillir toute votre famille dans le confort et l'élégance. Avec ses cinq chambres spacieuses, elle offre un espace de vie généreux pour chacun de ses occupants.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une salle à manger avec baie vitrée donnant sur le jardin, apportant ainsi une belle luminosité. Une chambre, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau.

Au premier étage, quatre chambres (dont une avec un espace dressing et un balcon), ainsi qu'une salle de bains comprenant une douche, une baignoire et un WC.

Au sous-sol, un garage de 45 m², une buanderie, ainsi que deux pièces chauffées pouvant être aménagées en chambre ou bureau.

Un bel extérieur avec un jardin clos et une terrasse de 25 m², le tout sans vis-à-vis.

Côté technique :

Les fenêtres sont en double vitrage.

La maison possède un système d'alarme.

Le chauffage se fait au sol au rez-de-chaussée ainsi qu'au premier étage.

Un adoucisseur d'eau ainsi qu'un chauffe-eau Viessmann récent.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269945/maison-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Maison ARCUEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 210 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 675000 €

Réf : 202503-48065 -



Description détaillée :

OFF-MARKET - Pavillon Individuel à Arcueil - Proche RER B Laplace

Au calme, quartier Maison des Examens, MATISS vous présente ce pavillon individuel de 126 m² sur son terrain de 210 m².

En rez-de-chaussée surélevé, un séjour traversant avec salle à manger et une cuisine semi-ouverte, belle hauteur sous plafond. Un WC complète ce niveau.

L'étage se compose d'une chambre enfant, de deux chambres généreuses, ainsi que d'une salle de bains.

Le sous-sol comprend un espace buanderie/chaufferie, et deux pièces de stockage.

À l'extérieur, un garage peut accueillir 2 véhicules et/ou atelier et présente un potentiel constructible pour une transformation en surface habitable.

Un jardin complète idéalement le bien.

Un bien rare et confidentiel, idéal pour une famille ou un projet d'agrandissement.

Contactez-moi au 06.30.72.85.70 pour plus d'informations et organiser une visite en toute discrétion.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262415

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262415/maison-a_vendre-arcueil-94.php