

**Colibri**

**Saly, Mbour / Sénégal 75 PARIS**

**Tel : 221778009557**

**E-Mail : [colibri.afrique@gmail.com](mailto:colibri.afrique@gmail.com)**

## Vente Maison PARIS PARIS SALY SENEGAL ( Paris - 75 )

Surface terrain : 492 m<sup>2</sup>

Prix : 346500 €



### Description détaillée :

&#127754; Villa de rêve à vendre dans la Résidence sécurisée 24/24 « Les Cristallines » &#127754;

#### &#10024; Caractéristiques :

3 chambres spacieuses &#128719;&#65039; avec climatisation LG inverter, dont une suite parentale avec salle de douche privative &#128703;

2 salles de bain supplémentaires avec toilettes séparées &#128701;

Dressing équipé dans la plus grande chambre + un dressing séparé avec de nombreux rangements &#128087;&#128086;

Grand salon lumineux &#9728;&#65039; avec climatisation récente et cuisine américaine moderne &#127869;&#65039; entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes et four traditionnel)

Superbe patio central arboré &#127795; avec grande table ronde et ventilateur

Salon de jardin entouré de végétation &#127811;

Piscine privée 9 x 4,5m &#127946;&#8205;&#9794;&#65039; et local piscine construit en 2019

Surface totale : 492 m<sup>2</sup> &#128207;

#### &#127958;&#65039; Résidence Cristallines :

À seulement 100m d'une plage gardée de 400m (3 postes avec gardiens 24/24) &#127965;&#65039;,, paillote et douche

Grande piscine commune refaite en avril 2024 &#127946;&#8205;&#9792;&#65039; avec bassin pour enfants

&#128118;

Parking sécurisé &#128663;

Colibri  
Saly, Mbour / Sénégal  
75 PARIS  
Tel : 221778009557  
E-Mail : colibri.afrique@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

&#128202; Charges fixes : 223 560 F CFA/trimestre &#128220; Titre foncier global

&#128176; Prix : 346 500 euros / 227 289 000 F CFA

Cette villa unique offre un jardin personnalisé avec arbres fruitiers &#127818;, climatisation récente et économique. Profitez du calme et des commodités de la ville de Saly (commerces, restaurants, salle de sport, activités) tout en étant à quelques pas d'une superbe plage très bien entretenue.

Contactez nous pour une visite ! &#128222; +221778009557

[colibri.afrique\(at\)gmail.com](mailto:colibri.afrique(at)gmail.com)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17807882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17807882/maison-a\\_vendre-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17807882/maison-a_vendre-paris-75.php)