

Colibri

Saly, Mbour / Sénégal 75 PARIS

Tel : 221778009557

E-Mail : colibri.afrique@gmail.com

Vente Maison PARIS PARIS SALY SENEGAL (Paris - 75)

Surface terrain : 492 m²

Prix : 346500 €



Description détaillée :

🌊 Villa de rêve à vendre dans la Résidence sécurisée 24/24 « Les Cristallines » 🌊

✨ Caractéristiques :

3 chambres spacieuses 🛏️ avec climatisation LG inverter, dont une suite parentale avec salle de douche privative 🚿

2 salles de bain supplémentaires avec toilettes séparées 🚽

Dressing équipé dans la plus grande chambre + un dressing séparé avec de nombreux rangements 👗👖

Grand salon lumineux ☀️ avec climatisation récente et cuisine américaine moderne 🍽️ entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes et four traditionnel)

Superbe patio central arboré 🌳 avec grande table ronde et ventilateur

Salon de jardin entouré de végétation 🍃

Piscine privée 9 x 4,5m 🏊‍♂️ et local piscine construit en 2019

Surface totale : 492 m² 📏

🏖️ Résidence Cristallines :

À seulement 100m d'une plage gardée de 400m (3 postes avec gardiens 24/24) 🏝️,, paillote et douche

Grande piscine commune refaite en avril 2024 🏊‍♀️ avec bassin pour enfants

👶

Parking sécurisé 🚗

📊 Charges fixes : 223 560 F CFA/trimestre 📜 Titre foncier global

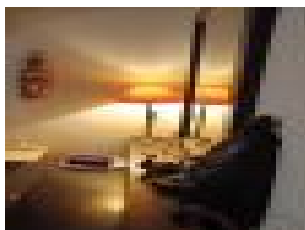
💰 Prix : 346 500 euros / 227 289 000 F CFA

Cette villa unique offre un jardin personnalisé avec arbres fruitiers 🍊, climatisation récente et économique. Profitez du calme et des commodités de la ville de Saly (commerces, restaurants, salle de sport, activités) tout en étant à quelques pas d'une superbe plage très bien entretenue.

Contactez nous pour une visite ! 📞 +221778009557

[colibri.afrique\(at\)gmail.com](mailto:colibri.afrique(at)gmail.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17807882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17807882/maison-a_vendre-paris-75.php