

LA FABRIQUE A€ TOITS

6 Rue d'ArmaillÃ© 75017 PARIS

Tel : 07.82.09.05.95

E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

Vente Commerce PARIS PARIS (Paris - 75)

Prix : 1561348 €

RÃ©f : ONV7-L88-157 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Paris 16 - Rue Paul ValÃ©ry

IdÃ©al pour les restaurateurs et investisseurs, l'agence La Fabrique Ã Toits vous propose ce restaurant avec murs et fonds de commerce Ã vendre situÃ© au c?ur du 16Ã¨me arrondissement de Paris.

SituÃ© dans un bel immeuble d'angle du 19Ã¨me siÃ©cle, ce restaurant bÃ©nÃ©ficie d'une terrasse couverte sous vÃ©randa dÃ©montable, s'Ã©tendant sur toute la faÃ§ade cÃ´tÃ© rue Georges Ville.

Avec une surface linÃ©aire de vitrine de 11,25m et une faÃ§ade de 14,90m², l'espace est lumineux et accueillant.

Le restaurant est idÃ©alement situÃ© dans une zone rÃ©sidentielle et commerciale, Ã proximitÃ© du Quartier Central des Affaires et de l'avenue Victor Hugo.

NichÃ© dans une rue tranquille, Ã seulement 50 mÃªtres de l'animation de l'avenue, il est entourÃ© de bureaux de professions libÃ©rales, attirant ainsi une clientÃ¨le rÃ©guliÃ¨re grÃ¢ce au bouche-Ã oreille local.

Loyer annuel HT (2022) : 36 800EHT/HC

(InfÃ©rieur Ã la valeur location de marchÃ© Ã 51K/an HT HC - Sera rÃ©valuÃ© au terme du bail en Juillet 2024 sur cette base)

CA 2022 net : 482 981 E

CA 2023 net : 536 934E

Dossier sur demande



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17573725/commerce-a_vendre-paris-75.php

Vente Maison NARGIS (Loiret - 45)

Surface : 72 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 40000 €

RÃ©f : ZQ8K-YVO-CTG -



Description dÃ©taillÃ©e :

Chalet de 75 m² environ, cuisine, cellier, salle Ã manger, 2 chambres, dressing, salle de bain, wc, piÃ©ce annexe, vÃ©randa, parcelle environ 400 m², abri de voiture, cabanon. Gros potentiel..

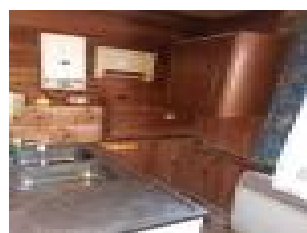
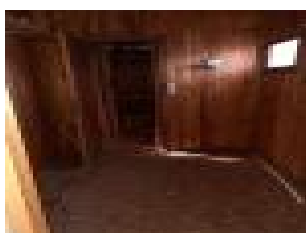
Domaine sÃ©curisÃ© avec gardien, piscine, terrain de pÃ©tanque.

Charges environ 130 E par mois incluant eau, Ã©lectricitÃ©, gardien, entretien du domaine et des infrastructures.

SituÃ© Ã 1h15 de Paris par A6, gares de Dordives ou FerriÃ©res Fontenay Ã 10 minutes, Montargis Ã 20 minutes.

RÃ©fÃ©rence agence : 292

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17538609



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538609/maison-a_vendre-nargis-45.php

Vente Appartement VERNON (Eure - 27)

Surface : 139 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 338000 €

RÃ©f : 39Z2-IO8-P8X -



Description dÃ©taillÃ©e :

VERNON - Sainte GeneviÃ¨ve

NichÃ© au cœur de l'hyper centre-ville de Vernon, ce charmant appartement au 3Ã¨me Ã©tage avec ascenseur offre une vue panoramique sur la CollÃ©giale, symbole historique de la rÃ©gion.

D'une surface gÃ©nÃ©reuse de 135 m2, cet appartement se compose d'une entrÃ©e avec placards, d'une spacieuse piÃ©ce Ã vivre de 38 m2 avec balcon, d'une suite parentale de 37 m2 avec salle d'eau et dressing, d'une cuisine entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e, ainsi que de deux chambres dont une avec terrasse couverte.

Les atouts pratiques incluent deux caves pour un espace de rangement supplÃ©mentaire, une place de parking sÃ©curisÃ©e dans la rÃ©sidence, ainsi qu'un box avec atelier et la possibilitÃ© de garer deux voitures.

Les charges (450E/mois) couvrent les frais courants, le chauffage et l'eau chaude, offrant une gestion simplifiÃ©e des dÃ©penses

BÃ©nÃ©ficiant d'un accÃ©s facile aux transports en commun, avec plusieurs arrÃªts de bus Ã proximitÃ©, dont AlbufÃ©ra (ligne 4), Place de Paris (ligne 3 et 4), HÃ´pital (ligne 72) et RÃ©publique (ligne 71, 73, 74). De plus, la Place de la Gare de Vernon est accessible Ã pied en seulement 500 mÃªtres.

Plus d'informations ? Contactez-nous au 07 82 09 05 95

NB: La 3Ã¨me photo donne une idÃ©e de projection aprÃ¨s travaux

RÃ©fÃ©rence agence : 24-1



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495778/appartement-a_vendre-vernon-27.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

RÃ©f : TRWS-HS2-NMU -



Description dÃ©taillÃ©e :

PARIS 18 - Quartier de Clignancourt

SituÃ© dans le quartier dynamique de Clignancourt, Ã Paris 18Ã¨me, ce studio Ã rÃ©nover de 30,07 m² reprÃ©sente une excellente opportunitÃ© pour les investisseurs ou les primo-accÃ©dants.

NichÃ© au 2Ã¨me Ã©tage d'un immeuble sÃ©curisÃ© avec interphone et gardien, cet espace offre un potentiel d'amÃ©nagement intÃ©ressant et une rentabilitÃ© locative attrayante.

L'appartement comprend une piÃ©ce de vie lumineuse de 19 m² avec double vitrage et exposition Sud-Est, une cuisine Ã amÃ©nager, une salle de bain, et un WC sÃ©parÃ©.

Ã seulement 2 minutes Ã pied (200 mÃ©tres) des stations de mÃ©tro ligne 4 et tramway 3b Porte de Clignancourt.

ProximitÃ© immÃ©diate du Centre Universitaire Clignancourt Paris IV Sorbonne, des commerces variÃ©s, restaurants et Ã©quipements sportifs.

- Charges 122 euros/m avec chauffage et eau chaude collective au gaz
- Taxe fonciÃ¨re 420 euros/an
- CopropriÃ©tÃ©: 427 lots dont 140 lots d'habitation rÃ©partis sur 3 bÃ¢timents.

Photos projetÃ©es pour des idÃ©es d'amÃ©nagement

RÃ©fÃ©rence agence : 24-2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17455415



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455415/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 79 m2

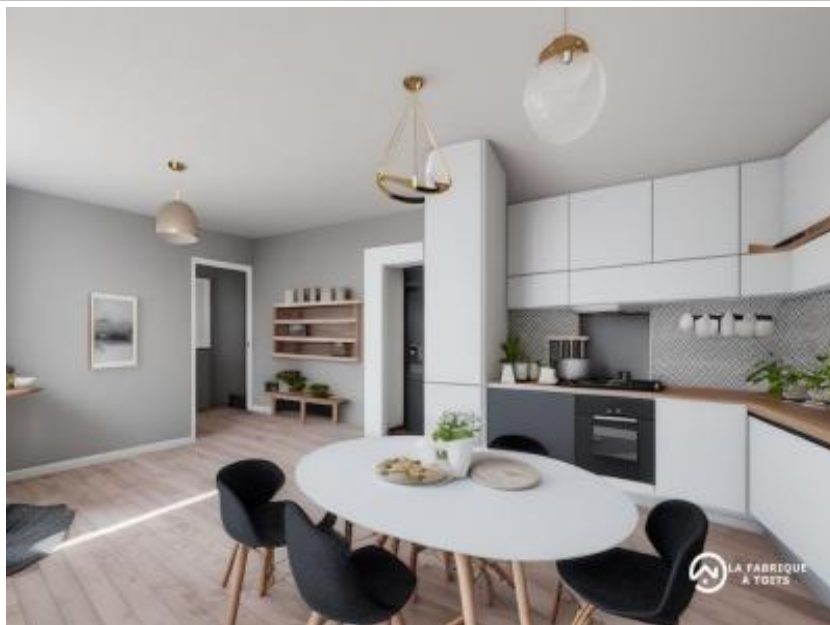
Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 368000 €

RÃ©f : MB7X-T3L-C9T -



Description dÃ©taillÃ©e :

BEZONS - Impasse Plainchault Lacroix

IdÃ©al pour familles, seniors, l'Agence La Fabrique Ã Toits vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 4 piÃ©ces (79,09m2) avec terrasse (20m2) et jardin (94m2) situÃ© dans le quartier dynamique et familial du nouveau Bezons.

Dans une rÃ©sidence moderne de 2017, sÃ©curisÃ©e, PMR, il se compose d'une spacieuse piÃ©ce de vie (24,2m²), cuisine Ã©quipÃ©e ouvrant sur la terrasse, 3 chambres (14,02m², 10,59m², 9,86m²), salle de bain (6,02m²), salle de douche et WC sÃ©parÃ©.

Triple exposition sud-est-ouest et double vitrage - Calme - Rangements

Une double place de parking en sous-sol.

SituÃ© Ã 7min Ã pied (500 m) du T2 arrÃªt Pont de Bezons qui rejoint la DÃ©fense en 12 minutes.

Nombreuses Ã©coles Ã proximitÃ©: Ecole Karl Marx Ã 8 min (800 m), CollÃ¨ge Gabriel PÃ©ri Ã moins de 15 minutes, LycÃ©e de Bezons Ã 6 min (600 m) et LycÃ©e EugÃ¨ne Ronceray Ã 7 min (700m)

Commerces de proximitÃ© : Boulangerie, pizzeria, pharmacie et marchÃ© de Bezons 2 fois par semaine Ã 10min Ã pied jeudi et dimanche de 8h Ã 13h.

Espaces verts: Parc Nelson Mandela, bords de Seine.

Dans le quartier du nouveau Bezons, les prix ont augmentÃ© de +26,8% durant les 5 derniÃ¨res annÃ©es.

Projection future (2022 Ã 2027) Ã©volution de +7,6%.

Investisseurs, fort potentiel d'investissement courte durÃ©e

> 130E/nuit (source airbnb)

Charges 178E/mois (eau chaude et chauffage collectif) - DPE C

218 lots dont 109 lots d'habitations rÃ©partis sur 3 bÃ¢timents.

Taxe fonciÃ¨re 1555E/an.

Photos projetées pour idées d'aménagement

Référence agence : 206

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17321524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321524/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 141 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 325 €

Prix : 4500 €/mois

RÃ©f : DBC4-KVP-EKK -



Description dÃ©taillÃ©e :

PARIS 17 - Boulevard Pereire / Porte Maillot

IdÃ©al pour Famille, l'Agence La Fabrique Ã Toits vous propose en ExclusivitÃ© cet appartement chic et meublÃ© d'une superficie de 141,17 m2

SituÃ© au troisiÃ¨me Ã©tage d'un immeuble de standing sÃ©curisÃ©, il se compose d'une entrÃ©e, un salon avec cheminÃ©e, d'une salle Ã manger, d'une cuisine Ã©quipÃ©e, trois belles chambres, une salle de douche et WC, une salle de bain, WC sÃ©parÃ©.

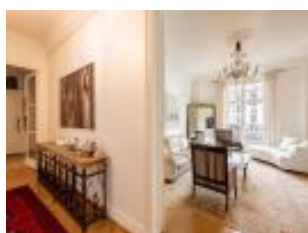
Belles prestations. Une cave

MÃ©tro 1 & REC C - ArrÃªt Neuilly - Porte Maillot Ã 250m

Nombreux commerces & restaurants Ã proximitÃ©

Ecoles, collÃ¨ge et lycÃ©es Ã proximitÃ©

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071756



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071756/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 78 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

RÃ©f : H9A2-8RW-7KI -



Description dÃ©taillÃ©e :

CrÃ©teil limite Maisons-Alfort - cour de la Badiane

IdÃ©al pour familles, l'agence La Fabrique Ã Toits vous propose en ExclusivitÃ© cet appartement rÃ©novÃ© de 78,59 m2 situÃ© Ã CrÃ©teil limite Maisons-Alfort, au calme d'une rue arborÃ©e du quartier des BardiÃ©res.

SituÃ© dans une copropriÃ©tÃ© calme et bien tenue, ce 4 piÃ©ces se compose d'une entrÃ©e, une cuisine indÃ©pendante amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, une belle piÃ©ce de vie de 25,12 m2 ouvrant sur agrÃ©able terrasse de 9 m2.

Un coin nuit desservant 3 chambres dont une avec accÃ©s terrasse, une salle de bain, un wc indÃ©pendant.

Double vitrage.

Un double parking en sous-sol et une cave complÃ©tent ce bien.

MÃ©tro 8 Les Juliottes Ã 10min Ã pieds

Bus 281, 104, 217.

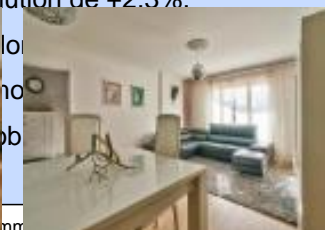
Ecole maternelle Jeanine le Cleac'h et collÃ©ge Plaisance Ã moins de 3 min Ã pied.

LycÃ©e Sainte- Marie Ã 14 min Ã pied (1,2 kms)

Commerces au pied de la rÃ©sidence (boulangerie, boucherie, pharmacie)

Bords de marne Ã 15 min Ã pied.

Dans le quartier Bleuets BardiÃ©res Pinsons, les prix ont augmentÃ© de +8,8% durant les 5 derniÃ©res annÃ©es. Projection future (2022 Ã 2027) Ã©volution de +2.3%.



agne tout au

voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819946/appartement-a_vendre-creteil-94.php