

GLOBALGEST
4 B AVENUE DURANTE 06000 NICE
Tel : 06.99.37.08.10
E-Mail : info@globalgest.immo

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 2024_CHATEAU_BAUMETT -



Description détaillée :

NICE BAUMETTES - dans copropriété "CHATEAU DE TOUR" au calme au sommet de la colline verdoyante, avec une vue mer, appartement "esprit bohème" disposant de 2 accès indépendants, une grande entrée, 2 chambres, de nombreux rangements, 2 salle d'eau, , une cuisine, et 2 salons, ainsi que la jouissance d'une petite terrasse de 5m². Ce bâtiment abritait les anciennes écuries du château, l'appartement est parfaitement habitable mais mériterait une rénovation pour le mettre au gout du jour. Certains travaux pourraient bénéficier de subvention, et amélioreraient le diagnostics de performance énergétique.

Jouissance d'une petite cave sous la terrasse et d'un stationnement extérieur en face de l'appartement complètent cette offre.

Charges de copropriétés 23 = 1782 euro (dont 1233 récupérables) soit environ 148 euro de charges mensuelles- Taxes foncières 23 = 1344 euro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603177/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 295000 €

Réf : PenthouseMusiciens7 -



Description détaillée :

PERLE RARE - NICE MUSICIENS

Dernier étage, deux pièces de 34,02 m² avec terrasse d'angle de 26,20 m².

Dans une résidence sécurisée, proche de la place Mozart, avec gardien, au 7 et dernier étage (ascenseur), avec seulement 2 appartements sur le palier, ce bien rare dispose :

- d'une terrasse plein ciel exposée Nord-Ouest, avec vue sur les collines et montagnes environnantes de Nice.
- d'un hall avec penderie, d'une cuisine indépendante ensoleillée (exposition Ouest) avec placard, d'un séjour avec climatisation réversible ouvrant par une large double baie vitrée sur la terrasse, d'une chambre alcôve, un dégagement avec 2 placards, et une salle de bain avec baignoire, W.C, lavabo et bidet.
- au sous-sol de l'immeuble, accessible par escalier et ascenseur, une cave.

L'immeuble est idéalement situé dans le quartier des Musiciens, non loin de la gare centrale de Nice, des lignes de tramways (en une demie heure vous serez à l'aéroport, et encore moins pour embarquer pour la Corse), proche de plusieurs supermarchés, cinémas et commerces en tous genre.

La mythique « Promenade des Anglais » et ses plages sont à moins de 800 mètres, soit une dizaine de minutes à pied.

La copropriété est dotée d'une chaudière au gaz pour fournir eau chaude et chauffage.

DPE F365 - E55 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 740 E et 1.060E .

Les charges de copropriété sont de 1518 E par an, soit moins de 127 E/mois pour du TOUT COLLECTIF. Elles comportent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage au gaz (avec compteurs individuels) et gardien assurant l'entretien courant.

Les charges locatives représentent 1.051 E/ an. La taxe foncière est de 802 E.

Possibilité d'acquérir en sus de l'achat de l'appartement et de la cave, un grand GARAGE BOX (15 m²) au sous -sol de

GLOBALGEST
4 B AVENUE DURANTE
06000 NICE
Tel : 06.99.37.08.10
E-Mail : info@globalgest.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

la résidence.

Les charges annuelles de copropriété pour le Garage sont de 242 E, la Taxe foncière de 247E e

Pas de vente i

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603176/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 70 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 2024_ETUDIANT_RAYNAU -



Description détaillée :

LOCATION ETUDIANT UNIQUEMENT 9 MOIS

2 P. LOC. MEUBLEE. NICE LIBERATION, Bd Auguste. RAYNAUD- Université des Sciences Valrose: lumineux appartement traversant (35,11m²) refait à neuf, au calme d'un immeuble ancien, proposé en location étudiante (9 mois maximum) BAIL ETUDIANT. Libre à partir du 02/09/2024. Visite possible, après visionnage VISITE VIRTUELLE (la dernière photo = VIDEO). LOCATION BAIL ETUDIANT UNIQUEMENT. Cet appartement très agréable à vivre, se compose, d'une entrée (3,87m²), d'une chambre (8,49 m²) + Grand placard/penderies (4 portes coulissantes:1,16 m²), séjour (10,25m²), cuisine (7,36 m²) aménagée et équipée à neuf : Frigo U.S., plaque 4 feux à induction, four, micro onde, lave-linge, WC (avec fenêtre), salle d'eau : douche à l'italienne + W.C. suspendu et fenêtre (3,03 m²).

L'appartement se situe au 1^o et dernier étage (escaliers) d'un petit bâtiment blotti au calme d'une cours intérieure aérée et lumineuse. Prestations : Belle hauteur sous plafond, climatisation réversible (chaud/froid), fibre internet+ TV, fenêtres neuves (double vitrage), parquet. L'appartement est meublé et décoré comme sur les photos. Proche de tous types de commerces et services (université NICE VALROSE, tramway, gare, marché/ supermarché, cinéma, restaurants, halle Gare du sud ...)

Loyer : 820 E/mois + Provisions /Charges (eau froide) 35 E + Internet Fibre (35 E) = TOTAL MENSUEL 890 E Dépôt de garantie = 1640E Honoraires 351,10E

VISITE POSSIBLE sur APPEL pour prise de RDV uniquement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603175/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 735 €/mois

Réf : 2024_etudiant_paradi -



Description détaillée :

NICE CENTRE CARRE D OR- PIÉTONNE PARADIS

LOCATION ÉTUDIANTE 2024/2025 UNIQUEMENT d'un STUDIO de 21 m² au calme, au 3 étage sans ascenseur, composé un séjour avec lit et placard, d'un coin cuisine (lave linge, réfrigérateur, plaque 2 feux, micro onde), et d'une salle d'eau avec WC .

LOYER 735 E (dont 67 E de provisions sur charges incluant eau électricité et taxes).

Climatisation réversible. Double vitrage

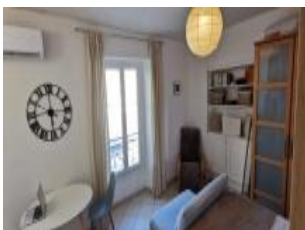
Internet en supplément.

Dépôt de garantie : 1.336 E- Honoraires de 279,37E.

Disponible le 02/09/2024 pour une durée de 9 mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603174/appartement-location-nice-06.php