

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais 77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Vente Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 75000 €

Réf : MONGE -



Description détaillée :

À la recherche d'un investissement malin ou d'un premier achat pas cher ? Découvrez ce T2 de 46m², situé dans la partie haute de Melun, au 9e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur.

Les atouts de cet appartement

- o Pièce de vie lumineuse de 19m² avec une loggia fermée
- o Grande entrée avec placard
- o Cuisine indépendante à rafraichir de 7m², offrant un bel espace
- o Chambre confortable de 10m² avec petit espace dressing attenant.
- o Salle de bain avec WC, fonctionnelle et bien agencée.
- o Cave privative, idéale pour le stockage.

Points techniques

- o Électricité aux normes

o Menuiseries en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et phonique.

o Sols en excellent état, seuls quelques travaux de rafraîchissement (peinture, papier peint) sont à prévoir.

Un prix défiant toute concurrence

Proposé à 75 000 euros, alors que des biens similaires dans le secteur se vendent aux alentours de 100 000 euros.
Aucune négociation possible.

Localisation

Situé dans un quartier familial et dynamique, bien desservi, à proximité des commerces, écoles et transports en commun

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126975/appartement-a_vendre-melun-77.php

Vente Maison MEE-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 255000 €

Réf : PEUGEOT -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison plain-pied de 115m2 dont 89m2 carrez , proposée par Mon Super Agent Melun, située dans la paisible commune du Mée sur Seine, à proximité immédiate de toutes les commodités. Nichée dans un cadre verdoyant, cette maison offre un havre de paix tout en étant proche des commerces, des écoles, des transports et des grands axes.

En franchissant le seuil, vous serez accueilli par une entrée qui dessert une cuisine indépendante, idéale pour concocter de délicieux repas en famille, ainsi qu'une lumineuse et spacieuse pièce de vie, parfaite pour partager des moments conviviaux. Vous disposerez également de 3 chambres, d'un petit dressing et d'un placard, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. Pour plus de commodité, vous trouverez un WC indépendant et une salle de bain.

Cette maison est également dotée d'un garage communicant traversant la maison de part et d'autre, offrant un accès facile et sécurisé à votre véhicule. Vous pourrez également profiter d'un beau jardin sans vis-à-vis, bien exposé, idéal pour les moments de détente en plein air.

Bien que quelques petits travaux soient à prévoir, les menuiseries sont déjà équipées de double vitrage PVC pour une meilleure isolation, l'électricité a été récemment refaite, et la chaudière a bénéficié d'une révision complète, vous assurant ainsi un confort optimal au quotidien.

Cette opportunité exceptionnelle est proposée au prix attractif de 255 500€, frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette chance d'acquérir votre maison idéale dans un cadre de vie agréable et pratique. Contactez dès

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

maintenant Mon Super Agent Melun pour organiser une visite et réaliser votre rêve immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126974/maison-a_vendre-mee_sur_seine-77_php

Vente Maison MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 234900 €

Réf : ABRICOT -



Description détaillée :

Plongez dans un conte de modernité et de charme avec cette maison de ville unique à Melun, offerte par Mon Super Agent en exclusivité.

Avec ses 102m2 sur deux niveaux, dont un en souplex, cette propriété est bien plus qu'une maison de ville, c'est une expérience architecturale captivante.

Imaginez-vous explorer chaque recoin de cet espace magique, où l'audace architecturale rencontre le confort absolu. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une cour intime parfaite pour un petit verre entre amis, puis de monter sur le toit-terrasse de 45m2 qui peut-être créer aisément, un oasis urbain baigné de soleil, prêt à accueillir vos rêves les plus fous. Le manque de jardin ne sera plus du tout un inconvénient, terminé la corvée de la tondeuse le week-end !

À l'intérieur, découvrez une pièce de vie lumineuse de 31m2, une cuisine de 9m2 qui peut-être déplacé dans la pièce de vie pour plus de convivialité, et de trois chambres super sympa de 10 à 14m2.

Au niveau inférieur, un espace indépendant vous attend, idéal pour créer une suite parentale, un espace dédié uniquement aux parents. Avec sa chaufferie équipée d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique, une grande pièce avec rangement, une grande salle de bain et un dressing, ce niveau offre un confort optimal et une intimité précieuse.

Proposée à un prix exceptionnel de 238 000E, frais d'agence inclus, cette maison est bien plus qu'une simple propriété, c'est une invitation à vivre une expérience hors du commun.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

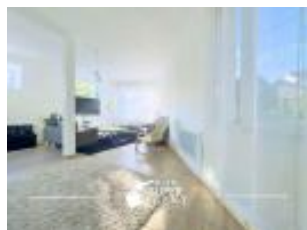
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne laissez pas passer cette chance unique de devenir propriétaire d'un véritable trésor architectural.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous enivrer par le charme de cette maison à Melun.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126973/maison-a_vendre-melun-77.php

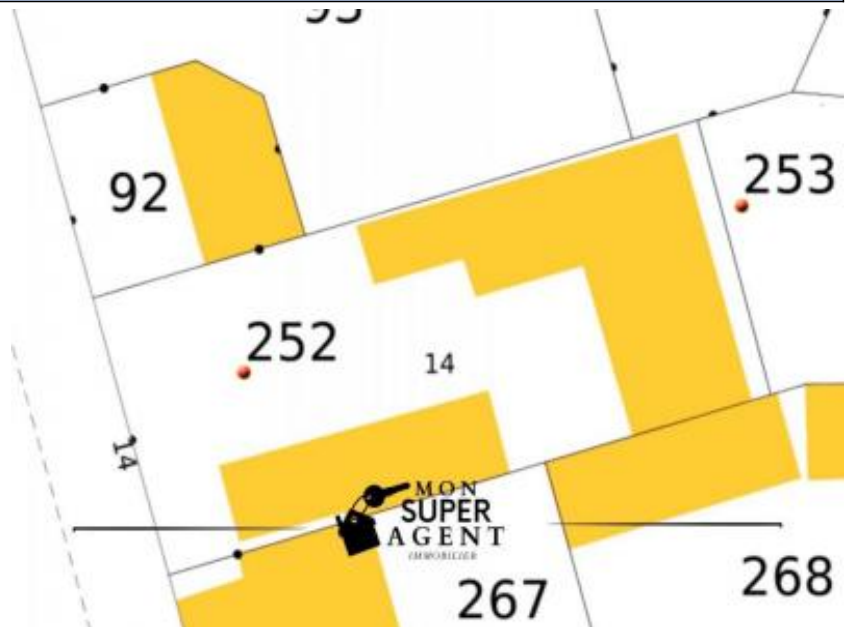
Vente Commerce MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 265000 €

Réf : PROMOTION -



Description détaillée :

****Opportunité Exceptionnelle : Ensemble Immobilier sur un Emplacement Rare****

Vous cherchez un investissement stratégique dans un emplacement de premier choix à Melun ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter cet ensemble immobilier exceptionnellement bien situé entre l'école de Gendarmerie et le tout nouveau hôpital de la ville.

****Localisation de Rêve****

Niché au cœur d'un secteur en pleine expansion, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement rare et convoité. Avec une parcelle de 515m2, il est stratégiquement placé pour attirer l'attention des investisseurs avisés et des professionnels à la recherche d'une adresse de qualité.

****Potentiel Immense****

Actuellement, cet ensemble immobilier comprend un entrepôt à usage commercial avec 2 garages annexés, ainsi que 6 autres garages totalement indépendant. Mais ce n'est pas tout ! Avec un R+5 autorisé dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la région, les possibilités de développement sont vastes. Imaginez les perspectives offertes par un projet de construction en hauteur dans cet emplacement privilégié.

****Investissement Rentable****

Cette propriété représente une opportunité d'investissement rare sur le marché actuel. Actuellement louée, elle offre un flux de revenus régulier tout en offrant un potentiel de valorisation considérable à moyen et long terme. Avec un prix attractif de 285 000E, c'est une occasion à ne pas manquer pour les investisseurs avertis.

****Exclusivement avec Mon Super Agent****

Sachez que cet ensemble immobilier est en vente en exclusivité par l'agence Mon Super Agent de Melun, l'agence locale et humaine. Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape de votre projet et vous offrir un service personnalisé et de qualité.

****Votre Avenir Immobilier commence ici****

Que vous soyez un investisseur à la recherche d'un placement rentable ou un professionnel en quête d'un emplacement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126972/commerce-a_vendre-melun-77.php

Vente Appartement MEE-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 119000 €

Réf : TRIPOD -



Description détaillée :

Duplex de 85m2, situé au c?ur d'un quartier calme et pratique, avec un centre commercial au pied de la résidence (boulangerie, pharmacie, superette, opticien, buraliste,...).

****Caractéristiques de l'Appartement : ** -**

****Pièce de vie extraordinaire :**

**** Découvrez une pièce de vie spacieuse, lumineuse, avec une hauteur sous plafond qui vous surprendra. Laissez-vous séduire par un espace chaleureux et accueillant. -**

****Salle de bain à rénover :**

**** Une toile vierge pour personnaliser votre espace selon vos goûts et préférences. -**

****Cuisine séparée :**

**** Une cuisine fonctionnelle, séparée et équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. -**

****Deux chambres :**

**** Des espaces intimes pour le repos, la détente, ou même pour aménager votre espace de travail. -**

****Vue magnifique : ** Profitez d'une vue imprenable qui apporte une touche de sérénité à votre quotidien. -**

****Grande cave : ** Un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins de stockage ou pour créer votre propre espace selon vos projets.**

****Localisation Privilégiée : ** Situé dans un quartier calme et pratique. avec un centre commercial à proximité, cet**



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126971/appartement-a_vendre-mee_sur_seine-77.php

Vente Immeuble NANGIS (Seine et marne - 77)

Surface : 142 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 380000 €

Réf : COCON -



Description détaillée :

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle à Nangis

Immeuble de Rapport Rénové avec Fort Potentiel de Rentabilité

Emplacement Idéal à 20 minutes de Melun, en plein c?ur de Nangis

Caractéristiques :

- 2 Grands Appartements Entièrement Rénovés
- Appartement T4 sur 3 Niveaux (Environ 90m2)
- T3 en Duplex (60m2) pour un Aménagement Moderne
- Emplacement Central avec Commerces au Pied de l'Immeuble
- Proximité Immédiate de la Gare de Nangis pour un Accès Rapide à Paris

Travaux de Rénovation Complètes :

- Électricité

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Isolation

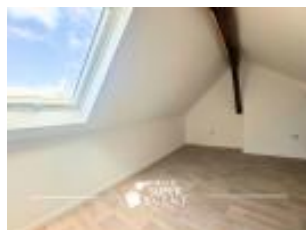
- Plomberie

- Menuiserie

Opportunité Commerciale à Ne Pas Manquer !

Prix Exceptionnel de 380 000E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126970/immeuble-a_vendre-nangis-77.php

Vente Maison RUBELLES (Seine et marne - 77)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 515000 €

Réf : PISCINE -



Description détaillée :

Bienvenue dans le récit d'une famille déterminée à trouver sa maison de rêve ! À la lisière de Melun, dans le charmant Rubelles, émerge une propriété exceptionnelle construite en 1989, qui a captivé leur cœur dès le premier regard.

Imaginez-vous dans ce havre de verdure de 2500m2, offrant une vue à couper le souffle sur les alentours. Le spacieux salon devient le lieu parfait pour des moments de détente en famille, et les 5 chambres répondent à chaque besoin, envisageant même la transformation d'une en bureau pour le travail à domicile. Les 2 salles de bain deviennent le trait d'union pour une famille nombreuse.

La quiétude règne à l'intérieur grâce aux fenêtres à double vitrage, garantissant un cocon de sérénité. La propriété dispose d'une aire de parking et d'un garage privatif, ajoutant une touche pratique à cette demeure d'exception.

La famille, convaincue que cette maison était faite pour eux, a été enchantée de découvrir l'accompagnement attentionné de l'agence immobilière Mon Super Agent. Ils ont concrétisé leur rêve en acquérant cette magnifique maison pour 515 000 E.

Désormais, ils savourent les dîners sous les étoiles dans leur jardin et profitent de l'espace spacieux pour une vie



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126969/maison-a_vendre-rubelles-77_php

Vente Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 129000 €

Réf : DELACHASSE -



Description détaillée :

À vendre : Appartement T3 de 56m² loué avec Vue Panoramique

Vous cherchez un investissement sûr et rentable ? Ne cherchez plus ! Découvrez ce magnifique appartement de type 3 de 56m², situé au septième et dernier étage d'une copropriété familiale à Melun. Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces, de l'école de la gendarmerie et des transports pour rejoindre la gare de Melun, cet appartement offre une vue à couper le souffle.

Caractéristiques de l'appartement :

Pièce de vie lumineuse avec balcon filant, parfait pour profiter de la vue.

Deux chambres spacieuses, dont une avec accès au balcon.

Cuisine fonctionnelle avec un deuxième balcon, idéal pour des moments de détente.

Salle de bain équipée d'un espace buanderie.

WC indépendant pour plus de commodité.

Cave incluse pour un espace de stockage supplémentaire.

Détails de la location :

Loyer actuel : 850E charges comprises par mois.

Date de début de la location : 3 octobre 2023.

Locataire sérieux et à jour des paiements.

Pourquoi investir ?

Cet appartement est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs ! Le locataire est fiable et les paiements sont à jour, garantissant ainsi un revenu stable dès le premier jour.

Prix de vente : 129 900E

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier avec un potentiel de rentabilité élevé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de cet appartement.

En vente par :

Mon Super Agent Melun

35 rue Saint Aspais, Melun

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126968/appartement-a_vendre-melun-77.php

Vente Prestige BOISSETTES (Seine et marne - 77)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 1300 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 442000 €

Réf : AZUR -



Description détaillée :

Un Havre de Paix en Bordure de Forêt, à Quelques Minutes de Melun

Laissez-vous séduire par cette maison de caractère située dans la charmante commune de Boissettes, à seulement quelques minutes de Melun. Nichée sur une magnifique parcelle de 1300m², en lisière de forêt et au calme d'une petite rue, cette demeure de 141m² avec sous-sol total est un véritable bijou.

Une Maison avec un Charme Fou

Rez-de-Chaussée Lumineux et Convivial : Une grande et belle pièce de vie inondée de lumière, agrémentée de plusieurs points de lumière et d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Retrouvez également une chambre avec une salle de bain attenante et un WC indépendant, ainsi qu'une cuisine idéalement située avec un accès direct au jardin, parfaite pour des moments de convivialité en plein air.

Premier Niveau Fonctionnel et Élégant : Trois belles chambres, dont une suite parentale pour votre confort et intimité. Une seconde salle de bain et un dressing complètent cet étage, offrant tout l'espace nécessaire pour une vie de famille harmonieuse.

Deuxième Niveau Polyvalent : Un grenier aménagé pouvant servir de bureau, de chambre d'amis ou de salle de jeux pour les enfants, s'adaptant parfaitement à vos besoins et envies.

Les Points Forts de cette Propriété

Localisation Idéale : Un environnement paisible en lisière de forêt, tout en étant à quelques minutes de Melun.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

****Superficie Généreuse**** : 141m² habitables sur une parcelle de 1300m², offrant de nombreux espaces pour se détendre et se ressourcer.

Sous-Sol Total : Un espace supplémentaire précieux pour le rangement, les loisirs ou les projets futurs.

Prix Exceptionnel : À 442 000E, cette maison est une opportunité rare dans ce secteur prisé.

Contactez-Nous

En vente par l'agence immobilière Mon Super Agent Melun, située au 35 rue Saint Aspais à Melun. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette demeure de charme. Contactez-nous dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126967/prestige-a_vendre-boissettes-77_php

Vente Maison MEE-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 393 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 339000 €

Réf : RANA -



Description détaillée :

Emplacement Idéal

Cette maison est située dans un secteur recherché, offrant tranquillité et intimité au Mée sur Seine proche du centre-ville. Profitez d'un jardin sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Intérieur Spacieux et Fonctionnel

Entrée : Spacieuse, accueillante dès votre arrivée.

Cuisine : Récente, moderne, équipée et aménagée, parfaite pour les passionnés de cuisine.

Pièce de Vie : Lumineuse et spacieuse avec un double séjour, idéale pour recevoir.

Chambres : Deux chambres confortables au rez-de-chaussée.

Salle de Bain : Avec baignoire d'angle, pour des moments de détente.

WC Indépendant : Pratique et accessible.

Cagibi : Pour un rangement optimal.

Garage : Grand garage actuellement divisé en cuisine d'été et espace de rangement.

Premier Étage

Salle de Bain : Enorme, pour plus de confort.

Espaces Multiples : Un grand espace pouvant servir de chambre ou de bureau.

Chambres : Trois chambres supplémentaires, dont une avec des dimensions hors normes.

Extérieur Impeccable La maison est en excellent état, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux supplémentaires.

Une Opportunité à Saisir

Cette maison est unique sur le secteur de par ses caractéristiques et son potentiel. Que vous ayez une grande famille ou besoin de nombreux espaces de vie, cette maison saura répondre à toutes vos attentes.

Prix exceptionnel de 339 000E !

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez Mon Super Agent Melun dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison exceptionnelle.

Pour plus d'informations et une étude de financement, rendez-vous directement à l'agence Mon Super Agent au 35 rue Saint Aspais à Melun.

Venez visiter cette maison unique et laissez-vous séduire par son charme et ses nombreux atouts !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126966/maison-a_vendre-mee_sur_seine-77.php

Vente Appartement MEE-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 150000 €

Réf : LEWIS -



Description détaillée :

Ne manquez pas cet appartement récent de 2015, encore sous garantie décennale, situé sur la commune du Mée-sur-Seine, à deux pas des écoles, des commerces, et de l'hôpital de Melun. Parfaitement positionné entre les gares RER de Melun et du Mée-sur-Seine, cet appartement vous permet de rejoindre Paris en un rien de temps.

Caractéristiques :

oSuperficie : 60 m² en excellent état.

oNormes PMR : Conçu pour être accessible à tous.

oCuisine ouverte : Équipée et aménagée, donnant sur une pièce de vie lumineuse.

oBalcon : 7 m² sans vis-à-vis, pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

oChambres : 2 belles chambres confortables.

oSalle de bain : Spacieuse, avec WC intégrés.

oParking : Place privative en sous-sol.

oNormes RT 2012 : Pour une performance énergétique optimale.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*Charges : Charges comprises, eau froide, eau chaude, chauffage, syndic de copropriété

Prix : 150 000E, frais d'agence inclus.

Cet appartement dans une résidence appréciée offre un cadre de vie idéal et moderne. Ne ratez pas cette occasion exceptionnelle et contactez dès maintenant Mon Super Agent à Melun pour organiser une visite.

Votre nouveau chez-vous vous attend.

Mon Super Agent

35 rue Saint Aspais

77000 MELUN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126965/appartement-a_vendre-mee_sur_seine-77.php

Vente Maison MAINCY (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 192 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : DOHA -



Description détaillée :

À Maincy, à deux pas de Melun, cet ensemble immobilier comprend deux maisons en excellent état, offrant une flexibilité et un potentiel de rentabilité rare :

Maison principale :

o Accessible par un charmant porche, elle vous accueille dans une grande pièce de vie lumineuse.

o Une cuisine moderne avec vue sur un joli jardin de ville.

o Rez-de-chaussée : WC indépendant et une cave voûtée idéale pour le stockage.

o Étage : 3 chambres spacieuses (2 de 13 m² et 1 de 9 m²), une salle de bain moderne avec WC.

Deuxième maison (anciennement louée 850 E/mois charges comprises) :

o Un espace de vie convivial.

o Cuisine aménagée et équipée.

o Une salle de douche avec WC.

o2 chambres en enfilade, parfaites pour des locataires ou des invités.

Pourquoi ce bien est une opportunité unique ?

oUne taxe foncière très avantageuse : seulement 800 E pour l'ensemble !

oUn diagnostic énergétique performant : classe C, garantissant des consommations énergétiques maîtrisées.

oAvec une mensualité hypothétique de 1 300 E/mois, la location de la deuxième maison vous rapportant 850 E réduira vos charges à seulement 450 E par mois ! Imaginez : plus de 50 % de votre crédit autofinancé tout en résidant chez vous.

Un exemple concret : devenez propriétaire de votre maison tout en bénéficiant d'un revenu locatif stable qui divise vos charges !

Prix de l'ensemble immobilier : 345 000 E. Une offre exceptionnelle pour un bien aussi rare et stratégique. Si vous pensez avoir une capacité financière limitée, pas d'inquiétude ! Nous vous aidons à étudier votre financement et, grâce aux revenus locatifs, vous pourriez devenir propriétaire dès maintenant.

À ne pas laisser passer ! Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations et une visite exclusive.

Faites de votre rêve immobilier une réalité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126964/maison-a_vendre-maincy-77.php

Vente Maison MEE-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 429 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 289900 €

Réf : LES_ROSES -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un cadre de vie calme et privilégié, à quelques minutes à pied de la gare et à proximité immédiate du centre-ville du Mée-sur-Seine, limitrophe de Melun ? Cette maison indépendante de plain-pied de 80 m², située au fond d'une impasse privative, est une opportunité unique.

Entièrement rénovée et en état irréprochable, elle n'attend que vos valises !

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses espaces lumineux et bien agencés :

oUne entrée accueillante et aérienne.

oUne cuisine spacieuse, parfaite pour concocter vos repas en famille.

oUne première nuit aménagée en toute discrétion.

oUne superbe pièce de vie ouvrant sur un jardin spacieux et bien exposé.

oDeux chambres lumineuses, équipées de dressings, avec un accès direct au jardin.

oUne buanderie pratique, un WC indépendant et une salle de bain moderne combinant douche et baignoire.

Bonus : Un garage pour votre rangement et un jardin où il fait bon se détendre.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le tout pour un prix exceptionnel de 289 900 E, dans un secteur prisé pour son calme et sa proximité avec les commodités.

Une maison coup de c?ur à visiter sans attendre ! Contactez-nous pour organiser votre visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126963/maison-a_vendre-mee_sur_seine-77.php

Vente Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 219000 €

Réf : Piano -



Description détaillée :

APPARTEMENT T3 AVEC BALCON - HYPER CENTRE DE MELUN

Vivez au c?ur de l'effervescence de Melun, dans un emplacement exceptionnel face à la majestueuse église Saint-Aspais, à quelques pas des commerces, restaurants et bars. Ce magnifique appartement T3 situé au deuxième étage d'une résidence calme vous séduira par sa vue imprenable et son balcon idéal pour profiter de l'ambiance du centre-ville.

Dès l'entrée, découvrez une pièce de vie spacieuse et lumineuse, agrémentée d'une grande cuisine ouverte et de nombreux rangements pratiques. La partie nuit se compose d'une première chambre avec rangements généreux et d'une seconde chambre avec accès direct à une salle de bain fonctionnelle.

Cet appartement est en très bon état et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Avec un diagnostic de performance énergétique avantageux (classe D), il combine charme, confort et économie.

Informations clés :

oType : Appartement T3

oSurface : Environ 70m²

oBalcon avec vue sur l'église Saint-Aspais

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

oPrix : 219 000E FAI

Disponible exclusivement chez Mon Super Agent Immobilier Melun, au 35 rue Saint Aspais, Melun.

N'attendez plus pour vivre en plein c?ur de Melun ! Contactez-nous pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126962/appartement-a_vendre-melun-77.php

Vente Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : CRISTAL -



Description détaillée :

L'appartement spacieux et lumineux de vos rêves !

Bienvenue dans cet appartement de 78 m², prêt à vous accueillir dans un cadre moderne et chaleureux ! Avec ses deux grandes chambres de 14 m² et 12 m², une cuisine équipée et aménagée donnant sur un premier balcon traversant, un séjour baigné de lumière donnant sur un second joli balcon, une salle de bain moderne, et un WC séparé, tout est réuni pour un confort de vie optimal.

Pratique et bien pensé, il comprend aussi une cave et une place de parking en sous-sol. Et quel emplacement ! À seulement 4 minutes à pied du centre-ville, avec le collège Jacques Amyot et les établissements Jeanne d'Arc et Pasteur à proximité immédiate, tout est à portée de main.

Prix en exclusivité avec Mon Super Agent : 263 000 E frais d'agence inclus. Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, les parties communes et le syndic de copropriété.

Ne laissez pas filer cette opportunité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126961/appartement-a_vendre-melun-77.php

Vente Appartement AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 139000 €

Réf : FOUGERE -



Description détaillée :

En exclusivité chez Mon Super Agent : Coup de c?ur à Avon, ville voisine de Fontainebleau !

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces de 65m², prêt à vous accueillir dans un bon état ! Ce bien lumineux et spacieux vous offre un cadre de vie idéal, avec ses trois chambres, une salle de bain moderne, une cuisine parfaitement équipée et aménagée, un WC indépendant et une superbe pièce de vie baignée de lumière.

En bonus, vous bénéficiez d'une cave et de nombreuses places de parking libres dans la résidence, un vrai plus pour le confort au quotidien ! Idéalement situé à quelques pas de la gare, profitez d'une vie de quartier où tout est accessible à pied.

Le prix est de 139 000E (frais d'agence inclus). Les charges comprennent l'eau froide, le chauffage, les parties communes et les espaces verts de la copropriété.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cet appartement coup de c?ur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126960/appartement-a_vendre-avon-77.php

Vente Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 149000 €

Réf : EMILIEN -



Description détaillée :

Embarquez pour une aventure immobilière extraordinaire à Melun !

A 2 pas du centre-ville, dans un super secteur calme et familial, découvrez un appartement unique, une histoire à vivre. Imaginez-vous dans ce dernier étage de cette copropriété des années 70, où chaque coin raconte une histoire.

Les 3 chambres dont une avec balcon possibilité d'une 4ème, la salle de bain à repenser et l'immense pièce de vie très lumineuse créent une symphonie parfaite. Les trois balcons sont les chapitres offrant des vues captivantes, avec un box comme le dénouement parfait.

Dans cette copropriété bien orchestrée, votre futur commence à prendre forme. Appartement idéal également pour la colocation déjà présente dans la copropriété.

Et le prix, une révélation à 149 000E.

Chaque détail de cet appartement est une invitation à une vie exceptionnelle. L'aventure vous appelle, contactez-nous pour déverrouiller ce chapitre de votre histoire immobilière dès maintenant!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126959/appartement-a_vendre-melun-77.php

Vente Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 129000 €

Réf : CHAMBON -



Description détaillée :

T2 MEUBLÉ MODERNE À L'ENTRÉE DE MELUN - IDÉAL INVESTISSEURS

Découvrez ce superbe appartement T2, idéalement situé à l'entrée de Melun, dans une résidence récente de 2011 et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement optimisé de cet appartement. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, est agrémentée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour profiter de chaque instant en toute convivialité.

Côté nuit, vous trouverez une belle chambre avec dressing, offrant tout l'espace nécessaire pour un confort optimal. La salle de bain est particulièrement spacieuse, avec WC et un coin buanderie intégré, un vrai plus pour ce type de bien.

Le bien est vendu meublé, c'est à dire avec tous les meubles de l'appartement également qui appartiennent à la propriétaire actuelle. Actuellement loué en meublé à 810E par mois (dont 50E de charges), il représente une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un rendement locatif attractif.

Informations pratiques :

oCharges mensuelles : 170E

oLoyer mensuel : 810E (dont 50E de charges)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

oPrix : 129 000E

Profitez d'un prix imbattable pour ce type de bien en résidence récente. Que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre futur chez-vous, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et discuter de votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126958/appartement-a_vendre-melun-77.php

Vente Maison GUIGNES (Seine et marne - 77)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1881

Prix : 199000 €

Réf : INVESTISSEMENT -



Description détaillée :

À Vendre : Maison de Ville avec Grand Potentiel à 4 minutes de Guignes

Caractéristiques principales :

Située au c?ur de la charmante commune d'Andrezel, proche de la mairie et à seulement 4 minutes de Guignes, cette grande maison de ville offre une opportunité unique pour les investisseurs ou les familles en quête d'un bien d'exception.

Superficie totale : 247 m², dont 152 m² habitables aujourd'hui.

Rez-de-chaussée :

Cuisine.

Deux chambres, dont une très grande.

Pièce d'eau.

WC indépendant.

Grande pièce de vie équipée d'une cheminée.

Étage supérieur :

Espace entièrement rénové, lumineux et spacieux.

Immense pièce de vie pouvant être aménagée en second appartement.

Deux grandes chambres.

Espace de rangement.

Salle d'eau moderne.

Espaces complémentaires :

Garage de 100 m² :

Accessible via une entrée indépendante.

Potentiel pour être transformé en deux appartements, une seconde maison, ou conservé comme entrepôt ou grand garage.

Jardin : Non annexé à la maison, situé de l'autre côté de la rue. Possibilité de le céder à un voisin intéressé.

Points forts :

Éligibilité à une rénovation totale avec possibilité d'aides de l'État (étude de faisabilité en cours).

Potentiel d'investissement unique, avec options multiples pour créer des logements supplémentaires ou optimiser les espaces existants.

Emplacement privilégié en plein centre-ville d'Andrezel, au calme, à proximité des commodités.

Prix exceptionnel : 199 000 E frais d'agence inclus.

En exclusivité chez Mon Super Agent, Melun.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126957/maison-a_vendre-guignes-77.php

Vente Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 169000 €

Réf : RENTA -



Description détaillée :

Un seul lot divisé en 2 studios meublés, parfaitement rénovés et sans travaux à prévoir, avec locataires déjà en place.

Détails des studios :

Studio 1 29 m² :

Grande pièce de vie lumineuse.

Cuisine ouverte agréable.

Salle de bain moderne avec douche et WC.

Grandes ouvertures vers l'extérieur.

Studio 2 19,94 m² :

Pièce de vie fonctionnelle.

Kitchenette pratique.

Salle d'eau moderne avec douche, buanderie et WC.

Description du bien :

Opportunité rare à saisir immédiatement ! Situé sur l'avenue centrale de Melun, à 2 minutes à pied de la gare, cet ensemble immobilier offre un emplacement stratégique et un excellent rendement locatif.

Caractéristiques principales :

Petite copropriété bien gérée, au premier étage avec vue sur rue et cour.

Un seul lot divisé en 2 studios meublés, parfaitement rénovés et sans travaux à prévoir, avec locataires déjà en place.

Charges et fiscalité :

Charges de copropriété : 174 E par mois pour les deux studios.

Taxe foncière : 1 205 E pour l'ensemble.

Points forts :

Aucun travaux à prévoir, tout a été rénové avec soin.

Emplacement de choix, à deux pas de la gare et proche de toutes les commodités.

Deux revenus locatifs pour un prix défiant toute concurrence.

Prix exceptionnel : 179 000 E frais d'agence inclus.

En exclusivité chez Mon Super Agent, 35 rue Saint-Aspais, Melun.

Une affaire à ne pas manquer, idéale pour un investissement rentable et serein.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126956/appartement-a_vendre-melun-77.php

Vente Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 104000 €

Réf : RAMEN -



Description détaillée :

Charmant T2 refait à neuf en plein centre de Melun

Envie de poser vos valises dans un appartement refait à neuf, sans aucun travaux à prévoir ? Ce T2 en plein c?ur du centre-ville de Melun est fait pour vous ! Situé dans une résidence entièrement rénovée, vous profitez de la tranquillité d'esprit pour les 15 à 20 prochaines années.

Points forts :

oBelle entrée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse

oCuisine ouverte et aménagée, prête à accueillir vos repas et moments de convivialité

oSpacieuse salle d'eau avec une douche à l'italienne et WC

oCoin nuit cosy, parfaitement aménagé pour un lit 140 cm

oUne cave pour vos rangements supplémentaires

oUn grand grenier sain, idéal pour un bureau ou du stockage

Que vous cherchiez une résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement est parfait ! Son

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT

35 Rue Saint-Aspais

77000 Melun

Tel : 01.87.66.24.76

E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

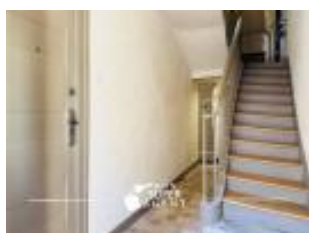
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

emplacement idéal en plein centre de Melun en fait un bien recherché pour la location ou même pour un projet Airbnb.

Prix : 108 000 E chez Mon Super Agent

Ne ratez pas cette occasion unique de vivre ou d'investir dans un appartement clé en main. Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 35 rue Saint Aspais à Melun.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18126955/appartement-a_vendre-melun-77.php