

**AL IMMOBILIER LA MARCQUOISE**  
**69 AVENUE POINCARE 59700 MARCQ EN BAROEUL**  
**Tel : 03.20.20.96.88**  
**E-Mail : [alimmobilierconseil@pilotim.net](mailto:alimmobilierconseil@pilotim.net)**

## Vente Maison VILLENEUVE-D'ASCQ ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 11430384 -



### Description détaillée :

La Marcquoise Immobilier vous propose en exclusivité une maison flamande pleine de charme, coup de c?ur assuré!

En plein centre d'Annappes à deux pas des commerces, des écoles et des parcs, venez découvrir votre futur nid douillet

Vous entrez dans une belle pièce de vie avec cheminée et la cuisine en L donnant sur une jolie terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée sud,

A l'étage vous arrivez sur un bel espace aujourd'hui utilisé comme bureau mais pouvant facilement être cloisonné pour une troisième chambre, une très belle salle de bain avec baignoire, douche, double vasque et toilettes! un couloir dessert les deux autres chambres de la maison.

On aime

- \* la hauteur sous plafond
- \* le charme de la maison flamande
- \* une décoration moderne
- \* des toilettes à chaque étage
- \* Une chaudière neuve

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17707950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17707950/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_d\\_ascq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17707950/maison-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php)

## Vente Maison ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 199000 €

Réf : 11430379 -



### Description détaillée :

Nous vous présentons cette colocation de 5 chambres située à 10 minutes à pied de la gare de Roubaix.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie commune avec TV ouverte sur la cuisine équipée, deux WC séparés.

Vous retrouvez également la première chambre spacieuse de 13 m<sup>2</sup>, entièrement meublée disposant de sa salle de douches privative.

Les premier et deuxième étages abritent quatre autres chambres de près de 14 m<sup>2</sup> chacune, toutes équipées d'un point d'eau individuel.

Revenu locatif :

1690 EUR par mois, soit 20 280 EUR par an hors charges. Rentabilité : 10,2 % bruts

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement rentable et sécurisé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17671184/maison-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671184/maison-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Bureau MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Prix : 470000 €

Réf : 11430330 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cet immeuble commercial situé sur un emplacement idéal pour les activités commerciales à Marcq-en-Baroeul, de nombreuses places de parking publiques sont disponibles à quelques mètres de celui-ci afin de faciliter le stationnement de vos futurs clients.

A proximité des grands axes et à 10 minutes de Lille.

L'immeuble dispose d'une surface de 136 m<sup>2</sup> réparti sur 3 niveaux plus une cave,

RDC : Vous retrouverez une surface de 60 m<sup>2</sup> sans murs porteurs ce qui permettra un aménagement selon vos besoins ainsi que d'un sanitaire,

Au 1<sup>er</sup> étage : Une mezzanine permettant d'accéder à une pièce de plus de 16 m<sup>2</sup> avec un espace de stockage,

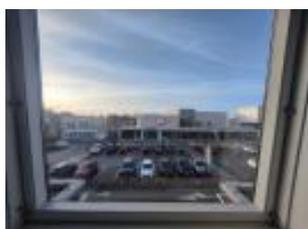
Au second et dernier étage : Un plateau de 40 m<sup>2</sup> déjà aménagé, encore une fois sans murs porteurs,

Un sous sol de 30 m<sup>2</sup> carrelé vient parfaire ce bien !

Les plus : possibilité d'agrandissement au premier étage, immeuble en bon état

N'hésitez pas à nous contacter au 03 20 20 96 88 pour plus d'informations !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17671182/bureau-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671182/bureau-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Immeuble TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 270 m2

Prix : 232000 €

Réf : 95 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE - HYPER CENTRE TOURCOING Nous vous proposons un immeuble en hyper centre de Tourcoing à rénover. Il se compose : D'un rez-de-chaussée ' Commercial ', ainsi que de deux autres étages ou il est possible d'y faire 2 appartements. De nombreuses autres possibilités s'offrent à vous sur cet immeuble. À visiter sans tarder pour découvrir l'énorme potentiel. Cordialement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671180

## Vente Maison TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 190000 €

Réf : 87 -



### Description détaillée :

A 10 MINUTES A PIED DU METRO

Venez découvrir cette maison lumineuse rénovée,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec sa cuisine semi-ouverte et son jardin exposé sud-ouest pour profiter des beaux jours,

Aux étages 3 chambres dont une parentale à remettre à son goût et une salle de bains,

Les plus : Double vitrage partout, WC à chaque étage, exposition du jardin, etc

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17671178/maison-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671178/maison-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-D'ASCQ ( Nord - 59 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 391 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 342000 €

Réf : 11430361 -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTE!!!**

Venez découvrir dans le quartier très prisé du recueil, cette maison de 3 chambres semi individuelle par le garage.

Vous pourrez profiter d'une belle pièce de vie donnant sur un grand jardin avec terrasse exposé Sud Ouest

A l'étage découvrez 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un toilettes séparés.

Cette maison très fonctionnelle dispose d'un garage, de 4 places de stationnement privatives ainsi que d'un abris de jardin.

A découvrir sans tarder!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17668771/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_d\\_ascq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668771/maison-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-D'ASCQ ( Nord - 59 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118800 €

Réf : 122 -



Description détaillée :

**IDEAL INVESTISSEURS**

Nous avons le plaisir de vous proposer ce très beau studio de 28m2 vendu loué sur le secteur de villeneuve d'ascq quartier du SART

Dans une résidence sécurisée au pied du tramway et du métro.

Vous bénéficiez également d'une place de parking dans la résidence.

Locataire très sérieuse qui prend soin de l'appartement

Loyer 547EUR charges comprise.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17663942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17663942/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_d\\_ascq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17663942/appartement-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php)

## Vente Terrain LANNOY ( Nord - 59 )

Surface : 1839 m2

Prix : 412000 €

Réf : 99 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un magnifique terrain de 1839 m2, situé dans un environnement calme et exceptionnel. Ce cadre idyllique vous offre une vue imprenable sur la campagne, dans un cadre arboré qui vous garantit tranquillité et intimité, sans aucun vis-à-vis. De plus, le terrain bénéficie d'une exposition plein sud, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée. Sa situation géographique est également un atout majeur, avec sa proximité immédiate de toutes les commodités indispensables à votre quotidien : arrêts de bus, écoles et accès rapides aux voies principales. Le terrain est déjà viabilisé, ce qui signifie que l'eau, l'électricité sont disponibles sur place. De plus, une étude de sol G1 a déjà été effectuée, assurant ainsi des fondations solides pour votre future construction. Il est important de souligner que ce terrain est libre de constructeur, vous offrant ainsi une grande liberté dans la réalisation de votre projet immobilier. Une implantation en fond de terrain est préconisée, afin de profiter pleinement de l'espace généreux et de bénéficier d'une exposition maximale au sud. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la résidence de vos rêves dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser une visite sur place.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653247/terrain-a\\_vendre-lannoy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653247/terrain-a_vendre-lannoy-59.php)

## Vente Maison TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 257000 €

Réf : 110 -



### Description détaillée :

QUARTIER BRUN PAIN-FRANCS-CLINQUET - Maison neuve Découvrez cette maison de 4 pièces exposée sud-ouest de 83 m<sup>2</sup>. Vous serez les premiers habitants de cette maison cubique construite en 2021 ! Elle s'organise comme suit : une entrée, WC / buanderie, une pièce de vie, et cuisine à aménagée à votre goût! A l'étage vous pourrez profiter de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains, et des WC séparés. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets. La maison est agrémentée d'un jardin donnant accès aux espaces privés de la copropriété (clos et sécurisés) Côté stationnement, cette maison dispose de deux places de parking. Pour votre confort des panneaux solaires sont installés. Il y a plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus à quelques pas de la maison. L'autoroute A22 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un bureau de poste, deux boucheries et une épicerie à proximité. Qu'il s'agisse de classe énergie (70 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 555 EUR et 751 EUR. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Le prix de vente de cette maison est de 257 000 EUR. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est une maison en copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à TOURCOING.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653244/maison-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653244/maison-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Terrain LANNOY ( Nord - 59 )

Surface : 1145 m2

Prix : 379000 €

Réf : 111 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un magnifique terrain de 1145 m2, situé dans un environnement calme et exceptionnel. Ce cadre idyllique vous offre une vue imprenable sur la campagne, dans un cadre arboré qui vous garantit tranquillité et intimité, sans aucun vis-à-vis. De plus, le terrain bénéficie d'une exposition plein sud, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée. Sa situation géographique est également un atout majeur, avec sa proximité immédiate de toutes les commodités indispensables à votre quotidien : arrêts de bus, écoles et accès rapides aux voies principales. Le terrain est déjà viabilisé, ce qui signifie que l'eau, l'électricité sont disponibles sur place. De plus, une étude de sol G1 a déjà été effectuée, assurant ainsi des fondations solides pour votre future construction. Il est important de souligner que ce terrain est libre de constructeur, vous offrant ainsi une grande liberté dans la réalisation de votre projet immobilier. Une implantation en fond de terrain est préconisée, afin de profiter pleinement de l'espace généreux et de bénéficier d'une exposition maximale au sud. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la résidence de vos rêves dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser une visite sur place.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653243

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653243/terrain-a\\_vendre-lannoy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653243/terrain-a_vendre-lannoy-59.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-D'ASCQ ( Nord - 59 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 414000 €

Réf : 113 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette très belle maison, rénovée avec soin. Vous serez séduit par ses volumes.

La maison se situe dans un environnement calme en bordure d'Ascq et d'Annappes, à côté des transports, axes routiers et de tous les commerces.

Elle se compose d'une entrée fermée qui donne sur une superbe pièce de vie avec coin repas et salon de 50 m2, baignée de lumière, donnant sur la cuisine ouverte, de là vous accédez à un agréable jardin avec terrasse.

Au premier étage un palier dessert deux chambres et leur salle de douche avec WC.

Le deuxième étage est composé de la belle chambre parentale avec mur en brique, et sa salle de bain.

Coup de coeur assuré!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653242/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_d\\_ascq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653242/maison-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php)

## Vente Terrain HEM ( Nord - 59 )

Surface : 3847 m2

Prix : 584000 €

Réf : 117 -



### Description détaillée :

Découvrez ce véritable havre de paix ! Niché sur un vaste terrain de 3 847 m2, cet ensemble immobilier vous offre un hangar aujourd'hui dédié aux écuries, une résidence principale, ainsi qu'un espace vert... Un véritable bijou qui ravira les passionnés équestres, les investisseurs avertis, les adeptes de vastes espaces et ceux en quête de projets d'envergure.

Au coeur de cette propriété, vous trouverez un espace dédié à une pension équestre, s'étalant sur 650 m2 et comprenant un manège ainsi que 18 boxes. De plus, un appartement spacieux de plus de 85 m2 vous offre un cadre de vie confortable et harmonieux.

Autrefois dédié au sport équestre, ce lieu offre désormais une toile vierge pour tout projet, qu'il s'agisse d'une activité sportive, agricole ou culturelle. Laissez libre cours à votre imagination et faites de cet espace l'incarnation de vos rêves les plus audacieux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653240/terrain-a\\_vendre-hem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653240/terrain-a_vendre-hem-59.php)

## Vente Maison WATTRELOS ( Nord - 59 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 166 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 143 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Wattrelos,

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de 118 m2 composée d'un salon séjour sur l'avant , d'une très grande cuisine de plus de 15 m2 pour accueillir toute la famille pour des moments conviviaux!

Sur l'arrière de la maison un deuxième salon très lumineux donnant sur un joli extérieur

Aux étages vous disposerez de 3 grandes chambres, ainsi que la possibilité de réaliser une terrasse vers le jardin.

Le plus de la maison : un deuxième accès par l'extérieur pratique pour rentrer vélos et poubelles sans passer par la maison!

A visiter sans tarder

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653236/maison-a\\_vendre-wattrelos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653236/maison-a_vendre-wattrelos-59.php)

## Vente Immeuble QUESNOY-SUR-DEULE ( Nord - 59 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Prix : 369000 €

Réf : 37 -



Description détaillée :

### QUESNOY-SUR-DEULE

Nous vous présentons cette immeuble de rapport composé de 4 lots d'habitations et 1 garage pour un total de 260m<sup>2</sup> habitable (hors partie commune et garage) :

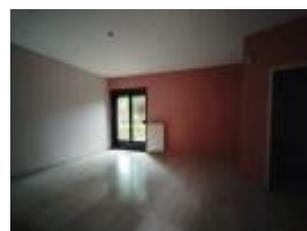
Il se compose:

- une maison en plain pieds de 52.45m<sup>2</sup> avec terrasse et son garage attenant.
- un appartement en RDC de 90.43m<sup>2</sup> avec accès au jardin
- un appartement au 1er étage de 80.14m<sup>2</sup> avec la possibilité de grande terrasse
- un appartement au 2ème étage 37.78m<sup>2</sup>.

Gros travaux à prévoir et extension / surélévation possible !!

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653232/immeuble-a\\_vendre-quesnoy\\_sur\\_deule-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653232/immeuble-a_vendre-quesnoy_sur_deule-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 199900 €

Réf : 52 -



### Description détaillée :

MARCQ EN BAROEUL - Au cœur de Croisé Laroche proche du tramway et des commerces de proximités.

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de type T2 rempli de charme situé au sein d'une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée donnant accès à une pièce de vie exposé SUD OUEST avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, offrant ainsi un espace de plus de 27m<sup>2</sup>, agrémenté de nombreux rangements pratiques.

Vous y trouverez également une grande chambre de plus de 11m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Pour compléter ce bien, une cave est incluse.

À noter que le chauffage est individuel au gaz, un véritable avantage.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653230/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653230/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 129000 €

Réf : 67 -



### Description détaillée :

#### MAISON AVEC EXTERIEUR IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT - BLANC SEAU

Venez découvrir cette maison des années 30 exposée sud-ouest à proximité de toutes les commodités, Elle se compose au RDC d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur le séjour lumineux donnant accès à la terrasse afin de profiter des beaux jours et un WC,

Aux étages vous trouverez 3 chambres et une salle de bains.

Les plus : Double vitrage partout, tout à l'égout, anciennement louée 700 EUR HC par mois

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653227



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653227/maison-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653227/maison-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Maison TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 129000 €

Réf : 79 -



### Description détaillée :

A 4 MINUTES A PIED DU METRO

Venez découvrir cette maison 1930 avec son jardin exposé sud ouest,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour, une salle de bains avec WC et sa cuisine donnant sur le jardin bien orienté avec un cabanon en guise de stockage,

Aux étages vous trouverez deux chambres, un bureau et un WC,

Les plus : Luminosité, Double vitrage avec volets roulants électriques partout, tout à l'égoût

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653226/maison-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653226/maison-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 549000 €

Réf : 101 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison individuelle de 140m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier du Bourg à Marcq-en-Baroeul. Cette maison se situe, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des axes routiers et à seulement 800 mètres du centre du Bourg.

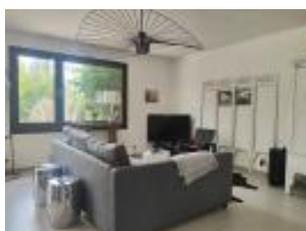
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante avec WC, une chambre, et une superbe pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée de 11,27m<sup>2</sup>. Un garage attenant et une buanderie complètent cet espace fonctionnel.

À l'étage, un grand couloir dessert 4 chambres mansardées et un bureau ouvert, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré de 330m<sup>2</sup>, agrémenté d'un chalet, parfait pour vos moments de détente en plein air.

Cette maison n'attend plus que vous pour poser vos meubles. Ne manquez pas cette occasion unique, contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653215/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653215/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 468000 €

Réf : 104 -



### Description détaillée :

Résidence de standing 'YCONIQUE' à MARCQ-EN-BAROEUL Nous vous proposons un appartement T4 exposé au sud de 81,50 m<sup>2</sup> avec un espace extérieur et deux places de parking. Cette résidence neuve et sécurisée, à l'architecture contemporaine, vous garantira bien-être, sécurité, charme et modernité. Elle est idéalement située au coeur des mythiques Grands Boulevards. Proche des axes routiers et du tramway permettant de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 15 minutes, à 5 minutes à pied des commerces du Croisé Laroche et à proximité des écoles. Une fois le portail de la résidence franchi, l'animation du boulevard laisse place au calme et à l'intimité. Des espaces végétalisés et un hall d'entrée décoré contribuent à créer une atmosphère paisible et un cadre de vie privilégié. L'appartement se compose d'un hall, d'une pièce de vie bien exposée avec sa cuisine ouverte et un accès à l'extérieur, d'une suite parentale avec sa propre salle d'eau, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Pour l'achat de cet appartement, vous bénéficierez de frais de notaire réduits, de garanties décennales et biennales, et il est éligible au dispositif 'Pinel'. La livraison est prévue dans 6 mois. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653212/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653212/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 378500 €

Réf : 105 -



### Description détaillée :

Résidence de standing 'YCONIQUE' à MARCQ-EN-BAROEUL Nous vous proposons un appartement T3 exposé au sud de 61,50 m2 avec un espace extérieur et une place de parking. Cette résidence sécurisée, à l'architecture contemporaine, vous garantira bien-être, sécurité, charme et modernité. Elle est idéalement située au coeur des mythiques Grands Boulevards. Proche des axes routiers et du tramway permettant de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 15 minutes, à 5 minutes à pied des commerces du Croisé Laroche et à proximité des écoles. Une fois le portail de la résidence franchi, l'animation du boulevard laisse place au calme et à l'intimité. Des espaces végétalisés et un hall d'entrée décoré contribuent à créer une atmosphère paisible et un cadre de vie privilégié. L'appartement se compose d'un hall, d'une pièce de vie bien exposée avec sa cuisine ouverte et un accès à l'extérieur, 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653211/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653211/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 386500 €

Réf : 106 -



### Description détaillée :

Résidence de standing 'YCONIQUE' à MARCQ-EN-BAROEUL Nous vous proposons un appartement T3 exposé au sud de 62,70 m<sup>2</sup> avec un espace extérieur et une place de parking. Cette résidence neuve et sécurisée, à l'architecture contemporaine, vous garantira bien-être, sécurité, charme et modernité. Elle est idéalement située au coeur des mythiques Grands Boulevards. Proche des axes routiers et du tramway permettant de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 15 minutes, à 5 minutes à pied des commerces du Croisé Laroche et à proximité des écoles. Une fois le portail de la résidence franchi, l'animation du boulevard laisse place au calme et à l'intimité. Des espaces végétalisés et un hall d'entrée décoré contribuent à créer une atmosphère paisible et un cadre de vie privilégié. L'appartement se compose d'un hall, d'une pièce de vie bien exposée avec sa cuisine ouverte et un accès à l'extérieur, 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Pour l'achat de cet appartement, vous bénéficierez de frais de notaire réduits, de garanties décennales et biennales, et il est éligible au dispositif 'Pinel'. La livraison est prévue dans 6 mois. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653209/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653209/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 480500 €

Réf : 107 -



### Description détaillée :

Résidence de standing 'YCONIQUE' à MARCQ-EN-BAROEUL Nous vous proposons un appartement T4 exposé au sud de 81,45 m2 avec un espace extérieur, un garage une place de parking. Cette résidence neuve et sécurisée, à l'architecture contemporaine, vous garantira bien-être, sécurité, charme et modernité. Elle est idéalement située au coeur des mythiques Grands Boulevards. Proche des axes routiers et du tramway permettant de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 15 minutes, à 5 minutes à pied des commerces du Croisé Laroche et à proximité des écoles. Une fois le portail de la résidence franchi, l'animation du boulevard laisse place au calme et à l'intimité. Des espaces végétalisés et un hall d'entrée décoré contribuent à créer une atmosphère paisible et un cadre de vie privilégié. L'appartement se compose d'un hall, d'une pièce de vie bien exposée avec sa cuisine ouverte et un accès à l'extérieur, d'une suite parentale avec sa propre salle d'eau, de 2 chambres, d'une salle de bains, un cellier et d'un WC. Pour l'achat de cet appartement, vous bénéficierez de frais de notaire réduits, de garanties décennales et biennales, et il est éligible au dispositif 'Pinel'. La livraison est prévue dans 6 mois. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653208/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653208/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 473000 €

Réf : 108 -



### Description détaillée :

Résidence de standing 'YCONIQUE' à MARCQ-EN-BAROEUL Nous vous proposons un appartement T4 exposé au sud de 81,40 m<sup>2</sup> avec un espace extérieur et un garage. Cette résidence neuve et sécurisée, à l'architecture contemporaine, vous garantira bien-être, sécurité, charme et modernité. Elle est idéalement située au coeur des mythiques Grands Boulevards. Proche des axes routiers et du tramway permettant de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 15 minutes, à 5 minutes à pied des commerces du Croisé Laroche et à proximité des écoles. Une fois le portail de la résidence franchi, l'animation du boulevard laisse place au calme et à l'intimité. Des espaces végétalisés et un hall d'entrée décoré contribuent à créer une atmosphère paisible et un cadre de vie privilégié. L'appartement se compose d'un hall, d'une pièce de vie bien exposée avec sa cuisine ouverte et un accès à l'extérieur, d'une suite parentale avec sa propre salle d'eau, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Pour l'achat de cet appartement, vous bénéficierez de frais de notaire réduits, de garanties décennales et biennales, et il est éligible au dispositif 'Pinel'. La livraison est prévue dans 6 mois. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653207/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653207/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 401500 €

Réf : 109 -



### Description détaillée :

Résidence de standing 'YCONIQUE' à MARCQ-EN-BAROEUL Nous vous proposons un appartement T3 exposé au sud de 62,65 m2 avec un espace extérieur et une place de parking. Cette résidence neuve et sécurisée, à l'architecture contemporaine, vous garantira bien-être, sécurité, charme et modernité. Elle est idéalement située au coeur des mythiques Grands Boulevards. Proche des axes routiers et du tramway permettant de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 15 minutes, à 5 minutes à pied des commerces du Croisé Laroche et à proximité des écoles. Une fois le portail de la résidence franchi, l'animation du boulevard laisse place au calme et à l'intimité. Des espaces végétalisés et un hall d'entrée décoré contribuent à créer une atmosphère paisible et un cadre de vie privilégié. L'appartement se compose d'un hall, d'une pièce de vie bien exposée avec sa cuisine ouverte et un accès à l'extérieur, 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Pour l'achat de cet appartement, vous bénéficierez de frais de notaire réduits, de garanties décennales et biennales, et il est éligible au dispositif 'Pinel'. La livraison est prévue dans 6 mois. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653205/appartement-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653205/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison WATTRELOS ( Nord - 59 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1940

Prix : 149000 €

Réf : 129 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons cette maison semi-individuelle en double distribution de 110 m<sup>2</sup> avec extérieur et garage situé sur Wattrelos.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de plus de 35 m<sup>2</sup>, l'accès à la cave, un WC et une salle de douche, une cuisine avec accès sur l'extérieur sans vis à vis.

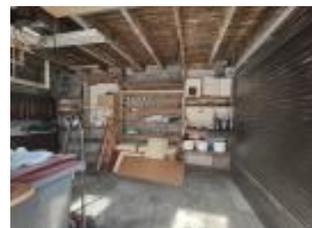
Au 1er, une chambre, un bureau facilement transformable en chambre, un WC séparé et une salle de bains

Au 2e, deux chambres + une salle d'eau avec WC.

Un garage de 18.27 avec porte motorisée attenant à la maison. Le +, la maison dispose d'un revenu annuel grâce à un panneau publicitaire de 700 EUR net.

La maison dispose du tout à l'égout et de fenêtres double vitrage. Bon classement énergétique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653200/maison-a\\_vendre-wattrelos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653200/maison-a_vendre-wattrelos-59.php)

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 371 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 250000 €

Réf : 130 -



### Description détaillée :

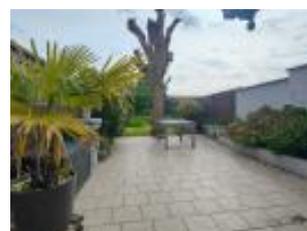
Maison des années 30 avec grand jardin exposé sud-ouest

Découvrez cette maison des années 30, offrant un cadre de vie agréable avec son grand jardin exposé sud-ouest. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine équipée donnant sur une véranda ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables et une salle de bains. De plus, les combles offrent la possibilité de créer une troisième chambre, selon vos besoins.

Enfin, pour ceux qui souhaitent encore plus d'espace, une extension est possible, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653198/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653198/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 355 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 123 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 680000 €

Réf : 11430201 -



### Description détaillée :

La Marcquoise a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison individuelle au toit de chaume de 355 m2, idéalement située dans la commune de Faches Thumesnil aux portes de Lille

#### Caractéristiques de la propriété :

Surface habitable : 355 m2

Terrain : Plus de 2200 m2

Année de construction : 1988

#### Description :

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une élégante entrée ornée d'un escalier hélicoïdal en marbre et fer forgé. Ce niveau offre une vaste pièce de vie de 123 m2 baignée de lumière, une cuisine indépendante, deux sanitaires, une salle de bains et un salon intime de 20 m2.

À l'étage, un grand palier dessert cinq chambres spacieuses, deux salles de bains et deux sanitaires supplémentaires, offrant tout le confort nécessaire pour une grande famille.

Le sous-sol de 180 m2 comprend un garage, disposant ainsi un espace de rangement et de stationnement généreux.

Travaux à prévoir : Cette maison nécessite une rénovation, ce qui vous offre l'opportunité de personnaliser chaque espace selon vos goûts et besoins.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. La Marcquoise se tient à votre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653188/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653188/maison-a_vendre-lille-59.php)