

**SAGIM IMMOBILIER**

**865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq**

**Tel : 06.49.21.71.01**

**E-Mail : [remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr](mailto:remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr)**

## Vente Terrain CAUNEILLE ( Landes - 40 )

Surface : 684 m2

Prix : 63500 €

Réf : 240910-113400 -



### Description détaillée :

déal pour voir naitre votre projet immobilier dans un lotissement de seulement 19 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de Cauneille (40300 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17748467

## Vente Terrain SOUSTONS ( Landes - 40 )

Surface : 6998 m2

Prix : 295000 €

Réf : AZUR\_AIRIAL -



### Description détaillée :

Terrain constructible zone naturelle à AZUR (40140) + permis de construire

Nous proposons sur la commune d'AZUR 40140 dans les Landes à 5 min de Soustons à quelques pas des plages et des lacs, ce terrain type arial de plus de 6998 m<sup>2</sup> en zone N avec un permis de construire obtenu.

Une situation et un environnement parfait pour un projet de maison d'habitation, un projet de chambres d'hôtes ou s'offrir une vie paisible au bord de l'océan.

Idéalement situé à 10 minutes de l'A63, la gare de Dax qui rejoint Paris intramuros en 3h20, et 45 min.

Des commerces et services de proximité à 5 minutes, les plages et Golfs à 10 min.

Terrain en zone naturelle de 6998 m<sup>2</sup> dont 4000 m<sup>2</sup> de bois classé remarquable.

Permis de construire obtenu :

- Une maison d'une superficie de 76 m<sup>2</sup> + terrasse
- Une dépendance maison 31 m<sup>2</sup>+ terrasse
- Double garage
- Une piscine 3 x 8 + terrasse de 100 m<sup>2</sup>

« Attention nous avons déposé un permis qui n'est pas figé, vous pourrez le modifier à votre guise.

Cependant nous sommes sur une zone N soit naturelle ce qui ne permet pas de faire une construction de surface habitable plus importante que celle égale au permis déposé »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730078/terrain-a\\_vendre-soustons-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730078/terrain-a_vendre-soustons-40.php)

## Vente Maison CASTETS ( Landes - 40 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1106 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : Maison\_CASTETS -



### Description détaillée :

A proximité du centre-ville, des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités, dans un secteur calme, maison individuelle de 115 m2 habitables de plain-pied comprenant :

- Une pièce de 35 m2 comprenant un séjour et une salle à manger
- Une cuisine de 20 m2 attenante
- Une première chambre de 12 m<sup>2</sup>
- Une pièce de rangement
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Trois chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune

Une grange de plus de 50 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1106 m<sup>2</sup> viennent compléter le bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Cette maison peut correspondre à une clientèle à la recherche d'une maison familiale de plain-pied, un investissement, un investisseur pour réaliser un déficit foncier jusqu'à 21 000 E à déduire des impôts / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730077/maison-a\\_vendre-castets-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730077/maison-a_vendre-castets-40.php)

## Vente Maison SOUSTONS ( Landes - 40 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 650000 €

Réf : Villa\_T5\_Soustons\_SE -



### Description détaillée :

Superbe villa de 140 m<sup>2</sup> + piscine à 900 m du centre de Soustons

Superbe villa T5 + piscine + double garage à 900 m du centre de SOUSTONS

La Sagim Immobilier vous propose cette magnifique Villa de 140 m<sup>2</sup> + piscine à seulement 900 m du centre-ville de Soustons.

Au fond d'un lotissement calme, desservi par une voie sans issue, cette villa neuve avec des prestations de qualités est implantée sur un terrain plat de 603 m<sup>2</sup>.

Cette villa répond aux dernières normes RE2020 ainsi qu'aux normes des personnes à mobilité réduite.

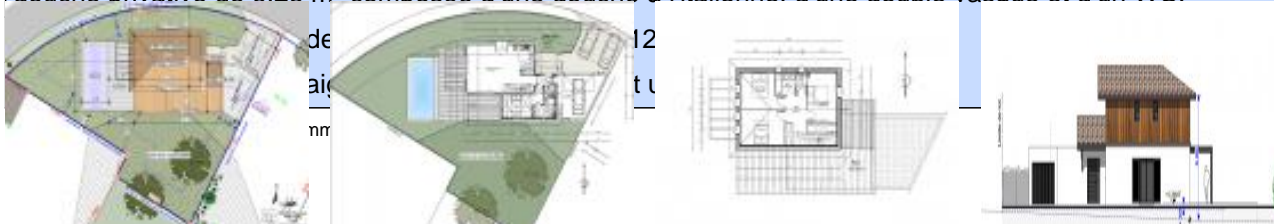
Elle se compose de la manière suivante en RDC :

Un séjour cuisine ouverte de plus de 51 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ces deux larges baies coulissantes SUD et OUEST donnant sur une terrasse de 37 m<sup>2</sup> et une piscine de 7m x 3.5 m.

Une porte fenêtre ainsi qu'une fenêtre côté cuisine viennent compléter la luminosité de cette grande pièce de vie qui bénéficiera de la lumière des quatre points cardinaux.

Une entrée avec placard équipé qui dessert un double garage + buanderie d'une superficie confortable de 27 m<sup>2</sup>, un WC séparé.

Une suite parentale vient compléter le RDC avec une superficie de 21 m<sup>2</sup> avec un coin nuit de 14.84 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche privative de 6.25 m<sup>2</sup> composée d'une douche à l'italienne, d'une double vasque et d'un WC.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730076/maison-a\\_vendre-soustons-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730076/maison-a_vendre-soustons-40.php)

## Vente Maison LIT-ET-MIXE ( Landes - 40 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 338000 €

Réf : Maison\_PRETOTTO\_Lit\_ -



### Description détaillée :

Charmante maison située en lisière de forêt, exposée plein sud.

Construite en 2017 selon les dernières normes écologiques, cette propriété offre un cadre naturel exceptionnel et une orientation idéale pour profiter pleinement du soleil.

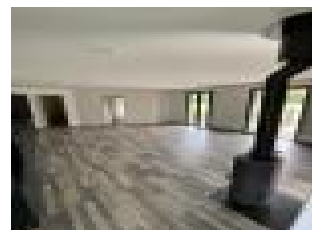
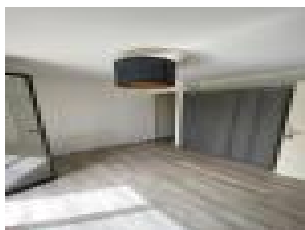
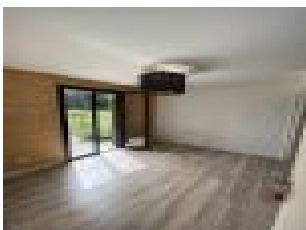
Une maison ossature bois bien pensée avec une distribution des pièces idéale.

Séjour de plus de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse plein SUD, 3 chambres, 2 salles d'eau, cellier et un garage vient compléter ce bien.

Ne manquez pas l'opportunité de venir visiter cette maison respectueuse de l'environnement.

Cette maison s'intègre dans un futur projet immobilier de la SAGIM IMMOBILIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730075/maison-a\\_vendre-lit\\_et\\_mixe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730075/maison-a_vendre-lit_et_mixe-40.php)

## Vente Maison LABENNE ( Landes - 40 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 490000 €

Réf : Villa\_LABENNE -



### Description détaillée :

Villa située à 400 mètres de la plage de Labenne.

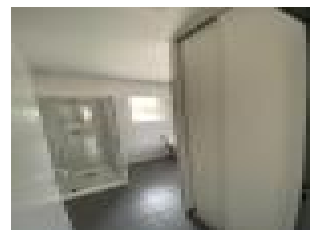
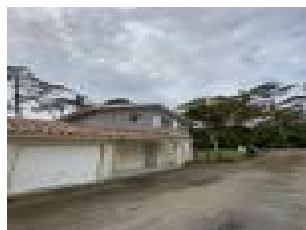
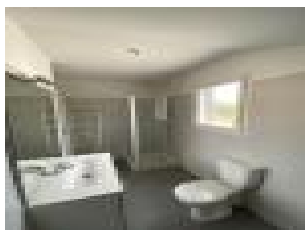
Cette villa construite en 2014 sur un terrain de 440 m<sup>2</sup> se compose d'un grand séjour expo SUD avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte, une salle d'eau avec wc et d'une chambre au RDC.

Un vaste garage mitoyen de 21 m<sup>2</sup> sépare cette villa.

A l'étage 3 chambres supplémentaires de 12 m<sup>2</sup> / 12.78 m<sup>2</sup> / 12.84 m<sup>2</sup> et une seconde salle d'eau avec douche et wc.

Possibilité d'extension, terrain piscinable etc..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730074/maison-a\\_vendre-labenne-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730074/maison-a_vendre-labenne-40.php)

## Vente Terrain CASTETS ( Landes - 40 )

Surface : 555 m<sup>2</sup>

Prix : 95000 €

Réf : Terrain\_CASTETS -

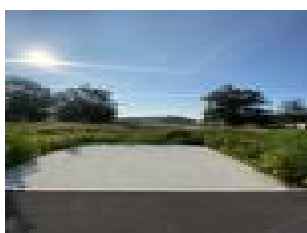


### Description détaillée :

Terrain viabilisé en bordure, libre de constructeur.

Quartier très calme à 2 pas du centre et commodités dans une voie sans issue

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730073/terrain-a\\_vendre-castets-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730073/terrain-a_vendre-castets-40.php)



## Vente Terrain SOUSTONS ( Landes - 40 )

Surface : 636 m<sup>2</sup>

Prix : 249000 €

Réf : Terrain\_03\_SOUSTONS -



### Description détaillée :

Venez faire construire votre projet de maison dans un lotissement de seulement 11 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de SOUSTONS (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730072/terrain-a\\_vendre-soustons-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730072/terrain-a_vendre-soustons-40.php)

## Vente Terrain SOUSTONS ( Landes - 40 )

Surface : 688 m2

Prix : 279000 €

Réf : Terrain\_02\_SOUSTONS -

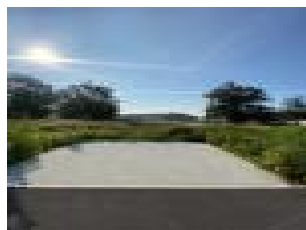


### Description détaillée :

Venez faire construire votre projet de maison dans un lotissement de seulement 11 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de SOUSTONS (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730071/terrain-a\\_vendre-soustons-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730071/terrain-a_vendre-soustons-40.php)

## Vente Terrain SOUSTONS ( Landes - 40 )

Surface : 603 m2

Prix : 239000 €

Réf : Terrain\_SOUSTONS -

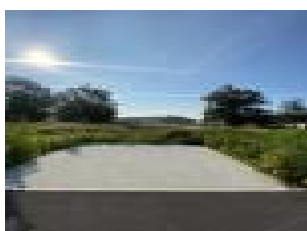


### Description détaillée :

Venez faire construire votre projet de maison dans un lotissement de seulement 11 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de SOUSTONS (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730070/terrain-a\\_vendre-soustons-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730070/terrain-a_vendre-soustons-40.php)

## Vente Terrain MAGESCQ ( Landes - 40 )

Surface : 714 m<sup>2</sup>

Prix : 143000 €

Réf : Terrain\_03\_MAGESCQ -



### Description détaillée :

Venez faire construire votre projet immobilier dans un lotissement de seulement 20 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de MAGESCQ (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730069/terrain-a\\_vendre-magescq-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730069/terrain-a_vendre-magescq-40.php)



## Vente Terrain MAGESCQ ( Landes - 40 )

Surface : 508 m2

Prix : 117000 €

Réf : Terrain\_MAGESCQ -



### Description détaillée :

Venez faire construire votre projet immobilier dans un lotissement de seulement 20 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de MAGESCQ (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730067/terrain-a\\_vendre-magescq-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730067/terrain-a_vendre-magescq-40.php)

## Vente Terrain CAUNEILLE ( Landes - 40 )

Surface : 702 m2

Prix : 64900 €

Réf : Terrain\_03\_CAUNEILLE -



### Description détaillée :

Idéal pour voir naître votre projet de maison individuelle dans un lotissement de seulement 19 lots à bâtir « libre de constructeur ».

Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de Cauneille (40300 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730066/terrain-a\\_vendre-cauneille-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730066/terrain-a_vendre-cauneille-40.php)

## Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN ( Landes - 40 )

Surface : 748 m<sup>2</sup>

Prix : 83900 €

Réf : Troisieme\_terrein\_SA -



### Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m<sup>2</sup> à 750 m<sup>2</sup> dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre !

A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730065/terrain-a\\_vendre-saugnac\\_et\\_cambran-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730065/terrain-a_vendre-saugnac_et_cambran-40.php)



## Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN ( Landes - 40 )

Surface : 715 m<sup>2</sup>

Prix : 85500 €

Réf : terrain\_SAUGNAC -



### Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnac" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m<sup>2</sup> à 750 m<sup>2</sup> dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre !

A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730064/terrain-a\\_vendre-saugnac\\_et\\_cambran-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730064/terrain-a_vendre-saugnac_et_cambran-40.php)



## Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN ( Landes - 40 )

Surface : 750 m<sup>2</sup>

Prix : 79000 €

Réf : Second\_terrain\_Saugn -



### Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m<sup>2</sup> à 750 m<sup>2</sup> dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre !

A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730062/terrain-a\\_vendre-saugnac\\_et\\_cambran-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730062/terrain-a_vendre-saugnac_et_cambran-40.php)