

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ÂTMABBE BOISARD 69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Vente Programme neuf ANNECY (Haute savoie - 74)

Prix : à partir de 259000 €

Réf : 218332315 -



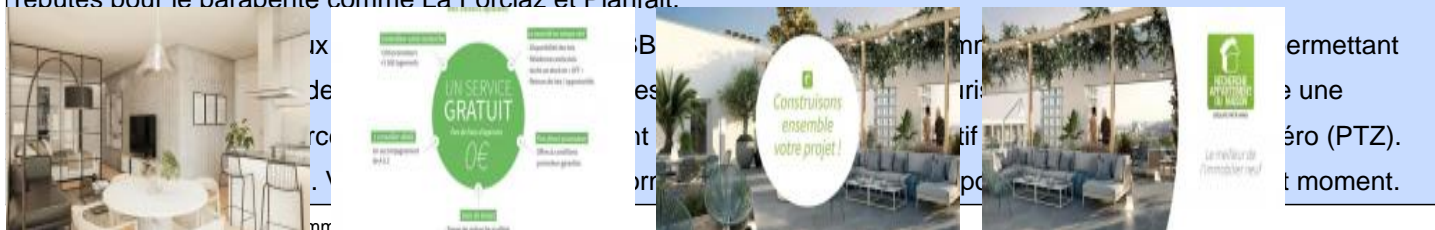
Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui marie harmonieusement charmes annéciens et tranquillité résidentielle. Les résidents peuvent profiter d'un grand parc paysager de 1780 m², d'une salle commune de 48 m² et d'un espace partagé de 70 m² ouvert sur un vaste toit-terrasse. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

L'accès à cette résidence est aisé grâce à plusieurs moyens de transport. Elle se trouve à proximité de l'arrêt des bus 1 et L « Rue de Seyssel ». De plus, elle est à 8 minutes des gares SNCF et routière.

À seulement 20 minutes de marche de la vieille ville, cette résidence est à 5 minutes à pied du Centre Commercial Courrier et des commerces de l'avenue de Cran. À proximité immédiate se trouvent diverses commodités telles que des parcs, des écoles, des commerces, un marché, un supermarché, un cinéma, ainsi que des espaces de loisirs et des événements périodiques.

Anancy, surnommée la "perle rare de la Haute-Savoie", offre un cadre de vie exceptionnel avec son lac magnifique entouré de montagnes majestueuses. La ville dispose d'infrastructures de qualité, d'une vie culturelle riche et de multiples loisirs, notamment des activités nautiques sur le lac, des stations de ski à proximité comme La Clusaz et le Grand-Bornand, des randonnées dans le Massif des Bornes, les Bauges, les Aravis et le Parmelan, ainsi que des spots réputés pour le parapente comme La Forclaz et Planfait.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931611/immobilier_neuf_a_vendre-anancy-74.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf SAINTE-FOY-L'ARGENTIERE (Rhone - 69)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 130000 €

Réf : 69610LSF -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, nichée au cœur des Monts du Lyonnais. Elle offre un cadre de vie privilégié à moins d'un kilomètre de toutes les commodités essentielles. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Elle bénéficie d'un emplacement idéal en plein centre-bourg. Pour la rejoindre, les moyens de transport sont variés et accessibles. À seulement 240 mètres, la gare routière permet des liaisons pratiques vers les environs, tandis que la proximité immédiate de la nationale N89 facilite les déplacements en voiture vers Lyon, Saint-Étienne ou Clermont-Ferrand. La gare TER de Sain-Bel est accessible en 21 minutes de route, offrant une option supplémentaire pour les trajets ferroviaires.

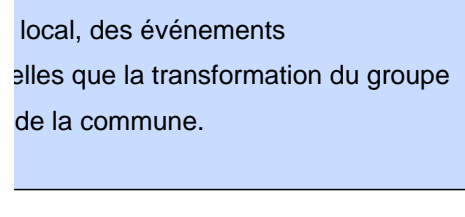
Les résidents disposent d'un accès rapide à une multitude de services et d'infrastructures. À quelques pas, ils trouveront des commerces locaux, une pharmacie et un cabinet médical, assurant une proximité essentielle pour les besoins quotidiens. Les familles apprécieront la présence de l'école privée Sainte-Marie à 550 mètres et du collège Val d'Argent à 750 mètres, offrant un cadre éducatif complet.

Pour les amoureux de la nature, les Monts du Lyonnais offrent un cadre magnifique pour la randonnée, le vélo et la détente en plein air, complétant ainsi le tableau idyllique de vie à Sainte-Foy-l'Argentière.

Sainte-Foy-l'Argentière, riche de son histoire, abrite des sites emblématiques comme le château de Sainte Foy.

Construit au Moyen Âge et agrandi à travers les siècles, il témoigne du patrimoine architectural de la région avec ses

local, des événements telles que la transformation du groupe de la commune.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931610/immobilier_neuf-a_vendre-sainte_foy_l_argentiere-69.php

Vente Programme neuf ARNAS (Rhone - 69)

Surface : 67 m²

Prix : à partir de 279000 €

Réf : 221849763 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui offre un cadre de vie verdoyant et tranquille, à proximité de toutes les commodités urbaines. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Les moyens de transport pour rejoindre cette résidence sont nombreux et pratiques. À seulement 2 kilomètres de l'entrée de l'autoroute A6, la commune d'Arnas est aisément accessible en voiture, offrant ainsi une grande flexibilité pour les déplacements. De plus, la proximité de la commune avec Villefranche-sur-Saône permet un accès rapide aux services et commerces de la ville, à seulement 5 minutes en voiture. Pour les déplacements vers Lyon ou Mâcon, ces villes sont accessibles en moins de 30 minutes en voiture.

Située en retrait des axes de circulation, la résidence offre un cadre de vie paisible et sécurisé, idéal pour les familles. Nichée au cœur d'un environnement verdoyant, avec une vue dégagée sur les bois et les monts du Beaujolais, cette résidence offre un cadre de vie privilégié, où la quiétude est assurée.

Les résidents pourront profiter de la proximité avec les commodités du quotidien, avec des écoles et des commerces situés à seulement 800 mètres de la résidence. Cette proximité facilite grandement la vie quotidienne, permettant aux habitants de bénéficier de tous les services essentiels à portée de main.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une offre de financement flexible Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ), pouvant être modifiés à tout moment.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931609/immobilier_neuf-a_vendre-arnas-69.php

Vente Programme neuf SCEAUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 360050 €

Réf : 92330LS -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui se distingue par son architecture remarquable, reprenant les codes de l'Art Déco avec des matériaux nobles. Elle offre à ses résidents un cadre de vie à la fois esthétique et fonctionnel, en parfaite harmonie avec l'environnement prestigieux de Sceaux. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Cette adresse bénéficie pleinement du développement du Grand Paris Express, notamment avec la future ligne 18, offrant ainsi une accessibilité optimale vers Paris et ses environs. La proximité de la gare Robinson permet de rejoindre le centre de Paris en seulement 15 minutes en RER B, tandis que diverses lignes de bus, comme les lignes 194 et 390, facilitent les déplacements locaux vers Fontenay-aux-Roses et Sceaux. Côté routier, cette résidence profite d'un accès rapide au réseau autoroutier, incluant l'A86, la N20 et la D920, permettant de rejoindre Paris en moins de 15 kilomètres. Les aéroports de Paris-Orly et de Paris-Roissy-Charles-de-Gaulle sont facilement accessibles grâce à cette proximité avec les grands axes routiers.

Les résidents bénéficient d'un cadre de vie riche en commodités. À proximité immédiate se trouvent le groupe scolaire Marie-Curie, accessible en seulement 5 minutes à vélo, ainsi qu'un vaste réseau de pistes cyclables et la Coulée verte, idéale pour les promenades et les activités en plein air. Le domaine départemental de Sceaux, avec son Arboretum et ses jardins à la française, constitue un véritable havre de paix culturel et naturel.

Le quartier environnant offre une vie dynamique et variée avec ses rues piétonnes commerçantes comme la rue Houdan et la rue Boucicaut, à moins de 15 minutes à pied, ses équipements sportifs incluant piscines, courts de tennis et gymnase, ainsi que ses lieux culturels tels que bibliothèques, médiathèques et théâtres. Les familles apprécient la

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

proximité des écoles maternelles, primaires et él

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931608



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931608/immobilier_neuf-a_vendre-sceaux-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf ECOUFLANT (Maine et loire - 49)

Surface : 39 m2

Prix : à partir de 140000 €

Réf : 49000LE -



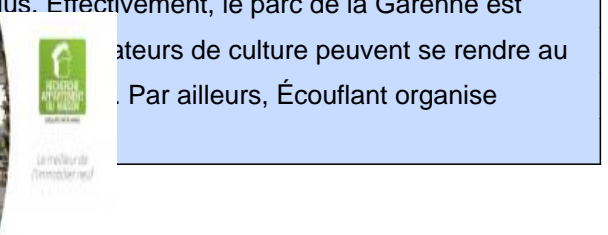
Description détaillée :

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au cœ?ur d'une commune paisible et verdoyante. En offrant un cadre de vie agréable et convivial, elle est idéale pour les familles et ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches des commodités urbaines. Ses appartement bien aménagés et baignés de lumière offrent le meilleur des confort, tandis que les balcons qui prolongent chaque logement constituent un coin extérieur parfait pour se détendre et profiter des beaux temps.

Pour rejoindre l'adresse, plusieurs options de transport sont disponibles. Entre autres, la gare d'Angers Saint-Laud, desservie par le TGV, permet de rejoindre Paris en moins de deux heures. Plusieurs lignes de bus passent également à proximité, facilitant les déplacements vers Angers et les communes voisines. En voiture, l'autoroute A11 est facilement accessible, offrant une connexion rapide avec les principales villes de la région. Et l'aéroport d'Angers-Loire, situé à une trentaine de minutes, propose des vols vers diverses destinations.

Les nombreuses commodités autour du programme rendent le quotidien pratique et agréable. Ainsi, pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont proches, assurant une continuité éducative de qualité. De même, une crèche reste à proximité afin d'assurer la garde des jeunes enfants. En outre, les résidents peuvent faire leurs courses auprès d'un supermarché et dans divers commerces de proximité. Sinon, le marché hebdomadaire de la place de l'Église est un lieu incontournable pour trouver des produits locaux et frais.

Enfin, les options de loisirs et divertissements ne manquent pas non plus. Effectivement, le parc de la Garenne est un lieu idéal pour les amateurs de culture peuvent se rendre au théâtre. Par ailleurs, Écouflant organise



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931607/immobilier_neuf-a_vendre-ecouflant-49.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf DARDILLY (Rhone - 69)

Surface : 63 m²

Prix : à partir de 310874 €

Réf : 216460163 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui offre un cadre de vie idéal, proche de toutes les commodités et des connexions essentielles. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Les moyens de transports pour rejoindre cette adresse sont variés et pratiques. À seulement 2 km en voiture de la Gare de Dardilly et proche des arrêts de bus, dont l'arrêt du bus 3 à 100 mètres à pied, vous pouvez facilement vous déplacer dans la métropole lyonnaise. Deux lignes de bus TCL (3 et 89) vous permettent de rejoindre aisément des points stratégiques comme Gorge de Loup ou Gare de Vaise, où vous pourrez prendre le métro D pour explorer la ville.

Entourée d'un réseau dense de services et d'infrastructures, la résidence offre un accès rapide à toutes les nécessités du quotidien. À quelques pas, vous trouverez le Groupe scolaire des Noyeraies, la Mairie de Dardilly, ainsi que des commerces et services variés. Pour les loisirs et les activités en plein air, le complexe sportif Moulin Carron et le Centre de Loisirs de la Beffe sont à proximité, offrant des options de divertissement pour toute la famille.

Non seulement proche des bassins d'emplois, notamment à 1,5 km en voiture du Pôle économique Techlid, mais aussi à seulement 20 minutes du centre-ville de Lyon, cette résidence offre le compromis parfait entre vie professionnelle et qualité de vie. Enveloppée dans un environnement champêtre et serein, elle représente l'art de vivre du "Ouest Lyonnais", où sérénité et nature se conjuguent pour offrir une expérience de vie unique.

Dans un cadre naturel préservé, Dardilly séduit par ses vastes espaces verts et son riche patrimoine naturel. Avec ses hectares de forêts, d'espaces naturels et de zones agricoles, cette commune offre un cadre de vie privilégié, idéal pour



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931606/immobilier_neuf-a_vendre-dardilly-69.php

Vente Programme neuf ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 45 m²

Prix : à partir de 301000 €

Réf : 221846039 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, un véritable havre de paix dans l'Ouest Lyonnais, à quelques minutes seulement du cœur vibrant de la métropole lyonnaise. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

L'accessibilité à la résidence est optimale, que ce soit en voiture avec la proximité des autoroutes, en transport en commun grâce aux lignes de bus qui desservent la commune, ou même en train avec la présence de gares à proximité, offrant ainsi une grande flexibilité pour les déplacements quotidiens.

Cette résidence constitue un cadre de vie idéal, où se conjuguent harmonieusement environnement verdoyant et proximité avec toutes les commodités urbaines. En effet, Écully, où est située la résidence, est une ville qui a su préserver son caractère de village tout en offrant un large éventail de services et d'équipements pour faciliter la vie quotidienne de ses habitants.

Les résidents bénéficieront ainsi de la proximité avec des établissements scolaires réputés, des commerces de proximité, des espaces verts propices à la détente et aux loisirs, ainsi que d'une vie associative dynamique qui anime la commune tout au long de l'année.

De plus, Écully se distingue par son dynamisme économique, avec la présence de nombreux étudiants sur le campus Lyon Ouest-Écully, ainsi que par l'implantation de plusieurs entreprises de renom dans la région. Cette vitalité économique se conjugue parfaitement avec le charme authentique de la ville et son patrimoine naturel préservé, composé de vastes espaces boisés et de parcs verdoyants.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix hors stationnement. Visuels, st

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931605



Le meilleur de l'immobilier neuf

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931605/immobilier_neuf-a_vendre-ecully-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 49 m2

Prix : à partir de 198000 €

Réf : 220924701 -



Description détaillée :

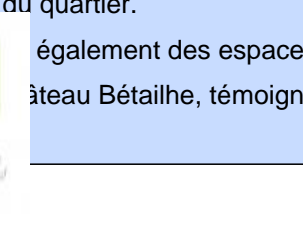
Découvrez cette nouvelle résidence, située au c?ur de la charmante commune d'Artigues-près-Bordeaux, où histoire, culture et dynamisme économique se rencontrent harmonieusement. Elle offre un cadre de vie privilégié, à proximité des commodités essentielles et des joyaux architecturaux de la région. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour rejoindre cette adresse d'exception, les moyens de transport sont multiples et accessibles. La commune est traversée par la RN89, offrant ainsi un accès rapide aux routes principales. De plus, les lignes de bus locales, telles que les lignes 64 et 65 avec l'arrêt de bus Mirail, assurent des déplacements pratiques et efficaces pour les résidents. L'accessibilité est également renforcée par la proximité de la rocade et des autoroutes, facilitant ainsi les trajets vers Bordeaux et au-delà.

Au c?ur d'Artigues-près-Bordeaux, la résidence bénéficie d'un environnement riche en commodités et en attractions. Face à la résidence se trouvent l'école maternelle et élémentaire, offrant ainsi une solution pratique pour les familles avec enfants. À quelques pas, une supérette permet aux résidents de faire leurs courses en toute simplicité, tandis que les pharmacies et les cabinets d'infirmières assurent des services de santé accessibles.

La vie quotidienne est facilitée par la présence de commerces de proximité, de restaurants et de cafés, tous situés à moins de 100 mètres de la résidence. Le marché municipal, qui se tient tous les samedis matin, est une occasion parfaite pour découvrir les produits locaux et profiter de l'ambiance conviviale du quartier.

également des espaces de détente et
âteau Bétailhe, témoignent de l'élégance



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931604/immobilier_neuf-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf PORNIC (Loire atlantique - 44)

Surface : 40 m²

Prix : à partir de 240000 €

Réf : 44210LS -



Description détaillée :

Jusqu'au 1er Octobre 2024, Frais de notaire OFFERTS + Remise exceptionnelle de 3000 E par pièce !
(offre valable sous conditions, merci de nous contacter)

Découvrez cette nouvelle réalisation implantée à Pornic. Elle propose des espaces de vie bien aménagés et complétés par des balcons, des loggias et des terrasses accessibles.

La ville de Pornic est renommée pour son emplacement exceptionnel en tant que destination balnéaire prisée.

Bénéficiant d'une situation idéale sur la côte de Jade, les amateurs de nature apprécient ses côtes pittoresques et ses sources d'eau. Elle associe une bonne qualité de vie singulière en étant à proximité de tous les services : des établissements éducatifs allant de la maternelle au lycée, un hôpital intercommunal, de nombreuses associations culturelles et sportives, un supermarché, une boulangerie et une pharmacie. La gare de Pornic est à seulement 500 mètres.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix stationnement inclus. Visuels. stocks. prix et informations non contractuels. pouvant être modifiés à tout moment.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931603/immobilier_neuf-a_vendre-pornic-44.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Vente Programme neuf VILLE-LA-GRAND (Haute savoie - 74)

Surface : 30 m2

Prix : à partir de 199720 €

Réf : 74100LVLG -



Description détaillée :

Niché au cœur de Ville-la-Grand, ce programme bénéficie d'un emplacement idéal dans une commune dynamique et accueillante. Ses nombreux espaces végétalisés contribuent directement au bien-être des futurs résidents. Ses appartements lumineux et bien agencés offrent le meilleur des confort à ces derniers, tandis que balcon, terrasse et jardin privé incitent les moments de détente et de convivialité en plein air.

La résidence est particulièrement bien desservie par les transports en commun. Concrètement, la gare d'Annemasse, à seulement 9 minutes à pied, permet un accès rapide au Léman Express, facilitant les déplacements vers Genève et les environs. En complément, deux arrêts de bus offrent des connexions régulières et efficaces vers les différentes parties de la commune et au-delà. Et pour ceux qui préfèrent la voiture, l'autoroute est facilement accessible, simplifiant les trajets vers les principales villes de la région. De plus, la proximité avec l'aéroport de Genève ajoute une commodité supplémentaire pour les voyageurs fréquents.

Les commodités autour de l'adresse sont aussi nombreuses et diversifiées. D'ailleurs, à seulement 3 minutes à pied, on trouve des écoles maternelle et primaire, parfaites pour les familles avec de jeunes enfants. Par ailleurs, le centre-ville, à seulement 3 minutes de marche, regroupe la mairie, la poste et divers commerces, rendant les courses quotidiennes extrêmement pratiques. Et pour les achats plus importants, un supermarché se trouve à 6 minutes en voiture, offrant une large gamme de produits.

Ville-la-Grand est également riche en espaces verts et loisirs. Entre autres, plusieurs parcs permettent de profiter de

ole
d'è
de
nm

te
le

iss
st

proximité avec
que les

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonce_immobiliere/17931602/immobilier_neuf_a_vendre_ville_la_grand-74.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf VERPILLIERE (Iserre - 38)

Surface : 42 m²

Prix : à partir de 191000 €

Réf : 38290V -



Description détaillée :

Nourrit d'une position géographique privilégiée, découvrez ce nouveau programme de standing à la Verpillière. La majorité des appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs. Situé à quelques kilomètres de Lyon (36 km) et à proximité de Grenoble (76 km). Vous trouverez de nombreux transports et infrastructures à proximité du programme comme la gare SNCF (desserte TER), l'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry et sa gare TGV à moins d'un quart d'heure et l'A43 qui dessert les plus grandes villes de la région : Lyon, Grenoble, Chambéry, Genève... Dotée d'un patrimoine architecturale d'une grande richesse et de nombreux commerces, la Verpillière est un lieu de vie idéal. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Il comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931601/immobilier_neuf-a_vendre-verpilliere-38.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 35 m2

Prix : à partir de 239000 €

Réf : 215222515 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui est dotée d'une architecture moderne, tramée et parfaitement intégrée au tissu urbain. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Elle s'érige au cœ̄ur du quartier Hauts-Pavés - Saint-Félix, animé par ses parcs, jardins, marchés et événements culturels. Sa conception harmonieuse la distingue dans le paysage urbain nantais. Immergée dans un quartier vivant, elle profite de la renommée du marché de Talensac et de la proximité du marché aux puces de la place Viarme, rendant le quartier dynamique et attractif. Proche du campus de la faculté des Sciences et d'établissements scolaires, le quartier bénéficie d'une ambiance étudiante. Les bords de l'Erdre, avec l'Île de Versailles et son jardin japonais, offrent des moments de quiétude, notamment durant le festival de jazz « Les Rendez-vous de l'Erdre ».

L'emplacement privilégié de cette résidence garantit une proximité immédiate avec l'hypercentre, les commerces, les services et les écoles. De plus, l'accès direct à la gare et la présence de nombreuses lignes de bus au pied de la résidence facilitent le quotidien des résidents.

Nantes, régulièrement en tête des villes où il fait bon vivre, offre une qualité de vie inégalée. La ville, séduisante, créative et sportive, se distingue par son dynamisme, sa richesse culturelle et son environnement exceptionnel. Nantes a su répondre aux enjeux urbains en développant des zones piétonnes, des espaces de détente et un réseau de transports en commun performant, contribuant ainsi au bien-être de ses habitants.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant

de bénéficier d'un confort thermique accru et d'une consommation énergétique réduite. L'immeuble comporte une certification Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931600/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php

Vente Programme neuf BIGANOS (Gironde - 33)

Surface : 41 m²

Prix : à partir de 204000 €

Réf : 33380LB -



Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS JUSQU'AU 1er OCT

Située au cœur de Biganos, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié entre Arcachon et la Presqu'île, dans un cadre naturel exceptionnel. Elle s'harmonise à la perfection avec l'esprit de la ville en arborant une architecture contemporaine au style balnéaire local. En plus de son aspect plein d'élégance, le programme met à disposition des appartements spacieux qui sont munis de larges baies vitrées de manière à offrir le meilleur des confort aux futurs résidents. En plus de cela, le balcon ou la terrasse qui prolonge chaque logement constitue un vrai lieu de détente et de convivialité pour toute la famille.

L'adresse est idéalement située. Effectivement, elle offre un accès facile à Bordeaux en seulement 45 minutes en TER et à Paris en 2h38 via le TGV. De même, la gare de Biganos-Facture est à seulement quelques minutes. Ce qui facilite les déplacements vers les grandes métropoles. En complément, la commune est bien desservie par des lignes de bus locales, et l'autoroute A660 permet de rejoindre rapidement le bassin d'Arcachon.

Ce programme se trouve également à proximité de nombreuses commodités essentielles. Ainsi, les familles apprécieront la présence d'écoles maternelles et élémentaires, ainsi que du collège Jean Zay et du lycée Grand-Air, tous accessibles en quelques minutes. Côté courses, les commerces locaux, supermarchés et le marché de Biganos sont tout proches, facilitant le quotidien des habitants.

Enfin, pour les loisirs, la ville propose une riche palette d'activités culturelles et sportives, avec une salle de spectacles, des terrains de sport et des parcs, comme le Parc Lecoq, idéal pour des sorties en famille.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

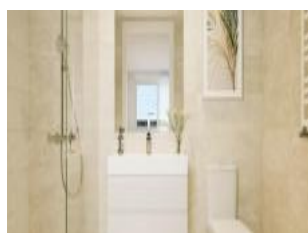
Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation t

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931599/immobilier_neuf-a_vendre-biganos-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf BRIGNAIS (Rhone - 69)

Surface : 40 m²

Prix : à partir de 225000 €

Réf : 209668197 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence située dans le quartier de Brignais Centre. Elle offre les caractéristiques essentielles comprenant le confort, la luminosité, l'agencement bien pensé, des prestations de qualité, la praticité et la sécurité. Chaque appartement est pourvu d'un balcon ou d'une terrasse spacieuse.

A deux pas du cœur de Lyon, en seulement 15 minutes, cette nouvelle réalisation dispose de toutes les commodités nécessaires : les commerces en bas de la résidence, les établissements éducatifs comme l'école ou la crèche en quelques minutes de marche. A moins de 10 minutes, il y a la gare de Brignais, une salle de spectacle, la mairie et le cœur du village. En voiture, l'accès au périphérique et au centre commercial Saint Genis se fait en 5 minutes, Lyon Bellecour est à 15 minutes si l'aéroport Saint-Exupéry est à 25 minutes. En tram-train, la gare de Francheville est à 8 minutes, la gare de Lyon Gorge de Loup à 20 minutes et la gare de Lyon Saint-Paul est à 25 minutes. Cette résidence est desservie par la ligne de train TER 21.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931598/immobilier_neuf_a_vendre-brignais-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf FERNEY-VOLTAIRE (Ain - 01)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 318000 €

Réf : 221466869 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence aux portes de la Suisse, offrant une atmosphère propice à la détente et permettant de profiter de la biodiversité locale. Ses appartements bénéficient de terrasses et de larges ouvertures et proposent des prestations intérieures de qualité.

Elle est implantée au sein de la future ZAC FERNEY-GENEVE INNOVATION, entre les coteaux du Jura et face à la chaîne des Alpes, avec le Mont Blanc en arrière-plan. D'ici 2030, la ZAC regroupera des logements, des hôtels, des bureaux, un pôle commercial et culturel comprenant un cinéma, des équipements sportifs et publics tels qu'un gymnase, une crèche, et un groupe scolaire.

La ville de Ferney-Voltaire est à quelques minutes de Genève et à proximité immédiate de la frontière suisse. Elle est aisément accessible par plusieurs axes routiers majeurs, notamment l'A40 permettant de rejoindre Genève en quelques minutes. Les transports en commun, tels que le réseau de bus, de trains, le tramway, et les pistes cyclables bien aménagées, favorisent les déplacements écologiques, rapides et sécurisés.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931596



Le meilleur de l'immobilier neuf

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931596/immobilier_neuf-a_vendre-ferney_voltaire-01.php

Vente Programme neuf BONS-EN-CHABLAIS (Haute savoie - 74)

Surface : 39 m²

Prix : à partir de 222000 €

Réf : 221575751- -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, à seulement 42 minutes en train de Genève. Cette adresse prestigieuse s'inscrit harmonieusement dans un cadre naturel exceptionnel, mêlant tradition haut-savoyarde et modernité architecturale. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Les moyens de transport pour rejoindre cette résidence sont variés et pratiques. Avec un arrêt de bus à seulement 350 mètres, desservi par 3 lignes, et la gare TER CEVA-Léman Express également à 350 mètres, les déplacements sont aisés. De plus, l'accès à l'autoroute A40 à 18,2 km facilite les trajets vers les zones d'activités industrielles environnantes.

Entourée de toutes les commodités nécessaires à un quotidien agréable, cette résidence offre un cadre de vie des plus pratiques. À moins de 200 mètres, vous trouverez un marché animé, de petits commerces et un supermarché pour vos courses. Les familles apprécieront la proximité des services éducatifs, avec des crèches, des écoles et un collège accessibles à pied. Pour les amateurs de nature, la forêt communale est à seulement 7 minutes à vélo, offrant un cadre idéal pour se ressourcer.

La ville de Bons-en-Chablais regorge également d'activités culturelles et sportives. Avec ses équipements culturels et sportifs accessibles à pied, les résidents pourront profiter d'une vie dynamique. De plus, la ville propose régulièrement des événements périodiques, des expositions et des animations, enrichissant ainsi le quotidien de ses habitants.

En tant que carrefour privilégié entre lac et montagne, Bons-en-Chablais offre une qualité de vie incomparable. Son



de l'Association des Activités Économiques des Bracots, attire de nombreux visiteurs et contribue à la commune. De plus, le tissu associatif riche contribue à créer de nombreuses occasions

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931595/immobilier_neuf-a_vendre-bons_en_chablais-74.php

Vente Programme neuf CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 240000 €

Réf : 222057437 -



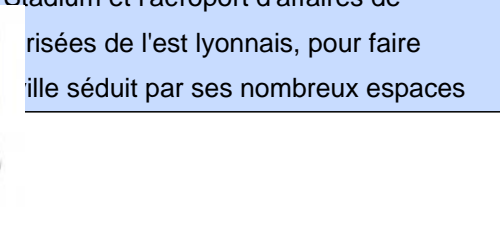
Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui offre un cadre de vie harmonieux et moderne dans l'est lyonnais. Son architecture est à la fois durable et intemporelle, marquant un équilibre parfait entre modernité et tradition. Avec son style épuré qui revisite les codes de l'architecture traditionnelle, elle séduit par son esthétisme et son élégance, proposant un cadre de vie raffiné et contemporain aux résidents. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Cette résidence bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à sa proximité avec divers moyens de transports. La ville de Chassieu est desservie par des lignes de bus du réseau TCL, assurant ainsi aux résidents la possibilité de rejoindre facilement des destinations telles que Carré de Soie (métro A et tramway T3) et d'autres points stratégiques de Lyon. De plus, la proximité de la Rocade Est assure une liaison rapide avec les principaux axes routiers de la région, pour une grande flexibilité de déplacement pour les résidents.

Aux alentours de la résidence, les résidents trouveront toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne confortable. Des écoles, des crèches, des commerces et des supermarchés sont facilement accessibles, pour une grande praticité aux habitants. De plus, les espaces de loisirs tels que les parcs, les cinémas et les salles d'exposition font disposer d'une variété d'activités pour tous les goûts et tous les âges.

Située à seulement 15 kilomètres de la Presqu'Île lyonnaise, Chassieu se distingue par sa proximité immédiate avec des infrastructures majeures telles que l'Eurexpo, la Z.I. Mi-Plaine, le Groupama Stadium et l'aéroport d'affaires de Chassieu-Meyzieu, pour faire de cette ville séduite par ses nombreux espaces



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931594/immobilier_neuf-a_vendre-chassieu-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 19 m²

Prix : à partir de 126000 €

Réf : 210757067 -



Description détaillée :

L'accessibilité de cette résidence est un atout majeur. Elle bénéficie de deux lignes de bus et de la toute nouvelle ligne B du tramway, garantissant aux futurs résidents une connexion directe aux infrastructures urbaines. Les habitants auront un accès facile à des destinations clés, notamment l'Université d'Angers et la Faculté de Droit, d'Économie et de Gestion, à seulement 8 minutes en vélo ou 16 minutes à pied. De plus, l'arrêt de tram Conservatoire est situé au pied de la résidence, offrant une grande facilité d'accès. La Gare d'Angers-Saint-Laud est à seulement 18 minutes en bus, et un centre commercial est accessible à pied en 12 minutes. Les commerces de proximité se trouvent à moins de 500 mètres, et les commerces et cafés du centre-ville sont à seulement 16 minutes à pied.

Angers est renommée pour sa vitalité étudiante. Elle offre un équilibre parfait entre une économie dynamique, un riche patrimoine culturel, une variété de commerces et services, ainsi que de magnifiques parcs, jardins et options de loisirs. En ce qui concerne l'enseignement supérieur, Angers compte deux universités, quatre campus et plusieurs écoles supérieures couvrant divers domaines, tels que l'ingénierie, le management et les Beaux-Arts. Les 55 laboratoires de recherche labellisés contribuent à l'innovation et à l'excellence académique de la région.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

... pouvant être modifiés à tout moment.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931593/immobilier_neuf-a_vendre-angers-49.php

Vente Programme neuf CRANVES-SALES (Haute savoie - 74)

Surface : 44 m2

Prix : à partir de 254000 €

Réf : 74380LCS -



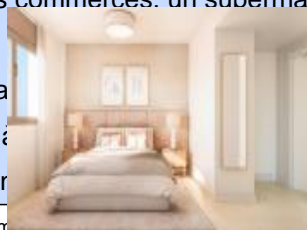
Description détaillée :

Située à seulement quelques kilomètres de la frontière suisse, Cranves-Sales bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de Genève, tout en offrant un cadre de vie calme et verdoyant. Cette paisible commune attire ceux qui recherchent un équilibre entre la vie urbaine et la nature, avec ses montagnes environnantes propices à la randonnée, au ski et au VTT.

La résidence permet de profiter pleinement de ce cadre enchanteur tout en restant proche des commodités urbaines. Son architecture à taille humaine ainsi que son cœur d'îlot végétalisé font d'elle un lieu de vie à la fois intimiste et convivial. En complément, ses appartements lumineux et spacieux offrent le meilleur des confort aux futurs résidents. Sans oublier ses espaces extérieurs privatifs qui prolongent chaque logement pour devenir un véritable lieu de détente et de convivialité pour toute la famille.

Les transports en commun facilitent l'accès à l'adresse. Entre autres, la gare d'Annemasse, à environ 7 km, propose des liaisons rapides avec Genève grâce au Léman Express, tandis que l'aéroport international de Genève est accessible en moins de 30 minutes en voiture. De plus, la commune est bien desservie par les lignes de bus interurbaines et les accès routiers rapides, notamment l'A40 à proximité.

Cranves-Sales dispose également de toutes les infrastructures essentielles pour un quotidien agréable. Ainsi, les familles apprécieront la présence de crèches, d'écoles maternelles et primaires, ainsi que d'un collège à proximité. Et pour les courses, plusieurs commerces, un supermarché et un marché hebdomadaire offrent une variété de produits



de
leur bonheur

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931592/immobilier_neuf-a_vendre-cranves_sales-74.php

Vente Programme neuf FOURAS (Charente maritime - 17)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 192000 €

Réf : 17450LF -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui offre un accès direct à un cadre maritime exceptionnel, à seulement 20 minutes de Rochefort et 30 minutes de La Rochelle. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour rejoindre cette résidence, plusieurs moyens de transport sont disponibles : un arrêt de bus au pied de la résidence assure une liaison facile vers les villes voisines, notamment La Rochelle. L'accès rapide à l'île d'Aix en bateau, à seulement 20 minutes, permet de profiter des beautés naturelles de la région.

Aux alentours, la résidence bénéficie d'une proximité privilégiée avec diverses commodités : à quelques pas, six plages de sable fin offrent des panoramas marins spectaculaires tout au long de l'année. Les habitants peuvent également profiter des parcs verdoyants, des crèches et écoles réputées pour leur qualité éducative, ainsi que d'un marché local animé où les produits régionaux abondent.

Pour les loisirs et la culture, Fouras propose un éventail d'activités : des commerces et supermarchés facilitent le quotidien, tandis que cinéma et salles d'exposition offrent des divertissements culturels variés. Les événements périodiques animent la ville tout au long de l'année, offrant une riche vie communautaire aux résidents. Les passionnés de sport ne sont pas en reste, avec des possibilités de pratiquer diverses activités en plein air grâce aux infrastructures locales.

Historiquement, Fouras témoigne d'un passé riche et fascinant : autrefois base militaire stratégique, elle est aujourd'hui une ville de la Charente, la ville offre une vue sur la mer. Avec 49% de retraités parmi ses habitants, elle offre un cadre de vie exceptionnel entre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931591/immobilier_neuf-a_vendre-fouras-17.php

Vente Programme neuf SORINIÈRES (Loire atlantique - 44)

Surface : 55 m2

Prix : à partir de 163944 €

Réf : 44840LG -



Description détaillée :

NUE PROPRIETE - IDEAL INVESTISSEUR. Située au cœ?ur des Sorinières, une commune dynamique et accueillante de Loire-Atlantique, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié. Ce charmant bourg, à quelques kilomètres de Nantes, allie le confort de la vie citadine à la sérénité d'un environnement rural. Les habitants profitent d'un cadre de vie paisible, tout en étant proches des animations urbaines. L'accès à la résidence est facilité par un réseau de transports diversifié. La gare de Nantes, à seulement 15 minutes en voiture, permet de rejoindre facilement les villes environnantes. Les lignes de bus régulières offrent une connexion directe vers le centre de Nantes, tandis que l'autoroute A83, toute proche, assure des trajets rapides vers les grandes métropoles. Pour les voyages à fréquence régulière, l'aéroport de Nantes-Atlantique est à moins de 20 minutes, rendant ainsi les escapades aéroportuaires simples et accessibles. La vie quotidienne autour de la résidence est rythmée par de nombreuses commodités. À proximité, plusieurs parcs, comme le parc de la Mairie, invitent à la détente et aux activités de plein air. Les familles apprécieront les crèches et écoles accessibles à pied, ainsi que le collège et le lycée qui garantissent un parcours éducatif complet. Pour les courses quotidiennes, le supermarché et le marché de la commune, se tenant chaque samedi, proposent des produits frais et locaux. Côté loisirs, vous trouverez à proximité un cinéma et une salle d'exposition accueillant divers événements culturels tout au long de l'année.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une



ETE - IDEAL

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931590/immobilier_neuf-a_vendre-sorinieres-44.php

Vente Programme neuf GEX (Ain - 01)

Surface : 63 m2

Prix : à partir de 332000 €

Réf : 01170LG -



Description détaillée :

Nichée au cœur du Gex, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des Alpes. La commune de Gex, située dans le nord-est de la France, est réputée pour son atmosphère conviviale et son riche patrimoine culturel. Ce qui permet à ses habitants de profiter d'une qualité de vie exceptionnelle. Le mélange d'activités en plein air et de commodités modernes en fait un lieu de vie idéal pour les familles et les jeunes actifs. Accéder à cette résidence est aisé grâce à un réseau de transports bien développé. La gare de Gex, à quelques minutes en voiture, facilite les déplacements vers Genève et d'autres grandes villes. Les lignes de bus locales desservent les alentours, permettant ainsi de rejoindre facilement les principaux centres d'intérêt. Pour ceux qui préfèrent voyager en voiture, l'autoroute A40 se trouve à proximité, tandis que l'aéroport international de Genève est accessible en moins de 30 minutes. De plus, la vie quotidienne est agrémentée par les nombreuses commodités aux alentours. Des parcs verdoyants, comme le Parc de la Tine, offrent des espaces de détente pour les promenades en famille ou les pique-niques. Les familles apprécieront la proximité des crèches, des écoles primaires et du collège de Gex (à moins de 10 minutes à pied). Pour les adolescents, un lycée se situe également à proximité. Les amateurs de shopping et produits locaux trouveront un supermarché à moins d'un kilomètre, ainsi qu'un marché hebdomadaire animé.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel. Prix hors stationnement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931589/immobilier_neuf-a_vendre-gex-01.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf GEX (Ain - 01)

Surface : 63 m²

Prix : à partir de 352000 €

Réf : 01170G -



Description détaillée :

Située à quelques kilomètres de la Suisse, découvrez cette nouvelle réalisation de standing à Gex. Du T2 au T4, les appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs. Vous trouverez à proximité, commerces et transports (lignes de bus, transports scolaires, gare TER) afin de faciliter votre quotidien. Gex fait partie de l'aire urbaine de Genève, vous pourrez ainsi profiter de l'activité économique de la ville et accéder facilement à Genève (18 km) en voiture ou en transport en commun (ligne de bus F des transports publics genevois). Proche du massif du Jura, vous profiterez des nombreuses stations de ski et réserves naturelles autour de la résidence. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Il comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931588/immobilier_neuf-a_vendre-gex-01.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf JUVISY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 34 m²

Prix : à partir de 189000 €

Réf : 91260LJ -



Description détaillée :

Située sur les bords de la Seine à Juvisy-sur-Orge, découvrez cette nouvelle résidence de standing. La majorité des appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs. À seulement 19 km au sud-est de Paris, vous trouverez au sein de la ville de nombreux commerces et transports permettant de faciliter votre quotidien. La ville étant connue pour sa gare qui fait partie des plus grandes de France, elle représente aujourd'hui un pôle d'échange multimodale entre les trains, les taxis, les bus et piétons. Avec plus de 1000 trains et 1300 bus par jour, elle contribue au dynamisme de la ville et constitue un vrai noeud de communication. Juvisy est aussi un lieu de pleine nature avec plus de 12 hectares d'espaces verts, la ville se veut un lieu de vie sain et plaisant. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Il comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931587/immobilier_neuf-a_vendre-juvisy_sur_orge-91.php

Vente Programme neuf GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface : 66 m2

Prix : à partir de 284000 €

Réf : 33170LG -



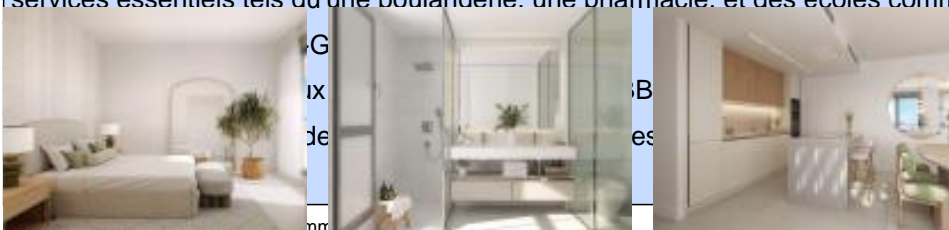
Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui combine le confort d'un environnement verdoyant avec un cadre urbain dynamique. Elle se distingue par son élégance et son intégration harmonieuse dans l'environnement urbain et naturel de Gradignan. Le design de la résidence est pensé pour offrir un équilibre parfait entre intimité résidentielle et commodités urbaines, vous garantissant ainsi une qualité de vie exceptionnelle. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Vous apprécierez la facilité d'accès à la résidence grâce à sa proximité avec l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac, seulement 11 minutes en voiture, et la gare TER de Pessac à 9 minutes, qui assure des connexions rapides avec Bordeaux et au-delà. Les lignes de bus, avec l'arrêt Le Télégraphe à quelques pas, et l'arrêt Mésanges pour la ligne 10, facilitent les trajets locaux et les correspondances avec le tramway B.

Le quartier bénéficie d'une vie culturelle et sportive active avec des équipements variés, tels que des centres sportifs et des lieux culturels diversifiés.

Gradignan est une ville qui séduit par son cadre bucolique et sa vitalité urbaine. Elle est entourée de vastes espaces naturels, avec plus de 400 hectares de bois, des chemins de randonnée et des rivières bordées de sentiers. Vous trouverez également un réseau dense de commerces, avec le centre commercial La Galerie Géant Pessac à seulement 7 minutes en voiture, proposant une large gamme de boutiques. La résidence se trouve à quelques minutes à pied de services essentiels tels qu'une boulangerie, une pharmacie, et des écoles comme l'école maternelle Les Tourelles et



permettant
une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931586/immobilier_neuf-a_vendre-gradignan-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Vente Programme neuf SEGNY (Ain - 01)

Surface : 116 m²

Prix : à partir de 699000 €

Réf : 01170VS -



Description détaillée :

L'architecture des villas offre des pièces spacieuses, faciles à meubler, et une conception réfléchie en faveur d'une vie de famille épanouie.

Les villas allient un volume contemporain avec toit-terrasse végétalisé et un second d'esprit plus traditionnel, coiffé d'une toiture à deux pans en tuiles.

Elles bénéficient de grandes ouvertures vitrées, qui, associées à une configuration traversante, favorisent la lumière naturelle, source de bien-être en intérieur. Vous trouverez à proximité, commerces et transports afin de faciliter votre quotidien. Au cœur du pays de Gex, près de la frontière Suisse, Ségny est une petite commune dont la démographie est en perpétuelle hausse. Mais elle est surtout connue pour son centre et sa zone commerciale. Elles sont localisées dans un cadre paisible et facilement accessible par les différentes options de transports. La gare de Divonne-les-Bains est à 3 km. Tandis que les lignes de bus n° G et n° F, à seulement 200 mètres, assurent une excellente connectivité locale. Les autoroutes A40 et A1 sont à proximité pour les automobilistes. L'aéroport de Genève, à 10 km, assurent des déplacements aisés et rapides. Entourée de commodités, la résidence offre un cadre de vie idéal. Parents ? Les écoles, les crèches et le collège Jean-Moulin (à 1 km) assurent l'éducation de vos enfants. À 500 mètres, le marché de Ségny propose des produits frais, tandis que les commerces et supermarchés facilitent la vie quotidienne. Les loisirs sont à portée de main avec le cinéma Les Amphis (à 2 km) et le complexe sportif des Champs-Blancs (à 1,5 km). Besoin de se détendre ? Le parc naturel régional du Haut-Jura à 18 km. (Norme RE 2020, permettant d'obtenir le label RE 2020. Programme bénéficiant des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931585/immobilier_neuf-a_vendre-segny-01.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf HAILLAN (Gironde - 33)

Surface : 65 m²

Prix : à partir de 278100 €

Réf : 33185LHC -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, nichée dans un cadre paisible et verdoyant. Sa localisation privilégiée offre un équilibre parfait entre la quiétude des espaces naturels environnants et la proximité des commodités urbaines essentielles. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs. Pour rejoindre cette résidence, plusieurs options de transports s'offrent à vous. À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus "Rue du Médoc", desservant la ligne 3 en direction de Saint-Médard-en-Jalles / Bordeaux - Quinconces. De même, les arrêts de bus "Place du Mayne" et "Clémenceau" sont accessibles en 6 minutes à pied, offrant des liaisons vers diverses destinations telles que Mérignac, Eysines, et Le Taillan-Médoc. Si vous préférez vous déplacer en voiture, les écoles, les centres commerciaux, ainsi que l'aéroport sont tous à moins de 10 minutes de trajet. De plus, le centre-ville de Bordeaux est à seulement 20 minutes en voiture.

Aux alentours de la résidence, vous trouverez une pléthore de commodités pour faciliter votre quotidien. À moins d'un kilomètre, un centre commercial abrite plus de 60 enseignes, idéal pour vos sessions shopping. Pour les loisirs en plein air, un parc est accessible en 5 minutes à pied, offrant un espace de détente et de promenade. Les familles apprécieront la proximité des crèches, écoles, collèges et lycées, permettant aux enfants de se rendre à l'école en quelques minutes à pied ou en voiture. En outre, une pharmacie, des commerces, une mairie, ainsi que des équipements sportifs sont également facilement accessibles à pied.

La région de Bordeaux offre un cadre de vie exceptionnel. entre trésors naturels et avancées urbaines. En effet, et récréatives pour le plaisir de tous. De



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931584/immobilier_neuf-a_vendre-hailan-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf JARDIN (Isere - 38)

Surface : 49 m²

Prix : à partir de 175000 €

Réf : 38200LJ -



Description détaillée :

Ce programme profite du charme d'un village convivial tout en étant à proximité immédiate des commodités urbaines de Vienne et de Lyon. Il propose des logements parfaitement aménagés qui offrent confort et praticité aux résidents. En complément, la verdure dans laquelle s'immerge la résidence procure un cadre de vie à la fois sain et paisible pour ces derniers.

L'accès à la résidence est très simple grâce à sa situation stratégique. Effectivement, la gare de Vienne, à seulement 10 minutes, permet de rejoindre facilement les grandes villes via le train. De plus, Lyon est accessible en seulement 30 minutes de voiture grâce à l'autoroute A7, offrant une connexion rapide pour les travailleurs ou les amateurs de sorties urbaines. Les lignes de bus locales desservent également la résidence, assurant une mobilité pratique au sein de la commune et vers les alentours.

En plus de cela, les nombreuses commodités qui se trouvent aux alentours de la résidence enrichissent la qualité de vie des habitants. Entre autres, les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires qui assurent l'éducation de leurs enfants. Aussi, les plus jeunes pourront profiter des parcs de jeux ainsi que des crèches disponibles dans le village. Par ailleurs, les courses quotidiennes sont facilitées par la présence de supermarchés et de commerces de proximité variés.

Pour les loisirs et la culture, les résidents bénéficient d'une offre diversifiée avec le cinéma Amphi à Vienne, la salle d'exposition du musée Gallo-Romain et les événements réauiliers comme le marché hebdomadaire et les diverses infrastructures telles que le stade, avec l'assurance de bénéficier d'un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931583/immobilier_neuf-a_vendre-jardin-38.php

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 37 m2

Prix : à partir de 206900 €

Réf : 208547289 -



Description détaillée :

Optez pour cette nouvelle réalisation située dans un quartier pavillonnaire, à Landreau. De faible hauteur, elle adopte une architecture sobre et intemporelle. Elle donne une large place à la nature en ayant un jardin en son sein, en faisant régner les arbres et en s'entourant de pelouses. Ses appartements sont pourvus d'un espace extérieur (terrasse, balcon ou loggia) et bénéficient d'une disposition favorisant une luminosité optimale. Ils sont conçus pour s'adapter à un style de vie riant avec fonctionnalité et confort. L'isolation thermique et phonique est un plus, pour renforcer l'intimité, créant un environnement accueillant immédiat.

Le quartier Le Landreau se distingue par son esprit "campagne dans la ville". Il dispose des commodités nécessaires à une vie harmonieuse : piscine, gymnase, médiathèque, établissements scolaires. Le parc du Grand Blottereau est juste à côté, permettant de se ressourcer ou de pratiquer du sport. Il est desservi par les lignes de bus 12, 40/41, 71, 11 et par la ligne de tramway 1.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931582/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php

Vente Programme neuf PLESSIS-ROBINSON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 68 m²

Prix : à partir de 376000 €

Réf : 241009-153205 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, inspirée du charme vénitien. Cette signature architecturale offre un cadre de vie unique, où sérénité et élégance se rencontrent harmonieusement. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

L'accessibilité de cette résidence est un atout majeur, offrant aux résidents une variété d'options de transports. À seulement 10 minutes de marche se trouve la future station de Tram T10, assurant une connexion rapide et efficace avec les quartiers environnants. De plus, la résidence est desservie par de nombreuses lignes de bus, facilitant les déplacements locaux. Pour les trajets plus longs, le centre commercial VELIZY 2 est accessible en seulement 10 minutes en voiture, ajoutant une commodité supplémentaire pour les besoins quotidiens.

Le Plessis-Robinson, à seulement 6 km de Paris, incarne un havre de paix prisé pour sa qualité de vie recherchée. Bordée par le parc départemental Henri Sellier, le bois de la Garenne, et le jardin de l'étang Colbert, la ville offre un environnement verdoyant et préservé, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Cette ambiance sereine est complétée par une architecture riche en histoire, témoignant du patrimoine unique de la région.

En plus de son cadre naturel remarquable, Le Plessis-Robinson se distingue par son dynamisme et son accessibilité. La ville est connectée au tramway T6 et au RER B, assurant des déplacements aisés vers la capitale et les pôles d'emploi environnants. Pour les résidents, cela signifie un équilibre parfait entre la vie familiale préservée et les opportunités offertes par une ville en constante évolution.

Les infrastructures de Le Plessis-Robinson répondent aux besoins de ses habitants, avec des établissements scolaires

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

allant de la maternelle au lycée, des commerces de proximité, et une variété d'infrastructures culturelles et sportives. Les équipements tels que la piscine, les gymnases, le

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931581/immobilier_neuf-a_vendre-plessis_robinson-92.php

Vente Programme neuf EXCENEVEX (Haute savoie - 74)

Surface : 40 m²

Prix : à partir de 253000 €

Réf : 74140LL -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle réalisation implantée à Excenevex. Elle propose le confort, la tranquillité, un environnement intime et un cadre verdoyant. Ses appartements sont prolongés par des terrasses, balcons et jardins privatifs et propices à la relaxation.

Excenevex est au cœur de la baie de Coudrée, sur la rive sud du lac Léman, offrant l'un des plus beaux emplacements. Elle bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la Dent d'Oche, les Préalpes et la côte suisse. En termes d'accessibilité, Excenevex se trouve à 15 minutes de Douvaine en voiture, à 15 kilomètres de la frontière franco-suisse et à 25 minutes de Thonon-Les-Bains. Les transports en commun sont disponibles via la nouvelle ligne STAR'T transfrontalière 271 et la ligne STAR'T 152.

Diverses commodités sont à proximité : des commerces tels que boulangeries, épiceries et tabacs, la mairie et un centre commercial. Des écoles maternelle et primaire sont à 2 minutes à pied, un collège à 10 minutes en voiture, et des lycées en 20 minutes en voiture. La détente et les loisirs sont assurés avec la plage à 5 minutes en vélo, le stade à 7 minutes à pied et un centre équestre à 5 minutes en vélo.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931580/immobilier_neuf_a_vendre_excenevex-74.php

Vente Programme neuf MEYRIE (Isere - 38)

Surface : 70 m2

Prix : à partir de 179000 €

Réf : 38300LM -



Description détaillée :

Située dans la paisible commune de Meyrié, la résidence est idéale pour ceux qui recherchent un équilibre entre la vie urbaine et la sérénité rurale. L'environnement naturel qui l'entoure assure le bien-être des résidents en leur offrant un cadre de vie à la fois sain et calme. À cela s'ajoutent des appartements spacieux et lumineux qui s'ouvrent vers l'extérieur par de vastes balcons, terrasses ou jardins privés.

Pour se rendre à l'adresse, plusieurs options de transport s'offrent aux résidents. Entre autres, la gare de Bourgoin-Jallieu, située à seulement 10 minutes en voiture, permet de rejoindre Lyon en moins de 30 minutes. De plus, plusieurs lignes de bus desservent Meyrié et ses environs, facilitant les déplacements quotidiens. En outre, l'accès à l'autoroute A43 est rapide, rendant les voyages vers Grenoble et Lyon aisés.

Les commodités à proximité répondent également à tous les besoins quotidiens et de loisirs. Ainsi, les familles apprécieront la présence de divers établissements scolaires, notamment une crèche ainsi que des écoles primaires, à quelques pas. Pour les courses, les commerces locaux incluent un supermarché et de nombreux commerces de proximité. En complément, les marchés hebdomadaires de Bourgoin-Jallieu permettent de découvrir les produits locaux et de profiter d'une ambiance conviviale.

Côté loisirs et divertissements, les amateurs de nature pourront profiter des nombreux parcs de la ville pour se détendre et se promener. Sinon, les sportifs pourront profiter des installations du complexe sportif Pierre Rajon ou du centre aquatique Aqualib'. Par ailleurs, le cinéma Mea CGR et la salle d'exposition Le Millénaire proposent une riche



normation) norme RT 2012, permettant
risée. L'immeuble comporte une isolatio

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931579/immobilier_neuf-a_vendre-meyrie-38.php

Vente Programme neuf MIONNAY (Ain - 01)

Surface : 63 m²

Prix : à partir de 216000 €

Réf : 221852905 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui offre un cadre de vie paisible et moderne à ses résidents. Elle épouse harmonieusement les contours de son quartier et propose une architecture contemporaine qui s'intègre parfaitement à son environnement. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour rejoindre cette résidence, plusieurs moyens de transport sont disponibles. À seulement 25 minutes de Lyon, la résidence bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité de l'autoroute A46, permettant de rejoindre le centre-ville de Lyon en moins de 30 minutes et l'aéroport Saint-Exupéry en 25 minutes. De plus, la gare située à 1 kilomètre de la résidence offre une liaison directe avec la Part-Dieu en seulement 20 minutes.

Située au nord-est de Lyon, aux portes de la Dombes, Mionnay est une ville prisée qui propose un cadre de vie attrayant et dynamique. La commune dispose de toutes les infrastructures essentielles telles que crèches, écoles, médiathèque, maison de santé et complexe sportif. Son superbe golf, niché dans une réserve naturelle, est un véritable joyau pour les amateurs de ce sport. Le village abrite également des commerces de proximité, des restaurants, une pharmacie et une boulangerie, tous accessibles à quelques pas de la résidence. La résidence se trouve à deux pas de l'école et des commerces, offrant ainsi une qualité de vie pratique et conviviale.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une



atif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).
ouvant être modifiés à tout moment.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931578/immobilier_neuf-a_vendre-mionnay-01.php

Vente Programme neuf MIRIBEL (Ain - 01)

Surface : 38 m²

Prix : à partir de 207000 €

Réf : 01700LM -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, nichée au cœur du charmant village de Miribel, à seulement 14 km de Lyon. Elle se distingue par son architecture classique aux lignes contemporaines, parfaitement intégrée à son environnement villageois. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour la rejoindre, les moyens de transport ne manquent pas : le réseau de bus Colibri assure une connexion directe avec le réseau TCL de Lyon, tandis que la gare TER permet des déplacements rapides vers Lyon et ses environs. Les accès autoroutiers facilitent les trajets vers Lyon et les grandes agglomérations avoisinantes, offrant ainsi une mobilité optimale aux résidents.

Autour de la résidence, un véritable éventail de commodités enrichit le quotidien. Le centre-ville de Miribel, convivial et animé, regorge de commerces variés, de services essentiels et de marchés locaux. Pour les familles, Miribel propose un large choix d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée, assurant une éducation de proximité. Les passionnés de nature trouveront leur bonheur avec plus de 2 000 hectares de nature préservée à explorer, notamment le Grand Parc de Miribel-Jonage, propice aux activités sportives et de loisirs en plein air. Bordée par le majestueux Rhône et nichée au cœur de la Côteière, Miribel offre un cadre de vie paisible tout en étant idéalement connecté à la métropole lyonnaise.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une

Le meilleur de l'immobilier ne peut être que...
 pouvant être modifiés à tout moment.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931577/immobilier_neuf-a_vendre-miribel-01.php

Vente Programme neuf MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Surface : 24 m2

Prix : à partir de 77000 €

Réf : 40000LMDM -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui incarne parfaitement le charme et l'authenticité de cette ville dynamique. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour rejoindre cette résidence, vous bénéficiez d'une accessibilité optimale : la ville est desservie par l'autoroute A65 et prochainement par la Ligne nouvelle à Grande Vitesse, renforçant ainsi son rôle de carrefour économique. La proximité de la gare et de l'aéroport facilite les déplacements nationaux et internationaux.

Les environs de la résidence regorgent de commodités essentielles pour un quotidien agréable. À quelques pas, découvrez des parcs verdoyants, des crèches, écoles, collèges et lycées réputés comme le Collège Saint-Exupéry et le Lycée Charles Despiau. Le marché Saint-Roch, parmi les cent plus beaux de France, offre une variété de produits locaux deux fois par semaine, tandis que les cinémas et les salles d'exposition comme le Pôle Culturel Intercommunal de Saint-Pierre du Mont enrichissent la vie culturelle.

Les résidents peuvent profiter de nombreuses activités de loisirs, des événements réguliers tels que les festivals artistiques et sportifs, ainsi que des équipements modernes comme la médiathèque François Mitterrand. Les amoureux de la nature apprécieront les promenades dans les parcs labellisés "4 fleurs" et le circuit des 7 lavoirs le long des cours d'eau pittoresques.

Mont-de-Marsan se distingue par son patrimoine architectural diversifié, reflétant une riche histoire depuis le 12e siècle. La ville, connue pour son cadre de vie exceptionnel, combine les avantages d'une petite ville conviviale avec l'accès



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931576/immobilier_neuf-a_vendre-mont_de_marsan-40.php

Vente Programme neuf PLESSIS-ROBINSON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 34 m2

Prix : à partir de 244000 €

Réf : 92350CLPR2 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui conjugue harmonieusement nature préservée, architecture élégante et convivialité villageoise. Implantée dans un quartier d'avenir, cette réalisation offre un cadre de vie privilégié, proche de toutes les commodités essentielles. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour la rejoindre, les résidents bénéficient d'une accessibilité optimale. Les stations du Tramway T6, telles que « Hôpital Béclère » et « Mail de la Plaine », ainsi que la future station T10 « Le Hameau », assurent des liaisons fluides vers le centre-ville et au-delà. De plus, l'autoroute A86 facilite les déplacements vers Paris et les pôles d'emploi environnants, tandis que le RER B et l'aéroport d'Orly offrent une connectivité pratique.

À proximité immédiate, la résidence bénéficie de nombreux équipements qui enrichissent la vie quotidienne. Les familles apprécient la présence de deux crèches et des établissements scolaires renommés comme le groupe scolaire Louis Hachette et le collège Romain Rolland, accessibles à pied. Un supermarché à seulement 200 mètres simplifie les courses, tandis que le marché de la halle Baltard attire les amateurs de produits frais.

Les loisirs et la culture sont également à l'honneur : le cinéma Gérard-Philipe, le théâtre de l'Allegria, la médiathèque et la maison des Arts animent la scène culturelle locale. Pour les passionnés de sport, le Parc des Sports propose des infrastructures variées telles que des terrains de tennis et une piste d'athlétisme, complétées par les associations locales qui encouragent la pratique sportive pour tous les âges.



Les architectures néo-classiques et les authentique et paisible, propice à une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931575/immobilier_neuf-a_vendre-plessis_robinson-92.php

Vente Programme neuf GARCHES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 26 m²

Prix : à partir de 234000 €

Réf : 92380CG -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, avec son architecture contemporaine aux accents art déco. Elle offre un cadre de vie unique, rythmé par des jeux de volumes et de matières. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour ceux qui se déplacent en voiture, Paris est accessible en 15 minutes via l'autoroute A13. La résidence se trouve à seulement 9 minutes à pied de la gare SNCF, offrant un accès rapide à Paris Saint-Lazare en seulement 15 minutes. De plus, avec l'arrivée prévue d'une gare du Grand Paris Express à Saint-Cloud d'ici 2030, les options de transport seront encore plus pratiques pour les résidents, renforçant ainsi la connectivité de la région avec la capitale.

Cette résidence bénéficie d'une situation privilégiée, à seulement 3 minutes à pied du centre-ville, dans une rue calme bordée de maisons avec jardins. Un square arboré, idéal pour les enfants, se trouve à quelques pas, ajoutant une touche de convivialité à ce quartier résidentiel.

Les commodités de la vie quotidienne sont facilement accessibles, avec le centre-ville à proximité offrant des boutiques, des commerces de bouche et un marché animé deux jours par semaine sur la place centrale.

Garches est réputée pour son environnement verdoyant et son ambiance paisible. La ville regorge d'établissements culturels et sportifs, offrant aux résidents une variété d'activités de loisirs. Avec une piscine équipée d'un bassin olympique, un golf 18 trous, une école des sports et un centre culturel abritant un cinéma et une salle de spectacles, les possibilités de divertissement sont nombreuses.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931574



Le meilleur de l'immobilier neuf

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931574/immobilier_neuf-a_vendre-garches-92.php

Vente Programme neuf COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 66 m²

Prix : à partir de 370000 €

Réf : 92400CC -



Description détaillée :

Ne ratez pas l'opportunité d'acquérir un logement neuf sans être écrasé par les impôts !

Située à Courbevoie, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de La Défense et de Paris. Ses appartements spacieux et baignés de lumière naturelle offrent le meilleur des confort. Tandis que balcon et jardin privatif prolongent chaque logement pour devenir un véritable lieu de détente et de convivialité pour toute la famille.

L'adresse est parfaitement desservie par les transports en commun. Effectivement, la gare de Bécon-les-Bruyères, à 800 mètres, permet de rejoindre Paris en 10 minutes et La Défense en seulement 6 minutes grâce à la ligne L du train. Plusieurs lignes de bus sont également à proximité, dont les lignes 163, 164 et 278 à moins de 2 minutes à pied. En outre, le tramway T2, accessible à 2 km à la station « Les Fauvelles », offre une liaison directe entre La Défense et la Porte de Versailles. Et l'accès à Paris est facilité par les quais de Seine et le Pont de Courbevoie, menant directement à la Porte de Champerret.

Pour un quotidien aisé, le quartier autour du programme regorge de commodités. Entre autres, le parc de Bécon, idéal pour se détendre, se trouve à seulement quelques minutes. Plusieurs établissements scolaires, comme l'école Saint-Exupéry, le collège Alfred de Vigny, et le lycée Paul Lapie, sont aussi à proximité immédiate. Par ailleurs, les commerces de la rue de Colombes, le marché de Courbevoie, ainsi que de nombreux supermarchés, cafés, et restaurants, enrichissent l'offre locale.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).
Prix stationnement inclus. Visuels, stocks, prix et informations non contractue

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931573/immobilier_neuf-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Programme neuf COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 33 m2

Prix : à partir de 357000 €

Réf : 92400LC -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, au cœur du dynamique village Delage, où se mêlent logements, bureaux, commerces et services, dans un cadre verdoyant et novateur. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Élégance bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces et de la gare de Bécon-les-Bruyères, offrant ainsi un accès facile aux commodités du quotidien et aux réseaux de transports en commun. Le projet d'aménagement urbain du Village Delage renforce l'attrait de la région, avec des initiatives telles que l'inauguration de la nouvelle halle aux marchés, la rénovation du théâtre de verdure et la création de l'écoquartier, contribuant à une qualité de vie exceptionnelle pour les résidents.

Courbevoie, aux portes de La Défense et de Paris, incarne la quintessence d'une commune dynamique, où la qualité de vie est au rendez-vous. Les berges de la Seine aménagées offrent des promenades agréables, tandis que les quartiers résidentiels dégagent une atmosphère paisible et agréable. La ville propose également une large gamme d'activités sportives et culturelles, notamment à l'Espace Carpeaux, abritant un conservatoire de musique réputé.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant



de... es... nt... m... risée. L'immeuble comporte une... if Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).... ouvant être modifiés à tout moment.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931572/immobilier_neuf-a_vendre-courbevoie-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 24 m²

Prix : à partir de 175760 €

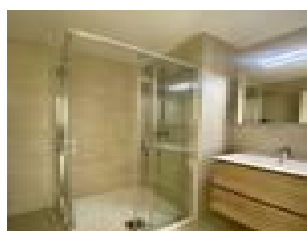
Réf : 241023-095447 -



Description détaillée :

Au c?ur d'un décor urbain, cette résidence dévoile une parfaite alliance entre la réhabilitation de l'ancienne Poste et une construction respectant les codes de l'architecture classique. Derrière une façade figée dans le temps, vous découvrirez des appartements au standing élevé, où chaque détail est pensé pour offrir un confort optimal. Ses rues pavées, son ambiance chaleureuse, ainsi que la proximité des rives de la Seine et de l'île des Impressionnistes, font de ce lieu un futur point de référence au centre historique de Rueil-Malmaison. Du studio au duplex 5 pièces, les logements proposent une esthétique soignée et bénéficient de larges baies vitrées inondant les espaces de lumière naturelle, avec un accès à un extérieur privatif. Un îlot central végétalisé complète cet environnement paisible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931571/immobilier_neuf-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

Vente Programme neuf RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 45 m²

Prix : à partir de 392800 €

Réf : 241011-163158 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence parfaitement intégrée dans son environnement résidentiel de qualité. Elle dévoile une architecture raffinée inspirée de l'esprit moderne des années 30. Imaginée dans un écrin de verdure, elle instaure un dialogue harmonieux entre le végétal et le minéral. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

En termes d'accès, l'A86 est à 9 minutes, La Défense à 14 minutes, Paris par le Bois de Boulogne à 17 minutes, et l'Aéroport Paris-Orly à 35 minutes. La gare de "Rueil-Malmaison" est à 11 minutes via la ligne de bus 144, permettant de rejoindre "La Défense" en 9 minutes et "Châtelet-Les Halles" en 20 minutes. Les lignes 144, 467, 565 et N53 desservent l'arrêt "Place Besche" à 1 minute à pied. Le futur tramway T1, avec la future station "Auguste Neveu" à 1,8 km de la résidence, permettra de rejoindre le RER A, la ligne L du Transilien et le futur métro ligne 15.

Au cœur du quartier recherché de Richelieu-Châtigneraie, à quelques pas du centre-ville, cette réalisation propose une adresse idéale où tout est accessible à pied. Les écoles élémentaires George Sand, le collège Jules Verne et le lycée Richelieu sont à moins de 10 minutes de marche, tout comme de nombreux commerces de bouche et le marché bio tous les dimanches matin place de l'Église Saint-Pierre Saint-Paul.

Située sur les bords de Seine, Rueil-Malmaison offre plus de 500 hectares de nature, de parcs, de jardins et de squares arborés, à moins de 10 km de Paris. La ville bénéficie d'une situation stratégique à proximité du centre d'affaires de La Défense et d'un réseau de transports en commun dynamique. Les Rueillois profitent au quotidien d'une offre scolaire complète, d'un centre-ville authentique, de monuments classés, de commerces, de marchés, de services, ainsi que d'une bonne vie culturelle et sportive.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931570/immobilier_neuf-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf SAINT-MEDARD-EN-JALLES (Gironde - 33)

Surface : 41 m²

Prix : à partir de 21400 €

Réf : 213368901 -



Description détaillée :

Entre Bordeaux, les forêts verdoyantes et les plages de l'Atlantique, Saint-Médard-en-Jalles offre un écosystème idéal pour une vie citadine en famille. À deux pas de la mairie, au cœur d'une ville dynamique, bien desservie, et à proximité des bassins d'emploi de la métropole, cette résidence a été conçue pour vous offrir un cadre de vie unique.

Les moyens de transports pour rejoindre cette résidence sont variés, offrant une accessibilité optimale. La proximité des transports en commun tels que les lignes de bus, notamment le BHNS, facilite les déplacements vers Bordeaux ou les plages océanes. Les résidents bénéficieront également de la proximité d'entreprises du secteur aérospatial, renforçant ainsi le dynamisme économique de la région.

Les alentours de cette résidence regorgent de commodités essentielles. Les 49 km de pistes cyclables directes vers Bordeaux ou les plages offrent une alternative écologique pour les déplacements. Pour les amateurs de sport, trois salles de sports sont à disposition, tandis que les amoureux de la gastronomie auront l'embaras du choix parmi les 13 restaurants. La vie culturelle est également présente avec une salle de spectacle/scène nationale, tandis que les établissements éducatifs, allant de la maternelle au lycée, offrent un environnement propice à l'éducation.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931569/immobilier_neuf-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 45 m²

Prix : à partir de 407800 €

Réf : 241008-164225 -



Description détaillée :

Au nord de Rueil-Malmaison, ne manquez pas cette nouvelle résidence de standing idéalement située. La majorité des appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs. Vous trouverez à proximité de cette dernière, commerces et transports afin de faciliter votre quotidien. Rueil-Malmaison est une ville située dans le département des Hauts-de-Seine, en région Île-de-France. Rueil-Malmaison est également une ville dynamique sur le plan économique, avec de nombreuses entreprises implantées sur son territoire. Elle dispose également de nombreux espaces verts, tels que le parc de Bois-Préau, qui permettent aux habitants de profiter de la nature en ville. La ville est bien desservie par les transports en commun, avec notamment plusieurs lignes de bus ainsi qu'une gare qui dessert la ligne A du RER (à 11 min via le bus ligne 144 permettant de rejoindre "La Défense" en 9 min et "Châtelet-Les Halles" en 20 min). Elle est également accessible par la route, grâce à la présence de plusieurs axes routiers importants. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Il comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). La résidence est totalement close et sécurisée. Prix stationnement inclus. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931568/immobilier_neuf-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

Vente Programme neuf MONTREUIL-JUIGNE (Maine et loire - 49)

Surface : 62 m2

Prix : à partir de 222000 €

Réf : 49460LM -



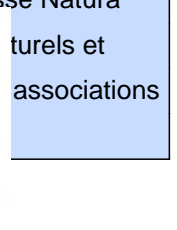
Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, nichée dans le quartier de la Rongère, à Montreuil-Juigné (49460), à seulement 12 km d'Angers.

Cette résidence s'intègre harmonieusement dans le quartier de la Rongère, un environnement pavillonnaire verdoyant, à seulement 6 minutes à pied du centre-ville. Les commerces de proximité, les services, le marché, le groupe scolaire Jean Madeleine, et l'école privée Notre-Dame facilitent la vie quotidienne des habitants. Les loisirs abondent avec le parc François Mitterrand et la piscine municipale Camille Muffat accessibles à 6 minutes à pied, tandis que les berges de la Mayenne, à deux pas de la résidence, offrent un accès à la base nautique et au Marais.

Cette nouvelle réalisation promet une nouvelle vie alliant sérénité, proximité de la nature, et dynamisme urbain. Les transports en commun sont accessibles avec les lignes de bus 7 et 13 à moins de 7 minutes à pied, la ligne 7 permettant de rejoindre la ligne A du tramway au terminal " Avrillé Ardenne ". Les liaisons TER et TGV offrent des connexions pratiques vers Nantes, Cholet, Saumur, et Paris-Montparnasse. En voiture, les axes autoroutiers A11 et A87 permettent de rejoindre rapidement Nantes, Cholet, Saumur, et Le Mans. L'aéroport Nantes Atlantique est à 1 heure 15 minutes en voiture.

Montreuil-Juigné séduit par sa qualité de vie paisible, préservant son charme de village et offrant un cadre naturel exceptionnel le long des berges de la Mayenne, propices à des promenades à pied ou à vélo, avec la découverte des écluses de Sautré et de Montreuil-Belfroy. La commune dispose de lieux exceptionnels. dont le Marais classé Natura



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931567/immobilier_neuf_a_vendre-montreuil_juigne-49.php

Vente Programme neuf RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)Surface : 33 m²

Prix : à partir de 262850 €

Réf : 92500ERMM -

**Description détaillée :**

Découvrez ce programme situé à l'ouest de Paris, et précisément à Rueil-Malmaison, une commune qui offre un cadre de vie harmonieux et paisible. Cette ville dynamique, réputée pour sa douceur de vivre, allie histoire et modernité. Ce qui fait qu'elle séduit autant les familles que les professionnels. Concrètement, la résidence se niche dans un environnement privilégié, entourée de ruelles pavées qui respirent la tranquillité et la convivialité de ses villages. Tout en affichant une infrastructure originale et contemporaine, elle propose des appartements tout confort qui s'ouvrent vers l'extérieur via un balcon ou une terrasse.

Les déplacements sont facilités par une excellente desserte en transports en commun. Entre autres, la gare RER A de Rueil-Malmaison, située à environ 1,5 km, permet de rejoindre rapidement Paris en moins de 20 minutes. Plusieurs lignes de bus, dont les lignes 144, 241 et 244, desservent également les environs immédiats. En outre, l'accès rapide à l'autoroute A86 connecte directement au périphérique parisien. Et la future ligne 15 Ouest du Grand Paris Express, prévue pour les années à venir, renforcera encore la connectivité de la ville avec le reste de l'Île-de-France.

Le quartier offre une multitude de commodités pour un quotidien pratique et agréable. Effectivement, plusieurs écoles sont à proximité immédiate afin d'assurer l'éducation des enfants. Et pour la garde des tout petits, des crèches se trouvent à seulement quelques minutes à pied. Concernant les courses quotidiennes, les commerces de proximité, le marché de Rueil et les supermarchés offrent tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement.

Côté loisirs et divertissements, le centre équestre, le tennis club de Rueil, le conservatoire de musique, ainsi que le théâtre André Malraux et le cinéma Ariel sont des parfaits lieux d'épanouissement culturel et sportif. De même, les espaces verts comme le parc des Impressionnistes e

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931566/immobilier_neuf-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE L'ABBÉ BOISARD

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf BRON (Rhone - 69)

Surface : 57 m²

Prix : à partir de 299000 €

Réf : 69500BR -



Description détaillée :

Situé à BRON, découvrez ce nouveau programme de standing. Élégante et contemporaine, cette résidence accueille un espace vert afin d'offrir à ses habitants un cadre de vie tourné vers la nature. Les espaces communs sont pensés pour favoriser la convivialité et l'intimité de ses résidents. La majorité des appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs. Vous trouverez à proximité, commerces, établissements scolaires et transports en commun afin de faciliter votre quotidien. Ville aux multiples visages avec ses quartiers « village », ses marchés et ses commerces, Bron connaît depuis quelques années un véritable succès conjugué à un important dynamisme économique, avec entre autres son aéroport, le parc technologique de Lyon-Porte des Alpes et la proximité d'Eurexpo. Sa position idéale en première couronne lyonnaise, sa desserte en transports en commun (tram T2, T6, bus et Vélo'v) ont fait de Bron un lieu de choix pour habiter ou investir. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). La résidence est totalement close et sécurisée. Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931565/immobilier_neuf-a_vendre-bron-69.php

Vente Programme neuf PERIGNY (Charente maritime - 17)

Surface : 87 m2

Prix : à partir de 460000 €

Réf : 17180LP -



Description détaillée :

Périgny, voisine immédiate de La Rochelle, bénéficie d'un emplacement stratégique sur la côte atlantique, à proximité de magnifiques plages et du centre historique de La Rochelle. La ville se distingue par son ambiance conviviale et ses nombreux espaces verts, parfaits pour des promenades en famille ou entre amis.

Niché au cœur de cette charmante commune, le programme offre un cadre de vie exceptionnel pour ses futurs résidents. Il propose des maisons parfaitement agencées et bien orientées de manière à offrir le meilleur des confort à ces derniers. Par ailleurs, chaque logement est prolongé par un jardin privé, idéal pour les moments de convivialité ou tout simplement pour profiter du beau temps.

Les moyens de transport pour rejoindre l'adresse sont nombreux et variés. Entre autres, la gare de La Rochelle, située à quelques minutes en voiture, offre des liaisons régulières vers les grandes villes comme Paris, Bordeaux et Nantes. De même, les lignes de bus desservent efficacement la commune, facilitant ainsi les déplacements quotidiens. L'aéroport de La Rochelle-Île de Ré se situe à une vingtaine de minutes. Et pour les automobilistes, la proximité de l'autoroute A837 simplifie les trajets vers les destinations plus éloignées.

En outre, les diverses commodités autour de la résidence facilitent considérablement le quotidien des habitants. Ainsi, les familles apprécieront la proximité des crèches, des écoles primaires, d'un collège ainsi que d'un lycée qui assurent l'éducation des enfants. Concernant les courses quotidiennes, les supermarchés sont à quelques minutes. Il en est de même pour les commerces de proximité. boulangeries et pharmacies qui s'ajoutent au confort de vie.

Programme Mega CGR à La Rochelle, les marchés de producteurs locaux et les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931564/immobilier_neuf-a_vendre-perigny-17.php

Vente Programme neuf PUILBOREAU (Charente maritime - 17)

Surface : 48 m2

Prix : à partir de 222000 €

Réf : 17138LP2 -



Description détaillée :

Située au cœur de la charmante commune de Puilboreau, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal dans cette paisible banlieue de La Rochelle. Son architecture à la fois simple et moderne s'harmonise à la perfection avec l'environnement convivial et verdoyant dans lequel elle est implantée. Ses appartements lumineux et spacieux assurent un confort optimal pour les futurs résidents, tandis que balcon, terrasse ou jardin privé prolongent chaque logement pour devenir de véritables lieux de détente idéaux pendant les beaux temps.

L'adresse profite d'une excellente accessibilité via les transports en commun. Entre autres, la gare de La Rochelle est à seulement 15 minutes en voiture, offrant des liaisons rapides vers les grandes villes françaises. Plusieurs lignes de bus, dont la ligne 3, passent également à proximité, assurant une mobilité aisée au quotidien. En complément, l'autoroute A10 est facilement accessible, permettant de rejoindre Bordeaux ou Nantes en moins de deux heures. Et l'aéroport de La Rochelle-Île de Ré se trouve à seulement 10 km.

Les diverses commodités aux alentours du programme facilitent aussi le quotidien des habitants. Entre autres, on trouve une école primaire et un collège à quelques pas. Ce qui garantit une éducation de qualité pour les enfants de tous âges. De même, un lycée reste à proximité. Et pour les plus jeunes, une crèche, accessible en quelques minutes, permet de concilier vie professionnelle et familiale. Concernant les courses quotidiennes, le centre commercial Beaulieu, à quelques minutes, propose une variété de boutiques et de services, ainsi qu'un supermarché.

Côté divertissements, les résidents apprécieront les nombreuses installations disponibles à l'exemple du parc de Beaulieu. Côté, les sportifs pourront profiter du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931563/immobilier_neuf-a_vendre-puilboreau-17.php

Vente Programme neuf PUILBOREAU (Charente maritime - 17)

Surface : 47 m2

Prix : à partir de 222000 €

Réf : 17138LP -

**Description détaillée :**

Située au cœur de la charmante commune de Puilboreau, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal dans cette paisible banlieue de La Rochelle. Son architecture à la fois simple et moderne s'harmonise à la perfection avec l'environnement convivial et verdoyant dans lequel elle est implantée. Ses appartements lumineux et spacieux assurent un confort optimal pour les futurs résidents, tandis que balcon, terrasse ou jardin privé prolongent chaque logement pour devenir de véritables lieux de détente idéaux pendant les beaux temps.

L'adresse profite d'une excellente accessibilité via les transports en commun. Entre autres, la gare de La Rochelle est à seulement 15 minutes en voiture, offrant des liaisons rapides vers les grandes villes françaises. Plusieurs lignes de bus, dont la ligne 3, passent également à proximité, assurant une mobilité aisée au quotidien. En complément, l'autoroute A10 est facilement accessible, permettant de rejoindre Bordeaux ou Nantes en moins de deux heures. Et l'aéroport de La Rochelle-Île de Ré se trouve à seulement 10 km.

Les diverses commodités aux alentours du programme facilitent aussi le quotidien des habitants. Entre autres, on trouve une école primaire et un collège à quelques pas. Ce qui garantit une éducation de qualité pour les enfants de tous âges. De même, un lycée reste à proximité. Et pour les plus jeunes, une crèche, accessible en quelques minutes, permet de concilier vie professionnelle et familiale. Concernant les courses quotidiennes, le centre commercial Beaulieu, à quelques minutes, propose une variété de boutiques et de services, ainsi qu'un supermarché.

Côté divertissements, les résidents apprécieront les nombreuses installations disponibles à l'exemple du parc de... côté, les sportifs pourront profiter du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931562/immobilier_neuf-a_vendre-puilboreau-17.php