

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr 69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immo@pilotim.net

Vente Appartement CHESSY (Rhone - 69)

Surface : 128 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 561000 €

Réf : 32 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement T5 de 129m2 en rez-de-chaussée dans la résidence AMBRE, située au sud du Beaujolais, en plein cœur de la Vallée d'Azergues. Ce bien exceptionnel fait partie d'un ensemble de 27 logements répartis sur deux bâtiments, alliant modernité et intégration harmonieuse dans l'environnement verdoyant de Chessy-les-Mines#8203;.

Caractéristiques de la résidence :

Architecture soignée : Les bâtiments sont conçus avec des volumes irréguliers, des balcons et loggias offrant un espace extérieur privé pour chaque logement#8203;.

Matériaux de qualité : Le mur de clôture en pierres dorées naturelles contribue au charme de l'ensemble.

Espaces verts : La résidence bénéficie d'une végétation luxuriante, avec un jardin commun orné d'arbres majestueux, de massifs luxuriants et de graminées ondulantes, créant un véritable écrin de fraîcheur#8203;.

Mode de vie durable : La résidence propose un cadre de vie responsable, en harmonie avec la nature environnante#8203;.

Description du T5 :

Ce T5 en rez-de-chaussée offre de beaux volumes et une distribution optimale des espaces.

Prestations de qualité : Matériaux modernes, finitions soignées et grandes ouvertures pour une belle luminosité.

Espaces extérieurs : Profitez d'un agréable espace extérieur privatif pour vos moments de détente en plein air#8203;.

Disposition intérieure : L'appartement comprend un vaste séjour, une cuisine ouverte, quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains supplémentaire, et deux WC séparé.

Environnement :

Village charmant : Chessy-les-Mines, avec son riche patrimoine minier et viticole, ses paysages bucoliques et sa vie locale chaleureuse.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr

69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Proximité de Lyon : À seulement 30 km de Lyon, vous bénéficiez des avantages de la vie rurale tout en étant proche d'une grande métropole#8203;.

Activités variées : Randonnées, visites des vestiges miniers, dégustations dans les vignobles locaux, sans oublier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17548894

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548894/appartement-a_vendre-chessy-69.php

Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 499000 €

Réf : 33 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement T3 en rez-de-chaussée, situé dans une résidence prestigieuse à Saint Didier au Mont d'Or. Nichée au cœur des Monts d'Or, cette résidence et cet appartement offrent un cadre de vie exceptionnel avec une vue remarquable sur un magnifique vallon. À seulement 4 minutes du centre-village, cette résidence combine emplacement de choix, qualité de construction et confort de vie.

Une conception moderne et élégante par l'architecte Pierre Minassian, avec des façades en béton brut lasuré et en pierres, offrant de grandes surfaces vitrées. La résidence s'étend sur une parcelle d'environ 1 hectare, avec 5 000 m² d'espaces verts naturels. Les jardins, courettes et sous-bois invitent à la promenade et à la contemplation.

Projet labellisé BiodiverCity®, favorisant la biodiversité avec une intégration harmonieuse dans le paysage naturel.

Type et typologie : Appartement 3 pièces

Étage : RDC, le bâtiment est construit en pente ce qui permet une vue incroyable sur le vallon!

Orientation : SO (Sud-Ouest)

Surface : 70,79 m²

Terrasse : 18,02 m²

Garage

Prix : 499 000 E

Lot principal : 469 000 E

Annexes (garage) : 30 000 E

Cadre de vie unique : À proximité des commerces, restaurants, établissements scolaires et autres commodités. La résidence est entourée d'une nature généreuse et verdoyante. À quelques minutes de la grande métropole lyonnaise, profitez des avantages de la vie urbaine tout en résidant dans un environnement calme. Points de vue superbes, randonnées, paysages incroyables de campagne, vergers et lieux historiques à découvrir.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr

69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Chaque appartement est conçu de manière à évoluer avec votre famille, offrant une grande modularité des espaces. Un jardin potager partagé et de nombreuses placettes et escaliers ponctuent l'espace naturel commun. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un logement d'exception dans un cadre de vie privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'i

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17548893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548893/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 26 m²

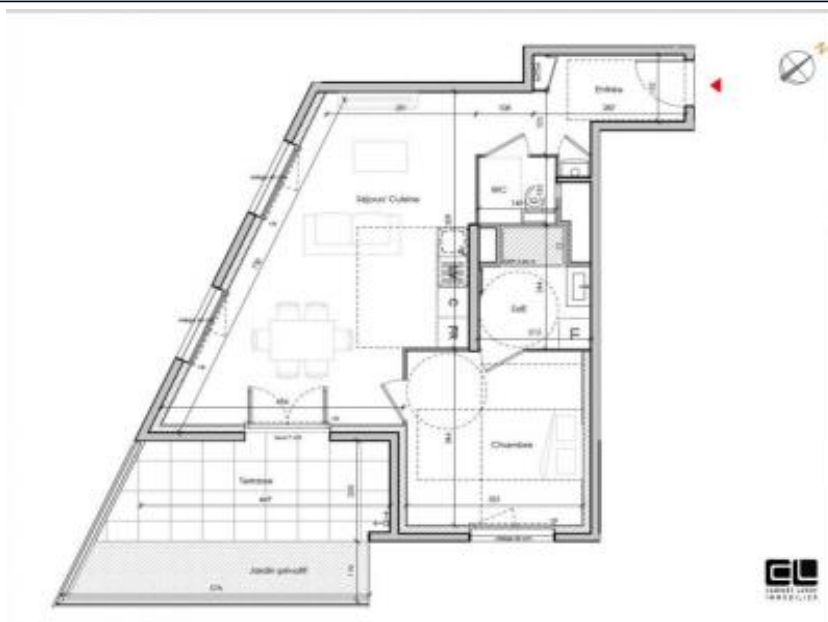
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 180000 €

Réf : 30 -



Description détaillée :

Situé à deux pas des transports en commun et des commerces, cet appartement de type 2, d'une surface de 49,78 m², se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 90 lots avec ascenseur.

Bénéficiant d'une exposition plein sud, ce bien lumineux comprend :

Un séjour/cuisine spacieux de 26,53 m²

Une chambre

Un WC séparé

Une salle d'eau moderne

Belles prestations

jardinet et terrasse

Ne manquez pas cette dernière opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543030

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 430000 €

Réf : 31 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement trois pièces à Montchat. Avec une surface habitable de 66,66 m², cet appartement offre tout le confort et les prestations modernes dans un cadre de vie urbain et connecté à tous ce que la ville peut offrir.

Équipements :

Chaudière individuelle au gaz pour chauffage et eau chaude

Isolation thermique et phonique de haute performance

Vidéophone mains libres couleur

Porte palière sécurisée avec serrure de sûreté 3 points

Stationnement en sous-sol avec ouverture télécommandée

Loggia spacieuse de 7,48 m² au calme de la cour intérieur paysagée

Avantages du Quartier :

À deux pas des lignes de bus C9, C26 et 25

Station de tramway Gare de Villeurbanne à 7 minutes à pied

Station de métro Grange Blanche à 20 minutes à pied

Proximité des commerces, établissements scolaires et parcs (Chambovet et Georges Bazin)

Atmosphère villageoise et conviviale de Montchat

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquies un appartement dans une résidence élégante et contemporaine, au



visite !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543029/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement FONTAINES-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 27 -



Description détaillée :

T2 de 35.25m² avec vue Saône à Fontaines sur Saône, proche des quais, des transports et des commerces

Le bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée avec vue sur la Saône. LE bien comprend une chambre indépendante et une salle d'eau avec douche vasque et WC.

Ce bien est disponible le 05/07/2024

Pour plus d'informations ou une visite merci de contacter Gaëtan Asin au 0603992886

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17536189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17536189/appartement-location-fontaines_sur_saone-69.php

Vente Maison CHERES (Rhone - 69)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 218 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1940

Prix : 580000 €

Réf : 26 -



Description détaillée :

Située aux Chères, cette remarquable maison en pierres dorées s'inscrit dans l'histoire du village et offre un cadre de vie unique, à proximité immédiate des commodités et à seulement 5 minutes de la gare de St Germain au Mont d'Or. D'une surface de 185 m², elle séduit par son mariage harmonieux entre authenticité confort moderne et nature.

À l'intérieur, chaque détail est soigneusement agencé pour faciliter la vie quotidienne. Les espaces sont généreux et bien distribués : un hall d'entrée accueillant mène à une cuisine équipée avec son cellier/buanderie attenant. Le vaste séjour/salle à manger de 35 m², lumineux et traversant, constitue le cœur chaleureux de la maison. Un WC complète ce niveau.

AU 1er étage, les trois chambres spacieuses offrent intimité, confort et calme. Elles sont accompagnées d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le dernier étage comprend deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale qui laisse apparaître de magnifique poutre ainsi qu'une très belle hauteur sous plafond. Dressing et salle de bains privative, ainsi qu'un WC indépendant.

La pierre, le jardin paysagé, l'escalier d'époque et le parquet entièrement rénové apportent un cachet indéniable à cette maison. L'environnement et ses écoles réputées apporteront un cadre idéal pour vos enfants.

-Chauffage au gaz de ville.

-Climatisation réversible.

-La maison est reliée au tout à l'égout.

-Carrelage grand format

-Cuisine haut de gamme

-Garage

En face de la maison se trouve une station de recharge électrique.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr

69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéale pour une vie de famille à deux pas de Lyon, cette propriété est un véritable havre de paix où tradition et modernité se rencontrent harmonieusement. Une video est disponible sur demande. Contactez Nicolas d'ambra au 06.51.79.37.30.

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519481

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519481/maison-a_vendre-cheres-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 160000 €

Réf : 24 -



Description détaillée :

En exclusivité : CABINET LEROY IMMOBILIER vous présente un grand studio en vente sur les Quai De Saône tout près des transports (bus 40 au pied de la résidence, 10 min à pied du métro gare de Vaise, piste cyclable), des écoles, du centre-ville et des commerces.

Ce grand studio se situe dans un immeuble ancien (façade entièrement refaite) avec peu de copropriétaires (18 lots principaux) et bénéficiant d'une cour commune et d'un jardin commun au calme.

L'appartement se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une grande cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie), d'un grand séjour lumineux grâce à deux fenêtres avec une vue magnifique sur la Saône.

L'appartement dispose aussi d'une grande salle de bains avec baignoire et wc.

Le bien est très agréable dans l'état mais il profite aussi d'un gros potentiel, effectivement, la cuisine peut s'ouvrir sur le séjour et la surface permet la création d'une chambre indépendante, de quoi transformer ce grand studio en un magnifique T2.

De plus le DPE va être mis à jour suite à la nouvelle réglementation et sera noté en D ce qui permet la bonne location sur du long termes.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet au 0603992886.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519480/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 100 €

Prix : 1695 €/mois

Réf : 23 -



Description détaillée :

Quartier Des Docks: à proximité des transports, de la Saône et des commerces : boulangeries, supermarchés ou supérettes (EPICERIE COMPTOIR MERE BRAZIER et CASINO) pour faciliter votre quotidien. Vous êtes à deux pas de crèches, cinémas , bars, cafés et restaurants.

Appartement Duplex T4 de 100.81 m² avec terrasse de 19m² et garage double.

Il se compose d'un grand séjour/salle à manger lumineux donnant sur une terrasse à vivre de 19m² , d'une cuisine aménagée et équipée (plaques four hotte), d'un cellier et d'un wc.

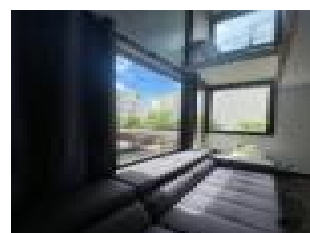
A l'étage trois chambres avec placards, une salle de bain avec doubles vasques, baignoire, douche et d'un deuxième WC.

L'appartement est proposé avec un double garage équipé d'une mezzanine.

Disponible à partir du 21/06

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet au 0603992886

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17515979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17515979/appartement-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 170 €

Prix : 1370 €/mois

Réf : 22 -



Description détaillée :

Quartier Charpennes/Tonkin: A proximité des commerces, des transports (bus Tramway Metro) et des écoles.

Appartement Familial T5 de 107.34m² en étage élevé avec balcon garage et cave.

Le bien se compose d'une entrée avec placard donnant sur une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée (four plaques induction hotte) La cuisine dispose d'un espace cellier.

Une grande pièce de vie de 27m², lumineuse avec accès sur un balcon filant avec vue dégagée de 18.80m², une premier espace chambre/bureau ouvre sur le séjour.

Le coin nuit est bien séparé des pièce de vie, il compte deux chambres d'enfants dont une avec placard, une salle d'eau avec wc, un espace dressing et une suite parentale avec rangement et salle d'eau.

Le bien dispose d'un deuxième wc, d'une cave sécurisé et d'un garage en sous sol.

Pour plus d'information merci de contacter Gaetan Asin au 0603992886

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17515978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17515978/appartement-location-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 375000 €

Réf : 21 -



Description détaillée :

Exclusif !, Lyon 6eme quartier Foch tout près de la place Lyautey, proche des transports, du métro, de la presqu'île et des commerces, venez découvrir ce petit bijoux situé au dernier étage dans une copropriété de 58 lots.

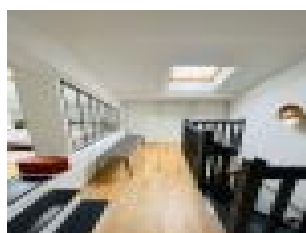
Ce logement comprend un séjour (de 25.26 m²), une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Fraichement rénové, belles prestations, parquet massif chevron, appartement vendu meublé.

Cet appartement propose un dressing pour organiser vos effets personnels et un espace de stockage supplémentaire au grenier. Avec ses fenêtres à double vitrage, vous profitez d'un calme absolu et d'une isolation efficace. Le chauffage est électrique, il est individuel. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Situé dans le quartier Foch, ce bien est proche de toutes les commodités. Il y a des commerces aux alentours : boulangeries et supérettes ou supermarchés pour faciliter votre quotidien. Pour vos sorties, vous êtes proche de cafés ou bars et restaurants. Pour faciliter vos déplacements, la station Foch est à 124 mètres.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499640



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499640/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Local commercial LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 241 m²

Prix : 1016400 €

Réf : 3 -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial spacieux de 241 m², situé idéalement entre le métro Valmy et la gare de Vaise, dans le dynamique 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien est livré brut, offrant ainsi une toile vierge pour aménager et personnaliser votre espace selon vos besoins.

Détails du Bien:

- * Superficie: 241 m² divisible en deux unités de 107 m² et 134 m².
- * Adresse: 15 Rue Roquette, Lyon 9.
- * Visibilité: Profite d'un beau linéaire de vitrine d'environ 10 mètres.
- * Passage: Situé dans une zone de fort passage automobile, assurant une excellente visibilité.

Attraits du Quartier:

- * Dynamique et Vivant: Le quartier de Valmy est réputé pour son ambiance vivante et sa multitude de commerces de proximité.
- * Très bien connecté: À seulement 200 mètres du métro Valmy (ligne D), qui vous emmène à Bellecour en moins de 9 minutes. La gare de Vaise est également à proximité.
- * Transports en commun complets: Profitez d'un accès facilité à une gamme complète de transports publics incluant métro, train et bus, avec deux stations multimodales à Vaise et Gorge de Loup.

Opportunité:

Ce local est parfait pour les entrepreneurs désirant s'implanter dans un quartier vibrant et bien desservi, offrant une qualité de vie et une visibilité commerciale optimales. Que vous envisagiez d'ouvrir un magasin, un bureau ou un espace de services, ce bien représente une excellente base pour développer votre activité. Pas de restauration possible.

Contact et visites :

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr

69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour découvrir le potentiel de ce local exceptionnel ou pour plus d'informations, contactez Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30 ou par e-mail à . Agent commercial inscrit au RSAC de LYON sous le numéro 488126590.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492245

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17492245/local_commercial-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 315000 €

Réf : 8 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T3 de 52,6 m², au 1er étage (surélevé) d'un immeuble ancien entièrement rénové, situé sur le Quai Jayr. Cet appartement offre un cadre de vie idéal avec sa loggia de 13m² offrant une vue imprenable sur la Saône et parfaitement exposé pour les amoureux de soleil.

Surface : 52,6 m²

Appartement T3 comprenant un séjour bénéficiant d'une triple exposition (est sud ouest) un espace cuisine à aménager selon vos goûts, deux chambres et une salle de bain moderne. Prestations de qualité, parquet en chêne massif, cheminée d'époque, menuiserie en bois mais aussi carrelage 60*60 grès cérames, W.-C. suspendu, chauffage PAC et gaz, brise soleil orientable électrique.

Transports : Accès facile et rapide au métro, bus et à la gare de Vaise.

Proximité : À quelques pas de toutes les commodités nécessaires - boutiques, restaurants, cafés, et espaces verts.

Prix : 315000€

Garage disponible en sus

Pour en savoir plus ou pour planifier une visite contactez Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30 ou par email à

Agent commercial inscrit au RSAC sous le numéro 488126590 . El Nicolas d'A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492244

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 132 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1080000 €

Réf : 5 -



Description détaillée :

Comme une maison en ville proche du métro c'est ce que vous offre ce somptueux duplex en attique de 132m² comprenant 75m² de terrasse. Le bien est situé au c?ur de Lyon 9, entre la station de métro Valmy et gare de Vaise, une adresse de choix qui combine harmonieusement le charme de l'ancien avec des lignes architecturales contemporaines.

Caractéristiques Principales :

Superficie : 132 m² en duplex.

Terrasses : 75 m², séjour cuisine 50m² , Ensoleillement garantie! Triple exposition

Salon cathédrale lumineux : Un espace de vie ouvert et lumineux avec de hauts plafonds.

Équipements modernes : Brise-soleil électrique, système de chauffage économique (PAC et gaz)

Agencements pratiques : Comprend une salle de bain, une salle d'eau, deux toilettes séparées, un dressing, des placards intégrés.

Deux garages au sous-sol.

Pour découvrir cette pépite et planifier un rendez-vous , contactez-nous dès aujourd'hui.

M. Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30

Agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon 488 126 590

Entreprise individuelle D'ambra Nicolas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492243

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 325000 €

Réf : 6 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T3 de 53,8 m², niché au dernier étage d'un immeuble ancien entièrement rénové, situé près du Quai Jayr. Cet appartement offre un cadre de vie idéal avec sa terrasse plein ciel offrant une vue imprenable sur la Saône et parfaitement exposé pour les amoureux de soleil.

Surface : 53,8 m²

Appartement T3 comprenant un séjour bénéficiant d'une triple exposition (est sud ouest) un espace cuisine à aménager selon vos goûts, deux chambres et une salle de bain moderne. Prestations de qualité, parquet en chêne massif, cheminée d'époque, menuiserie en bois mais aussi carrelage 60*60 grès cérame, wc suspendu, chauffage PAC et gaz, brise soleil orientable électrique.

Transports : Accès facile et rapide au métro, bus et à la gare de Vaise.

Proximité : À quelques pas de toutes les commodités nécessaires - boutiques, restaurants, cafés, et espaces verts.

Prix : 325000€

Garage disponible en sus

Pour en savoir plus ou pour planifier une visite contactez Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30 ou par email à

Agent commercial inscrit au RSAC sous le numéro 488126590 . Et Nicolas d'Ambra

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492242

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 125 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1090000 €

Réf : 4 -



Description détaillée :

Comme une maison en ville proche du métro c'est ce que vous offre ce somptueux duplex en attique de 125 m² comprenant 150m² de terrasse. Le bien est situé au c?ur de Lyon 9, entre la station de métro Valmy et gare de Vaise, une adresse de choix qui combine harmonieusement le charme de l'ancien avec des lignes architecturales contemporaines.

Caractéristiques Principales :

Superficie : 125 m² en duplex.

Terrasses : 150m² salon, Ensoleillement garantie! Triple exposition

Salon cathédrale lumineux : Un espace de vie ouvert et lumineux avec de hauts plafonds.

Équipements modernes : Brise-soleil électrique, système de chauffage économique (PAC et gaz)

Agencements pratiques : Comprend une salle de bain, une salle d'eau, deux toilettes séparées, un dressing, des placards intégrés.

Deux garages au sous-sol.

Pour découvrir cette pépite et planifier un rendez-vous , contactez-nous dès aujourd'hui.

M. Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30

Agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon 488 126 590

Entreprise individuelle D'ambra Nicolas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492241

Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 13 m2

Charges : 10 €

Prix : 75 €/mois

Réf : 18 -



Description détaillée :

Garage box sécurisé au 69 rue Baraban 69003 Lyon. Proche Part-Dieu

Disponible de suite

Merci de contacter Gaëtan Asin au 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17469244

Location Local commercial FONTAINES-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 24 m²

Prix : 5580 €/an

Réf : 20 -



Description détaillée :

Dans le centre médical de Fontaines sur Saône 54 rue pierre bouvier, bureaux pour profession médical de 24.57m² avec une salle d'attente commune, des wc communs.

Les charges comprennent le ménage l'eau et l'électricité, le bureau est disponible immédiatement

Pour plus d'informations merci de contacter Gaetan Asin au 06.03.99.28.86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17469242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17469242/local_commercial-location-fontaines_sur_saone-69.php

Vente Appartement OULLINS (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 320000 €

Réf : 15 -



Description détaillée :

CENTRE OULLINS APPARTEMENTS 4 Pièces de 92m² et 3 balcons au 3ème étage d'un immeuble récent.

Bel appartement composé : d'un grand hall d'entrée avec rangement de 8 m² et un wc , d'un grand séjour de 25m² et d'une cuisine équipée avec buanderie de 13m² (possibilité d'ouvrir la cuisine) avec baies vitrés donnant sur terrasse de 7m² exposition EST , une suite parentale de 12m² avec une grande salle d'eau de 5m² (parquet et rangement) donnant sur un balcon , un coin nuit bien séparé avec 2 chambres (rangements et parquet) avec une salle d'eau/WC et balcon . L'appartement est équipée d'une climatisation.

possibilité achat d'un garage sécurisé de 22m² en sous sol en sus du prix 20 000EHA

proximité immédiate métro écoles commerces et transports

immeuble en copropriété 39 Lots principaux (immeuble 103 lots)

Charges annuelles 1750 euros / AN

Aurélié LEROY 06.10.57.51.58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460360/appartement-a_vendre-oullins-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 320000 €

Réf : 7 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T3 de 54,1 m², au second étage d'un immeuble ancien entièrement rénové, situé sur le Quai Jayr. Cet appartement offre un cadre de vie idéal avec sa loggia de 13m² offrant une vue imprenable sur la Saône et parfaitement exposé pour les amoureux de soleil.

Surface : 54,1 m²

Appartement T3 comprenant un séjour bénéficiant d'une triple exposition (est sud ouest) un espace cuisine à aménager selon vos goûts , deux chambres et une salle de bain moderne. Prestations de qualité , parquet en chêne massif, cheminée d'époque, menuiserie en bois mais aussi carrelage 60*60 grès cérames, W.-C. suspendu, chauffage PAC et gaz, brise soleil orientable électrique.

Transports : Accès facile et rapide au métro, bus et à la gare de Vaise.

Proximité : À quelques pas de toutes les commodités nécessaires - boutiques, restaurants, cafés, et espaces verts.

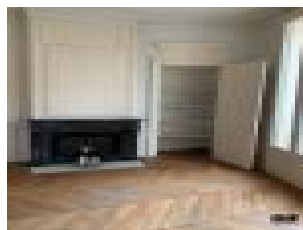
Prix : 320000E

Garage disponible en sus

Pour en savoir plus ou pour planifier une visite contactez Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30 ou par e-mail à

Agent commercial inscrit au RSAC sous le numéro 488126590 . EI Nicolas d'Ambra

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460359/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 395000 €

Réf : 14 -



Description détaillée :

Montée de la Soeur VIALLY T4 avec balcon de 103m² dans copropriété de très bon standing .

Idéalement situé dans un environnement paisible entouré de verdure, venez découvrir ce charmant type 4 pièces de 102.75m².'

Ce bel appartement familial se compose /

- d'une belle entrée de 7m² avec des grands rangements
- un beau séjour qui donne accès à un extérieur de 10m² avec une vue sur le parc de la résidence.
- une grande cuisine de 14m² avec une buanderie
- un coin nuit bien séparé avec 3 chambres , 2 salles de bains , un dressing
- une cave

appartement proche des commodités (écoles, transports , 15min du métro cuire , commerces ...)

Prévoir travaux

Possibilité achat en sus de 2 parkings en sous sol au prix de 15 00EHA1

immeuble en copropriété de 117 lots dont 77 lots principaux

charges de copropriété : 2845E / an (chauffage urbain , eau , espaces verts, aire de jeux ...)

AURELIE LEROY 06.10.57.51.58

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460358/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 215000 €

Réf : 11 -



Description détaillée :

A Lyon 1er, dans les pentes de la croix rousse, a deux pas du Jardin des Plantes et de l'hotel de ville.

A proximité des écoles, des commerces et des transports.

Dans un immeuble ancien bien entretenu et sécurisé.

Appartement T1 bis de 35.03m² carrez (55.07m² habitable) très lumineux, avec une vue dégagée sans vis à vis, il donne sur cour intérieure et est très calme.

Ce bien se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec trois grandes fenêtres, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée.

Une salle de bains avec baignoire, vasque et wc.

Le bien dispose d'une grande mezzanine de 17.08m² pouvant servir de coin nuit et de bureau.

Ce bien est idéal pour son emplacement au coeur de la ville, tout en restant au calme.

Bien vendu avec une cave et un grenier.

Merci de contacter Gaetan Asin 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460357/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 410000 €

Réf : 13 -



Description détaillée :

QUARTIER HENON T3 AVEC BALCON DANS IMMEUBLE DE BON STANDING

Bel appartement lumineux, calme et traversant EST /OUEST composé : d'un grand hall d'entrée , d'un beau séjour d'environ 26m² avec baies vitrées donnant sur un beau balcon exposition Ouest et sur les jardins de la résidence vue dégagée , d'une cuisine très bien équipée avec buanderie de 14m² et nombreux rangements exposition EST.

Coin nuit bien séparé des pièces de vie : une grande chambre parent de plus de 15M² avec rangements , une grande salle de bains avec vasque et baignoire, un WC séparé , et une chambre de plus de 12m² avec rangement.

Proche du métro, des transports , des écoles , et des commerces .

une cave en sous sol , possibilité achat en sus d'un parking sécurisé dans la résidence .

Immeuble en copropriété 122 LOTS / Charges par an 2200E (espace de jeux pour enfants , tennis , parc , ascenseur, eau chaude et froide , chauffage urbain ...)

Aurélié LEROY 0610575158

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460356/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 330000 €

Réf : 12 -



Description détaillée :

Situé au c?ur du 2ème arrondissement de Lyon RUE SAINT HELENE , dans un bel immeuble ancien sur cour. Cet appartement de 62 m² rénové se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour équipée avec coin buanderie, d'une grande chambre parent de 17m² avec deux grandes fenêtres parquet rangement et cheminée , d'une deuxième chambre avec parquet cheminée et rangement d'environ de 10m² , une salle de bains avec baignoire et vasque .

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de lyon et à proximité immédiate de toute commodité et des écoles .

Gaetan Asin 06.03.99.28.86

CHARGES 350E /AN

IMMEUBLE EN COPROPRIETE 22 LOTS PRINCIPAUX

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460355/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 300000 €

Réf : 10 -



Description détaillée :

Appartement déjà livré : Dans un immeuble d'avril 2024, à proximité direct des transports (bus, metro.., des commerces et des écoles.

Devenez les premiers occupants de ce magnifique T3 de 64.35m² avec balcon en étage élevé.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements donnant sur une grande pièce de vie lumineuse, le séjour est ouvert sur la partie cuisine (à aménager à votre convenance). Les pièce de vie donnent sur un balcon à vivre très agréable offrant une vue dégagée et sans vis a vis.

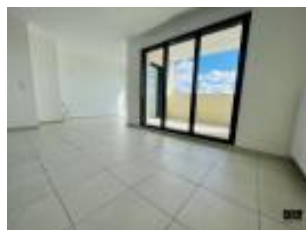
L'espace nuit se compose d'un dégagement desservant deux chambres sur cour avec parquet au sol (une chambre dispose d'une grand placard mural) Les pièces d'eau se constituent d'une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et sèche serviette. Les toilettes sont séparées.

Les charges sont de 2228E/ an (incluant eau, chauffage, asc, entretiens espaces verts et immeuble)

Possibilité d'acheter un garage en sus au prix de 20 000E ttc

Pour plus de renseignements ou pour une visite merci de contacter Gaetan Asin 06.03.99.28.86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460354/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php