

DECLIC IMMO

101 RUE EMILE NORMANDIN 17000 LA ROCHELLE

Tel : 06.23.30.64.78

E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Vente Appartement VALRAS-PLAGE (Herault - 34)

Surface : 138 m2

Surface séjour : 71 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 370000 €

Réf : 3471417945 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe appartement de 138m² en duplex, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, à seulement quelques pas de la mer, dans la charmante station balnéaire de Valras-Plage.

Ce bien rare bénéficie d'une petite vue mer et se distingue par ses volumes généreux, notamment une grande pièce de vie de 72m² baignée de lumière. Une magnifique suite parentale de 30m² avec salle de bain privative et dressing complète cet espace, idéal pour les familles ou les amateurs de grands espaces.

En plus de la suite parentale, l'appartement dispose de deux autres chambres spacieuses, ainsi que d'une salle d'eau. Vous profiterez également de la proximité immédiate des commerces, tout en bénéficiant du calme et de la sécurité de cette résidence.

Valras-Plage, véritable perle de la Méditerranée, est réputée pour son ambiance conviviale, ses plages de sable fin, et ses nombreuses activités. Proche de Béziers, cette commune dynamique est parfaite pour les familles et les amoureux de la nature et de la mer.

Contactez-moi dès maintenant au 06 84 33 54 74 pour obtenir plus d'informations ou pour planifier une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858635/appartement-a_vendre-valras_plage-34.php

Vente Terrain GABIAN (Herault - 34)

Surface : 1100 m²

Prix : 148000 €

Réf : 3471417964 -



Description détaillée :

A vendre, terrain constructible de 1100 m² situé sur la commune de Gabian, dans un environnement paisible et recherché.

Ce terrain bénéficie d'une belle exposition, vous assurant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Vous serez charmé par son cadre calme et préservé, parfait pour les amateurs de tranquillité.

Atout majeur : une vue dégagée sur la campagne environnante, idéale pour ceux qui recherchent un cadre naturel et agréable.

N'attendez plus pour réaliser votre projet immobilier dans un cadre privilégié !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous rapidement. Réf 1509. DECLIC IMMO 34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CROS Sylvia - 06 84 33 54 74 -

- EI - RSAC N° 920 101 730 Ville du greffe : BEZIERS

Honoraires TTC charge vendeur Réf 1509. DECLIC IMMO 34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CROS Sylvia - 06 84 33 54 74 -

- EI - RSAC N° 920 101 730 Ville du greffe : BEZIERS

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858634

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858634/terrain-a_vendre-gabian-34.php

Vente Local commercial CARIGNAN-DE-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 230000 €

Réf : 3305816875 -



Description détaillée :

Belle opportunité d'installation pour une profession médicale, libérale, avec un agrandissement possible !

Ce local professionnel à usage de cabinet médical ou bureau est situé au c?ur du charmant village de Carignan-de-Bordeaux, à 15 minutes de Bordeaux.

Il bénéficie d'une belle visibilité depuis une route passante, à proximité du centre-ville et des commerces. La surface du local est de 57m2, avec un agrandissement possible de 120m2 supplémentaire.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'attente, d'une grande pièce de 30m2 actuellement aménagée en bureau et cabinet dentaire, suivie d'un second bureau et d'un wc indépendant.

L'aménagement intérieur peut être entièrement revu en l'absence de mur porteur.

L'extérieur comprend un grand parking privatif sur une parcelle de 980m2.

L'ensemble représente une belle opportunité d'installation pour diverses activités (bureaux, professions libérales, cabinet médical, dentiste, médecin, infirmière, kiné/ostéo...).

Transport en commun disponible à proximité pour rejoindre le centre de Bordeaux en direct (ligne de bus 404).

Gare Saint-Jean SNCF à 15 minutes.

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, veuillez contacter Alexandre Micheau au 06 43 44 74 24.

Réf 2074. DECLIC IMMO 33

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de MICHEAU Alexandre - 06 43 44 74 24 - - EI -

Honoraires : 4,55 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 E hors honoraires)

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858633/local_commercial-a_vendre-carignan_de_bordeaux-33.php

Vente Prestige LATRESNE (Gironde - 33)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 1700 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2019

Prix : 990000 €

Réf : 3305817450 -



Description détaillée :

Située dans un environnement privilégié à la frontière entre Latresne et Camblanes, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine, qui se distingue par ses volumes et ses prestations de qualité.

La maison est construite sur 2 niveaux et comprend une surface totale de 280m² avec 4 chambres et un bureau.

Au rez-de-jardin, vous découvrirez une grande entrée suivie d'une suite parentale de 20m² avec dressing, salle d'eau, wc indépendant et terrasse privée. Un bureau et une buanderie sont également présents à ce niveau.

Un escalier vous conduira ensuite au rez-de-chaussée de la maison comprenant un magnifique salon salle à manger de plus de 100m² avec une cuisine italienne entièrement équipée. Cet espace de vie bénéficie d'une grande hauteur sous plafond ainsi qu'une belle luminosité grâce aux nombreuses baies vitrées.

L'espace nuit comprend 3 chambres supplémentaires dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, puis 2 grandes chambres avec une salle de bains commune.

L'extérieur comprend un agréable jardin paysagé avec une terrasse attenante à la maison, une piscine chauffée et une pergola bio-climatique, permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Au sous-sol, un grand garage et un local technique offrent des espaces de rangement supplémentaires. Un carport deux voitures et un parking pour six voitures complètent ce bien d'exception.

L'environnement calme et sans vis-à-vis offre un cadre de vie paisible et intimiste.

La maison bénéficie de tout le confort d'une construction neuve aux normes RT 2012, avec une performance énergétique optimale, une pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, et une garantie dommage ouvrage jusqu'en 2029.

Points forts :

- Volume de la pièce de vie
- Construction de 2019 avec garantie dommage ouvrage jusqu'en 2029
- Performance énergétique (DPE en A), normes RT 2012, et pompe à chaleur pour un confort optimal
- Grand garage et carport
- Mag

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858632/prestige-a_vendre-latresne-33.php

Vente Maison COULONGES (Charente - 16)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1874

Prix : 159000 €

Réf : 1600614307 -



Description détaillée :

Belle maison en pierre se situant à 10min de Saint Amant de Boixe où l'on trouve toutes commodités.

La maison se compose d'un séjour, une cuisine et WC au rez-de-chaussée.

À l'étage un palier desservant 4 chambres dont une avec un balcon vue sur le jardin, une salle de bain et un WC séparé.

Au 2ème étage un grenier aménageable d'environ 70m².

Cette maison possède aussi une cave qui fait environ 53m² sous la cuisine et le séjour. Chauffage au fuel et poêle à bois.

À l'extérieur des dépendances complètent ce bien, cuisine d'été, préau, petit toit, une dépendance à rénover et un jardin le tout clos de mur. Il y a également un potager de 400m² à environ 100m de la maison.

Idéalement placé dans un environnement calme à seulement 10min de toutes commodités et l'accès à la national 10.

Visite Vidéo :

Réf 2385. DECLIC IMMO 16

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CLEMENTE-MILAN Laititia - 07 48 77 78 34 -

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858631/maison-a_vendre-coulonges-16.php

Vente Maison BONDY (Seine saint denis - 93)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 202 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 386000 €

Réf : 3471417972 -



Description détaillée :

Situé en plein secteur pavillonnaire calme, proche des écoles maternelle et primaire Jules Ferry, du collège Henri Sellier et stade de l'est à Pavillons sous Bois.

A seulement 5mn de la gare des coquetiers et de l'accès de l'autoroute A86, venez découvrir ce pavillon d'habitation 6 pièces de 135 m2 comprenant:

Au rez de chaussée : Une entrée , un salon et un séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée, et un wc séparé.

A l'étage, trois belles chambres, dont deux avec placard et une avec une salle d'eau. Un grande salle de bain et un WC séparé.

En plus, vous bénéficiez d'un sous-sol en partie aménagée dont une partie servant de cave à vin.

Le tout sur une parcelle de 202m2.

Menuiseries double vitrage, Aucun travaux à prévoir.

Pas de garage, stationnement en extérieur ou à aménager en intérieur. Réf 1508. DECLIC IMMO 34

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ALVES José - 06 07 15 88 32 -

- EI -

Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 250 E et 1 720 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858630/maison-a_vendre-bondy-93.php

Vente Terrain SIREUIL (Charente - 16)

Surface : 664 m²

Prix : 46500 €

Réf : 1600617963 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 664 m² dans un lotissement comprenant 9 lots.

Le terrain est viabilisé (eau, électricité, gaz, assainissement, téléphone, fibre).

Arrêt de bus à proximité (transport scolaire) pour se rendre aux écoles maternelles et élémentaires. Arrêt également pour la ligne de bus régionaux Angoulême - Châteauneuf pour les collèges et lycées.

La ville de Sireuil se situe à 15 km d'Angoulême et 36 km de Cognac. Accès à la RN 10 et à la N141 en 7 mn.

A Sireuil, vous trouverez différents commerces (supérette multi-services, boulangerie, coiffeur, fleuriste, garage automobile), services de proximité (La Poste), associations culturelles et sportives qui proposent des manifestations locales tout au long de l'année.

Des professionnels paramédicaux (kinésithérapeute, sophrologue) sont présents sur la commune.

Profitez également de la base nautique située sur les bords de la Charente (location de vélo, bateaux, canoë-kayak).

Vente du terrain à l'unité. Possibilité de vente en lot avec le terrain situé à côté pour avoir une parcelle de 1289 m².

Honoraires : 5 000 E TTC inclus charge acquéreur (41 500 E hors honoraires)

Réf 2607. DECLIC IMMO 16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CRAYE Jane - 06 20 67 31 45 -
- EI - RSAC N° 953 992 120 Ville du greffe : ANGOULEME

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858629/terrain-a_vendre_sireuil-16.php

Vente Terrain SIREUIL (Charente - 16)

Surface : 625 m²

Prix : 44000 €

Réf : 1600617968 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 625 m² dans un lotissement comprenant 9 lots.

Le terrain est viabilisé (eau, électricité, gaz, assainissement, téléphone, fibre).

Arrêt de bus à proximité (transport scolaire) pour se rendre aux écoles maternelles et élémentaires. Arrêt également pour la ligne de bus régionaux Angoulême - Châteauneuf pour les collèges et lycées.

La ville de Sireuil se situe à 15 km d'Angoulême et 36 km de Cognac. Accès à la RN 10 et à la N141 en 7 mn.

A Sireuil, vous trouverez différents commerces (supérette multi-services, boulangerie, coiffeur, fleuriste, garage automobile), services de proximité (La Poste), associations culturelles et sportives qui proposent des manifestations locales tout au long de l'année.

Des professionnels paramédicaux (kinésithérapeute, sophrologue) sont présents sur la commune.

Profitez également de la base nautique située sur les bords de la Charente (location de vélo, bateaux, canoë-kayak).

Vente du terrain à l'unité. Possibilité de vente en lot avec le terrain situé à côté pour avoir une parcelle de 1289 m².

Honoraires : 5000 E TTC inclus charge acquéreur (39 000 E hors honoraires)

Réf 2608. DECLIC IMMO 16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CRAYE Jane - 06 20 67 31 45 -

- EI - RSAC N° 953 992 120 Ville du greffe : ANGOULEME

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858628/terrain-a_vendre-sireuil-16.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 253 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 498000 €

Réf : 1700617795 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !

Quartier JERICHO, entre la Trompette, Fétilly et le quartier de la Genette, à deux pas de la place de Verdun, à découvrir cette charmante maison de ville, pleine de charme, qui vous séduira par son potentiel et son emplacement idéal. Elle est dotée d'un jardin spacieux et d'une cave d'environ 27 m2.

Au rez-de-chaussée : une double entrée, cuisine indépendante, salon, salle à manger et véranda.

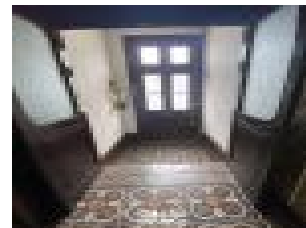
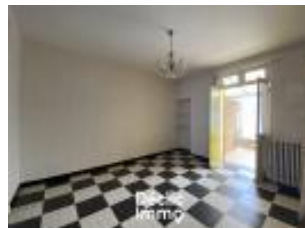
Au 1er étage : deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre, dégagement et salle de bains.

Dans les combles : une pièce supplémentaire, palier, placards en soupente. Combles avec un beau potentiel et possibilité de faire deux chambres.

Cette maison édifiée sur une parcelle d'environ 250 m2 représente une belle opportunité de rénovation pour créer un véritable cocon à deux pas du parc Charruyer et du centre-ville de la Rochelle et à 1 km du vieux port et du front de mer. Réf 5509. DECLIC IMMO 17 DPE : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BIDOT Marie-Blanche - 06 60 88 68 89 - - EI - Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 260 E et 3 120 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858627/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement MONTLOUIS-SUR-LOIRE (Indre et loire - 37)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 184800 €

Réf : 3700417956 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement de 66 m², niché dans un quartier calme de Montlouis-sur-Loire, offrant un cadre de vie idéal à seulement 15 minutes d'Amboise et de Tours.

Avec ses espaces lumineux et bien pensés, cet appartement vous charmera dès votre arrivée. Profitez d'un grand séjour accueillant, d'une salle à manger conviviale avec cuisine ouverte, ainsi que d'un coin bureau parfaitement intégré.

Côté nuit, les deux chambres disposent chacune de leur salle de bain privative, dont l'une avec WC. Un deuxième WC est également disponible dans le couloir.

De nombreux rangements intégrés optimisent l'espace, rendant cet appartement à la fois pratique et fonctionnel.

La copropriété, composée de seulement trois logements, vous garantit un environnement paisible et sécurisé, accessible par un portail électrique avec digicode. Deux places de stationnement privatives sont incluses.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Réf . DECLIC IMMO 37

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de JACQUEMAIN Florian - 07 83 47 72 34 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 3AC 001 Ville du greffe : TOURS

Entrepreneur individuel Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 13. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 080 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (176 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 390 E et 1 930 E par an. Surface CARREZ : 66.55 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858626/appartement-a_vendre-montlouis_sur_loire-37.php

Vente Appartement JOUE-LES-TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 139000 €

Réf : 3700417954 -



Description détaillée :

À vendre : bel appartement T2 dans une résidence récente de 2017, situé au 2^e étage avec vue sur cour, au boulevard Jean Jaurès, face à la Boulangerie Feuillet, à proximité immédiate des commerces et du tramway.

Description :

Pièces de vie : Entrée ouvrant sur un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée.

1 Chambre spacieuse avec placard intégré.

Salle d'eau : Moderne, avec douche et WC.

Un grand balcon type loggia donnant sur le séjour

Atouts supplémentaires :

1 Place de parking sécurisée dans la résidence.

Résidence équipée d'un local vélo.

Société par actions simplifiée Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 127. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 164 E. Le syndicat des copropriétaires fait l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Honoraires : 3 % TTC inclus charge acquéreur (134 950 E hors honoraires) solde honoraires charge vendeur Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 E et 790 E par an. Surface CARREZ : 42.3 m² Réf 2009.

DECLIC IMMO 37

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BRULE Eric - 07 62 49 83 44 -

- EI - Société par actions simplifiée RSAC N° 899 483 531 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17855333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855333/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php

Vente Prestige BREUILLET (Charente maritime - 17)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 1019 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 617595 €

Réf : 1700615931 -



Description détaillée :

A proximité de Royan, sur la commune de Breuillet, propriété de 188M2 avec 1019M2 de terrain

La maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie de 65M2 environ avec cheminée et four à pain, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un bureau, une lingerie, wc

A l'étage une partie mezzanine transformable en chambre, une chambre, une salle d'eau avec wc.

terrasse avec palmiers et pool-house d'environ 60M2 qui sert également de cuisine d'été. Garage de 65M2 environ.

Piscine en L.

Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire si vous le souhaitez

Disponible 7jrs/7..N'hésitez pas à me contacter

Honoraires : 4,50 % TTC inclus charge acquéreur (591 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17855332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855332/prestige-a_vendre-breuillet-17_php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 361 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 283500 €

Réf : 1700617104 -



Description détaillée :

SAINTES, venez découvrir cette maison individuelle des années 70 entièrement rénovée dans un petit quartier pavillonnaire à proximité de toutes commodités.

L'habitation de 100 m² habitable se compose d'un petit SAS d'entrée, une entrée, une grande pièce de vie lumineuse avec baie vitrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un wc, un dégagement, une salle d'eau avec douche italienne, 3 chambres dont une avec sa pièce dressing.

Une grande véranda de 36 m² accessible par la pièce de vie et par l'une des chambres, vous offre un bain de lumière avec son SPA et l'accès vers le jardin entièrement clos et sans vis-à-vis.

Pour terminer, un grand garage se trouve au sous-sol de l'habitation.

Travaux réalisés depuis 2019 :

- * Rénovation complète des sols, murs, plafonds
- * Cuisine et salle d'eau rénovées
- * Electricité entièrement refaite
- * Isolation

La maison vous intéresse ? Je serais heureux de vous apporter des informations complémentaires, n'hésitez plus elle vous attend.

Réf 5391. DECLIC IMMO 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de HAUMIER Jérémy - 06 58 87 94 94 -

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- EI - Agent commercial RSAC N° 898 958 053 Ville du greffe : LA ROCHELLE Agent commercial Honoraires : 5 % TTC
inclus charge acquéreur (275 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17852213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852213/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 499900 €

Réf : 1700617967 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Rare !

Quartier St Eloi / Porte Royale, à deux pas du Marché central, du Vieux Port et de la gare TGV. Tout peut se faire à pied ou à vélo.

Etat neuf pour ce très bel appartement T4 situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2022.

Beaucoup de lumière naturelle : exposition Sud / Ouest.

Il se compose d'une entrée, belle pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, cellier, wc et de nombreux rangements.

Pour profiter du soleil, 2 grandes terrasses végétalisées avec vue dégagée.

Une place de parking privative en sous-sol et un local à vélo.

Surface CARREZ : 82.63 m² Réf 5543. DECLIC IMMO 17

DPE : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de TOULAT Benjamin - 06 51 29 35 96 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 792 971 046 Ville du greffe : LA ROCHELLE

Agent commercial Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 97. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 534 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 4,50 % TTC inclus charge acquéreur (480 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 399 E et 540 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17852212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852212/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison VILLIERS-EN-PLAINE (Deux sevres - 79)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 11440 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297000 €

Réf : 7900117889 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une propriété spacieuse avec une partie habitation rénovée et de nombreuses dépendances à proximité de Niort ?

Bienvenue sur la commune de Villiers-en-Plaine, entre Niort et Coulonges sur l'Autize.

Située à environ 5 min de Coulonges sur L'Autize, 25 min du centre de Niort et 28 min du centre de Fontenay-le-Comte.

Un emplacement idéal pour profiter d'un cadre de vie serein, tout en restant proche des commodités environnantes.

Plongez dans l'histoire avec cette ancienne métairie qui à l'époque permettait à ses propriétaires l'exploitation de nombreuses activités.

Ce bien unique se compose d'éléments authentiques tels que forge, pressoir à raisin, porcherie, étable, séchoir à tabac, four à pain... La description est longue...

L'habitation principale fraîchement rénovée en 2019 d'environ 125 m², allie le charme de l'ancien et confort moderne.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Elle se compose :

Rez-de-chaussée : une entrée avec un accès à la cave, une cuisine équipée et fonctionnelle, un salon/séjour spacieux et lumineux agrémenté de son insert bois, une chambre/bureau avec espace WC (et permettant la création d'une salle de bain).

À l'étage : un palier desservant deux chambres aux dimensions généreuses ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec WC.

Extérieur : Le clou du spectacle, de très nombreuses dépendances tel qu'un séchoir à tabac, une forge, une ancienne habitation à réhabiliter avec four à pain, des hangars, un ancien poulailler, un chai, Totalisant plus 1 000 m² de surface complémentaire.

Le tout sur un vaste terrain de plus de 11 000 m², un espace idéal pour les projets équestres, élevages ou autres activités ayant besoin de surface d'exploitation ou simplement pour profiter de la nature environnante.

Techniques : Fosse individuelle 2019 CONFORME, électricité 2019, isolation combles et murs 2019, chauffe-eau Thermodynam

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17842575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17842575/maison-a_vendre-villiers_en_plaine-79.php

Vente Maison DAMVIX (Vendee - 85)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 744 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241500 €

Réf : 8600517914 -



Description détaillée :

Située à DAMVIX, au c?ur du Marais Poitevin, cette commune offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles ou pour une résidence secondaire. Le village dispose d'une école primaire, de commerces de proximité ainsi que d'une vie associative active.

La maison se compose de la manière suivante :

RDC : salon-séjour, salle à manger, cuisine séparée, grande arrière-cuisine, une chambre ou bureau, salle d'eau avec WC et un atelier.

ETAGE : palier, 3 chambres, un WC et une salle de bains.

TECHNIQUE : assainissement individuel (diagnostic en cours), chauffage au gaz, chaudière récente, cheminée fonctionnelle, menuiseries en simple et double vitrage, toiture en très bon état, taxe foncière d'environ 600 E.

EXTERIEUR : terrain clos d'environ 744 m², deux appentis couverts, exposition sud-ouest, emplacements pour voitures et portail.

VOUS APPRECIEREZ : le cachet de la maison, sa terrasse, son jardin et sa pièce de vie chaleureuse.

Cette opportunité est idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et nature tout en restant connectés aux services essentiels.

Réf 2555. DECLIC IMMO 85

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de GAILLARD Stacy - 06 28 22 07 25 -

- EI - RSAC N° 909 127 730 Ville du greffe : NIORT

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 010 E et 4 120 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17840106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17840106/maison-a_vendre-damvix-85.php

Vente Maison ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 227 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1947

Prix : 467250 €

Réf : 1600617944 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette élégante maison bourgeoise située dans le quartier recherché de La Bussatte, qui a su préserver tout le charme de l'époque avec ses parquets anciens, moulures, hauteurs sous plafond et sa devanture authentique.

Cette maison offre une grande salle à manger ouverte sur la cuisine équipée, parfaite pour recevoir, avec une cheminée en marbre qui ajoute une touche d'élégance. Cet espace est complété par un cellier fonctionnel. Pendant les beaux jours, vous pourrez profiter de la première terrasse, qui s'ouvre directement sur cet espace de vie.

La maison dispose de 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle d'eau ou salle de bain privative, offrant confort et intimité. Vous y trouverez aussi un salon et une quatrième chambre dotée d'un espace dressing.

Ce bien se complète par une cave spacieuse, idéale pour le stockage, et un espace buanderie en rez-de-jardin.

Le jardin clôturé, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité, offre un espace sécurisé pour les enfants ou les animaux de compagnie.

Cette maison combine le charme de l'ancien avec des aménagements modernes et fonctionnels, le tout dans un quartier paisible et recherché.

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (445 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 670 E et 2 330 E par an.

Réf 2605. DECLIC IMMO 16

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de PICHON Marie - 07 50 53 34 25 - - EI - RSAC N° 983
516 77 Ville du greffe : ANGOULEME

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17840105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17840105/maison-a_vendre-angouleme-16.php

Vente Maison CHABOURNAY (Vienne - 86)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 1596 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 169600 €

Réf : 8600517946 -



Description détaillée :

Maison individuelle située à Chabournay à 5 mins de la place Joffre de Neuville-de-Poitou. Profitez d'un grand nombre de services : écoles, bus, boulangerie, épicerie, pharmacies, médecins et bien d'autres à moins de 10 mins en voiture.

Construite en 1987 elle se compose ainsi :

RDC : salon-séjour, salle à manger, cuisine fermée, 3 chambres (9 m² à 10 m²), salle d'eau, WC ainsi qu'un spacieux garage et son espace buanderie.

EXTERIEUR : jardin clos de 1595 m², portail motorisé, exposition nord-ouest.

TECHNIQUE : Chauffage électrique (2022) + cheminée fonctionnelle, assainissement collectif, taxe foncière 811E, menuiseries double vitrage, VMC 2022, rénovation récente sol et salle d'eau.

VOUS APPRECIEREZ : Grand garage et sa mezzanine, combles aménageables (chambre, salle cinéma, salle de jeux etc) laissez-vous inspirer !

Parfaitement adaptée à une vie de famille, cette maison allie confort, tranquillité et proximité avec les commodités essentielles. Un lieu idéal pour voir grandir vos enfants dans un environnement paisible et accueillant.

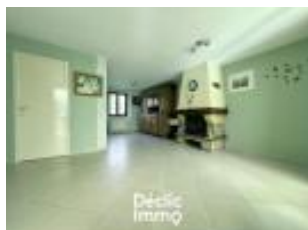
Réf . DECLIC IMMO 86

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZOUITINA Mehdi - 06 33 43 73 92 - - EI - RSAC N°
511 165 508 Ville du greffe : POITIERS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17840104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17840104/maison-a_vendre-chabournay-86.php

Vente Maison ESNANDES LAUZIERES (Charente maritime - 17)

Surface : 228 m2

Surface terrain : 350 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 548625 €

Réf : 1600616871 -



Description détaillée :

LAUZIERES sur la commune de Nieul s/Mer, à quelques pas du port, bien atypique, le contemporain dans l'ancien, IDÉALEMENT SITUÉ à 15 mn du centre-ville de LA ROCHELLE, à quelques pas du sentier côtier pour des balades pédestres ou à vélo qui vous mèneront jusqu'au pied du pont de L'ILE DE RÉ (5 kms), le GOLF de Marsilly à moins de 10mn. Centre commercial et tous services sur la commune.

L'accueil se fait par la salle à manger (40m²) agrémentée d'une cheminée et prolongée par la véranda. Une cuisine semi-ouverte aménagée & équipée avec son arrière cuisine.

Un beau salon de 50m² et sa cheminée au style inédit vous permettront de passer des soirées des plus cosy.

Nous restons au rez-de-chaussée avec deux premières chambres de 12 m², une salle de bain / douche et WC.

Un grand cellier de 11 m² pré-équipé d'étagères, un WC séparé.

Le ravissant patio ouvert agrmente la vue et alimente en luminosité le c?ur de la maison.

A l'ÉTAGE, deux chambres 10 & 20 m²; un bureau (où chambre d'appoint); une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Piscine 4x3 terrasse bois avec son Poolhouse.

Ouvertures: PVC & aluminium double vitrage; Assainissement: tout à l'égout,

Parkings extérieurs privés. Aucun travaux.

BIEN DE QUALITÉ.

Honoraires : 4,50 % TTC inclus charge acquéreur (540 000 E hors honoraires)

Réf 2441. DECLIC IMMO 16

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de MAMILLON Alain - 06 15 29 72 73 -
- EI - RSAC N° 909 283 533 Ville du greffe : ANGOULEME

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838161/maison-a_vendre-esnandes-17.php

Vente Maison BESSINES SAINTE-PEZENNE (Deux sevres - 79)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149800 €

Réf : 7900117886 -



Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette ravissante maison de ville de 66 m², nichée au c?ur du quartier prisé de Sainte-Pezenne à Niort. Maison mitoyenne et sur trois niveaux, cette demeure offre un cadre de agréable pour un couple ou une petite famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau salon, une belle cuisine ouverte aménagée et un WC. Au premier étage se trouve une chambre avec salle d'eau. Au second étage vous trouverez une seconde chambre, également pourvue d'une salle d'eau et d'un WC. Chaque pièce comporte des rangement pour optimiser l'espace.

À l'extérieur, une petite cour intime, et un abri de jardin, complètent le bien.

Située dans un quartier paisible et résidentiel, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités telles que les écoles, la médiathèque, les commerces et les transports en commun. Quelques travaux sont à prévoir : isolation, électricité et finitions.

Réf 2438. DECLIC IMMO 79

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de TROUVAT Olivier - 06 69 05 74 86 -

- EI - RSAC N° 900 845 470 Ville du greffe : NIORT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838160/maison-a_vendre-bessines-79.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 102 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 399000 €

Réf : A00538521B5B041F -



Description détaillée :

Situé dans le quartier dynamique de Malbosc, à seulement 50 m de la ligne 1 du tramway, cet appartement de 102 m² est à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, hôpitaux, et facultés.

Ce bien rare se trouve dans une résidence de standing avec piscine et jardin arboré avec palmiers.

Caractéristiques principales :

Espace de vie de 34 m² avec cuisine ouverte.

Une magnifique terrasse de 25m² sans vis-à-vis, exposée sud-ouest

3 chambres de 11m² environ dont une avec dressing et 2 avec placard.

1 Salle de bain, 1 salle d'eau avec WC et WC séparés

Buanderie et dégagement offrant des espaces de rangement supplémentaires

Parking et garage en sous-sol, avec ascenseur

Faibles charges de copropriété

Avantages :

Résidence sécurisée avec des prestations haut de gamme

Emplacement privilégié avec accès rapide à toutes les commodités

Une opportunité rare sur le secteur, alliant confort, modernité, et emplacement idéal. À saisir rapidement !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3.

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 08/08/2017 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 200 E par an. Surface CARREZ : 102 m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838159/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MAGNE (Deux sevres - 79)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 1764 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 262500 €

Réf : 7900117935 -



Description détaillée :

Nouveau dans votre agence DECLIC IMMO 79.

Aux portes de Niort, venez découvrir sans tarder cette grande maison familiale sur sous-sol.

Bienvenue à Magné, un secteur prisé sur le bassin Niortais.

Ce bien, idéalement situé dans un quartier résidentiel, vous permettra de profiter de la proximité avec les commodités environnantes (Boulangeries, bar tabac, traiteur, coiffeur, écoles, lignes de bus, supermarché, restaurants...). Un véritable atout !

D'une surface habitable d'environ 168 m², il se compose :

Rez-de-jardin : une entrée, un salon/séjour lumineux avec cheminée, une cuisine spacieuse et équipée de rangements, trois grandes chambres, une salle de bain avec baignoire et ainsi que d'un WC séparé.

SOUS-SOL : une chambre équipée d'une salle d'eau et WC séparé, un grand garage ainsi que plusieurs pièces complémentaires pouvant servir d'atelier/bureau, de cuisine d'été, cave... Le rêve de toute personne en recherche d'espace.

EXTÉRIEUR : une terrasse exposée plein sud et son grand jardin arboré et clos de plus de 1700m².

TECHNIQUE : chauffage électrique, cheminée avec insert bois, chauffe-eau électrique, panneaux solaires, fenêtres et portes bois double vitrage, portail électrique, assainissement tout à l'égout.

Cette maison spacieuse est idéale pour ceux qui cherchent à s'établir dans un lieu tranquille afin d'accueillir une grande famille ou de recevoir des invités.

Alors n'attendez plus pour programmer votre visite.

Réf 2439. DECLIC IMMO 79

DPE : D

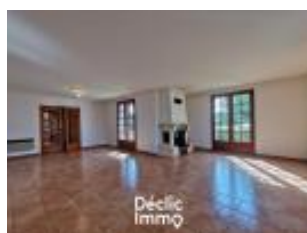
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de GAILLARD Stacy - 06 28 22 07 25 -

- EI - RSAC N° 909 127 730 Ville du greffe : NIORT

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838158/maison-a_vendre-magne-79.php

Vente Maison LATRESNE (Gironde - 33)

Surface : 179 m²

Surface terrain : 4400 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 679000 €

Réf : 3305817953 -



Description détaillée :

Située dans un quartier recherché de Latresne à 10min de Bordeaux, venez découvrir cette maison de 179m² offrant un beau potentiel de rénovation et d'agrandissement. Elle se distingue par son environnement calme et verdoyant, sur une magnifique parcelle arborée de 4400m² avec vue dégagée.

Plusieurs projets sont à envisager : une rénovation de la maison existante avec un potentiel d'agrandissement important, ou une démolition de la maison pour un projet de construction neuve.

L'entrée mène à un grand salon salle à manger de 64m², offrant un espace de vie lumineux et convivial, tourné vers la terrasse et le jardin. Une cheminée contribue à l'ambiance chaleureuse de cet espace.

Vous trouverez également une cuisine indépendante, 2 espaces nuits comprenant 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie et une chaufferie.

Un grand garage indépendant complète l'ensemble.

L'extérieur comprend un magnifique parc arboré entourant la maison et permettant de profiter pleinement des beaux jours.

L'environnement calme et sans vis-à-vis offre un cadre de vie paisible et intimiste.

Le terrain est piscinable.

Points forts :

- Emplacement privilégié à Latresne, hors lotissement et sans vis-à-vis
- Grand terrain de 4400m², au calme et avec vue dégagée

- Potentiel de rénovation et d'agrandissement ou de construction neuve

Infos pratiques :

- Commerces du centre de Latresne à 3 min en voiture
- École primaire et collège de Latresne à 5 min en voiture
- Arrêt de bus accessible à pied permettant de rejoindre le centre de Bordeaux en direct
- Accès rocade en 4 min en voiture
- Gare St Jean à 15 min et aéroport de Bordeaux-Mérignac à 25 min en voiture
- Bassin d'Arcachon à 1h en voiture

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, veuillez contacter Stéphane SINSOU.

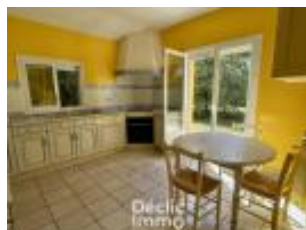
Réf 2146. DECLIC IMMO 33

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838157/maison-a_vendre-latresne-33.php

Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-VEUDE (Indre et loire - 37)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 195000 €

Réf : 3700417942 -



Description détaillée :

Sur un terrain d'environ 3500 m2 entièrement clos, à 10 min de Richelieu et à peine 20 min de Chinon cette maison d'habitation présente un beau potentiel tant dans sa partie habitation que grâce à ses nombreuses dépendances (garages, greniers, cave voutée...).

Une jolie rénovation permettra la réalisation d'un projet familial ou la concrétisation d'idées professionnelles/touristiques.

Entrepreneur individuel Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (182 243 E hors honoraires) Réf 2008. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 912 856 168 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17834840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17834840/maison-a_vendre-champigny_sur_veude-37.php

Vente Maison MARSILLY (Charente maritime - 17)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 702 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

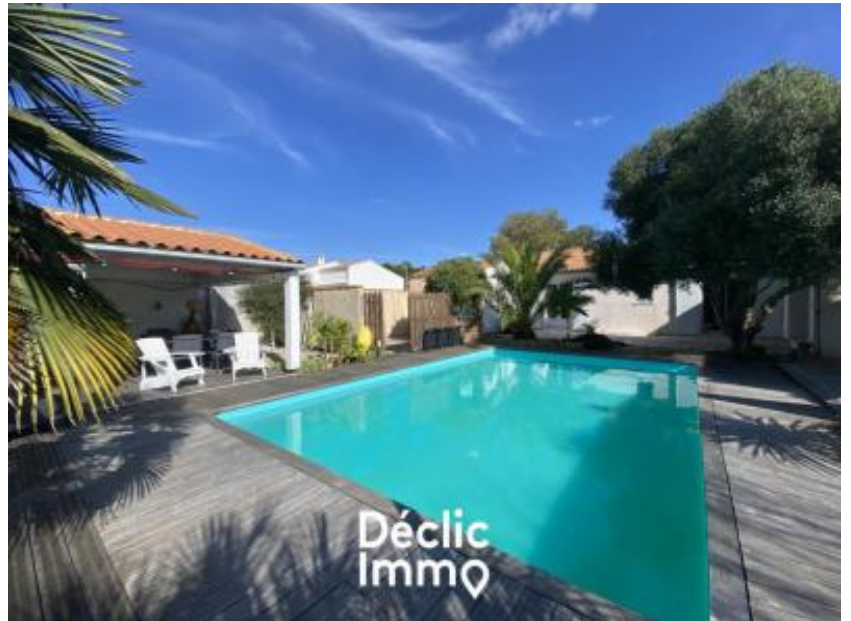
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 599500 €

Réf : 1700617936 -



Description détaillée :

A Marsilly, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied, idéale pour les amateurs de confort et de tranquillité, proche bord de mer. Avec ses espaces intérieurs spacieux et fonctionnels, elle offre une cuisine moderne aménagée et équipée, ouverte sur une salle à manger conviviale ainsi qu'un immense séjour lumineux. Quatre belles chambres vous y attendent dont une chambre parentale avec son dressing, sa salle d'eau et sa mezzanine. Cette maison s'accompagne de divers espaces pratiques tels qu'une salle de bains supplémentaire avec douche, une arrière-cuisine servant de buanderie et un jardin d'accueil avec carport.

À l'extérieur, profitez pleinement d'un jardin ensoleillé, exposé plein ouest, avec ses terrasses, doté d'une piscine et d'une cuisine d'été. Les dépendances ne manquent pas : un local technique ainsi qu'un abri bois, plusieurs places de stationnements privés avec la possibilité d'y construire un garage. Cette propriété est parfaitement équipée avec des prestations techniques de qualité : pompe à chaleur réversible, poêle à granule, double vitrage, toiture révisée il y a 1 an.

Un véritable havre de paix, alliant le charme de l'ancien à des équipements modernes pour un confort optimal au quotidien. Réf 5534. DECLIC IMMO 17 DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

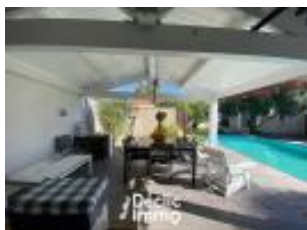
Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BIDOT Marie-Blanche - 06 60 88 68 89 -

- EI -

Honoraires : 4,99 % TTC inclus charge acquéreur (571 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1

550 E et 2 180 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17831645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17831645/maison-a_vendre-marsilly-17.php

Vente Appartement GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 349000 €

Réf : 0602117907 -



Description détaillée :

Grasse, à 20 minutes de la mer (plages de Cannes), à 45 minutes de Nice et de l'aéroport par l'autoroute A8. A proximité des commerces et des écoles (maternelle, élémentaire et lycée), situés à 5 minutes en voiture.

Au sein d'une résidence de standing, construite en 2021, l'équipe Déclic Immo 06 vous propose en exclusivité cet appartement de 81 m² en rez-de-jardin.

L'espace d'entrée avec placard distribue :

- un séjour, climatisé et bénéficiant d'une double exposition, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée,
- Une cuisine, semi-ouverte, aménagée et équipée,
- 3 chambres,
- Une salle de bain et une salle d'eau, offrant confort et praticité au quotidien,
- Une buanderie.

Les atouts :

- Construction récente, aux prestations de qualité,
- Chaque pièce bénéficie d'un accès direct à la terrasse ou au jardin, où vous pourrez profiter d'un espace extérieur privatif, propice à la détente,
- Environnement très calme.

Pour compléter ce bien, une place de parking extérieure et une cave sont à votre disposition.

Possibilité d'acquérir un box fermé en plus !

Toute collaboration inter-agence bienvenue.

Réf 1090. DECLIC IMMO 06

DPE : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de MUS Michèle - 07 67 93 26 72

Représentant légal RSAC N° 911 905 503 Ville du greffe : GRASSE

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 523 dont 219 lots principaux.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 890,36 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 4,49 % TTC inclus charge acquéreur (334 000 E hors honoraires)

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 416 E par an. Surface CARREZ : 80.81 m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17831644



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17831644/appartement-a_vendre-grasse-06.php

Vente Terrain MOLIERES-CAVAILLAC (Gard - 30)

Surface : 2800 m2

Prix : 38000 €

Réf : 3471417933 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain d'environ 3000m², sur la commune de Molières-Cavaillac, à 5 min du Vigan.

Le terrain très bien entretenu est composé de nombreux arbres fruitiers (Pruniers, pommiers, magnolia, prunus de picardie etc) ainsi que de majestueux pins et sapins.

La commune fait partie de l'aire d'adhésion du Parc national des Cévennes.

Ce parc national, est un territoire de moyenne montagne formé de cinq entités géographiques : le massif de l'Aigoual, le causse Méjean avec les gorges du Tarn et de la Jonte, le mont Lozère, les vallées cévenoles ainsi que le piémont cévenol.

La commune fait partie de la zone de transition des Cévennes, un territoire d'une superficie de 116 032 ha reconnu réserve de biosphère par l'UNESCO en 1985 pour la mosaïque de milieux naturels qui la composent et qui abritent une biodiversité exceptionnelle, avec 2 400 espèces animales, 2 300 espèces de plantes à fleurs et de fougères, auxquelles s'ajoutent d'innombrables mousses, lichens, champignons.

Ce terrain est une excellente opportunité pour les amoureux de la nature et parfait pour un terrain de loisir comme pour un projet à plus long terme.

*Le terrain sera vendu en l'état. Toute demande d'urbanisme sera à réaliser par le futur propriétaire.

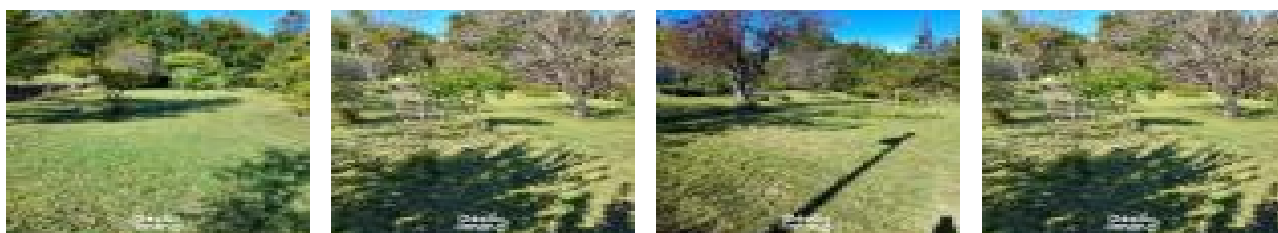
Honoraires TTC charge vendeur Réf 1503. DECLIC IMMO 34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Silva Brito Yann - 06 98 72 20 24 -

- EI -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825068/terrain-a_vendre-molieres_cavaillac-30.php

Vente Maison SAINTE-SOULLE (Charente maritime - 17)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 642 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 457600 €

Réf : 1700617913 -



Description détaillée :

Commune de Sainte-Soulle, venez découvrir cette charmante maison charentaise de plain-pied, magnifiquement rénovée, idéale pour les amateurs de confort et de tranquillité. Avec ses espaces intérieurs spacieux et fonctionnels, elle offre une cuisine moderne aménagée et équipée, ouverte sur une salle à manger conviviale, ainsi qu'un séjour lumineux. Trois belles chambres vous y attendent, accompagnées d'une élégante salle d'eau et de divers espaces pratiques tels qu'un bureau, une arrière-cuisine et une cave à vin.

À l'extérieur, profitez pleinement d'un jardin ensoleillé, exposé plein sud, doté d'une piscine, d'une cuisine d'été et d'une salle d'eau supplémentaire. Les dépendances ne manquent pas : un atelier, un local technique, ainsi qu'une dépendance avec puits. Cette propriété est parfaitement équipée avec des prestations techniques de qualité : pompe à chaleur, double vitrage, volets motorisés, adoucisseur d'eau et trois places de stationnement privé. L'atelier peut-être transformé en garage.

Un véritable havre de paix, alliant le charme de l'ancien à des équipements modernes pour un confort optimal au quotidien. Réf 5531. DECLIC IMMO 17 DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BIDOT Marie-Blanche - 06 60 88 68 89 -



Montant

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822047/maison-a_vendre-sainte_soulle-17.php

Vente Maison SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE (Charente - 16)

Surface : 204 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 689000 €

Réf : 1600617931 -



Description détaillée :

Maison d'architecte de 204 m², située sur la commune de Saint-Yrieix.

Vous recherchez une maison aux prestations haut de gamme, pensée intelligemment et dans les moindres détails ? Ce bien est fait pour vous !

À L'INTÉRIEUR

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux, ouvrant sur un vaste salon baigné de lumière naturelle, idéal pour vos moments de détente en famille. La cuisine moderne, entièrement équipée, se prolonge par une arrière-cuisine offrant un espace de rangement supplémentaire. Un bureau complète la partie jour, parfait pour le télétravail ou les moments d'étude.

La maison dispose de 3 suites, chacune avec une salle d'eau ou salle de bain privative, pour un confort absolu.

COTE TECHNIQUE

La pompe à chaleur vous permettra de maintenir une température agréable tout au long de l'année par le biais du plancher chauffant et rafraîchissant. Le poêle à bois complète le chauffage pour vos soirées d'hiver.

Coté énergie, les panneaux solaires réduisent votre consommation d'électricité d'environ 30 % tandis que les cuves de récupérations d'eau vous permettent d'arroser votre jardin de manière responsable.

À L'EXTÉRIEUR

Vous disposez d'un magnifique jardin paysager, offrant un cadre verdoyant et paisible. Deux terrasses avec des expositions différentes sont à votre disposition pour profiter au maximum du calme environnant.

Le garage à toit plat vient parfaire cet ensemble d'exception, permettant de stationner votre véhicule en toute sécurité.

LE SECTEUR

Située dans un quartier paisible sur la commune de Saint-Yrieix-Sur-Charente, vous trouverez tous les commerces essentiels : boulangerie, supermarché, pharmacies et commerces de proximité, rendant le quotidien des plus agréables. Les écoles, services de santé ainsi que les complexes sportifs ou encore le plan d'eau de la Grande Prairie sont également facilement accessibles, faisant de ce quartier un choix parfait pour une fami

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822046/maison-a_vendre-saint_yrieix_sur_charente-16.php

Vente Maison MEURSAC (Charente maritime - 17)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 121900 €

Réf : 1700617888 -



Description détaillée :

Villa en Copropriété de 65 m² offrant: Entrée- Séjour,cuisine aménagée et équipée, 2 Chambres, Dressing, Salle d'eau avec douche à l'Italienne, W.C.

Parking privé

Réf 5525. DECLIC IMMO 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de DAUNAS Jean-Michel - 06 33 86 99 26 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 423 587 021 Ville du greffe : SAINTES

Surface CARREZ : 65 m²

Agent commercial Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 104. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 500 E. Le syndicat des copropriétaires fait l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (115 000 E hors honoraires) Surface CARREZ : 65 m² Réf 5525.

DECLIC IMMO 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de DAUNAS Jean-Michel - 06 33 86 99 26 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 423 587 021 Ville du greffe : SAINTES Surface CARREZ : 65 m² Réf 5525. DECLIC

IMMO 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de DAUNAS Jean-Michel - 06 33 86 99 26 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 423 587 021 Ville du greffe : SAINTES

Agent commercial Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 104. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 500 E. Le syndicat des copropriétaires fait l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822045/maison-a_vendre-meursac-17_php

Vente Maison GREOLIERES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1080 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 399900 €

Réf : 0602117929 -



Description détaillée :

Gréolières, à 45 minutes de Grasse ou de Nice.

L'équipe Declic Immo vous propose ce charmant maret de 90 m², idéal pour profiter du calme et de la nature. Ce bien se compose de 3 pièces spacieuses :

- Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable salon-séjour baigné de lumière ainsi qu'une cuisine ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel.
- À l'étage, vous découvrirez deux magnifiques chambres de 14, 70 m² et 15 m² environ, offrant un cadre chaleureux, et une salle d'eau moderne.

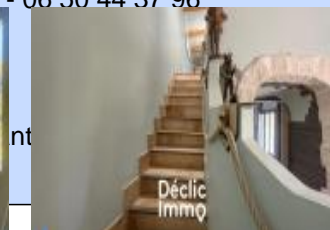
Le tout est implanté sur un terrain de 1080 m², parfait pour profiter de moments en plein air.

Un terrain de pétanque vous y attend pour contempler la vue imprenable sur les montagnes environnantes, idéale pour des instants de détente et de convivialité.

Réf 1089. DECLIC IMMO 06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de LEPAN Kevin - 06 50 44 37 96



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17819495/maison-a_vendre-greolieres-06.php

Vente Chambre d'hotels CELLETES (Loir et cher - 41)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 3586 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 3700417076 -



Description détaillée :

Splendide Propriété à proximité de Blois - Idéale pour Gîtes ou Chambres d'Hôtes

Magnifique propriété située à seulement quelques minutes de Blois, offrant une surface généreuse de 360 m2 répartie sur deux bâtiments distincts. Cette propriété, comprenant une spacieuse maison familiale et un bâtiment autonome entièrement rénové et dédié à une activité saisonnière, une véritable perle pour ceux qui recherchent un investissement lucratif dans le secteur de l'accueil touristique.

La grande maison familiale de d'environ 210m2 offre un espace de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. Le bâtiment autonome d'environ 150m2, actuellement utilisé pour une activité saisonnière, a été méticuleusement rénové et équipé pour offrir des prestations de qualité à vos invités.

L'emplacement privilégié de cette propriété est un atout majeur. À proximité des célèbres châteaux de la Loire et du renommé zoo parc de Beauval, elle bénéficie d'une demande touristique soutenue tout au long de l'année.

Actuellement, l'activité saisonnière de cette propriété dépasse déjà les 400 nuitées par an, démontrant ainsi son fort potentiel et son attrait pour les voyageurs en quête d'authenticité et de confort.

Cette propriété offre également d'incroyables perspectives d'extension ou de division, ouvrant ainsi la porte à de multiples possibilités d'aménagement en fonction de vos projets ou ambitions futurs.

Cette propriété dispose d'une grande cave, un grand garage un espace détente piscinable.

Surface du terrain 3586 m2 clos.

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

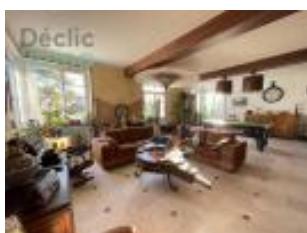
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Société par actions simplifiée Honoraires : 4,40 % TTC inclus charge acquéreur (455 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 390 E et 5 990 E par an. Réf 1930. DECLIC IMMO 37

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17819494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17819494/chambre_hote-a_vendre-cellettes-41.php

Vente Terrain MONTLOUIS-SUR-LOIRE (Indre et loire - 37)

Surface : 1279 m2

Prix : 77000 €

Réf : 3700417540 -



Description détaillée :

Terrain proche coteaux de 1279 m2 sur secteur en pleine expansion à Montlouis sur Loire Proximité voir ferrée et zone d activités les Ormeaux

accès par D140, 5min à pied du Lidl, 8min à pied (3min en voiture) de la gare de Montlouis Vézetz -> Centre ville Tours 15 min en ter et Saint Pierre TGV 7min en TER

Entrepreneur Individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1971. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de LE RENARD Emilie - 06 85 65 02 24 -

- EI - Entrepreneur Individuel Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17819492

Vente Maison POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 245 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 179900 €

Réf : 8600517926 -



Description détaillée :

Maison mitoyenne à vendre à Poitiers (secteur Touffenet)

Située dans un quartier recherché de Poitiers, cette maison mitoyenne d'environ 66,5 m² offre un cadre de vie agréable et pratique.

Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre traversante avec une cuisine américaine aménagée. Une baie vitrée s'ouvre sur une terrasse et un jardin clos, parfaits pour profiter des beaux jours. Ce niveau comprend également un WC et une buanderie, offrant un accès direct au jardin et au garage attenant.

Étage :

À l'étage, un couloir dessert deux chambres lumineuses, une salle de bain ainsi que des WC séparés.

Équipements et confort :

- o Chauffage central au gaz de ville
- o Menuiseries en PVC avec double vitrage
- o Raccordée à la fibre optique
- o Tout à l'égout
- o Garage avec mezzanine pour davantage de rangements
- o Terrain clos et arboré de 245 m²

Informations complémentaires : Taxe foncière 2024 : 1 188 E

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

N'attendez plus pour visiter !

Visites sur rendez-vous

Réf 2384. DECLIC IMMO 86

DPE : D

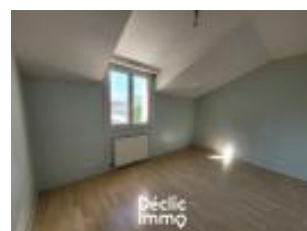
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Dupuis Bénédicte - 06 98 00 88 40 -

- EI - RSAC N° 890 285 018 Ville du greffe : POITIERS

Honoraires : 5,82 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 E et 1 810 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17817624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817624/maison-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Maison CELLETES (Charente - 16)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 91995 €

Réf : 1600617919 -



Description détaillée :

Secteur Mansle, proche tous services, commerces et écoles.

Maison de village partiellement rénovée de 93m² habitables.

Le rez-de chaussée comprend, une cuisine équipée entièrement rénovée, un salon/séjour renové de 20m² avec cheminée insert, 1 chambre rénovée de 12m², 1 WC et une salle d'eau.

La maison comprend également 2 pièces à rénover et réagencer, des combles aménageables de 20m². Un escalier permet l'accès au sous-sol de 35m². Cave en sous-sol de 36m² accessible par l'extérieur.

Terrain extérieur environ 500m² avec appentis.

Réf 2598. DECLIC IMMO 16

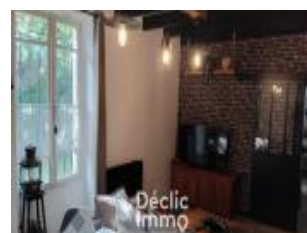
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de GRANDPIERRE Julien - 06 04 18 43 62 -

- EI - RSAC N° 930 125 620 Ville du greffe : ANGOULEME

Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17817623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817623/maison-a_vendre-celletes-16.php

Vente Maison RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 182 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 1600617918 -



Description détaillée :

A Ruffec, proche commerces, écoles et gare.

Maison de ville à rénover de 82m² sur 2 niveaux.

Elle comprend, au rez-de-chaussée, 1 salon/séjour de 30m², 1 cuisine, 1 salle d'eau et 1 WC. Un escalier permet d'accéder aux 2 chambres situées à l'étage.

La maison possède une cave en sous-sol, un extérieur de 180m² et un garage non attenant de 42m² à rénover également.

Réf 2592. DECLIC IMMO 16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de GRANDPIERRE Julien - 06 04 18 43 62 -

- EI - RSAC N° 930 125 620 Ville du greffe : ANGOULEME

Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17817622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817622/maison-a_vendre-ruffec-16.php

Vente Maison AZILLE (Aude - 11)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 349 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 97000 €

Réf : 3471417927 -



Description détaillée :

Située dans le village d'Azille, cette maison récemment rénovée est idéale pour ceux en quête de tranquillité et de confort. Azille, connue pour ses paysages bucoliques et sa qualité de vie, offre un cadre apaisant à seulement quelques minutes des commodités locales.

Avec une surface totale de 70 m², vous serez immédiatement séduit par sa grande pièce de vie de plus de 30 m², un espace lumineux et ouvert, parfait pour se retrouver en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, entièrement équipée, complète cet espace convivial.

La maison dispose de deux pièces supplémentaires de 20 m² et 9 m², modulables selon vos besoins. Ces pièces, sans ouvertures sur l'extérieur, offrent une grande polyvalence : elles peuvent aisément être aménagées en chambres, bureau, espace de rangement ou encore salle de jeux, en fonction de vos envies. Leur volume généreux permet de multiples possibilités d'aménagement tout en assurant une atmosphère intime et cosy.

La salle d'eau moderne vient parfaire ce bien clé en main, où tout a été pensé pour vous offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Les plus de ce bien :

- o Maison entièrement rénovée, prête à emménager
- o Spacieuse pièce de vie de plus de 30 m², lumineuse et conviviale
- o Pièces modulables de 20 m² et 9 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, et un garage en complément.
- o Situation idéale dans un village paisible, avec accès rapide aux commodités et à la nature environnante

Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir une maison offrant confort, modularité.

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez moi au 0684335474, pour planifiez une visite, je suis disponible 7/7 Réf 1497. DECLIC IMMO 34

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CROS Sylvia - 06 84 33 54 74 -

- EI - RSAC N° 920 101 730 Ville du greffe : BEZIERS

Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies in

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17817621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817621/maison-a_vendre-azille-11.php

Vente Appartement PORT-CAMARGUE (Gard - 30)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000 €

Réf : 3471417898 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un lieu paisible et enchanteur près de la mer pour échapper au quotidien? Ne cherchez plus! Notre Jolie Marina entièrement rénovée de 38m² vous attend à Port Camargue. Située dans un cadre calme et sécurisé, elle est à deux pas de la plage SUD et des commodités.

Lumineuse et spacieuse, la pièce de vie comprend un coin cuisine moderne et une terrasse avec vue imprenable sur le PORT. Un véritable havre de paix où savourer votre café du matin ou un apéritif au coucher du soleil.

Avec un agencement astucieux, la marina comprend une chambre cosy, une cabine charmante, une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. L'exposition plein SUD garantit une ambiance chaleureuse toute l'année.

Pratique en plus, avec PARKING PRIVÉ et un APPONTEMENT pour amarrer facilement votre bateau (3.00m x 9.00m). Profitez de vos escapades nautiques et de la Méditerranée!

Laissez-vous séduire par cette opportunité unique de vivre dans un cadre magnifique, que ce soit en résidence principale ou secondaire. N'hésitez plus, faites de ce rêve une réalité!

Réf 1495. DECLIC IMMO 34

DPE : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Delhomme Isabelle - 06 06 78 86 64 -

- EI - RSAC N° 849 166 905 Ville du greffe : NIMES

Honoraires TTC charge vendeur Prix moyens des énergies indexés au 31/01/2024 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 E et 710 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17813713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17813713/appartement-a_vendre-port_camargue-30.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 407 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 160000 €

Réf : 1700617882 -



Description détaillée :

A Saintes, proche du lycée de Bellevue, venez découvrir cette maison de 75 m² habitable, plus sa véranda de 10m².

La maison est composée d'un séjour avec parquet, ouvert sur la véranda (en aluminium double-vitrage), d'une cuisine aménagée, de deux chambres avec placard, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant et d'un couloir. Après les trois marches qui permettent d'accéder à la maison, celle-ci offre une vie de plain-pied. Elle est également raccordée au tout à l'égoût et est équipée d'un chauffage au gaz de ville. La maison est dotée d'un vide sanitaire.

Attenant à la maison se trouve un garage avec galetas, équipé d'un évier et d'un espace pour la machine à laver. Il est également possible de stationner une seconde voiture devant le garage.

A l'extérieur un jardin dans lequel se trouve un abris pour ranger le matériel de jardinage et un barbecue.

Cette maison de 1950 nécessite des travaux de rénovation pour pouvoir en profiter pleinement.

L'isolation du toit a été refaite en 2018.

Réf 5526. DECLIC IMMO 17

DPE : E



Voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17810759/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Prestige GARAT (Charente - 16)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 9500 m²

Surface séjour : 82 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 787500 €

Réf : 1600617917 -



Description détaillée :

À quinze minutes d'Angoulême, au calme et sans vis à vis, sur la commune de Garat, venez découvrir cette exceptionnelle bâtisse dans un écrin de verdure.

Cette maison de plus de trois cent mètres carré sur son parc arboré et en parti clos de plus de 9000 mètres carré, pourra accueillir toute une famille.

L'habitation est composée au rez de chaussé d'une cuisine ouverte sur une salle à manger pour une surface d'environ 90 mètres carré, un salon indépendant, un bureau, un garage pouvant être aménagé, une buanderie, une salle d'eau et un wc.

À l'étage nous trouvons un grand palier desservant quatre suites parentales avec rangement, salle d'eau ou salle de bain et WC.

Le chauffage se fait par une pompe à chaleur avec chauffage au sol et des radiateurs électriques à l'étage.

L'assainissement par une fosse indépendante est aux normes.

Sur la propriété nous trouvons un cabanon pour la piscine, un poulailler, une marre et un puits. Le parc arboré est agréable et permet une intimité dans le jardin.

À découvrir pour un coup de coeur assuré.

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (750 000 E hors honoraires)

Réf 2601. DECLIC IMMO 16

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de VOISIN Stephane - 06 76 37 34 99 -

- EI - RSAC N° 909 576 555 Ville du greffe : ANGOULEME

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17810757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17810757/prestige-a_vendre-garat-16.php

Vente Maison BENEST (Charente - 16)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 1079 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 85000 €

Réf : 1600616941 -



Description détaillée :

À quelques kilomètres de Champagne-Mouton, à proximité des commerces, des écoles et du collège, dans un bourg charentais, maison à rénover avec gros potentiel.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger, avec la possibilité d'ouvrir cet espace pour créer une pièce de vie d'environ 50 mètres carrés. Un cellier et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, quatre grandes chambres et une salle de bain.

À l'arrière, un grand garage permettant le stockage et le stationnement de véhicules. Sous ce garage se trouve également une cave.

L'ensemble est implanté sur un terrain de plus de 1000 mètres carrés, clos et arboré.

Des travaux d'isolation et d'aménagement sont à prévoir pour cette maison familiale au gros potentiel, raccordée au tout-à-l'égout.

Réf 2453. DECLIC IMMO 16

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CLEMENTE-MILAN Laititia - 07 48 77 78 34 -

- EI - RSAC N° 910 717 297 Ville du greffe : ANGOULEME Honoraires : 6,25 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 E hors honoraires)

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17810756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17810756/maison-a_vendre-benest-16.php

Vente Parking TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 67000 €

Réf : 3700417767 -



Description détaillée :

Double garage souterrain de 24 m2 rue Gambetta intra muros à Tours avec accès sécurisé et badge

Entrepreneur Individuel Honoraires TTC charge vendeur Réf 1999. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZAIRI Hadda - 06 18 44 34 50 -

- EI - Entrepreneur Individuel Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17798556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17798556/parking-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison MAUGUIO (Herault - 34)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 173 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 349000 €

Réf : 3471417208 -



Description détaillée :

Maison élégante de 80 m² habitable et 85 m² utiles, nichée sur un terrain de 170 m². Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant, une cuisine ouverte flambant neuve, et un spacieux séjour s'ouvrant sur une vaste terrasse et un jardin verdoyant. Un WC et un cellier complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, dont 2 avec des placards astucieux, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant un havre de paix.

L'agencement harmonieux et l'optimisation des espaces confèrent à cette maison une atmosphère agréable et fonctionnelle. Spacieuse et chaleureuse, elle présente de véritables atouts pour tous vos projets : colocation ou vie de famille. Ce type de logement se distingue par sa rareté sur le marché immobilier.

Une visite s'impose pour découvrir l'ambiance cosy, tel un cocon, qu'elle offre. Tout est en excellent état : la rénovation est de qualité, les finitions sont impeccables, et vous profiterez du confort d'une climatisation réversible, de la domotique, des volets roulants, et bien plus encore.

Le terrain est piscinable, doté de 2 places de parking devant la maison, avec une place supplémentaire à l'intérieur si besoin.

La localisation de cette maison est idéale : à proximité immédiate des écoles (maternelle et primaire) et du bus pour le secondaire (collège de l'Étang de l'Or), à 10 minutes de Vendargues et d'Odysseum, à 15 minutes de Pompignane et de l'aéroport Montpellier-Méditerranée, et à 20 minutes de la Grande Motte.

Les qualités de ce bien, sa situation privilégiée et sa performance énergétique en font un investissement à la fois rentable et stratégique, quel que soit votre projet et vos objectifs.

Réf 1374. DECLIC IMMO 34

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Silva Brito Yann - 06 98 72 20 24 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17798554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17798554/maison-a_vendre-mauguio-34.php

Vente Maison BREUIL-MAGNE (Charente maritime - 17)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 577 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 418000 €

Réf : 1700617905 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique maison contemporaine située au c?ur de Breuil-Magne, un village agréable à seulement 5 minutes au nord de Rochefort et 20 minutes de La Rochelle. Profitez d'un cadre de vie idéal avec tous les commerces de proximité, écoles maternelles et primaires, ainsi que divers services médicaux à portée de main. ****Caractéristiques de la maison :**- **Superficie : ** 130 m² de confort moderne- ****Pièce de vie : **** Un espace lumineux et accueillant avec une cuisine américaine entièrement équipée, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.- ****Chambres : **** 5 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing privés, offrant intimité et confort.- ****Extérieur : **** Une terrasse carrelée avec pergola bioclimatique pour profiter de vos repas en plein air, ainsi qu'une piscine semi-enterrée en composite, idéale pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées.- ****Jardin : **** Un jardin clos, sans vis-à-vis, vous garantissant tranquillité et intimité. ****Tout le confort moderne**** pour une vie paisible et agréable. Cette maison est parfaite pour les familles à la recherche d'un cadre de vie harmonieux et pratique. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !**

Honoraires : 4,50 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 E et 1 090 E par an. Réf 5527. DECLIC IMMO 17

DPE : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CENTRE IMMOBILIER 17 - 05 46 52 08 96 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17796780

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17796780/maison-a_vendre-breuil_magne-17.php

Vente Maison AZAY-SUR-CHER (Indre et loire - 37)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 2179 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 248000 €

Réf : 3700417399 -



Description détaillée :

Située à seulement 17 minutes de Tours et de sa gare TGV, cette magnifique maison familiale offre un accès facile aux autoroutes A10 et A85 en seulement 15 minutes. Construite en moellon, cette propriété spacieuse saura vous séduire avec ses nombreuses caractéristiques.

Dotée de 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, cette maison offre amplement d'espace pour toute la famille.

En entrant, un espace de vie ouvert de 50 m² comprenant une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un bureau fonctionnel et une vaste véranda de 25m² isolée et chauffée donnant sur une terrasse complètent ce niveau

Une cheminée insert ajoute une chaleur douce à toutes les pièces grâce à un système de diffusion astucieusement intégré.

Au premier étage, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une pièce pouvant être aménagée en dressing.

De plus, un bel espace polyvalent est prêt à être transformé en bureau, salle de jeux ou espace de détente selon vos besoins.

Cette maison est située sur une grande parcelle constructible et divisible d'une surface totale de 2179 mètres carrés, vous offrant ainsi la possibilité de réaliser vos projets immobiliers ou revendre une parcelle.

Société par actions simplifiée Honoraires TTC charge vendeur

Réf 1887. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BRULE Eric - 07 62 49 83 44 -

- EI - Société par actions simplifiée RSAC N° 899 483 531 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17796778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17796778/maison-a_vendre-azay_sur_cher-37.php

Vente Maison PUILBOREAU (Charente maritime - 17)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 255 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 543400 €

Réf : 1700617820 -



Description détaillée :

Puilboreau, centre bourg, toutes commodités à pied.

Maison 4ch entièrement rénovée, composée, au rez de chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salon / séjour avec poêle à bois et climatisation, cellier, wc, suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage, 3 chambres, salle d'eau et wc.

L'ensemble sur parcelle de plus de 250m2 avec garage et spa.

Réf 5530. DECLIC IMMO 17

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de TOULAT Benjamin - 06 51 29 35 96 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 792 971 046 Ville du greffe : LA ROCHELLE

Agent commercial Honoraires : 4.50 % TTC inclus charge acquéreur (520.000 € hors honoraires) Prix moyens des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17796777/maison-a_vendre-puilboreau-17.php

Vente Maison BOULIAC (Gironde - 33)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 900 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : 3305817891 -



Description détaillée :

DECLIC IMMO vous propose en exclusivité, cette charmante maison de caractère en pierre, située dans le bas de Bouliac, à 10 min du centre de Bordeaux. Elle se distingue par ses prestations anciennes (pierre apparente, cheminée, parquets) ainsi que par la qualité des matériaux utilisés lors de la rénovation.

Cet ancien chai a été entièrement réhabilité, il est construit sur 2 niveaux comprenant 3 chambres dont une chambre parentale avec une grande salle de bains.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec un espace buanderie incluant de nombreux rangements, deux chambres avec dressing, un wc et une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire.

Au rez-de-jardin, une belle pièce de vie de 36m² offre un espace de vie chaleureux et convivial, tourné vers la terrasse et le jardin. On retrouve également une cuisine séparée entièrement équipée, un wc et une chambre parentale disposant d'une magnifique salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire.

L'extérieur se compose d'un jardin paysagé et vallonné avec une terrasse attenante permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Un parking permettant de stationner plusieurs véhicules, un abri de jardin et un puit fonctionnel complètent l'ensemble.

Points forts :

- Prestations anciennes (poutres et pierre apparentes, cheminée et parquets)
- Qualité de la rénovation et matériaux associés (cuisine et salles de bains)
- Chauffage gaz + pompe à chaleur en gainable

- Climatisation à l'étage
- Accès rapide à la rocade et au centre de Bordeaux

Infos pratiques :

- Commerces du centre de Bouliac à 3 min en voiture
- Écoles maternelle et primaire de Bouliac à 3 min en voiture
- Ligne de bus permettant de rejoindre le centre de Bordeaux en direct
- Accès rocade en 2 min en voiture
- Gare St Jean à 15 min et aéroport de Bordeaux-Mérignac à 25 min en voiture

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, veuillez contacter Alexandre Micheau 06 43 44 74 24.

Réf 2144.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17793769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17793769/maison-a_vendre-bouliac-33.php

Vente Maison SAINT-JULIEN-L'ARS (Vienne - 86)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 214000 €

Réf : 8600517894 -



Description détaillée :

À Saint Julien l'Ars, idéalement située à proximité des écoles et commerces, cette spacieuse maison T5 d'environ 115 m² vous séduira par son potentiel et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison se compose comme suit :

- À l'étage : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux, 3 chambres, un bureau, des WC séparés, une salle d'eau et une salle de bains.

- Au rez-de-chaussée : une partie déjà aménagée avec 2 pièces pouvant servir de bureaux ou d'espaces nuit, un cabinet de toilettes (WC et lavabo), ainsi qu'une grande pièce aménagée d'environ 19 m² avec accès direct au jardin grâce à une baie vitrée, offrant de nombreuses possibilités. Le RDC comprend également une buanderie-chaufferie. Le tout sur un espace d'environ 75 m².

Ce rez-de-chaussée est idéal pour un projet professionnel ou familial, offrant un large éventail d'options d'aménagement.

Aspects Techniques : Chauffage au fuel (chaudière Viessmann), isolation récente (laine pulvée en 2021), portail électrique, double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout.

Taxe foncière : 1150 E.

Un garage d'environ 30 m² complète ce bien, le tout sur un terrain de 800 m². Ne manquez pas cette opportunité !

Visite sur rendez-vous.

Réf 2381. DECLIC IMMO 86

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Dupuis Bénédicte - 06 98 00 88 40 -

- EI - RSAC N° 890 285 018 Ville du greffe : POITIERS

Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 146 E et 2 904 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17793768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17793768/maison-a_vendre-saint_julien_l_ars-86.php

Vente Terrain YVES (Charente maritime - 17)

Surface : 459 m2

Prix : 87000 €

Réf : 1700616091 -



Description détaillée :

Sur la commune de Yves, entre La Rochelle et Rochefort, à proximité de la mer et à 5 min de Chatellaillon-Plage, Venez construire la maison de votre choix sur ce terrain à viabiliser de 459 m² clos de murs sur 3 faces d'environ 40m de profondeur sur 11 m de façade. Assainissement par tout à l'égoût.

Réf 5213. DECLIC IMMO 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de OUVARD Valentine - 06 73 04 70 74 -

- EI - Honoraires : 5,32 % TTC inclus charge acquéreur (94 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17793766

Vente Maison BREUILLET (Charente maritime - 17)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 178 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 336000 €

Réf : 1700615934 -



Description détaillée :

Maison proche du centre ville de Breuillet (et de ses commerces) situé à proximité de la ville de Royan et de ses plages.

Maison comprenant :

Une pièce à vivre, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une au Rdc, salle d'eau , cabinet de toilette, et deux wc

Garage 1 voiture et deux places de stationnement devant la maison

terrain sans entretien particulier....Idéal résidence secondaire ou investissement locatif ou tout simplement pour y vivre à l'Année.

Le + : Le ravalement vient d'être refait entièrement.

Disponible 7Jrs/7 n'hésitez pas à me contacter pour en savoir plus...

Réf 5545. DECLIC IMMO 17

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de NEGRON-VARNIER François - 06 11 84 30 01 -

- EI - RSAC N° 909 382 129 Ville du areffe : SAINTES



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17793765/maison-a_vendre-breuillet-17.php