

**PHYGITAL.IMMO**

**21 avenue Docteur Dautheville 06160 JUAN-LES-PINS**

**Tel : 06.58.47.17.24**

**E-Mail : [sebastien.vidal@phygital.immo](mailto:sebastien.vidal@phygital.immo)**

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 397900 €

Réf : DOM10515 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3P de 65,27m<sup>2</sup> loi Carrez, entièrement meublé, avec une terrasse exposée Est et offrant un aperçu mer. Situé en rez-de-chaussé surélevé d'une résidence sécurisée et récente (2010) avec piscine et deux courts de tennis, il se trouve au calme au sein du domaine recherché de Bellevue et à proximité du centre-ville de Mandelieu. Garage + parking privatif en enfilade ainsi qu'une cave complètent ce bien Cet appartement de 65,27m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : - Séjour/Cuisine : 34.93m<sup>2</sup> - Dégagement : 4,92m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 10.21m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 10.15m<sup>2</sup> - Salle de bain : 3.91m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1.15m<sup>2</sup> - Terrasse : 9.9m<sup>2</sup> - Garage + parking privatif en enfilade : 33m<sup>2</sup> - Cave : 3.65m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - Entièrement meublé avec un mobilier récent et de qualité (lits, canapé, table à manger, chaises etc?) - Exposé Est - Bel aperçu mer - Terrasse de 9.90m<sup>2</sup> - Au calme - Sans vis-à-vis - Cuisine d'îlot ouverte et équipée avec plaque induction, four, lave-vaisselle, lave-linge et four à micro-ondes - Climatisation réversible dans chaque pièce de vie / Radiateurs dans les chambres / Sèche-serviette dans la salle de bain - Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage en PVC - Volets roulants électriques - Placards dans chaque chambre - Fibre Internet Les plus de la résidence : - Domaine de Bellevue, très recherché - Résidence de standing - Gardien 7j/7 - Sécurisée - Récente (2010) - Piscine - Courts de tennis - Espaces verts - Centre commercial à 3 minutes à pied (Estérel Gallery) - Gare routière de Mandelieu à 3 minutes en voiture (lignes A. 17. 18. 23. MIM, N20. R1. R4. 60. 8345) - Ecole maternelle et primaire Marie Curie à 3 minutes en voiture -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17917280/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917280/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

PHYGITAL.IMMO

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 496900 €

Réf : DOM10731 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 3 pièces de 77,32m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec une terrasse de 13,88m<sup>2</sup> exposée Sud-Est. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 5 d'une résidence sécurisée de 2014, il se trouve au calme, proche du centre-ville de Cannes, de la rue d'Antibes, des commerces, des écoles et des transports en commun.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 77,32m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 4,56m<sup>2</sup>
- Séjour/cuisine : 35,93m<sup>2</sup>
- Dégagement : 3,83m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12,06m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11,64m<sup>2</sup>
- Salle de d'eau : 2,86m<sup>2</sup>
- Salle de bain/WC : 4,67m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1,77 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 13,88m<sup>2</sup>
- Garage : 14,71m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Exposé Sud-Est côté séjour/cuisine
- Grand séjour/cuisine de 35,93m<sup>2</sup>

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

- Belle cuisine américaine et équipée Franck Marti Design (électroménager de marque SMEG : four, four à micro-ondes, plaque induction, réfrigérateur/congélateur, tiroir chauffant + hotte SIEMENS)
- 2 salles de bains et 2 WC : rare pour un 3P
- Baies vitrées coulissantes et fenêtres en double vitrage PVC
- Volets roulants électriques
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Résidence de 2014
- Au calme
- Proche du centre-ville de Cannes et de ses commerces
- Arrêt de bus à 2 minutes à pied (lignes 4, 9)
- Écoles à 5 minutes à pied (Miniconi, Jenny Dagul)
- Lycées Bristol et Jules Ferry à 8 minutes à pied
- Rue d'Antibes à 8 minutes à pied
- Gare SNCF et gare routière à 9 minutes à pied
- Institution Sainte-Marie de Chavagnes à 10 minutes à pied
- La Croisette et les plages à 12 minutes à pied
- Montant des charges : 250EUR /mois environ incluant l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et la cotisation au fonds Alur
- Montant de la taxe foncière : 1500EUR envir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17917279/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917279/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229900 €

Réf : VAP10000317 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 2 pièces de 49,22m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle, avec une terrasse exposée Sud. Situé au 1er étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec espaces verts, il se trouve dans le quartier de Capitou, à proximité des commerces et écoles, et à seulement 3 minutes de l'accès à l'A8.

Un garage en sous-sol (avec porte électrique et éclairage) vient compléter ce bien.

Cet appartement de 49,22m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall (avec placard) : 4,42m<sup>2</sup>
- Séjour / Cuisine : 28,87m<sup>2</sup>
- Chambre (avec placard) : 11,45m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3,47m<sup>2</sup>
- WC : 1,01m<sup>2</sup>
- Terrasse : 12,30m<sup>2</sup>
- Garage : 12,50m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- D'angle
- Exposition Sud (séjour, terrasse, cuisine et chambre)
- Au calme
- Une terrasse de 12,30m<sup>2</sup>
- Cuisine américaine et équipée avec plaque induction 3 feux, four, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-linge et lave-vaisselle

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

- Beaux volumes
- Climatisation réversible dans le séjour
- Placards de rangement dans l'entrée et la chambre
- Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Eligible à la fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec portail électrique
- Quartier de Capitou
- École maternelle et primaire Marie Curie à 1 minute à pied
- Arrêt de bus 'Passero' ligne A (Cannes-Mandelieu) à 2 minutes à pied
- Petits commerces de Capitou à 2 minutes à pied
- Accès A8 à 3 minutes
- Espaces sportifs / Salle Olympie à 3 minutes en voiture
- Zone commerciale des Tourrades à 3 minutes en voiture
- Montant des charges : 143EUR /mois environ incluant l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur
- Montant de la taxe foncière : 798EUR

Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-n

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17917278/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917278/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 229900 €

Réf : VAP10000314 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 3 pièces de 54,24 m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec deux terrasses. Belle vue sur la mer, les montagnes et le Fort Carré.

Situé en dernier étage (4/4) SANS ASCENSEUR d'une résidence sécurisée avec espaces verts, il se trouve dans le quartier du Val Claret à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles et du bord de mer.

Une cave complète ce bien. Nombreuses places de parking collectives dans la résidence.

Cet appartement de 54,24m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée / cuisine / séjour : 29,84m<sup>2</sup>
- Chambre : 11,27m<sup>2</sup>
- Chambre/bureau : 6,68m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4,52m<sup>2</sup>
- WC : 1,23m<sup>2</sup>
- Placard : 0,7m<sup>2</sup>
  
- Terrasse 1 : 8.03m<sup>2</sup>
- Terrasse 2 : 6.26m<sup>2</sup>
- Cave : 3,58m<sup>2</sup>

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Les plus de l'appartement :

- En dernier étage (4/4)
- Traversant
- Exposé Sud côté séjour
- Deux terrasses avec belle vue mer (également sur le Fort Carré côté séjour / sur les montagnes côté chambres)
- Possibilité d'acquérir le bien meublé
- Cuisine ouverte et équipée avec four, plaque de cuisson 3 feux Bosch, lave-vaisselle Siemens, four Whirpool et hotte
- Grand placard dans le dégagement
- Climatisation dans le séjour et la chambre
- Portes-fenêtres en double vitrage
- Parquet au sol
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec portail électrique et vigik
  - Espaces verts
  - Parking collectif
  - Quartier du Val Claret
  - Plages à 5 minutes à pied
  - Lignes de bus à proximité (16-23, arrêt «Plein sud» à 2 minutes à pied et «Petit four» à 10 minutes à pied)
  - Collège de la Fontonne à 5 minutes à pied
  - Ecole primaire de la Fontonne à 10 minutes à pied
  - Centre-ville d'Antibes à 5 minutes en voiture
- Montant des charges : 206EUR /mois incluant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts, e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17917277/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917277/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement MOUANS-SARTOUX ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 399900 €

Réf : VAP10000318 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par SMS 7j/7) Damien BECOT de Phygital Immo, l'agence au forfait fixe, vous présente en exclusivité ce superbe appartement de 4 pièces situé en haut de villa, d'une surface de 96m<sup>2</sup> (86,51 m<sup>2</sup> loi Carrez). Il dispose d'une mezzanine pouvant être aménagée en bureau ou en chambre, ainsi que de vastes combles.

Une grande terrasse d'angle de 30,72 m<sup>2</sup>, exposée à l'ouest, vient compléter ce charmant haut de villa. Situé au dernier étage (1/1) d'une maison composée de deux appartements, cet appartement bénéficie de l'absence de charges de copropriété. L

l'accès est sécurisé grâce à un portail électrique. Il se trouve dans un quartier calme, aux Plantiers, à seulement 4 minutes à pied du centre-ville historique et à 4 minutes en voiture de la pénétrante. Deux places de parking privées extérieures complètent ce bien.

Cet appartement de 96m<sup>2</sup> (86,51m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose de : - Salon/Séjour : 19,77 m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 12,84 m<sup>2</sup>

- Chambre 2 : 14,81 m<sup>2</sup>

- Mezzanine : 9,74 m<sup>2</sup>

- Entrée/dégagement : 10,09 m<sup>2</sup>

- Cuisine : 11,75 m<sup>2</sup>

- Salle d'eau : 5,62 m<sup>2</sup>

- Wc : 1,89 m<sup>2</sup>

Combles : 68,48 m<sup>2</sup>

Terrasse : 30,72 m<sup>2</sup>

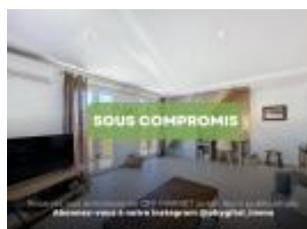
**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Les plus du haut de villa : - Pas de charge

- En parfait état
  - Entièrement rénové en 2019
  - Cuisine équipée (four Bosch, micro-onde Bosch, lave-vaisselle Whirpool, hotte Brandt, combiné frigo congélateur Samsung, plaque induction)
  - Grandes Chambres
  - Triple exposition et traversant
  - Double vitrage et climatisation réversible dans tout l'appartement
  - Grands placards de rangement dans les chambres
  - Grands combles Aménageables
  - Fibre internet
  - Une terrasse de 30,72m2 avec point d'eau
  - 2 parkings privés
  - Portail électrique et visiophone
  - Des combles de 68,48 m2
  - Portail électrique visiophone point d'eau sur la terrasse
- Quartier des Plantiers :
- Gare SNCF à 5 minutes à pied
  - Pénétrante à 4 minutes en voiture
  - Centre-Ville, commerces, c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17917276/appartement-a\\_vendre-mouans\\_sartoux-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917276/appartement-a_vendre-mouans_sartoux-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1969

Prix : 197900 €

Réf : VAP10000319 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement studio de 34.37m<sup>2</sup> loi Carrez entièrement meublé, traversant avec une terrasse. Situé en dernier étage (1/1) d'une résidence SANS ASCENSEUR avec de faibles charges, il se trouve dans le secteur recherché de la Napoule, proche du port, des plages, des commerces et des transports en commun. Idéal investissement locatif et libre de toute occupation à la signature de l'acte authentique.

Cet appartement de 34.37m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 6.91m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 18.57m<sup>2</sup>
- Coin nuit : 4.46m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.06m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.37m<sup>2</sup>
- Terrasse : 7.64m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Idéal investissement locatif
- En dernier étage (1/1)
- Entièrement meublé (canapé, buffet, deux chaises hautes, une table extérieure, quatre chaises, etc.)
- Traversant
- Cuisine américaine et équipée avec plaque induction, hotte, four, four à micro-ondes, réfrigérateur/congélateur et lave-linge

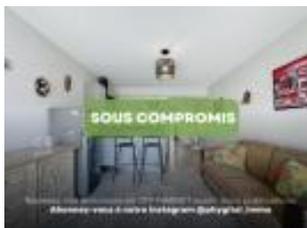
**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Coin nuit permettant d'accueillir 2 petits couchages supplémentaires
  - Climatisation réversible dans le séjour
  - Placards de rangements dans l'entrée
  - Volet roulant électrique
  - Fibre Internet
  - Effectués en 2022 :
    - \*Installation de la climatisation
    - \*Installation du cumulus
- Les plus de la résidence :
- Quartier de la Napoule, recherché
  - Faibles charges (84EUR /mois)
  - A 1 minute à pied du port de la Napoule
  - A 1 minute à pied de l'arrêt de bus 'Port de la Napoule' (lignes 22, 23, MIM)
  - A 3 minutes à pied de la plage du Château
  - A 5 minutes à pied du centre de La Napoule et de la gare SNCF de Mandelieu
  - A 7 minutes à pied des petits commerces (SPAR, boulangerie, banque, boucherie, etc.)
  - A 7 minutes à pied de l'école maternelle Les Boutons d'Or
  - Montant des charges : 84EUR /mois environ incluant l'entre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17917275/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917275/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 420000 €

Réf : DOM7761 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany Convalisier de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très grand 4 pièces de 80.50m2 loi Carrez, entièrement rénové en 2021 avec des prestations de qualité, au calme et traversant avec une terrasse de 10.56m2 exposée Sud. Situé au 1er étage sur 3 d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier recherché de la Peyregoue, à proximité des commerces (épicerie, boulangerie, pharmacie, etc.) et des transports en commun Une cave au rez-de-chaussée, un garage extérieur et une place de parking privative extérieure viennent compléter ce bien. L'appartement de 80.50m2 loi Carrez se compose : - Hall : 10.42m2 - Séjour/Cuisine : 29.49m2 - Chambre 1 : 14.70m2 - Chambre 2 : 10.05m2 - Chambre 3 : 8.32m2 - Salle de d'eau 1 : 4.48m2 - Salle de d'eau 2 : 2.08m2 - WC indépendant : 0.96m2 - Terrasse : 10.56m2 - Cave : 4.31m2 - Parking privatif - Garage : 17.54m2 Les plus de l'appartement : - Traversant - Lumineux - Terrasse de 10.56m2 exposée Sud, avec store banne manuel - Entièrement rénové en 2021 avec des matériaux de qualité - Double stationnement (un garage & un parking privé) - Au calme - Cuisine semi-ouverte et toute équipée avec four Samsung, four à micro-ondes Samsung, plaque à induction Electrolux, réfrigérateur/congélateur Siemens, hotte Elica, lave-vaisselle Siemens et lave-linge Whirlpool - Chauffage collectif par radiateurs au gaz - Climatisation réversible gainable dans le séjour et les chambres - Volets roulants électriques - Deux salles d'eau - Deux grands placards de rangements dans les chambres - Fibre Internet - Porte blindée - Effectués en 2021 : \*Réfection des sols \*Réaménagement des pièces \*Création d'une salle d'eau \*Réfection des peintures \*Installation de la climatisation



\*Plomberie

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903770/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903770/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Prix : 179900 €

Réf : DOM8289 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany Convalisier de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 2 pièces de 38.59m2 (31.59 loi Carrez) avec une loggia et exposé Ouest. Situé au 1er étage sur 2 dans une résidence SANS ASCENSEUR avec parc, piscine, terrain de pétanque et table de ping-pong, il se trouve à 10 minutes à pied des petits commerces de Saint-Laurent-du-Var et de l'école Michelis. Accès à l'A8 en 5 minutes. Possibilité de louer une place de parking extérieure pour 60EUR /mois. Plusieurs places de stationnement gratuites dans la descente de la résidence. Cet appartement de 38.59m2 (31.59m2 loi Carrez) se compose de : - Séjour/Cuisine - Chambre - Salle de bain/WC - Loggia Les plus de l'appartement : - Accès direct par escalier extérieur - Une loggia de 7m2 aménagée en salle à manger - Exposé Ouest - Au calme - Belle cuisine américaine et toute équipée avec plaque induction, hotte, four à chaleur tournante, four à micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur/congélateur (tout de marque Hotpoint Ariston) - Grand placard dans la chambre - Baies vitrées et fenêtres coulissantes en double vitrage en aluminium - Volets roulants manuels - Fibre Internet Les plus de la résidence : - Faibles charges (93EUR /mois) - Quartier recherché - Parc - Piscine - Terrain de pétanque - Table de ping-pong - Montant des charges : 93EUR /mois environ incluant l'entretien des parties communes, de la piscine et des espaces verts - Montant de la taxe foncière : 800EUR Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo. L'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903769/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903769/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 264900 €

Réf : DOM10187 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en exclusivité ce superbe 3P de 63.22m2 avec un balcon de 4.22m2, offrant une vue sur verdure. Au 2ème étage sur 3 SANS ASCENSEUR d'une résidence au calme, il se situe sur les hauteurs d'Antibes, secteur des Semboules à proximité de l'école Jacques Prévert, de petits commerces, d'espaces verts et de loisirs (stade, parcours de santé, etc.). Accès à l'A8 à 4 minutes et à Sophia Antipolis à 9 minutes en voiture. Cet appartement de 63.22m2 loi Carrez se compose de : - Salon / Cuisine : 34.53m2 - Chambre : 10.40m2 - Chambre : 9.41m2 - Dégagement avec placard : 3.77m2 - Salle de bain / WC : 5.11m2 - Balcon : 4.22m2 Les plus de l'appartement : - Vue sur espaces verts - Cuisine de qualité, américaine avec un îlot central et tabourets, et équipée avec plaque vitrocéramique, hotte et réfrigérateur / congélateur - Salle de bain avec baignoire, sèche-serviette et espace buanderie - Climatisation réversible de marque Panasonic dans le séjour et les chambres - Performances énergétiques classe B - Fenêtres en double vitrage changées en 2022 - Porte blindée - Grand placard dans le dégagement - Entièrement rénové en 2022 : \*Fenêtres \*Sols \*Cuisine \*Plomberie \*Electricité \*Climatisation \*Etc. Les plus de la résidence : - Fibre Internet dans l'immeuble - Au calme - Secteur recherché des Semboules - Nombreuses places de stationnement - Crèche à 3 minutes en voiture - Nombreuses places de stationnement - Ecole maternelle et élémentaire à 3 minutes en voiture - Petits commerces (boulangerie, pharmacie, la poste, médecins ...) à 3 minutes en voiture - Espaces verts et de loisirs (stade, parcours de santé, etc.) en face de l'immeuble - Arrêt de bus Hauts d'Antibes ligne 6 à 8 minutes à pied - Accès à l'A8 à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903768/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903768/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 385000 €

Réf : DOM10538 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 65,12m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec une terrasse exposée Sud. Superbe vue panoramique sur la mer et sur les montagnes. Situé au dernier étage (6/6) d'une résidence sécurisée avec beaux espaces verts, il se trouve au calme dans le quartier recherché des Maquettes à proximité immédiate des commerces, du parc de Vaugrenier, ainsi que de l'accès A8.

Une place de parking privative extérieure et une cave complètent ce bien.

Cet appartement de 65,12m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Salon/Séjour : 23,28m<sup>2</sup>
- Cuisine : 12,29m<sup>2</sup>
- Dégagement : 2,67m<sup>2</sup>
- Chambre : 9,92m<sup>2</sup>
- Chambre : 8,8m<sup>2</sup>
- Dressing : 3,56m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3,31m<sup>2</sup>
- WC : 1,29m<sup>2</sup>
- Terrasse : 8,97m<sup>2</sup>
- Cave : 5,43m<sup>2</sup>
- Parking

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Les plus de l'appartement :

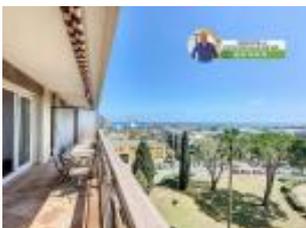
- En dernier étage (6/6)
- Exposition Sud
- Superbe vue panoramique sur la mer et les montagnes
- Une terrasse de 8.97m2 avec store banne
- Traversant
- Lumineux
- En très bon état général
- Au calme
- Sans vis-à-vis
- Vaste cuisine séparée du séjour
- Grand dressing
- Fenêtres et baies vitrées en double vitrage
- Volets roulants manuels
- Parquet au sol

Les plus de la résidence :

- Espaces verts
- A proximité des commerces et des transports et de la gare SNCF (arrêts de bus : Les Cavaliers - 14m (lignes 6054 et 622), Le Loubet Marina - 335m (lignes 620 621 622 23))-Gare SNCF (420m)
- Montant des charges : 246EUR /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur
- Montant de la taxe foncière : 861EUR

Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903767/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903767/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Maison PEYMEINADE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 298 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 929900 €

Réf : DOM10730 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en exclusivité cette superbe Villa 7P de 297m2 disposée sur 3 niveaux avec 3 terrasses. Construite en 1974 sur un terrain de 1600m2, avec deux restanques, une grande piscine, un terrain de pétanque, un grand jardin. La villa se trouve au calme absolu, proche du canal de la Siagne et du centre-ville à pied exposées plein sud avec une vue panoramique sur le village de Peymeinade, la forêt de Peygros, ainsi qu'une vue sur le village de Cabris. Un double garage ainsi que plusieurs places de parkings complètent ce bien

La maison se compose de :

Au Rez de jardin :

- Séjour avec cheminée / Salle à manger
- Un coin bureau - Cuisine équipée avec une buanderie attenante
- Chambre 1 / avec dressing à aménager
- Chambre 2
- Salle de bains
- Wc indépendant
- Grande terrasse ouvrant sur le jardin

Au Rez de chaussée :

- Entrée -Hall
- Séjour cathédrale avec cheminée / Salle à manger
- Une cuisine indépendante et équipée avec nombreux rangements et buanderie attenante
- Une chambre avec une salle de douche et un dressing
- Wc indépendant

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Grande Terrasse avec stores bannes et barbecue en dur

A l'étage:

- Coin détente / Avec grand Dressing
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle de bains avec WC
- Terrasse accessible depuis les chambres

Les plus de la maison

- Au calme Absolu et sans vis-à-vis
- Exposition principale au Sud et lumineuse
- Vue panoramique
- Possibilité de diviser la maison sans travaux entre rez de jardin et, rez de chaussé
- Très beaux volumes et belles hauteurs sous plafond
- En parfait état général
- Séjour cathédrale
- Cuisine indépendante « Como Cuccine » équipée avec : four Miele, Lave-vaisselle Miele, Hotte Candy, Plaques de cuisson au gaz Bosch réfrigérateur Bosch , congélateur BOSCH et micro-ondes Candy et de nombreux rangement
- Suite parentale avec Salle de douche attenante et dressing
- Te

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903766/maison-a\\_vendre-peymenade-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903766/maison-a_vendre-peymenade-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1986

Prix : 149900 €

Réf : DOM9669 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau studio de 32.04m<sup>2</sup> loi Carrez, libre de toute occupation avec une terrasse exposée Sud-Est. Situé au 1er étage sur 3 d'une résidence sécurisée avec espaces verts, il se trouve dans le quartier des Fades, à proximité des écoles, des commerces et de l'accès à A8. Idéal premier achat ou investissement locatif et faibles charges (88EUR /mois).

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en supplément du prix de vente.

Cet appartement de 32.04m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 5.54m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 21.76m<sup>2</sup>
- Salle de bain / WC : 4.74m<sup>2</sup>
- Terrasse : 6.15m<sup>2</sup>
- Cave : 1.69m<sup>2</sup>
- Garage en option : 13.40m<sup>2</sup>

### Les plus de l'appartement :

- Idéal premier achat ou investissement locatif -
- Exposé Sud-Est
- Au calme
- Terrasse de 6.15m<sup>2</sup> accessible par le séjour et la cuisine
- Beaux volumes
- Cuisine semi-ouverte avec verrière et équipée avec une réfrigérateur Samsung, un four Beko, une plaque à induction

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Siemens, une hotte Candy et une machine à laver

- Fenêtre et baies vitrées coulissantes en double vitrage
- Volets manuels
- Placards de rangement dans l'entrée
- Fibre Internet
- Faibles charges (88EUR /mois)

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Espaces verts
- Quartier des Fades
- Arrêt de bus 'Les Charmilles' lignes 11, 35 en face de la résidence
- Ecole du Val des Fées à 2 minutes en voiture
- Boulangerie, supermarché, pharmacie et autres commerces à 3 minutes en voiture
- Accès à l'A8 à 6 minutes
- Montant des charges : 88EUR /mois environ incluant, l'entretien des parties communes, du gardien et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur
- Montant de la taxe foncière : 731EUR Visite virtuelle 360o disponible sur demande.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903765/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903765/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 299900 €

Réf : DOM12142 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany de chez Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 3P de 59.67m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec une terrasse exposée Sud/Sud-Est. Situé en avant-dernier étage (3/4) d'une résidence sécurisée avec espaces verts et court de tennis, il se trouve dans le quartier calme et recherché des Galinières, à proximité des commerces et des écoles. Accès à l'A8 en 4 minutes.

Un garage fermé complète ce bien.

Cet appartement de 59.67m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 5.64m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7.79m<sup>2</sup>
- Séjour : 20.32m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.66m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9.96m<sup>2</sup>
- Dégagement : 2.15m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 2.96m<sup>2</sup> -

WC indépendant : 1.19m<sup>2</sup>

- Terrasse : 8.06m<sup>2</sup>
- Garage fermé : 13.78m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

**PHYGITAL.IMMO**

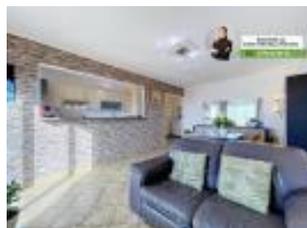
21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

- Traversant
- En avant-dernier étage (3/4)
- Exposé Sud côté séjour/cuisine
- Terrasse de 8.06m2 avec store banne électrique
- Lumineux
- Cuisine semi-ouverte et équipée avec plaque à induction, four à micro-ondes et four Sauter, hotte, lave-vaisselle et lave linge Rosières, et réfrigérateur/congélateur Fagor
- Nombreux placards de rangement dans l'entrée et les chambres
- Climatisation réversible de marque Mitsubishi dans le séjour et le hall de nuit
- Fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Fibre Internet
- Porte d'entrée blindée

Les plus de la résidence :

- Sécurisée par portail électrique
  - Espaces verts
  - Court de tennis
  - Quartier recherché des Galinières
  - Au calme
  - A 3 minutes à pied de petits commerces (boulangerie, pharmacie, coiffeur, etc.)
  - A 3 minutes à pied du collège Saint Exupéry
  - A 12 minutes à pied du bord de mer, des plages et de Cap 3000
  - A 3 minutes en voiture de l'école maternelle et primaire René Cassin
  - A 4 minutes de l'accès A8
- Montant des charges : 134EUR /mois environ incluant l'eau froide et l'entretien des parties communes, du

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903764/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903764/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219900 €

Réf : DOM11702 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces de 53.85m<sup>2</sup> au sol (45.52m<sup>2</sup> loi Carrez) exposé Sud-Est, meublé et rénové en 2024. Situé en dernier étage (6/6) d'une résidence sécurisée, il se trouve en plein centre-ville, à proximité à pied de l'avenue Jean Médecin, de la gare SNCF et des commerces. Idéal investissement locatif avec forte rentabilité et faibles charges (69EUR /mois).

Cet appartement de 53.85m<sup>2</sup> au sol (45.52m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose de :

- Entrée
- Séjour / Cuisine
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle d'eau / WC

Les plus de l'appartement :

- En dernier étage (6/6)
- Idéal investissement locatif
- Très bonne rentabilité locative :

Juin : 13 nuits > 3113.73EUR

Juillet : 16 nuits > 3391.16EUR

Août : 14 nuits > 3004.79EUR

- Entièrement meublé (avec table haute, 4 chaises hautes, un canapé, une table basse, deux lits doubles, etc.)
- Rénové en 2024
- Exposé Sud-Est
- Cuisine ouverte et équipée avec plaque induction, four, hotte, four à micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge et lave-vaisselle
- Fenêtres en double vitrage
- Placards dans l'entrée
- Porte d'entrée blindée
- Fibre Internet
  
- Effectués en 2024 :

\*Rénovation totale de la cuisine et la salle de bain

\*Réfection des sols

\*Création du faux plafond

\*Lissage des murs

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec accès vigik
- Faibles charges (69EUR /mois)
- En centre-ville
- À 2 minutes à pied de l'arrêt de tram 'Gare Thiers' L1
- À 2 minutes à pied de l'avenue Jean Médecin et de tous les commerces
- À 5 minutes à pied de la gare SNCF Nice-Ville
- À 8 minutes à pied du centre commercial Nice Etoile
- À 10 minutes à pied de l'école, collège et lycée Stanislas
  
- Montant des charges : 69EUR /mois incluant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des partie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903763/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903763/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 368000 €

Réf : DOM10570 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 3 pièces de 64.02m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, entièrement meublé et exposé Sud avec deux terrasses. Entièrement rénové en 2024. Situé en dernier étage et élevé (7/7) d'une résidence sécurisée avec gardien, il se trouve à proximité du centre-ville d'Antibes, des commerces, des écoles et des transports en commun.

Une cave en sous-sol et une place de parking extérieure complètent ce bien.

Cet appartement de 64.02m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 10m<sup>2</sup>
- Séjour / Cuisine : 33m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.50m<sup>2</sup>
- Chambre 2/Bureau : 7.40m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.12m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1m<sup>2</sup>
  
- Terrasse 1 : 11.50m<sup>2</sup>
- Terrasse 2 : 7.70m<sup>2</sup>
- Cave : 4.20m<sup>2</sup>
- Parking privatif

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Les plus de l'appartement :

- En dernier étage et élevé (7ème/7)
  - Entièrement rénové en 2024
  - Entièrement meublé (canapé 3 places, table à manger, six chaises, tables basses, tapis, etc.)
  - Traversant
  - Exposé Sud côté séjour / cuisine
  - Une terrasse de 11.50m2 exposée Sud avec store électrique
  - Une 2ème terrasse de 7.70m2 accessible par les chambres
  - Cuisine ouverte et équipée avec hotte, plaque, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle et lave-linge
  - Baies vitrées coulissantes en double vitrage
  - Volets roulants électriques
  - Placard de rangement dans l'entrée
  - Fibre Internet
- Effectués en 2024:
- \*Electricité complète
  - \*Réseau d'eau
  - \*Motorisation des volets
  - \*Réfection des sols
  - \*Lissage des murs + peintures
  - \*Installation de la climatisation
  - \*Etc.

Les plus de la résidence :

- Sécurisée, avec gardien logé sur place
- Places de stationnement gratuites dans la rue
- Carrefour Market et boulangerie à 5 minutes à pied
- Arrêt de bus 'Collège Bertone' lignes A, 1 à 6 minutes à pied
- A 6 minutes à pied du collège Bertone



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903762/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903762/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 397000 €

Réf : DOM11662 -



### Description détaillée :

RARE (Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très beau toit-terrasse 3 pièces de 56.66m<sup>2</sup> loi Carrez exposé Est, avec deux terrasses dont une immense de 74.10m<sup>2</sup> avec vue mer. Situé en dernier étage (6/6) d'une résidence sécurisée, il se trouve en plein centre-ville, à proximité à pied des plages, de l'hippodrome, des commerces et des transports en commun.

Une cave et une place de parking privative en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

Cet appartement de 56.66m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée / Séjour / Cuisine : 29.52m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12.99m<sup>2</sup>
- Chambre 2/Bureau : 7.92m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.93m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.30m<sup>2</sup>
  
- Terrasse 1 : 10.10m<sup>2</sup>
- Toit-terrasse (à l'étage supérieur) : 74.10m<sup>2</sup>
- Cave : 2.15m<sup>2</sup>
- Parking privatif en sous-sol

#### Les plus de l'appartement :

- En toit-terrasse
- Vue mer
- Exposé Est
- Une vaste terrasse de 74.10m2 avec gazon synthétique
- Une 2ème terrasse de 10.10m2 avec store banne
- Matériaux de qualité de marque Porcelanosa
- Cuisine ouverte et équipée avec plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur de marque

#### Whirlpool

- Belle salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble double vasque et rangement/ espace buanderie
- Plomberie et électricité refaites entre 2023 et 2024
- Climatisation réversible dans le séjour et les chambres
- Chauffage collectif au gaz par radiateurs
- Porte-fenêtre et baies vitrées coulissantes en double vitrage avec verrou de sécurité
- Volets roulants électriques
- Placards dans l'entrée et la chambre parentale
- Parquet au sol
- Porte d'entrée 6 points
- Fibre Internet

#### Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Gardien logé sur place
- Supérette au pied de l'immeuble
- En face de l'hippodrome
- Arrêt de bus 'Hippodrome' ligne 41 à 1 minut

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903761/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903761/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 539900 €

Réf : DOM12691 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 4 pièces de 128.09m<sup>2</sup> au sol (104.51m<sup>2</sup> loi Carrez), en duplex et toit-terrasse, traversant avec deux terrasses. Belle vue dégagée sur la mer. Situé en avant-dernier et dernier étages (2 et 3/3) sans ascenseur au sein du très recherché Hameau de la Palmeraie, avec gardien, piscine et espaces verts, il se trouve à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles, et des accès à Sophia Antipolis et à l'A8.

Une cave et un grand garage en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement de 128.09m<sup>2</sup> au sol (104.51m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose de :

Au 2ème étage (77.14m<sup>2</sup> loi Carrez) :

- Séjour : 29.50m<sup>2</sup>
- Cuisine : 18.88m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 13.01m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.98m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.42m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.35m<sup>2</sup>

Au 3ème étage (de 50.95m<sup>2</sup> au sol / 27.37m<sup>2</sup> loi Carrez) :

- Chambre 3 : 47.93m2 au sol (24.35m2 loi Carrez)
- Salle d'eau / WC : 3.02m2
  
- Toit-terrasse : 39.02m2
- Terrasse : 7.95m2
- Cave : 2.47m2
- Grand garage en sous-sol : 18.07m2

Les plus de l'appartement :

- En duplex
- En dernier étage (2 et 3/3)
- Toit-terrasse de 39.02m2 avec sol en travertin naturel
- Une 2ème terrasse de 7.95m2 exposée Sud-Est
- Belle vue dégagée sur la mer et sans vis-à-vis
- Traversant
- Cuisine semi-ouverte avec grand espace d'îatoire et équipée avec plaque induction, hotte, lave-vaisselle, four, four à micro-ondes et réfrigérateur/congélateur
- Grande chambre parentale avec salle d'eau/WC attenante, espace TV et nombreux placards aménagés (+ accès direct au toit-terrasse)
- Climatisation réversible dans la chambre à l'étage
- Portes-fenêtres et fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques dans le séjour et la chambre à l'étage
- Placards de rangement dans deux chambres, dans l'espace d'îatoire et s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903760/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903760/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Immeuble VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Prix : 279000 €

Réf : DOM12684 -



### Description détaillée :

RARE (Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet immeuble de 65.87m<sup>2</sup> loi Carrez et disposé sur 3 niveaux, composé d'un 3 pièces et de 2 studios entièrement équipés. Libre de toute occupation. Rénové en 2022. Situé en plein coeur du quartier historique de Vallauris, il se trouve à proximité à pied des commerces, des espaces de loisirs et des transports en commun. Idéal investissement locatif et AUCUNE charge.

Une cave au sous-sol de l'immeuble complète ce bien.

Sur la période du 1er janvier au 26 octobre 2024 :

- Chiffre d'affaires du 3 pièces : 16 394.12EUR
- Chiffre d'affaires du petit studio : 9 287.98EUR
- Chiffre d'affaires du grand studio : 8 932.47EUR

Soit un total de 34 614.57EUR (rentabilité estimée à 13%)

L'immeuble de 65.87m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

En rez-de-chaussée (un 3 pièces) :

- Séjour / cuisine
- Coin nuit 1
- Coin nuit 2

- Salle d'eau / WC

Au 1er étage (2 studios) :

- Dégagement
- Séjour / Salle d'eau 1
- WC indépendant
- Séjour / Salle d'eau 2
- WC indépendant

Les plus de l'immeuble :

- Entièrement rénové en 2022
- Idéal investissement locatif
- Entièrement meublé
- Bonne rentabilité locative (chiffre d'affaires à 34 614.57EUR en 10 mois environ / rentabilité estimée à 13%)
- Appartements entièrement meublés
- AUCUNE charge
- Fibre Internet
  
- Effectués en 2022 :
  - Sols
  - Murs
  - Plomberie
  - Electricité
  - Cuisines
  - Etc.
  
- Quartier historique de Vallauris
- Carrefour Express à 3 minutes à pied
- A 3 minutes à pied de l'arrêt de bus 'Vieux Moulin' (lignes 5, 8, 17, 18, 19 et 20)
- A 3 minutes à pied d'espaces culturels et touristiques (salle de spectacle Le Minotaure, espace de loisirs Francis



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903759/immeuble-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903759/immeuble-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 250000 €

Réf : DOM12656 -



### Description détaillée :

Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 55.66m2 loi Carrez rénové, exposé Sud avec un balcon. Situé au dernier étage (3/3) résidence sécurisée SANS ASCENSEUR, il se trouve à proximité à pied de l'Institut Stanislas, du centre-ville de Cannes, des transports en commun et des petits commerces.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien. Parking collectif sécurisé par portail et caméra dans la résidence.

Cet appartement de 55.66m2 loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 5.05m2
- Séjour / Cuisine : 27.28m2
- Chambre 1 : 9.36m2
- Chambre 2 : 9.93m2
- Salle d'eau : 3.02m2
- WC indépendant : 1.02m2
  
- Balcon : 2.45m2
- Cave : 7.26m2

Les plus de l'appartement :

- Dernier étage
  - Exposé Sud
  - Un balcon avec store banne manuel
  - Cuisine ouverte et semi-équipée avec plaque induction, four et hotte
  - Belle salle d'eau avec douche à l'italienne
  - Climatisation réversible dans le séjour installée en 2024
  - Portes-fenêtres et fenêtres en double vitrage (changées en 2021)
  - Volets roulants électriques (installés en 2021)
  - Fibre Internet
  - Parquet au sol
  - Porte d'entrée blindée (serrure changée en 2024)
- Effectués en 2022 :
- \*Faux plafond avec spots intégrés
  - \*Peintures murs et portes
  - \*Réfection sol (parquet stratifié)
  - \*Abattement cloison
  - \*Réfection complète de la salle d'eau et pose porte coulissante
  - \*Installation WC suspendu
  - \*Rénovation cuisine (crédence, plan de travail, plaque de cuisson, etc.)

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Parking collectif fermé et avec caméra
- Proche Stanislas
- Arrêt de bus 'Le Moulin' (ligne 2) à 1 minute à pied
- Boulangerie et pharmacie à 1 minute à pied
- Institut Stanislas (école / collège / lycée / etc.) à 6 minutes à pied
- Le Suquet et centre-ville de Cannes à 10 minutes à pied
- Supermarché Aldi à 11 minutes à pied
- Marché Forvill



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903758/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903758/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 479900 €

Réf : DOM11746 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 3 pièces de 87.15m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et entièrement rénové en 2023, avec deux terrasses. Vue dégagée et aperçu mer. Situé au 3<sup>ème</sup> étage sur 7 d'une résidence sécurisée avec gardien logé sur place, il se trouve dans le quartier recherché du Piol, secteur Parc Impérial à proximité à pied des transports en commun, des écoles et des commerces.

Une cave au rez-de-chaussée complète ce bien.

Cet appartement de 87.15m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 3.07m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 32.73m<sup>2</sup>
- Hall de nuit : 5.65m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 14.65m<sup>2</sup>
- Chambre 2 (avec placard): 15.51m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 2.97m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 8.86m<sup>2</sup>
- Dressing : 2.07m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.64m<sup>2</sup>
- Terrasse 1 : 7.10m<sup>2</sup>

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Terrasse 2 : 5.85m2
- Cave

Les plus de l'appartement :

- Traversant (Est/Ouest)
  - Entièrement rénové en 2023
  - Vue dégagée et aperçu mer
  - Une terrasse de 7.10m2 côté séjour avec store banne
  - Une 2ème terrasse côté chambre avec vue sur verdure
  - Beaux volumes
  - Cuisine ouverte et équipée avec plaque induction Bosch, hotte encastrée Scholtès, four Whirlpool, four à micro-ondes Whirlpool, réfrigérateur/congélateur Whirlpool et lave-vaisselle Whirlpool (électroménager garanti jusqu'en octobre 2025)
  - Deux salles d'eau pour un 3 pièces
  - Climatisation réversible dans le séjour
  - Chauffage collectif au fuel par radiateurs
  - Espaces de rangements : dressing + grand placard dans l'une des chambres
  - Portes-fenêtres et fenêtres en double vitrage
  - Volets roulants électriques
  - Porte d'entrée blindée
  - Fibre Internet
- Effectués en 2023 :
- \*Mise aux normes de l'électricité
  - \*Réfection plomberie
  - \*Rénovation cuisine, WC et 2 salles d'eau
  - \*Réfection des sols et des peintures
  - \*Changement portes-fenêtres
  - \*Installation vole

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903757/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903757/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 195900 €

Réf : DOM2341 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en exclusivité cet agréable appartement 2P de 40,91m<sup>2</sup> loi Carrez, avec une terrasse de 9,85m<sup>2</sup>. Situé au 5<sup>ème</sup> étage sur 6 d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier recherché Fleurs Gambetta à proximité immédiate de l'accès à la voie Mathis, à 10min de la promenade des Anglais Une cave en sous-sol complète ce bien. L'appartement de 40,91m<sup>2</sup> loi Carrez se compose : - Entrée - Cuisine - Chambre - Salle d'eau + WC - Salon/Séjour - Terrasse - Cave Les plus de l'appartement : - En étage élevé - Terrasse accessible par le séjour, la cuisine et la chambre - Cuisine semi-ouverte et équipée d'une plaque au gaz 4 feux, d'un four, d'un lave-linge, d'une hotte et d'un réfrigérateur/congélateur - Grand placard dans la chambre - Parquet dans le séjour et dans la chambre - Baie vitrée à galandage dans le séjour - Fibre Internet - Porte blindée - Réfection de toutes les peintures en 2022 Les plus de la résidence : - Sécurisée avec double accès par vigikis - Situé dans le quartier recherché de Fleurs Gambetta - Proche de l'accès à la voie Mathis - A 10 minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages - Petits commerces à proximité Montant des charges : 194EUR /mois environ (pour l'appartement + la cave) incluant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes (+ fonds Alur éventuels) Montant de la taxe foncière : 1054EUR Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903756/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903756/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 349900 €

Réf : DOM2378 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 69.33m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle, avec une très grande terrasse en L de 18.04m<sup>2</sup> et entièrement rénové en 2019. Au 1er étage sur 3 d'une résidence sécurisée, avec gardien, il est situé à proximité immédiate du théâtre Anthéa, de la vieille ville et du centre-ville. Accès rapide à Sophia Antipolis. Bus tram au pied de l'immeuble. Une cave et un parking extérieur privatif viennent compléter le bien. Nombreux parkings visiteurs dans la résidence. L'appartement de 69.33m<sup>2</sup> loi Carrez se compose : - Entrée : 6.09m<sup>2</sup> - Séjour / Cuisine : 29.98m<sup>2</sup> - Dégagement : 2.82m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 12.94m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 11.73m<sup>2</sup> - Salle d'eau : 4.51m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1.26m<sup>2</sup> - Grande terrasse en L : 18.04m<sup>2</sup> - Cave : 2.60m<sup>2</sup> - Parking Les plus de l'appartement : - D'angle - Très grande terrasse de 18.04m<sup>2</sup> - Entièrement rénové en 2019 - Cuisine ouverte et équipée avec plaque induction, hotte, four, four à micro-ondes, réfrigérateur/congélateur et lave-vaisselle - Fenêtres en double vitrage en aluminium - Volets roulants manuels - Fibre Internet - Parquet au sol - Effectués en 2019 : \*Mise aux normes de l'électricité \*Ouverture de la cuisine sur le séjour \*Pose de parquet dans toutes les pièces de vie + carrelage dans la cuisine, les WC et la salle d'eau \*Réfection des peintures \*Rénovation complète de la salle d'eau avec douche à l'italienne \*Rénovation complète de la cuisine (par Cuisinella) Les plus de la résidence La Musardière : - Sécurisée, avec gardien et espaces verts - Proximité des commerces, des écoles, du bord de mer et des plages - Voisinage agréable / quartier recherché - Nombreux parkings visiteurs dans la résidence - Proximité immédiate du théâtre Anthéa, de la vieille ville et du centre-ville. Accès



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903755/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903755/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 395900 €

Réf : DOM2413 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable bas de villa 4 pièces de 92.35m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle et traversant, avec une très grande terrasse en L de 70m<sup>2</sup> environ et un jardin en contrebas de 80m<sup>2</sup>. Exposition sud-est/sud-ouest. Il est situé au calme absolu, à 5 minutes en voiture des commerces de proximité (intermarché, boulangerie, pharmacie, tabac...) Accès rapide à Sophia Antipolis en 15 minutes. Jouissance exclusive de 3 places de parking extérieures. Un cabanon dans le jardin complète le bien. L'appartement de 92.35m<sup>2</sup> loi Carrez se compose : - Séjour / Cuisine : 28.18m<sup>2</sup> - Dégagement : 7.40m<sup>2</sup> - Dégagement : 3.41m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 17.54m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 9.30m<sup>2</sup> - Chambre 3 : 13.70m<sup>2</sup> - Salle d'eau : 7.26m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1.40m<sup>2</sup> - Dressing : 4.16m<sup>2</sup> - Grande terrasse en L de 70 m<sup>2</sup> environ - Jardin de 80m<sup>2</sup> environ avec cabanon - Jouissance exclusive de 3 parkings Les plus de l'appartement : - D'angle et traversant - Très grande terrasse en L de 70m<sup>2</sup> environ - Jardin privatif en contrebas de 80 m<sup>2</sup> environ - Exposition sud-est/ sud-ouest - Cuisine ouverte et équipée avec Hotte, plaque vitrocéramique et four - Portes-fenêtres en double vitrage en PVC dans le salon et la chambre parentale / fenêtres en simple vitrage en bois dans les chambres enfants - Volet roulant électrique dans le séjour / volets battants en bois dans la chambre parentale - Dressing permettant des espaces de rangements supplémentaires - Climatisation réversible dans le salon - Micro station d'assainissement aux normes (changée en 2022 - conforme) - Au calme absolu - Maison sécurisée avec portail électrique - A proximité des commerces à 5 minutes en voiture et à 7 minutes des écoles - Proche Sophia Antipolis à 15 minutes en voiture - Voisinage agréable / quartier



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903754/appartement-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903754/appartement-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Appartement ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 279900 €

Réf : DOM2506 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces de 51,37m<sup>2</sup> loi Carrez, avec une jolie terrasse de 8,20m<sup>2</sup> exposée Sud-Est. Situé en dernier étage (2/2) dans une résidence de 2017 au calme avec piscine et espaces verts, il se trouve à moins de 5 minutes en voiture des commerces de proximité (Intermarché, boulangerie, pharmacie, etc.) et des écoles. Un double parking en enfilade en sous-sol sécurisé complète ce bien. L'appartement de 51,37m<sup>2</sup> loi Carrez se compose : - Entrée : 6.16m<sup>2</sup> - Séjour/Cuisine : 19.00m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 9.74m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 11.00m<sup>2</sup> - Salle de bain : 4.25m<sup>2</sup> - WC : 1.22m<sup>2</sup> - Terrasse : 8,20m<sup>2</sup> - Parking Les plus de l'appartement : - En dernier étage (2/2) - En très bon état général - Belle terrasse de 8.20m<sup>2</sup> - Exposé Sud-Est - Au calme absolu - Cuisine américaine et équipée avec plaque induction Brandt, lave-vaisselle Whirlpool, four à micro-ondes encastré Whirlpool, une hotte encastrée Sauter et un four Brandt - Portes-fenêtres en double vitrage en PVC - Volet roulant manuel dans le séjour/cuisine / Volets battants dans les chambres - Fibre Internet - Un double parking - Sans vis-à-vis Les plus de la résidence : - Sécurisée - Résidence de 2017 - Piscine - Espace verts - Local pour 2 roues - Au calme absolu - Sous garantie décennale - A moins de 5 minutes en voiture des commerces de proximité (Intermarché, boulangerie, pharmacie, etc.) et des écoles - Montant des charges : 185EUR /mois environ incluant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, des espaces verts, de la piscine et des ascenseurs. - Montant de la taxe foncière : 564EUR Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903753/appartement-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903753/appartement-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 119 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 554900 €

Réf : DOM4107 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable haut de villa 4 pièces de 118,62m2 loi Carrez d'angle et traversant, avec deux grandes terrasses de 21,83m2 et 26.62m2 ainsi qu'un jardin en restanques de 290m2 environ. Exposition Sud et Ouest. Il est situé au calme absolu, à 5 minutes en voiture des commerces de proximité (Intermarché, boulangerie, pharmacie, tabac...) Accès rapide à Sophia Antipolis en 15 minutes en voiture. Une très grande cave complète le bien Jouissance exclusive de 2 places de parking extérieures. L'appartement de 118,62m2 loi Carrez se compose : - Hall d'entrée : 10.61m2 - Séjour / Cuisine : 45.64m2 - Salle d'eau + wc : 8.08m2 - WC indépendant : 1.82m2 - Buanderie : 1.88m2 - Chambre 1 : 12.14m2 - Chambre 2 : 13.92m2 - Chambre 3 : 14.82 m2 - Terrasse 1 : 21.83m2 - Terrasse 2 : 26.62m2 - Jardin environ 290m2 - Jouissance exclusive de 2 parkings Les plus du haut de villa: - D'angle et traversant - Deux grandes terrasses de 21.83m2 et 26.62m2 - Jardin privatif en restanques de 290m2 environ - Beaux volumes - Très bon état - Lumineux - Exposition sud et ouest - Cuisine semi-ouverte et semi-équipée avec plaque et hotte - Portes-fenêtres en double vitrage en PVC - Volets battants en bois - Cheminée à insert - Combles (aménagement de rangements possibles) - Climatisation réversible dans le salon et les chambres de l'étage - Microstation d'assainissement aux normes (changée en 2022 - conforme) - Au calme absolu - Maison sécurisée avec portail électrique - A proximité des commerces à 5 minutes en voiture et à 7 minutes des écoles - Proche Sophia Antipolis à 15 minutes en voiture - Voisinage agréable / quartier recherché - Montant des charges : 61EUR /mois environ incluant l'entretien de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903752/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903752/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 374900 €

Réf : DOM4122 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 4 pièces traversant de 82,85m<sup>2</sup> loi Carrez, en parfait état, avec terrasse de 9,20m<sup>2</sup> exposée Sud. Dans un écrin de verdure et offrant une belle vue dégagée. Situé au 2ème étage sur 3 d'une petite copropriété sécurisée SANS ASCENSEUR, au calme absolu, il se trouve quartier recherché Sainte-Marguerite à Nice-Ouest, à 5 minutes de l'accès A8, à 450m des commerces de proximité et à moins de 5 minutes en voiture des écoles et crèches. Une cave et un garage fermé en sous-sol sécurisé complètent ce bien. Cet appartement de 82.85m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : Entrée/Séjour : 29.10m<sup>2</sup> Cuisine (avec placard) : 8.45m<sup>2</sup> Dégagement (avec placard) : 7.63m<sup>2</sup> Chambre 1 (avec placard) : 11.24m<sup>2</sup> Chambre 2 (avec placard) : 9.31m<sup>2</sup> (actuellement aménagée en bureau) Chambre 3 (avec placard) : 11.00m<sup>2</sup> Salle d'eau : 4.11m<sup>2</sup> WC indépendant : 2.11m<sup>2</sup> Terrasse : 9,20m<sup>2</sup> Cave : 4.00m<sup>2</sup> Garage : 15.00m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - Rare sur le marché - Traversant - Terrasse exposée Sud avec store électrique - Dans un écrin de verdure - Au calme absolu - Sans vis-à-vis - Belle vue dégagée - Cuisine indépendante et équipée avec four, plaque au gaz, hotte et réfrigérateur/congélateur - Belle salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble double vasque, sèche-serviette et placard - Fenêtres en double vitrage en PVC avec moustiquaires déroulantes - Climatisation réversible dans le séjour et une chambre, de marque Mitsubishi - Placards de rangements dans le dégagement, la salle de douche et dans toutes les chambres - Placard et bureau sur-mesure dans le salon - Porte blindée 4 points - Fibre Internet Les plus de la résidence : - Sécurisée - Au calme - Bien entretenue - Espaces verts - De



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903751/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903751/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 96 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 469900 €

Réf : DOM4318 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très grand 4 pièces de 96,03m2 loi Carrez, calme, traversant avec une terrasse de 12.38m2 exposée Sud. Pas de vis à vis. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, avec gardien, il est situé à proximité immédiate du théâtre Anthéa, de la vieille ville et du centre-ville. Accès rapide à Sophia Antipolis. Bus tram au pied de l'immeuble. Une cave et une place de parking vient compléter l'appartement. Nombreux parkings visiteurs dans la résidence.

L'appartement de 96.03 m2 loi Carrez se compose : - Hall d'entrée : 5.62m2 - Cuisine + coin repas : 13.66m2 - Séjour : 21.45m2 - Dégagement : 7.49m2 - Chambre 1 : 14.35m2 - Chambre 2 : 11.28m2 - Salle de bains : 4.21m2 - WC indépendant : 1.13m2 - Chambre 3 (suite parentale) : 13.12m2 - Salle de douche : 3.72m2 - Terrasse : 12.38m2 - Balcon cuisine : 2.15m2 - Cave - Parking privatif Les plus de l'appartement : - Traversant - Terrasse exposée Sud, avec deux stores - Balcon avec ouverture sur la cuisine - Pas de vis à vis - Cuisine équipée avec four BOSCH, four à micro-ondes, plaque à induction WHIRPOOL, réfrigérateur/congélateur américain SAMSUNG, hotte WHIRPOOL, lave-vaisselle (- de 3 ans) et lave-linge (- de 2 ans) - Chauffage collectif / Climatisation réversible dans la pièce à vivre et la suite parentale - Volets roulants électriques - Parquet au sol dans les chambres et carrelage dans les autres pièces - Deux grands placards de rangements dans le dégagement - Fibre Internet - Porte blindée - Radiateurs (- de 2 ans) Les plus de la résidence La Musardière : - Sécurisée, avec gardien et espaces verts - Ascenseur - Proximité des commerces, des écoles, du bord de mer et des plages - Voisinage agréable / quartier recherché - Nombreux parkings



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903750/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903750/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2000

Prix : 139900 €

Réf : DOM6433 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau studio meublé de 29.15m2 loi Carrez, avec un balcon exposé Sud. Idéal pour un investissement locatif. Situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier calme et recherché de Penh Chaï, à seulement 3 minutes à pied d'un arrêt de bus en direction du centre-ville de Cannes. Une grande cave complète ce bien. Nombreuses places de stationnement gratuites autour de la résidence. Cet appartement de 29.15m2 loi Carrez se compose de : - Entrée avec placard : 4.69m2 - Cuisine : 3.12m2 - Salle d'eau/WC : 3.17m2 - Séjour : 18.17m2 - Balcon : 4.47m2 - Cave Les plus de l'appartement : - Entièrement rénové - Exposé sud - Traversant - Sans vis-à-vis - Idéal investissement locatif (longue durée ou courte durée) - Meublé (canapé convertible, table basse, table à manger, 2 chaises et meuble TV) - Balcon avec store banne manuel - Cuisine indépendante et équipée avec four, four à micro ondes, réfrigérateur-congélateur, plaque à induction et hotte (+ lave linge dans la salle d'eau) - Climatisation réversible de marque Daikin dans le séjour - Placard de rangement dans l'entrée - Calme - Lumineux Les plus de la résidence : - Ravalement de façade réalisé récemment - Résidence bien entretenue et sécurisée - Fibre dans la copropriété - Arrêt de bus à 3 minutes à pied (ligne 1 et 4 en direction du centre-ville de Cannes) - Quartier recherché de Penh Chaï - A 8 minutes de l'accès à l'A8 - Montant des charges : 121EUR /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, des espaces verts et de l'ascenseur - Montant de la taxe foncière : 547EUR Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903749/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903749/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 159900 €

Réf : DOM6524 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau 2 pièces de de 33,01m<sup>2</sup> loi Carrez, avec une terrasse de 10m<sup>2</sup> et libre de toute occupation. Situé au premier étage d'une résidence sécurisée par vigik, il est situé à 300m de la mer, à 100m à pied d'un arrêt de bus, à moins de 500m à pied de la gare SNCF (Cros-de-cagnes) et à proximité immédiate des commerces (pharmacie, supermarché, boulangerie...) Parking privé en sous-sol. Cave avec une grande hauteur sous plafond viennent compléter ce bien. L'appartement de 33,01m<sup>2</sup> loi Carrez se compose : - Entrée : 4.82m<sup>2</sup> - Séjour/Cuisine : 15.01m<sup>2</sup> - Chambre : 9.03m<sup>2</sup> - Salle de bain : 3.14m<sup>2</sup> - WC : 1.01m<sup>2</sup> - Terrasse : 10.00m<sup>2</sup> - Cave : 1.60m<sup>2</sup> - Parking en sous-sol : 12.70m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement : - En très bon état - Une grande terrasse - Cuisine ouverte avec plaque à gaz, un four à micro-ondes et une hotte - Volets roulants - Grand placard de rangement dans le couloir - Idéal investissement locatif - Une cave - Vendu libre de toute occupation

Les plus de la résidence : - Sécurisée par vigik - Proximité de l'arrêt de tram à 1 minute à pied - Eligible à la fibre - A 100 mètres à pied d'un arrêt de bus et à moins de 500m de la Gare sncf du cros de Cagnes. - A moins de 500m à pied de la gare SNCF (Cros-de-cagnes) - A 300m de la mer - A proximité immédiate des commerces (pharmacie, supermarché, boulangerie...) - Montant des charges : 96EUR /mois environ incluant le chauffage, le gaz de la cuisine, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur - Montant de la taxe foncière : 816EUR

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en exclusivité par Phygital immo. L'agence immo au



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903748/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903748/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : DOM6714 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany CONVALISIER de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 2P de 51,69m2 loi Carrez traversant, avec une très grande terrasse. Situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété, il se trouve à proximité à pied des commerces et des commodités. Travaux de rénovations à prévoir. Une cave en sous-sol complète ce bien. Jouissance d'une place de stationnement dans la rue. Cet appartement de 51.69m2 loi Carrez se compose de : - Entrée : 5.54m2 - Séjour : 22.53m2 - Cuisine : 6.47m2 - Chambre : 12.25m2 - Salle d'eau : 3.52m2 - WC indépendant : 1.05m2 - Terrasse : 30.23m2 - Cave Les plus de l'appartement : - Traversant - Très grande terrasse - Beau potentiel d'aménagement - Possibilité d'être aménagé en 3 pièces - Beaux volumes - Très grande hauteur sous plafond - Toutes les pièces sont exposées Sud - Fenêtres en double vitrage en PVC - Volets battants en aluminium - Chauffage individuel au gaz par radiateurs - Placard dans le couloir et le salon Les plus de la résidence : - En c?ur de ville - A proximité de tous les commerces - A 100m à pied de l'arrêt de bus Carlone - A 450m à pied de l'arrêt de tram Magnan - A 550m à pied de la promenade des Anglais - A 10 minutes à pied de l'université Faculté de Droit et de Lettres - A 1 minute de l'accès à la voie Mathis - Montant des charges : 114EUR /mois environ incluant l'entretien et l'électricité des parties communes - Montant de la taxe foncière : 967EUR Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Abonnez-vous à notre instagram @tiffany\_phygitalimmo pour recevoir nos annonces en Off Market. Nombreux sont les biens vendus directement via notre instagram ! Alors ne tardez pas à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903747/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903747/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 299900 €

Réf : DOM6976 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany Convalisier de chez Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente ce beau 2 pièces de 45,42m<sup>2</sup> loi Carrez, avec une terrasse exposée Est et sans vis-à-vis. Vue imprenable et panoramique sur la mer et les montagnes. Situé en dernier étage (4/4) d'une résidence sécurisée de 2011 avec piscine, il se trouve dans un quartier recherché, au calme et à proximité des écoles et collège, des commerces, du bus-tram, des accès à l'A8 et à Sophia Antipolis. Un grand box de 16.47m<sup>2</sup> (possibilité de fermer) avec un espace cave en sous-sol sécurisé complète ce bien. Possibilité d'acquérir un 2ème grand stationnement privatif extérieur en supplément du prix de vente. Cet appartement de 45.42m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : - Séjour/Cuisine : 21.66m<sup>2</sup> - Chambre avec placard : 12.37m<sup>2</sup> - Entrée avec placard : 5.98m<sup>2</sup> - Salle de bain avec WC : 5.41m<sup>2</sup> - Terrasse: 10.55m<sup>2</sup> - Grand box avec espace cave : 16.47m<sup>2</sup> - 2ème parking privatif en supplément Les plus de l'appartement : - En très bon état - Lumineux et d'angle - Exposition Est & Sud - Au calme & sans vis-à-vis - Une belle terrasse de 10.55m<sup>2</sup> avec store banne électrique - Vue imprenable et panoramique sur la mer et les montagnes - Cuisine américaine et toute équipée avec four Candy, hotte Candy, plaque à induction Candy et lave-vaisselle Bosch - Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage - Volets roulants électriques - Chauffage collectif par radiateurs / Sèche-serviette dans la salle de bain - Placards de rangements dans le hall d'entrée et dans la chambre - Porte d'entrée renforcée 3 points - Éligible à la fibre internet Les plus de la résidence : - Sécurisée - Résidence de 2011 - Piscine - Quartier recherché - Proximité à pied des écoles et collèae. des commerces. du bus-tram. des accès à l'A8 et à Sophia Antipolis - Montant des charges : 176EUR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903746/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903746/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 379900 €

Réf : DOM12195 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 3 pièces de 69.16m<sup>2</sup> loi Carrez, traversant et d'angle, avec une profonde terrasse de 10.30m<sup>2</sup> exposée Sud-Est. Belle vue mer. Situé en avant-dernier étage (3/4) d'une résidence de 2016 - 2018 avec espaces verts, il se trouve à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles et des accès à Sophia Antipolis et à l'A8.

Un garage en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acquérir un 2ème garage en sous-sol en supplément du prix de vente.

Cet appartement de 69.16m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 9.10m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 31.71m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.03m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12.60m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.90m<sup>2</sup>
- WC indépendant / espace buanderie : 1.82m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 10.30m<sup>2</sup>
- Garage 1 : 13.21m<sup>2</sup>
- Garage 2 : 13.23m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- DPE B
- En avant-dernier étage (3/4)
- Belle vue mer
- Exposé Sud-Est
- Profonde terrasse de 10.30m2
- Cuisine ouverte et semi-équipée avec plaque de cuisson et hotte
- Salle de bain rénovée en 2024 avec meuble double vasque et sèche-serviette
- Grand WC avec espace buanderie
- Climatisation réversible dans le séjour
- Baies vitrées coulissantes et fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Placards de rangement dans l'entrée et les chambres
- Fibre Internet
- Porte d'entrée 5 points et renforcée

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec portail électrique
- Récente (2016 - 2018)
- Espaces verts
- Quartier recherché
- Arrêt de bus 'Goya' au pied de la résidence (ligne 30/31)
- Petits commerces à 5 minutes à pied (boulangerie, pharmacie, etc.)
- Ecole élémentaire de la Tournière à 6 minutes à pied
- Arrêt de bus 'Square Cerutti' (ligne A, 6) à 7 minutes à pied
- Centre commercial de Carrefour Antibes à 4 minutes en voiture
- Accès

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903745/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903745/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 279900 €

Réf : DOM12093 -



### Description détaillée :

Tiffany Convalisier de Phygital.immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce grand studio de 35,90m2 loi Carrez libre de toute occupation et rénové en 2024, avec une terrasse. Superbe vue dégagée et aperçu mer. Situé au 5ème étage sur 7 d'une résidence de standing avec piscine et gardien, il se trouve au calme absolu dans le quartier très recherché du Tanit, à 300 mètres du centre-ville et des plages de Juan-les-Pins, et à proximité de tous les commerces. Idéal investissement locatif.

Cet appartement de 35,90m2 loi Carrez se compose de :

- Entrée/Cuisine/Séjour: 31.59m2
- Salle de bain/WC : 4.31m2
- Terrasse : 9.44m2
- Cave : 5.18m2

Les plus de l'appartement :

- Idéal investissement locatif
- Rénové en 2024
- Vue dégagée
- Aperçu mer
- Très lumineux

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

- Au calme absolu
- Une belle terrasse de 9.44m2 avec store banne manuel
- Vaste pièce à vivre
- Possibilité de fermer l'espace nuit
- Cuisine américaine et équipée (marque SCHMITT) avec électroménager encastré : plaque vitrocéramique 2 feux, réfrigérateur/congélateur, lave-linge, lave-vaisselle, hotte, four et four à micro-ondes
- Volet roulant électrique
- Grands placards de rangement dans l'entrée (de marque Schmitt)
- Mur style « béton banché »
- Fibre Internet

- Effectués en 2024 :

- \*Cuisine
- \*Peintures
- \*Carrelage
- \*Plomberie
- \*Electricité
- \*Placard sur-mesure

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- De standing
- Piscine
- Gardien logé sur place
- Quartier très recherché du Tanit
- Au calme absolu
- A proximité du centre-ville et de tous les commerces de Juan-les-Pins à pied
- A 7 minutes à pied de l'école maternelle Raymond Peynet
- A 9 minutes à pied du Palais des congrès, d'un supermarché Auchan et de la Pinède
- A 10 minutes à pied de la gare SNCF de Juan-les-Pins
- A 11 minutes à pied des plages de Juan-les-Pins



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903744/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903744/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329900 €

Réf : DOM11141 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement de 138m<sup>2</sup> (119m<sup>2</sup> loi Carrez) traversant exposé Sud / Ouest et Est. Située dans une petite copropriété sécurisée avec portail, elle se trouve au calme, idéalement située sur les collines de Nice entre St Roman de Bellet et St Pancrace.

Cet appartement de 138m<sup>2</sup> (119m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose de :

- Séjour / Cuisine : 35.60m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12,64 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 14,97m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 21,87m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 11,63m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec WC chambre 4 : 3.34m<sup>2</sup>
- Salle de bain avec WC : 9.85m<sup>2</sup>
- Dégagement : 6.62m<sup>2</sup>
- Placard / Dressing : 1,13m<sup>2</sup>
  
- Cave sous combles : 12.87m<sup>2</sup>
- Terrasse + Espace Jardin
- 2 places de parking privatif extérieur

Les plus de l'appartement :

- Aucun vis-à-vis
- Au calme
- Traversant triple exposition : Sud / Ouest et Est
- Cuisine américaine semi-équipée avec four Whirlpool, four à micro-ondes Samsung, lave-vaisselle Ikea, plaque 4 feux Bosch, machine à laver Samsung
- Beaux volumes
- Climatisation réversible dans toutes les pièces exceptée une chambre
- Fenêtres en double vitrage + Grand velux dans le séjour et l'une des chambres

Les plus de la résidence :

- Petite copropriété sécurisée par portail pour accès voiture
- Entourée de Verdures
- Faible Charges (13/mois)
- A 10 minutes en voiture des commerces de proximité
- A 10 minutes en voiture de l'écoles maternelle de Pessicart / St Pancrace et Crémat
- A 10 minutes en voiture des écoles primaires St Pancrace / Crémat / St Roman de Bellet
- A 10 minutes en voiture de l'AnimaNice de St-Pancrace (sport/Yoga/ activités et jardin d' enfants)
- A 12 minutes de l'accès à la voie rapide (sens Acropolis ou Nice-Ouest)
- A 13 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute (Nice-Nord)
- Montant des charges : 13EUR /mois environ incluant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903743/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903743/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 275900 €

Réf : DOM11206 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très beau 2P pièces de 42,23m<sup>2</sup> loi Carrez exposé Sud-Est. Situé dans une belle et récente (2021) copropriété sécurisée . Idéalement situé, il se trouve dans le quartier recherché de Pessicart au calme, à 5 minutes en voiture du centre-ville de Nice, et à proximité des écoles.

Cet appartement de 42,23m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Cuisine / Séjour : 25.68m<sup>2</sup>
- Chambre : 11.19m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec WC : 5.36m<sup>2</sup>
- Terrasse : 13.86m<sup>2</sup>
- Grande cave au Rez-de-chaussée : 5.14m<sup>2</sup>
- Parking couvert en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- Grande terrasse
- Lumineux
- Au Calme
- Beaux volumes

- Porte blindée
- Garantie décennale RT 2012
- Grande Baie vitrée dans le séjour
- Exposée Sud-Est
- Cuisine américaine équipée avec four Oceanic, réfrigérateur / congélateur Haier, lave-vaisselle, plaque 3 feux à induction, hotte aspirante Ciarra, lave-linge Hisense
- Rangement toute hauteur dans la chambre
- Fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électrique
- Fibre internet
- Grande cave de 5m2

Les plus de la résidence :

- Faibles charges : 98EUR /mois
- Copropriété Récente 2021 avec normes RT 2012
- Résidence sécurisée par parlophone et Vigik
- Local à 2 roues sécurisé + emplacement 2 roues extérieur
- Local à poubelles
- Au calme
- Quartier recherché de Pessicart
- Bâtiments en R+3 seulement
- Arrêt de bus 'L'Etoile' (ligne 63) à 1 minute à pied
- Ecole primaire du Righi à 2 minutes en voiture
- Ecole maternelle Mantega à 5 minutes en voiture
- Groupe scolaire Saint-Barthélémy à 7 minutes en voiture
- Centre-ville de Nice à 5 minutes en voiture
- Accès A8 à 10 minutes
- Montant des charges : 98EUR /mois environ incluant l'entretien des parties communes, du portail, de l'ascenseur et la cotisation au fonds Alur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903742/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903742/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 439900 €

Réf : DOM8345 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce rare appartement de type maison californienne 4 pièces de 92.76m<sup>2</sup> loi Carrez avec une vaste terrasse de 33m<sup>2</sup> exposée Ouest. Vue dégagée sur les collines. Situé dans une très belle copropriété sécurisée et arborée, il se trouve au calme absolu sur la Corniche de Magnan, à proximité des écoles en voiture.

Jouissance exclusive et privative d'une place de parking extérieure.

Cet appartement type maison californienne de 92.76m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour / Cuisine : 39.33m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.55m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9.75m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9.81m<sup>2</sup>
- Cellier / Buanderie : 3.63m<sup>2</sup>
- Dégagement : 14.09m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.79m<sup>2</sup>
- WC Indépendant avec lave-main : 1.81m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 33m<sup>2</sup>
- Parking

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Les plus de l'appartement :

- Rare sur le marché
- De type villa californienne > grandes baies vitrées dans toutes les pièces
- Vaste terrasse de 33m2 (les grillages vert peuvent être retirés > ont été mis pour le chat des vendeurs)
- Possibilité Bain Nordique
- Vue dégagée sur les collines
- Aucun vis-à-vis
- Au calme absolu
- Lumineux
- Exposé Ouest
- Cuisine américaine et équipée avec four encastré Hisense, réfrigérateur / congélateur Ikea, lave-vaisselle Bosch, hotte aspirante DeDietrich, lave-linge Listo et sèche-linge Electrolux
- Climatisation réversible dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces (commandes domotique centralisées Tahoma avec simulation de présence)
- Nombreux rangements dans le dégagement
- Abri de jardin pour rangements supplémentaires
- Fenêtres en double vitrage
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée par portail électrique pour accès voiture et portillon piétons par code et clé + caméras de vidéosurveillance
- Espaces verts / Résidence arborée
- Parkings visiteurs dans la résidence
- Local à poubelles
- M

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903741/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903741/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 279900 €

Réf : DOM11929 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 58.24m<sup>2</sup> loi Carrez au style bourgeois, traversant et très lumineux. Situé au 3ème étage sur 6 avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier Mantega, proche Libération et à proximité des commerces et des transports en commun.

Cet appartement de 58.24m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 22.94 m<sup>2</sup>
- Dégageant : 8.46 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12.16 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9.68 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.68 m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.33 m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Exposé Sud-Ouest côté séjour et l'une des chambres
- Très lumineux
- Style bourgeois
- Cuisine américaine et équipée avec réfrigérateur/congélateur Whirlpool, lave-vaisselle Ikea, four Whirlpool, plaque 3

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

feux à induction Bosch et hotte Ikea

- Parquet au sol
- Belle hauteur sous plafond
- Fenêtres en double vitrage
- Nombreux rangements : placards de rangement dans l'entrée, le dégagement et l'une des chambres
- Porte blindée
- Possibilité de stationnement à la location
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Résidence sécurisée par accès vigik
- Quartier Mantega, proche Libération
- À 1 minute à pied des arrêts de bus 8, 57
- À 3 minutes à pied des arrêts de bus 63, 72, 631
- À 3 minutes à pied des commerces de proximité (supérette, boulangerie, pressing, fleuristes, etc.)
- À 5 minutes à pied de l'école / Collège Nazareth
- À 7 minutes à pied de la maternelle / école / collège St Barthelemy
- À 11 min à pied de la fameuse Gare du Sud avec son Cinéma, ses restaurants, et son marché
- À 11 minutes à pied de l'arrêt de tram ligne 1 'Borriiglione'
- À 8 minutes de l'accès à l'autoroute 'Nice Nord' Direction Monaco / Cannes
  
- Montant des charges : 221EUR/mois incluant l'eau froide, l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903740/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903740/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 174900 €

Réf : DOM12212 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très beau 2P meublé de 26.05m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle exposé Sud et Est. Situé dans une petite copropriété au style bourgeois et sécurisée, il se trouve au calme absolu dans le quartier recherché de bas Mantega proche du quartier de la Libération et des commerces. Faibles charges (77EUR /mois).

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 26.05m<sup>2</sup> se compose de :

- Séjour / Cuisine
- Chambre
- Salle d'eau / WC
  
- Cave en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- D'angle
- Exposé Sud et Est
- Lumineux
- Aucun vis-à-vis

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

- Au calme absolu
- Meublé : dans le séjour > canapé, meuble rangement bas, table basse, table à manger avec ses 2 chaises hautes.

Dans la chambre > lit double et 2 tables de chevet

- Cuisine ouverte et équipée avec hotte, plaque 2 feux, réfrigérateur Ariston et lave-linge Ariston
- Belle hauteur sous plafond
- Parquet au sol
- Grandes fenêtres en double vitrage
- Fibre Internet
- Rangement toute hauteur dans l'entrée et dans la chambre
- Aucune perte d'espace, bien agencé
- Idéal primo-accédant ou investisseur

Les plus de la résidence :

- Petite copropriété (13 appartements)
- Au style bourgeois
- Sécurisée
- Entourée d'espaces verts
- Faible charges (77EUR /mois)
- Quartier recherché Mantega
- Proche Libération
- À 3 minutes à pied des arrêts de bus 8, 57, 72
- À 5 minutes à pied des commerces de proximité (supérettes, boulangerie, etc.)
- À 6 minutes à pied de l'école / collège Nazareth
- À 6 minutes à pied de la maternelle / école / collège St Barthelemy
- À 13 minutes à pied de la Gare du Sud avec son cinéma, ses restaurants, et son marché
- À 8 minutes de l'accès à l'autoroute 'Nice Nord' Direction Monaco / Cannes
  
- Montant des charges : 77EUR /mois environ inc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903739/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903739/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 639900 €

Réf : DOM12234 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe 4 pièces en dernier étage toit-terrasse de 76.29m<sup>2</sup> loi Carrez exposé Sud-Est et d'angle. Situé dans une belle résidence récente (2018 - 2021) et sécurisée, il se trouve dans le quartier recherché de Pessicart au calme, à 5 minutes en voiture du centre-ville de Nice et à proximité des écoles. Faible consommation énergétique (DPE A).

Un double parking en enfilade en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 76.29m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 4.45m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 30.90m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.60m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9.60m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 11.90m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 1.85m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.54m<sup>2</sup>
- Dégagement : 1.85m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 2m<sup>2</sup>
- Placard : 0.60m<sup>2</sup>

- Terrasse : 49.00m<sup>2</sup>
- Solarium : 71.60m<sup>2</sup>
- Double parking privatif en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- En toit-terrasse
- Traversant et d'angle
- Aucun vis-à-vis
- Au calme absolu
- Grande terrasse de 49m<sup>2</sup> exposée Sud-Est
- Vaste solarium de 71.60m<sup>2</sup> à l'étage supérieur avec spa jacuzzi de nage (dalle renforcée à 1t/m<sup>2</sup> + surdalle pour le spa)
- Cuisine ouverte Veneta Cucine et équipée avec : cave à vin Candy, four Samsung, réfrigérateur / congélateur Bosch, lave-vaisselle Bosch, plaque 3 feux à induction Siemens et hotte aspirante Faber
- Système d'alarme Verisure à 40EUR/mois : centrale d'alarme + lecteur de badges + détecteur d'images + détecteur de choc et d'ouvertures
- Climatisation réversible gainable dans le séjour/cuisine et les chambres
- Rétroprojecteur dans la chambre parentale
- Faible consommation énergétique (DPE A)
- Beaux volumes
- Fenêtres en double vitrage dans le séjour (grande baie vitrée coulissante) et dans les chambres (battantes)
- Volets roulants électriques
- Porte d'entrée blindée
- Fibre internet

Les plus de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903738/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903738/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 270 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 449900 €

Réf : DOM10282 -



### Description détaillée :

RARE ! (Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette belle maison individuelle 4 pièces de 90m2 environ disposée sur 2 niveaux, mitoyenne des 2 côtés et exposée plein Sud. Rénovée en 2021. Construite sur un terrain de 270m2 environ, elle est située à proximité des commerces, des écoles et des espaces sports et loisirs. Deux abris de jardin complètent ce bien. Cette maison de 90m2 environ se compose de : Au rez-de-chaussée : - Séjour/Cuisine - Dégagement - Chambre 1 - Cellier / Dressing - Salle d'eau - WC indépendant Au 1er étage : - Chambre 2 - Chambre 3 - Salle de bain / WC - Jardin avec terrasse : 160m2 environ - Cour derrière la maison - 2 abris de jardin Les plus de la maison : - Rénovée en 2021 - Exposée Sud - Beau jardin de 160m2 environ avec terrasse, cuisine d'été et petit cabanon en bois - Cour intérieure derrière la maison - Cuisine ouverte et équipée avec four, plaque au gaz 4 feux, hotte et lave-vaisselle - Séjour avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes - Une salle d'eau pour chaque étage : une avec douche à l'italienne et l'autre avec baignoire - Climatisation réversible dans le séjour et trois chambres / Sèche-serviettes dans les salles d'eau - Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage - Volets battants en bois dans le séjour / Roulants électriques dans la chambre du bas et la salle d'eau / Store banne électrique devant la maison - Nombreux espaces de rangements : espace dédié dans la chambre du rez-de-chaussée, cellier/dressing et 2 abris extérieurs permettant du stockage supplémentaire - Système d'alarme / Ouvertures avec détecteurs volumétriques - Fibre Internet - Reliée au tout à l'égout - Effectués en 2021 : \*Rénovation de la salle de bain \*Réfection de l'étanchéité des façades + peintures \*Pose de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903737/maison-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903737/maison-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 485900 €

Réf : VAP10000322 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 3 pièces de 78.02m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et exposé sud-ouest avec une belle terrasse. Entièrement rénové en 2023. Situé au premier étage (1/4) d'une résidence sécurisée au calme absolu, il se trouve à proximité des plages, des commerces, des écoles et des transports en commun.

Une cave en sous-sol, une garage fermé et une place de parking extérieure complètent ce bien.

Cet appartement de 78.02m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée + Hall : 12.19m<sup>2</sup>
- Séjour / Salon : 24.17m<sup>2</sup>
- Cuisine : 8.63m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.93m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12.02m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 7.07m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 2.01m<sup>2</sup>
  
- Terrasse 1 : 13.11m<sup>2</sup>
- Garage : 16.82m<sup>2</sup>
- Parking privatif
- Cave

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

Les plus de l'appartement :

- Au calme absolu
- Entièrement rénové en 2023
- Traversant
- Exposé sud-ouest
- Une terrasse de 13.11m2 avec store banne manuel
- Cuisine équipée avec hotte, plaque, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur
- Baies vitrées en double vitrage
- Volets roulants manuel
- Placard de rangement dans les chambres et le couloir
- Fibre Internet
  
- Effectués en 2024:
  - \*Electricité complète
  - \*Plomberie
  - \*Réfection des sols
  - \*Lissage des murs + peintures
  - \*Installation de la climatisation gainable
  - \*Etc.

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Places de stationnement gratuites dans la rue
- A 3 minutes à pied des commerces
- A 7 minutes à pied des plages
- A 9 minutes en voiture de l'autoroute A8
  
- Montant des charges : 215EUR /mois incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur.
  
- Montant de la taxe foncière : 1094EUR

Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

## Ce bien vous est prés

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903736/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903736/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 169900 €

Réf : DOM10539 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence immobilière au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet appartement 4 pièces de 65,76m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et exposé Sud-Ouest, avec deux balcons et une loggia. Superbe vue panoramique sur la mer et les collines. Situé en dernier étage (4/4) SANS ASCENSEUR d'une résidence sécurisée et au calme, il se trouve dans le quartier des Marronniers, à proximité des commerces, du quartier Saint-Jacques et de l'accès à la pénétrante Grasse-Cannes.

Une cave en sous-sol de 4,41m<sup>2</sup> complète ce bien. Parking collectif dans la résidence.

Cet appartement de 65,76m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 3.97m<sup>2</sup>
- Séjour / Salon : 18.43m<sup>2</sup>
- Cuisine: 6.96m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.92m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.79m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9.55m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.04m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.10m<sup>2</sup>
- Loggia : 0.67m<sup>2</sup>
- Balcon 1 : 2.83m<sup>2</sup>
- Balcon 2 : 2.82m<sup>2</sup>
- Cave : 4.41m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Au calme
- Possibilité d'acquérir le bien meublé (sans coût supplémentaire)
- Vue panoramique sur la mer et les collines
- Sans vis-à-vis
- En dernier étage (4/4)
- Exposé Sud-Ouest côté séjour, cuisine et l'une des chambres
- Une loggia et deux balcons
- Cuisine américaine et équipée avec four, lave-vaisselle, plaque au gaz, hotte et lave-linge
- Climatisation réversible de marque DAIKIN installée en 2023 dans le séjour et les trois chambres
- Placards de rangements dans le hall d'entrée et dans deux chambres
- Fenêtres en double vitrage
- Parquet dans le séjour, l'entrée et les chambres.
- Fibre Internet Les plus de la résidence :
- Résidence sécurisée
- Au calme
- Quartier des Marronniers
- Boulangerie, presse et boucherie en face de la résidence
- Arrêt de bus les marronniers (lignes 6 et 6b) à 1 minute à pied
- Rond-point Grasse Saint-Jacques à 2 minutes en voiture
- Ecole maternelle « les Cigales » à 4 minutes en voiture
- Collège C

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903735/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903735/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1962

Prix : 587000 €

Réf : DOM11163 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Co-Exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 53.60m<sup>2</sup> loi Carrez avec une vaste terrasse de 15m<sup>2</sup> exposée Sud et offrant un bel aperçu mer et sur les îles de Lérins. Entièrement rénové en 2024 avec matériaux de qualité. Situé en rez-de-chaussée surélevé de la résidence de standing Alexandra Palace, sécurisée et avec parc, il se trouve à proximité à pied de la Croisette, du centre-ville de Cannes et des transports en commun.

Stationnement facile avec grand parking collectif et parking visiteurs.

Cet appartement de 53.60m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée (avec placard) : 4m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 30.20m<sup>2</sup>
- Chambre (avec placards) : 13.10m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.60m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.70m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 15m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Entièrement rénové en 2024 avec goût et matériaux de qualité

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

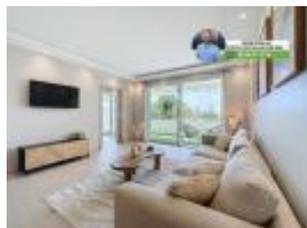
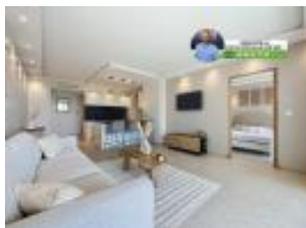
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Beaux volumes
  - Exposé Sud
  - Bel aperçu mer et sur les îles de Lérins
  - Vaste terrasse de 15m2 avec store banne électrique
  - Cuisine américaine et équipée avec réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, four, four à micro-ondes et plaque avec hotte intégrée
  - Belle salle d'eau avec douche à l'italienne, lave-linge et meuble double vasque
  - Climatisation réversible gainable dans le séjour et la chambre
  - Baies vitrées coulissantes en double vitrage en aluminium
  - Volets roulants électriques
  - Placards de rangement dans l'entrée et la chambre
  - Fibre Internet
- Effectués en 2024 :
- \*Electricité
  - \*Plomberie
  - \*Menuiseries
  - \*Store
  - \*Cuisine
  - \*Etc.

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec portail électrique, badges d'accès et caméra de vidéosurveillance
- Résidence de standing
- Deux gardiens
- Beau parc
- Grand parking collectif + parking visiteurs
- Petits commerces au pied de la résidence (supérette, boulangerie, pressing, fleuristes, etc.)
- Arrêt de bus ' '

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903734/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903734/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 239900 €

Réf : DOM12576 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 2 pièces de 51m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec un balcon et une terrasse. Situé au 4<sup>ème</sup> étage sur 8 d'une résidence sécurisée, il est situé à 4 minutes à pied de l'arrêt de tram 'Saint-Jean-d'Angely Université', proche des commerces et des facultés/universités. Idéal investissement locatif ou premier achat.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

L'appartement de 51m<sup>2</sup> loi Carrez se compose :

- Entrée avec placard : 5.30m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 22.36m<sup>2</sup>
- Chambre avec placard : 17.70m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.27m<sup>2</sup>
- WC : 1.37m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 10.80m<sup>2</sup>
- Balcon : 2.26m<sup>2</sup>
- Cave : 4.25m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

- Idéal investissement locatif ou premier achat
- Traversant
- Beaux volumes
- Une terrasse de 10.80m2 côté séjour/cuisine
- Un balcon côté chambre exposé Sud
- Beaux volumes
- Cuisine américaine et équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur/congélateur et lave-vaisselle
- Grand placard dans la chambre et rangement dans l'entrée
- Fenêtres en double vitrage
- Porte blindée
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec caméras de vidéosurveillance
- Quartier Saint-Jean d'Angély
- A 4 minutes à pied des commerces de proximité
- A 4 minutes à pied de l'arrêt de tram 'Saint-Jean-d'Angely Université'
- A 4 minutes à pied de l'arrêt de bus 'Vauban' / gare routière (lignes 14, 35, 80, 82, 88, 741, 742)
- A 6 minutes à pied du Carrefour TNL
- A 8 minutes à pied du Palais des Expositions
- A 4 minutes de la voie Mathis
- A 10 minutes de l'A8
  
- Montant des charges : 166EUR /mois environ incluant l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur
  
- Montant de la taxe foncière : 1044EUR

Visite virtuelle 360o

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903733/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903733/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ROQUETTE-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 429900 €

Réf : DOM12815 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 4 pièces de 105,85m<sup>2</sup> loi Carrez en duplex, avec une terrasse de 12,25m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest. Belle vue dégagée sur le Tanneron. Situé en avant-dernier et dernier étages (2 et 3/3) d'une résidence sécurisée et récente (2020 - 2022), il se trouve au calme, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Faible consommation énergétique (DPE A).

Un double parking privatif en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 105,85m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

Au 2ème étage (67.90m<sup>2</sup>) :

- Entrée : 2,10m<sup>2</sup>
- Salon/Salle à manger : 31,50m<sup>2</sup>
- Cuisine : 5,50m<sup>2</sup>
- Hall de nuit (avec placard) : 3.70m<sup>2</sup>
- Chambre 1 (avec placard) : 16.10m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 5,70m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 2.50m<sup>2</sup>
- Placard buanderie : 0.80m<sup>2</sup>

Au 3ème étage (37.95m<sup>2</sup>) :

- Palier : 3,80m<sup>2</sup>
- Chambre 2 (avec placard) : 15m<sup>2</sup>
- Chambre 3 (avec placard) : 13.15m<sup>2</sup>

- Salle d'eau / WC : 6m2
- Terrasse : 12,25m2
- Double parking privatif au sous-sol

Les plus de l'appartement :

- Exposé Sud-Ouest
- En duplex
- En avant-dernier et dernier étages (2 et 3/3)
- Belle terrasse de 12,25m2
- Vue dégagée sur le Tanneron
- Au calme
- Sans vis-à-vis
- Faible consommation énergétique (DPE A)
- Cuisine semi-ouverte et équipée avec plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur et four à micro-ondes
- Séjour cathédrale / Belle hauteur sous plafond
- Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage PVC
- Volets roulants électriques
- Nombreux rangements : placards dans chaque chambre + dans le hall de nuit
- Espace buanderie
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée (accès vigik et digicode)
- Récente (2020 - 2022)
- Sous garantie décennale
- Arrêts de bus 'Ecole Saint-Jean' et 'Hameau de Saint-Jean' à 2 minutes à pied (lignes 16-18-662-665)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903732/appartement-a\\_vendre-roquette\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903732/appartement-a_vendre-roquette_sur_siagne-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 229900 €

Réf : DOM12500 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 2 pièces de 41.09m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle avec une terrasse. Situé au 3ème étage sur 5 d'une résidence sécurisée et récente (2013), il se trouve au calme dans le secteur Eco-Vallée à Nice-Ouest, à proximité des transports en commun, des commerces de Saint-Isidore et de l'accès à l'A8.

Un grand garage de 25.52m<sup>2</sup> en sous-sol dans une résidence située à 200 mètres (ou 3 minutes à pied) complète ce bien.

Cet appartement de 41.09m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 3.11m<sup>2</sup>
- Séjour / Cuisine : 19.87m<sup>2</sup>
- Chambre : 13.39m<sup>2</sup>
- Salle d'eau/WC : 4.72m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 15.17m<sup>2</sup>
- Grand garage : 25.52m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- D'angle

**PHYGITAL.IMMO**

21 avenue Docteur Dautheville  
06160 JUAN-LES-PINS  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : sebastien.vidal@phygital.immo

- Au calme
- Une terrasse de 15.17m2 en L avec gazon synthétique
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Climatisation réversible dans le séjour
- Placard dans la chambre
- Portes-fenêtres et fenêtres en double vitrage
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Local à 2 roues
- Récente (2013)
- Arrêt de bus 'Jardins Sainte-Marguerite' ligne 17 à 2 minutes à pied
- Ecole Jules Verne à 4 minutes à pied
- Arrêt de tram 'La Plaine' L2 et L3 à 5 minutes à pied
- Parc de l'Eco-Vallée à 3 minutes en voiture
- Allianz Riviera et commerces Saint-Isidore à 4 minutes en voiture
- Accès A8 à 6 minutes
  
- Montant des charges : 112EUR /mois (appartement + garage) incluant l'eau chaude, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur.
  
- Montant de la taxe foncière : 1 231EUR

Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903731/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903731/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189900 €

Réf : DOM12345 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau 2 pièces de 44.63m<sup>2</sup> loi Carrez entièrement meublé, avec une terrasse. Situé en avant-dernier étage (2/3) d'une résidence sécurisée de 2011 - 2013, il se trouve dans le quartier Madeleine, à proximité à pied des transports en commun, des petits commerces et des écoles. Centre-ville de Nice à 6 minutes en voiture.

Une place de parking privative en sous sol sécurisé complète ce bien.

Cet appartement de 44.63m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 4.36m<sup>2</sup>
- Cuisine / Séjour : 19.77m<sup>2</sup>
- Chambre : 13.47m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.37m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 2.66m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 7.15m<sup>2</sup>
- Parking privatif en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- En avant-dernier étage (2/3)

- Une terrasse de 7.15m2
- Beaux volumes
- Entièrement meublé et équipé avec lit double, tête de lit, plafonniers, canapé, meuble TV, télévision, table à manger avec ses 4 chaises, table basse, table extérieure avec ses 2 chaises, etc.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec four Rosières, réfrigérateur / congélateur Oceanic, plaque 3 feux à induction Schott Ceran, hotte aspirante Electrolux, lave-linge Vedette, four à micro-ondes. vaisselle, couverts, casseroles, poêles, etc.
- Grande baie vitrée dans le séjour et fenêtre dans la chambre en double vitrage
- Porte blindée
- Grand placard dans la chambre + rangements dans l'entrée
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- Récente (2011 - 2013)
- Résidence sécurisée par parlophone et vigik avec SAS double porte
- Local 2 roues
- Local à poubelles
- Quartier Madeleine
- Arrêt de bus 'Blanchisserie' (ligne 6,75D,M) à 1 minute à pied
- Arrêt de bus 'Pinède' (ligne 02, 6061, R) à 2 minutes à pied
- Collège Jean Rostand à 3 minutes à pied
- Ecole maternelle et primaire Châlet Des Roses 5 minutes à pied
- À 13 minu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903730/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903730/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 314900 €

Réf : DOM12597 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très beau 3P pièces de 63.08m<sup>2</sup> loi Carrez traversant exposé Est / Ouest, avec une terrasse. Situé au 1er étage sur 2 dans une résidence de 2005, sécurisée avec piscine, il se trouve au calme absolu dans le quartier recherché de Sainte-Marguerite, proche de Saint-Isidore, à 5 minutes en voiture des grands centres commerciaux et de l'accès à l'A8.

Un garage en sous-sol complète ce bien

Cet appartement de 63.08m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 6.30m<sup>2</sup>
- Cuisine : 8.70m<sup>2</sup>
- Séjour : 20.82m<sup>2</sup>
- Hall de nuit : 3.22m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.19m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9.80m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 2.75m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.30m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 14.33m<sup>2</sup>
- Garage fermé en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- Lumineux
- Au calme
- Traversant (Est / Ouest)
- Terrasse de 14.33m<sup>2</sup> exposée Ouest
- Cuisine indépendante et équipée avec four Scholtès, réfrigérateur / congélateur Haier, lave-vaisselle Oceanic, plaque 4 feux à induction, hotte aspirante, four à micro-ondes Samsung et lave-linge Candy
- Climatisation réversible gainable dans le séjour et les chambres
- Placards dans les chambres
- Fenêtres, baie vitrée coulissante et porte-fenêtre en double vitrage
- Porte blindée
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- Résidence de 2005
- Sécurisée par parlophone et vigik
- Piscine
- Au calme
- Quartier recherché de Nice Sainte-Marguerite
- Bâtiment en R+2 seulement
- A 1 minute à pied de l'arrêt de bus «Le Vallonet» (ligne 52)
- A 3 minutes à pied de l'arrêt de tram Eco Parc L3 (à 2 arrêts de tram du terminus St Isidore)
- A 1 minute en voiture du Parc de l'Eco-vallée
- A 2 minutes en voiture de l'école primaire de St Isidore
- A 2 minutes en voiture du centre Nice Valley (IKEA et divers commerces)
- A 4 minutes en voiture d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17903729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903729/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903729/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 349900 €

Réf : DOM12757 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette agréable maison 3 pièces de 64.20m<sup>2</sup> loi Carrez disposée sur 2 niveaux et exposée Sud-Ouest, avec une belle terrasse aménagée de 50m<sup>2</sup> environ. Située dans une très petite copropriété (2 lots), elle se trouve sur les hauteurs de La Madeleine, proche des transports en commun et à 7 minutes de l'accès à la voie Mathis. Faibles charges (30EUR /mois environ).

Une place de parking privative extérieure complète ce bien.

Cette maison de 64.20m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Séjour / Cuisine : 29.55m<sup>2</sup>
- Buanderie : 1.20m<sup>2</sup>

Au 1er étage :

- Dégagement : 6.11m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12.07m<sup>2</sup>
- Chambre 2 (avec placard) : 10.66m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.05m<sup>2</sup>

- WC indépendant : 1.56m2

- Terrasse : 50m2 environ

- Parking extérieur privatif

#### Les plus de la maison

- Exposée Sud-Ouest

- Grande terrasse de 50m2 environ

- Lumineux

- Cuisine américaine et semi-équipée avec plaque 4 feux à induction De Dietrich et hotte aspirante Bosch

- Cheminée à bois dans le séjour

- Poutre apparente en bois d'olivier

- Placards dans les chambres

- Fenêtres en double vitrage au 1er étage

- Effectués en 2024 :

\*Réfection complète de la toiture

\*Réfection des peintures

\*Changement du cumulus 200L

- Effectués en 2023 :

\*Changement VMC

#### Les plus de la résidence :

- Copropriété de 2 lots seulement

- Faibles charges (environ 30EUR/mois)

- A 1 minute à pied de l'arrêt de bus « Moulin » (ligne 31, 75D)

- A 6 minutes à pied de l'arrêt de bus « la Madeleine » (ligne 06, 31, 75D, M)

- A 6 minutes à pied de l'Ecole Maternelle Madeleine Superieure



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17903728/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17903728/maison-a_vendre-nice-06.php)