

DANTO IMMOBILIER

31 Boulevard Du General De Gaulle 44350 GUÃ‰%RANDE

Tel : 02.40.61.52.52

E-Mail : contact@danto-immobilier.com

Vente Maison GUERANDE PIRIAC-SUR-MER (Loire atlantique - 44)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 385 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 369800 €

Réf : 13235 -



Description détaillée :

- Exclusivité -

RARE SUR LE MARCHÉ !

Découvrez cette charmante maison située dans une impasse au calme, à seulement 200 m de la plage et à moins de 1 km des commerces. Bénéficiant d'une orientation OUEST.

Cette maison offre un beau potentiel d'extension sur un terrain d'environ 380 m², entièrement clos et arboré. Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, un cellier, une buanderie et un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, un grand abri de jardin complète ce bien rare et recherché.

Plans et visite virtuelle disponibles sur demande, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17737648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737648/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 189 m²

Surface terrain : 1860 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 642675 €

Réf : 13122 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison néo bretonne, au cœ?ur d'un village paisible, baignée de lumière et offrant de beaux volumes.

Au rez de chaussée vous serez accueilli par une grande entrée, qui dessert une pièce de vie de plus de 40m² avec sa grande cheminée, donnant sur une véranda ouverte sur la cuisine aménagée et équipée neuve.

Vous y trouverez également deux chambres dont une avec sa salle d'eau privative, un WC indépendant.

A l'étage quatre chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

A l'extérieur un double garage, un garage attenant, un carport, et un cabanon.

Le tout sur un terrain divisible et constructible de plus de 1800 m².

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733504/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Terrain HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 1106 m²

Prix : 183400 €

Réf : 13121 -



Description détaillée :

Situé entre Saint-Lyphard et Herbignac, nous vous proposons ce charmant terrain d'une superficie de 1106 m², non viabilisé, desservi par le tout-à-l'égout.

Situé en zone UB, aucune restriction concernant l'emprise au sol.

Projet possible sur mesure en étage ou de plain pied.

N'hésitez pas à nous contacter pour une étude de projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733503/terrain-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Maison SAINT-LYPHARD (Loire atlantique - 44)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 348 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 366800 €

Réf : 10978 -



Description détaillée :

À Vendre : Maison récente à La Madeleine de Guérande

Découvrez cette jolie maison construite en 2018, sous garantie décennale, située à seulement 3 minutes à pied du centre de La Madeleine de Guérande. Idéale pour une famille cherchant confort et proximité des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie spacieuse de 47 m² avec sa belle cuisine ouverte et aménagée, une chambre et une salle d'eau, un WC, et des rangements.

À l'étage, deux grandes chambres lumineuses, une salle de bain et un WC.

Un garage attenant.

Le tout sur un terrain partiellement clos, parfait pour les enfants et les animaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733502/maison-a_vendre-saint_lyphard-44.php

Vente Maison SAINT-LYPHARD (Loire atlantique - 44)

Surface : 205 m²

Surface terrain : 1060 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 624000 €

Réf : 10707 -



Description détaillée :

Cette maison d'exception d'environ 290 m², idéalement située à 3 minutes du centre de La Madeleine de Guérande. Au rez-de-chaussée, l'entrée vous mènera à un salon, une chambre et salle d'eau, un WC, pouvant être totalement détaché de la maison afin d'en faire un appartement indépendant. Au même niveau, vous y trouverez un garage. Au premier étage vous trouverez une cuisine neuve, aménagée et équipée, ouverte sur une grande terrasse en bois, un salon séjour inondée de lumière naturelle grâce à sa triple exposition.

Une suite parentale ainsi qu'un WC indépendant.

Au deuxième étage, quatre grandes chambres avec rangements, une salle de bain et un WC indépendant.

Au troisième étage, un grenier d'environ 50m² pouvant être aménagé.

Ce grand jardin d'environ de 1000 m², offre une piscine hors sol, un terrain de pétanque parfait pour vous divertir pendant les journées d'été.

La grande terrasse vous permettra de profiter des repas en plein air et de bains de soleil.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733501/maison-a_vendre-saint_lyphard-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 1079 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 623560 €

Réf : 9849 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de plain pied en plein centre de La Turballe, tous commerces et plage à pied.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon, une cuisine indépendante, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, se trouvent les combles d'environ 75m² pouvant être aménagés.

Sur la parcelle d'environ 1000 m², se trouve également un garage, une chaufferie ainsi qu'un puits.

Terrain entièrement constructible et divisible !

Fort potentiel d'aménagement !

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir une maison entièrement de plain pied dans l'hyper-centre de la Turballe !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733500/maison-a_vendre-turballe-44.php

Vente Maison MESQUER (Loire atlantique - 44)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 973 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 591000 €

Réf : 9762 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette maison de caractère située très proche du centre-ville de Mesquer. Cette demeure saura vous séduire par son charme unique et ses espaces lumineux.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un salon-séjour, agrémenté d'une cheminée en pierre, offrant un cadre chaleureux et convivial. Une cuisine, une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau.

Une véranda baignée de lumière, ouverte sur le jardin arboré, vous invite à profiter de moments de détente et de convivialité en toute saison.

À l'étage, découvrez trois belles chambres à coucher, idéales pour accueillir famille et amis. Un magnifique bureau avec vue sur le jardin offre un cadre propice à la concentration et à la créativité. Une salle d'eau supplémentaire et des toilettes complètent cet étage, offrant confort et praticité au quotidien.

Une buanderie et un garage complètent cette maison.

Son jardin verdoyant et arboré vous permettra de profiter des beaux jours en famille !

Ne manquez pas l'opportunité de poser vos valises dans cette charmante demeure, alliant élégance et fonctionnalité au cœur de Mesquer.

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733499/maison-a_vendre_mesquer-44.php

Vente Maison SAINT-LYPHARD (Loire atlantique - 44)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 852 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 364000 €

Réf : 7567 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette belle chaumière rénovée, nichée dans un paisible hameau de Saint Lyphard à 7 minutes du centre de Guérande.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à pellets récent pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée très moderne.

Une chambre avec douche ainsi qu'une buanderie avec arrière cuisine et un WC indépendant complètent ce niveau, offrant praticité et confort au quotidien.

À l'étage, un dégagement vous mènera vers trois belles chambres, idéales pour accueillir famille et amis. Une grande salle de bains ainsi que des WC indépendants complètent cet espace nuit.

L'environnement calme et serein de cette chaumière s'étend sur un terrain d'environ 850 m², où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.

De plus, un carport de 40 m² vous permettra de stationner vos véhicules en toute sécurité.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette belle chaumière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733498/maison-a_vendre-saint_lyphard-44.php

Vente Terrain SAINT-LYPHARD (Loire atlantique - 44)

Surface : 2125 m²

Prix : 183400 €

Réf : 5116 -



Description détaillée :

Rare à la vente,

Situé à Saint-Lyphard, au c?ur de la Brière, nous vous proposons ce charmant terrain d'une superficie de 2125 m², non viabilisé, desservi par le tout-à-l'égout.

Le terrain se situe en zone Ah1p du plan local d'urbanisme. Il dispose d'aucune restriction concernant l'emprise au sol, permettant de belles possibilités de construction.

Le terrain est libre de constructeur.

Nous pouvons cependant vous accompagner dans votre projet de construction.

Une étude d'implantation est disponible pour ce terrain, n'hésitez pas à nous consulter.

À ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733497/terrain-a_vendre-saint_lyphard-44.php

Vente Maison MESQUER (Loire atlantique - 44)

Surface : 176 m²

Surface terrain : 528 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 890800 €

Réf : 5012 -



Description détaillée :

- Exclusivité -

Découvrez cette maison d'architecte, rare dans le secteur, située à seulement 300 mètres des premières plages, entre la baie du Cabonnais et du port de Toul'Ru. Cette demeure en ossature bois, dotée d'un design contemporain, offre un cadre de vie exceptionnel sur une surface utile de 176 m².

La spacieuse pièce de vie d'environ 60 m² est un véritable havre de lumière, avec ses larges baies vitrées de 2,50 m de hauteur et un sol en parquet bois massif qui s'étend sur l'ensemble du rez-de-chaussée.

Au cœur de cette pièce de vie, découvrez une cuisine ouverte conçue pour les moments de partage et de convivialité. Elle dispose d'un large plan de travail et est équipée de tous les appareils modernes nécessaires. Le comptoir de type "bar" crée un espace accueillant, idéal pour des moments de partage entre amis ou en famille. Une arrière-cuisine offre un espace supplémentaire pour le rangement.

La maison est conçue pour une vie de plain-pied, grâce à ses deux chambres au rez-de-chaussée. La première est dotée d'un dressing et d'une salle de bain privés, la seconde dispose de sa propre salle d'eau.

À l'étage, une grande mezzanine mène à deux autres belles chambres sur parquet, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Grâce à sa conception de haute qualité, son isolation performante en laine de bois, son orientation idéale sud-ouest, son poêle à bois et sa VMC double flux, cette maison garantit une économie d'énergie et un confort optimal tout au long de l'année.

Le terrain, propice à la détente, d'une superficie de 530 m² environ, offre une grande terrasse pour des repas en plein air et des moments de relaxation au soleil.

Plans et visite virtuelle disponibles sur demande. n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

À NE PAS MANQUER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733496/maison-a_vendre_mesquer-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 2261 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 572000 €

Réf : 4945 -



Description détaillée :

- Exclusivité -

Cette propriété nichée dans un cadre privilégié près de La Baule, se distingue par son espace habitable de 140 m² (160 m² au total avec le garage attenant), posée sur un magnifique terrain clos d'environ 2250 m². Ce havre de paix offre une situation privilégiée avec vue dégagée sur la nature, promettant calme et sérénité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une lumineuse pièce de vie s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un jardin verdoyant orientés sud, parfait pour des moments de détente. La cuisine, pratique, est complétée par un espace buanderie et un accès direct au garage, facilitant le quotidien. Le rez-de-chaussée abrite également une chambre confortable avec salle de bain et toilettes séparées, idéale pour une vie de plain-pied.

L'étage révèle un agencement bien pensé offrant de l'espace et de la luminosité, avec une mezzanine accueillante et trois chambres, dont une spacieuse avec un coin bureau intégré, en plus d'une salle de bain équipée avec toilettes. Ce niveau est parfaitement conçu pour accueillir famille et invités dans le confort.

Cette demeure représente une belle opportunité de personnaliser votre futur domicile selon vos préférences. Notre équipe se tient disponible pour vous accompagner dans chaque étape de la personnalisation et des travaux nécessaires pour transformer cette maison en votre foyer idéal.

Plans et visite virtuelle disponibles à l'agence, n'hésitez pas à nous consulter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriaques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733495/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 954 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 364000 €

Réf : 4336 -



Description détaillée :

Cette maison, d'une superficie d'environ 122 m² habitable, est idéalement située sur un terrain entièrement clôturé de 954 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui mène à un salon séjour doté d'une cheminée avec insert, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine est aménagée et équipée offrant une belle superficie pouvant accueillir les repas en famille.

Ce niveau comprend également deux chambres lumineuses en parquet de chêne, avec des espaces de rangement. Une salle d'eau rénovée avec une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ce premier niveau.

À l'étage, un palier spacieux dessert deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle d'eau avec WC. Deux greniers aménageables offrent un espace de stockage supplémentaire.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.

Rafraichissement à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733494/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1497 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 645000 €

Réf : 3967 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison, idéalement située en impasse, à proximité des commerces, des transports et des voies cyclables, à seulement 10 minutes en voiture des plages La Baule.

Au rez-de-chaussée :

Une vaste pièce de vie de plus de 50m², comprenant un salon spacieux et une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau, offrant un espace de vie de plain-pied pour plus de praticité.

Un cellier/buanderie, ajoutant une touche de fonctionnalité au quotidien.

À l'étage : Quatre chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Un grand garage d'environ 43m² avec son grenier complète cette propriété.

En extérieur, vous découvrirez une terrasse carrelée d'environ 125m² avec en prolongement une piscine.

Le tout sur un terrain clos d'environ 1500 m².

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733493/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 700 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 345800 €

Réf : 3758 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison située dans un secteur calme et privilégié au centre de Guérande, nichée en fond d'impasse. Son principal atout : un magnifique jardin clos, arboré, bien exposé et sans vis-à-vis.

Idéale pour une famille grâce à sa proximité des commerces et des écoles accessibles à pied. La maison offre une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez une seconde chambre ainsi qu'une grande mezzanine aménageable en chambre supplémentaire.

Un garage avec grenier complète ce bien. Le tout sur une parcelle de 700 m² avec un terrain arboré et sans vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité et venez la visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733492/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Appartement POULIGUEN (Loire atlantique - 44)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1935

Prix : 279000 €

Réf : 13233 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement d'une surface de 72 m² utile (47 m² habitables) au c?ur du Pouliguen, à moins de 500 m de la plage et du port à pied !

Au deuxième et dernier étage sans ascenseur, cet appartement saura vous séduire de par son emplacement et ses volumes !

Il se compose d'une entrée qui dessert une belle pièce de vie exposée Sud-Ouest, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un bureau (pouvant faire office de chambre) ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La copropriété de 3 lots d'habitation, dispose d'un jardinet commun pouvant permettre de profiter des beaux jours au soleil !

Local à vélo à disposition.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement, parfaitement situé au c?ur de la ville du Pouliguen !

Bien soumis au statut de la copropriété

3 lots principaux

Pas de procédure en cours

Montant annuel de la quote part à la charge du vendeur : 1 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733491/appartement-a_vendre-pouliguen-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 538 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 389700 €

Réf : 4728 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison entièrement de plain pied à 800m des remparts de Guérande.

Elle se compose d'une grande pièce de vie exposée sud, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambre, d'une salle d'eau avec WC indépendants.

La maison dispose d'environ 80m² de combles aménageables.

Elle se trouve sur une parcelle d'environ 530m², entièrement clos.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733490/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 54 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 243000 €

Réf : 4873 -



Description détaillée :

Au c?ur du village de SAILLÉ.

Nous vous proposons cette charmante bâtisse en pierre totalement rénovée.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant deux chambres, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant avec lave main et d'une buanderie.

L'étage propose : une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une mezzanine faisant office de couchage.

Cette maison saura vous séduire, vous permettant de profiter d'un secteur touristique et historique.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733489/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 436800 €

Réf : 6233 -



Description détaillée :

Située près du lycée Grand Air et à seulement 1,3 km de la gare, cette maison de plain-pied, posée sur un terrain d'environ 500 m², attend votre touche personnelle.

Dès l'entrée, découvrez un foyer chaleureux, avec une cuisine fonctionnelle, aménagée et équipée. Le salon séjour offre un espace confortable pour vos moments de détente.

La maison comprend deux chambres accueillantes, une salle d'eau, et des WC indépendants. Bien qu'un rafraîchissement soit nécessaire, ces espaces offrent un excellent canevas pour vos projets de décoration et d'aménagement.

Le vrai plus de cette maison ? Son grenier de 60 m² à l'étage, offrant un potentiel incroyable pour une extension. Un studio, une chambre supplémentaire ou un espace de loisirs - c'est à vous de décider.

À l'extérieur, la terrasse en bois orientée Ouest promet de bons moments en plein air, et le garage indépendant ainsi que la buanderie apportent une touche de commodité supplémentaire.

Cette maison est l'opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à mettre leur empreinte sur leur lieu de vie. Contactez nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733488/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Appartement TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 291300 €

Réf : 10457 -



Description détaillée :

- Exclusivité-

Venez découvrir cet appartement duplex en plein centre de La Turballe, à moins de 200 mètres de la plage !

Ce T2 de 73 m² utile (50 m² habitable), facilement aménageable en T3, a été entièrement rénové à l'aide de matériaux de bonne qualité.

Au rez-de-chaussée il se compose d'une très belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un wc.

A l'étage on y retrouve une chambre et un espace pouvant être transformé en seconde chambre. L'étage offre une belle vue dégagée laissant entrevoir la mer.

Aucuns travaux à prévoir.

A visiter sans plus tarder !

Visite virtuelle et plans sont disponibles pour ce bien, n'hésitez pas à nous consulter.

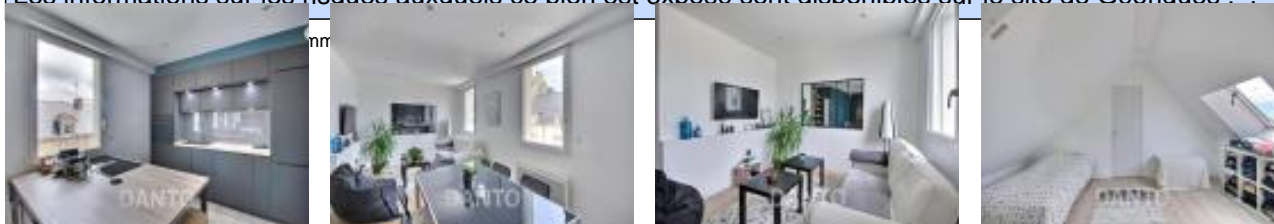
Bien soumis au statut de la copropriété

7 lots principaux

Pas de procédure en cours

Montant annuel de la quote part à la charge du vendeur : 370 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriaques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733487/appartement-a_vendre-turballe-44.php

Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1973

Prix : 178160 €

Réf : 10783 -



Description détaillée :

En exclusivité

À Vendre : Charmant Studio à La Baule Centre

Emplacement Idéal :

- o Situé entre l'Avenue du Général de Gaulle et le front de mer
- o À seulement 50 mètres de la plage
- o À 10 minutes à pied de la gare

Description du Bien :

- o Studio de 22,19 m² (métrage loi Carrez)
- o Situé au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence des années 70 très bien entretenue.

Aménagements Intérieurs :

- o Entrée avec placard
- o Salon lumineux ouvrant sur un balcon
- o Kitchenette fonctionnelle
- o Salle d'eau avec WC

Profitez d'un emplacement exceptionnel à La Baule, proche de toutes les commodités et des plages. Ce studio est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Bien soumis au statut de la copropriété

73 lots principaux

Non

Montant annuel de la quote part à la charge du vendeur : 520 E

DANTO IMMOBILIER
31 Boulevard Du General De Gaulle
44350 GUARANDE
Tel : 02.40.61.52.52
E-Mail : contact@danto-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733486/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Appartement TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 220000 €

Réf : 12959 -



Description détaillée :

À seulement 100 mètres de la mer, à deux pas des commerces et du port, ce superbe duplex entièrement rénové bénéficie d'une situation privilégiée.

Avec une surface habitable de 50 m² (66 m² au sol), il se compose, au premier niveau, d'une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon, d'une cuisine ouverte neuve, aménagée et équipée, d'un bureau, d'une salle d'eau et de WC indépendants. À l'étage, une mezzanine mène à une chambre de 16 m² au sol offrant une belle vue dégagée vers la mer.

Idéal pour ceux en quête de confort et de proximité de la plage, ce duplex représente également une excellente opportunité pour un investissement locatif. À ne pas manquer !

Bien soumis au statut de la copropriété

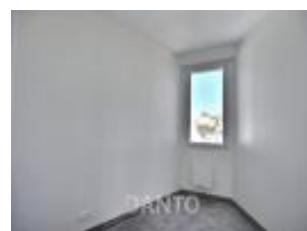
7 lots principaux

Pas de procédure en cours

Montant annuel de la quote part à la charge du vendeur : 370 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733485/appartement-a_vendre-turballe-44.php

Vente Appartement TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 241040 €

Réf : 13305 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant duplex de type 3, niché à La Turballe, à moins d'un kilomètre des plages et du centre ! Situé au 2ème étage, sans ascenseur, d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux et spacieux.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le salon séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse.

A l'étage, une mezzanine et une chambre.

Une place de stationnement privative vient compléter le bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignements complémentaires.

Bien soumis au statut de la copropriété

33 lots principaux

Pas de procédure en cours

Montant annuel de la quote part à la charge du vendeur : 450 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733484/appartement-a_vendre-turballe-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 992 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 359460 €

Réf : 15112 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité, entre La Madeleine et Guérande, cette maison récente et au calme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie d'environ 45m², baignée de lumière par sa double exposition, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie.

Vous pourrez bénéficier d'une vie complète de plain pied avec une chambre, salle d'eau, WC séparés.

A l'étage, 2 chambres, une salle de bains et WC séparés.

A l'extérieur vous retrouverez, une terrasse, un double garage, sur un terrain arboré d'environ 990m² entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733483/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 821 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 492560 €

Réf : 3729 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité, cette charmante maison située à seulement 200 mètres de la plage de La Turballe, offrant un pied-à-terre dans un emplacement idéal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard de rangement, une cuisine récente équipée et aménagée, un salon-séjour lumineux qui s'ouvre sur une véranda d'environ de 20 m2, une salle d'eau, un WC.

Le premier étage comprend trois chambres avec de nombreux rangements.

Vous trouverez également un garage indépendant d'environ 19 m².

Le tout sur un terrain entièrement clos de 820m² environ.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant !

Plans et visite virtuelle disponibles sur demande, n'hésitez pas à nous consulter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géoriques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17690680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690680/maison-a_vendre-turballe-44.php