

**AUDREY IMMOBILIER**

**9 RUE GOUNOD 59155 FACHES THUMESNIL**

**Tel : 06.86.20.43.33**

**E-Mail : [audreyimmobilier@hotmail.fr](mailto:audreyimmobilier@hotmail.fr)**

## Location Maison FACHES-THUMESNIL ( Nord - 59 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 636 €/mois

Réf : 345 -



### Description détaillée :

Jolie maison T2 proposée meublée, proche de tt commodités composée: d'un joli séjour , une jolie cuisine équipée aménagée apparente. A l'étage, une belle chambre et une SDB avec sa douche et ses WC. Si vous souhaitez prendre le petit déjeuner ou diner dehors sous le soleil, une belle et jolie terrasse accompagne la maison. La construction remonte à 1930, le bâtiment est chargé d'histoire. . La superficie intérieure habitable est de 46m<sup>2</sup> loi Carrez. Des fenêtres à double vitrage assurent la tranquillité des occupants. Le propriétaire vous propose un loyer de 620.95 euros par mois. Caution de 620.95 euros demandée. N'hésitez pas à contacter Audrey qui se fera plaisir de vous renseigner. Contactez la vite!! .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17891462/maison-location-faches\\_thumesnil-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891462/maison-location-faches_thumesnil-59.php)

## Vente Maison LOMME ( Nord - 59 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 185000 €

Réf : 344 -



### Description détaillée :

Belle maison T4 à rénover au c?ur du quartier Mont à Camp à LOMME . Audrey vous propose cette maison idéalement située proche des commerces, transports et axes autoroutiers. elle se compose d'une entrée - d'un séjour équipé de fenêtres double vitrage avec persiennes électriques , d'une cuisine, d'une SDB, WC, d'une jolie véranda aménagée qui donne vue sur le jardin d'environ 80m<sup>2</sup> pour se détendre et pour profiter de l'extérieur...A l'étage, elle dispose de 3 chambres, elle se compose également d'une cave propre et saine, sans oublier que la maison vous fait profiter d'un garage pour votre véhicule. Sa superficie intérieure habitable est d'environ 74m<sup>2</sup> selon la loi Carrez. La construction s'est terminée en 1957, durant la reconstruction du pays. Elle est proposée au prix de 185 000 E FAI. Pour ce qui est de l'imposition foncière, le coût est fixé à 800 E à l'année. Cette habitation peut convenir pour un premier achat immobilier, ou pour un investissement immobilier, quelques travaux sont à prévoir, maison avec un bon et beau potentiel -

Si ce bien à retenu votre attention, elle est à visiter très vite, sans hésiter, contactez Audrey , elle se fera un plaisir de vous renseigner !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17871998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17871998/maison-a\\_vendre-lomme-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17871998/maison-a_vendre-lomme-59.php)

## Location Appartement LESQUIN ( Nord - 59 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 50 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 343 -



### Description détaillée :

Superbe appartement T2 meublé au RDC avec une jolie terrasse ensoleillée. Cet appartement totalisant 40m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine totalement équipée aménagée apparente, une salle de bain avec douche et une chambre avec rangements, d'un WC. Pour prendre l'air, vous aurez accès à une terrasse privée pour manger en plein air. Il se situe à 2 pas de la gare de LESQUIN, proche également du CRT de LESQUIN et proche de la cité scientifique de VILLENEUVE D'ASCQ. Pour ce qui est du loyer demandé, il est fixé à 730 euros par mois. Une caution fixée à 1 180 € vous sera demandée. Audrey est à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, contactez-la, sans hésiter!! faire vite !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17871997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17871997/appartement-location-lesquin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17871997/appartement-location-lesquin-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 28 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 100 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 339 -



### Description détaillée :

Superbe appartement T2 neuf situé au RDC sur LILLE proche des transports en communs. Il se compose d'une pièce principale avec sa cuisine semi équipée apparente - Une jolie SDB avec sa douche ses WC , une belle chambre et il propose une cave privé. La surface plancher intérieure habitable est de 28m<sup>2</sup> loi Carrez. Les fenêtres sont toutes en double vitrage munie d'une persienne électrique ( au RDC uniquement), ce qui garantit la tranquillité des occupants. La construction s'est achevée en 1930, le bâtiment possède une architecture typique de l'époque. Le montant du loyer s'élève à 700 euros par mois toutes charges comprises ( complément de loyer appliqué car cet appartement est neuf) . Une caution fixée à 600 E vous sera demandée. Si cet appartement a retenu votre attention, vous pouvez contacter Audrey, elle se fera un plaisir de vous renseigner et peut être visiter, coup de c?ur assuré !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17871995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17871995/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17871995/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement BAUVIN ( Nord - 59 )

Surface : 33 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 20 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 331 -



### Description détaillée :

Bel et charmant appartement de type F2 à Bauvin au RDC, proche de TT commodités, il vous propose une pièce principale avec un espace cuisine , une chambre et une salle de bain avec sa douche WC, une chambre et La surface habitable mesure 34.69m<sup>2</sup> en loi Carrez. L'appartement s'accompagne d'une place de parking privée sécurisée à l'intérieure de la résidence et un cellier Pour ce qui est du coût du loyer, il est de 520 E mensuels. Caution exigée : 500 euros. Pour plus d'informations, contactez dès à présent Audrey qui pourra vous renseigner et peut être visiter, faire vite !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17871993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17871993/appartement-location-bauvin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17871993/appartement-location-bauvin-59.php)

## Vente Maison RONCHIN ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 200000 €

Réf : 337 -



### Description détaillée :

Jolie et grande maison, sur la commune de Ronchin, proche de tt commodités. Elle se compose: d'un salon/séjour de 21.03m<sup>2</sup>, d'une cuisine nue, d'une salle de bain avec sa baignoire ,un cellier avec point d'eau et à l'étage 3 belles chambres. Sa surface habitable développe 110.06m<sup>2</sup> selon la loi Carrez. Le calme du lieu est assuré par le double vitrage. Celle ci vous fait profiter d'une cave qui permet d'un espace de stockage. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse agréable et ensoleillée d'une superficie de 10m<sup>2</sup>. Cette habitation vous fait bénéficier de 1 garage pour abriter votre voiture. Pour ce qui est du prix, il s'élève à 200 000 E Frais d'agence compris. Le montant de l'impôt foncier est fixé à 1 415 E sur l'année. Tout cela fait de cette propriété un logement idéal pour une famille de taille moyenne. Sans hésiter , contactez Audrey , elle pourra vous renseigner et si vous le souhaité vous la faire visiter, ,coup de c?ur assuré . Faire vite!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17871991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17871991/maison-a\\_vendre-ronchin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17871991/maison-a_vendre-ronchin-59.php)