

**AUOK**

**5 IMPASSE DES GENETS 69150 DECINES-CHARPIEU**

**Tel : 07.84.39.83.49**

**E-Mail : [contact@rhonealpesimmo.fr](mailto:contact@rhonealpesimmo.fr)**

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 159000 €

Réf : 239 -



### Description détaillée :

Rhône Alpes Immo vous présente ce T2 de 47,80m<sup>2</sup> au 1/3 sans ascenseur au sein d'une petite copropriété sécurisée de 1 950, vendu loué. Loyer perçu de 624,74E/mois charges comprises.

L'appartement, traversant Est- Ouest, lumineux, comprend une entrée qui dessert l'appartement, un salon parqueté exposé plein Ouest. Une grande cuisine d'appoint disposant d'une partie type alcôve qui peut servir de bureau pour télétravailler.

Une chambre de belle taille. Une cave au sous-sol. Prévoir un rafraichissement de l'appartement

Possibilité de transformer le salon en seconde chambre tant la cuisine est grande pour créer un T3 voué à la location.

Bus 35 arrêt Petite Guille au pied de l'immeuble A 2 min à pieds du TRAM T6 Arrêt Petite Guille Commerces à proximité immédiate de l'appartement

### Les points forts de l'appartement :

Appartement très bien situé, très bien desservi par les transports en commun. Petite copropriété de 3 étages Possibilité de l'aménager en T3 pour de la co-location

Pour toutes visites ou informations, contactez Stéphane Goutterat au 07 84 39 83 49

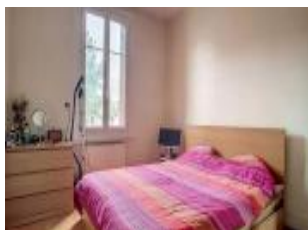
Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AUROK**  
5 IMPASSE DES GENETS  
69150 DECINES-CHARPIEU  
Tel : 07.84.39.83.49  
E-Mail : contact@rhonealpesimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092205/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092205/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison SAINT-VULBAS ( Ain - 01 )

Surface : 151 m2

Surface terrain : 1880 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 460000 €

Réf : 243 -



### Description détaillée :

Rhone Alpes Immo vous présente cette maison individuelle de 151m1 Carrez ( 224m2 surface plancher) élevée sur un sous-sol de 112m2 semi-enterré le tout sur une parcelle de 1 880 m2, sur la commune de Saint Vulbas.

La maison dispose d'une entrée équipée d'un grand placard, qui ouvre sur la salle à manger et la cuisine équipée. La salle à manger, via une baie coulissante, ouvre sur une belle terrasse en pierre de bourgogne de 120m2, exposée plein Ouest. Face à l'entrée se trouve la salon et l'accès à l'étage.

Une chambre équipée d'un placard. Dans la continuité de la cuisine, une second chambre dotée d'un placard, la salle de bain et des toilettes indépendantes.

A l'étage, 1 plateau aménagé actuellement en chambre sous rampant, qui peut faire office aussi de salle de jeux, salle vidéo ou permettre de créer une autre chambre. Une autre double chambre et sa salle d'eau attenante.

Le grand sous-sol comprend un garage équipé de 2 portes sectionnelles motorisées, pouvant recevoir 3 à 5 voitures, voir des camionnettes. Une grande buanderie, une cave à vin et la chaufferie.

Les extérieurs offrent un grand parking, 2 appentis fermés pour stocker le bois et le matériel de jardinage, un terrain de jeu en sable ou terrain de pétanque et un jardin piscinable.

### Les point forts de la maison :

Maison idéale pour une grande famille ou une famille recomposée. Maison avec de beaux volumes permettant de créer d'autres chambres. Maison adaptée également pour un artisan offrant de grandes possibilités de stockage de matériel

**AUROC**  
5 IMPASSE DES GENETS  
69150 DECINES-CHARPIEU  
Tel : 07.84.39.83.49  
E-Mail : contact@rhonealpesimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

et de véhicules.

Pour toutes informations supplémentaires ou visites,  
contactez Stéphane Goutteratel au 07 84 39 83 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092204/maison-a\\_vendre-saint\\_vulbas-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092204/maison-a_vendre-saint_vulbas-01.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 160000 €

Réf : Appartement\_T3\_48m2\_ -



### Description détaillée :

Rhone Alpes Immo vous présente ce T3 de 48m<sup>2</sup> + cave situé Cours Docteur Jean Damidot secteur Grand Clément

Appartement T2 de 48m<sup>2</sup> en rez de chaussé disposant d'une terrasse à jouissance privative et d'une cave au sein d'une petite copropriété sécurisée.

L'appartement ouvre sur une belle pièce de vie centrale comprenant le salon - la salle à manger, haut de plafonds et sa cuisine ouverte. 2 chambres dont l'une de 7,80m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau dotée des toilettes au dessus de laquelle une mezzanine peut accueillir un couchage supplémentaire.

Une terrasse extérieure et une grande cave de 40m<sup>2</sup> en sous-sol.

Le C3 à 2 min à pieds, les commerces et écoles à proximités immédiates.

Pour toutes informations supplémentaires ou visites,  
contactez Stéphane Goutteratel au 07 84 39 83 49

Mail :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092203/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092203/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 137000 €

Réf : Studio\_avec\_chambre\_ -



### Description détaillée :

Rhone Alpes Immo vous présente studio de 30m2 Carrez, 50m2 surface plancher, situé secteur Jet d'eau Lyon 8.

Appartement T2 de 30m2 en dernier étage, 3 ème/3 sans ascenseur, aménagé sous rampant. L'appartement ouvre sur une belle pièce de vie poutre apparente, parquet flottant au sol et sa cuisine ouverte, le charme de l'ancien. 1 chambre de belle taille.

Une salle d'eau dotée des toilettes. Les commerces,

Tram T2 aux pieds de la résidence. Proche Part Dieu et des FACS

Pour toutes informations supplémentaires ou visites,  
contactez Stéphane Goutteratel au 07 84 39 83 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092202/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092202/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 520000 €

Réf : Appartement\_T4\_88m2\_ -



### Description détaillée :

Rhone Alpes Immo vous présente ce joli canut Appartement situé dans le secteur très recherché de Foch, Rue Sully. Appartement Canut T4 de 88m2 au 2 étage/4, sans ascenseur, au sein d'une petite copropriété sécurisée. Une entrée distribue l'appartement et ouvre sur une belle pièce de vie, salon - salle à manger, haut de plafonds, murs en pierre. Attenant la cuisine à équiper avec la possibilité d'ouvrir les cloisons. Un couloir dessert 3 chambres dont 2 équipées de mezzanine, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une grande cave de 40m2 en sous-sol. Les points forts de l'appartement : un canut pour les amoureux d'histoire, d'authenticité et un emplacement idéal sur Lyon 6. Toutes les commodités à portée de main Pour toutes informations supplémentaires ou visites, contactez Stéphane Goutterat au 07 84 39 83 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092201/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092201/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)



## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 185000 €

Réf : Appartement\_T4\_68m2\_ -



### Description détaillée :

Rhone Alpes Immo vous présente cet appartement T4 de 68m<sup>3</sup> situé Rue Marcel Sembat, secteur Grand Parilly.

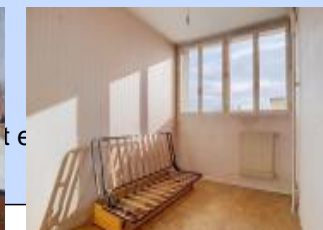
Appartement T4 de 68m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage/8, avec ascenseur, au sein d'une copropriété sécurisée. Une entrée distribue l'ensemble de l'appartement qui comprend un salon - salle à manger lumineux, sans vis à vis avec une vue dégagée sur Lyon.

Une cuisine séparée, équipée donnant accès à une loggia. 3 chambres dont 2 équipées de placards. Une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Un garage fermé en extérieur et une cave en sous-sol sont proposés avec le bien.

Appartement à rénover idéalement situé à 5 min à pieds du Métro D Grand Parilly. Commerces, écoles à proximités immédiates.

Pour toutes informations supplémentaires ou visites, contactez Stéphane Goutterat au 07 84 39 83 49



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092200/appartement-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092200/appartement-a_vendre-venissieux-69.php)

## Vente Appartement BOURGOIN-JALLIEU ( Isere - 38 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : Appartement\_T3\_77m2\_ -



### Description détaillée :

Rhone Alpes Immo vous présente cet appartement T3 de 77m2 Carrez au 1 er et dernier étage d'une petite copropriété de 3 logements.

L'appartement ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse, dotée d'un placard, ouvrant sur une cuisine équipée. 2 chambre de belle taille.

Une grande salle de bain dotée des toilettes.

Les commerces à proximité.

Pour toutes informations supplémentaires ou visites,  
contactez Stéphane Goutteratel au 07 84 39 83 49

Mail :  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092199/appartement-a\\_vendre-bourgoin\\_jallieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092199/appartement-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php)

## Vente Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 180000 €

Réf : Appartement\_T4\_89m2\_ -



### Description détaillée :

Rhone Alpes Immo vous présente cet appartement T4 de 89m2 situé Rue Louis Pergaud, secteur Terrailon Bron.

Appartement T4 de 89m2 au 6 étage/14, avec ascenseur, au sein d'une copropriété sécurisée. Une entrée équipée de placard distribue l'ensemble de l'appartement qui comprend un salon - salle à manger lumineux ouvrant sur le balcon, sans vis à vis. Une cuisine séparée, équipée donnant accès au balcon. 3 chambres dont 2 équipées de placards.

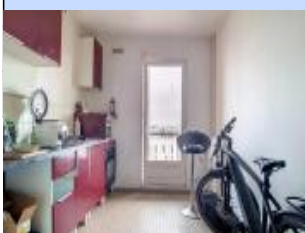
Une salle de bain et des toilettes indépendantes.

Appartement a rénover dans un secteur en pleine reconstruction.

Commerces, écoles, bus TRAM à proximités immédiates.

Pour toutes informations supplémentaires ou visites,  
contactez Stéphane Goutteratel au 07 84 39 83 49

Mail :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092198/appartement-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092198/appartement-a_vendre-bron-69.php)