

MA MAISON EN SOMME

9 Rue Faidherbe 80800 CORBIE

Tel : 06.15.16.26.53

Site Web : <http://maison-en-somme.fr>

E-Mail : contact@maison-en-somme.fr

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 187 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 577000 €

Réf : 98750 -



Description détaillée :

Amiens Coeur de ville, proche Gare, appartement ultra lumineux avec vue panoramique de 187 m2 au troisième et avant dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, comprenant : spacieux hall d'entrée , séjour triple de 52 m2 avec vue imprenable sur parc arboré, cuisine récente aménagée et équipée (Perene) , cellier, 5 chambres, salle de bain (Perene) récente , salle d'eau, nombreux rangements, 2 WC, Vue imprenable sur parc arboré, ascenseur, Parfait état. Chauffage collectif au fuel.1300 EUR de charges trimestrielle de copropriété (incluant le chauffage individualisé) ascenseur.

Coup de coeur ! belle exposition et triple vitrage. Belles prestations ! jolis parquets !

Rare ! et exceptionnel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317819/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 187 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 577000 €

Réf : 1495 -



Description détaillée :

Amiens Coeur de ville, proche Gare, appartement ultra lumineux avec vue panoramique de 187 m2 au troisième et avant dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, comprenant : spacieux hall d'entrée , séjour triple de 52 m2 avec vue imprenable sur parc arboré, cuisine récente aménagée et équipée (Perene) , cellier, 5 chambres, salle de bain (Perene) récente , salle d'eau, nombreux rangements, 2 WC, Vue imprenable sur parc arboré, ascenseur, Parfait état. Chauffage collectif au fuel.1300 EUR de charges trimestrielle de copropriété (incluant le chauffage individualisé) ascenseur.

Coup de coeur ! belle exposition et triple vitrage. Belles prestations ! jolis parquets !

Rare ! et exceptionnel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313984/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison ACHEUX-EN-AMIENOIS (Somme - 80)

Surface : 229 m2

Surface terrain : 2860 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 314000 €

Réf : 1497 -



Description détaillée :

Dans un village calme situé dans le triangle Acheux-en-amiénois, Albert, Warloy-Baillon, se trouve cette longère rénovée de 230 m2 habitables avec autonomie de plain-pied, construite sur un terrain arboré et clos de 2860 m2.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un water-closet, une grande cuisine aménagée et équipée (22,6 m2), un bel et vaste espace de vie style loft (72,5 m2) avec double séjour et deux salons dont un côté terrasse pour profiter du jardin, une chambre spacieuse avec double dressing qui a le charme de l'ancien avec sa cheminée en marbre et son parquet d'origine en chêne massif (42 m2), une pièce lumineuse pouvant servir de chambre, de bureau ou de salle de jeux au gré de vos envies (20 m2), une laverie.

Par un bel escalier, on accède à l'étage avec vue plongeante sur le séjour via une verrière au style contemporain. Un palier et un couloir desservent deux chambres (9,5 et 11,5 m2).

Un grenier aménageable d'environ 35 m2 répondra à vos projets d'aménagement. Un double garage avec atelier (92 m2) a été refait à neuf avec un bardage zinc qui se marie bien avec la brique de la maison. Une cave voutée en pierre se situe sous la maison.

A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse en dalles céramiques (75 m2), d'un double terrain de pétanque avec électricité et d'un grand jardin arboré. Le parking en enrobés sera pratique pour accueillir famille et amis. Le terrain est piscinable et pourrait être divisé.

Les équipements : porte d'entrée PVC avec panneau aluminium, fenêtres PVC double vitrage - fixes et oscillo-battants,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304382/maison-a_vendre-acheux_en_amiinois-80.php

Vente Maison ROYE (Somme - 80)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 389 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1882

Prix : 189000 €

Réf : 1492 -



Description détaillée :

Dans le triangle Roye, Rosières en Santerre, Montdidier, à proximité de la Gare TGV Haute Picardie et des Autoroutes A1 et A29, Ma Maison en Somme vous propose cette ancienne grange de 1883 convertie en habitation. Elle est construite en briques sur un terrain de 389 m2 et la charpente traditionnelle est couverte d'une toiture en ardoises et tuiles de terre cuite.

Elle comprend :

- Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur la cuisine aménagée et équipée (23 m2), un double séjour (36 m2) ouvert sur la terrasse, une lingerie, un dégagement et un WC.

- A l'étage, un palier avec vide sur séjour dessert trois grandes chambres, une salle de bain et un WC.

- Au sous-sol, accessible par une porte cochère en bois, un garage, une double cave et un local de rangement.

Les combles sont accessibles par un escalier escamotable.

Equipements : pompe à chaleur air/air ; poêle à bois ; radiateurs électriques ; cumulus électrique 200 L ; menuiseries bois et PVC double vitrage ; volets roulants électriques et manuels ; fibre optique ; alarme et vidéo ; VMC simple flux ; assainissement individuel.

A l'extérieur, un jardin avec une grande terrasse bois.

Les + :

- Belle façade.

- Grande cuisine et 3 grandes chambres.

- Double séjour

- Combles aménageables (création escalier).

- Garage et rangement en sous-sol.

- Jardin avec grande terrasse bois.

MA MAISON EN SOMME

9 Rue Faidherbe
80800 CORBIE
Tel : 06.15.16.26.53
E-Mail : contact@maison-en-somme.fr

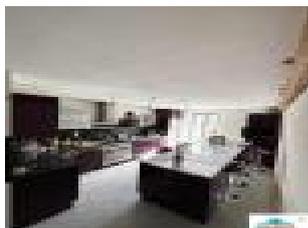
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Contact : Agence Ma Maison en Somme - Ludovic Lebleu Agent commercial Immobilier Rsac Amiens no915 390 934.

Portable : 06/77/78/26/94.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287551/maison-a_vendre-roye-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 106 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 386000 €

Réf : 1493 -



Description détaillée :

Très jolie maison Amiénoise d'environ 140m² située à Amiens, à proximité de la gare et à deux pas du centre ville. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un double séjour lumineux offrant de beaux volumes traversants, une cuisine aménagée et arrière cuisine, un espace convivial avec baie vitrée s'ouvrant sur une cour joliment décorée sans vis à vis. Au premier étage : une grande véranda lumineuse de 24m² donnant sur une terrasse de 9m², un palier desservant deux grandes chambres avec dressing et placards, wc séparé et SDB avec douche et baignoire. Au deuxième étage : un palier desservant deux chambres avec placards et un bureau. Cave. Double vitrage, chauffage central gaz. Parking résidentiel. Possibilité d'un garage en location. Cette chaleureuse maison en excellent état général a conservé tout le charme des cheminées d'époques, parquets, moulures et carrelages anciens et bénéficie d'une décoration raffinée.

COUP DE COEUR! Contacter : Caroline Gouilly 06 63 61 83 57 RSAC 438012445

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271093/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 115 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 273600 €

Réf : 1490 -



Description détaillée :

AMIENS Charmante Amiénoise de 116m², située à deux pas du centre ville, dans une contre-allée arborée, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon et un séjour de 29m² avec cheminée en marbre accès cour, une cuisine aménagée et équipée de 10m² donnant sur une cour sans vis à vis, un wc séparé avec espace lingerie. Au premier étage: Palier desservant, deux belles chambres (15m² et 12m²) avec placards et une salle de bains. Au deuxième étage : Palier desservant, deux chambres (14m² et 11m²) avec placards et salle de bains. Grenier. Cave voûtée. Proche de toutes commodités et du Parc de la Hotoie. Accès rapide aux réseaux routiers et ferroviaires. Fenêtres double vitrage PVC, volets manuels et battants. Chauffage central fioul. Cette maison est dans un secteur recherché. Prix de vente honoraires TTC inclus : 273 600EUR / Prix de vente honorairesTTC exclus : 260 000EUR : Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur soit 5%. Coup de coeur ! Contact : Caroline Gouilly 06 63 61 83 57 RSAC 438012445

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262085/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 111000 €

Réf : 1479 -



Description détaillée :

Au sein d'un copropriété de 8 lots, un T2 au second étage comprenant entrée, séjour, une chambre, une cuisine, un wc, louée 650 EUR / mois en meublé. (632 EUR et 18 EUR) de charge de copropriété Chauffage central Gaz de ville, individuel cave.

Interphone, place de parking dans cour privée, double vitrage, cuisine aménagée et équipée.

716 EUR de Charges annuelles de copropriété (dont 270 EUR de charges récupérables)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262084/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison CAMON (Somme - 80)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 553 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 342000 €

Réf : 1474 -



Description détaillée :

Chez Ma Maison en Somme, secteur Petit-Camon, nous vous proposons cette belle et grande maison familiale avec autonomie de plain-pied, située dans un village avec commodités rattaché à Amiens métropole.

Construite en 1982 sur vide sanitaire et cave, elle a été entièrement rénovée en 2004.

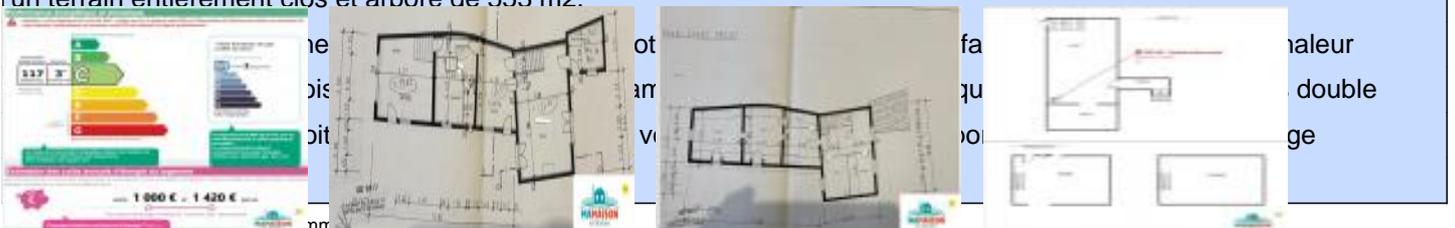
A l'intérieur, en rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée lumineuse (24 m²), un double séjour (48 m²) avec cheminée insert à bois ouvert sur la terrasse, une chambre avec dressing (15 m² environ), une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un dégagement avec dressing et un WC.

A l'étage, un grand palier d'environ 25 m² dessert 3 chambres dont deux non mansardées de 11 m². Equipé de deux lucarnes, un vaste grenier de plus de 50 m² de surface utile offre un beau potentiel d'aménagement (salle d'eau, WC, bureau ...).

Au second étage, un autre grenier est aménageable.

Un grand garage d'environ 35 m² avec fosse et une cave d'environ 45 m² (cave à vin, atelier ...) complètent l'intérieur.

A l'extérieur, une dépendance récente (garage, atelier) de 60 m² environ avec grenier aménageable de 40 m² environ donne sur une rue secondaire (possibilité de faire un studio à l'étage). A l'avant, une terrasse carrelée de 30 m² et un parking deux voitures ; à l'arrière une terrasse d'environ 40 m² accessible du séjour, un appentis bois servant d'espace barbecue, un terrain de pétanque et un jardin permettent de profiter en famille et entre amis des beaux jours. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 553 m².



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250271/maison-a_vendre-camon-80.php

Vente Maison FOUILLOY (Somme - 80)

Surface : 56 m2

Surface terrain : 439 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1955

Prix : 65000 €

Réf : 1446 -



Description détaillée :

Maison 58m2 avec autonomie de plain-pied garage

EXCLUSIVITE FOUILLOY Maison de 58m2 semi mitoyenne de plain-pied, en retrait de rue comprenant : entrée, grand séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec douche et vasque, wc indépendant et une arrière cuisine. Possibilité de réaliser une seconde chambre. A l'extérieur, garage, dépendances, terrasse, pergola avec un jardin clos.

Menuiseries simple vitrage bois, volets battants en bois, chauffage au fioul (20ans), assainissement individuel par fosse non conforme.

Couvertures : Maison principale ZINC, garage amiante fibro-ciment dépendances : bac acier et tôle ondulée

Les éléments favorables :

Maison de plain-pied, en retrait de rue, lumineuse, proche toutes commodités, garage et dépendances. Accès véhicule sur la parcelle.

Beau jardin bien exposé de 439m2

A DECOUVRIR RAPIDEMENT

Contact : Caroline Gouilly 0663618357 RSAC 438012445

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241781/maison-a_vendre-fouilloy-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 163000 €

Réf : 1487 -



Description détaillée :

Chez Ma Maison en Somme, nous vous proposons cet appartement des années 70 situé au second étage d'un immeuble se trouvant dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur (La Hotoie Tivoli), proche du parc arboré de la Hotoie, des commerces, des transports en commun, des écoles et de la gare.

Totalement rénové avec goût, d'une surface habitable de 90 m², 4 pièces, il comprend :

un séjour de 20 m², une cuisine aménagée et équipée, un petit cellier, trois chambres avec dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble simple vasque et machine à laver, un WC indépendant, un grand couloir avec des placards de rangement (voir certificat de surfaces en photo).

Une cave en sous-sol et une place de parking souterrain complètent le bien.

Pour le confort, menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques ; chaudière collective gaz (chauffage et eau chaude sanitaire) ; digicode ; interphone ; fibre optique ; détecteurs de fumée ; assainissement collectif.

Les charges de copropriété mensuelles sont de 329,20 EUR/mois comprenant le chauffage collectif gaz, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes.

La taxe foncière est de 1959 euros.

Classe Energie C Classe Climat D ; estimation des coûts annuels d'énergie du logement 1019 euros.

Les + :

Belle qualité de rénovation.

Luminosité.

Bonne distribution des pièces.

trois chambres avec dressing (possibilité 4 selon plan d'architecte disponible).

Nombreux rangements.

Proximité parc La Hotoie et commodités.

MA MAISON EN SOMME

9 Rue Faidherbe
80800 CORBIE
Tel : 06.15.16.26.53
E-Mail : contact@maison-en-somme.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Résidence sécurisée avec place de parking et cave.

Assainissement collectif.

Des plans d'architecte pour créer une 4^{ème} chambre et effacer le couloir pour créer un espace de vie cuisine/séjour sont disponibles.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Contact : Agence Ma Maison en Somme - Ludovic Lebleu Agent commercial Immobilier Rsac Amiens no915 390 934.

Portable : 06/77/78/26/94.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233557/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison BRAY-SUR-SOMME (Somme - 80)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 280 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 152250 €

Réf : 1488 -



Description détaillée :

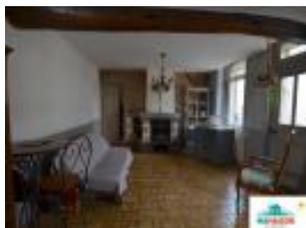
BRAY SUR SOMME (80340) Une maison en briques de 105 m² comprenant : Une entrée dans séjour double de 29 m² avec cheminée Insert tubée, une cuisine familiale aménagée et toute équipée de 20 m² , un bureau de 10,80 m² , une chambre de 11,44 m² , une salle de bain et douche 8 m² un wc, au premier palier 8 m² et 2 chambres mansardées, chauffage central fuel

Cave, dépendances, cour plein sud bien exposée et sans vis à vis, garage avec porte motorisée

Volets roulants motorisés, et volets de façade en bois, double vitrage, cuisine récente, autonomie de plain pied, toiture récente en tuiles ardoisées

le tout sur 280 m² de parcelle peu d'entretien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223612



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223612/maison-a_vendre-bray_sur_somme-80.php

Vente Maison AUBIGNY VILLERS-BRETONNEUX (Somme - 80)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 750 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 250000 €

Réf : 1483 -



Description détaillée :

Villers Bretonneux : ville de 4000 habitants avec toutes commodités et gare

Maison de 1984 élevée sur sous-sol complet sur 750 m² de terrain clos

114 m² habitables . Au rdc Entrée 7,44 m² séjour double avec cheminée insert 31 m², cuisine ouverte 8,13 m² , un bureau 7,9 m², une chambre 13 m², une salle de bains 4,54 m² , un WC séparé

Au premier étage : pièce palière et 3 chambres et WC séparé et espace de rangement. Grenier accessible via trappe et stockage possible grâce à des dalles d'agencement.

Couverture tuiles mécaniques béton

Les plus :

Pavillon individuel

Carport pour abriter caravane camping car ou autre.

Bon volume global

Autonomie de plain pied

Cuisine aménagée et semi équipée de 2023

Salle de bains récente (2017)

Étage récent avec de nombreux rangements dans les sous pentes (2001)

Cheminée avec double tubage et insert refait en 2013

Radiateurs électriques récents dans les pièces principales

Sous-sol complet et carport

Véranda de 13 m² (non chauffée)

Jardin clos

Stationnement pour caravane camping-car à l'abri

MA MAISON EN SOMME
9 Rue Faidherbe
80800 CORBIE
Tel : 06.15.16.26.53
E-Mail : contact@maison-en-somme.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nombreux rangements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189819/maison-a_vendre-aubigny-80.php

Vente Prestige AUBIGNY VILLERS-BRETONNEUX (Somme - 80)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 247520 €

Réf : 1482 -



Description détaillée :

Il s'agit d'une maison construite par « Les demeures traditionnelles », située dans un lotissement , Achevée en 2009

Construite sur terre-plein, Structure parpaings gris, Couverte en tuiles

Enduite avec un crépi fin légèrement rosé, Elle a une surface habitable de 87 m² et un garage de 16,21 m² soit 103 m² de surface bâtie

Elle est composée d'un séjour double, avec une cuisine équipée ouverte, de 3 chambres, d'une salle de bain et douche, d'un wc.

Combles aménageables sans plancher

Les équipements :

Poêle à bois

Chauffage électrique

Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants motorisés

Porte de garage et portail motorisés

VMC dans les pièces humides

Terrasse abritée

Cuisine équipée plaque induction four lave-vaisselle 12 cv, hotte avec sortie d'air extérieur

2 chambres avec grands dressing respectifs

Cumulus 300 litres

Les éléments financiers :

Taxe foncière 830EUR

Les plus :

Maison Individuelle

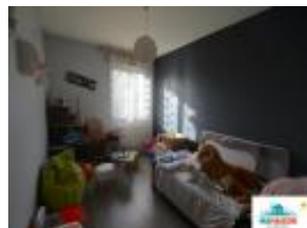
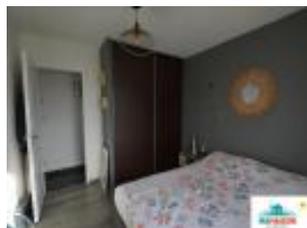
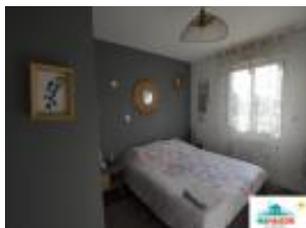
MA MAISON EN SOMME

9 Rue Faidherbe
80800 CORBIE
Tel : 06.15.16.26.53
E-Mail : contact@maison-en-somme.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

En retrait de rue
Rue calme
Secteur résidentiel
2/3 Places de parking à l'intérieur de la propriété
Plain-pied
Maison entretenue et confortable
Double mode de chauffage
Terrasse abritée
Jardin clos

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180863/prestige-a_vendre-aubigny-80.php

Vente Maison AILLY-SUR-SOMME (Somme - 80)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 875 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 427000 €

Réf : 1484 -



Description détaillée :

10 KM D'AMIENS MAISON DE CARACTERE DE 230M2 habitable double orientation avec beaucoup de charme totalement rénovée composée au rez-de-chaussée: une chaleureuse entrée, une pièce de vie de 55m2 offrant de superbes volumes traversant et lumineux avec une belle hauteur sous-plafond, cuisine de 15m2 aménagée et équipée d'îlot central l'ensemble s'ouvrant sur le jardin verdoyant. Un couloir desservant un salon avec cheminée en marbre, un bureau, une salle d'eau, une arrière cuisine et wc. Au premier étage : palier desservant 3 chambres très lumineuses avec beaux parquets, une salle de bains et wc. Au deuxième étage : une belle chambre mansardée. Un sous-sol complet divisé : un atelier, une buanderie, une cave, une chaufferie, une pièce et un garage pour 2 véhicules.

Cette maison de charme est en excellent état général totalement rénovée a conservé tout le caractère ancien des cheminées d'époque, les parquets, ses moulures bénéficie d'une jolie décoration. Le jardin verdoyant de 875m2 très agréable lui confère un atout et charme supplémentaire. Chaudière récente gaz. Poêle à granulés. Tout simplement un COUP DE COEUR! Contact : Caroline Gouilly 06 63 61 83 57 RSAC 438012445

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180862/maison-a_vendre-ailly_sur_somme-80.php

Vente Maison AUBIGNY VILLERS-BRETONNEUX (Somme - 80)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 805 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 192000 €

Réf : 1481 -



Description détaillée :

En exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive, encore appelée 'enchères immobilières en ligne'.

Prix public de départ, honoraires d'agence inclus : 192 000 EUR. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Début des offres d'achat en ligne : jeudi 11 avril 2024 , à 12 H 00.

Fin des offres d'achat en ligne : vendredi 12 avril 2024 , à 19 H 00.

Le palier d'enchères est fixé à 2000 EUR.

La participation à cette vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'acheter.

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus.

En centre -ville de Villers Bretonneux, maison de caractère avec de beaux volumes au RC :entrée , salon, séjour avec CFB, cuisine aménagée, arrière cuisine et salle de bains. Au 1er étage : palier desservant 4 grandes chambres dont une de plus de 23 m2. Grenier aménageable. Grande cour bitumée permettant de rentrer plusieurs véhicules .

Dépendance .Garage d'environ 60m2 avec étage. Jardin clos et arboré. Beaucoup de potentiel , travaux à prévoir.

Contacts Caroline Gouilly 06 63 61 83 57

Noëlle Dransart 06 15 16 26 53



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169145/maison-a_vendre-aubigny-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 170000 €

Réf : 1342 -



Description détaillée :

Maison des années 1925 en briques de 80 m² habitables

Couverte en tuiles mécanique terre cuite sur toiture principale , en zinc sur la salle de bain, et en polycarbonate sur une partie du séjour.

Entrée dans séjour double, cuisine aménagée partiellement équipée, accès vers courette, au premier dressing, 2 chambres, une salle de bain avec wc, au second une grande chambre mansardée.

Les surfaces 93 m² m² de surface utile (plancher)

Séjour 26,45 avec double placard, carrelage au sol

Cuisine 7 m², revêtement de sol PVC

Chambre 1 étage 14 m² et 2 placards

Chambre 2 : 14 m²

Salle de bain et WC : 6,92

Chambre 3 : 13 m² à hauteur de 1,80 m et 25 m² de surface plancher ou utile.

Les équipements :

Convecteurs électriques

Double vitrage et volets roulants (partiels)

Maison isolée sur les murs périphériques côté rue

Reliée au tout à l'égout

Très bonne situation géographique, proche toutes commodités à pied

Actuellement louée bail du 15/12/22

Bon volume général dans chaque pièce

Toiture principale bon état

MA MAISON EN SOMME

9 Rue Faidherbe
80800 CORBIE
Tel : 06.15.16.26.53
E-Mail : contact@maison-en-somme.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Double vitrage PVC sauf porte entrée

Une cave

Une courette

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

Risques existants :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089446/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 116 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 425000 €

Réf : 1478 -



Description détaillée :

AMIENS BEL APPARTEMENT DE 116M2 HYPER CENTRE VILLE AVEC ASCENSEUR, DEUX BALCONS, PARKING au 2ème étage, entièrement rénové par un architecte dans une résidence sécurisée au calme comprenant : hall d'entrée, vaste séjour double sur parquet accès au balcon plein sud avec banne , cuisine équipée et aménagée, dégagement desservant 2 chambres, dont une avec salle d'eau privatif et dressing, salle d'eau, wc, bureau et buanderie. Chauffage individuel PAC air:air(clim réversible) charges de copropriété 188EUR/mois comprend eau froide et l'entretien des parties communes. 1 place de parking au ss-sol et 2 caves. Classe énergie C Climat A. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 840EUR et 1180EUR Copropriété parfaitement entretenue. COUP DE COEUR! Contactez-moi : Caroline Gouilly 06 63 61 83 57 RSAC 438012445

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085220/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison VARENNES (Somme - 80)

Surface : 149 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 203000 €

Réf : 1472 -



Description détaillée :

Mandat exclusif no1472 - Chez Ma Maison en Somme, en exclusivité, à bonnay (80 800), village proche de corbie, je vous propose cet ensemble immobilier composé de 2 logements.

Une maison no1, semi-mitoyenne, d'une surface de 86,15 m², 4 pièces, située sur un terrain de 171 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée, une entrée sur un double séjour, une cuisine séparée semi équipée, une salle d'eau, un dégagement et un WC.

- A l'étage, un palier dessert deux chambres dont une avec placard.

S'agissant des équipements, menuiseries PVC et bois double vitrage, chauffage électrique et poêle à granulés, cumulus électrique, assainissement individuel.

Les consommations d'énergie sont comprises entre 1300 EUR et 1810 EUR par an (base 1er Janvier 2021). DPE

Classe énergie E classe climat B.

La taxe foncière est de 559 EUR.

Le bien est vendu occupé et le loyer est de 620 EUR, charges incluses.

Les + : double séjour, jardin, investissement locatif.

Une maison no2, longère semi-mitoyenne à rénover, avec autonomie de plain-pied, d'une surface de 63,3 m², 3 pièces, implantée sur un terrain clos de 565 m². Elle comprend :

Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un grenier aménageable. Une véranda en aluminium non chauffée et des dépendances, dont une pouvant servir de garage, complètent le bien.

S'agissant des équipements, fenêtres PVC double vitrage ; chaudière au fuel, poêle à bois et cheminée à foyer ouvert ; cumulus électrique ; assainissement individuel.

La taxe foncière est de 617 EUR.

MA MAISON EN SOMME

9 Rue Faidherbe
80800 CORBIE
Tel : 06.15.16.26.53
E-Mail : contact@maison-en-somme.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les consommations d'énergies sont comprises entre 1720 EUR et 2380 EUR par an (base 1er Janvier 2021). DPE
Classe énergie G classe climat F (Audit énergétique disponible).

Les + : autonomie de plain-pied, combles aménageables, dépendances, jardin clos.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contact : Agence Ma Maison en Somme - Ludovic Lebleu Agent commercial Immobilier Rsac A

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17077334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17077334/maison-a_vendre-varenes-80.php

Vente Terrain ALBERT (Somme - 80)

Surface : 2131 m2

Prix : 41000 €

Réf : 1476 -



Description détaillée :

Ma Maison en Somme vous propose à la vente un terrain à bâtir de 2131 m2 avec 24 ml de façade, situé dans un village proche d'Albert. Il est éloigné de la route, entièrement borné et viabilisable en eau et électricité. L'assainissement est individuel. Vous profiterez du calme, d'une vue sur les champs, d'un rassemblement scolaire et d'un faible foncier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contact : Agence Ma Maison en Somme - Ludovic Lebleu Agent commercial Immobilier Rsac Amiens no915 390 934.

Portable : 06/77/78/26/94.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068534

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 73 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 148000 €

Réf : 1471 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIECES 73M2 AVEC PARKING EN SOUS-SOL

Bel appartement traversant situé au deuxième étage au sein d'une résidence sécurisée emplacement idéal dans un cadre arboré au Parc de la Hôtoie Tivoli. Il comprend un séjour lumineux de 37m2, une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains, un cellier, dressing, un wc séparé et des rangements. Cet appartement est équipé de double vitrage, volets électriques, un digicode, un interphone et dispose également d'une cave de 6m2 et place de parking. Facilité de stationnement devant l'immeuble en retrait de rue, au calme et arrêt de bus à proximité tous commerces. Charges de copropriété mensuelle de 243EUR comprend le chauffage collectif gaz, l'eau chaude&froide, l'entretien des parties communes. 514 lots. La taxe foncière est de 1749EUR Classe Energie D Climat 38 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 886EUR et 1198EUR. COUP DE COEUR! Contact : Caroline Gouilly 0663618357 RSAC438012445

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060158/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison BUSSY-LES-DAOURS (Somme - 80)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1400 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 385000 €

Réf : 1475 -



Description détaillée :

9 km à l'EST d'AMIENS Pavillon de plain pied de 184 m² habitables

Sans vis à vis Pavillon de 1993 hors lotissement comprenant entrée avec dressing , grand séjour de 50 m² avec cheminée tubée et une cuisine récente (Bailleul de 2013) ouverte (hotte silencieuse avec sortie d'air) , 40 m² de véranda avec volets motorisés (dessus et sur parois verticales) , couloir, 3 chambres avec rangements, salle de bains et douche italienne. Garage avec porte et portail motorisé, partie cellier et grenier au dessus. Piscinable

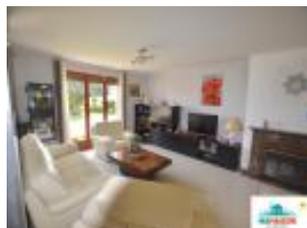
PRESTATIONS : Chauffage électrique (radiateurs très performants) + appoint insert bois, Menuiseries double vitrage + volets roulants élec + volets battants, relié au TAE, store banne + store toiture véranda, adoucisseur d'eau Kinetico

Proche maison médicale et toutes commodités., 1400 m² de terrain clos et exposé sud ouest sans vis à vis

Chauffage électrique (ROLTELEC)

Maison Catherine Mamet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033468/maison-a_vendre-bussy_les_daours-80.php

Vente Maison BERTEAUCOURT-LES-DAMES (Somme - 80)

Surface : 62 m2

Surface terrain : 173 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 86000 €

Réf : 1473 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, Berteaucourt-Les-Dames, jolie maison de ville dans une commune très agréable. La maison comprend un séjour avec sa cheminée, une cuisine équipée et aménagée, un salon donnant sur le jardin, une salle d'eau et wc séparé. A l'étage: une chambre et un bureau. Menuiseries doubles vitrages. chauffage électrique. assainissement par tout à l'égout. Terrasse. Jardin clos.cave. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard : entre 1690EUR et 2340EUR Contact : Caroline Gouilly 06 63 61 83 57 RSAC 438012445 Coup de coeur!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022674/maison-a_vendre-berteaucourt_les_dames-80.php

Vente Maison CORBIE (Somme - 80)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 158800 €

Réf : 1462 -



Description détaillée :

Proche gare et toutes commodités à pied:

Maison de plain pied de 73m² environ sur parcelle de 681 m², 2 chambres possibles

Entrée, séjour double de 35 m² environ, avec cheminée insert tubée, une chambre de 18 m² environ, une cuisine de 16 m² environ, une salle de douche et un wc

Équipements :

Chauffage central Gaz de ville avec production d'eau chaude (10 ans)

Menuiseries bois et PVC et aluminium

Volets roulants

Garage

Éléments financiers :

TF 850

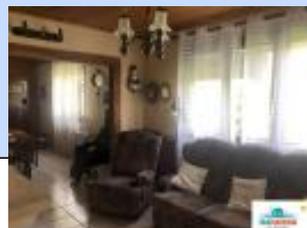
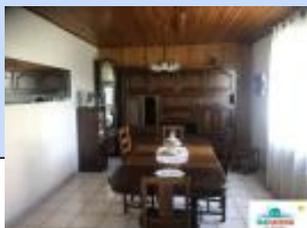
Éléments favorables retenus :

Maison coeur de ville

Autonomie de plain-pied

Jardin

Garage



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948091/maison-a_vendre-corbie-80.php

Vente Maison FOUILLOY (Somme - 80)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 415 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 182500 €

Réf : 1466 -



Description détaillée :

Autonomie de plain-pied, Proche de Corbie, calme et tranquillité assurés pour cette jolie maison de 94m² comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un double double séjour de 41m avec une cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains avec douche + double vasques et toilette séparé. Au premier : deux chambres et un grenier. Les + : Maison individuelle, chambre+SDB de plain pied, dépendance et cave. L'ensemble sur 399m² de terrain accès voiture et dépendance. Chauffage électrique, assaisonnement individuel, insert bois, menuiseries doubles bois, volets roulants électrique, VMC, ballon d'eau chaude électrique. École primaire et ramassage scolaire, espace jeux et fibre sur la commun. A découvrir absolument !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard : entre 1547EUR et 2093EUR/an Contact : Caroline Gouilly-06 63 61 83 57 - RSAC 438012445

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948090/maison-a_vendre-fouilloy-80.php

Vente Maison CORBIE (Somme - 80)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 04_01 -



Description détaillée :

Ensemble Immobilier 3 logements coeur de ville Corbie

Revenus annuels de 24.000 EUR

Un logement no1 de plain pied actuellement loué 650EUR hors charges d'environ 66 m² comprenant une entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bain et un jardin privatif.

ENERGIE B GES A

Logement pouvant être transformé en local commercial. (Potentiel 1300 EUR / 1500 EUR) en cas de transformation en local commercial

Logement no2 au 1 er étage loué 668 EUR hors charges d'environ 59 m² loi carrez, comprenant séjour de 21m², cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et deux chambres. ENERGIE D GES B

Logement no3 : Petite maison de 52 m² loi carrez loué 680 EUR comprenant au RDC un entrée sur salon, salle, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, a l'étage palier desservant deux chambres sous combles et un jardin privatif. Energie D et GES B loué 680 EUR

Logements entièrement refaits à neuf

Menuiseries double vitrages PVC, chauffage électrique, compteur individuels électrique, sous compteurs d'eau, VMC, Ballon d'eau chaude électrique, toiture récente, assainissement par tout à l'égout.

Visite immersive de ce troisième logement sur simple demande.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927866/maison-a_vendre-corbie-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 270000 €

Réf : 1460 -



Description détaillée :

AMIENS RARE OPPORTUNITE!! PARC DELPECH BEL APPARTEMENT 95M2 AVEC ASCENSEUR BALCON GARAGE 2 VEH CAVE DANS RESIDENCE DE STANDING SECURISEE EMPLACEMENT IDEAL DANS UN CADRE ARBORE!

EN EXCLUSIVITE, je vous propose ce bel appartement avec une vue verdoyante au 1er étage d'une surface habitable de 94.66m² est composé d'un hall d'entrée avec vestiaire, wc, une très jolie pièce de vie avec parquet en chêne donnant sur un généreux balcon de 10m², une cuisine aménagée et équipée avec vue sur le parc, dégagements distribuant deux grandes chambres communication directe avec le balcon, une salle de bains (bain-douche, meuble simple vasque, emplacements machine à laver et sèche linge). Pratique: une cave et un garage fermé de 19m² en sous-sol complète ce bien.

L'appartement extrêmement lumineux, en bonne état général, fonctionnel, qui bénéficie d'une orientation plein sud. Il dispose de nombreux rangements et est équipée de menuiseries en aluminium double vitrage avec volets électriques, interphone, électricité aux normes, stationnement sur le parking de la résidence. Charges de copropriété mensuelle: 311EUR comprend le chauffage (réseau de chaleur), l'eau chaude&froide, l'entretien des parties communs et le parc. La taxe foncière est de 3313EUR Classe Energie classe D Climat D. estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1493 et 2021 euros. Proximité immédiate des commerces et cliniques, dans environnement verdoyant au calme. COUP DE COEUR!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892996/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison COURCELLES-AU-BOIS (Somme - 80)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 690 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 71000 €

Réf : 1383 -



Description détaillée :

Maison de plain pied avec garage sur 690 m²:

Une maison préfabriquée construite dans les années 1960

Toiture en Shingle

Jardin devant et derrière

Entrée, pièce de vie, une chambre, une salle de bains avec wc, une cuisine ouverte sur séjour, garage.

Les surfaces : 71 m² répartis comme ci après :

Cuisine et pièce principale 29 m²

Chambre 9,26

Salle d'eau 3,78

Véranda 11,75

Sas 5,5

Palière 13,08

Equipements :

Menuiseries double vitrage bois volets PVC partiellement motorisés

Chauffage central fuel

Éléments favorables retenus :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1672721/maison-a_vendre-courcelles_au_bois-80.php

Vente Maison CORBIE (Somme - 80)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 270 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 320000 €

Réf : 1440 -



Description détaillée :

Corbie, coeur de ville rue calme, une maison avec beaucoup de charme ayant gardé toute son authenticité d'origine. La visite débute par le hall d'entrée principal accueillant (12 m²), invitant à poursuivre sur une partie plus cosy et reposant, le salon (16,41 m²). Chaleur du parquet au sol, cheminée d'ornement en marbre et moulures au plafond prennent place et donne le ton. La salle à manger (16,37 m²) qui lui fait face répond également au même esprit. Une note plus contemporaine s'installe avec une cuisine repensée, entièrement aménagée et équipée qui intègre le coin repas (11 m²) . Arrière cuisine à la suite et buanderie. Cabinet de toilettes. Vestiaire. Dégagement à usage d'espace de travail avec vue sur le jardin . Tres bel escalier donnant accès au premier étage. Trois belles chambres parquetées (21 m² /16 m² et 13 m² env.) avec cheminées et placards de rangement. Une salle de bains avec baignoire et wc. (6,36) Le grenier compartimenté de 50 m² au sol env. offre un potentiel exploitable à distribuer à votre guise chambre(s) et pièce d'eau. Grande Cave en briques . Les extérieurs vous offrent de sécuriser votre véhicule à l'intérieur de la propriété par ure porte de garage automatisée (posée 2018). Vous profiterez d'un joli petit jardin de ville verdoyant avec 2 dépendances à usage de stockage. Le tout sur 230 m². La maison est chauffée au gaz de ville avec production d'eau chaude (Chaudière Haute Performance Energétique installée en 2018). Menuiseries en PVC Double vitrage et partie Aluminium. Taxe Foncière 1245 EUR Prestations de qualité.

Un potentiel de 173 m² habitables avec le second étage qui reste à aménager.

Coup de coeur !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16601198/maison-a_vendre-corbie-80.php

Vente Maison CORBIE (Somme - 80)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 657 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 140000 €

Réf : 1441 -



Description détaillée :

A Corbie ,charmante maison individuelle en briques ,en retrait de rue.

A proximité des commerces et commodités (gare à 5 minutes,collège,écoles).

Entrée desservant un salon,un séjour ,la cuisine séparée et à l'étage 2 chambres , salle de bains.

Au deuxième étage un grenier (aménageable) après palier.

Fenêtres PVC /bois double vitrage.

A l'extérieur , vous découvrirez le jardin clos avec une terrasse , dépendance et garage ,chaufferie (chaudière gaz.Novembre 2020) et cave.

Idéal premier projet ,beau potentiel.Travaux à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595998/maison-a_vendre-corbie-80.php

Vente Maison AUBIGNY VILLERS-BRETONNEUX (Somme - 80)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1295 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 337000 €

Réf : 1434 -

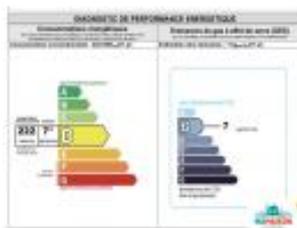


Description détaillée :

PAVILLON 129M2 SS-SOL 3CH GARAGE 1295M2 TERRAIN

Rare! Villers-Bretonneux. Magnifique pavillon individuel en parfait état composé d'une entrée centrale et spacieuse, triple réception, bel espace de vie de 36m2 très lumineux accédant à une grande terrasse avec une vue verdoyante, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres avec placard et une salle d'eau. Un sous-sol compartimenté avec chaufferie, atelier, laverie carrelée. Un garage deux voitures. Grand parking goudronné. Jardin clos et arboré. La construction est en briques et la toiture en tuiles. Toutes les huisseries sont en aluminium au rdc. Volets électriques. Les sols sont récents. Pompe à chaleur. L'ensemble d'une grande clarté ayant bénéficié d'une jolie rénovation Les +: pas de vis-à-vis, en retrait de rue, proche de toutes commodités, possibilité d'une autonomie de plain-pied, possibilité d'aménager une suite parentale à l'étage. A découvrir absolument ! Contact : Caroline Gouilly 06 63 61 83 57 RSAC 438012445

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516831/maison-a_vendre-aubigny-80.php

Vente Maison AUBIGNY RIBEMONT-SUR-ANCRE (Somme - 80)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 560 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 131300 €

Réf : 1436 -



Description détaillée :

Ribemont sur Ancre EXCLUSIVITE d'AGENCE

Bourgade avec gare

Assainissement Collectif

Petite école / regroupement scolaire / périscolaire/ médiathèque

Pharmacie

Maison des années 1970 semi-jumelée en briques et couverte en tuiles comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle de douche et wc, cave, chaufferie, au premier 4 chambres

Les volumes : 86 m²

Rdc :

Séjour 18 m²

Cuisine ouverte 14,36

Salle de douche 4,5

Couloir 6

WC

Étage 1 :

4 Chambres 9,37 m²/ 9,22 m² et 10,47m² / 9,5 m²

grenier aménageable accessible via escalier escamotable

Équipements :

Garage 30 m² avec fenêtre

Chauffage central fuel à condensation chaudière DE DIETRICH au sol qui produit l'eau chaude et cumulus en plus Radiateurs en fonte

MA MAISON EN SOMME

9 Rue Faidherbe
80800 CORBIE
Tel : 06.15.16.26.53
E-Mail : contact@maison-en-somme.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Menuiseries double vitrage PVC et volets

Éléments financiers :

TF 730

Fourchette de Consommations annuelles d'Energie 1840EUR et 2540EUR par an

Éléments favorables à retenir :

Maison en retrait de rue

Maison en briques

Maison lumineuse

Chambres non mansardées

Garage double

Terrain clos

4 chambres

Chaudière récente

Vidéo immersive disponible pour ce bien

FAIRE OFFRE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516830/maison-a_vendre-aubigny-80.php

Vente Maison DAOURS (Somme - 80)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 630 m2

Année de construction : 1948

Prix : 254800 €

Réf : 1431 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier à diviser

En exclusivité, centre de Daours, sur 630m2 de terrain:

- une maison en retrait de rue de 80m2 habitables avec une autonomie de plain-pied, un séjour, un salon, une cuisine, une salle d'eau et wc. une chambre au premier une seconde chambre avec possibilité de réaliser une 3ème grande chambre dans le grenier. Un jardin clos bien orienté dans environnement calme. Chauffage électrique, maison totalement rénovée en 2005, toiture neuve. Actuellement Libre . Loyer possible 750 Euros mensuel

- Un immeuble de 150m2 à diviser possibilité de faire 3 à 4 appartements avec un potentiel habitable de 200m2 à rénover avec un jardin clos. Actuellement loué 350 euros mensuel (bail en date du 21/11/2007 prochaine échéance 20/11/2025)

Idéal pour investisseur, secteur recherché, beau potentiel. A découvrir sans tarder! Faire offre !

Daours est une commune rurale mais offrant: - des services pour l'accueil des enfants: assistantes maternelles, micro-crèche, écoles maternelles et primaires sur place (dans la même rue que le pavillon) et associations pour pratiquer des activités sportives - un pôle santé: pharmacie, médecins généralistes, dentistes, kinés, infirmiers - des petits commerces: boulangerie, supérette - un cadre de vie verdoyant et paisible avec le canal de la Somme et sa Vélo Route A proximité dans un rayon de 5km: Corbie et Villers-Bretonneux tout commerces, collèges, restaurants, marchés locaux, spectacles et animations.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398804/maison-a_vendre-daours-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 279000 €

Réf : 1429 -



Description détaillée :

AMIENS CENTRE APPARTEMENT 121M2 PLEIN SUD 3CH BALCON

RARE CENTRE VILLE Bel appartement avec balcon double exposition d'une surface habitable de 121 m2 dans résidence de standing sécurisée emplacement idéal vue dégagée exposé plein sud situé au 3ème et dernier étage composé comme suit : Vaste entrée, une très jolie pièce de vie sur parquet chêne clair avec deux belles ouvertures donnant sur un espace vert, une cuisine équipée et aménagée, dégagement distribuant trois grandes chambres avec des placards, salle de bains équipée, salle d'eau, wc. L'appartement extrêmement lumineux, en excellent état général, qui bénéficie d'une orientation E/O et d'une vue dégagée sur la verdure. Il dispose de nombreux rangements et est équipé de menuiseries double vitrage en pvc avec volets manuels, deux caves et un garage en location 50EUR/mois. Taxe foncière 2500 EUR Charges de copropriété mensuelle 350EUR, un gardien, le chauffage est collectif par air pulsé. COUP DE COEUR ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standart : entre 2000EUR et 2750EUR/an pour 2021 Contacter : Caroline Gouilly 0663618357

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16360507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16360507/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 555 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 252000 €

Réf : 1421 -



Description détaillée :

MAISON 108M2 4 CHAMBRES GARAGE JARDIN

AMIENS Pavillon à 10 minutes du centre ville avec un jardin et un garage composé comme suit au rdc : hall d'entrée, séjour lumineux de 30m² donnant sur le jardin, cuisine équipée, une chambre, buanderie pouvant devenir une salle d'eau et wc. A l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains , Wc. Au 2ème étage une pièce de vie. Le tout sur une parcelle clos 555m² Les plus : pas de vis à vis en retrait de rue et possibilité de pleine autonomie de plain pied. A découvrir sans tarder! Contact : Caroline Gouilly : 0663618357 RSAC438012445 Les informations relatives à l'état des risques et pollutions pour ce bien peuvent être consultées sur le site géorisques: eorisques.gouv.fr .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326252/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison CORBIE (Somme - 80)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 91000 €

Réf : 1332 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE

CORBIE Idéal placement locatif ou premier achat, proche toutes commodités et gare , maison de ville semi mitoyenne de 51m2 comprenant un séjour avec coin cuisine, au premier palier, une chambre, une salle de bain, un wc séparé, au deuxième une chambre mansardée. cave. Maison lumineuse , bien située proche gare et commerces de proximité. Pas d'extérieur. Menuiseries PVC double vitrage,volets roulants chauffage électrique. Une vidéo de cette maison est disponible

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296930/maison-a_vendre-corbie-80.php

Vente Appartement CORBIE (Somme - 80)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 199990 €

Réf : 1294 -



Description détaillée :

Au sein d'une copropriété de 29 lots,

Corbie résidence les jardins de suzette en centre ville, appartement au rdc avec terrasse privative de 16 m² comprenant un séjour, 2 chambres une cuisine équipée, wc, salle de douche. Garage privatif

Chauffage central Gaz

DPE ancienne formule

Consommation annuelles 214 euros d'énergie moyenne annuelle

Bail en date de mars 2022

Loué 780 EUR et 155 EUR de charges de copropriété.

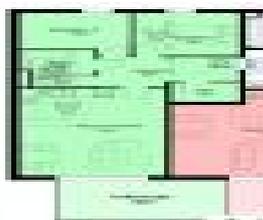
Noelle Dransart Agent Immobilier

Ma maison en somme

S.A.S. au capital de 8000 euros

RCS Amiens numéro 791 703 077

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296929/appartement-a_vendre-corbie-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 126000 €

Réf : 1343 -



Description détaillée :

Proche centre à pied st Roch et parc de la Hotoie, T3 au premier étage d'une petite copropriété de 4 lots , comprenant séjour lumineux, cuisine, 2 belles chambres, salle de bain et wc séparé

60 M2

Éléments valorisants :

Proche toutes commodités à pied parc et centre ville

Appartement lumineux, séjour ouest

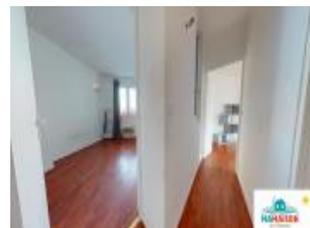
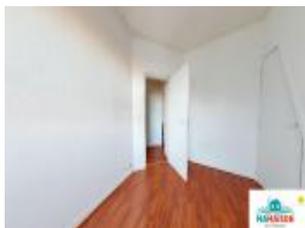
Habitable de suite

1471 EUR de charges annuelles de copropriété dont 800 EUR de charges locatives récupérables

Logement à consommations d'énergie excessive

Une vidéo immersive est disponible sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296925/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison SAINT-VALERY-SUR-SOMME (Somme - 80)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 506 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 392000 €

Réf : 1327 -



Description détaillée :

QUE CHEZ MA MAISON EN SOMME à SAINT VALERY SUR SOMME

Un coup de coeur pour cette maison récente contemporaine.

Pavillon achevée en 2022 en béton cellulaire, bénéficiant d'une jolie terrasse à vivre agréable et ensoleillée à Saint-Valery-Sur-Somme. La maison de 103 m2 et se compose d'une vaste entrée, d'un séjour double , avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre au rez-de-chaussée et d'une salle de douche,

A l'étage mezzanine et 2 belles chambres, et une salle d'eau complémentaire avec WC.

Chauffage par pompe à chaleur air air - clim réversible

Le grand plus, AUTONOMIE DE PLAIN PIED, 2 pièces d'eau, 2 wc, ensemble des menuiseries motorisées mixte PVC et aluminium

Exposition sud , Vide sanitaire. Raccordement tout à l'égout.

Alarme. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse, jacuzzi. Jardin clos , aire de parking garage.

Une vidéo de ce bien est disponible sur simple demande

342 euros de consommations annuelles d'énergie en moyenne année de référence énergie 2021

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296924/maison-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php

Vente Maison HAMELET (Somme - 80)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 630 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 165000 €

Réf : 1400 -



Description détaillée :

A 5 minutes de Corbie

Une maison de village (construction 1964/1965) de 85 m² habitables environ , avec autonomie de plain-pied composée comme suit

Entrée, un couloir (13,04m²) distribuant un séjour (19,93m²), une cuisine séparée , avec accès jardin (12,10m²), une salle de bains (4,55m²), toilettes séparées (1,50m²) et 3 chambres (11,09m², 9,83m² et 9,20m²).

A l'étage , après escalier bois et sur plancher bois vous découvrirez un grenier aménageable avec 2 volumes de 35,67m² et 20,09m² (à 1.80m)

En cave ,chaufferie (sol béton brut, 12,43m²)

Cave (sur terre battue, 12,31m²)

Garage (26,42m²), porte en bois coulissante manuelle

Dépendances

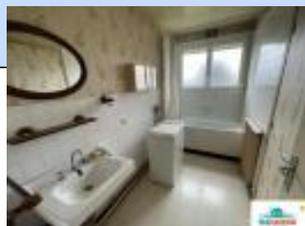
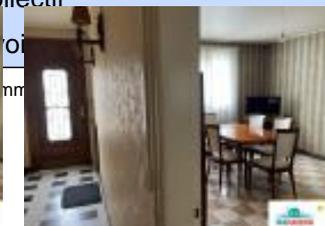
Jardin clos , environ 430m² (redécoupage en cours)

Volets roulants électriques et manuels

Fenêtres PVC double vitrage

Chauffage central Fuel (DE DIETRICH 2017) cuve en cave

Assainissement non collectif



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296919/maison-a_vendre-hamelet-80.php

Vente Terrain AUBIGNY VILLERS-BRETONNEUX (Somme - 80)

Surface : 557 m2

Prix : 37500 €

Réf : 1319 -



Description détaillée :

Proximité de Villers Bretonneux, terrain à bâtir viabilisé au coeur d'un lotissement de 15 lots, 557 m2 , 18 mL de façade sur 31 ml de profondeur

Proche Axe Amiens Saint Quentin (Axe rapide)

Assainissement individuel. Libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296906

Vente Terrain AUBIGNY VILLERS-BRETONNEUX (Somme - 80)

Surface : 728 m2

Prix : 43700 €

Réf : 1316 -



Description détaillée :

Proximité de Villers Bretonneux, terrain à bâtir viabilisé au coeur d'un lotissement de 15 lots, 728 m2 , 15,24 mL de façade sur 24 ml de profondeur

Proche Axe Amiens Saint quentin (Axe rapide)

Assainissement individuel.

Libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296905

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 158000 €

Réf : 1350 -



Description détaillée :

Au sein d'une copropriété de 50 lots appartement de 68 m² libre de toute occupation, au deuxième étage, chauffage électrique, une

place de parking en sous sol, interphone, exposition sud, 2 chambres, salle de bain, wc, très bon état, au deuxième étage de cette résidence sécurisé de 2014

959 euros de charges annuelles de copropriété (dont 620 de charges locatives récupérables)

proche toutes commodités à pied

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296902/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement CORBIE (Somme - 80)

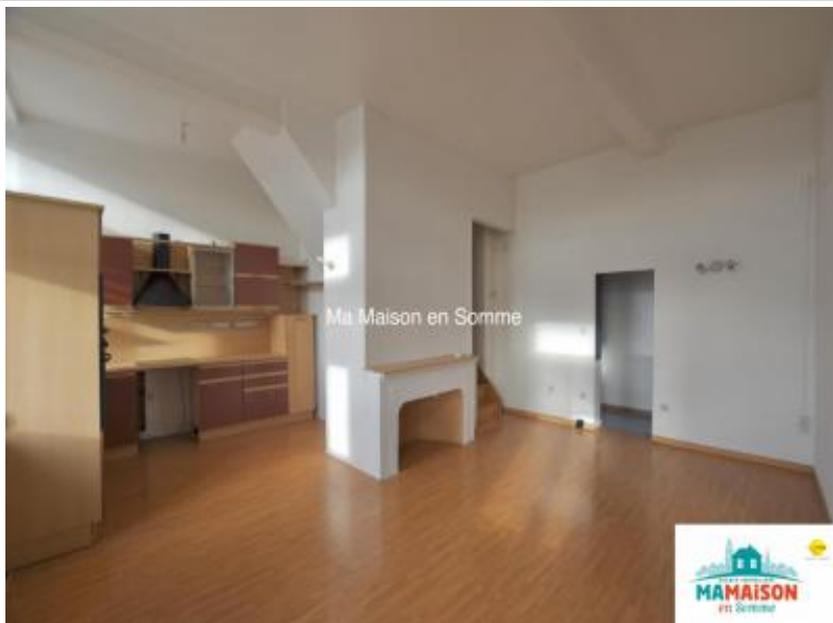
Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 131500 €

Réf : 1354 -



Description détaillée :

Place de la République Corbie appartement de 110 m2 en duplex comprenant entrée spacieuse au rdc , au premier séjour double avec cuisine aménagée, salle de bain et douche, bureau, wc, au second wc, 2 chambres, chauffage central gaz de ville

au sein d'une copropriété comprenant 2 lots

pas de charge de copropriété

Bons volumes, belle luminosité, emplacement coeur de ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296901/appartement-a_vendre-corbie-80.php