



MAISON DE L'IMMOBILIER

19 Place François 1er 16 COGNAC

Tel : 05.45.82.36.66

Site Web : <http://www.maison-immobilier.com/>

E-Mail : cognac@maison-immobilier.com

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1180 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 630000 €

Réf : LCVVI500069 - 17659



Description détaillée :

L'esprit du Cap Ferret, en Charente Maritime.....

A 200m de la plage de Meschers -sur -Gironde, au sud de Royan, station balnéaire de la Côte Atlantique, découvrez au milieu des pins, cette charmante villa à vendre, entièrement meublée. Il ne reste qu'à poser ses valises et profiter !

D'une surface habitable d'environ 120m², éditée au milieu de son jardin de 1180m², agrémenté d'un terrain de pétanque et d'une belle terrasse avec barbecue, elle offre de plain pied, une lumineuse pièce de réception tournée sur le jardin, une cuisine équipée, une buanderie toute équipée, deux chambres, une salle d'eau et wc.

L'étage, idéal pour les invités ou les enfants, dessert deux chambres mansardées avec rangements, et une salle d'eau-wc.

Un garage et un emplacement de stationnement dans l'enceinte de la propriété complètent l'ensemble.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu et sans vis à vis, vous invite à la tranquillité. Imaginez-vous jouer une partie de pétanque entre amis ou en famille, sur un terrain aménagé pour des instants de convivialité inoubliables. La grande terrasse en bois, quant à elle, devient l'endroit idéal pour savourer un repas en plein air, bercé par l'esprit zen des vacances.

L'alliance parfaite entre nature, confort et sérénité. Un lieu où chaque instant devient un souvenir précieux, un véritable refuge pour l'âme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849084/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE Centre vill (Charente maritime - 17)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 568 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 252000 €

Réf : 160056750 - 17656



Description détaillée :

Sur la Côte Atlantique, au sud de Royan, et proche des commerces et des jolies criques de Meschers-sur-Gironde, découvrez à la vente, cette maison à moderniser offrant un beau potentiel. Typique des années 60, avec ses quatre belles chambres sur planchers à chevrons, son grand séjour-cuisine et son sous-sol, cette propriété à vendre, est parfaite pour recevoir. Les camping caristes seront séduits par son jardin clos permettant de stationner plusieurs véhicules. Bien que des travaux soient nécessaires, cette maison est habitable de suite, et vous offre une base solide pour exprimer votre créativité et réaliser vos rêves. Située dans un environnement paisible, vous pourrez profiter du calme tout en restant à proximité de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 580 € et 4 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Logement à consommation énergétique excessive : Classe : G. Visite virtuelle sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17831681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17831681/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php