

PEPS'IMMO SARL
8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES 13220 CHÃ, TEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Tel : 06.62.07.03.99
E-Mail : catherine@pepsimmo13.fr

Vente Prestige MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 215 m²

Surface terrain : 736 m²

Surface séjour : 63 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 420000 €

Réf : 279 -



Description détaillée :

Maison Spacieuse à Martigues Jonquières : Opportunité à Ne Pas Manquer

Découvrez cette maison spacieuse et pleine de potentiel à Martigues Jonquières, sur un terrain d'environ 736 m². Très bien située à proximité des commodités du centre-ville, cette maison sur deux niveaux est une belle opportunité, idéale pour une grande famille ou un projet d'investissement. Avec deux entrées indépendantes et des volumes généreux, elle permet une répartition fluide des espaces et présente un beau potentiel d'aménagement.

Points Forts :

- Emplacement Privilégié : À proximité immédiate des commodités et du centre-ville, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable.
- Configuration Idéale : Cette maison sur deux niveaux offre deux habitations indépendantes, permettant une flexibilité dans l'aménagement et la possibilité de vivre confortablement à deux familles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bas de villa d'environ 90 m², composé d'un grand salon-séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres, ainsi qu'une grande salle de bain avec WC séparé. Le bien offre une belle hauteur sous plafond et des espaces agréables dans toutes les pièces. La maison dispose également d'un grand garage d'environ 30 m², vous offrant la possibilité d'un espace de stationnement sécurisé ou de stockage supplémentaire.

À l'étage, un haut de villa d'environ 120 m² complète le bien, se composant d'un grand salon-séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres spacieuses, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un accès direct au

garage est possible depuis l'intérieur de la maison offrant un potentiel d'aménagement, parfait pour une famille.

Rare pour une maison en centre-ville, ce bien permet de profiter pleinement des espaces extérieurs. Cette propriété peut être réaménagée en une grande maison familiale, ou conservée dans sa configuration actuelle pour deux familles distinctes. Elle présente égalemen

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232511/prestige-a_vendre-martigues-13.php

Location Appartement MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 940 €/mois

Réf : 304 -



Description détaillée :

Votre agence PEPS'IMMO vous propose EN EXCLUSIVITE, un charmant T3 dans une résidence de 2019 à la location avec 2 places de parkings privatives sécurisées. Le bien est composé d'une grande pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine aménagée, une terrasse, une salle de bain spacieuse, un WC indépendant et deux de chambres. Ainsi, que deux places de parking privatives à l'intérieur de la résidence.

Conditions de location :

Type de bail : Bail vide (3 ans renouvelable).

Loyer mensuel : 940 ? + 60 ? de provisions de charges

Dépôt de garantie : 940 ?

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 713,44 ? TTC.

Disponibilité : 11 mars 2025

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232510/appartement-location-martigues-13.php

Vente Appartement MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 155000 €

Réf : 300 -



Description détaillée :

Exclusivité, à Martigues Jonquières, un bel appartement de type 2 dans une résidence au calme et à proximité immédiate des commodités.

La résidence bénéficie d'un ascenseur et l'appartement offre une belle terrasse avec vue sur le port, ce qui vous permettra de profiter de l'extérieur.

L'appartement se compose d'une kitchenette ouverte sur un séjour lumineux, donnant sur la terrasse avec une vue sur l'étang, et d'une belle chambre spacieuse et d'une salle d'eau avec wc. La terrasse permet de profiter pleinement de la vue tout en offrant un espace extérieur agréable.

Une belle opportunité à ne pas manquer. Vous pouvez contacter l'agence PEPS'IMMO : Catherine MEYNARD au 06 62 07 03 99 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les charges mensuelles comprennent une provision pour l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Copropriété (pas de procédure en cours).

Référence annonce : 300

Prix de vente : 155 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

PEPS'IMMO SARL
8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES
13220 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Tel : 06.62.07.03.99
E-Mail : catherine@pepsimmo13.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, Agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de Gérante de la SARL PEPS'IMMO.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232509/appartement-a_vendre-martigues-13.php

Vente Prestige FOS-SUR-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 20 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 301 -



Description détaillée :

Appartement T4 neuf avec extérieur à vendre à Fos-sur-Mer

Situé à l'entrée de Fos-sur-Mer, dans une résidence moderne, cet appartement T4 traversant d'environ 81m² se distingue par son architecture épurée et son agencement spacieux. Il est situé au 1er étage et offre un environnement de vie idéal.

L'appartement comprend trois chambres avec placards intégrés, dont l'une bénéficie d'une salle d'eau privative, offrant ainsi un espace de confort supplémentaire. Le salon-séjour lumineux et la cuisine ouverte s'ouvrent sur une grande terrasse d'environ 19m², idéale pour profiter de l'extérieur. Un cellier d'environ 3,7m² complète l'ensemble. De plus, les deux premières chambres disposent d'une seconde terrasse, apportant ainsi davantage de convivialité et d'espace extérieur.

La résidence se compose d'appartements modernes allant du T2 au T4 et bénéficie d'une localisation idéale, à proximité des axes routiers, d'Istres, et des principaux bassins d'emploi de la région.

Ce bien est parfait pour habiter ou investir dans un secteur en plein développement.

Vous pouvez contacter l'agence PEPS'IMMO : Catherine MEYNARD au 06 62 07 03 99 ou Melisse TEKIN au 07 67 50 83 27 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL.

PEPS'IMMO SARL
8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES
13220 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Tel : 06.62.07.03.99
E-Mail : catherine@pepsimmo13.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232508/prestige-a_vendre-fos_sur_mer-13.php

Vente Appartement FOS-SUR-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 189000 €

Réf : 301C -



Description détaillée :

Très bel appartement T2 neuf en rez-de-jardin à vendre à Fos-sur-Mer

Situé à l'entrée de Fos-sur-Mer, dans une résidence moderne, cet appartement T2 en rez-de-jardin d'environ 42m² se distingue par son agencement fonctionnel et sa terrasse avec jardin privatif. Il bénéficie d'une belle luminosité et offre un cadre de vie agréable.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée desservant une belle chambre d'environ 10,50m², une salle d'eau et un WC indépendant. Le salon-séjour d'environ 20m², spacieux et lumineux, avec une terrasse et un jardin permettent de profiter de l'extérieur. Sans aucun vis-à-vis, l'appartement est exposé Ouest. La résidence avec est à proximité des commodités, axes routiers et d'Istres. À moins d'une heure de Marseille et à 30 minutes d'Arles et Salon-de-Provence, Fos-sur-Mer est un secteur dynamique, offrant une belle qualité de vie, entre nature et urbanisme.

Cet appartement en rez-de-jardin est idéal pour s'y installer ou investir comme revenu locatif.

Statut: Copropriété (pas de procédure en cours).

Référence annonce : 301

Prix de vente : 189 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

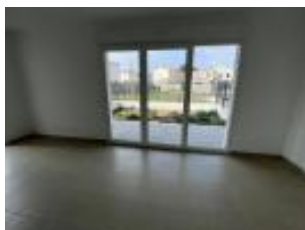
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Vous pouvez contacter l'agence PEPS'IMMO : Catherine MEYNARD au 06 62 07 03 99 ou Melisse TEKIN au 07 67 50 83 27 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232506/appartement-a_vendre-fos_sur_mer-13.php

Vente Prestige SAINT-MITRE-LES-REMPARTS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 616 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 689000 €

Réf : 297 -



Description détaillée :

Nichée dans un quartier résidentiel paisible, cette belle villa de type 6 d'environ 155 m² vous séduira par son cadre privilégié, entre nature et commodités.

Dès l'entrée, vous serez charmé par des volumes généreux et une luminosité naturelle qui inonde chaque pièce. Le séjour spacieux d'environ 42 m² invite à la convivialité, tandis que la cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et bien équipée, promet de délicieux moments de partage.

Côté nuit, cette demeure offre un confort idéal avec une suite parentale d'eau et dressing, complétée par un espace invités avec chambre et salle d'eau de plein pied également pour un quotidien facilité. A l'étage, l'espace nuit supplémentaire offre 2 belles chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu avec une vue dégagée sur la verdure, vous réserve un véritable havre de paix. Vous profiterez d'une belle piscine pour vous rafraîchir aux beaux jours, ainsi qu'une cuisine d'été parfaitement aménagée pour prolonger les soirées en toute sérénité. Un garage vient compléter l'ensemble de la propriété.

De plus, villa très bien entretenue avec des prestations de qualité: chauffage au sol, volets roulants électriques, garages, piscine traditionnelle, jardin paysager, bonne performance énergétique...etc

Un lieu où bien-être et qualité de vie se rencontrent, à proximité des activités sportives et de la nature environnante.

Prix: 689 000 ? HAI

Honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acheter une maison de qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 06.62.07.03.99 !

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190724/prestige-a_vendre-saint_mitre_les_remparts-13.php

Location Appartement PORT-DE-BOUC (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 475 €/mois

Réf : 298 -



Description détaillée :

L'agence PEPS'IMMO à le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ un T1 d'environ 25 m2. A proximité des commodités, du centre ville et du port.

Dans une maison de village composée de 4 appartements au total, ce joli T1 de plein pied vous séduira par son charme.

L'appartement se compose d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau avec WC et d'une belle cour où vous pouvez profiter d'un extérieur au calme sans vis à vis.

Conditions de location :

Type de bail : Bail vide (3 ans renouvelable).

Loyer mensuel : 455,39 ? + 20 ? de provisions de charges

Dépôt de garantie : 455 ?

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 314,86 ? TTC.

Disponibilité : 28 février 2025

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété.

Pour visiter : Contactez-nous au 06.62.07.03.99 !

PEPS'IMMO SARL
8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES
13220 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Tel : 06.62.07.03.99
E-Mail : catherine@pepsimmo13.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190723/appartement-location-port_de_bouc-13.php

Vente Prestige ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 150 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 328000 €

Réf : 295 -



Description détaillée :

À VENDRE : Pavillon T4 avec jardin et garage aménagé

Découvrez ce charmant pavillon T4 situé dans un quartier calme et recherché, idéal pour une vie de famille ou un premier investissement.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 93 m²

Terrain : Un agréable terrain de 150 m², idéal pour des moments en plein air

Garage : Le garage a été partiellement aménagé en buanderie, offrant une zone pratique et polyvalente pour le rangement ou les tâches ménagères.

Intérieur : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine bien agencée, 3 chambres confortables, et une salle de bain moderne.

Points forts :

Emplacement au calme tout en restant proche des commodités : écoles, commerces, et transports à quelques minutes.

Jardin agréable, parfait pour les familles ou les amateurs de détente en extérieur.

Aménagements pratiques, dont la buanderie pour optimiser les espaces.

Prix : 328 000 ? HAI

Honoraires d'agence : à la charge du vendeur

Disponibilité : immédiate

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété.

Contact :

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au [numéro ou email].

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18145964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145964/prestige-a_vendre-istres-13.php

Vente Appartement MARIGNANE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108000 €

Réf : 296 -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement à Marignane - Parc St Georges

En EXCLUSIVITÉ, l'agence PEPS'IMMO vous propose un appartement T3 de 57 m², situé au 4^e étage d'une résidence de 5 étages.

Ce bien représente une opportunité pour un investissement locatif. L'appartement est en bon état et bénéficie déjà d'un locataire en place depuis 2010, offrant une rentabilité locative.

Description du bien :

- * Un salon-séjour lumineux donnant sur un balcon ensoleillé,
- * Deux belles chambres,
- * Un cellier,
- * Une salle de bain et un WC indépendant.

Les plus :

- * Une cave en sous-sol pour du rangement supplémentaire,
- * Un emplacement de parking,
- * Charges mensuelles comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Informations copropriété :

- * Résidence de 216 lots, sans procédure en cours.

? Contactez-nous dès aujourd'hui TEKIN Melisse aux 07 67 50 83 27 pour organiser une visite et découvrir tout le

potentiel de cette opportunité exclusive !

Référence annonce : 296

Prix de vente : 119 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique :

Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : E (indice de référence : 284) et GES : E (indice de référence : 62)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119538/appartement-a_vendre-marignane-13.php

Vente Terrain ENSUES-LA-REDONNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 2148 m²

Prix : 450000 €

Réf : 291 -



Description détaillée :

À Vendre : Emplacement privilégié Terrain de 2148 m²

Offrez-vous l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur ce magnifique terrain situé dans un cadre paisible et verdoyant. Avec une superficie généreuse d'environ 2 148 m², ce terrain vous séduira par sa vue dégagée sur la mer et son fort potentiel. Dans un cadre verdoyant et au calme, à proximité du centre (5 minutes) et des calanques (2 minutes), vous profiterez au quotidien d'un environnement paisible à deux pas de la colline.

Caractéristiques du terrain :

Situation : Emplacement privilégié avec vue dégagée sur la mer de la pièce à vivre principale

Permis de construire purgé : Inclus pour une maison à étage de 140 m² habitables, avec des espaces bien pensés pour allier confort et modernité.

Garage spacieux intégré.

Atouts supplémentaires :

- Proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre calme et préservé.
- Environnement parfait pour une résidence principale ou secondaire.
- Position dominante

Mentions légales :

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Non soumis à une copropriété.

Dossier complet et permis de construire disponibles sur demande.

Le chiffrage de la construction a été réalisée et est disponible sur demande.

Prix: 495 000 ? HAI

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0662070399 ou par email à

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106319/terrain-a_vendre-ensues_la_redonne-13.php

Vente Prestige CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 292 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison coup de cœur d'environ 93 m² située dans un quartier résidentiel calme de Châteauneuf-les-Martigues.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle pièce de vie d'environ 34 m², baignée de lumière, qui comprend une cuisine équipée neuve, idéale pour les amateurs de cuisine et de convivialité.

Au rez-de-chaussée, une chambre spacieuse vous attend, avec un dressing et une lingerie pour un confort optimal. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne et un WC séparé, apportant une touche de praticité et de confort.

À l'étage, deux chambres confortables, chacune équipée de placards intégrés, offrent un espace de repos idéal. Une salle d'eau élégante et un WC complètent cet étage, assurant une harmonie parfaite entre les espaces de vie et de repos.

Le jardin paysager d'environ 350 m² est un véritable atout, offrant un cadre verdoyant et apaisant. Vous pourrez profiter de la piscine de 6x4 m pour vous rafraîchir lors des chaudes journées d'été, tandis que l'arrosage automatique facilite l'entretien du jardin. La terrasse en travertin est parfaite pour organiser des repas en plein air ou simplement pour se détendre en famille ou entre amis. Le portail électrique ajoute une touche de sécurité et de commodité à cette propriété déjà exceptionnelle.

Située dans un environnement paisible et recherché, cette maison offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort moderne. C'est une opportunité rare à Châteauneuf-les-Martigues, à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison unique.

Référence annonce : 292

Prix de vente : 449 900? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : C-141 kWh et GES : A - 5 Co2/m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106317/prestige-a_vendre-chateauneuf_les_martigues-13.php

Vente Prestige GIGNAC-LA-NERTHE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 438 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 371000 €

Réf : 277 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de type 5, d'environ 90 m², située dans un quartier calme et très recherché. Entièrement rénovée, cette maison allie confort moderne et charme authentique. Elle bénéficie d'un terrain d'environ 438 m² et d'un garage.

Vous profiterez d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, de 4 chambres spacieuses dont 2 de plain pied, de salles d'eau, de deux WC. L'extérieur ne manque pas d'atouts avec un terrain de 438 m², parfait pour vos moments de détente ou pour les jeux en famille.

Idéalement située, cette maison est proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports en commun), tout en vous offrant un cadre de vie paisible.

Les points forts:

- 2 chambres de plain pied
- Entièrement rénovée
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- 4 chambres avec rangements
- Séjour traversant
- Solarium à l'étage
- A proximité des axes autoroutiers, transports en commun

Référence annonce : 277

Prix de vente : 399 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds) et gérante de la SARL PEPS'IMMO.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051342/prestige-a_vendre-gignac_la_nerthe-13.php

Location Commerce GIGNAC-LA-NERTHE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 1200 €

Prix : 12000 €/an

Réf : 284 -



Description détaillée :

Découvrez ces bureaux neufs et modernes, conçus pour accueillir votre activité professionnelle dans un cadre fonctionnel et agréable. Situés dans un environnement calme, ces locaux ne recevant pas de public sont parfaitement adaptés pour des activités administratives ou professionnelles ou commerciales nécessitant discrétion et confort.

Caractéristiques principales :

Surface : environ 95 m², répartis sur deux niveaux (duplex) avec 3 grandes pièces et un WC indépendant.

Aménagement : espaces lumineux, prêts à être configurés selon vos besoins (possibilité d'avoir des points d'eau dans chaque pièce)

Accessibilité : entrée indépendante et pratique pour une utilisation exclusive.

Extérieur: grande terrasse individuelle pour profiter d'un espace extérieur

Parking : 4 places de stationnement sécurisées incluses, pour vous et votre équipe.

Équipements : locaux neufs, offrant un excellent niveau de prestations, conformes aux normes en vigueur (Climatisation, RJ45, chauffe-eau).

Idéalement situés à proximité des axes routiers principaux et des commodités, ces bureaux offrent un cadre de travail optimal pour votre activité.

Conditions de location :

Loyer : 1000 ? HT /mois (soit 1200 ? TTC)

Disponibilité : Immédiate

Dépôt de garantie: 3000 ?

Provisions pour charges: 100 ? /mois

Honoraires à la charge du Preneur: 1320 ? HT (soit 1584 ? TTC)

Faites le choix d'un espace neuf et sécurisé pour développer votre activité sereinement ! IDEAL POUR L'ACTIVITÉ de CO-WORKING

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Pour plus de détails sur les risques éventuels liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété.

Référence annonce : 284

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985703/commerce-location-gignac_la_nerthe-13.php

Vente Commerce PENNES-MIRABEAU (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 154000 €

Réf : 276 -



Description détaillée :

Vous rêvez de devenir propriétaire d'un salon de coiffure bien établi ? Ce salon fait environ 86m² et situé au cœur de Plan de Campagne, cet espace bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de clients constant

Ce salon de coiffure est une opportunité idéale pour un repreneur à la recherche d'une entreprise rentable et stable. Bénéficiant d'une situation financière saine, ce salon allie convivialité et professionnalisme, offrant à ses clients une expérience de qualité dans un cadre accueillant. Avec une clientèle fidèle et une gestion bien maîtrisée, ce fonds de commerce est prêt à continuer son développement sous la direction de son futur propriétaire.

Emplacement idéal pour continuer à fidéliser et développer l'activité grâce à la proximité des commerces et d'une zone commerciale très fréquentée.

Référence annonce : 276

Prix de vente : 165 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds) et gérante de la SARL PEPS'IMMO.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838414

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838414/commerce-a_vendre-pennes_mirabeau-13.php

Vente Prestige CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 547 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 473000 €

Réf : 278 -



Description détaillée :

A VENDRE, découvrez cette belle maison T5 d'env. 156 m², rénovée avec goût, et offrant confort et modernité.

Située dans un quartier calme, vous serez séduits par les volumes de cette dernière, avec son séjour cathédral d'environ 46 m², et une cuisine équipée indépendante d'env. 26 m².

Le bien bénéficie des pièces principales de plain pied: une entrée, un bureau, une cuisine, une chambre, un dressing (qui peut être une chambre), une salle d'eau avec wc, séjour avec une cheminée centrale, cellier et buanderie. A l'étage, vous trouverez une belle suite parentale avec salle d'eau et wc.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 550 m², agrémenté d'une terrasse, d'un coin verdure et d'une grande piscine exposée plein sud, parfaite pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Les points forts:

- 2 chambres de plain pied
- Entièrement rénovée
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- bureau de plain pied
- Suite parentale
- Grand séjour
- Cuisine équipée

- A proximité des axes autoroutiers, transports en commun

Référence annonce : 278

Prix de vente : 488 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds) et gérante de la SARL PEPS'IMMO.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838413/prestige-a_vendre-chateauneuf_les_martigues-13.php