catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

AVILEO

65 rue Paul Louis Lande 33000 Bordeaux

Tel : 05.56.06.54.73

E-Mail : l.petriat@avileo.fr

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 149900 €

Réf : 6661882 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente la Résidence LES PINS

Située en plein coeur de Parentis-en-Born et proche de toutes les commodités, venez découvrir cette Résidence de Standing à l'architecture moderne et élégante.

L'ensemble immobilier est composé de 2 bâtiments avec ascenceurs pour un total de 51 logements (T1, T2 et T3).

Pour passer d'agréables moments en extérieur, chaque logement dispose d'un balcon ou d'une terrasse privative.

Les appartements vous offrent également la possibilité de bénéficier d'une place de parking privative couverte.
Photo non contractuelle, la cuisine n'est pas équipée dans l'appartement.

Contactez-nous dans le cadre de votre investissement immobilier !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298054

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298054/appartement-a_vendre-parentis_en_born-40.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial BEGLES (Gironde - 33)

Surface : 165 m2

Charges : 1200 €

Prix : 34800 €/an

Réf : 6662372 -

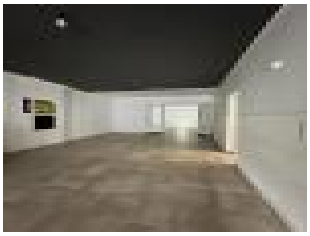
Description détaillée :

AVILEO vous présente ce local commercial libre de toute occupation secteur Terres Neuves à Begles à proximité immédiate des Boulevard et de la rocade.

Le local, d'une superficie d'environ 165m2 dispose de grands espaces à aménager en commerce/bureaux, de deux belles vitrines sur rue passante et de deux terrasses privatives sur l'arrière.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298052/local_commercial-location-begles-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial BEGLES (Gironde - 33)

Surface : 1200 m2

Prix : 88212 €/an

Réf : 6662375 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente ce local d'activité d'environ 1 200 m2 situé sur la commune de Bègles.

A proximité immédiate du Stade André Moga et de la rocade, ce local sécurisé dispose de 1 000m2 au sol avec de belles hauteurs sous plafond permettant du stockage et d'environ 200 m2 de bureaux / vestiaire en étage.

Tous types d'activités autorisées.

Disponibilité: Juillet 2025.

Type de bail : 3/6/9 ans.

Loyer mensuel : 7 351E HT/HC/mois.

Paiement (loc) : Mensuel d'avance

Charges: impôt foncier à la charge du preneur.

Pas de droit d'entrée.

Indexation ILAT (indice des Loyers et Activités Tertiaires)

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Honoraires : 21 000E TTC à la charge du preneur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298050

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298050/local_commercial-location-begles-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 184000 €

Réf : 6662385 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente un appartement situé dans une petite copropriété de 5 lots secteur Sainte Croix.

L'appartement, situé au 2ème et dernier étage, est composé d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, une salle d'eau, un WC séparé et deux chambres.

Des petits travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298048

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298048/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : 6662388 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente cet appartement de type 2.

Le bien, au 7ème étage d'une copropriété, est composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon privatif, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC. Ce bien dispose d'un cellier pouvant être utilisé pour du stockage ou rangement. Situé en plein coeur du quartier Naudet et non loin du parc de cotor, nous retrouvons à proximité toutes les comodités.

Idéal pour investisseurs et Résidence principale.

Nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour les visites.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298046

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298046/appartement-a_vendre-gradignan-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOUSCAT (Gironde - 33)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 276 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 6662396 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente une échoppe de 80m2 à rénover sur une parcelle d'environ 280m2. Avec un emplacement de choix proche de l'hippodrome et des différentes commodités.

Dans un quartier résidentiel et calme pour votre futur lieu de vie !

Différents projets sont possible sur ce terrain.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298044

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298044/maison-a_vendre-bouscat-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARIGNAN-DE-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1224 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 379000 €

Réf : 6662406 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente en EXCLUSIVITÉ cette belle maison de plain-pieds située sur la commune de Carignan de Bordeaux, à proximité directe du centre.

Sur une grande parcelle arborée d'environ 1 500 m2, la maison en bon état général est composée d'une entrée, d'une cuisine séparée récemment refaite avec celier attenant pouvant acceuillir une chambre suppélementaire, d'une très grande pièce de vie, de trois chambres dont une d'une vingtaine de m2 pouvant acceuillir une belle suite parentale et de deux salles d'eau.

Le jardin est au calme, dispose d'une belle exposition et est piscinable?

Un garage d'environ 75 m2 vient complèter le bien.

Proche de toutes commodités.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour l'organisation d'une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298043

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298043/maison-a_vendre-carignan_de_bordeaux-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 6662409 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente cet appartement deux pièces avec terrasse privative en plein coeur des CHARTRONS.

Le bien, au RDC d'une petite copropriété, est composé d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse privative de 12 m2, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains.

Situé en plein coeur des CHARTRONS, nous retrouvons à proximité toutes les comodités.

Nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour les visites.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298041

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298041/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : 6662416 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente cet appartement idéalement situé dans une petite copropriété à proximité de la Place Nansouty.

Au 1er et dernier étage, l'appartement est composé d'une cuisine attenante à un espace de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298039

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298039/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 498000 €

Réf : 6662419 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente cette maison de 118m2 idéalement située secteur Saint Genes, Bordeaux.

Cette belle batisse en pierre est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'une grande salle à manger ouverte sur la cuisine et d'une verranda donnant accès à un grand jardin.

A l'étage, nous retrouvons trois chambres et une salle d'eau.

Au fond du jardin, une dependance d'une trentaine de mètre carré pouvant être aménagée en espace habitable ou de stockage.

Une cave de 31 m2 vient complèter le bien.

Possibilité de parking dans le cadre de ce projet.

Consommation énergie réelle (factures propriétaire): 1 200E/an.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298037/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARCACHON (Gironde - 33)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 905000 €

Réf : 6708806 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente cet appartement spacieux bénéficiant d'un cadre exceptionnel en premiere ligne quartier de l'Aiguillon.

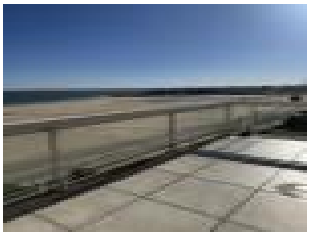
Au 3ème étage, l'appartement nous offre une belle entrée deservant une pièce de vie lumineuse d'une trentaine de m2, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC et un cellier.

A noter un magnifique balcon filant d'environ 25m2 permettant de profiter de moments en extérieur avec une vue imprenable.

Pour compléter le tout, le bien dispose, au sous sol de la résidence, d'un box de stationnement privatif et d'un deuxième cellier.

Nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour les visites.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298035/appartement-a_vendre-arcachon-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EYRANS (Gironde - 33)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 6000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299250 €

Réf : 6708815 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente cette belle maison en pierre avec une dépendance, un chai de 700m2 et un hangar couvert de 120m2.

Sur un grand terrain de 6000m2, cette maison dispose de 4 chambres, un salon séjour, une cuisine, une chaufferie, 2 garages, une salle de bains et un toilette.

La batisse en pierre est une ancienne propriété viticole.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298033

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298033/maison-a_vendre-eyrans-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 6708832 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente cet appartement situé au 1er étage d'un très bel immeuble en pierre Quai des Chartrons en face de la Garonne à proximité directe de l'arret de tramway CHARTRONS.

L'appartement, en parfait état général, est composé d'une grande pièce de vie, d'une chambre séparée, d'une salle de bains et d'un coin mezzanine non compris dans la surface habitable.

L'appartement offre la possibilité de créer une deuxième chambre avec fenetre.

Produit rare dans le secteur, nous contacter pour plus de renseignements !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298031

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298031/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble LORMONT (Gironde - 33)

Surface : 217 m2

Prix : 424000 €

Réf : 6733621 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente cet immeuble de 4 lots idéalement situé à proximité de l'Eglise Saint Martin.

L'immeuble, façade pierre, est composé d'un local commercial au RDC, de deux studios au 1er étage et d'un appartement 2 pièces au 2ème étage.

L'ensemble est en parfait état.

Les appartements et le local commercial sont loués, générant un revenu annuel de 24 500E.

Idéal investisseur.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298029

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298029/immeuble-a_vendre-lormont-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble LORMONT (Gironde - 33)

Surface : 311 m2

Prix : 529000 €

Réf : 6733634 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente ce bel immeuble pierre en monopropriété.

L'immeuble est composé de 8 lots:

- 1 garage et 3 appartements au RDC (2 studios et 1 T2) ;

- 2 appartements type 2 au 1er étage ;

- 2 appartements type 2 au 2ème étage ;

Cet immeuble est idéal pour un investissement locatif avec déficit foncier.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298028

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298028/immeuble-a_vendre-lormont-33.php

AVILEO
65 rue Paul Louis Lande
33000 Bordeaux
Tel : 05.56.06.54.73
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 189 m2

Prix : 1142000 €

Réf : 6733715 -

Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente ce bel immeuble d'angle de 5 appartements idéalement situé secteur Gambetta - Judaïque.

L'immeuble, comprends, au RDC un appartement type 2 de 41,6m avec une cour de 26m2 et un appartement T2 de 45,7m2 avec une cour de 17m2.

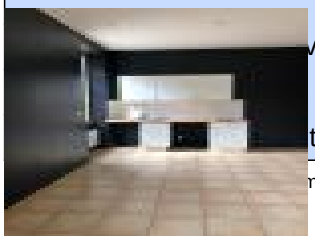
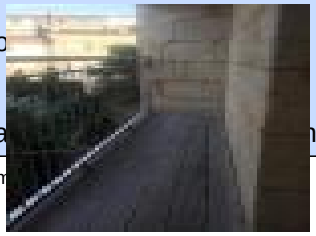
A l'étage, un appartement T2 de 44,93m2 et un appartement de 32,09m2.

Au 2ème et dernier étage, un appartement studio de 25m2.

Une cave vient compléter le bien.

Le bien est en parfait état général.

Les logements sont actuellement loués, en location non meublée et meublée.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298026/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php