

AGENCE PHILPPE CONGNARD

14 avenue Jean Moulin 34500 BEZIERS

Tel : 06.26.59.22.20

E-Mail : philippe.congnard645@sfr.fr

Vente Immeuble VALRAS-PLAGE (Herault - 34)

Surface : 72 m²

Prix : 347000 €

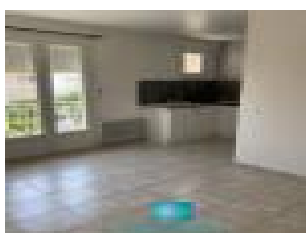
Réf : 2089 -



Description détaillée :

Immeuble composé de 2 appartements T2 de 35 et 37 m² au premier et dernier étage; 4 garages loués au rez de chaussée. Possibilité locatif annuel ou saisonnier pour les appartements. 100 mètres de la plage; proche de la place centrale. Rare et remarquable par sa localisation. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' PRIX : 347 000€ DPE : D CLASSE CLIMAT : D Philippe : 06 26 59 22 20 . (gedeon_28810_26258437)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216718/immeuble-a_vendre-valras_plage-34.php

Vente Local commercial BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 143 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 171200 €

Réf : 2156 -



Description détaillée :

Murs commerciaux secteur Clemenceau, 230 m² de superficie 'loi carrez' repartie sur un grand garage et une mezzanine aménagée en habitation à ce jour. Possibilité bail tout commerce.

Excellent état général. 145 m² en rez de chaussée, et 85 m² de bureaux à l'étage aménagés ce jour en espace de vie temporaire. Charges de copropriété : 920E / an Nombre de lots de copropriété : 9

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ' PRIX : 171 200E

DPE : B Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_28844548)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216717/local_commercial-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 303 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 239000 €

Réf : 2099 -



Description détaillée :

BEZIERS : Quartier des peintres, maison composée de deux appartements distincts. Parcelle de 303 m².

Rez de chaussée : appartement T2 de 40 m² à rénover avec cour intérieure privative et deux garages.

Premier étage : appartement T3 de 90 m² avec véranda, terrasse. Chauffage chaudière gaz et climatisation réversible.

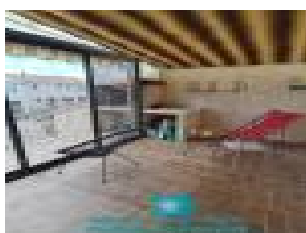
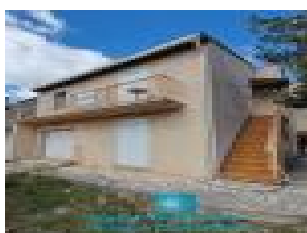
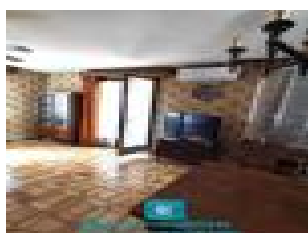
Travaux de rénovation à prévoir. Idéal pour investisseur avisé.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

PRIX : 239 000€ DPE : C Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_28881291)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216716/maison-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison VIAS (Herault - 34)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 207 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 330000 €

Réf : 2155 -



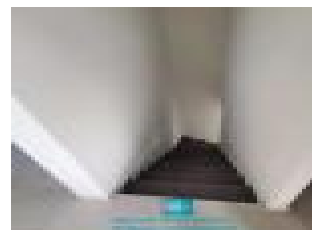
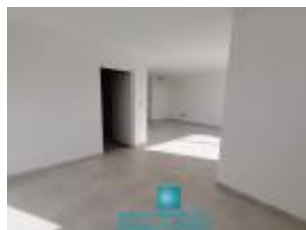
Description détaillée :

Vias : villa neuve de type 4, mitoyenne sur un coté, parcelle de 207 m² proche centre ville. Salon séjour espace cuisine 38 m² avec accès terrasse de 12 m², toilettes séparées norme PMR, garage avec porte sectionnelle automatique. 3 chambres avec placards ou dressing à aménager à l'étage, toilettes séparées, salle de bains avec baignoire et douche. RT 2020, Climatisation réversible, garanties décennales et assurance dommage ouvrage; frais d'enregistrement réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

Prix : 330 000€ DPE : À Classe climat : À Philippe 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29764650)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216715/maison-a_vendre-vias-34.php

Vente Maison VIAS (Herault - 34)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 2075 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 575000 €

Réf : 2113 -



Description détaillée :

VIAS, 2 kilomètres de la mer, villa de plain pied indépendante sur un terrain de 2045 m². Construction en 1980. Une bonne partie du terrain est constructible soit 1175 m² environ. Possibilité d'implanter une piscine en dur. Puits.

Villa d'une superficie habitable de 151 m², composée d'un grand salon séjour, cuisine indépendante et équipée, 3 chambres avec salle de bains. Climatisation réversible. Des combles à l'étage de 31 m² qui peuvent être aménagés.

Grand garage de 31 m². 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : '

PRIX : 575 000€ DPE : C Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29413940)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216714/maison-a_vendre-vias-34.php

Vente Immeuble FLORENSAC (Herault - 34)

Surface : 309 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 275000 €

Réf : 2115 -



Description détaillée :

Maison ayant beaucoup de charme avec une multitude de pièces à chaque niveau; 300 m² de superficie habitable. Emplacement idéal sur la promenade pour créer des commerces en rez-de-chaussée et plusieurs appartements. Travaux à prévoir. Possibilité d'acheter les murs commerciaux de la superette adjacente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

PRIX : 275 000E DPE : Vierge Classe climat : Vierge (Ancienne Formule) Philippe : 06 26 59 22 20
. (gedeon_28810_26258439)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216713/immeuble-a_vendre-florensac-34.php

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 123 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 259000 €

Réf : 2091 -



Description détaillée :

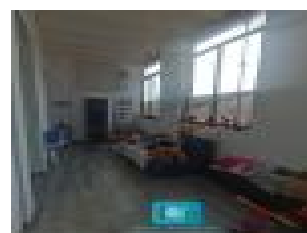
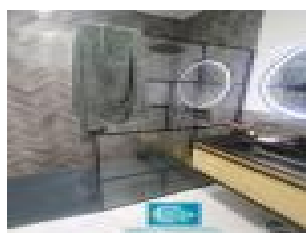
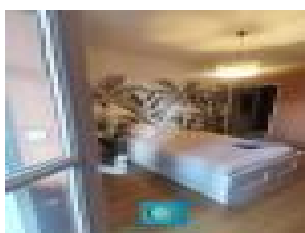
Beziers, secteur poste avenue Clemenceau, appartement T4 lumineux, 1er étage, superficie 'loi carrez' 123 m², grand séjour cuisine 50 m², cuisine ouverte équipée; 3 grandes chambres avec placards, deux salles d'eau neuves, terrasse couverte de 20 m²; prestations et matériaux 'haut de gamme' ; carrelage, faïence, parquets de qualité. Petite copropriété avec peu de charges. Nombre de lots : 3 Charges de copropriété annuelles : 840E.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

PRIX : 259 000E DPE : D Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_26769811)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216712/appartement-a_vendre-beziers-34.php

Vente Terrain CRUZY (Herault - 34)

Surface : 1000 m²

Prix : 107000 €

Réf : 2139 -



Description détaillée :

Terrain a bâtir de 1000 m², vendu non viabilisé, quartier résidentiel. Possibilité de construire une villa de plain-pied ou avec un étage. Forme rectangulaire très fonctionnelle. Cruzy étant situé entre Béziers et Narbonne.

Prix : 107 000€ Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_27573704)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216711/terrain-a_vendre-cruzy-34.php

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 117000 €

Réf : 2112 -



Description détaillée :

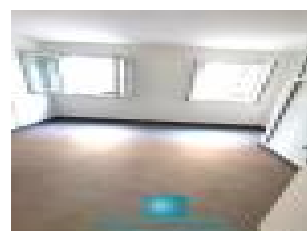
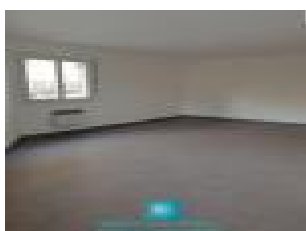
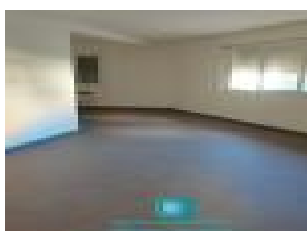
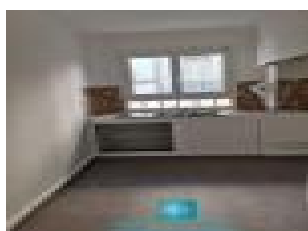
Appartement totalement rénové, de type 4, premier étage, quartier Champs de Mars, superficie habitable 96 m² 'loi Carrez'. Séjour, cuisine, 3 chambres, orienté Est. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Charges de copropriété : 920E / an nombre de lots : 75

Prix : 117 000E DPE : E Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_27938322)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216710/appartement-a_vendre-beziers-34.php

Vente Immeuble COLOMBIERS (Herault - 34)

Surface : 5500 m2

Prix : 1900000 €

Réf : 2114 -



Description détaillée :

Domaine de 5.5 ha avec 5 bâtiments distincts offrant une superficie habitable de 5500 m²; permis de construire pour création 58 logements; Environnement superbe proche de l'étang de colombiers classé, accès très aisé par la 4 voies, tant pour les voitures que pour les camions. D'énormes volumes qui ne demandent qu'à être aménagés en chambres d'hôtes, salles de banquets, entrepôts, EPAHD, domaine avec habitations et écuries.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

PRIX 1 900 000E DPE NON ELIGIBLE Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29434457)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216709/immeuble-a_vendre-colombiers-34.php

Vente Immeuble BEDARIEUX (Herault - 34)

Surface : 240 m2

Prix : 199000 €

Réf : 2116 -



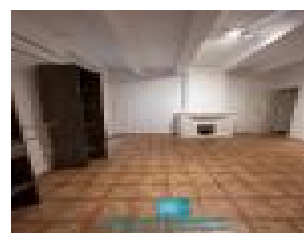
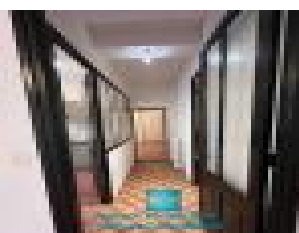
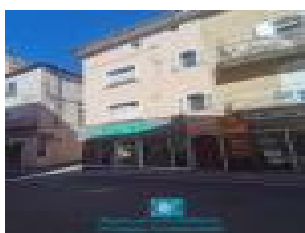
Description détaillée :

Bedarieux, immeuble situé en plein coeur de ville sur axe passant. Un local commercial très récent et 3 appartements de type 2 ou 3 d'une soixantaine de m²; chacun loués à l'exception du dernier étage. Petits travaux à prévoir au dernier étage offrant une défiscalisation intéressante. Revenus locatifs bruts annuels 24 000E. Rentabilité brute de 11% après travaux. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Prix : 199 000E DPE : D Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29499609)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216708/immeuble-a_vendre-bedarieux-34.php

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 133000 €

Réf : 2148 -



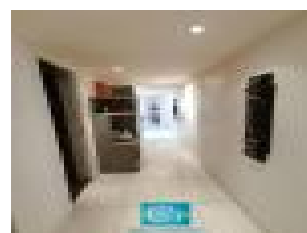
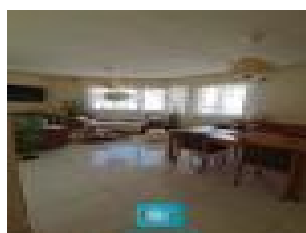
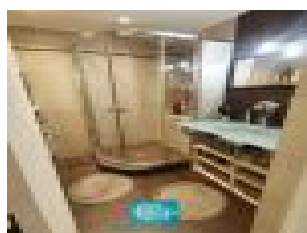
Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Béziers, secteur Champs de Mars : Appartement de type 4 sis au 3^{ème} étage d'un bel immeuble. Superficie 'loi carrez' de 96 m². Grand salon séjour avec cuisine américaine de 37 m². 3 belles chambres avec placards; superbe hall d'entrée desservant l'ensemble des pièces. Parking du champs de mars à 50 mètres. Appartement lumineux, beau standing en plein coeur de ville. Cellier de 6 m². Nombre de lots dans la copropriété : 50 Charges de copropriété : 1200E / an.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Prix : 133 000E DPE : D CLASSE CLIMAT : D EXCLUSIVITE Philippe : 06 26 59 22 20 . (gedeon_28810_29839817)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216707/appartement-a_vendre-beziers-34.php

Vente Terrain MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 350 m²

Prix : 204500 €

Réf : 2134__ -



Description détaillée :

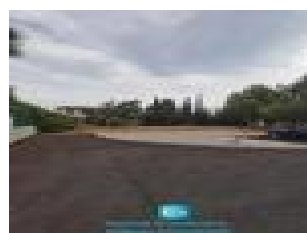
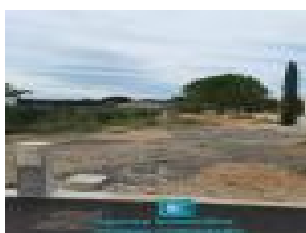
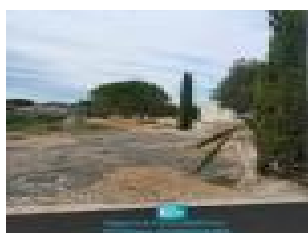
Marseillan : Terrain à bâtir sur un petit lotissement de 6 lots. superficie de 350 m², borné et viabilisé. Voirie réalisée.

À 5 minutes du centre ville de Marseillan, de l'étang de Thau et de la mer. Situation idéale sur quartier résidentiel.

Prix : 204 500€ Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29839853)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216706/terrain-a_vendre-marseillan-34.php

Vente Terrain MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 380 m²

Prix : 221000 €

Réf : 2134___ -



Description détaillée :

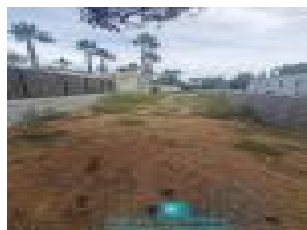
Marseillan : Terrain à bâtir sur un petit lotissement de 6 lots. superficie de 380 m², borné et viabilisé. Voirie réalisée.

À 5 minutes du centre ville de Marseillan, de l'étang de Thau et de la mer. Situation idéale sur quartier résidentiel.

Prix : 221 000€ Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29839930)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216705/terrain-a_vendre-marseillan-34.php

Vente Terrain MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 460 m²

Prix : 267000 €

Réf : 2134_____ -



Description détaillée :

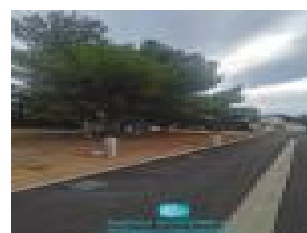
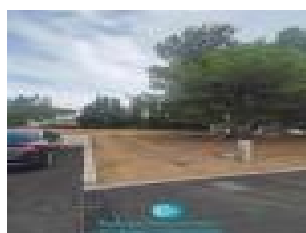
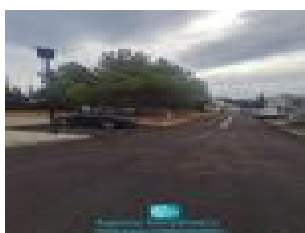
Marseillan : Terrain à bâtir sur un petit lotissement de 6 lots. superficie de 460 m², borné et viabilisé. Voirie réalisée.

À 5 minutes du centre ville de Marseillan, de l'étang de Thau et de la mer. Situation idéale sur quartier résidentiel.

Prix : 267 000€ Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29861957)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216704/terrain-a_vendre-marseillan-34.php

Vente Terrain MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 850 m²

Prix : 463000 €

Réf : 2134_____ -



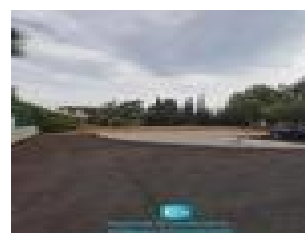
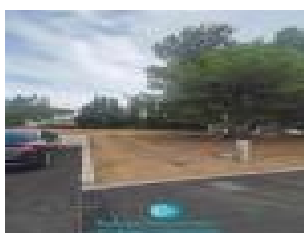
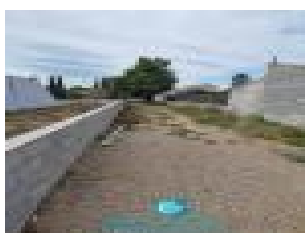
Description détaillée :

Marseillan : Terrain à bâtir sur un petit lotissement de 6 lots. superficie de 850 m², borné et viabilisé. Voirie réalisée.
À 5 minutes du centre ville de Marseillan, de l'étang de Thau et de la mer. Situation idéale sur quartier résidentiel.

Prix : 463 000€ Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29861958)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216703/terrain-a_vendre-marseillan-34.php

Vente Maison PUISSALICON (Herault - 34)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 683500 €

Réf : 2137 -



Description détaillée :

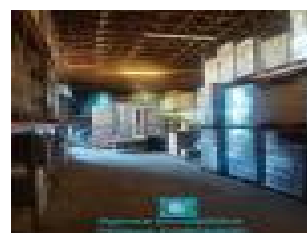
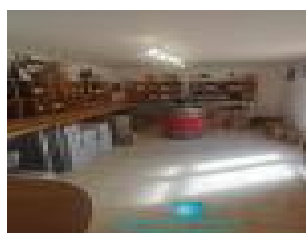
Maison de type 5 d'une surface habitable de 165 m² répartie sur deux niveaux et un hangar de 350 m² sur une parcelle de 2000 m². Maison avec un grand salon-séjour-cuisine en L de 50 m², quatre chambres, de beaux volumes.

Climatisation réversible. Maison attenante au hangar se prêtant à une activité viticole, artisanale, commerciale ou lieu de stockage important. Possibilité de transformer le hangar en habitations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Prix : 683 500€ DPE : D CLASSE CLIMAT : B Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_29966064)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216702/maison-a_vendre-puissalicon-34.php

Vente Immeuble BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 150 m²

Prix : 190000 €

Réf : 2142 -



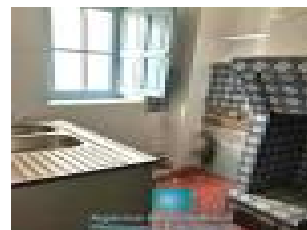
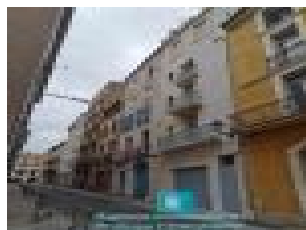
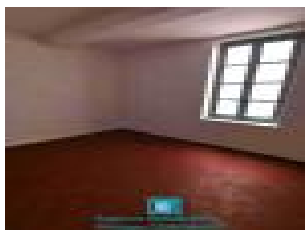
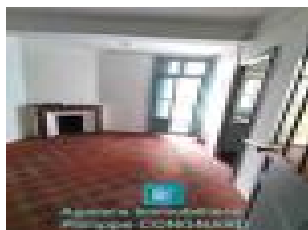
Description détaillée :

Ensemble immobilier en cours de rénovation et livré entièrement refait; grand garage de 52 m² en rez de chaussée; 3 appartements de 50 m² chacun, de type 2 ou 3, répartis sur les 3 étages. Vide à ce jour..Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Prix : 190 000E DPE : PAS DE DPE CLASSE CLIMAT : PAS DE DPE Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_30086443)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216701/immeuble-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison SAINT-CHINIAN (Herault - 34)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 8737 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 574900 €

Réf : 2140 -



Description détaillée :

Maison à usage d'habitation composée en rez-de-chaussée coté rue, d'un garage, d'une cave, d'une allée d'accès.
Au 1er étage coté rue ou rez-de-chaussée coté jardin : un grand salon de 50 m², cuisine indépendante, une chambre avec salle de bains, un grand hall d'entrée, une salle à manger spacieuse avec une belle hauteur sous plafond, bureau.
Au 2^{ème} étage coté rue, ou 1er étage coté jardin : quatre grandes chambres, une salle de bains, toilettes séparées. Au 3^{ème} étage coté rue, ou 2^{ème} étage coté jardin : deux greniers mansardés de 40 m²environ chacun.
Maison en bon état, prestations : climatisation, chauffage type 'pompe à chaleur air-eau avec tous les radiateurs connectés tomettes et carreaux de ciment au sol en très bon état. Garage, cuve, piscine coté jardin avec grande terrasse et pergola, terrain en pente partiellement paysagé avec grande citerne d'eau.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Prix : 574 900E DPE : C CLASSE CLIMAT : C Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_30091734)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216700/maison-a_vendre-saint_chinian-34.php

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 121900 €

Réf : 2147 -



Description détaillée :

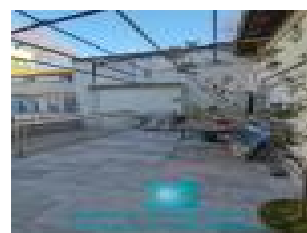
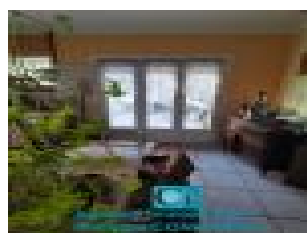
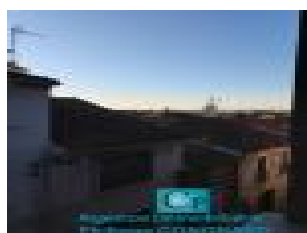
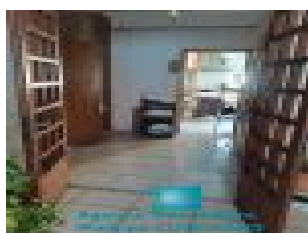
EXCLUSIVITE : Béziers, quartier Font neuve, dans un petit immeuble, situé au 2ème et dernier étage, appartement de type 3 d'une superficie 'loi carrez' de 78.52 m². Terrasse de 20 m². Appartement orienté Sud; vue sur l'ouest et les couchés de soleil. Bon état général. Très lumineux. Volets roulants électriques. Climatisation réversible avec système de gaines. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

Nombre de lots de la copropriété : 4 Charges de copropriété : 60E / an

Prix : 121 900E EXCLUSIVITE DPE : C Classe climat : À Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_30421188)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216699/appartement-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison MAGALAS (Herault - 34)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 2330 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 575000 €

Réf : 2149 -



Description détaillée :

VILLA AVEC PISCINE ET VUE 15 kms Nord Beziers : Villa T5 plain-pied indépendante sur parcelle de 2330 m² avec vue à 180° sur les montagnes du Caroux. Parfait état général. Séjour cuisine 60 m². Superficie habitable 135 m² avec en sus un local indépendant de 27 m². Suite parentale avec baie vitrée donnant sur terrasse et piscine. Deux chambres, salle de bains. Grande buanderie, installation photovoltaïque, forage, piscine au sel, garage. Excellente construction et isolation. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

PRIX : 575 000€ DPE : C Classe énergétique : À Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_30453606)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216698/maison-a_vendre-magalas-34.php

Vente Maison BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 632 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 365000 €

Réf : 2151 -



Description détaillée :

Villa indépendante sur une parcelle de 632 m², composée de deux appartements et un grand garage traversant de 70 m². Superficie habitable de 160 m². Appartement T4 à l'étage avec grande cuisine, beau salon cheminée, accès grande terrasse plein sud, 3 grandes chambres, salle de bains. Climatisation réversible. À rafraichir. Appartement T2 en rez de chaussée avec belle cuisine et grande chambre. Terrain offrant la possibilité d'implanter une piscine. AExcellent quartier, calme et résidentiel. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques'.

Prix : 365 000€ DPE : D Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_30519995)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216697/maison-a_vendre-beziers-34.php

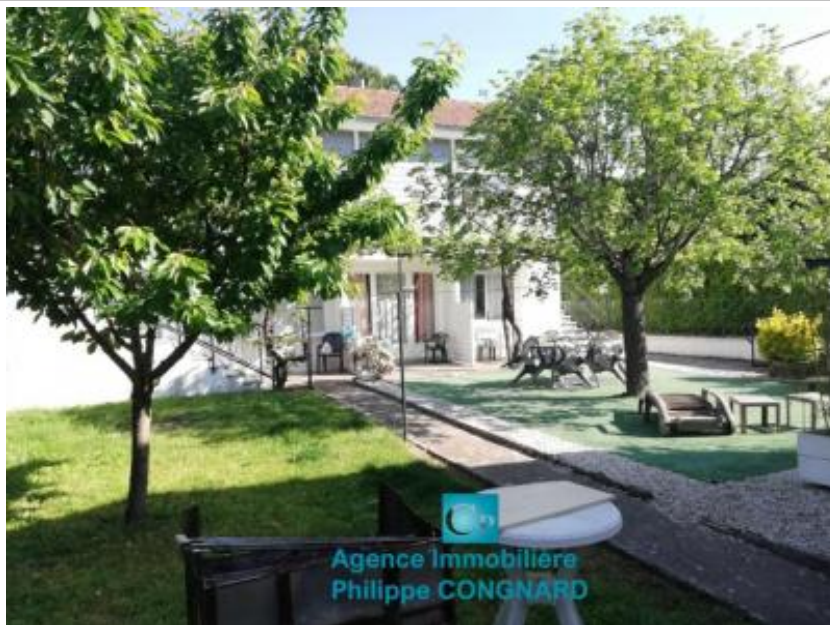
Vente Immeuble LAMALOU-LES-BAINS (Herault - 34)

Surface : 162 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 339000 €

Réf : 2152 -



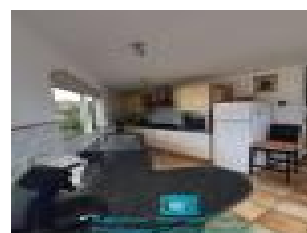
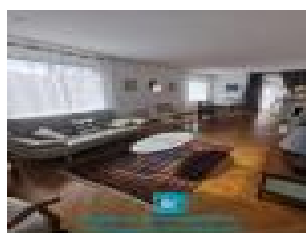
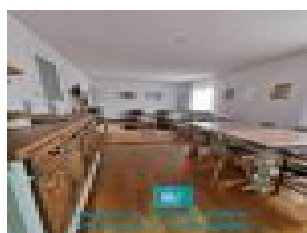
Description détaillée :

EXCLUSIVITE SUPERBE PETIT IMMEUBLE OFFRANT UNE BELLE RENTABILITE : LAMALOU LES BAINS : Grande maison / petit immeuble composée de 3 appartements de type 3 de 42 m², 46 m² et 75 m², dans un excellent état général, avec terrasses privatives, jardin commun et deux garages; parcelle de 360 m². Génère 10% de rentabilité annuelle avec des locations saisonnières pour les cures. Clientèle fidélisée depuis 14 ans, 30 baux en cours et renouvelés chaque année; vendue totalement meublée et prête à l'emploi. Investissement immobilier remarquable avec une rentabilité et une pérennité évidentes. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

PRIX : 339 000€ DPE : D Classe climat : B EXCLUSIVITE Philippe : 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_30591275)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216696/immeuble-a_vendre-lamalou_les_bains-34.php

Vente Maison VIAS (Herault - 34)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 160 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 310000 €

Réf : 2154 -



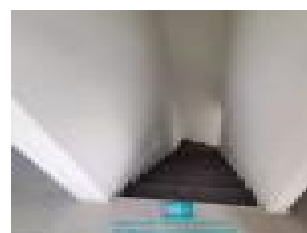
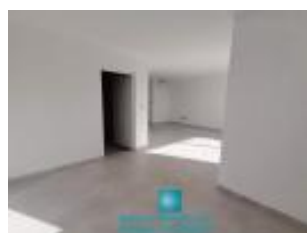
Description détaillée :

Vias : villa neuve de type 4, mitoyenne sur un coté, parcelle de 160 m² proche centre ville. Salon séjour espace cuisine 38 m² avec accès terrasse de 13 m², toilettes séparées norme PMR, garage avec porte sectionnelle automatique. 3 chambres avec placards ou dressing à aménager à l'étage, toilettes séparées, salle de bains avec baignoire et douche. RT 2020, Climatisation réversible, garanties décennales et assurance dommage ouvrage; frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

Prix : 310 000€ DPE : À CLASSE ENERGETIQUE : À Philippe 06 26 59 22 20

. (gedeon_28810_30615902)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216695/maison-a_vendre-vias-34.php

Vente Maison BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 456 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 326000 €

Réf : 2157 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Béziers, secteur route de Bedarieux, Villa indépendante et autonome de plain pied, de type 5 avec 'séjour cathédrale' et mezzanine, sur une parcelle de 456 m². Construction de 2000. Superficie habitable de 150 m². Rez de chaussée : salon séjour cuisine 58 m², cellier, grande chambre, salle d'eau avec toilettes et garage. À l'étage, mezzanine de 30 m², 2 chambres mansardées, salle d'eau et toilettes séparées. Très beau parquet à l'étage. Climatisation réversible dans chaque pièce. Terrasses et allées aménagées sur les extérieurs. Beaucoup de confort et de charme. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.
PRIX : 326 000E DPE : en cours EXCLUSIVITE Philippe : 06 26 59 22 20
(gedeon_28810_30723875)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216694/maison-a_vendre-beziers-34.php