

**MAISONS BERDIN**

**222 Rue Louis Victor de Broglie 51430 BEZANNES**

**Tel : 06.77.17.60.27**

**E-Mail : [thibaud@berdin.me](mailto:thibaud@berdin.me)**

## Vente Maison ORMES ( Marne - 51 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 630 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 345250 €

Réf : 241108-104228\_D54597 -



### Description détaillée :

CHOQA, magnifique modèle de maison à étage avec une surface de 93 m<sup>2</sup> habitables. Cette maison contemporaine possède de nombreux atouts. Son petit porche devant l'entrée apporte une certaine élégance à sa façade principale. En ce qui concerne son intérieur, son style d'architecture moderne crée cet effet de bien-être si attendu dans une maison. Son vaste séjour donne vie à un salon/salle à manger et une cuisine ouverte dans son prolongement. Sa cuisine semi-ouverte conduit au jardin. De plus la lumière règne dans cet espace par ses nombreuses fenêtres. À ce même niveau vous trouverez également des wc individuels et un garage qui donne un accès direct au cellier.

L'étage représente le coin nuit, on y découvre 3 confortables chambres avec une belle salle de bains et des wc individuels. Bien entendu ce modèle reste personnalisable !

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

La commune se situe à 14 minutes du centre-ville de Reims et à proximité de la gare de Champagne-Ardenne. Vous êtes à deux minutes de la commune de Tinquex avec accès direct à l'autoroute. Elle possède plusieurs commodités, des écoles et laisse ses habitants profiter d'un cadre verdoyant, proche du vignoble champenois. En conclusion le village de Ormes vous apportera la praticité pour vos activités professionnelles.

es, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

es, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

mmo.com sous la REF n°17974877

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17974877/maison-a\\_vendre-ormes-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17974877/maison-a_vendre-ormes-51.php)

## Vente Maison SAINT-EUPHRAISE-ET-CLAIRIZET ( Marne - 51 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 570 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 274737 €

Réf : 241018-165928\_D32844 -



### Description détaillée :

Lumineuse et spacieuse, cette magnifique maison MIRANTIN à étage de 133 m<sup>2</sup> habitables, reflète parfaitement la maison tout confort. Son aspect moderne apporte ce côté si design à l'extérieur. Elle se compose d'un vaste séjour qui abrite salon/salle à manger et cuisine ouverte. À ce même niveau se trouvent des wc individuels ainsi qu'un garage de 16 m<sup>2</sup> qui donne accès directement par le cellier de la maison. Parfait lors de saisons humides !

L'étage se compose d'un second wc indépendant, une salle de bains et 3 ravissantes chambres. Une belle suite parentale vient s'ajouter aux 3 chambres, accompagnée de sa salle d'eau et de son dressing. Idéal pour les parents qui désirent leur propre espace. Un beau palier lumineux vient compléter l'étage.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Saint Euphrase est un petit village situé en plein coeur des vignes, dans un cadre idyllique et se trouvant à seulement 12 km de l'accès autoroute de Tinquex ou 12 mn de la gare Tgv de Bezannes. L'idéal pour combiner le travail à une qualité de vie incroyable. Pour les plus jeunes, vous dépendrez des écoles et collège de la commune de Gueux, très bien réputés.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17974876/maison-a\\_vendre-saint\\_euphrase\\_et\\_clairizet-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17974876/maison-a_vendre-saint_euphrase_et_clairizet-51.php)

## Vente Maison JUNIVILLE ( Ardennes - 08 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 643 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 201470 €

Réf : 241014-164410\_D16700 -



### Description détaillée :

les Maisons Smart, qui proposent des modèles entièrement optimisés !

Ces modèles, un peu plus petits en surface, permettent de conserver notre qualité tout en étendant l'offre de nos maisons individuelles.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles

La commune de Juniville est une petite ville qui se situe non loin de la ville de Reims (30 minutes en voiture), et qui se trouve à 20 minutes de la ville de Rethel. Envisager d'effectuer son projet de construction de maison neuve dans la commune de Juniville reste un choix judicieux pour les personnes en quête de calme. L'idéal compromis pour les personnes travaillant en ville tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible une fois chez soi ! De plus, Juniville fait partie des villages labellisés « VILLES ET VILLAGES FLEURIS », par sa volonté de rendre encore plus agréable son cadre de vie. Enfin, le village est également équipé de tous les commerces et services, ainsi que les équipements scolaires.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17974875/maison-a\\_vendre-juniville-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17974875/maison-a_vendre-juniville-08.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-SUR-SUIPPE ( Marne - 51 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 209400 €

Réf : 241128-152911\_D12066 -



### Description détaillée :

Accessible et charmante, la maison Smart à étage ne cesse d'exploiter chaque espace, pour apporter un grand confort dans ses pièces. Cette maison individuelle a pour grand atout sa luminosité. Grâce à sa grande ouverture qui laisse entrer la lumière naturelle dans tout le séjour. La Smart à étage loge au rez-de-chaussée un beau séjour, suffisamment spacieux pour aménager un coin salon/salle à manger avec une cuisine ouverte. Puis vous découvrirez également un cellier, un wc individuel, et un garage. Lorsque l'on s'intéresse à l'étage, on remarque que celui-ci abrite 4 confortables chambres, et une salle de bains avec un wc.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Le lotissement des Crayeres possède 20 lots en EXCLUSIVITE à Saint-Etienne-sur-Suipe.

Ce charmant petit village, riche en activités se situe 20 minutes du centre-ville de Reims !

Retrouvez un cadre de vie chaleureux dans un village qui se veut convivial et solidaire, au paysage arboré. Très dynamique, Saint Etienne sur Suipe propose plusieurs associations pour tous les goûts et tous les âges, ainsi qu'une proximité d'un grand nombre de services et commerces.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

**MAISONS BERDIN**

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17971346/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_sur\\_suipe-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971346/maison-a_vendre-saint_etienne_sur_suipe-51.php)

## Vente Maison ISLES-SUR-SUIPPE ( Marne - 51 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 910 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 307037 €

Réf : 241018-165928\_D92076 -



### Description détaillée :

Lumineuse et spacieuse, cette magnifique maison MIRANTIN à étage de 133 m<sup>2</sup> habitables, reflète parfaitement la maison tout confort. Son aspect moderne apporte ce côté si design à l'extérieur. Elle se compose d'un vaste séjour qui abrite salon/salle à manger et cuisine ouverte. À ce même niveau se trouvent des wc individuels ainsi qu'un garage de 16 m<sup>2</sup> qui donne accès directement par le cellier de la maison. Parfait lors de saisons humides !

L'étage se compose d'un second wc indépendant, une salle de bains et 3 ravissantes chambres. Une belle suite parentale vient s'ajouter aux 3 chambres, accompagnée de sa salle d'eau et de son dressing. Idéal pour les parents qui désirent leur propre espace. Un beau palier lumineux vient compléter l'étage.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Isles sur suipe est un charmant petit village où il fait bon vivre, situé à seulement 12 mn de l'entrée de Reims, axes autoroutiers par 4 voies. La commune dispose à 2 mn tous les services et commerces, notamment crèches, écoles, groupement médical, supermarché... Compromis idéal pour toute la famille, proche du lieu professionnel et qualité de vie à la campagne avec de nombreuses activités.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17962716/maison-a\\_vendre-isles\\_sur\\_suipe-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962716/maison-a_vendre-isles_sur_suipe-51.php)

**MAISONS BERDIN**

222 Rue Louis Victor de Broglie  
51430 BEZANNES  
Tel : 06.77.17.60.27  
E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BERRU ( Marne - 51 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299130 €

Réf : 241015-100805\_D25961 -



### Description détaillée :

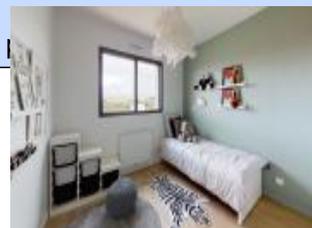
Maison familiale avec un bel espace de vie et ses grandes baies vitrées en rez-de-chaussée avec un cellier et son garage de 15.95 m<sup>2</sup>. A l'étage, la partie nuit, comprenant 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau indépendante pour l'intimité des parents. Puis un second wc et une belle salle de bain.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

La commune de Berru est une agréable commune située à 15 minutes du centre-ville de Reims ! Ce secteur très coté aux alentours de Cernay-Lès-Reims, Witry-Lès-Reims etc... offre de beaux paysages, entre vignes et forêts, de quoi profiter de belles sorties familiales le week-end aux alentours de sa maison neuve ! Toutes les commodités se situent tout autour du village, parfait pour ne pas perdre de temps sur la route ! Offrez-vous un cadre de vie idéal et faites construire à Berru avec Maisons Berdin !!!

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17951376/maison-a\\_vendre-berru-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951376/maison-a_vendre-berru-51.php)

MAISONS BERDIN

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COULOMMES-LA-MONTAGNE ( Marne - 51 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 426800 €

Réf : 241030-104920\_D68752 -



### Description détaillée :

Belle maison avec grande pièce de vie de 147 m<sup>2</sup> habitables avec son garage attenant de 21 m<sup>2</sup>. dans l'aile arrière de la maison, se trouve une suite parentale intégrant un dressing ainsi que sa salle d'eau. On y trouve également un cellier pour la partie technique et rangement. A l'étage, la partie nuit se compose de 3 grandes chambres, une salle de bain et son second wc indépendant. L'agencement de la maison en fait un cadre agréable et idéal pour une belle famille.

Dans un charmant village situé en plein coeur du vignoble et seulement à 12 km de Reims, proche des accès autoroutes, venez découvrir cette belle parcelle de terrain à bâtir au centre du village et proche des commodités. La surface de 2155 m<sup>2</sup> vous donnera la possibilité de poser votre maison en pleine nature.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17951375/maison-a\\_vendre-coulommès\\_la\\_montagne-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951375/maison-a_vendre-coulommès_la_montagne-51.php)

## Vente Maison NOVION-PORCIEN ( Ardennes - 08 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 624 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 177370 €

Réf : 241014-164410\_D25798 -



### Description détaillée :

les Maisons Smart, qui proposent des modèles entièrement optimisés !

Ces modèles, un peu plus petits en surface, permettent de conserver notre qualité tout en étendant l'offre de nos maisons individuelles.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles

Petit lotissement de 4 parcelles en coeur du village de Novion Porcien, viabilisées avec tout à l'égout. Dans un cadre idéal à la campagne, à seulement 15 mn de rethel, 28 mn de Charleville et 40 de Reims, vous bénéficierez d'un confort de vie, de tranquillité et des axes rapides pour la partie professionnelle. La commune possède également son groupe scolaire avec restauration, tout pour vous faciliter la vie au quotidien.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17914506/maison-a\\_vendre-novion\\_porcien-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914506/maison-a_vendre-novion_porcien-08.php)

## Vente Maison VILLERS-MARMERY ( Marne - 51 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 270250 €

Réf : 241108-104228\_D25115 -



### Description détaillée :

CHOQA, magnifique modèle de maison à étage avec une surface de 93 m<sup>2</sup> habitables. Cette maison contemporaine possède de nombreux atouts. Son petit porche devant l'entrée apporte une certaine élégance à sa façade principale. En ce qui concerne son intérieur, son style d'architecture moderne crée cet effet de bien-être si attendu dans une maison. Son vaste séjour donne vie à un salon/salle à manger et une cuisine ouverte dans son prolongement. Sa cuisine semi-ouverte conduit au jardin. De plus la lumière règne dans cet espace par ses nombreuses fenêtres. À ce même niveau vous trouverez également des wc individuels et un garage qui donne un accès direct au cellier.

L'étage représente le coin nuit, on y découvre 3 confortables chambres avec une belle salle de bains et des wc individuels. Bien entendu ce modèle reste personnalisable !

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Villers-Marmery est une plaisante commune qui se situe à 20 minutes de l'entrée de Reims. Dans un cadre rayonnant au paysage vignoble, ce village promet de longues ballades en pleine nature. Faire construire une maison neuve à Villers-Marmery est le compromis idéal pour les personnes travaillant à Reims !



es, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

es, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

mmo.com sous la REF n°17914505

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17914505/maison-a\\_vendre-villers\\_marmery-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914505/maison-a_vendre-villers_marmery-51.php)

**MAISONS BERDIN**

222 Rue Louis Victor de Broglie  
51430 BEZANNES  
Tel : 06.77.17.60.27  
E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison PONTFAVERGER-MORONVILLIERS ( Marne - 51 )**

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 283000 €

Réf : 241018-154744\_D33568 -



**Description détaillée :**

La maison Meije se voit revisitée en modèle Meije Premium ! Avec toujours les mêmes gros points positifs : sa luminosité, l'aménagement de ses pièces et son apparence traditionnelle.

Avec une surface habitable de 123.28 m<sup>2</sup>, cette maison individuelle s'agrandit pour vous offrir toujours plus de possibilité d'installation de vos meubles ! Cette fois-ci, avec le nouveau petit plus, cette maison neuve propose un modèle avec un garage de 20.69 m<sup>2</sup>, accolé. La maison Meije Premium se compose d'un bel espace de vie de 46.22 m<sup>2</sup> ! Vous trouverez également une chambre d'amis avec une salle d'eau, un wc individuel et un cellier au rez-de-chaussée. Pour ce qui est de l'étage, ce dernier se compose de 3 jolies chambres avec une salle de bains et d'un second wc individuel.

En résumé, le nouveau modèle Meije ne pourra que convaincre à nouveau les grandes familles !

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Découvrez notre nouveau lotissement à Pontfaverger, un ensemble harmonieux de 14 lots alliant charme et modernité. Ces terrains, prêts à construire, sont l'opportunité parfaite pour réaliser le projet de vos rêves. Les superficies s'étendent de 453 à 846 m<sup>2</sup>. Implanté dans un environnement calme et verdoyant, notre lotissement est le lieu idéal pour construire votre futur cocon familial, un excellent rapport qualité-prix, rendant la propriété accessible. Situé à seulement 14 minutes de Reims, Pontfaverger offre un accès rapide aux commodités urbaines, les écoles et collège sur place, tout en garantissant la quiétude d'une vie de village.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

**MAISONS BERDIN**

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

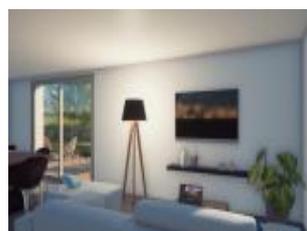
Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901245/maison-a\\_vendre-pontfaverger\\_moronvilliers-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901245/maison-a_vendre-pontfaverger_moronvilliers-51.php)

## Vente Maison SEPT-SAULX ( Marne - 51 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 493 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 281237 €

Réf : 241018-165928\_D81540 -



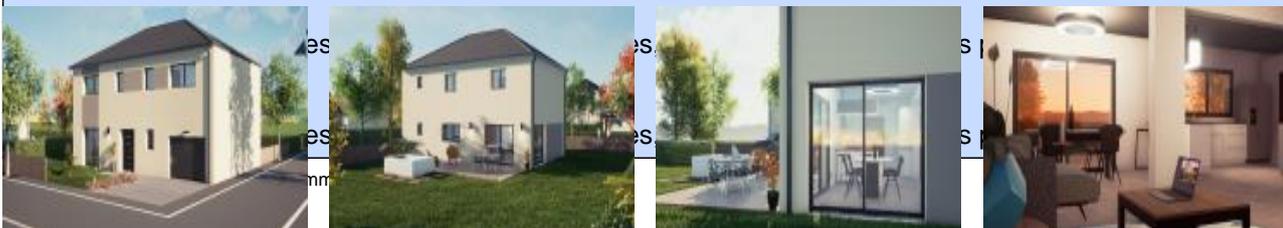
### Description détaillée :

Lumineuse et spacieuse, cette magnifique maison MIRANTIN à étage de 133 m<sup>2</sup> habitables, reflète parfaitement la maison tout confort. Son aspect moderne apporte ce côté si design à l'extérieur. Elle se compose d'un vaste séjour qui abrite salon/salle à manger et cuisine ouverte. À ce même niveau se trouvent des wc individuels ainsi qu'un garage de 16 m<sup>2</sup> qui donne accès directement par le cellier de la maison. Parfait lors de saisons humides !

L'étage se compose d'un second wc indépendant, une salle de bains et 3 ravissantes chambres. Une belle suite parentale vient s'ajouter aux 3 chambres, accompagnée de sa salle d'eau et de son dressing. Idéal pour les parents qui désirent leur propre espace. Un beau palier lumineux vient compléter l'étage.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

La commune de Sept-Saulx est un paisible village, qui se situe sur l'axe Reims/Châlons-en-Champagne. Le petit lotissement "la Désirette" se compose de 16 parcelles allant de 402 m<sup>2</sup> à 768 m<sup>2</sup>. Envisager d'effectuer son projet de maison neuve dans la commune de Sept-Saulx reste un choix judicieux pour les personnes en quête de calme, tout en étant proche des grands axes. De plus, le village de Sept-Saulx abrite le parc d'attractions Grinyland, idéal pour passer du temps avec ses enfants ou petits-enfants.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1788813/maison-a\\_vendre-sept\\_saulx-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1788813/maison-a_vendre-sept_saulx-51.php)

MAISONS BERDIN

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VAL-DE-VESLE ( Marne - 51 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 498 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 247310 €

Réf : 241016-160156\_D45463 -

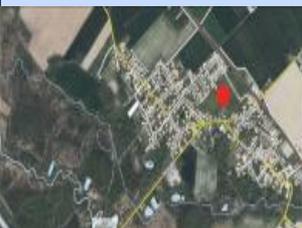


### Description détaillée :

Ce charmant plain-pied de 90 m<sup>2</sup> habitables regorge de lumière et vous accueille dès votre arrivée avec son porche couvert. Confort absolu, vous trouverez un spacieux séjour venant rayonner dans l'intérieur de la maison. Ce dernier se compose d'un espace salon/salle à manger et d'une cuisine ouverte. Cette pièce représente le cœur de la maison. Partie nuit, on trouve 3 douillettes chambres. Ces dernières sont positionnées de façon à respecter le sommeil de tous. De ce même côté se situent des wc individuels et une belle salle de bains. La PERFIA est un mélange de clarté et de bien-être. Que vous soyez une famille, un jeune couple ou des personnes âgées, ce modèle répond à toutes vos attentes. Vous ne pourrez que vous sentir chez vous très rapidement !

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Le lotissement "Bois Branscourt" dans le village de Val de Vesle vous propose des terrains à bâtir allant de 468 m<sup>2</sup> jusqu'à 936 m<sup>2</sup>. Cette agréable commune est située à seulement 21 minutes du centre-ville de Reims. La commune possède de nombreux commerces et services de proximité : écoles, boulangeries, médiathèque etc. Un projet de construction de maison neuve dans la commune de Val-de-Vesle ne peut être qu'un bon compromis pour les personnes qui souhaitent vivre non loin de la ville. De quoi assurer un cadre de vie chaleureux pour toute la famille !



es, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

es, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

immo.com sous la REF n°17888812

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888812/maison-a\\_vendre-val\\_de-vesle-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888812/maison-a_vendre-val_de-vesle-51.php)

## Vente Maison ROSNAY ( Marne - 51 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 635 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 363100 €

Réf : 241018-152742\_D92080 -



### Description détaillée :

Cette ravissante maison DENALI de 121 m<sup>2</sup> habitables est submergée de lumière naturelle par son grand nombre de fenêtres. Vous ne pourrez qu'approuver son agencement soigneusement réfléchi. Chaque pièce est parfaitement étudiée pour conserver le confort de tous. Son vaste séjour assemble salon/salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte dans son prolongement. À ce même niveau se trouve un bureau, une salle d'eau et des wc individuels. Le bureau peut se transformer en chambre d'amis sans problème ! Son garage accolé de 23 m<sup>2</sup>, vous donne un accès direct dans la maison par l'intermédiaire de son cellier. Ce qui est toujours agréable !

À l'étage se trouvent 3 confortables chambres, une salle de bains et des wc individuels. La DENALI s'adresse à tous types de profils. Mais surtout, soyez séduits par le vide sur hall qui apporte cette si belle lumière dans votre maison !

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Rosnay est un charmant village situé dans le département de la Marne, à seulement 21 minutes du centre-ville de Reims et à 2 minutes de la RN 31. La parcelle dispose de 635 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable. La commune offre un cadre de vie paisible et rural, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité avec la nature. Rosnay dispose de son groupe scolaire pour les plus jeunes, avec sa cantine et activités périscolaires. Vous y trouverez même un maraîcher qui vous propose ses produits cultivés sur place en fonction des saisons et diverses associations. Tout cela garantissant ainsi un niveau de vie confortable pour ses habitants.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

**MAISONS BERDIN**

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1788811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1788811/maison-a\\_vendre-rosnay-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1788811/maison-a_vendre-rosnay-51.php)

MAISONS BERDIN

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROSNAY ( Marne - 51 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 635 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 432200 €

Réf : 241030-104920\_D92616 -



### Description détaillée :

Belle maison avec grande pièce de vie de 147 m<sup>2</sup> habitables avec son garage attenant de 21 m<sup>2</sup>. dans l'aile arrière de la maison, se trouve une suite parentale intégrant un dressing ainsi que sa salle d'eau. On y trouve également un cellier pour la partie technique et rangement. A l'étage, la partie nuit se compose de 3 grandes chambres, une salle de bain et son second wc indépendant. L'agencement de la maison en fait un cadre agréable et idéal pour une belle famille.

Rosnay est un charmant village situé dans le département de la Marne, à seulement 21 minutes du centre-ville de Reims et à 2 minutes de la RN 31. La parcelle dispose de 635 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable. La commune offre un cadre de vie paisible et rural, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité avec la nature. Rosnay dispose de son groupe scolaire pour les plus jeunes, avec sa cantine et activités périscolaires. Vous y trouverez même un maraîcher qui vous propose ses produits cultivés sur place en fonction des saisons et diverses associations. Tout cela garantissant ainsi un niveau de vie confortable pour ses habitants.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1788810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1788810/maison-a\\_vendre-rosnay-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1788810/maison-a_vendre-rosnay-51.php)

## Vente Maison GUEUX ( Marne - 51 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 464570 €

Réf : 241030-153649\_D67337 -



### Description détaillée :

Jolie maison familiale à étage avec double garage de 48 m<sup>2</sup> et son atelier de 15 m<sup>2</sup>. La maison Perle possède une surface habitable de 146 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, une pièce de vie spacieuse donnant sur une cuisine ouverte de plus de 60 m<sup>2</sup>, avec une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau. La maison dispose également d'un espace cellier pour toute la partie buanderie et rangement, on y trouve également un wc indépendant. A l'étage, ce sont 3 chambres spacieuses de plus de 13 m<sup>2</sup> chacune avec une belle salle de bain et son second wc indépendant. Un petit cocon bien agréable pour toute une famille.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Dans un village proche de Reims, situé seulement à 8 km de l'accès autoroute ou entrée de Tinquieux, Gueux est un charmant village. Son célèbre circuit en a fait sa réputation. Les écoles sont présentes, même un collège très réputé. Vous y trouverez toutes les associations sportives et culturelles pour petits et grands ainsi que de nombreux commerces et services. Gueux, vous offre une qualité de vie indéniable.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

**MAISONS BERDIN**

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1788809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1788809/maison-a\\_vendre-gueux-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1788809/maison-a_vendre-gueux-51.php)

## Vente Maison GUEUX ( Marne - 51 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 794 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 636784 €

Réf : 241030-155842\_D81636 -



### Description détaillée :

Maison contemporaine toit plat de 166 m<sup>2</sup> habitables avec son double garage de 33 m<sup>2</sup>. Le rdc se décompose ainsi, une grande pièce de vie de 65 m<sup>2</sup>, un bureau, une belle suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, un wc sans oublier un cellier qui donne accès à la maison direct par son garage. A l'étage, on découvre 3 belles chambres, une lingerie, une salle de bain, un wc indépendant et grand vide sur séjour qui donne du volume supplémentaire à la maison qui est baignée de lumière. La maison possède également des panneaux photovoltaïques ainsi qu'une belle loggia sur l'arrière afin de profiter de l'extérieur en soirée ou période pluvieuse.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Gueux est un charmant village, situé seulement à 8 km de l'accès autoroute ou entrée de Tinquieux. Son célèbre circuit en a fait sa réputation. Les écoles sont présentes, même un collège très réputé. Vous y trouverez toutes les associations sportives et culturelles pour petits et grands ainsi que de nombreux commerces et services. Gueux, vous offre une qualité de vie indéniable.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

**MAISONS BERDIN**

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888808/maison-a\\_vendre-queux-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888808/maison-a_vendre-queux-51.php)

## Vente Maison COURCY ( Marne - 51 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 495 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 285500 €

Réf : 241018-161201\_D20955 -



### Description détaillée :

Le modèle TOURNETTE est une agréable maison de 114 m<sup>2</sup> habitables. Ces allures de villa sont complétées par ses beaux volumes. Une vaste pièce de vie s'impose avec son salon/salle à manger accompagné de sa cuisine ouverte, tout cela baigné de lumière grâce à ses baies vitrées. Pour conserver l'intimité des parents, une suite parentale se trouve au rez-de-chaussée. Cette dernière comporte une salle d'eau ainsi qu'un beau dressing. Sans oublier son garage de 19 m<sup>2</sup>.

L'étage, lui, représente l'espace nuit où logent 3 confortables chambres ainsi qu'une belle salle de bains et un wc individuel. Ce modèle s'adresse à tous types de profils !

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

La commune de Courcy est l'endroit idéal où concevoir son projet de maison individuelle. Située à seulement 19 minutes de la ville de Reims, ce village regroupe tous les éléments essentiels, pour les personnes en quête de tranquillité. Vous trouverez un cadre agréable et bucolique, par son chemin de halage très prisé des promeneurs, des sportifs et des pêcheurs.

De plus, le centre du village accueille bon nombre de services de proximité, nécessaires à la vie quotidienne. Courcy abrite donc : une boulangerie, un garage automobile, une maison médicale, une pharmacie, un café jeux/presse/restaurant. Mais aussi, un marché qui s'installe le samedi matin sur la place de la mairie. Le lotissement se compose de 41 parcelles situées en bord de la marne.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

**MAISONS BERDIN**

222 Rue Louis Victor de Broglie

51430 BEZANNES

Tel : 06.77.17.60.27

E-Mail : thibaud@berdin.me

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888807/maison-a\\_vendre-courcy-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888807/maison-a_vendre-courcy-51.php)

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-SUR-SUIPPE ( Marne - 51 )

Surface : 496 m<sup>2</sup>

Prix : 54000 €

Réf : 241014-181121\_D51953 -



### Description détaillée :

Beau terrain à bâtir de 496 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement comprenant 17 parcelles. Village situé à seulement 20 mn de Reims, au milieu de la nature, proche des commodités. Le terrain possède une façade de 16 mètres.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17884956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17884956/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_sur\\_suipe-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17884956/terrain-a_vendre-saint_etienne_sur_suipe-51.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-SUR-SUIPPE ( Marne - 51 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 496 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 239349 €

Réf : 241015-100805\_D11957 -



### Description détaillée :

Maison familiale avec un bel espace de vie et ses grandes baies vitrées en rez-de-chaussée avec un cellier et son garage de 15.95 m<sup>2</sup>. A l'étage, la partie nuit, comprenant 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau indépendante pour l'intimité des parents. Puis un second wc et une belle salle de bain.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

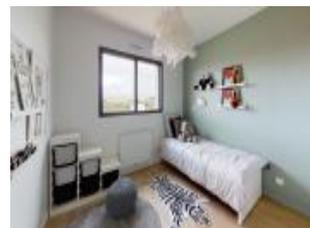
Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Beau terrain de 496 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement comprenant 17 parcelles. Village situé à seulement 20 mn de Reims, au milieu de la nature, proche des commodités. Le terrain possède une façade de 16 mètres.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17852226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17852226/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_sur\\_suipe-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852226/maison-a_vendre-saint_etienne_sur_suipe-51.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-SUR-SUIPPE ( Marne - 51 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 203370 €

Réf : 241014-164410\_D89231 -



### Description détaillée :

les Maisons Smart, qui proposent des modèles entièrement optimisés !

Ces modèles, un peu plus petits en surface, permettent de conserver notre qualité tout en étendant l'offre de nos maisons individuelles. Cette maison possède 4 chambres, idéal pour toute la famille.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles

Le lotissement des Crayeres possède 20 lots en EXCLUSIVITE à Saint-Etienne-sur-Suipe.

Ce charmant petit village, riche en activités se situe 20 minutes du centre-ville de Reims !

Retrouvez un cadre de vie chaleureux dans un village qui se veut convivial et solidaire, au paysage arboré. Très dynamique, Saint Etienne sur Suipe propose plusieurs associations pour tous les goûts et tous les âges, ainsi qu'une proximité d'un grand nombre de services et commerces.

Voir conditions en agences, photos non contractuelles, Terains proposés par nos partenaires fonciers.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17843031/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_sur\\_suipe-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843031/maison-a_vendre-saint_etienne_sur_suipe-51.php)