

EXCELOR HABITAT
LE BOURG 69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : INTE-8DC-XHP -



Description détaillée :

À vendre Appartement T4 de 103 m² au c?ur de Mâcon Philippe TOTARO agent immobilier cabinet EXCELOR HABITat vous propose cet appartement lumineux et entièrement rénové, situé dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue en plein centre de Mâcon, à proximité immédiate de toutes les commodités. D'une superficie de 103 m², ce T4 offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une spacieuse pièce à vivre baignée de lumière, d'une cuisine moderne et haut de gamme, réalisée par un professionnel, parfaitement équipée pour répondre à toutes vos attentes culinaires. Un cellier/buanderie est également disponible pour un maximum de praticité. La partie nuit comprend trois belles chambres, chacune équipée de placards intégrés, offrant ainsi de nombreux espaces de rangement. La salle de bain, entièrement neuve, a été aménagée avec des matériaux de grande qualité. WC séparés.

Atouts supplémentaires : cet appartement bénéficie d'une très bonne performance énergétique (Classe C), d'un ascenseur, ainsi que d'un garage en sous-sol avec porte motorisée et d'une vaste cave offrant un vaste espace de stockage.

Si vous recherchez un bien clé en main, alliant confort, modernité et tranquillité, cet appartement est fait pour vous.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an

Pas de procédure en cours

Référence agence : 608

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752415/appartement-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison CHAPELLE-DU-MONT-DE-FRANCE (Saone et loire - 71)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1770 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

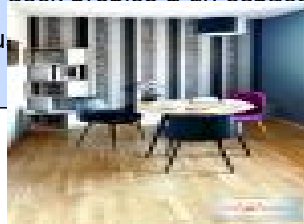
Prix : 280000 €

Réf : EGEE-LNH-EIJ -



Description détaillée :

réf. 600 Située dans un environnement préservé entre Cluny et Charolles, à 35 min de Mâcon dans un secteur disposant de tous les commerces de proximité, des crèches et des écoles, et bénéficiant d'une vie associative dynamique, découvrez cette maison familiale de 122 m² aux dimensions idéales et aux finitions parfaites où vous n'aurez qu'à déposer vos bagages. Cette maison très lumineuse dispose d'une entrée avec placards qui dessert les pièces de vie principales : une belle cuisine dînatoire entièrement équipée et aménagée et son espace salle à manger, un salon avec poêle à granulés et une suite parentale de plain pied avec salle de d'eau et grand dressing, des toilettes ; 5 petites marches donnent accès à un demi niveau où vous découvrirez 3 chambres disposant toutes de grands placards aménagés, WC séparés et salle de bain avec douche, baignoire et double vasque. Au sous-sol, vous serez séduit par le vaste garage et son établi pour bricoleur averti, la pièce buanderie, l'espace de rangement à usage de cave à vins. Présentant une vue dominante à 360° le jardin de 1770 m² qui entoure totalement la maison est accessible depuis le salon, la cuisine, et la double entrée et se déploie en plusieurs espaces tout aussi charmants les uns que les autres : une cour gravillonnée permettant le stationnement extérieur de plusieurs véhicules, un espace verger où se cotoient poirier, pommier, cerisier, framboisier, vigne, une terrasse belvedere offre un point de vue sur la magnifique campagne environnante, une seconde terrasse accessible depuis la cuisine est aménagée en espace dînatoire-barbecue, et un espace détente joliment protégé par une pergola. Pour les loisirs : un terrain de pétanque et une piscine hors sol sécurisée et aménagée avec son deck propice à un espace bronzage. Tous les extérieurs sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650573/maison-a_vendre-chapelle_du_mont_de_france-71.php

Vente Maison BELLEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : K43J-0HJ-A4H -



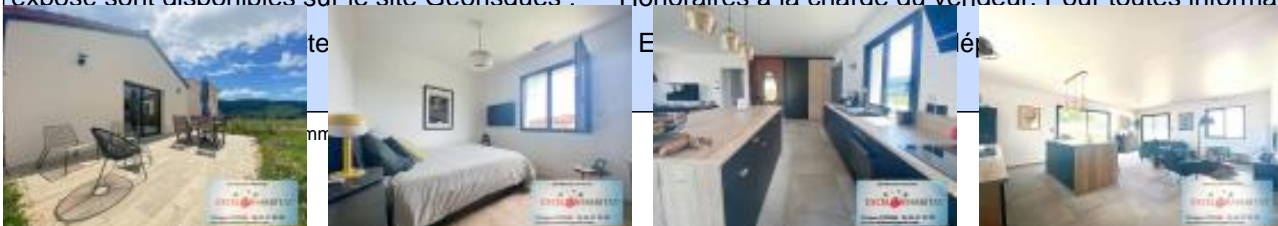
Description détaillée :

606 NOUVEAUTE philippe TOTARO EXCELOS HABITAT vous présente une MAISON NEUVE de PLAIN PIEDS 90 m² JARDIN GARAGE terrasse 20 Min BELLEVILLE-EN BEAUJOLAIS située dans un Joli Village du Beaujolais 20 Minutes Gare TGV MACON/LOCHE - maison de plain-pied neuve construite en 2023 disposant du confort d'éléments domotiques et sans aucun travaux à prévoir. D'une superficie de 90 m² sur un terrain de 450 m², vous serez séduit pas sa vaste pièce de vie de 40m² ouvrant sur une grande terrasse, la cuisine américaine équipée et aménagée, les 3 chambres à la décoration soignée, une salle de bain avec douche italienne, un cellier et un vaste garage. Les + : climatisation, chauffage air/air, sous garantie décennale, volets roulants électriques, huisseries en aluminium Sa décoration soignée. honoraires charge vendeur.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : **Honoraires à la charge du vendeur. Pour toutes informations



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574774/maison-a_vendre-belleville-69.php

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : TXF9-B91-SGX -



Description détaillée :

MACON 71 Philippe TOTARO EXCELMOR HABITAT vous propose un appartement duplex de 79 m² composé au 1er niveau d'une cuisine aménagée et équipée fermée, et d'un salon. A l'étage offre 2 chambres dont 1 disposant d'un dressing entièrement aménagé, une salle de bains, 1 toilette. Ce logement, qui dispose d'une place de parking privative, est situé en plein centre de Macon, dans une résidence calme et sécurisée. Commerces et écoles sont à proximité. Chauffage électrique. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELMORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

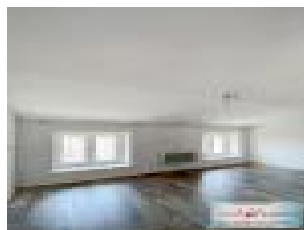
Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an

Pas de procédure en cours

Référence agence : 607

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17574773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574773/appartement-a_vendre-macon-71.php

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : 417B-MXO-NXC -



Description détaillée :

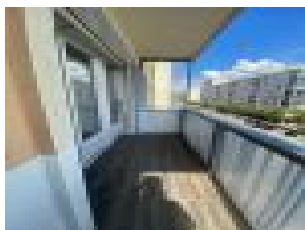
Réf. 570 Appartement spacieux et lumineux avec terrasse, le hall d'entrée distribue une cuisine fermée et équipée, une pièce à vivre lumineuse avec son balcon, de 3 chambres, une salle de bain, toilettes séparés. Parking privé et fermé, une cave, un ascenseur, un local à vélo. Mâcon centre, à proximité des commerces et commodités. Honoraires à la charge du vendeur Montant moyen des charges annuelles : 2072 E 2 lots dans une copropriété de 97 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2072 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2072 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur

Référence agence : 570

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567114



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567114/appartement-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison MATOUR (Saone et loire - 71)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 3500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : WT6F-MI8-UE8 -



Description détaillée :

200 000 E - Ref: 563

!!! NOUVEAUTE !!! ANCIENNE FERME en pierres rénovée 123 m² dans un environnement préservé (123 m² rénové habitable, 2 plateaux de 40m² à finir de restaurer en fonctionne de vos projets, et une grange) sur un terrain de 3500 m² avec un verger et des haies bocagères. Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre : cuisine aménagée conviviale de 30 m² avec son poêle à bois, SALON-SALLE A MANGER avec cheminée de 26 m² avec son accès à une terrasse couverte. Chaufferie / buanderie et une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, une avec dressing et salle d'eau, et une « chambre-mezzanine », un grenier. Les aménagements ont été réalisés par des artisans. A droite de la partie habitable, « deux plateaux » deux volumes sont créés est restent à finir de rénover pour 80 m². Possibilité de chambres supplémentaires, atelier, bureau selon vos projets Chauffage poêle à bois à haut rendement et chaudière à gaz à condensation. La rénovation a été faite dans le souci de conserver le caractère de la maison et son patrimoine architectural : caves voutées, poutres, tomettes, cheminée en pierre.... Toiture refaite à neuve avec film sous toiture sous la partie habitable, assainissement individuel est aux normes, dépendances (grange et étable), terrasse couverte, puits. Maison alimentée uniquement par l'eau d'une source. Cette maison saura s'adapter à tous les projets : vaste maison familiale, activités chambre/table d'hôtes, atelier, maison bi-familiale... Honoraires à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter au 06 66 37 90 00 ou Philippe TOTARO Agent immobilier.

Référence agence : 563



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567111/maison-a_vendre-matour-71.php

Vente Maison BELLEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 2300 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : H930-XT4-8HV -



Description détaillée :

Ref: 565 VILLA SUR SOUS SOL GARAGE 5 CHAMBRES JARDIN SANS VIS A VIS

ENEZ DÉCOUVRIR CETTE VILLA TRADITIONNELLE CONSTRUITE SUR UNE PARCELLE DE TERRAIN DE PLUS DE 2200 M² AU CŒUR DES VIGNES, HORS LOTISSEMENT, À 5 MINUTES DE BELLEVILLE ET 35 MINUTES DE LYON. LA MAISON D'UNE SURFACE HABITABLE D'ENVIRON 154 M² SE COMPOSE D'UNE CUISINE, D'UN SALON/SÉJOUR, DE 5 CHAMBRES, DE DEUX SDE ET D'UNE BUANDERIE. VOUS PROFITEREZ ÉGALEMENT D'UN GARAGE DE 65 M² ET D'UNE CAVE DE 20.50 M². CETTE MAISON BÉNÉFICIE D'UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AVEC UNE BELLE SUPERFICIE DE TERRAIN SANS VOISINS ET AVEC UNE VUE DÉGAGÉE SUR LA CHAÎNE DES ALPES ET LE MONT BLANC. À RAFRAÎCHIR. HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR. EXCELMOR HABITAT philippe TOTARO 06 66 37 90 00 HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR. CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT E. MONTANT MOYEN ESTIMÉ DES DÉPENSES ANNUELLES D'ÉNERGIE POUR UN USAGE STANDARD, ÉTABLI À PARTIR DES PRIX DE L'ÉNERGIE DE L'ANNÉE 2021 : ENTRE 2750.00 ET 3790.00 EUROS.

Référence agence : 565

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567110/maison-a_vendre-belleville-69.php

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 114000 €

Réf : 396D-7G0-UJ4 -



Description détaillée :

Macon - bel appartement entièrement rénové situé dans une résidence calme et sécurisée. Situé au 4^{ème} et dernier étage, il propose sur 72 m² une entrée avec rangement, une pièce de vie donnant accès à un vaste balcon, une cuisine aménagée avec un espace cellier-buanderie, 2 chambres, un toilette séparé et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie également d'une cave.

Les atouts : double vitrage PVC, fibre, chauffe-eau individuel, récent, chauffage collectif récent raccordé au réseau urbain (ce système est un des plus économique).

Bien soumis bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 95 lots d'habitation. Charges courantes de copropriété 230 E/mois (chauffage compris) -DPE, Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés entre 1329 et 1799 E / an (année de référence 2022). Honoraires à la charge du vendeur. - Pour toutes informations : Philippe TOTARO Cabinet EXCELOR HABITAT contactez-nous au 06 66 37 90 00

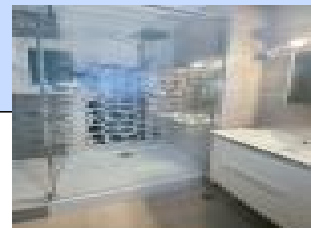
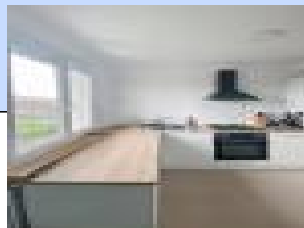
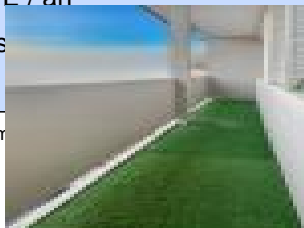
Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567109/appartement-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison VAUX-EN-BEAUJOLAIS (Rhone - 69)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 105W-7FL-CXJ -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - VAUX EN BEAUJOLAIS - Dans ce charmant village viticole, découvrez le potentiel de cette maison A RENOVER située au coeur du village. Sur 100 m², vous pourrez repenser les espaces et réaliser 3 chambres, une pièce de vie et une cuisine. La maison comprend un grenier et une cave. Honoraires charge vendeur.

Pour toutes informations ou visites : 06 66 37 90 00

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : **Honoraires à la charge du vendeur. Pour toutes informations complémentaires, contactez CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone 06 66 37 90 00 ou

Référence agence : 581

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567107



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567107/maison-a_vendre-vaux_en_beaujolais-69.php

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 5PKR-PY8-D12 -



Description détaillée :

594 - Calme garanti pour cette petite copropriété sécurisée au coeur d'un quartier résidentiel, proche des commodités, bien desservie par les transports en commun (proche école, collège, lycée, bus direct école d'infirmières). Au 1er niveau, découvrez ce lumineux appartement de 74 m² récemment rénové, à la décoration sobre et moderne. Bénéficiant d'une triple exposition garantissant une luminosité maximale, il offre une cuisine aménagée et en partie équipée, un espace de vie spacieux, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire, des toilettes séparées.

Bien idéal au prix le plus juste pour ce niveau de prestations : double vitrage, chauffage collectif, cave, garage fermé et emplacement privatif de parking.

Bien soumis au régime de la copropriété. Charges courantes de copropriété 175 E/mois (chauffage et eau chaude compris). Honoraires charge vendeur. Sur demande, dossier complet (vidéo/photos et éléments techniques).

EXCELORHABITAT - Philippe TOTARO - 06 66 37 90 00 -

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

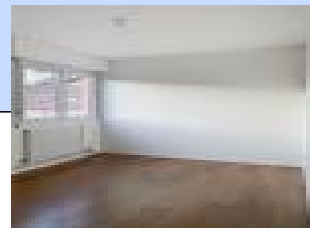
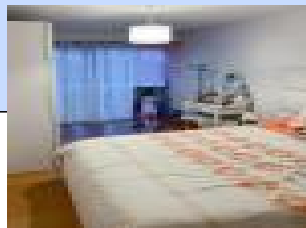
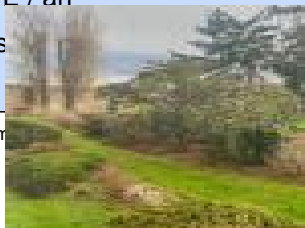
**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER

EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567106/appartement-a_vendre-macon-71.php

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : AC3I-T1W-KJ0 -



Description détaillée :

REF 587 APPARTEMENT 5 PIECES - TRAVERSANT - CALME - BALCON - PROCHE DE TOUTES COMMODITES appartement rénové de 87 m² au 2^{ème} étage sur 4, spacieuse pièce de vie de 28 m² donnant sur un balcon et d'une cuisine fermée séparée, entièrement équipée. 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. cave. Idéalement situé, proche des écoles, collèges, lycées commerces et gare. Bus au pied de la résidence. honoraires charge vendeur. EXCELOR HABITAT 06 66 37 90 00

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

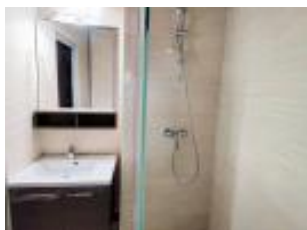
Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an

Pas de procédure en cours

Référence agence : 587

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567105/appartement-a_vendre-macon-71.php

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 3RV5-YFE-T6O -



Description détaillée :

588 MACON - Exceptionnel appartement entièrement rénové aux très belles prestations. De type 3 pour une superficie de 64 m², il présente un niveau d'équipements (spots et sonorisation encastrés) et de finitions rares pour ce type de bien.

Dans un quartier proche des commodités, au sein d'une résidence de 6 étages, cet appartement à la décoration contemporaine soignée et harmonieuse se situe au 4ème niveau. L'entrée avec placard ouvre sur un double salon - salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert l'espace nuit composé de 2 chambres, salle de bain avec douche à l'italienne et WC séparés. Double vitrage neuf, volets roulants, isolation refaite, parking, cave. A découvrir sans délai. Honoraires charge vendeur -

Pour obtenir le dossier complet, contactez Philippe TOTARO au 06 66 37 90 00

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

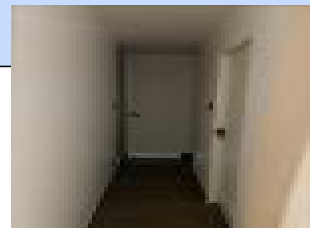
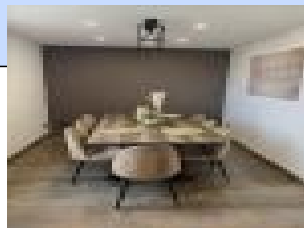
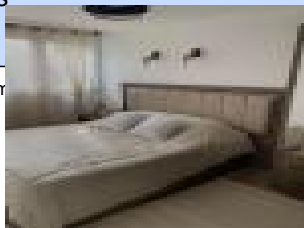
**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELMORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an

Pas de procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567104/appartement-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 212 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : E11T-RD8-B9X -



Description détaillée :

Réf. 597 Située à Mâcon, dans un quartier résidentiel recherché à proximité des écoles, des lycées, des commerces et des transports, cette maison familiale accueillera une famille amatrice de grands espaces intérieurs. Ses 212 m² habitables se déploient sur 2 niveaux. Au rez de chaussée : vaste pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée donnant accès directement au jardin, buanderie et une salle d'eau avec toilettes. Il est possible d'aménager facilement une suite parentale de plain-pied. A l'étage, l'espace nuit offre 5 chambres, dont 2 donnant sur une terrasse de 20m², un bureau, une salle de bain et une salle d'eau. Le jardin de 800 m² plat présente plusieurs espaces dont deux terrasses et promet de profiter des belles journées en famille ou entre amis.

Honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : **Honoraires à la charge du vendeur. Pour toutes informations



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567102/maison-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison CLUNY (Saone et loire - 71)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 3200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : LG4Z-Q5Z-IA7 -



Description détaillée :

MAISON VIGNERONNE EN PIERRES CALME VUE DÉPENDANCES JARDIN PROCHE DE Cluny - MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN. Dans un village possédant toutes les commodités (supermarché, station service, crèche et école, tabac...), à proximité de Cluny et disposant des transports scolaires, accès routiers et autoroutiers, gares a proximité, nous vous proposons cette maison Mâconnaise. Sur un terrain de plus de 3000 m2 offrant une vue panoramique sur les prés et les vignes découvrez cette maison de style vigneronne de 150m2 dont la partie habitable se déploie sur 2 niveaux. La partie basse se compose de plusieurs caves et celliers, chaufferie et pièce pouvant être rendue indépendante et aujourd'hui aménagée en chambre. L'escalier extérieur conduit à l'entrée de la maison qui se fait par la galerie Mâconnaise typique de ces habitations du sud Bourgogne.

Au 1er niveau, entrée, salle de bain avec baignoire et toilettes, salon avec poêle à bois, cuisine dînatrice aménagée indépendante et vaste salle à manger avec placards. L'escalier en bois dessert 3 chambres, un couloir avec placards, une salle de douche, toilettes séparées.

Plusieurs espaces extérieurs : cour, potager, terrasse, jardin clôturé, verger (reine Claude, poirier...) et pré pouvant accueillir un cheval.

La maison est adossée à une grange à rénover qui une fois restaurée permettra de doubler la superficie habitable de la maison

Cette maison a tout le cachet recherché par les amateurs d'anciens : galerie Mâconnaise, parquet chêne massif, poutres et murs en pierres apparentes, tout en proposant le confort moderne fibre optique, tout à l'égout, double vitrage. Autre atout majeur de ce bien, le terrain est constructible.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Classe énergie E (233 kWh/m² annuels) - classe climatique E (chiffre annuel : 63 Kg CO₂/m²).

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de

référence 2021. Les infor

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567101/maison-a_vendre-cluny-Z1.php

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : 3FZ6-8EX-DRW -



Description détaillée :

595 Appartement dans un quartier reconnu pour ses espaces verts, ses commodités et ses facilités d'accès, cette résidence sécurisée (interphone) avec ascenseur est très appréciée. Vous y découvrirez un appartement qui après quelques rafraichissements retrouvera tout son panache. Au 7ème étage, il offre une vue imprenable sur la ville de Mâcon et est baignée de lumière. Disposé sur un plan classique avec parties jour et nuit bien délimitées, vous découvrirez dès l'entrée les toilettes avec lave mains, une cuisine d'appoint aménagée qui dispose d'un cellier servant de buanderie, un vaste séjour de 20 m² avec balcon et vue dégagée. Par le couloir disposant de placards aménagés vous passez dans la partie nuit qui présente 2 chambres de 10 et 12 m² séparées par la salle de bain avec baignoire. Double vitrage PVC, place de parking privative et numérotée et cave. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER

EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an

Pas de procédure en cours

Référence agence : 595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567100/appartement-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 700 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236000 €

Réf : 4PDB-F7Z-IYW -



Description détaillée :

603 NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE - Dans un quartier résidentiel, proche des commerces, des transports, des établissements scolaires et des axes routiers principaux découvrez cette maison de PLAIN PIED mitoyenne par le garage qui présente de généreux volumes et une distribution parfaite. Construite en 1997, d'une superficie de 122 m², son entrée distribue une belle pièce de vie, 4 chambres, une salle de bains et une cuisine d'îlot aménagée. Un grand garage de près de 33 m² accessible aussi par l'intérieur de la maison et un cabanon extérieur complète le bien. Un plateau de près de 60m² restant à aménager rend cette maison évolutive à tous vos projets. Le terrain clos d'environ 700 m² entourant la maison offre deux terrasses dont les orientations permettent de profiter du soleil toute la journée. Un dossier complet (photos et vidéo, éléments techniques) sont disponibles sur demande, une visite est possible. Pour plus d'informations, contactez Philippe TOTARO : 06 66 37 90 00.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567098/maison-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison REPLONGES (Ain - 01)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : AM8Y-QGP-WRB -



Description détaillée :

A 10 min de Mâcon, dans un village proposant toutes les commodités (supermarché, pharmacie, coiffeur...) découvrez cette chaleureuse maison familiale nichée dans un cadre verdoyant . La partie habitable d'une superficie de 111 m² habitables est complétée par une VERANDA de 30 m² et une DEPENDANCE INDEPENDANTE de la maison principale de 50 m² pouvant être envisagée en bureau pour accueillir une activité professionnelle, un atelier ou bien encore en appartement pour une activité locative ou l'accueil d'un parent.

La partie principale se compose au rez de chaussée de d'une cuisine équipée, d'une spacieuse pièce de vie, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie et d'une véranda lumineuse, à l'étage, une chambre supplémentaire en mezzanine complète les espaces de vie. Son JARDIN CLOS d'environ 1800 m² paysagé comprend un abri de jardin, un atelier. Pour toutes informations et communication du dossier complet (technique, vidéo/photos). Honoraires charge vendeur.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énéraie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567097/maison-a_vendre-replonges-01.php

Vente Maison MACON FLACE (Saone et loire - 71)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 752 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 285000 €

Réf : MNH0-7W1-Z3P -



Description détaillée :

Réf. 604 Philippe TOTARO Agent immobilier du cabinet immobilier EXCELOS HABITAT vous présente en EXCLUSIVITE cette MAISON TRADITIONNELLE de 5 PIECES 3 CHAMBRES JARDIN CLOS ET ARBORE de 110 m² habitable + sous-sol 88 m²

Au nord de MACON sur la commune de Sancé située dans un quartier résidentiel calme, cette maison traditionnelle soignée est très bien entretenue de 5 pièces de 110 m² habitable avec son sous-sol total d'environ 88 m² un jardin clos de 752 m².

Au premier niveau cette maison en excellent état d'entretien est composée d'une galerie mâconnaise avec sa terrasse orientée sud qui communique avec une belle et lumineuse pièce de vie de 30 m² (possibilité d'installer une cheminée ou un poêle), un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée séparée, de 3 chambres avec placards intégrés et une salle de bain avec douche et baignoire et double vasques, toilettes séparées. Chauffage par radiateur électrique à accumulation économique, production d'eau chaude - Menuiserie double-vitrage avec moustiquaires - Combles et sous-sol isolés Etat d'entretien irréprochable - Belles prestations - Taxe foncière 2023 : 1 000 euros. Le sous-sol comprend un garage pour 3 véhicules, une buanderie, une cave, un atelier. A l'extérieur vous profiterez d'une grande cour avec portail motorisé, d'une belle terrasse avec store, d'un joli jardin clos et paysagé. L'ensemble édifié au cours de l'année 1982 sur une parcelle d'environ 752 m². Pour visiter ce bien, merci de contacter Philippe TOTARO 06 66 37 90 00. Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567095/maison-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 1635 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : ROVD-LV0-P59 -



Description détaillée :

Réf. 598 VILLA LUMINEUSE PLAIN PIED SOUS-SOL COMPLET 3 CHAMBRES JARDIN

A proximité de Mâcon, découvrez cette maison des années 90 fonctionnelle et lumineuse qui de plain pied vous propose une entrée, un DOUBLE SEJOUR avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur la terrasse, une CUISINE EQUIPEE avec accès terrasse, un WC, une salle de bain et 3 CHAMBRES avec parquet et placard.

Elevée sur sous-sol total, vous disposerez d'un double garage carrelé, d'une cuisine d'été, d'un WC, d'un caveau de dégustation. Une 4ème chambre, peut être créée au sol sol. Chauffage au sol par chaudière à condensation gaz récente. Terrain entièrement clos d'environ 1500m2, disposant de 2 entrées de part et d'autre, fleuri et arboré notamment de cerisiers avec PORTAIL ELECTRIQUE. Les avantages : plain-pied, jardin agréable, terrasse, sous-sol 40 m².

Pour toutes questions : Philippe TOTARO Agent immobilier EXCELOR HABITAT. 06 66 37 90 00 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Philippe TOTARO Agent immobilier EXCELOR HABITAT. 06 66 37 90 00 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Référence agence : 569

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567093/maison-a_vendre-macon-71.php