



**Vosges Immo Secondaire**

**88650 ANOULD**

**Tel : 06.95.71.18.92**

**Site Web : <http://www.vosges-immosecondaire.com>**

**E-Mail : [contact@vosges-immosecondaire.com](mailto:contact@vosges-immosecondaire.com)**



Vosges Immo Secondaire

88650 ANOULD  
Tel : 06.95.71.18.92  
Siret : 484305750  
E-Mail : contact@vosges-immosecondaire.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GERARDMER ( Vosges - 88 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 282 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 189500 €

Réf : 31



### Description détaillée :

TRÈS PROCHE GERARDMER COSY CHALET 2013 A L'ÉTAT NEUF , JUSTE A COTE DE NOMBREUSES ACTIVITÉS , IDÉAL PIED A TERRE DANS LES VOSGES OU POUR UN BON RENDEMENT LOCATIF SAISONNIER .

Posé dans un charmant petit lotissement de loisir ( ou chacun est propriétaire de son terrain et chalet ) , ce plus qu'impeccable Chalet de 70 m<sup>2</sup> offrant de belles prestations , et complètement équipé , vous proposera également à proximité un centre aquatique , pêche , discothèque , commerces , randonnées , et pleins d'activités , le tout à pied . Bref plongez au c ur de l'ambiance vacances actives , le tout non loin des pistes de ski et Lacs Vosgiens à 15 min seulement , l'ensemble à un excellent rapport : Qualité / Prestations / Prix pour une première acquisition dans nos magnifiques Vosges .

### Comprenant :

Entrée , Beau Séjour avec Cuisine entièrement équipée ( le tout donnant directement sur une belle Véranda chauffée de 15 m<sup>2</sup> ) , 3 Chambres avec rangements ( dont une suite parentale avec salle d'eau et wc ) , seconde salle d'eau avec lavabo et douche , Cellier .

Confort : Excellente isolation ( sol , murs , toit ) , chauffage électrique , volets , persiennes , assainissement collectif , 2 cumulus , fenêtres dbl vit pvc , Jardin clôturé et paysagé avec abri de jardin , espace Barbecue et Parking .



Vosges Immo Secondaire

88650 ANOULD  
Tel : 06.95.71.18.92  
Siret : 484305750  
E-Mail : contact@vosges-immosecondaire.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le tout dans un état strictement neuf ! . complètement équipé comme sur photos .

Le bien idéal comme première acquisition en résidence secondaire sur les Vosges

Renseignements et visites , contactez le : 09 73 51 28 13 ( fixe ) ou le 06 95 71 18 92 ( mobile ) .

OU , consultez l'ensemble de nos propositions sur VOSGES-IMMOSECONDAIRE COM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17559759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17559759/maison-a\\_vendre-gerardmer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17559759/maison-a_vendre-gerardmer-88.php)