

**LES MAISONS DU GROUPE**

**Parc d'activités de Marenton**

**Rue de Dr Reybard 07100 Annonay**

**Tel : 04.75.33.21.01**

**E-Mail : [communication@lesmaisonsdugroupe.com](mailto:communication@lesmaisonsdugroupe.com)**

## Vente Maison ROUSSILLON ( Isere - 38 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 334 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239000 €

Réf : pfm\_roussillon1 -



### Description détaillée :

À seulement 10 minutes de l'échangeur A7 ,et 15 minutes de Vienne, Les Maisons du Groupe vous font découvrir leur nouveau Programme sur la commune de Roussillon en Isère. Commodités à proximité : crèche, écoles (de la maternelle au lycée), commerces locaux et services médicaux. Votre future maison de type T4 :3 chambres confortables à l'étage, Un séjour spacieux et lumineux , grâce à de nombreux espaces vitrés et l'exposition des terrains.

Ce projet est hors hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs-Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17948609/maison-a\\_vendre-roussillon-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948609/maison-a_vendre-roussillon-38.php)

## Vente Maison SABLONS ( Isere - 38 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 858 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285000 €

Réf : PFMSABLONS -



### Description détaillée :

Magnifique terrain de 858 m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier situé à Sablons (38550), hors lotissement, bénéficie d'une exposition ensoleillée Sud et Ouest. Sa proximité avec les infrastructures comme les écoles, les commerces et les services médicaux, ainsi que sa facilité d'accès à l'échangeur autoroutier A7 de Chanas, en font un choix de premier ordre. Composé de 3 chambres, une belle pièce de vie, d'un garage de 25 m<sup>2</sup>. RE 2020 garantie

Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs, photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17948608/maison-a\\_vendre-sablons-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948608/maison-a_vendre-sablons-38.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PONSAS ( Drome - 26 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359600 €

Réf : PFMPONSAS -



### Description détaillée :

Située à 2 km de Saint-Vallier et à 10 km de Tournon-sur-Rhône. Sur un terrain de 1 280 m<sup>2</sup> à Ponsas avec notre partenaire foncier, hors lotissement semi viabilisé, avec une vue sur le Rhône et les coteaux ardéchois. Votre projet de construction dans un environnement calme et préservé. Projet de maison de 99 m<sup>2</sup> en demi sous-sol de 45 m<sup>2</sup>, composé de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un vaste séjour. Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs, photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17948607/maison-a\\_vendre-ponsas-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948607/maison-a_vendre-ponsas-26.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ROUSSILLON ( Iserre - 38 )

Surface : 415 m<sup>2</sup>

Prix : 78000 €

Réf : pfm\_roussillon -



### Description détaillée :

À seulement 15 minutes de Vienne.

Accès rapide à l'autoroute A7 en 10 minutes, facilitant vos déplacements vers Lyon ou Valence.

Découvrez ce charmant lotissement composé de 9 lots à bâtir de 334 m<sup>2</sup> à 415m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier, situé route du Château d'Eau dans un quartier résidentiel prisé et un environnement verdoyant.

Secteur paisible avec une belle exposition ,Proximité immédiate des commodités : crèche, écoles (maternelle, primaire, collège, lycée), commerces de proximité

Ce prix est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17945480/terrain-a\\_vendre-roussillon-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945480/terrain-a_vendre-roussillon-38.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHANAS ( Iserre - 38 )

Surface : 437 m<sup>2</sup>

Prix : 85214 €

Réf : RFM\_CHANAS -



### Description détaillée :

A seulement 5 minutes de l'échangeur A7, idéal pour un accès rapide à vos déplacements. Joli lotissement de 12 lots exclusifs viabilisés (avec notre partenaire foncier) situé dans le village de Chanas. Parmi ces lots, découvrez cette belle parcelle de 437 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisée et parfaitement plane. Orientée au sud et à l'ouest, elle vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous trouverez toutes les commodités essentielles : écoles, commerces, services médicaux et transport en commun.

Le prix est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17928747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17928747/terrain-a\\_vendre-chanas-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17928747/terrain-a_vendre-chanas-38.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-UZE ( Drome - 26 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1133 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 294500 €

Réf : PFM\_ST\_UZE -



### Description détaillée :

A 20 minutes de Chanas et 40 minutes de Valence, sur la commune de St Uze dans le Nord de la Drôme. Sur un terrain de 1133m<sup>2</sup> (avec notre partenaire foncier), à 2 minutes du c?ur du village, votre future villa de plain-pied, d'une surface habitable de 95m<sup>2</sup>, et d'un garage de 30m<sup>2</sup>. Avec 3 chambres lumineuses, une salle de bain avec douche et baignoire, et un meuble vasque, un vaste séjour ouvert, aérothermie par plancher chauffant, RE 2020 garantie.

Le prix de ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17928746



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17928746/maison-a\\_vendre-saint\\_uze-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17928746/maison-a_vendre-saint_uze-26.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PONSAS ( Drome - 26 )

Surface : 1280 m<sup>2</sup>

Prix : 129000 €

Réf : PFM\_Ponsas -



### Description détaillée :

À 2 km de Saint-Vallier et 10 km de Tournon-sur-Rhône, Découvrez un terrain d'exception de 1 280 m<sup>2</sup> viabilisé à Ponsas (avec notre partenaire foncier). En dehors de tout lotissement, ce terrain rare et privilégié est l'endroit idéal pour concrétiser vos projets dans un cadre naturel. Le terrain présente une légère pente, vous offrant une vue imprenable sur le Rhône et les collines ardéchoises. Vous y trouverez une école, un service multi-usage et une ambiance chaleureuse proposé par ce village de caractère. Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17925320/terrain-a\\_vendre-ponsas-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925320/terrain-a_vendre-ponsas-26.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

## Vente Maison ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 707 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298000 €

Réf : PFM\_ANNONAY\_5 -

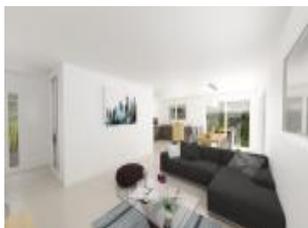


### Description détaillée :

A 15 min de la Vallée du Rhône à Annonay quartier de Vissenty ( avec notre partenaire foncier ) à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et instituts supérieurs sont à seulement 5 minutes à pied. Les + : permis de construire accordé et projet démarré. D'une surface habitable de 97 m<sup>2</sup>, avec un vaste séjour de 45 m<sup>2</sup>, 3 chambres, sur un terrain de 707 m<sup>2</sup> viabilisé. Un garage attenant de 26 m<sup>2</sup> et une terrasse dallée de 24 m<sup>2</sup>.

Le prix est hors frais de notaires réduits, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17876065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17876065/maison-a\\_vendre-annonay-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876065/maison-a_vendre-annonay-07_php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 292500 €

Réf : PFM\_ANNONAY\_6 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de la Vallée de Rhône, à Annonay quartier de Vissenty (avec notre partenaire foncier), à proximité des écoles, collèges, lycées et instituts supérieurs.

Le + : permis de construire accordé. D'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup>, un vaste séjour, 3 chambres sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>, un garage attenant de 35 m<sup>2</sup> et une terrasse dallée de 30 m<sup>2</sup>.

Projet vendu au prix de 292 500 E (hors frais de notaires, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs.) Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17876064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17876064/maison-a\\_vendre-annonay-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876064/maison-a_vendre-annonay-07_php)

## Vente Maison ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 146 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 530000 €

Réf : PFM\_ANNONAY\_7 -



### Description détaillée :

A 45 min de Saint-Etienne, maison à vendre à Annonay, découvrez cet exceptionnel bien de 146 m<sup>2</sup> avec 5 pièces sur un terrain de 900m2 (avec notre partenaire foncier), proche du centre d'Annonay, des écoles et des commerces, à 5 min de l'hôpital d'Annonay.

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse, offrant une exposition idéale. Elle comprend un salon/salle à manger ainsi qu'une cuisine incorporée et équipée de l'électroménagers ouverte.

L'espace nuit comprend 4 chambres, toutes avec placards, dont une suite parentale avec accès à la terrasse et sa salle d'eau privative. De plus, vous trouverez une salle de bains supplémentaire et des toilettes séparées. Un cellier, un garage et une cave ajoutent à l'attrait de cette maison familiale. Et n'oublions pas la superbe piscine avec vue, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Le prix est hors frais de notaire, taxes, et aménagements extérieurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17876063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17876063/maison-a\\_vendre-annonay-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876063/maison-a_vendre-annonay-07_php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANDANCE ( Ardeche - 07 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1161 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249900 €

Réf : pfm\_andance -



### Description détaillée :

A 10mn de l'autoroute A7, 40 mn de Vienne(Isère) et 13 mn de Annonay, Projet de maison à Andance, Le village dispose de toutes les commodités de proximité, y comprend des commerces et des écoles, ainsi qu'un ramassage scolaire, Le terrain avec notre partenaire foncier bénéficie d'une vue imprenable sur les vignes et le Rhône, Un joli plain-pied de 98 m<sup>2</sup> avec trois chambres, une salle de bain, wc indépendant, une buanderie de 9 m<sup>2</sup> est attenante à la cuisine. Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17869481/maison-a\\_vendre-andance-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869481/maison-a_vendre-andance-07_php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOULIEU-LES-ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 286000 €

Réf : pfm\_boulieu4 -



### Description détaillée :

A 15MN de la vallée du Rhône, sur les hauteurs de Boulieu les Annonay, projet de construction de 100m<sup>2</sup> avec garage attenant de 25 m<sup>2</sup> sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> (avec notre partenaire foncier) avec une vue plein sud. Ce projet de construction comprend 3 chambres 1 bureau 1 cellier et 1 grande pièce de vie. et compris également une loggia de 15 m<sup>2</sup>, de belles prestations sont prévues .

Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17869480/maison-a\\_vendre-boulieu\\_les\\_annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869480/maison-a_vendre-boulieu_les_annonay-07.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

## Vente Maison CHANAS ( Iserre - 38 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 565 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 338999 €

Réf : PFMCHANAS -



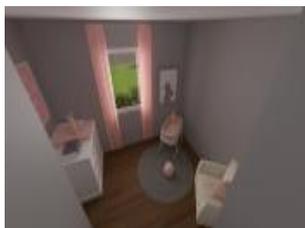
### Description détaillée :

A 3 MN de l'A7, 28 mn de Vienne et Moins d'1 heure de Lyon, projet de construction d'une maison de 99 m<sup>2</sup> avec garage attenant de 25 m<sup>2</sup> sur un terrain de 565 m<sup>2</sup> (avec notre partenaire foncier) avec vue sur les coteaux ardéchois. Proche du village et de toutes commodités, ce projet comprend 3 chambres, 1 pièce de vie, chauffage aérothermie par plancher chauffant RE2020 garantie.

tous nos projets sont modifiables et personnalisables.

Le prix est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17869479/maison-a\\_vendre-chanas-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869479/maison-a_vendre-chanas-38.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COMMUNAY ( Rhone - 69 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 412000 €

Réf : pfm\_communay -



### Description détaillée :

A 14 mn de Vienne ( Isère) sur un magnifique terrain de 480 m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier à Communay projet de construction d'une maison à étage de 95 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup> de garage accolé comprenant 3 chambres , une salle de bain, 2 wc, un vaste séjour et une terrasse ouverte de 20 m<sup>2</sup>.RE 2020 garantie, chauffage aérothermie par plancher chauffant.

Tous nos projets sont modifiables et personnalisables.

Le prix de ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs.

Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17869478/maison-a\\_vendre-communay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869478/maison-a_vendre-communay-69.php)

## Vente Maison BEAUSEMBLANT ANNEYRON ( Drome - 26 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : PFM\_ANNEYRON\_ -



### Description détaillée :

Sur un superbe terrain de 437 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé avec notre partenaire foncier, s'offre à vous, à seulement 300 mètres à pied du cœur du village à proximité toutes les commodités : commerces, écoles, pharmacie et centres médicaux, le tout à portée de main. Nous vous proposons un projet de maison de plain pied fonctionnelle, comprenant 3 chambres, Une salle de bain moderne, ainsi que 1 WC. Un joli séjour ouvert et lumineux, avec un cellier pratique attenant à la cuisine. Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17863561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17863561/maison-a\\_vendre-beausemlant-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17863561/maison-a_vendre-beausemlant-26.php)

## Vente Terrain ANNEYRON ( Drome - 26 )

Surface : 437 m<sup>2</sup>

Prix : 85000 €

Réf : PFM\_ANNEYRONTERRAIN -



### Description détaillée :

Ce terrain exceptionnel de 437 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, est situé à seulement 300 mètres à pied du centre du village, où toutes les commodités sont à votre disposition : commerces, écoles, pharmacie et centres médicaux. Offrant une orientation plein Sud, cette parcelle baignée de lumière bénéficie d'une vue dégagée sur les champs environnants, parfait pour savourer la tranquillité d'un cadre de vie apaisant. Une occasion à ne pas manquer pour concrétiser vos rêves de construction dans la Drôme !!!

Le prix de ce terrain est avec notre partenaire foncier, hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17863560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17863560/terrain-a\\_vendre-anneyron-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17863560/terrain-a_vendre-anneyron-26.php)

## Vente Terrain ANDANCE ( Ardeche - 07 )

Surface : 1161 m<sup>2</sup>

Prix : 95000 €

Réf : PFAM\_ANDANCE -



### Description détaillée :

Cette annonce immobilière présente un GRAND terrain de 1 161m<sup>2</sup>, viabilisé, à vendre à Andance.

Un village charmant en Ardèche, avec un cadre pittoresque au pied des coteaux et face au Rhône. Le village dispose de toutes les commodités de proximité, y comprend des commerces et des écoles, ainsi qu'un ramassage scolaire, offrant un confort de vie. Cette parcelle bénéficie d'une vue imprenable sur les vignes et le Rhône. Ce projet est avec notre partenaire foncier, hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17863559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17863559/terrain-a\\_vendre-andance-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17863559/terrain-a_vendre-andance-07.php)

## Vente Maison ANNEYRON ( Drome - 26 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 604 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : pfmanneyron -



### Description détaillée :

Sur un superbe terrain de 604 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé avec notre partenaire foncier à seulement 300 mètres à pied du c?ur du village. Vous trouverez à proximité toutes les commodités : commerces, écoles, pharmacie et centres médicaux, le tout à portée de main. Nous vous proposons une maison à étage, à la conception raffinée, comprenant 3 chambres, une salle de bain moderne, ainsi que 2 WC. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour ouvert et lumineux vous accueillera, avec un cellier pratique attenant à la cuisine. Un abri voiture est également prévu pour protéger votre véhicule. Le prix de ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17855908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17855908/maison-a\\_vendre-anneyron-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855908/maison-a_vendre-anneyron-26.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MACLAS ( Loire - 42 )

Surface : 900 m2

Prix : 90000 €

Réf : pfm\_maclas -



### Description détaillée :

A 40mn de Vienne en Isère et 1 h 20 de Lyon, découvrez cette opportunité unique au c?ur du cadre idyllique du Pilat, à seulement 2 minutes de Maclas ! Cette magnifique parcelle de 900 m<sup>2</sup> non viabilisée avec notre partenaire foncier, arborée et en pleine nature, vous offre une vue à couper le souffle sur les majestueuses Alpes. Bénéficiez de la proximité immédiate des commodités du charmant village de Maclas : commerces, écoles, et services de ramassage scolaire sont à portée de main pour faciliter votre quotidien. Ce prix de terrain est avec notre partenaire foncier, hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17849676/terrain-a\\_vendre-maclas-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849676/terrain-a_vendre-maclas-42.php)

## Vente Maison VOCANCE ( Ardeche - 07 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 513 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 188000 €

Réf : PFM\_VOCANCE -

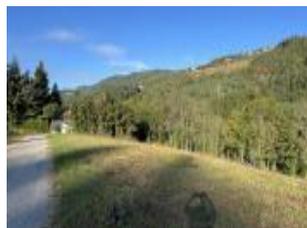


### Description détaillée :

Situé à s 5 minutes de Villevocance et ses commerces de proximité, et à 12 minutes d'Annonay.

ce terrain (avec notre partenaire foncier) viabilisé de 513 m<sup>2</sup> est fait pour vous. Les Maisons du Groupe vous propose une maison de plain-pied, de 90 m<sup>2</sup>, lumineuse et chaleureuse grâce à un poêle à granulés, parfait. Un garage attenant de 22 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble . Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17808302/maison-a\\_vendre-vocance-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808302/maison-a_vendre-vocance-07.php)

## Vente Maison SAINT-CYR ( Ardeche - 07 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 238000 €

Réf : JC\_ST\_CYR -

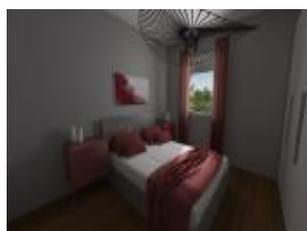


### Description détaillée :

Sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> viabilisé et clôturé sur deux cotés, nous vous proposons de construire une maison de plain-pied, de 90m<sup>2</sup> habitables avec 20m<sup>2</sup> de garage. Vous pourrez également profiter d'une terrasse couverte de 14m<sup>2</sup> pour manger et qui permet d'abriter la porte d'entrée. La maison est composée de 3 chambres , d'1 wc, d'1 salle de bain d'1 cellier (situé entre le garage et la cuisine) et d'une jolie pièce de vie ouverte en L de plus de 40m<sup>2</sup>.

Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17808301/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808301/maison-a_vendre-saint_cyr-07_php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

**Vente Terrain SAINT-CYR ( Ardeche - 07 )**

Surface : 650 m2

Prix : 73000 €

Réf : JCSTCYR -



**Description détaillée :**

Rare parcelle dans le c?ur du village de Saint-Cyr !!!

A 15 mn de la vallée du Rhône,

Terrain de 650m<sup>2</sup> viabilisé en eau potable et en eaux usées (tout à l'égout). Il reste à faire l'électricité et l'internet.

Parcelle plate et clôturée sur déjà 2 côtés. Ce bien pour construire votre maison se situe à 5 minutes à pieds des commodités : boulangerie, boucherie, bar/tabac/épicerie, coiffeur, écoles... et à 5 minutes en voiture de Davézieux et ses enseignes et grandes surfaces. Ce projet est avec notre partenaire foncier, hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808300

## Vente Terrain VOCANCE ( Ardeche - 07 )

Surface : 513 m2

Prix : 25000 €

Réf : PFMVOCANCE -



### Description détaillée :

Aujourd'hui, laissez-vous séduire par la commune de Vocance, idéalement située à seulement 5 minutes de Villevocance et ses commerces de proximité, et à 12 minutes d'Annonay.

Vocance offre tous les services essentiels pour une vie pratique : station-service, école, agence postale, boulangerie, pizzeria, et bien plus. Que vous recherchiez un investissement immobilier à prix accessible ou votre résidence principale, ce terrain viabilisé de 513 m<sup>2</sup> est fait pour vous.

Ce projet est avec notre partenaire foncier, hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2). Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808299

## Vente Maison ROIFFIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 209900 €

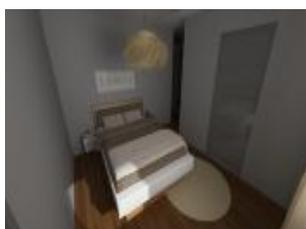
Réf : PFMROIFFIEUX -



### Description détaillée :

Sur un terrain à bâtir de 508 m<sup>2</sup>, parfaitement plat et entièrement viabilisé avec notre partenaire foncier , votre future maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup> habitables, entièrement personnalisable selon vos envies. Elle comprend : 2 chambres spacieuses, une salle de bain moderne entièrement équipée, un garage attenant de 22 m<sup>2</sup>, un séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir famille et amis, un cellier pratique pour maximiser vos espaces de rangement. Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17786071/maison-a\\_vendre-roiffieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786071/maison-a_vendre-roiffieux-07.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BEAUSEMBLANT ALBON ( Drome - 26 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 565 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 261900 €

Réf : PFMALBON -



### Description détaillée :

A seulement 10 minutes de l'échangeur A7 de Chanas et de la zone commerciale Green 7. Sur une surface de 565 m<sup>2</sup> viabilisée ( avec notre partenaire foncier), proche du c?ur de village et à deux pas de l'école. On vous propose une maison de plain pied composée de 3 chambres, 1 salle de bain avec 1 douche + 1 meuble 2 vasques et 1 W-C indépendant. Le séjour est ouvert et lumineux avec une exposition Sud, d'une surface de 42 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace buanderie. Ce projet est hors frais de notaire, taxes, finitions ponçage/peinture, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17786070/maison-a\\_vendre-beausemblant-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786070/maison-a_vendre-beausemblant-26.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HAIES ( Rhone - 69 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 324900 €

Réf : PFMLESHAIES -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs d'Ampuis avec notre partenaire foncier, le terrain, viabilisé et plat, bénéficie d'une exposition Sud et Est et Condrieu, dans le Rhône. Placé à 20 minutes de Vienne, Givors et Rive-de-Gier, Le village dispose d'une école et de services de ramassage scolaire pour les collèges; Une maison de plain-pied respectant les normes RE 2020 y est proposée, comprenant 3 chambres, une salle de bain équipée, une grande pièce de vie lumineuse, ainsi qu'un garage de 30 m<sup>2</sup> attenant .Projet hors frais de notaires, taxes, cuisines et aménagements extérieurs, Photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17783252/maison-a\\_vendre-haies-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783252/maison-a_vendre-haies-69.php)

## Vente Maison ROIFFIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 152000 €

Réf : MAISON\_A\_ROIFFIEUX -



### Description détaillée :

Découvrez un projet immobilier unique à Roiffieux regroupant 6 villas avec notre partenaire foncier. Idéalement situé, ce programme offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité : boucherie, boulangerie, épicerie, auto-école, et plus encore.

Dans cette villa, vous trouverez un séjour de 34 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec 1 salle de bain, le tout sur un terrain d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> avec une place de parking.

Le prix est hors frais de notaire, taxes, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738301/maison-a\\_vendre-roiffieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738301/maison-a_vendre-roiffieux-07.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 146 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 530000 €

Réf : MAISON\_A\_ANNONAY -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison exceptionnelle de 146 m<sup>2</sup> avec 5 pièces sur un terrain de 900m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier. Elle comprend un salon/salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte à l'esprit moderne, sobre et fonctionnelle. L'espace nuit comprend 4 chambres, toutes avec placards, dont une suite parentale avec accès à la terrasse et sa salle d'eau privative. De plus, vous trouverez une salle de bains supplémentaire et des toilettes séparées. Un cellier, un garage et une cave ajoutent à l'attrait de cette maison familiale. Le prix est hors frais de notaire, taxes. Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738299/maison-a\\_vendre-annonay-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738299/maison-a_vendre-annonay-07_php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOUGE-CHAMBALUD ( Isere - 38 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : MAISON\_A\_BOUGE\_CHAMB -



### Description détaillée :

Cette maison est située au c?ur d'une commune animée avec notre partenaire foncier, vous offre un accès facile à tout ce dont vous avez besoin. Vous trouverez commerces, écoles...

Voici les caractéristiques du lot :

Superficie : 90,50 m<sup>2</sup>

Abri couvert : 26 m<sup>2</sup>

Séjour : 43 m<sup>2</sup>

3 Chambres : de 10,55 m<sup>2</sup> à 11,60 m<sup>2</sup>

Cellier, entrée, salle de bain, WC et dégagement sur terrain attenant

Le prix est hors cuisine et aménagements extérieurs Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738298/maison-a\\_vendre-bouge\\_chambalud-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738298/maison-a_vendre-bouge_chambalud-38.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-CLAIR ( Ardeche - 07 )

Surface : 910 m<sup>2</sup>

Prix : 122850 €

Réf : PFM\_ST\_CLAIR -



### Description détaillée :

Terrain véritablement exceptionnel avec notre partenaire foncier niché sur les hauteurs pittoresques de Saint-Clair, en Ardèche.

Ce site unique vous offre une vue panoramique à couper le souffle, embrassant à 180° les sommets majestueux des Alpes et les reliefs enchanteurs du Vercors.

Cette parcelle de 910 m<sup>2</sup>, au cœur d'un lotissement intime composé de seulement 4 lots, est entièrement viabilisée. Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734049/terrain-a\\_vendre-saint\\_clair-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734049/terrain-a_vendre-saint_clair-07.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain QUINTENAS ( Ardeche - 07 )

Surface : 467 m<sup>2</sup>

Prix : 48000 €

Réf : PFM\_QUINTENAS -



### Description détaillée :

Découvrez cette superbe parcelle de 467m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier, idéalement située à seulement 10 minutes du charmant centre-bourg de Quintenas, en Ardèche. Nichée au cœur d'une ville pleine de caractère, où l'authenticité rencontre la modernité, cette parcelle plate et entièrement viabilisée est prête à accueillir votre futur projet de vie.

Avec toutes les commodités à portée de main : boulangerie artisanale, boucherie traditionnelle, supérette bien achalandée, pharmacie, pôle médical, coiffeurs et écoles.

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734048/terrain-a\\_vendre-quintenas-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734048/terrain-a_vendre-quintenas-07_php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain QUINTENAS ( Ardeche - 07 )

Surface : 778 m<sup>2</sup>

Prix : 50000 €

Réf : PFM\_QUINTENAS2 -



### Description détaillée :

Située au cœur de la magnifique commune de Quintenas (07290), cette superbe parcelle de 778m<sup>2</sup>, avec notre partenaire foncier, clôturée sur ses quatre côtés est une véritable invitation à la sérénité. Idéale pour les amoureux de la randonnée et de la nature, ce terrain plat et bien exposé plein sud vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de l'année. De plus, avec l'eau potable et les égouts déjà présents sur la parcelle, Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734047/terrain-a\\_vendre-quintenas-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734047/terrain-a_vendre-quintenas-07_php)

## Vente Terrain EPINOUZE ( Drome - 26 )

Surface : 513 m2

Prix : 75000 €

Réf : PFM\_EPINOUZE -



### Description détaillée :

Découvrez ces deux superbes terrains de 500m<sup>2</sup> environ avec notre partenaire foncier, au c?ur de la commune prisée d'Épinouze (26210). Ces parcelles offrent une tranquillité inégalée tout en étant proches du centre du village. Avec une exposition plein Sud et un terrain plat, ces lots sont parfaits pour réaliser votre projet de construction dans des conditions idéales. Bien que les terrains soient non viabilisés, toutes les connexions nécessaires sont en limite de propriété.

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734046/terrain-a\\_vendre-epinouze-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734046/terrain-a_vendre-epinouze-26.php)

## Vente Terrain BOURG-ARGENTAL ( Loire - 42 )

Surface : 965 m<sup>2</sup>

Prix : 86850 €

Réf : PFM\_BOURG\_ARGENTAL -



### Description détaillée :

Nouveau Projet Immobilier à Bourg-Argental - Un Havre de Paix au Cœur de la Loire

à seulement 40 minutes de Saint-Étienne et 20 minutes d'Annonay. Ce terrain, niché en plein cœur de la ville, offre un accès direct à toutes les commodités indispensables : commerces, écoles, collège, pharmacie, médecin. Orienté plein Sud, ce terrain de 965m<sup>2</sup> et viabilisé, bénéficie d'une exposition optimale avec une vue dégagée. Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734045/terrain-a\\_vendre-bourg\\_argental-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734045/terrain-a_vendre-bourg_argental-42.php)

## Vente Terrain BOULIEU-LES-ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 472 m<sup>2</sup>

Prix : 64500 €

Réf : PFM\_BOULIEU\_LES\_ANNO -



### Description détaillée :

Situé dans un charmant village de caractère en Ardèche à Boulieu-les-Annonay, ce lot de 472 m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier, viabilisé, offre une vue imprenable sur les côtés Sud et Ouest. Préparez-vous à être surpris lors de la visite ! Vous serez à moins de 5 minutes de Davézieux et d'Annonay, tout en profitant d'un cadre champêtre qui vous permet de vivre au cœur de la nature. Le prix de ce terrain hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734043/terrain-a\\_vendre-boulieu\\_les\\_annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734043/terrain-a_vendre-boulieu_les_annonay-07.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VINZIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 1320 m<sup>2</sup>

Prix : 90000 €

Réf : PFMVINZIEUX3 -



### Description détaillée :

Les Maisons du Groupe sont ravis de vous présenter un magnifique terrain de 1320m<sup>2</sup> situé dans le village pittoresque de Vinzieux (07340), en Ardèche. Ce village de caractère offre un cadre verdoyant, une vue imprenable sur les Alpes et des sentiers environnants pour les amateurs de randonnée. Vinzieux se trouve à seulement 20 minutes de Chanas (A7) et à 15 minutes de Davézieux. Ce terrain profite d'une vue dégagée Sud et Est, vous permettant de profiter d'un belle ensoleillement.

Le prix est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734042/terrain-a\\_vendre-vinzieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734042/terrain-a_vendre-vinzieux-07.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VINZIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 1000 m<sup>2</sup>

Prix : 80000 €

Réf : PFM\_VINZIEUX -



### Description détaillée :

Magnifique terrain de 1000m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier, situé dans le village pittoresque de Vinzieux (07340), en Ardèche. Ce village de caractère offre un cadre verdoyant, une vue imprenable sur les Alpes et des sentiers environnants pour les amateurs de randonnée. Vinzieux se trouve à seulement 20 minutes de Chanas (A7) et à 15 minutes de Davézieux. Ce terrain profite d'une vue dégagée Sud et Est, vous permettant de profiter d'un belle ensoleillement. Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734041/terrain-a\\_vendre-vinzieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734041/terrain-a_vendre-vinzieux-07.php)

## Vente Terrain VINZIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 711 m<sup>2</sup>

Prix : 78500 €

Réf : PFM\_VINZIEUX\_2 -



### Description détaillée :

A seulement 5 minutes de Charnas. Vivez au cœur de la campagne ardéchoise tout en restant connecté à la civilisation grâce à la proximité de l'échangeur A7 de Charnas et de la commune de Davézieux, situés à seulement 20 minutes.

Surface du Terrain avec notre partenaire foncier : 711m<sup>2</sup>

Entièrement viabilisé

Situé dans un petit lotissement de 5 lots

Exposition Sud et Est pour un ensoleillement optimal

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734040/terrain-a\\_vendre-vinzieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734040/terrain-a_vendre-vinzieux-07.php)

## Vente Terrain BOGY ( Ardeche - 07 )

Surface : 920 m2

Prix : 101300 €

Réf : PFM\_BOGY -



### Description détaillée :

Situé dans un cadre naturel exceptionnel, ce terrain, avec notre partenaire foncier, vous offre la sérénité de la campagne avec la proximité des commodités des villages environnants.

Caractéristiques : Superficie : 920 m<sup>2</sup> Exposition : Sud, offrant un ensoleillement optimal

Vue à couper le souffle sur les Alpes

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Caractéristiques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734039/terrain-a\\_vendre-bogy-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734039/terrain-a_vendre-bogy-07_php)

## Vente Terrain ROISEY ( Loire - 42 )

Surface : 858 m<sup>2</sup>

Prix : 125000 €

Réf : PFM\_ROISEY -



### Description détaillée :

Découvrez votre prochain havre de paix au cœ?ur du Pilat !

cette magnifique parcelle de terrain située dans la charmante commune de Roisey, au cœ?ur du Pilat. Avec ses 858m<sup>2</sup> viabilisés, cette propriété offre un cadre idéal pour concrétiser vos projets immobiliers.

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734038/terrain-a\\_vendre-roisey-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734038/terrain-a_vendre-roisey-42.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain DAVEZIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 800 m<sup>2</sup>

Prix : 65000 €

Réf : PFM\_DAVEZIEUX2 -



### Description détaillée :

Découvrez ce terrain exceptionnel de 800 m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier, situé à Davézieux, en Ardèche, proposé au prix attractif de 65 000€. Niché dans un cadre verdoyant et paisible, ce terrain offre la tranquillité de la nature tout en étant à seulement 500 mètres à pied du centre du village. Profitez de la proximité immédiate des commodités offertes par la ville : commerces, services, écoles, tout est à portée de main.

Le prix de ce terrain est, hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734036/terrain-a\\_vendre-davezieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734036/terrain-a_vendre-davezieux-07.php)

## Vente Terrain ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 876 m<sup>2</sup>

Prix : 68800 €

Réf : PFM\_ANNONAY -



### Description détaillée :

A 20 mn de la vallée du Rhône et 40 mn de Saint Etienne, à Annonay nous vous présentons 4 terrains avec une vue magnifique et rare sur les chaînes de montagne, entièrement viabilisé, dans un petit lotissement de standing avec notre partenaire foncier. Annonay est une ville de 16 000 habitants avec toutes commodités. Bus scolaires, écoles, collèges, lycées...

876 m<sup>2</sup> 68 800E -

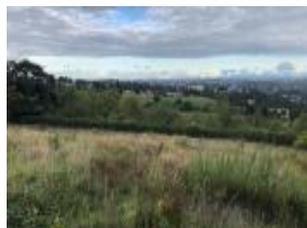
888 m<sup>2</sup> 68 800E -

923 m<sup>2</sup> 72 000E -

1144 m<sup>2</sup> 80 000E -

Le prix de ces terrains est hors frais de notaire, taxes et étude G1 G2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734035/terrain-a\\_vendre-annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734035/terrain-a_vendre-annonay-07.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-DESIRAT ( Ardeche - 07 )

Surface : 788 m<sup>2</sup>

Prix : 84500 €

Réf : PFM\_ST\_DESIRAT -



### Description détaillée :

Offrez-vous un cadre de vie unique avec cette parcelle de 788 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisée avec notre partenaire foncier. Située sur les hauteurs de Saint-Désirat. Ce terrain, hors lotissement, vous séduira par sa vue dégagée orientée Sud et Est, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.

À seulement 10 minutes de Davézieux et 20 minutes de Chanas, vous alliez tranquillité et accessibilité. Ne manquez pas cette occasion rare de construire votre future résidence dans un environnement calme et verdoyant. Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730302/terrain-a\\_vendre-saint\\_desirat-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730302/terrain-a_vendre-saint_desirat-07.php)

## Vente Terrain DAVEZIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 395 m<sup>2</sup>

Prix : 80000 €

Réf : PFM\_DAVEZIEUX -



### Description détaillée :

Opportunité Rare au Cœur de Davézieux ! Découvrez ce terrain exceptionnel de 395m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier, niché dans le charmant village de Davézieux. Cette parcelle plate et entièrement viabilisée est prête à accueillir votre projet de vie.

Emplacement de choix : Profitez de la proximité immédiate avec toutes les commodités ! Vous trouverez pharmacie, boucherie, tabac, boulangerie, médecins, écoles, ainsi que superette et supermarché. Ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730300/terrain-a\\_vendre-davezieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730300/terrain-a_vendre-davezieux-07.php)

## Vente Terrain SABLONS ( Isere - 38 )

Surface : 858 m2

Prix : 90000 €

Réf : PFM\_SABLONS -



### Description détaillée :

Terrain d'Exception à Saisir à Sablons (38550) avec notre partenaire foncier .Découvrez ce magnifique terrain de 858 m<sup>2</sup>, situé à Sablons, en Isère. Hors lotissement, ce terrain rare offre une exposition ensoleillée orientée Sud et Ouest, et une vue panoramique époustouflante. Idéalement positionné à proximité des écoles, des commerces, et des services médicaux, ce terrain bénéficie également d'un accès rapide à l'autoroute A7 via l'échangeur de Chanas, rendant vos déplacements simples et efficaces.

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730299/terrain-a\\_vendre-sablons-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730299/terrain-a_vendre-sablons-38.php)

## Vente Terrain ROUSSILLON ( Iserre - 38 )

Surface : 346 m<sup>2</sup>

Prix : 74000 €

Réf : PFM\_ROUSSILLON -



### Description détaillée :

6 lots à bâtir entièrement viabilisés de 346m<sup>2</sup> à 416m<sup>2</sup>, disponibles dans un lotissement comprenant au total 12 parcelles au total.

Situé dans un cadre paisible, ce lotissement est niché au cœur d'un environnement verdoyant, entouré par une forêt, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour ceux qui aspirent à la tranquillité.

. Avec un accès rapide à l'autoroute A7, une gare à proximité, des écoles, des professionnels de santé et des commerces accessibles,

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730298/terrain-a\\_vendre-roussillon-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730298/terrain-a_vendre-roussillon-38.php)

## Vente Terrain ROIFFIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 1020 m2

Prix : 82000 €

Réf : PFM\_ROIFFIEUX -



### Description détaillée :

Découvrez un magnifique terrain situé sur la charmante commune de Roiffieux, à seulement 5 minutes en voiture au sud d'Annonay, en Ardèche. Ce terrain vous séduira par son emplacement idéal, alliant proximité des commodités (à seulement 5 minutes à pied des écoles, pharmacie, boulangerie et commerces) et un environnement paisible et verdoyant.

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730297/terrain-a\\_vendre-roiffieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730297/terrain-a_vendre-roiffieux-07.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SONNAY ( Iserre - 38 )

Surface : 620 m<sup>2</sup>

Prix : 89000 €

Réf : PFM\_SONNAY -



### Description détaillée :

A 35 MN de Vienne, une Vue Imprenable Vous Attend sur les Hauteurs de Sonnay !

superbe terrain de 620 m<sup>2</sup> avec notre partenaire foncier, vous offre une vue dégagée et charmante sur le clocher du village. Proche de toutes les commodités. À quelques pas de chez vous, vous trouverez une boulangerie, un bar , un bureau de presse-tabac, un cabinet médical , services de transports scolaires et une école pour vos enfants.

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17720366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17720366/terrain-a\\_vendre-sonnay-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720366/terrain-a_vendre-sonnay-38.php)

## Vente Terrain SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE ( Drome - 26 )

Surface : 1050 m<sup>2</sup>

Prix : 104000 €

Réf : PFM\_ST\_SORLIN\_EN\_VAL -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique terrain situé dans la charmante commune de Saint Sorlin en avec notre partenaire foncier. Ce terrain vous attend au sein d'un petit lotissement de seulement 5 lots, garantissant tranquillité et convivialité. Cette parcelle de 1050m<sup>2</sup>, vendue entièrement viabilisé (eau, électricité, télécom, et égout), Profitez de la proximité des commerces, écoles, maison de santé, tout en étant à seulement 15 minutes de l'échangeur A7 de Chanas (38150). Le prix est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)-Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17720365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17720365/terrain-a\\_vendre-saint\\_sorlin\\_en\\_valloire-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720365/terrain-a_vendre-saint_sorlin_en_valloire-26.php)

**LES MAISONS DU GROUPE**

Parc d'activités de Marenton  
Rue de Dr Reybard  
07100 Annonay  
Tel : 04.75.33.21.01  
E-Mail : communication@lesmaisonsdugroupe.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-CYR ( Ardeche - 07 )

Surface : 630 m<sup>2</sup>

Prix : 79600 €

Réf : PFM\_ST\_CYR -



### Description détaillée :

Découvrez cette belle parcelle de 630 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisée (eau potable, égout, électricité, télécom) située à proximité du village de Saint-Cyr avec notre partenaire foncier.

À seulement 5 minutes de Davézieux 10 mn de Annonay et 20mn de la vallée du Rhône et donc de l'A7, Saint-Cyr vous offre toutes les commodités accessibles à pied : boucherie, boulangerie, bar/épicerie, coiffeur, pôle médical (médecins, kinésithérapeute, dentiste...), écoles, et même esthéticienne.

Le prix de ce terrain est hors frais de notaire, taxes, études des sols (G1.G2)-Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17716733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17716733/terrain-a\\_vendre-saint\\_cyr-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17716733/terrain-a_vendre-saint_cyr-07.php)