

IMMOPLUS

34 AVENUE DE LA MAVERIA 74940 ANNECY-LE-VIEUX

Tel : 04.50.51.62.09

E-Mail : transaction@immoplus.com

Location Appartement CRAN-GEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Charges : 160 €

Prix : 899 €/mois

Réf : 75413 -



Description détaillée :

****Appartement de 3 pièces à louer à CRAN-GEVRIER****

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages AVEC

Avec une surface habitable de 73 m², cet appartement offre un espace de vie confortable et spacieux.

Cet appartement comprend 2 chambres, idéal pour une petite famille ou des colocataires. La cuisine est entièrement équipée pour vous permettre de préparer vos repas en toute simplicité.

Profitez de moments de détente sur le balcon de l'appartement, offrant une vue agréable sur les environs. De plus, une cave est disponible pour stocker vos affaires supplémentaires.

Le chauffage collectif au gaz assure une température agréable tout au long de l'année. L'immeuble est équipé d'un ascenseur pour faciliter vos déplacements.

Le loyer mensuel est de 739 E. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement confortable et bien équipé à CRAN-GEVRIER. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !.

Adresse : 74960 - CRAN-GEVRIER - Les EIDERS - 6 route de Moussy.

Libre à partir du 19/03/2025.

Loyer HC : 739 E.

Charges mensuelles : 160 E.

Honoraires de location : 730 E.

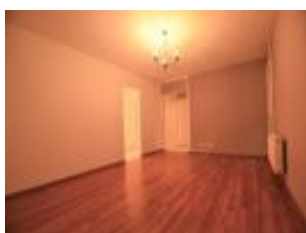
Dépôt de garantie : 739 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173983/appartement-location-cran_gevrier-74.php

Location Appartement CRAN-GEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 75378 -



Description détaillée :

CRAN GEVRIER - mandat 2516 - 9 bis avenue de la République

Nous vous proposons ce charmant appartement de 3 pièces meublé, situé au 4ème étage et offrant une surface habitable de 53,7 m². Idéalement situé dans la ville de CRAN-GEVRIER, cet appartement est disponible à la location pour 850 E par mois.

Cet appartement comprend 2 chambres confortables, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, idéale pour recevoir vos convives. Vous pourrez également profiter d'un balcon pour prendre l'air et admirer la vue.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et fonctionnent à l'électricité. L'appartement dispose également d'une salle de bain avec WC.

Adresse : 74960 - CRAN-GEVRIER - 9 bis Avenue de la République.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 850 E.

Charges mensuelles : 50 E.

Honoraires de location : 537 E.

Dépôt de garantie : 1700 E.

DPE : 324 (E).

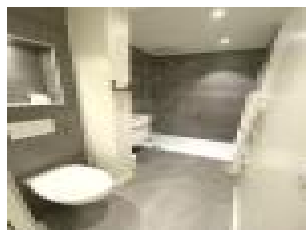
Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173982/appartement-location-cran_gevrier-74.php

Location Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1975

Charges : 80 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 75406 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement meublé d'une pièce situé dans le quartier du Parc des Sports à Annecy.

Avec une surface habitable de 35,1 m², cet appartement offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Cuisine séparée du séjour, grand balcon, une salle d'eau avec WC entièrement rénovée.

En annexe, une cave en sous-sol et parking de copropriété sécurisé avec barrière.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Disponible de suite.

Adresse : 74000 - ANNECY - 24 Boulevard du Fier.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 650 E.

Charges mensuelles : 80 E.

Honoraires de location : 351 E.

Dépôt de garantie : 1300 E.

DPE : 311 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173981/appartement-location-annecy-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 270300 €

Réf : 75189 -



Description détaillée :

Situé à Annecy le vieux dans une copropriété avec ascenseur, en 2eme étage sur 4, découvrez cet agréable 2 pièces de 48m². Composé d'une entrée desservant une pièce à vivre avec balcon exposé Ouest, une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle de bains et wc séparé. En annexes: une cave et un parking de copropriété. Charges de copropriété : 1140 E/an Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 157. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760E et 1080E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 Logement à consommation énergétique : classe C Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/08/2024 Consommation énergie primaire : 144KWh/m²/an.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 140 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 144 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168830/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 212000 €

Réf : 75200 -



Description détaillée :

Ideal investisseur ou 1er achat. Dans petite copropriété à 2 pas du lac et des commerces. D'une surface de 27m², cet appartement se compose d'une entrée avec un coin kitchenette, d'une belle pièce à vivre lumineuse donnant sur large balcon, et d'une salle de bains avec wc. En annexes: une cave et une place de parking privative. Rafraichissement à prévoir.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 200 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 335 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168829/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Location Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 98 €

Prix : 898 €/mois

Réf : 75254 -



Description détaillée :

Anancy le Vieux - 3 rue des cols verts - mandat 2467

Un appartement meublé au 6ème étage comprenant un couloir, une pièce de vie avec cuisine équipée, un balcon, une salle de bains avec WC.

Facilité de stationnement avec parking de copropriété

En annexe une cave en sous-sol

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz avec compteurs individuels.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 380E et 560E.

L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021

POUR DECLENCHER LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE
IMMOPLUS.COM

LIBRE LE 04/03/2025.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 3 rue des cols verts.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 800 E.

Charges mensuelles : 98 E.

Honoraires de location : 392.80 E.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

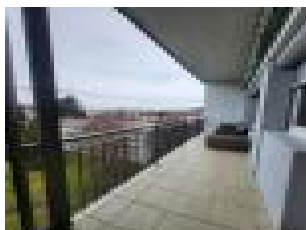
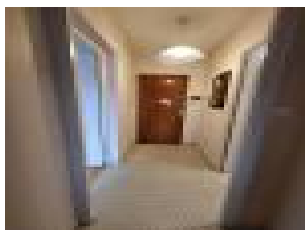
Dépôt de garantie : 1600 E.

DPE : 185 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166667/appartement-location-annecy_le_vieux-74.php

Location Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 55 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : 75340 -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX - 1 passage clair martin - mandat 2421

Au 2ème étage, un appartement de 3 pièces MEUBLE comprenant un séjour ouvert sur une cuisine, une salle d'eau, un wc, deux chambres et un balcon.

Ce bien comprend une cave

Le chauffage et l'eau sont individuels au gaz

LIBRE LE 22/02/2025.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 1 passage clair martin.

Actuellement libre.

Loyer HC : 1145 E.

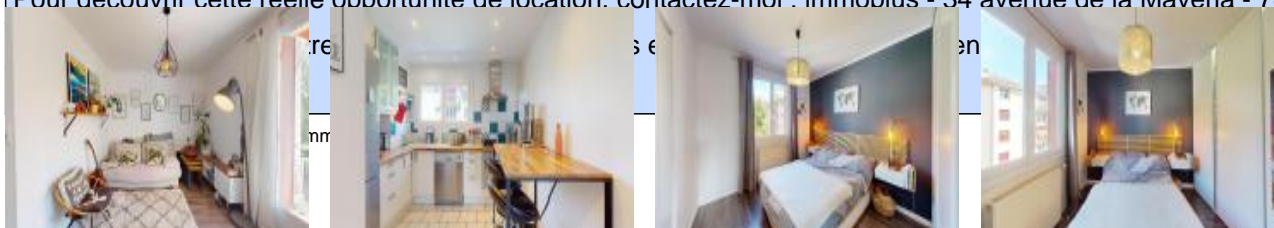
Charges mensuelles : 55 E.

Honoraires de location : 562.50 E.

Dépôt de garantie : 2290 E.

DPE : 273 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164853/appartement-location-annecy_le_vieux-74.php

Location Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 800 €/mois

Réf : 75234 -



Description détaillée :

ANNECY - Mandat 2356 - 70 Rue des Alpins

Joli T1 entièrement rénové dans petite copropriété, comprenant un séjour avec cuisine, une chambre avec placard, une salle de douche avec WC

Jardin commun et petit parking

Chauffage et eau individuels électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 610E et 890 E.

L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021.

DISPONIBLE A COMPTER DU 09/02

POUR DECLENCHER LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM.

Adresse : 74000 - ANNECY - 70 rue des alpins.

Actuellement libre.

Loyer HC : 800 E.

Honoraires de location : 310 E.

Dépôt de garantie : 800 E.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162375/appartement-location-annecy-74.php

Location Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 113 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 415 €

Prix : 2466 €/mois

Réf : 75030 -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX - 12 rue des Mouettes - Mandat 2229 Au c?ur d'Albigny, à seulement quelques pas du Lac et de toutes les commodités (commerces, station de bus SIBRA), magnifique 5 pièces d'une superficie de 113 m². Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, l'appartement dispose d'une belle entrée donnant sur une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une loggia et un balcon. Coté nuit, un couloir avec de nombreux rangements dessert 3 chambres spacieuses, 'un bureau (possibilité de l'aménager en 4e chambre), une salle de bains et 2 wc indépendants. Une cave est rattachée à l'appartement ainsi qu'une place de parking privée. Chauffage au sol et eau chaude compris dans les charges de copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2372 E. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2015.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 12 rue des Mouettes.

Actuellement libre.

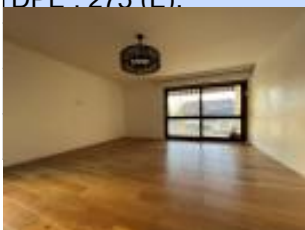
Loyer HC : 2051 E.

Charges mensuelles : 415 E.

Honoraires de location : 1474 E.

Dépôt de garantie : 2051 E.

DPE : 275 (E).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162374/appartement-location-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 75245 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le secteur collège d'Evire d'Annecy le Vieux dans un secteur calme et résidentiel. proche des axes autoroutiers venez découvrir cette nouvelle copropriété;

Caractéristiques du bien :

Type : T4

Surface : 80m²

Prestations : Parquets, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé

Terrasse: 13m²

Ce bien est disponible en étage avec terrasse de 13m² ou en RDJ avec jardin de 70m²

Les + :

Dernières normes énergétiques.

Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles

Stationnement :

stationnements en sous-sol et cave disponible en sus.

Contactez-nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ 06 02 48 20 80

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162373/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 440000 €

Réf : 75244 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le secteur collège d'Evire d'Annecy le Vieux dans un secteur calme et résidentiel. proche des axes autoroutiers venez découvrir cette copropriété. Prévu pour 2027.

Caractéristiques du bien :

Type : T3

Surface : 65m²

Prestations : Parquets, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé

Terrasse: 13m²

Les + :

Dernières normes énergétiques

Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles

Stationnement :

stationnements en sous-sol et cave disponible en sus.

Contactez-nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ 06 02 48 20 80

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162372/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 290000 €

Réf : 75243 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le secteur collège d'Evire d'Annecy le Vieux dans un secteur calme et résidentiel. proche des axes autoroutiers et des commodités. Appartement prévu pour 2027.

Caractéristiques du bien :

Type : T2

Surface : 43m²

Prestations : Parquets, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé

Terrasse: 13m²

Les + :

Dernières normes énergétiques

Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles

Stationnement :

stationnements en sous-sol et cave disponible en sus.

Contactez-nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ 06 02 48 20 80

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162371/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1190000 €

Réf : 75241 -



Description détaillée :

Niché au sein du quartier très prisé des Pommaries,

Nous vous proposons cet appartement de 110m2 au dernier étage d'une maison composé de 3 lots.

En bas vous trouverez un séjour cathédrale cuisine de 47m2 donnant sur une terrasse de 28m2, 3 chambres avec dressing, 2 salles d'eau et un WC séparé.

Un jardin privatif de 60m2 sera à votre disposition pour profiter des beaux jours.

Coté pratique, un garage et un parking extérieur sont inclus dans le prix.

Un ascenseur est également présent.

Prestations : cuisine équipée, pompe à chaleur, carrelage 90X90, parquet dans les chambres, menuiserie aluminium...

La fin des travaux est prévue pour l'été prochain.

Contactez-nous directement par téléphone pour obtenir les informations de cette avant-première disponible chez Gerimalp

Dorian SANCHEZ 06 02 48 20 80

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162369/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement MEYTHET (Haute savoie - 74)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 445000 €

Réf : 75240 -



Description détaillée :

Idéalement situé au c?ur du centre-ville de Meythet, cet appartement T4 au rez-de-chaussée offre 90m2 aux volumes généreux et une terrasse spacieuse de 33m2.

Caractéristiques du bien :

Type : T4

Surface : 90m2

Étage : Rez-de-chaussée

Prestations : Parquets flottant, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé

Terrasse : 33m2

Les + :

Dernières normes énergétiques RT2012

Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles

Emménagement immédiat dans un appartement neuf

Stationnement :

Stationnement en sous-sol disponible en sus du prix.

Localisation :

Situé en plein centre-ville de Meythet, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des

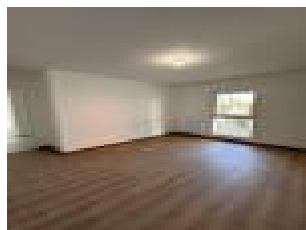
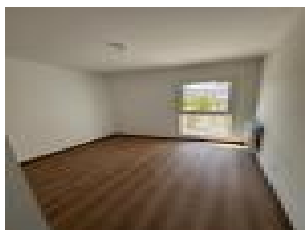
commerces, commodités et écoles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique.

Contactez nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ 06 02 48 20 80

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162368/appartement-a_vendre-meythet-74.php

Vente Appartement MEYTHET (Haute savoie - 74)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 369000 €

Réf : 75239 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le secteur central de Meythet, découvrez un appartement T3 au rez-de-chaussée offrant 70m² aux volumes généreux. Profitez d'une terrasse de 19m² exposée plein sud, offrant tranquillité et ensoleillement.

Caractéristiques du bien :

Type : T3

Surface : 70m²

Étage : Rez-de-chaussée

Prestations : Parquets flottant, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé

Terrasse : 19m²

Les + :

Dernières normes énergétiques RT 2012

Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles

Emménagement immédiat dans un appartement neuf

Stationnement :

Stationnement privatif disponible en sus du prix.

Localisation :

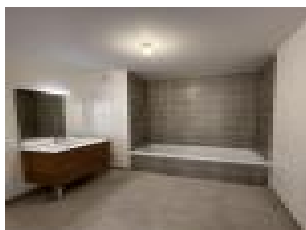
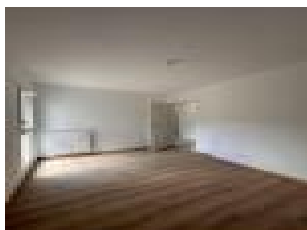
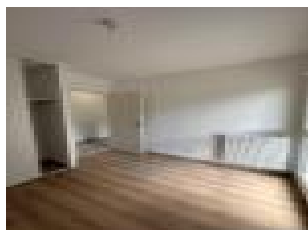
Situé au c?ur du centre-ville de Meythet, cet appartement offre une proximité exceptionnelle avec les commerces, commodités et écoles, tout en garantissant une atmosphère calme et paisible.

Contactez nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ 06 02 48 20 80

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162367/appartement-a_vendre-meythet-74.php

Location Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 1060 €/mois

Réf : 75029 -



Description détaillée :

ANNECY - 8 boulevard decouz - mandat 976 - Appartement T2 de 55 m² au 6ème et dernier étage avec ascenseur, composé : entrée, cuisine, séjour, une chambre, deux balcons, une salle de bains, wc et d'une cave n°14A Chauffage collectif et eau individuelle Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1290E et 1790E. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021,2022,2023. POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM.

Adresse : 74000 - ANNECY - 8 boulevard decouz.

Actuellement libre.

Loyer HC : 900 E.

Charges mensuelles : 160 E.

Honoraires de location : 715 E.

Dépôt de garantie : 900 E.

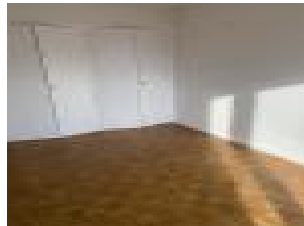
DPE : 279 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162366/appartement-location-annecy-74.php

Location Parking MEYTHET (Haute savoie - 74)

Surface : 6 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 70 €/mois

Réf : 75281 -



Description détaillée :

MEYTHET - 7 route de Rumilly - mandat 2150 - une place de parking au sous sol d'une copropriété sécurisée.

LIBRE.

Adresse : 74960 - MEYTHET - 7 route de Rumilly.

Actuellement libre.

Loyer HC : 70 E.

Honoraires de location : 70 E.

Dépôt de garantie : 70 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162365/parking-location-meythet-74.php

Vente Prestige ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 477 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 850000 €

Réf : 75199 -



Description détaillée :

Spacieuse maison individuelle de 167 m² Idéalement située, proche de toutes commodités (commerces, écoles, médecins, axe autoroutiers, bus...) à seulement 10 min de Courrier et 5 min du centre hospitalier Vous rêvez d'une maison spacieuse et lumineuse, parfaitement située pour vos déplacements ? Cette opportunité est faite pour vous ! Située à proximité immédiate des transports en commun, cette maison offre un confort idéal pour le quotidien. Rez-de-chaussée surélevé, se compose comme suit : entrée, cuisine séparée, un vaste séjour-salle à manger donnant sur un balcon de 10 m², salle d'eau, wc séparés et 2 chambres, A l'étage : un palier desservant 3 spacieuses chambres, salle de bains, wc séparés. Cette maison dispose également d'un garage indépendant ainsi que d'un sous-sol d'environ 84 m² composé d'un atelier, caves, chaufferie. Le tout sur un terrain plat et clos d'environ 477 m² Le + pour clients investisseurs : 2 entrées indépendantes avec possibilité de créer deux appartements.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2530 E et 3470 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

Année de construction : 1930.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Anathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162364/prestige-a_vendre-annecy-74.php

Location Parking ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 160 €/mois

Réf : 75279 -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX - 110 chemin du périmètre - mandat 2093 - Un garage double d'environ 25m² au sous sol d'une copropriété sécurisée.

LIBRE.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 110 chemin du périmètre.

Actuellement libre.

Loyer HC : 160 E.

Honoraires de location : 160 E.

Dépôt de garantie : 160 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162363/parking-location-annecy_le_vieux-74.php

Location Parking METZ-TESSY (Haute savoie - 74)

Surface : 6 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 50 €/mois

Réf : 75278 -



Description détaillée :

METZ-TESSY - 29 rue des grands champs - mandat 2431 - une place de parking.

LIBRE.

Adresse : 74370 - METZ-TESSY - 29 rue des grands champs.

Actuellement libre.

Loyer HC : 50 E.

Honoraires de location : 50 E.

Dépôt de garantie : 50 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162362/parking-location-metz_tessy-74.php

Location Parking ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 15 m2
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 10 €
Prix : 135 €/mois
Réf : 75277 -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX - 20 rue du lachat - mandat 2298 - Garage d'environ 15 m² au sous sol d'une copropriété.

LIBRE.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 20 rue de lachat.

Actuellement libre.

Loyer HC : 125 E.

Charges mensuelles : 10 E.

Honoraires de location : 125 E.

Dépôt de garantie : 125 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162361/parking-location-annecy_le_vieux-74.php

Location Parking SEYNOD (Haute savoie - 74)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110 €/mois

Réf : 75276 -



Description détaillée :

SEYNOD - 7 avenue Jean Clerc - mandat 2277 - un garage situé au sous sol niveau -2

LIBRE.

Adresse : 74600 - SEYNOD - 7 avenue Jean Clerc.

Actuellement libre.

Loyer HC : 110 E.

Honoraires de location : 110 E.

Dépôt de garantie : 110 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162360/parking-location-seynod-74.php

Location Parking CRAN-GEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120 €/mois

Réf : 75275 -



Description détaillée :

CRAN GEVRIER - 13 rue du vernay - mandat 2108 - un garage de 14m² environ au 1er sous sol.
LIBRE.

Adresse : 74960 - CRAN-GEVRIER - 13 rue du vernay.

Actuellement libre.

Loyer HC : 120 E.

Honoraires de location : 120 E.

Dépôt de garantie : 120 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162359/parking-location-cran_gevrier-74.php

Location Parking SEYNOD (Haute savoie - 74)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 126 €/mois

Réf : 75272 -



Description détaillée :

SEYNOD - Mandat 2111 - 166 Avenue d'Aix le Bains - Au sous sol un garage de 14.30 m² .

Libre de suite.

Adresse : 74600 - SEYNOD - 166 avenue d'Aix les Bains.

Actuellement libre.

Loyer HC : 126 E.

Honoraires de location : 126 E.

Dépôt de garantie : 126 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162358/parking-location-seynod-74.php

Location Parking ALLONZIER-LA-CAILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 150 €/mois

Réf : 75301 -



Description détaillée :

Garage spacieux de 23,48 m² au sous sol d'une copropriété.

Adresse : 74350 - ALLONZIER-LA-CAILLE - 101 route de la Caille.

Actuellement libre.

Loyer HC : 150 E.

Honoraires de location : 150 E.

Dépôt de garantie : 150 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162357/parking-location-allonzier_la_caille-74.php

Location Commerce ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 30000 €/an

Réf : 75013 -



Description détaillée :

ANNECY - 11 rue Jean Jaurès - Mandat 2512

Au premier étage d'un immeuble du centre ville, 120m² de surface de travail, comprenant 5 bureaux, un wc et un espace rangement/machine à café.

En annexe une cave.

Dépôt de garantie : 5000 E.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Pauline BLANCHARD - 06 44 38 90 47 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162356/commerce-location-annecy-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Prix : 201400 €

Réf : 75105 -



Description détaillée :

Idéal premier achat ou investisseur pour ce joli studio. Proche de la ville à pieds ou en vélo.

Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et vue dégagée sur le petit parc de copropriété, une salle d'eau avec wc. En annexe une cave.

Charges de copropriété : 803 EUR/an. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 25

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022, 2023. Logement à consommation énergétique : classe D

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/09/2024 Consommation énergie primaire : 227kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 804 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 227 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162355/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement GRUFFY (Haute savoie - 74)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 233200 €

Réf : 75186 -



Description détaillée :

Dans un environnement calme et verdoyant, charmant appartement de type 2 pièces, situé au rez de chaussée. Cet appartement de 50m² se compose, d'une agréable pièce à vivre avec salon et cuisine ouverte avec accès à une belle terrasse exposée Ouest avec vue dégagée, une chambre, une salle de bains et wc séparé. En annexes: une cave et un garage complètent le bien. Cet appartement actuellement loué offre une opportunité d'investissement avec revenu locatif immédiat.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 370 E.

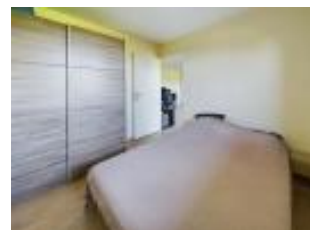
Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 3 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162354/appartement-a_vendre-gruffy-74.php

Vente Appartement BALME-DE-SILLINGY (Haute savoie - 74)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149500 €

Réf : 75208 -



Description détaillée :

A LA BALME DE SILLINGY, dans corps de ferme : Idéal 1er achat ou investisseurs : Appartement de type 2, traversant situé en rez de chaussée avec belle exposition, Une place de parking privative complètent cette offre. Vous serez séduit par son emplacement calme.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162353/appartement-a_vendre-balme_de_sillingy-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 270000 €

Réf : 75097 -



Description détaillée :

AU COEUR DE LA VIEILLE VILLE D'ANNECY Emplacement idéal pour cet appartement de deux pièces en duplex, à deux pas de la place Sainte Claire. Un deux pièces de 51.40m² habitable. Au rez une pièce de vie avec cheminée et un coin cuisine, A l'étage : une spacieuse chambre sous les toits et une salle de bains avec wc.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 237 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162352/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 349000 €

Réf : 75191 -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX, Dans la prestigieuse résidence de service 'Les Jardins d'Arcadie' spacieux appartement de type 3 d'environ 65 m² situé en étage avec ascenseur offrant entrée avec placard, séjour donnant sur balcon et vue montagnes avec exposition sud, cuisine aménagée indépendante, salle d'eau, wc séparés. Une cave ainsi qu'un garage en sous-sol complètent cette offre.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 15 800 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 E et 1720 E. Prix moyens sur l'année 2023 (abonnements compris).

DPE : 236 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162351/appartement-a_vendre-anecy_le_vieux-74.php

Vente Maison SAINT-EUSEBE (Haute savoie - 74)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 1127 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 430500 €

Réf : 75201 -



Description détaillée :

Belle opportunité - Ce corps de ferme est un bien rare, parfait pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de gîte. Découvrez le charme authentique de ce corps de ferme situé dans le village paisible de Saint-Eusèbe, offrant : entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres dont 2 en enfilades, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel pour les amateurs de nature et de tranquillité. Grange et ancienne écurie complètent ce bien. Fort potentiel d'aménagement !.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 E et 2016 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

Année de construction : 1950.

DPE : 195 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162350/maison-a_vendre-saint_eusebe-74.php

Vente Appartement SEYNOD (Haute savoie - 74)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 328500 €

Réf : 75226 -



Description détaillée :

Cet appartement type 4 d'environ 83 m² situé en dernier étage avec ascenseur offre une vue imprenable et dégagée ! Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce bien représente une belle opportunité pour personnaliser votre espace de vie selon vos goûts. À deux pas du centre-ville et des commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal pour allier confort et praticité aux pieds des commerces, transports, écoles et axe autoroutier.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 3 396 E.

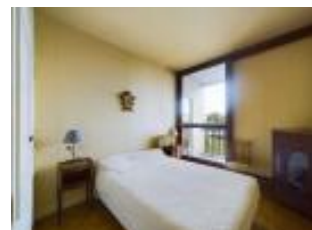
Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 328 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162349/appartement-a_vendre-seynod-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 350000 €

Réf : 75205 -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX, Venez découvrir cet agréable appartement T4 traversant dans copropriété avec ascenseur, idéalement situé à quelques pas des commerces, écoles et transports en commun. Ce bien lumineux, d'une superficie de 80m² se compose d'un spacieux séjour avec accès balcon, d'une cuisine, de trois chambres, d'un espace tv/bureau avec loggia et d'une salle d'eau avec wc séparés. Vous apprécierez ses nombreux rangements. L'appartement est bien agencé qui offre ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 2 112 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1871 E et 2531 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

DPE : 430 (G).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162348/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 127 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 588000 €

Réf : 75206 -



Description détaillée :

ANNECY idéalement situé, à seulement 5 min à pieds de la place des Romains, Venez découvrir ce spacieux duplex T5 traversant d'environ 127 m². Ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité. L'appartement se compose comme suit, au 1er niveau : entrée, séjour avec espace bureau, salle à manger avec cuisine ouverte et buanderie, balcons, 1 chambre avec salle de bains privative, wc séparés. A l'étage : un palier desservant 2 grandes chambres, une salle d'eau avec wc. Vous disposerez d'un garage pour garer votre véhicule en toute sécurité, d'une place de parking et d'une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 277 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162347/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement LOVAGNY (Haute savoie - 74)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 325000 €

Réf : 75198 -



Description détaillée :

Au coeur de LOVAGNY appartement de type 3 pièces d'environ 64m² situé en rez-de-jardin . L'appartement offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit avec 2 chambres, une salle de de bains, et w.c séparés. Vous serez séduit par l'espace extérieur avec son jardin privatif de 140m² et sa terrasse de 12m², le tout exposée Sud/Ouest. En annexes: un garage et une cave. Ne tardez plus !.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 000 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 225 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162346/appartement-a_vendre-lovagny-74.php

Vente Appartement CRAN-GEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 207000 €

Réf : 75333 -



Description détaillée :

INVESTISSEURS, venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces, situé à Cran-Gevrier à proximité immédiate des commerces et du centre ville d'Annecy. Avec une surface habitable de 40,15 m², cet appartement offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Il dispose d'un salon, d'une chambre spacieuse avec balcon, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec wc. En annexe: une cave.

L'appartement est vendu loué.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 500 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 347 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162345/appartement-a_vendre-cran_gevrier-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 390000 €

Réf : 75207 -



Description détaillée :

ANNECY Centre-ville, dans un secteur recherché à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun, du lac, ... : Magnifique appartement traversant de type 3 d'environ 68 m² rénové avec gout.

Celui-ci est composé d'une spacieuse entrée avec de nombreux rangements, belle pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau aménagée, wc séparés avec lave-mains.

Appartement avec de beaux matériaux et des prestations de qualité.

Une cave complète ce bien, possibilité de louer un garage à proximité de l'appartement.

N'attendez plus contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 884 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 E et 2270 E. Prix moyens sur l'année 2023 (abonnements compris).

DPE : 291 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162344/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Location Parking ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 2 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 75267 -



Description détaillée :

ANNECY - 17 rue André Gide - mandat n°2504

Situé au sous-sol, cette place de parking de 10,7 m² équipée d'un stop car, disponible pour seulement 100 E par mois. Idéalement situé , ce stationnement vous permettra de garer votre véhicule en toute sécurité et à proximité des commodités locales. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Pour déclencher la visite, merci d'aller sur le site immoplus.com, remplir le dossier candidature.

Adresse : 74000 - ANNECY - 17 rue André Gide.

Actuellement libre.

Loyer HC : 78 E.

Charges mensuelles : 2 E.

Honoraires de location : 78 E.

Dépôt de garantie : 78 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162343/parking-location-annecy-74.php

Vente Appartement MEYTHET (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 334000 €

Réf : 75303 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce spacieux appartement de 4 pièces situé à Meythet.

Avec une surface habitable de 80m², cet appartement est idéal pour une famille, situé à proximité des écoles et commerces en font un atout.

Situé au premier étage d'un immeuble de trois niveaux, cet appartement traversant, dispose de trois chambres confortables, d'un salon séjour double donnant sur un balcon exposé Est et d'une cuisine séparée aménagée.

En annexes: une cellier sur le palier, une place de parking privative et un garage possible en sus.

N'attendez plus pour venir le visiter et contactez moi dès à présent!.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 3 000 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 E et 2100 E. Prix moyens sur l'année 2023 (abonnements compris).

DPE : 239 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Aoathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162342/appartement-a_vendre-meythet-74.php

Vente Appartement BALME-DE-SILLINGY (Haute savoie - 74)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 243800 €

Réf : 75102 -



Description détaillée :

A LA BALME DE SILLINGY, dans corps de ferme : Agréable appartement traversant en duplex d'environ 56 m² (53.33 m² carrez) offrant cuisine neuve complètement aménagée/équipée donnant sur spacieuse terrasse, séjour avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, wc séparés. Appartement rénové. Deux places de parking privées complètent cette offre. Vous serez séduit par son emplacement calme.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 333 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162341/appartement-a_vendre-balme_de_sillingy-74.php

Location Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 180 €

Prix : 1225 €/mois

Réf : 75396 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces situé au coeur d'Annecy, disponible à la location pour seulement 1045 E par mois. Avec une surface habitable de 49,26 m², cet appartement spacieux et lumineux est situé au 3ème étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et accès handicapé.

Cet appartement comprend une chambre confortable, une salle de bain avec WC séparé, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur le salon. Vous pourrez également profiter d'un balcon offrant une vue imprenable sur la ville.

Le chauffage collectif au gaz vous permettra de rester au chaud tout l'hiver.

De plus, vous aurez accès à une cave privative pour stocker vos objets volumineux ainsi qu'un garage.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés d'Annecy !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Adresse : 74000 - ANNECY - 11 Avenue de Trésum.

Libre à partir du 4/03/2025.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 1045 E.

Charges mensuelles : 180 E.

Honoraires de location : 492.60 E.

Dépôt de garantie : 2090 E.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

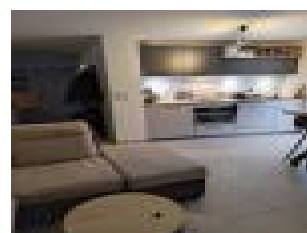
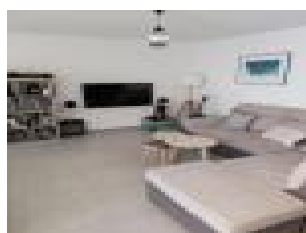
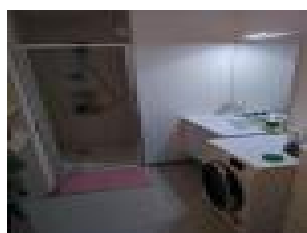
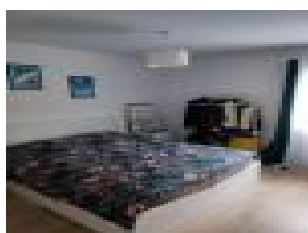
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162339/appartement-location-annecy-74.php

Vente Prestige ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 75388 -



Description détaillée :

Située dans le charmant village de Groisy, à seulement 15 minutes d'Annecy, cette maison mitoyenne (uniquement par le garage) fait partie d'une copropriété datant de l'année dernière.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour-cuisine spacieux de 39 m² ainsi qu'un WC séparé. Le séjour s'ouvre sur un jardin de 100 m², parfait pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit est situé à l'étage, avec trois grandes chambres, dont deux donnant accès à un balcon. Vous y trouverez également un second WC et une salle de bains.

Le dernier étage offre une magnifique pièce de 32 m², idéale pour aménager une suite parentale, un bureau, ou un deuxième salon.

Concernant les annexes, ce bien comporte un garage et un parking privatif.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite de ce bien.

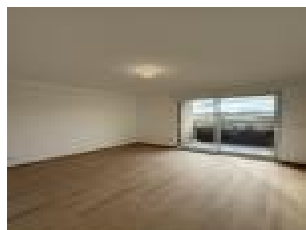
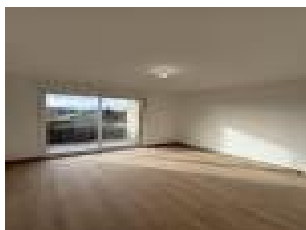
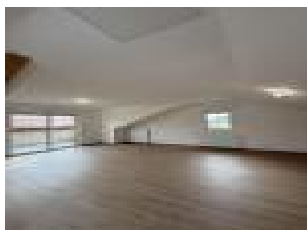
Dorian Sanchez 06 02 48 20 80

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162337/prestige-a_vendre-annecy-74.php