

**SAVILLS**

**Centre Bonlieu € 1 Rue Jean Jaurès 74000 ANNECY**

**Tel : 06.28.53.58.70**

**E-Mail : [lucie.allemand@savills.com](mailto:lucie.allemand@savills.com)**

SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemard@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Surface : 410 m2

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 8950000 €

Réf : SKI240110 -



### Description détaillée :

La propriété a fait l'objet d'un projet complet de rénovation et d'extension haut de gamme en 2020 et est aménagée sur 4 étages comme suit:Niveau inférieur - garage de 113 m2 avec de nombreux rangements pour vélos et skis, hall d'entrée, espace bien-être composé d'un bassin profond, d'un jacuzzi, d'un sauna, d'un hammam, d'un vestiaire et de douches, d'un studio d'exercice / salle de sport, d'une salle de cinéma, d'une buanderie et de 2 chambres en suite.Rez-de-chaussée - hall d'entrée, WC invités, cuisine sur mesure avec appareils Gaggenau & Miele, salle à manger, bibliothèque / espace bar avec cheminée intérieure / extérieure, espace bureau et salon avec plafonds vo t s qui s'ouvre sur un jardin de bonne taille qui est un merveilleux espace pour recevoir avec sa cuisine extérieure, son foyer et son jacuzzi offrant une vue imprenable sur le Mont Blanc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17767614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767614/prestige-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blanco-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767614/prestige-a_vendre-chamonix_mont_blanco-74.php)

SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemard@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VAL-D'ISERE ( Savoie - 73 )

Surface : 178 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 5500000  

Réf : SKI240045 -



### Description détaillée :

Cet appartement de cinq chambres dans le développement Vail Lodge,   Val-d'Isère, offre une opportunité unique pour vivre dans le luxe alpin. Construit en 2021 par Alpine Lodges, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct aux pistes de ski sur la piste des Santons, et se trouve à seulement 15 minutes à pied du centre du village.

L'appartement s'étend sur 178,85 m<sup>2</sup> de surface habitable intérieure et dispose de deux terrasses orientées à l'ouest totalisant 20,90 m<sup>2</sup>, dont une avec jacuzzi.

### Caractéristiques principales :

4 chambres doubles avec salles de bain attenantes et une cinquième 'coin nuit' pour enfants, également avec salle de douche et WC

Une salle TV/jeux supplémentaire qui peut être convertie en sixième chambre, salle de sport ou bureau

Un grand espace de vie ouvert comprenant une cuisine, une salle à manger et un coin salon autour d'une cheminée

Vendu entièrement meublé, avec cave, casier à skis et parking priv  souterrain

Situé au premier étage, en excellent état depuis sa livraison

C'est une opportunité exceptionnelle dans l'un des développements les plus prestigieux de Val-d'Isère, idéal pour une retraite alpine de luxe. Contactez-nous pour obtenir plus de détails sur la propriété.



ur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767613/appartement-a\\_vendre-val\\_d\\_isere-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767613/appartement-a_vendre-val_d_isere-73.php)



SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Surface : 235 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 2017

Prix : 3600000  

Réf : SKI240005 -



### Description détaillée :

Un chalet de luxe de cinq chambres, construit en 2017, a été conçu comme une retraite en montagne avec des espaces de divertissement exceptionnels. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec un vestiaire pour les chaussures, une buanderie, trois grandes chambres (toutes avec salle de bain attenante), ainsi qu'un sauna avec douche séparée et WC. Au premier étage, se trouvent deux autres chambres avec salle de bain attenante, un WC séparée, une cuisine ouverte et un magnifique espace de vie / salle à manger à double hauteur qui s'ouvre directement sur une vaste terrasse en paliers, équipée d'un jacuzzi.

Le dernier étage, en mezzanine, comprend un espace bureau et une grande salle TV / salle de jeux, qui pourrait être utilisée comme sixième chambre si nécessaire. La propriété offre des vues époustouflantes sur les Drus et le massif du Mont-Blanc, et est idéalement située à proximité du golf de Chamonix et du télésiège de la Fl g re, avec un bon accès aux bus et trains locaux. Un garage de bonne taille, un abri voiture et un jardin arboré viennent compléter cette magnifique propriété clé en main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17767612



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767612/prestige-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blan-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767612/prestige-a_vendre-chamonix_mont_blan-74.php)

SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige SAMOENS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 900 m2

Chambres : 10 chambres

SDB : 12 salles de bains

Année de construction : 1700

Prix : 3250000  

Réf : SKI200103 -



### Description détaillée :

La Ferme St Christophe est une propriété très spacieuse et récemment rénovée, située à proximité du centre de Samo ns, dans le hameau historique de Vallon d'en Bas. Les propriétaires actuels ont entrepris une transformation complète de la ferme et de la grange datant du 18e siècle, construites sur un terrain étendu, ensoleillé et plat de plus de 3 000 m . La rénovation a été effectuée il y a 4 ans et la propriété est dans un état exceptionnel.

### La ferme principale

L'édifice principal de la Ferme St Christophe est un bâtiment magnifique et spacieux d'environ 700 m  dont les pièces sont réparties sur trois étages. Rien n'a été laissé au hasard dans le projet de rénovation. Les finitions intérieures d'une qualité exceptionnelle ont été réalisées par des artisans talentueux, avec un mélange harmonieux de métal, de pierre et de boiseries artisanales locales, de poutres apparentes, de sols en pierre de Bourgogne, ainsi que des aménagements et des équipements de haute qualité. Aménagé autour d'un hall spectaculaire de trois étages, le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cheminée et bar, une élégante salle à manger avec une deuxième cheminée, une belle cuisine moderne entièrement équipée (3 lave-vaisselles) avec table à manger, garde-manger et accès à une cave vo t e.   cet étage, on trouve également un bureau, des toilettes séparées, un local pour ranger skis et chaussures (avec porte-chaussures chauffants), une buanderie et une chambre pour les invités ou le personnel avec une salle de bain attenante pouvant accueillir un fauteuil roulant. La propriété dispose de très nombreux espaces de rangement.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767610/prestige-a\\_vendre-samoens-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767610/prestige-a_vendre-samoens-74.php)



SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Surface : 250 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2950000 €

Réf : SKI230078 -



### Description détaillée :

Une occasion rare d'acquérir l'une des plus anciennes fermes de Les Bois, magnifiquement restaurée pour offrir une propriété de luxe de 6 chambres dans l'un des meilleurs emplacements de Chamonix. Cette propriété exceptionnelle dispose d'un vaste salon en open space au premier étage, avec une hauteur sous plafond impressionnante, des baies vitrées qui mettent en valeur les poutres en bois et la pierre sculptée, tout en offrant une vue imprenable sur les sommets environnants. Toutes les chambres sont équipées de salles de bains privatives, dont trois avec baignoire indépendante. Un jardin facile d'entretien, un hall d'entrée, un sauna, une buanderie et un bureau complètent ce magnifique chalet, qui serait idéal comme résidence familiale ou comme location haut de gamme grâce à sa proximité avec la remontée de Fl g re, le golf de Chamonix, les forêts et les pistes de ski de fond, accessibles à seulement 2 minutes à pied.

Un véritable bijou, alliant charme historique et confort moderne, au cœur des Alpes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17767608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767608/prestige-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blanco-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767608/prestige-a_vendre-chamonix_mont_blanco-74.php)

SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemmand@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VAL-D'ISERE ( Savoie - 73 )

Surface : 421 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 7 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 18315000 €

Réf : SKI220033 -



### Description détaillée :

Savills a le plaisir de vous presentera la vente Silverstone Lodge.

7 lots d'appartements magnifiques et exclusifs, ski-in, ski-out, construits dans dans un style chalet, hauteur sous plafonds, appartements sur differents niveaux.

Situe pres de la piste des Santons, le projet a une situation enviable en etant a 2 minutes du centre de Val d'Isere, du telecabine de Solaise et du telepherique de l'Olympique.

Les biens proposes sont composes de 3 a 7 chambres, tous bases sur des standards premium.

La plus grande surface se compose de 7 chambres, ce Penthouse sera presenter sur 4 niveaux et integrera une piscine privee. La pierre et le bois sont presents dans la plus pure tradition alpine, le tout combine a un interieur des plus modernes.

Tous les appartements beneficent d'une grande suite parentale, de larges espaces de vies, de grandes baies vitrees donnant sur les massifs environnant.

Certaines unites beneficent d'une piscine privee, d'un spa et d'un hot tub sur la terrasse.

Chaque lot benefice d'un double garage dans un sous-sol securise avec un point de recharge pour les vehicules electriques. Vous beneficerez aussi d'un ski room prive avec un acces direct aux pistes.

Avant le debut des travaux, vous avez la possibilite de personnaliser les volumes interieurs.

Vous n'avez pas d'obligation de louer, toutefois la TVA de (20%) peut-etre recupere sous certaines conditions de

**SAVILLS**

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

location.

Un concierge et une équipe de location sera présente sur le site pour répondre aux exigences des propriétaires.

Contactez Savills pour obtenir plus de détails sur cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17748693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17748693/appartement-a\\_vendre-val\\_d\\_isere-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748693/appartement-a_vendre-val_d_isere-73.php)



SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige AIX-LES-BAINS ( Savoie - 73 )

Surface : 700 m2

Surface terrain : 12000 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 11 chambres

Année de construction : 1749

Prix : 1400000 €

Réf : SKI240098 -



### Description détaillée :

Découvrez le Château Dorli , une demeure de caractère construite en 1975 qui allie charme authentique et élégance intemporelle. Ce château, avec ses 700 m<sup>2</sup> habitable de superficie sur une parcelle de plus de 12 000 m<sup>2</sup>, vous offre un cadre de vie exceptionnel, a seulement 30 minutes d'Aix-les-Bains, et 1h de Genève.

  l'intérieur, vous serez séduits par les pierres apparentes, le carrelage et le parquet d'origine, ainsi que par le majestueux escalier en pierre d'époque. Chaque pièce vous transporte dans une ambiance chaleureuse grâce à ses grandes cheminées, présentes dans presque toutes les pièces.

Le Château Dorli  s'élève sur trois niveaux et dispose de 11 chambres spacieuses, plusieurs salles de bains et douches, ainsi que des toilettes séparées pour un confort absolu. Pour vos moments de détente, une salle de billard est à votre disposition, tandis qu'au sous-sol, vous découvrirez d'anciennes caves vo t es, véritables trésors du passé.

Ce lieu unique est l'incarnation parfaite du raffinement et de l'authenticité, idéal pour les amoureux de grands espaces et de pierres anciennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.ouv.fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17698546/prestige-a\\_vendre-aix\\_les\\_bains-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698546/prestige-a_vendre-aix_les_bains-73.php)

SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige TALLOIRES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 195 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2000000  

Réf : SKI240094 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison située en front de lac   Talloires, offrant une vue panoramique. Avec une surface habitable de 195 m<sup>2</sup> sur un terrain de 934 m<sup>2</sup>, cette propriété allie confort, élégance et prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux menant à deux chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC. Ce niveau comprend également une buanderie pratique et un garage.

Le premier étage dévoile un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée. La salle à manger adjacente offre un espace élégant donnant sur le lac, avec une cuisine moderne, entièrement équipée. Un WC indépendant complète cet étage.

Au deuxième étage, vous trouverez une chambre confortable ainsi qu'une chambre principale luxueuse avec sa propre salle de bains privative et un dressing spacieux. Une salle d'eau supplémentaire avec WC assure le confort de tous les résidents.

L'emplacement exceptionnel de cette maison vous permet de profiter pleinement de la beauté naturelle environnante. La possibilité de louer une bouée   proximité facilite l'accès à diverses activités nautiques, ajoutant une dimension supplémentaire à ce cadre idyllique.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette résidence de prestige, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SAVILLS**

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17690679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17690679/prestige-a\\_vendre-talloires-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690679/prestige-a_vendre-talloires-74.php)



SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemard@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANNEMASSE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1022 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : SKI240078 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier du Vernand, cette élégante maison des années 1930, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité depuis 2013, est un véritable joyau combinant charme historique et modernité.

Avec une superficie totale de plus de 250 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un sous-sol complet et s'étend sur un terrain clos et arboré de 1022 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à une cuisine indépendante spacieuse et fonctionnelle, ainsi qu'à un somptueux séjour double avec salon et une cheminée en marbre. Les carreaux de ciment magnifiques, le parquet massif en point de Hongrie et les hauteurs sous plafond illustrent parfaitement l'harmonie entre l'ancien et le moderne.

  l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une salle d'eau avec WC et un dressing, assurant un confort optimal. Le dernier étage comprend trois chambres supplémentaires, dont deux avec balcon offrant une vue imprenable sur le Mont Salève, un bureau et une salle de bains avec baignoire.

Le sous-sol de cette demeure propose de nombreux rangements, une pièce polyvalente, un WC visiteur, une buanderie et une cuisine d'été, idéale pour des moments de détente sur la terrasse en toute intimité.

  l'extérieur, un garage indépendant offre de multiples possibilités d'aménagement avec ses combles et ses deux caves équipées d'attentes pour les réseaux, laissant libre cours à votre créativité.

Située à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied, cette maison incarne parfaitement l'art de

**SAVILLS**

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vivre en famille.

Une opportunité rare dans ce secteur pris ,   découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17690678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17690678/maison-a\\_vendre-annemasse-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690678/maison-a_vendre-annemasse-74.php)

SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemmand@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 94 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 769000 €

Réf : SKI240102T4 -



### Description détaillée :

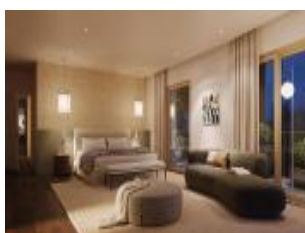
Découvrez la résidence Maestria, un écrin de sérénité au cœur du quartier recherché du Parmelan, à quelques pas du centre historique d'Annecy et des rives du lac. Alliant harmonieusement dynamisme urbain et tranquillité, Maestria vous invite à adopter un mode de vie éco-responsable dans un cadre d'exception.

Ce superbe appartement de 4 pièces, certifié NF Habitat HQE, vous offre un confort absolu avec ses trois chambres spacieuses, une salle de bains moderne, une salle de douche, et une grande cuisine ouverte sur un séjour de 38 m . Profitez également d'une magnifique terrasse de 24 m  exposée Sud Ouest, idéale pour vos moments de détente.

Maestria, le luxe au quotidien, dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17690677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17690677/appartement-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690677/appartement-a_vendre-annecy-74.php)



SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean JaurÃ©s  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemmand@savills.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige ANNECY-LE-VIEUX ( Haute savoie - 74 )

Surface : 202 m2

Surface sÃ©jour : 68 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

AnnÃ©e de construction : 2024

Prix : 2355000 €

RÃ©f : SKI240097T5 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans un cadre verdoyant et entiÃ©rement sÃ©curisÃ©, Le Domaine des Sens vous accueille par une voie privÃ©e, garantissant calme et sÃ©rÃ©nitÃ©. Les villas, parfaitement intÃ©grÃ©es dans le paysage environnant, offrent un cadre de vie unique, oÃ¹ le confort se conjugue avec l'Ã©lÃ©gance.

DÃ©couvrez une villa d'exception, conÃ§ue pour rÃ©pondre Ã toutes vos attentes.

Au rez-de-chaussÃ©e, un vaste sÃ©jour de 68 m<sup>2</sup> baignÃ© de lumiÃ¨re vous invite Ã la dÃ©tente, tandis que la cuisine ouverte, dotÃ©e d'un cellier, devient le cœur convivial de la maison. Une buanderie pratique et une grande chambre de 16 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain privÃ©e complÃ©tent ce niveau.

Ã l'Ã©tage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intÃ©grÃ©s, d'un dressing, d'une grande salle de bain, ainsi que de deux salles de douche et de deux toilettes, offrant ainsi tout le confort nÃ©cessaire pour toute la famille.

Profitez de plus de 70 m<sup>2</sup> de terrasse, idÃ©alement exposÃ©e pour savourer chaque moment de la journÃ©e. Un grand garage double vient parfaire cette villa, offrant un espace gÃ©nÃ©reux pour vos vÃ©hicules et plus encore.

Venez dÃ©couvrir Le Domaine des Sens. oÃ¹ chaque dÃ©tail est pensÃ© pour votre bien-Ãªtre.



georiques.

voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17690676/prestige-a\\_vendre-annecy\\_le\\_vieux-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690676/prestige-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php)

SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemant@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige ANNECY-LE-VIEUX ( Haute savoie - 74 )

Surface : 243 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 2989000 €

Réf : SKI240097T6 -



### Description détaillée :

Situé dans un cadre verdoyant et entièrement sécurisé, Le Domaine des Sens vous accueille par une voie privée, garantissant calme et sérénité. Les villas, parfaitement intégrées dans le paysage environnant, offrent un cadre de vie unique, où le confort se conjugue avec l'élégance.

Découvrez une villa d'exception, conçue pour répondre à toutes vos attentes.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 60 m  baign  de lumière vous invite à la détente, tandis que la cuisine ouverte, dotée d'un cellier, devient le cœur convivial de la maison. Une buanderie pratique et une grande chambre de 16 m  avec sa salle de bain privée complètent ce niveau.

  l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, d'un dressing, une mezzanine, d'une grande salle de bain, ainsi que de deux salles de douche et de deux toilettes, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour toute la famille.

Au sous-sol se situe un espace buanderie, cellier, ainsi qu'une grande pièce de 20m2 pour une espace gym/spa.

Profitez de plus de 90 m  de terrasse, idéalement exposée pour savourer chaque moment de la journée. Un grand garage double vient parfaire cette villa, offrant un espace généreux pour vos véhicules et plus encore.

Venez découvrir Le Domaine des Sens, où chaque détail est pensé pour votre bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SAVILLS**

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17690675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17690675/prestige-a\\_vendre-annecy\\_le\\_vieux-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690675/prestige-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php)



SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemmand@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 110 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1139000  

Réf : SKI240102T5 -



### Description détaillée :

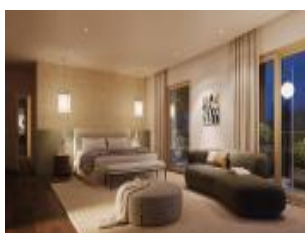
Découvrez la résidence Maestria, un écrin de sérénité au cœur du quartier recherché du Parmelan, à quelques pas du centre historique d'Annecy et des rives du lac. Alliant harmonieusement dynamisme urbain et tranquillité, Maestria vous invite à adopter un mode de vie éco-responsable dans un cadre d'exception.

Ce superbe appartement de 5 pièces, certifié NF Habitat HQE, vous offre un confort absolu avec ses quatre chambres spacieuses, une salle de bains moderne, une salle de douche, et une grande cuisine ouverte sur un séjour de 36 m . Profitez également d'une magnifique terrasse de 28 m  exposée Sud-Ouest, idéale pour vos moments de détente.

Maestria, le luxe au quotidien, dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17690674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17690674/appartement-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690674/appartement-a_vendre-annecy-74.php)

SAVILLS

Centre Bonlieu â€” 1 Rue Jean Jaurès  
74000 ANNECY  
Tel : 06.28.53.58.70  
E-Mail : lucie.allemmand@savills.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 645000  

Réf : SKI2401020 -



### Description détaillée :

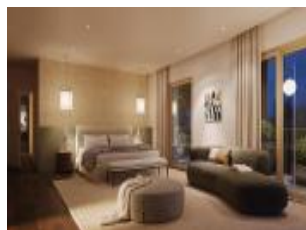
Découvrez la résidence Maestria, un écrin de sérénité au cœur du quartier recherché du Parmelan, à quelques pas du centre historique d'Annecy et des rives du lac. Alliant harmonieusement dynamisme urbain et tranquillité, Maestria vous invite à adopter un mode de vie éco-responsable dans un cadre d'exception.

Ce superbe appartement de 3 pièces, certifié NF Habitat HQE, vous offre un confort absolu avec ses deux chambres spacieuses, une salle de bains moderne, et une grande cuisine ouverte sur un séjour de 30 m . Profitez également d'une magnifique terrasse de 20 m  exposée Sud-Est, idéale pour vos moments de détente.

Maestria, le luxe au quotidien, dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17690673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17690673/appartement-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690673/appartement-a_vendre-annecy-74.php)