

ALPHA GEST

14 Cours Grandval 20000 AJACCIO

Tel : 04.95.51.13.90

E-Mail : mloucattaneo@alpha-gest.fr

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 790 €/mois

Réf : 111111111 -



Description détaillée :

l'agence ALPHA GEST vous propose à la location un appartement de type F2 entièrement meublé, en très bon état. ce bien dispose d'une cave, et est situé dans un immeuble très bien entretenu avec ascenseur, et sécurisé par interphone.

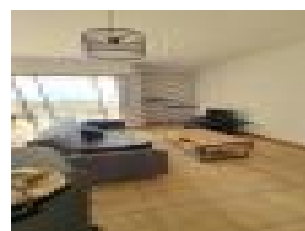
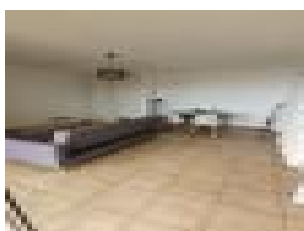
la vue est exceptionnelle sur la mer et la ville d'Ajaccio.

loyer / 790EUR

Dépôt de garantie : 1580 EUR

honoraires : 455EUR dont état des lieux inclu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17552923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17552923/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 178000 €

Réf : 2138 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente un T2 d'environ 39 m2, situé dans le quartier du Tribunal et du Cours Napoléon, au premier étage sans ascenseur.

Il est composé d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce à vivre très ensoleillée avec cheminée décorative, et d'une chambre avec placard.

Fort potentiel de réagencement pour ce bien avec une belle hauteur sous plafond.

Double vitrage.

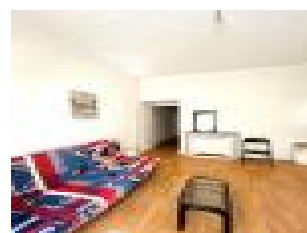
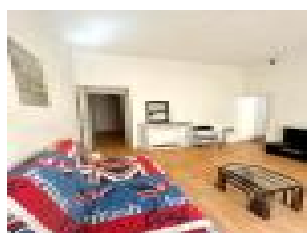
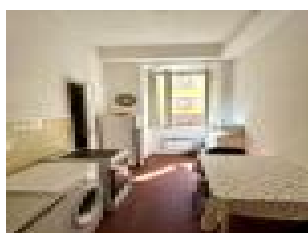
Charges mensuelles : 35EUR

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78

//

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17548778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548778/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 2137 -



Description détaillée :

L'Agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter à la vente un appartement de type T3, traversant, de 61.31 m2, situé à proximité du Cours Napoléon et du Tribunal, au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble sain ou l'entente entre copropriétaires est très appréciable.

Il est composé d'une cuisine séparée, d'un salon accédant à un balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Syndic : Alpha-Gest

Charges mensuelles : 54EUR

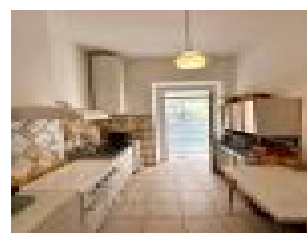
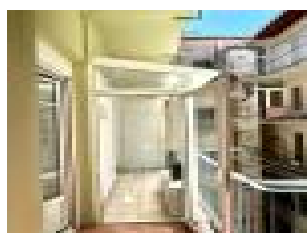
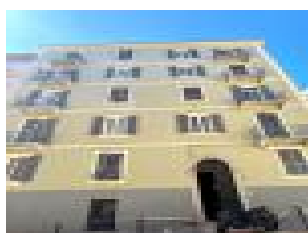
Taxe foncière : 1015EUR

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78

//

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17526869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17526869/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 240000 €

Réf : 2136 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous présente à la vente, un appartement de type F4 situé dans le quartier Castel Vecchio. Au premier étage d'une petite copropriété, calme, cet appartement bien entretenu, se compose d'une salle à manger donnant sur une terrasse, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

La cuisine entièrement équipée donne accès à une loggia fermée.

Ce bien dispose du double vitrage, de la climatisation et d'un cumulus

Les frais d'agence restent à la charge du vendeur.

Pour toute demande complémentaire ou visite, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre :

04.95.51.13.90 / 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17515671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17515671/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 35 €

Prix : 930 €/mois

Réf : 2223 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose à la location, cet appartement bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la ville, le port, la montagne en raison de son étage élevé. situé au 14^{ème} étage d'un immeuble bénéficiant de 2 ascenseurs. (en cas de panne). . D'une superficie de 95m² il se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une cuisine équipée avec balcon, d'un séjour avec terrasse, de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La copropriété dispose d'un parking et est sécurisée par un digicode. l'immeuble est situé à proximité des collèges, écoles, lycées, commerces.

copropriété calme et bien entretenue.

Loyer : 930EUR (incluant des charges récupérables)

Honoraires : 930 EUR (incluant les honoraires d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 895EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17515670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17515670/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 38 m2

Prix : 98000 €

Réf : 2135 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente les murs d'un local à utilité commerciale ou professionnelle de 38.22 m2 situé à proximité du tribunal.

Il est composé d'une grande pièce avec fenetre et porte d'entrée vitrée, pensée pour être séparée en 2 ou 3 selon l'activité pratiquée, et d'un WC indépendant avec lavabo.

Ce local a été refait à neuf.

Syndic : Alpha-Gest

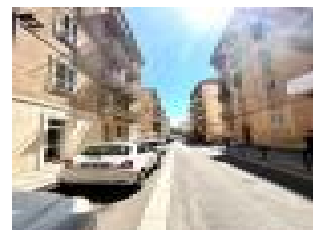
Charges mensuelles : 3.82EUR

Taxe foncière : 475EUR

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 /

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17507457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17507457/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 38 m2

Prix : 48600 €

Réf : 2134 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente la cession de droit au bail ou fonds de commerce de ce local de 38 m2, idéalement situé dans la rue Fesch.

Il est composé d'une vaste pièce principale de 36.5 m2 climatisée et d'un WC indépendant avec lavabo.

Possibilité de créer une vitrine et d'y intégrer une porte d'entrée.

Electricité aux normes.

Store en métal pour la fermeture du magasin. Store banne neuf sur la devanture du magasin.

Loyer : 831EUR/mois

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503612



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503612/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 44 m2

Prix : 80000 €

Réf : 2133 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente la cession de droit au bail ou fonds de commerce de ce local commercial de 44 m2, idéalement situé dans la rue la plus commerçante et la plus visitée d' Ajaccio, à proximité du musée Fesch.

Il est composé d'une première salle ouverte à la clientèle, dans sa continuité une seconde salle ouverte faisant actuellement office de réserve, et pour finir un WC indépendant avec lavabo.

Beaucoup de cachet pour ce bien au plafond voûté en briques.

Le magasin est équipé de la climatisation.

Store électrique en métal pour la fermeture et store banne pour la devanture.

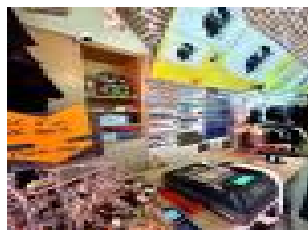
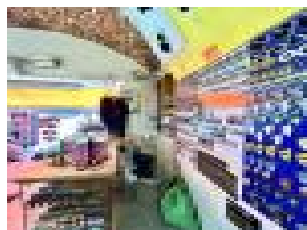
Autorisation de la surface extérieure au nombre de portants.

Loyer: 760EUR/mois.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495843/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 45 €

Prix : 1050 €/mois

Réf : 1303.2006 -



Description détaillée :

Alpha gest vous propose à la location un appartement entièrement rénové, se composant d'une grande entrée desservant :

une cuisine séparée et aménagée donnant sur une grande terrasse, une salle à manger avec un accès direct sur une terrasse.

2 chambres dont une avec accès à un balcon, une salle d'eau et un wc séparé. un espace supplémentaire pouvant servir de dressing ou rangement.

ce bien bénéficie d'une vue dégagée et d'un parking commun.

Pour toute demande d'information, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre : 04.95.51.13.90 / 06.11.49.00.52

Loyer 1050EUR (incluant les charges locatives)

Dépôt de garantie : 1005EUR

Honoraires de location : 1050EUR (incluant la réalisation des états des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17483607



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17483607/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346000 €

Réf : 2132 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement de type F3 de 88.46 m² avec 32 m² de terrasse pleine vue mer et sur le port de l'Amirauté, situé sur le Cours Napoléon.

Il est composé d'une entrée, d'un salon climatisé attenant à la terrasse qui fait le tour de l'appartement, magnifique vue mer et sur les bateaux...une cuisine fermé et équipée attenante à une loggia fermée,

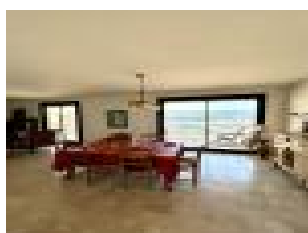
2 chambres dont une équipée de placard et toutes deux donnant sur la terrasse, un WC indépendant et une salle d'eau. Appartement très lumineux et traversant, exposé Est/Ouest.

Charges de copropriété : 85EUR/mois

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire et visite, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 //

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436566/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison PORTICCIO (Corse - 20)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 365000 €

Réf : 2097 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest à le plaisir de vous proposer en exclusivité, cette maison individuelle d'une superficie de 72m2, située sur le secteur de Porticcio.

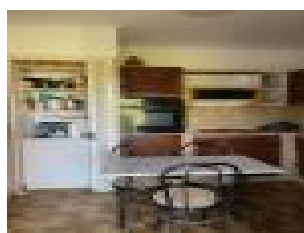
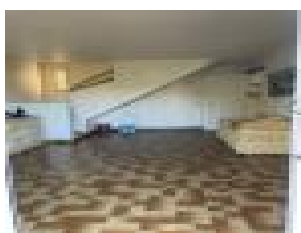
Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'un salon ouvrant sur un petit jardin privatif, d'une cuisine ainsi qu'une salle d'eau.

Au premier étage, cette maison dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Négociation possible.

Pour toute demande de visite ou d'information, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre : Mme TUCCI
06.11.49.00.52 / 04.95.51.13.90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098600/maison-a_vendre-porticcio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227000 €

Réf : 2118 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente dans le programme à venir 'Les Jardins du Finosello' un appartement de type T2 de 52.10 m² avec une terrasse de 9.10 m².

Cet appartement comprend une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, un cellier attenant, une chambre et une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce lot.

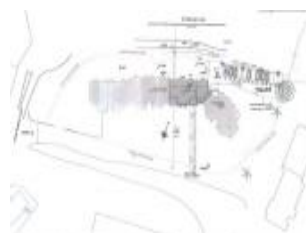
Un stationnement collectif est à disposition.

Livraison premier semestre 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de bien vouloir contacter Mme Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072606/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 2118-118 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente dans le programme à venir 'Les Jardins du Finosello' un appartement de type T2 de 38.80 m² avec une terrasse de 9.90 m².

Cet appartement comprend une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, un cellier attenant, une chambre et une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce lot.

Un stationnement collectif est à disposition.

Livraison, premier semestre 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de bien vouloir contacter Mme Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072605/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 2118-2 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente dans le programme à venir 'Les Jardins du Finosello' un appartement de type T2 de 54.70 m² avec un balcon de 7.70 m².

Cet appartement comprend une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, un cellier attenant, une chambre et une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce lot.

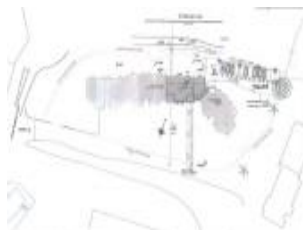
Un stationnement collectif est à disposition.

Livraison premier semestre 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de bien vouloir contacter Mme Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072604/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison OCANA (Corse - 20)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 725 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 2119 -



Description détaillée :

Alpha-Gest vous propose à la vente 3 maisons individuelles de type T4 situées sur la commune d'Ocana.

- Lot A d'une surface de 725.39 m², comprenant une maison de type 4 de 81.24 m²
- Lot B d'une surface de 739.81 m², comprenant une maison de type 4 de 81.24 m²
- Lot C d'une surface de 608.79 m², comprenant une maison de type 4 de 81.24 m²

3 places de stationnement par maison.

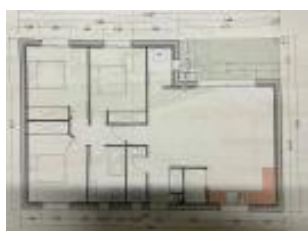
Chaque terrain sera borné.

Livraison prévue premier trimestre 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire et visite du terrain, merci de bien vouloir contacter Madame Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52 // Madame Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067968/maison-a_vendre-ocana-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 60 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 496 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose cet appartement se situant dans un immeuble calme, à proximité des transports urbain, commerces et écoles.

il se compose d'une entrée desservant un grand séjour avec terrasse, d'une cuisine avec balcon, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

climatisé et double vitrage il est loué avec une cave d'une superficie de 7m².

Loyer : 800EUR Honoraires de location : 800 EUR (incluant les frais d'état des lieux) Dépôt de garantie : 740EUR
pour tout renseignement merci de contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001522/appartement-location-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 23 €

Prix : 930 €/mois

Réf : 0344 -



Description détaillée :

Au 1er étage d'une petite copropriété, nous vous proposons à la location un appartement de type F4 avec une cuisine équipée neuve

Proche collège , école, commodités,

qui se compose d'une pièce principale donnant sur terrasse, d'une cuisine donnant sur loggia trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

loyer : 930 charges comprises

dépôt de garantie : 907 euros

honoraires : 930 euros incluant les frais d'état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999671/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement CALCATOGGIO (Corse - 20)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 2116 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter à la vente ce bel appartement au sein d'une maison mitoyenne en pierre, pourvue d'un environnement verdoyant et d'une belle vue mer.

Vous apprécierez cette jolie demeure équipée de belles prestations avec sa vue mer, montagne et son jardin de 1900 m² en contre bas. Un accès communal permet de se rendre à ce dernier en traversant un ruisseau et une magnifique bambouseraie.

Ce bien est composé de deux entrées en rez de chaussée et en étage. Le premier étage s'ouvre sur un vaste salon très lumineux attenant au balcon qui surplombe le jardin et la mer.

La cuisine est séparée et entièrement équipée.

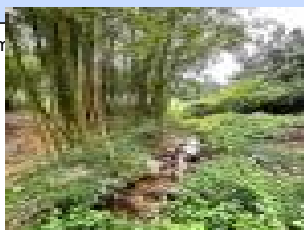
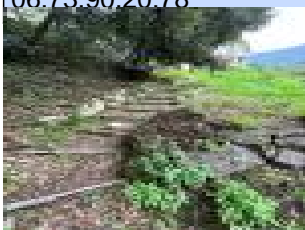
Pour accéder à l'étage inférieur, vous traversez un hall muni de grands placards de rangement.

Le rez de chaussée est composé de deux chambres équipées de placards et d'une grande salle d'eau double vasque et WC.

Toutes les pièces sont équipées de climatisation, de doubles vitrages et de menuiseries en pvc. Aucun travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez des informations complémentaires et visiter ce bien, n'hésitez pas à contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870890/appartement-a_vendre-calcatoggio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 131 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 670000 €

Réf : 2111 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter à la vente un très beau F4 en duplex offrant de très belles prestations avec vue dégagée sur la mer, exposition sud, contenant deux belles terrasses avec un garage de 20 m2 électrifié compris.

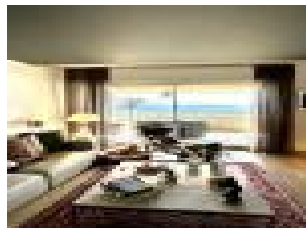
Il est composé d'un WC indépendant avec lavabo, d'une entrée qui dessert un salon attenant à une première terrasse vue mer, une cuisine séparée haut de gamme, design, en bois, entièrement équipée, de la marque Bulthaup modèle B2. Lorsque celle-ci est fermée elle disparaît en toute discrétion pour l'esthétique de la pièce. Lorsque les armoires sont ouvertes tous les éléments sont facilement accessibles. La cuisine est ouverte sur le salon et accède à la terrasse vue mer. Cette terrasse contient un grand placard sur mesure.

L'étage inférieur est composé de deux chambres avec placards et d'une suite parentale avec salle d'eau. Les trois chambres mènent à une seconde terrasse fermée avec ouverture galandage, vue mer et équipée de rangements sur toute la longueur.

Vous y trouverez également un WC indépendant, une buanderie qui accueille un lave linge et un sèche linge, un grand dressing, et une salle de bain avec double vasque.

Pour tous renseignements complémentaires et visites, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 Mail : // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641028/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Prestige AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1838 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1592000 €

Réf : 2107 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente une villa F6 de 170 m2 ainsi que d'un F2 indépendant de 50 m2, le tout sur un terrain cloturé et arboré de 1838 m2, vue sur Ajaccio et sur la mer.

A l'extérieur, un pool house abrite une cuisine d'été avec son coin repas à proximité de la piscine.

La villa comprend une entrée, un salon équipé d'une cheminée, une salle à manger, une belle cuisine totalement équipée, l'ensemble donnant sur une grande terrasse vue mer.

Elle est également composée d'une chambre parentale avec salle de bain et WC attenante à une terrasse spacieuse, de quatre chambres avec deux salles d'eau et deux WC. Chaque chambre donne sur une terrasse ou un coin jardin.

Toutes les pièces de la villa accèdent à l'extérieur de façon indépendante.

Un grand sous sol aménageable complète la villa ainsi qu'un dressing, un WC indépendant et un garage.

Toutes les pièces sont équipées de climatisations, de doubles vitrages et de prestations qualitatives. Pas de travaux à prévoir.

Un F2 indépendant de 50 m2 se situe sur le terrain. Il est équipé des mêmes prestations de qualité et totalement meublé.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour toute visite, veuillez contacter Mme Tucci au 06.11.49.00.52 // Mme Gougler au 06.73.90.20.78

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536538/prestige-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Commerce AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 63 m2

Prix : 11400 €/an

Réf : 494.1 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest a le plaisir de vous proposer à la location, ce local professionnel, d'une superficie de 63m2. Situé en plein centre-ville, ce bien en très bon état ,se compose de cinq pièces principales, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

ce local est climatisé, et il bénéficie aussi d'un ascenseur bien qu'il soit en premier étage.

A deux pas de la place du Diamant, de lycée et collège, ce bien est à proximité des transports et de toutes commodités.

Loyer : 950EUR

Honoraires : 1710 EUR

Dépôt de garantie : 950 EUR

Pour toute demande de renseignement, l'Agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre : 04.95.51.13.90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449863/commerce-location-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 100 m²

Prix : 315000 €

Réf : 2102 -



Description détaillée :

Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente ce Fond de commerce pour ce bar d'une superficie de 100 m² situé Parc Berthault.

Il se compose d'une salle interieure avec son bar, d'une cuisine équipée professionnelle , d'un WC pouvant accueillir les personnes à mobilité réduite, d'une cave, d'une belle veranda de 37 m² et d'une grande terrasse extérieure.

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à contacter Mme TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314019/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Commerce AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 100 m2

Prix : 170000 €

Réf : 2102- -



Description détaillée :

L'Agence Alpha-Gest vous propose à la vente un droit au bail d'une superficie de 100 m, situé Parc Berthault.

Il se compose d'une salle intérieure avec son bar, sa cuisine équipée professionnellement, un WC conçu également pour personnes à mobilité réduite, une cave, une grande véranda, et une belle terrasse extérieure.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter Mme TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314018/commerce-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement BOCOGNANO (Corse - 20)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 2103 -



Description détaillée :

L'Agence Alpha-Gest à le plaisir de vous présenter à la vente ce F4 de 114 m2 en haut de villa avec ses terrasses et son jardin de 230 m2

A l'entrée de Bocognano entouré de végétation vous serez séduit par le calme et la sérénité du lieu.

Cet appartement en très bon état et équipé de nombreux rangements est composé d'une grande buanderie, d'une entrée qui dessert la partie nuit avec 3 chambres toutes équipées de grands placards et accedants sur la terrasse qui amène au jardin, avec dans le couloir une climatisation.

La partie jour comporte une cuisine séparée et équipée, un WC indépendant avec lave mains, un vaste salon équipé de la climatisation, d'un poêle à granules et d'une cheminée, accédant au balcon avec une magnifique vue montagne.

Possibilité d'aménager les combles et de créer un appartement de 44 m2 avec 1m80 de hauteur sous plafond.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires veuillez contacter Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78 // Mme Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314017/appartement-a_vendre-bocognano-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 295000 €

Réf : 2077 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente ce F2 en très bon état, au 4ème étage avec ascenseur, en plein coeur du centre ville à proximité de tous les commerces et médecins à pied, avec une vue cour intérieure.

Il est composé d'une entrée, d'un salon climatisé, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre climatisée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il n'y a pas d'extérieur pour ce bien mais il s'agit d'une résidence prisée très stratégique géographiquement.

Les charges trimestrielles s'élèvent à 290EUR. la taxe foncière est de 981.24EUR/an

Photos sur demande uniquement.

Veillez contacter pour tout renseignement ou demande de visite Jackie Tucci au 06.11.49.00.52 // Virginie Gougler au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15458973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15458973/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 171000 €

Réf : 80 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous présenter à la vente le programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo Di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension idéalement positionné.

Ce T1 de 37.18 m² est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est pourvu d'une belle terrasse de 11.83 m² et d'une place de stationnement extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci : 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15174864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15174864/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 225000 €

Réf : 81 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo Di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension idéalement positionné.

Ce F2 de 48.12 m² est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m² et d'une place de parking extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci : 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15174863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15174863/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 402000 €

Réf : 76 -



Description détaillée :

Lagence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F4 de 96.26 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés. Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m2 et d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78. // Jackie Tucci 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816377/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 217000 €

Réf : 75 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA. La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F2 de 48.12 m² est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m² et d'une place de parking extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail.

Livraison 4ème trimestre 2024

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816376/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 285000 €

Réf : 74 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F3 de 69.7 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés. Il est également pourvu d'une belle terrasse de 13.32 m2 et d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail.

Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816375/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 402000 €

Réf : 79 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F4 de 96.26 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m2 et d'une seconde de 5.64 m2 ainsi que d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78. // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816374/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 285000 €

Réf : 78 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf L'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné. Ce F3 de 69.7 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 13 m2 et d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78. // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816373/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 217000 €

Réf : 77 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension idéalement positionné.

Ce F2 de 48.12 m² est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m² et d'une place de parking extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci : 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816372/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 250 m2

Prix : 525000 €

Réf : 2058 -



Description détaillée :

Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente ce Fond de commerce pour ce bar restaurant d'une superficie de 250 m2 situé avenue du Mont Habor

Il se compose d'une grande salle de restauration avec son bar, de deux grandes terrasses fermées ou ouvertes selon le temps, d'une grande cuisine entièrement équipée de matériel professionnel qualitatif dont un four à pizza et d'une réserve.

Il est important de préciser que ce bien est en parfait état et en activité.

Pour toutes informations complémentaires veuillez contacter Mme Jackie Tucci 06.11.49.00.52 // Mme Virginie Gougler 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14745547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14745547/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 190000 €

Réf : 2046 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous présente à la vente, cet appartement situé dans le secteur du Loretto. Ce bien se compose d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Il totalise une superficie de 66m2.

L'appartement dispose également d'une terrasse côté cuisine ainsi que d'une seconde côté séjour.

L'appartement est vendu avec un locataire. Le montant mensuel du loyer est de 472EUR.

Pour plus d'information ou visite : Mme Tucci 06.11.49.00.52 / 04.95.51.13.90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14605975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14605975/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 2031 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose à la vente cet appartement T4 d'environ 70m2, situé dans le secteur du quartier Les Cannes. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une terrasse, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Situé au premier étage, cet appartement est vendu loué, idéal pour un investissement. Le loyer mensuel est de 832EUR.

Taxe foncière: 772EUR/ an

Charges de copropriété: 213EUR/ trimestre

Pour plus d'information ou visite, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous renseigner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14173726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14173726/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 80 m2

Prix : 29000 €

Réf : 2005 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose à la vente ce fonds de commerce d'une surface d'environ 80m2, situé dans une zone très commerciale, secteur Mezzavia.

Il se compose d'une salle d'accueil disposant d'une très belle vitrine et très lumineuse ainsi que de deux salles supplémentaires.

Si vous êtes intéressés par cette activité, une formation KOREVA est dispensée et certifiée en e-learning.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter: Mme Tucci 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13501537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13501537/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php