Det http://www.pok.genere

## **LOCOPRO**

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE

Tel: 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

or http://www.rebinnno.com

# Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface: 285 m2

Charges : 19950 €

Prix: 57000 €/an

Réf: 13 11707 -



## Description détaillée :

Au Coeur de la Zone Commerciale de la Valentine, entouré de nombreuses enseignes :CULTURA, BURGER KING, AUBERT, MAXI ZOO, GO SPORT, ....Ce local commercial de 285 m² offre une bonne opportunité pour implanter votre activité. Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes autoroutiers, garantit une accessibilité optimale et une visibilité accrue pour votre commerce, dans ce complexe commercial. Il est divisible à partir de 117m2. Nombreux parking à disposition. Situé dans un environnement attractif et fréquenté, il bénéficie d'un bon potentiel de clientèle. Disponibilité : immédiate Que vous soyez à la recherche d'un grand espace commercial ou d'une cellule plus réduite, cette adresse est idéale pour développer votre activité dans un cadre fonctionnel et dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVAIndice : ILC

- Indexation : Annuelle, date prise effet





voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18173453/local commercial-location-marseille</a> 11eme arrondissement-13.ph

# 3r http://www.febirnno.com

# Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface: 634 m2

Charges : 44380 €

Prix: 95100 €/an

Réf: 13 11706 -



## Description détaillée :

Au Coeur de la Zone Commerciale de la Valentine, entouré de nombreuses enseignes :CULTURA, BURGER KING, AUBERT, MAXI ZOO, GO SPORT, ....Ce vaste local commercial de 634 m² offre une opportunité rare pour implanter votre activité. Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes autoroutiers, garantit une accessibilité optimale et une visibilité accrue pour votre commerce, dans ce complexe commercial. Nombreux parking à disposition. Disponibilité : Juin 2025 Que vous soyez à la recherche d'un grand espace commercial ou d'une cellule plus réduite, cette adresse est idéale pour développer votre activité dans un cadre fonctionnel et dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVA

- Indice : ILC

- Indexation : Annuelle, date prise effet

- Dépôt de garantie : 3 mois HT









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18173452/local\_commercial-location-marseille\_11eme\_arrondissement-13.php

# Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface: 53 m2

Charges : 3710 €

Prix: 13260 €/an

Réf: 13 11709 -



## Description détaillée :

Au Coeur de la Zone Commerciale de la Valentine, entouré de nombreuses enseignes :CULTURA, BURGER KING, AUBERT, MAXI ZOO, GO SPORT, ....Ce local commercial de 53 m² offre une opportunité rare pour implanter votre activité. Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes autoroutiers, garantit une accessibilité optimale et une visibilité accrue pour votre commerce, dans ce complexe commercial. Nombreux parking à disposition. Disponibilité : immédiate Que vous soyez à la recherche d'un grand espace commercial ou d'une cellule plus réduite, cette adresse est idéale pour développer votre activité dans un cadre fonctionnel et dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVA

- Indice : ILC

- Indexation : Annuelle, date prise effet

Dépôt de garantie : 3 mois HT









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18173451/local commercial-location-marseille 11eme arrondissement-13.php

# Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface: 131 m2

Charges: 9170 €

Prix: 26208 €/an

Réf: 13 11708 -



## Description détaillée :

Au Coeur de la Zone Commerciale de la Valentine, entouré de nombreuses enseignes :CULTURA, BURGER KING, AUBERT, MAXI ZOO, GO SPORT, ....Ce local commercial de 131 m² offre une opportunité rare pour implanter votre activité. Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes autoroutiers, garantit une accessibilité optimale et une visibilité accrue pour votre commerce, dans ce complexe commercial. Nombreux parking à disposition. Disponibilité : immédiate Que vous soyez à la recherche d'un grand espace commercial ou d'une cellule plus réduite, cette adresse est idéale pour développer votre activité dans un cadre fonctionnel et dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVA

- Indice : ILC

- Indexation : Annuelle, date prise effet

Dépôt de garantie : 3 mois HT









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18173450/local commercial-location-marseille 11eme arrondissement-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel: 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

Sar http://www.ror seriere

# Location Bureau PUY-SAINTE-REPARADE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 52 m2

Charges: 1119 €

Prix: 13068 €/an

Réf: 13 11579 -



### Description détaillée :

À la recherche du lieu idéal pour votre entreprise à Aix-en-Provence ? Ne cherchez plus !Locopro a le plaisir de vous présenter ce magnifique bureau de 52m² disponible à partir d'août 2024. Situé dans un emplacement privilégié, ce bureau offre un espace généreux et lumineux, parfaitement adapté pour accueillir votre équipe et mener à bien vos activités professionnelles. Doté d'une disposition fonctionnelle et moderne, cet espace vous permettra de travailler efficacement tout en offrant un environnement propice à la créativité et à la collaboration.Les avantages de ce bureau incluent:

- Une localisation stratégique à proximité du centre ville d'Aix-en-Provence.
- Une superficie de 52m² offrant amplement d'espace pour votre équipe et vos projets.
- Une luminosité naturelle abondante favorisant un environnement de travail agréable.
- Un bail flexible et des conditions attractives pour répondre aux besoins de votre entreprise. Ne manquez pas cette opportunité unique de donner à votre entreprise un nouveau foyer dans l'une des villes les plus dynamiques de France.Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce bureau a à offrir!

- Type de bail : Commercial

- Durée : 3/6/9 ans - Préavis : 6 mois - Fiscalité : TVA - Indice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet - Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC

Loyers et charges : Trimestriels

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzià re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

 $\hbox{E-Mail:oj@locopro-immo-entreprise.com}$ 

or http://www.repinnno.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168785









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18168785/bureau-location-puy sainte reparade-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ\*re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 139 m2

Charges : 6950 €

Prix : 16680 €/an

Réf: 13\_011268 -



### Description détaillée :

Votre agence LOCOPRO vous propose une surface de 139m2 à la location située dans un magnifique parc à proximité de la D9. Elle est située au premier étage, c'est une surface très lumineuse. Les bureaux sont entièrement équipés, il est pour l'instant disposé en open-space mais il est tout à fait possible de réaliser un aménagement de cloison afin de réaliser plusieurs bureaux individuels. Le bâtiment est sécurisé vous avez un accès qui se fait avec digicode. Vous vous trouvez à seulement 8 minutes de la gare TGV est à 15 minutes de l'aéroport de Marseille

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVA

- Indice : ILAT

- Dépôt de garantie : 3 mois









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18168784/bureau-location-milles-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzière 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# 3r http://www.rebinnno.com

# Location Bureau AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface: 492 m2

Charges : 7507 €

Prix: 66420 €/an

Réf: 84\_0139 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO, vous propose des surfaces de bureaux situés à Avignon et plus précisément au sein du pôle technologique (AGROPARC). Ce site possède par conséquent de multiples avantages. D'une part, sa localisation permet d'avoir un accès direct à l'autoroute A7 (Sortie Avignon sud). Vous trouverez également l'aéroport d'Avignon à quelques kilomètres de là ainsi que plusieurs lignes de bus présentent sur le site. D'autres part, des services de restauration sont présents à proximité ainsi qu'une zone commerciale avec de grandes enseignes telles que : Auchan, Décathlon, Basic Fit, Buffalo Grill, Burger King, etc...L'accès au site est sécurisé au même titre que l'accès au bâtiment. L'immeubles est en très bon état. Le bureau est lumineux via ses grandes vitres pour profiter de la lumière naturelle. Il dispose d'un accès direct sur un espace extérieur. Les parties communes sont en bon état. Le bien dispose également de place de parking extérieur. En outre, le quartier est bien desservi par les transports en commun, offrant une grande facilité d'accès pour les employés et les visiteurs. Enfin, les entreprises peuvent bénéficier d'un environnement de travail convivial et dynamique, propice à la collaboration et à l'échange d'idées avec d'autres entreprises et professionnels du quartier.N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166431/bureau-location-avignon-84.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel: 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or http://www.rebinnno.com

# Location Bureau AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface: 1068 m2

Charges : 9110 €

Prix : 144312 €/an

Réf: 84\_0140 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO, vous propose à la location des bureaux situés à Avignon et plus précisément au sein du pôle technologique (AGROPARC). Ce site possède par conséquent de multiples avantages. D'une part, sa localisation permet d'avoir un accès direct à l'autoroute A7 (Sortie Avignon sud). Vous trouverez également l'aéroport d'Avignon à quelques kilomètres de là ainsi que plusieurs lignes de bus présentent sur le site. D'autres part, des services de restauration sont présents à proximité ainsi qu'une zone commerciale avec de grandes enseignes telles que : Auchan, Décathlon, Basic Fit, Buffalo Grill, Burger King, etc...L'accès au site est sécurisé au même titre que l'accès au bâtiment. L'immeubles est en très bon état. Le bureau est lumineux via ses grandes vitres pour profiter de la lumière naturelle. Il dispose d'un accès direct sur un espace extérieur. Les parties communes sont en bon état. Le bien dispose également de place de parking extérieur. En outre, le quartier est bien desservi par les transports en commun, offrant une grande facilité d'accès pour les employés et les visiteurs. Enfin, les entreprises peuvent bénéficier d'un environnement de travail convivial et dynamique, propice à la collaboration et à l'échange d'idées avec d'autres entreprises et professionnels du quartier.N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166429/bureau-location-avignon-84.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ⁻re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

or http://www.rebirnno.com

# Location Commerce MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 487 m2

Charges : 11500 €

Prix : 44328 €/an

Réf: 13\_11569 -



### Description détaillée :

Votre agence Locopro est ravie de vous présenter ce spacieux local d'activité situé au coeur du 15ème arrondissement de Marseille d'une superficie généreuse de 487m² en excellent état.

Doté d'une proximité immédiate avec le centre de Marseille, ce local bénéficie d'une excellente accessibilité, idéale pour répondre aux besoins de votre entreprise. Disponible à partir de Décembre 2024, il offre une opportunité inégalée pour établir ou étendre vos activités dans un environnement dynamique et en plein essor. Celui-ci a un bel espace rectangulaire, avec grande hauteur sous plafond (7,45m2 hors mezzanine) et une porte sectionnelle (approx. 3mx3m).Les avantages de ce local comprennent une disposition flexible, adaptée à diverses activités commerciales ou industrielles. De plus, sa position stratégique garantit une visibilité accrue et un accès facile aux principales voies de communication. Il se situe dans un parc d'activité sécurisé.La vente de comptoir aux professionnels est acceptée mais les activités recevant du public (activité sportives, commerces...) ne sont pas autorisées.Une première partie bureaux et sanitaire de 50m2 est installée au RDC. Une seconde partie bureaux de 78m2 est ajoutée en mezzanine. Enfin, en fond de local, vous trouverez une mezzanine supplémentaire de 60m2 pour du stockage.Les aménagements sont en cours et ce local sera disponible pour le 1er Décembre 2024.Ne manquez pas cette occasion de faire prospérer votre entreprise dans un cadre optimal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que ce local d'activité peut offrir à votre entreprise.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzià re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

 $\hbox{E-Mail:oj@locopro-immo-entreprise.com}$ 

Ar http://www.repinnno.com

- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC

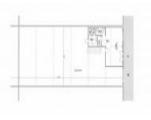
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166427









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166427/commerce-location-marseille\_15eme\_arrondissement-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzière 13290 AIX EN PROVENCE

Tel: 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or http://www.rebinnno.com

# Location Bureau VENTABREN (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 1044 m2

Prix : 182700 €/an

Réf: 13\_011494 -



### Description détaillée :

Nouvel Immeuble de Bureaux de 1044m² à Louer à Ventabren, à Deux Pas d'Aix-en-ProvenceÀ la recherche d'un espace professionnel moderne et stratégiquement situé dans la région d'Aix-en-Provence? Ne cherchez pas plus loin! Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité exceptionnelle : un immeuble de bureaux flambant neuf offrant une surface de 1044m², disponible à la location à Ventabren. Points Forts :

- Localisation Idéale : Situé à Ventabren, à proximité immédiate d'Aix-en-Provence, cet immeuble bénéficie d'une accessibilité optimale, que ce soit depuis les autoroutes ou en transport en commun. Profitez de la tranquillité d'un village tout en restant connecté aux principaux pôles économiques de la région.
- Design Contemporain : Conçu avec une esthétique moderne et des matériaux de qualité, cet immeuble offre un environnement de travail professionnel et inspirant. Les espaces lumineux et bien aménagés sont propices à la productivité et au bien-être des employés.
- Flexibilité d'Aménagement : Les 1044m² de surface permettent une grande souplesse dans l'aménagement des espaces selon les besoins spécifiques de votre entreprise. Que vous recherchiez des bureaux individuels, des espaces collaboratifs ou des salles de réunion, vous trouverez ici l'agencement parfait pour votre activité.
- Services Complets : Profitez de services complets pour faciliter votre quotidien professionnel, incluant un parking dédié, des espaces verts pour des moments de détente, ainsi que la proximité de commerces et restaurants pour vos pauses déieuner. Mon avis : panneaux photovoltaique sur les parkings sont un vrai plus. Contactez-nous dès maintenant









reaux de rent dont elle

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166425/bureau-location-ventabren-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ\*re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04 42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or production of the port of t

# Location Commerce VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 2991 m2

Prix : 386208 €/an

Réf: 13\_11622 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose ce local d'activité et bureaux en R+1 offrant une surface totale de 2990 m², divisible à partir de 946 m², idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace modulable et fonctionnel. Construit en 2018, ce programme récent propose des prestations modernes et de qualité pour répondre aux besoins d'activités professionnelles variées. Avec une hauteur sous plafond de 8 mètres, le local offre une grande capacité de stockage et une flexibilité optimale pour l'aménagement des volumes. Il est également équipé de portes sectionnelles facilitant l'accès et la gestion logistique, ainsi que d'un pont roulant, un atout indéniable pour les entreprises industrielles ou nécessitant la manutention de charges lourdes. La possibilité d'obtenir un terrain privatif est également un avantage, offrant un espace extérieur supplémentaire pour le stockage ou le stationnement, en plus de renforcer la confidentialité des opérations. Disponible immédiatement, ce local est idéalement situé à Vitrolles, proche des grands axes routiers et bénéficiant d'un environnement dynamique et attractif pour les entreprises. Profitez de cette opportunité pour installer votre activité dans un espace moderne, flexible et stratégique, conçu pour optimiser votre efficacité opérationnelle et soutenir votre développement. Contactez-nous pour planifier une visite et saisir cette opportunité sans tarder!

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVA









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166423/commerce-location-vitrolles-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

or productions of the portion of the contraction of

# Location Commerce AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 3074 m2

Charges : 15370 €

Prix : 264372 €/an

Réf: 13-00495 -



### Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose plusieurs offres de location situées sur la zone des Paluds. Au sein d'un site privé clôturé, vous trouverez plusieurs surfaces de bureaux et d'entrepôts. Plusieurs surfaces d'entrepôts situées en rez-de-chaussée dont une principale de près de 2000m2 ainsi qu'en étage (1800m2 sur deux niveaux). Vous aurez à votre disposition un quai de déchargement commun, un monte charge de 3200kg ainsi qu'un accès pois-lourd. L'intérieur de l'entrepôt est composé d'une structure en béton. Un couloir commun part du quai partagé pour desservir les divers espaces disponibles. Ce couloir offre une hauteur de 2,39m. Le local principal de près de 2000m2 offre une hauteur de 6m sous poutre et 8,26m sous toiture. Ce dernier se décompose de la manière suivante: 365m2 de bureaux, 1500m2 d'entrepôt et 180m2 de mezzanine. Un lot en étage sur deux niveaux offre 1800m2 avec une hauteur minimale de 2,40 sous poutre et 3m maximum.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166421/commerce-location-aubagne-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzière 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or production of the port of t

# Location Local commercial GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 600 m2

Prix : 120000 €/an

Réf: 13\_011452 -



### Description détaillée :

Très rare à la locationLocal commercial de 600m2 très bien situé aux Paluds, ZAC de Gémenos.Grande façade linéaire, places de parking clients, panneaux publicitaires sur axe principal, accès facile.En cours de rénovation, le local sera disponible début 2025.A ne surtout pas manquer. Pas de droit au bail.(charges et taxe foncière en cours de détermination)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166419

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166419/local commercial-location-gemenos-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ⁻re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

3r http://www.febirnno.com

# Vente Local commercial MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 182 m2

Prix: 650000 €

Réf: 13\_011552 -



### Description détaillée :

Votre agence Locopro vous propose un local commercial de 182m2 à vendre à Marseille, dans le 6ième arrondissement. Ce local est immédiatement disponible et ne nécessitera qu'un léger rafraîchissement. Belle visibilité avec une vitrine de 7m linéaire sur un axe piétonnier. Situé au pied de la tour Méditerranée, à l'entrée du centre ville de Marseille par l'autoroute A50. A quelques pas de la place Castellane d'où partira le nouveau tramway passant devant le local. Accessibilité aussi immédiate via le tunnel Prado/Carénage. Ce local correspond parfaitement à une activité alimentaire (sans extraction) étant donnée sa localisation proche de nombreux bureaux et entreprises. Une agence ou un cabinet libéral, médical ou autre y serait aussi très bien.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166418/local\_commercial-a\_vendre-marseille\_6eme\_arrondissement-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or http://www.rebinnno.com

# Location Commerce SIGNES (Var - 83)

Surface: 260 m2

Charges : 2400 €

Prix : 27600 €/an

Réf: 83 0062 -



### Description détaillée :

LOCOPRO vous propose un local d'activité neuf de 260 m², idéalement situé dans le Parc d'Activités du Plateau de Signes, un emplacement stratégique pour les entreprises recherchant un espace moderne et polyvalent. Ce local dispose d'une hauteur sous acrotère de 8,50 mètres, permettant une capacité de stockage sur trois niveaux pour une utilisation optimale des volumes. Les prestations incluent un coin sanitaire avec toilettes accessibles pour les personnes à mobilité réduite, un bardage en métal double peau et une toiture multicouche, garantissant une isolation performante. Ce local est équipé d'une porte sectionnelle de 4 m x 4,50 m ainsi que de portes d'entrée et de sortie de secours pour un accès et une sécurité facilités. La dalle hélicoptère, supportant une charge de 2 tonnes par m², est conçue pour répondre aux exigences des activités industrielles, tandis que le parking en enrobé et l'accès semi-remorque améliorent la praticité pour les opérations logistiques. À proximité immédiate du circuit du Castellet Paul Ricard et entouré de grandes enseignes comme Coca-Cola, Oreca, et American Vintage, ce site bénéficie d'un cadre sécurisé avec clôture et portail de 8 mètres. Des options supplémentaires de stockage et des cellules voisines sont également disponibles. Le Parc du Plateau de Signes rassemble plus de 250 entreprises et offre un environnement paisible et naturel. Contactez-nous pour visiter ce local de 260 m², conçu pour répondre aux besoins de votre entreprise et soutenir votre croissance dans un emplacement de choix.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

Indexation : Annuelle, date prise effetDépôt de garantie : 3 mois HT/HC

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ⁻re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

 $\hbox{E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com}\\$ 

Odr http://www.repinnno.com

## - Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166416









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166416/commerce-location-signes-83.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

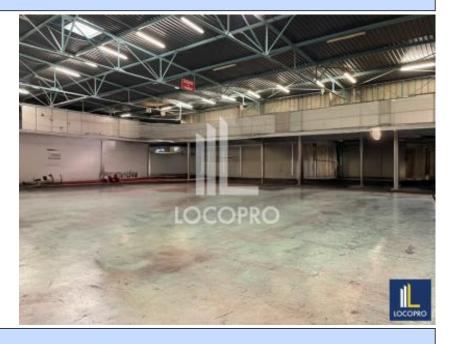
# Location Commerce AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 2092 m2

Charges : 18828 €

Prix: 179916 €/an

Réf: 13\_11629 -



### Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose un lot de stockage avec bureaux de près de 2000m2 situé sur la zone des Paluds. Au sein d'un site privé clôturé, le local principal offre une hauteur de 6m sous poutre et 8,26m sous toiture. Il se décompose de la manière suivante: 365m2 de bureaux, 1500m2 d'entrepôt et 180m2 de mezzanine de stockage. Un couloir commun part du quai partagé pour desservir ce lot. Ce couloir offre une hauteur de 2,39m. D'autres surfaces en étage sont aussi disponibles, n'hésitez pas à nous solliciter.

- Type de bail : 3/6/9 ans ou professionnel

Durée : 3/6/9 ansFiscalité : TVAIndice : ILC / ILATIndexation : Annuelle

- Dépôt de garantie : 3 mois HT

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166413/commerce-location-aubagne-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ⁻re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

Ar http://www.tepinnno.com

# Location Local commercial MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface: 700 m2

Charges : 7700 €

Prix : 130008 €/an

Réf: 13 11606 -



### Description détaillée :

Locopro vous propose un local commercial spacieux de 700m² situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, le 8ème arrondissement. Ce bien, rare sur le marché, est idéalement situé à proximité immédiate des axes autoroutiers, offrant une accessibilité optimale pour vos clients et fournisseurs. Ce local se distingue par sa configuration fonctionnelle avec deux issues, permettant une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à tous vos besoins professionnels. Que vous soyez un entrepreneur en quête d'un espace pour développer votre activité, ou une grande enseigne cherchant une implantation stratégique, ce bien saura vous séduire. En choisissant ce local, vous bénéficiez d'une visibilité exceptionnelle grâce à une devanture de près de 30m placée au niveau d'un feu de circulation, renforçant ainsi votre présence commerciale. De plus, la proximité avec les axes principaux de la ville facilite les déplacements, attirant ainsi une clientèle diverse et variée. Aussi, un local mitoyen de près de 650m² est disponible à la location pouvant faire passer la surface à 1350m². Le quartier, dynamique et en pleine expansion, offre de nombreuses opportunités pour développer votre activité. Avec un loyer compétitif et des conditions locatives attractives, ce local représente un investissement stratégique pour tout commerçant souhaitant s'installer dans une zone à fort potentiel. Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marseille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzià re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

 $\hbox{E-Mail:oj@locopro-immo-entreprise.com}$ 

Ar http://www.rebirnmo.com

- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166411









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166411/local commercial-location-marseille 8eme arrondissement-13.php

1330 rue Jean René Guillibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

or hat delate Por Genere

# Vente Commerce ROUSSET (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 784 m2

Prix : 1450400 €

Réf: 13\_11633 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la vente un VEFA dans un bâtiment mixte situé sur la commune de Rousset dans les Bouches du Rhône. L'ensemble est situé dans la zone industrielle de ROUSSET. Cette zone est située à 5 minutes des accès autoroutiers et 15 minutes d'Aix-en-Provence. Nous vous proposons plusieurs cellules de 375 m2 à 3022 m2. En ce qui concerne le stationnement il aura 45 places privative donc 4 équitables pour véhicules électriques divisé en 6 cellules. Le bâtiment disposera en rez-de-chaussée une partie entrepôt avec une porte sectionnelle, La structure des cellules est constituée de poteaux, poutres et pannes en charpente métallique. En ce qui concerne la partie bureaux, ils seront conformes à la RT 2012 avec un aménagement de votre choix. Le site sera clos et sécurisé et la livraison est prévue pour 2025.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Honoraires LOCOPRO en sus charge acquéreur selon barème









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166410/commerce-a\_vendre-rousset-13.php

1330 rue Jean René Guillibert Gauthier de la lauzière 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Location Commerce AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 500 m2

Prix: 100008 €/an

Réf: 13\_11636 -



### Description détaillée :

LOCOPRO vous propose à la location un local d'activité/entrepôt de 500 m² situé à Aubagne, idéalement placé à proximité immédiate de l'autoroute A50. Ce bien est conçu pour répondre aux besoins des entreprises nécessitant un espace fonctionnel et accessible. Le bâtiment dispose d'une dalle béton robuste, assurant une durabilité et une capacité de charge adaptée à diverses activités industrielles ou logistiques. Il est équipé d'un quai et d'une porte sectionnelle, facilitant le chargement et le déchargement des marchandises. Une aire de manoeuvre spacieuse ainsi qu'un accès gros porteur permettent une logistique fluide pour les poids lourds. Le site, entièrement clos et sécurisé par un portail de 7 mètres, offre une tranquillité d'esprit pour vos opérations. Le local est également doté d'un système de chauffage et climatisation cassette, garantissant un environnement confortable pour vos équipes en toute saison. Situé dans une zone stratégique, ce local bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec l'autoroute A50, rendant vos déplacements et livraisons rapides et efficaces. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Ce local est une opportunité idéale pour installer ou développer votre activité dans des conditions optimales.

- Type de bail : Commercial

- Durée : 3/6/9 ans - Préavis : 3 mois







voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166408/commerce-location-aubagne-13.php

1330 rue Jean René Guillibert Gauthier de la lauzière 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Ar http://www.tepinnno.com

# Location Commerce GRAVESON (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 15250 m2

Charges : 5535 €

Prix : 1296252 €/an

Réf: 13 11597 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous présente un actif de 15 250 m², divisible à partir de 800 m², situé à Graveson, à proximité de la gare TGV. Idéal pour les artisans, PME-PMI et opérateurs industriels, ce bien mixte combine des fonctionnalités modernes et une efficacité énergétique optimale.

Le lot comprend 12 unités distinctes, chacune dotée d'une porte sectionnelle de 3,50 m, capable de supporter une charge au sol de 3 tonnes, facilitant ainsi les opérations logistiques. L'espace est équipé d'une dalle béton robuste, idéale pour diverses activités industrielles. À l'étage, vous découvrirez une zone de bureaux en R+1, bénéficiant d'une lumière zénithale naturelle, créant un environnement de travail agréable et productif. Les équipements incluent un chauffage et une climatisation gainables pour un confort optimal, ainsi que la fibre optique pour une connectivité rapide et fiable. Le site est sécurisé avec un système d'alarme, entièrement clos, et comprend une zone de centrale photovoltaïque en toiture, garantissant des performances écologiques et énergétiques de premier plan. Certifié BREEAM Very Good, cet ensemble neuf allie performance environnementale et fonctionnalité. Des places de parking sont disponibles pour les employés et visiteurs, ajoutant à la commodité du site. Disponible immédiatement, ce local est parfait pour les entreprises recherchant un espace moderne, sécurisé et écologiquement responsable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace exceptionnel.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

Indexation : Annuelle, date prise effetDépôt de garantie : 3 mois HT/HC

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzià re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

 $\hbox{E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com}\\$ 

Par http://www.repinnno.com

# - Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166406









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166406/commerce-location-graveson-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzière 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

 $\hbox{E-Mail:oj@locopro-immo-entreprise.com}$ 

# Gr Production of Senere

# Vente Local commercial MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 58 m2

Prix : 120000 €

Réf: 13\_011454 -



## Description détaillée :

Local commercial à vendre libre de toute occupationBelle capacité commerciale, en pied d'immeuble avec un grand nombre d'habitants.Ce local est vendu avec 1 emplacement dans un parking sous-terrain.Ce local peut aussi être utilisé en cabinet, agence, bureaux.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166404

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166404/local\_commercial-a\_vendre-marseille\_4eme\_arrondissement-13.php

# Vente Bureau MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 826 m2

Prix : 2000000 €

Réf: 13\_11649 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Vente à investisseurs d'un immeuble 100% loué à plusieurs locatairesContactez Odin pour obtenir le dossier complet de l'opérationLOCOPRO vous propose à l'investissement un bâtiment élevé en R+2, offrant une superficie totale de 826 m² de bureaux. Situé au sein d'une copropriété composée de trois bâtiments, cet espace est parfaitement adapté à vos besoins professionnels.Le bâtiment est divisé en 6 lots principaux tous loués, accessibles par une cage d'escalier depuis le rez-de-chaussée. Les bureaux bénéficient d'équipements modernes, notamment un contrôle d'accès par interphonie, une climatisation, des faux-plafonds pour une meilleure acoustique et une connexion à la fibre optique haut débit. Chaque étage est équipé de sanitaires pour plus de confort.Pour faciliter le stationnement, 31 places de parking sont disponibles, dont 19 en sous-sol. Le ratio parking est de 1 place pour 27 m², ce qui représente un atout majeur. Le sous-sol est entièrement accessible par l'extérieur et connecté aux autres bâtiments de la copropriété.La copropriété, entièrement clôturée, garantit sécurité et tranquillité. Sa localisation est idéale grâce à la proximité des axes routiers et autoroutiers, offrant un accès rapide et pratique.Ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour implanter votre activité dans un environnement professionnel de qualité.Contactez Locopro dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite!









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166402/bureau-a\_vendre-marseille\_8eme\_arrondissement-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzià re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

or http://www.rebinnno.com

# Vente Bureau BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 229 m2

Prix: 755700 €

Réf: 13 011404 -



### Description détaillée :

Rare à Aix-en-Provence, le cabinet LOCOPRO vous propose à la vente une surface de bureaux de 229m2.Le bâtiment est situé à proximité immédiate de la nouvelle ZAC de la constance. Les aménagements des infrastructures environnants ont déjà été réalisés et l'ensemble est très accessible en transports en commun.

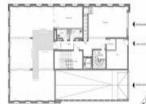
Les locaux seront disponibles à compter du 3ème trimestre 2025.

Les locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et disposeront d'un ascenseur.

Les parkings sont payables en sus du prix de vente des bureaux.

La vente est soumise au régime de la TVA et les prix annoncés s'entendent en HT.Aix-en-Provence est une ville dynamique située dans le sud de la France. Avec une forte concentration d'entreprises de différentes tailles et industries, cette ville est devenue une destination très prisée pour les entreprises à la recherche d'un emplacement attractif pour leurs bureaux.L'un des principaux avantages pour une entreprise de louer un espace de bureau sur Aix-en-Provence est l'accès à un large éventail de talents. La ville abrite de nombreuses universités et écoles supérieures, offrant ainsi une grande source de travailleurs qualifiés et compétents. De plus, la ville est également une plaque tournante pour de nombreuses industries, notamment le commerce, le tourisme, la technologie et les sciences, ce qui signifie que les entreprises peuvent facilement trouver des partenaires commerciaux et des clients potentiels.En outre, la ville d'Aix-en-Provence offre une qualité de vie élevée, avec de nombreux parcs et espaces verts, des événements culturels réguliers et une vie nocturne animée. Cela peut aider à attirer et à retenir les talents, en particulier





personnelle.Les entreprises qui louent des espaces de bureaux à ctivité et d'une accessibilité optimales. La ville est bien desservie

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166400/bureau-a\_vendre-beaurecueil-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE

Tel: 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or http://www.rebinnno.com

# Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 194 m2

Charges : 2610 €

Prix : 26196 €/an

Réf: 13 011394 -



### Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose à la location une surface de bureaux de 194m2 idéalement située sur la zone des Milles à Aix-en-Provence. Le bien est idéalement situé et facilement accessible par les principaux axes autoroutiers. Par ailleurs, il se trouve au sein d'un site sécurisé et arboré. Les bureaux sont lumineux et disposent d'une cuisine aménagée, la surface à était entièrement rénové, la climatisation sera réversible équipé pas des bouches en faud plafond ou par des bloques de clim. Attribué avec le lot de nombreuses places de stationnement en extérieur seront privatisé. Le bien n'est pas divisible et est disponible immédiatement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisIndice : ILAT

Dépôt de garantie : 3 mois HT/HCLoyers et charges : Trimestriels









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166399/bureau-location-milles-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 772 m2

Charges : 19286 €

Prix : 104220 €/an

Réf: 13 11610 -



### Description détaillée :

Locopro à le plaisir de vous proposer à la location un bureau d'environ 774 m², situé au R+2 d'un immeuble à Aix-en-Provence, en bon état et prêt à accueillir vos équipes. Cet espace est parfaitement agencé avec un bureau privatif, un open space, une salle de réunion, des sanitaires privés, ainsi qu'une kitchenette pour plus de confort. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un espace extérieur agréable. Le tout se situe dans une zone sécurisée avec portail, offrant des places de stationnement extérieuresBénéficiez d'un emplacement idéal dans un secteur dynamique, à proximité immédiate des axes routiers et autoroutiers, facilitant les déplacements pour vos collaborateurs et clients. Cette accessibilité est un atout majeur pour toute entreprise cherchant à se développer dans un environnement bien desservi et attractif.Ce bureau spacieux et fonctionnel est une opportunité parfaite pour une implantation dans une zone en pleine expansion, offrant à la fois sécurité, confort et commodités. Vous profiterez d'un cadre de travail stimulant tout en étant proche des principales infrastructures de la région. Ne manquez pas cette occasion d'établir vos bureaux dans un emplacement stratégique à Aix-en-Provence.Contactez-nous pour planifier une visite et saisir cette opportunité sans tarder!

- Type de bail : Commercial

- Durée : 3/6/9 ans - Préavis : 3 mois









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166397/bureau-location-milles-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzià re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Str Production of Strate Por Servere

# Location Local commercial AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 360 m2

Charges: 7440 €

Prix : 155472 €/an

Réf: 13\_011484 -



### Description détaillée :

IDEALEMENT SITUE - Plein centre-ville Local commercial de 360m2 situé sur le Cours Sextius à Aix-en-Provence. Artère majeure de la ville. Linéaire important et forte visibilité. Cet axe est accessible en véhicules et situé à proximité immédiate du Cours Mirabeau et des Allées Provençales. Quelques stationnements sont disponibles directement sur le cours, il est également possible stationner dans le parking Rotonde situé à 100m.IMPORTANT il s'agit d'une location pure, il n'y a pas de droit au bail ni cession de fonds de commerce.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166394/local commercial-location-aix en provence-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 228 m2

Charges : 8390 €

Prix : 30780 €/an

Réf: 13\_011477 -



### Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose à la location une surface de bureau de 228m² situé sur le parc du golf.Le plateau de bureau est partiellement cloisonné et est en excellent état. c'est un espace de travaille spacieux et fonctionnel, les cloisons vitré offre une très belle luminosité. Le plateau est divisé en 4 bureaux, un espace cuisine et un open space.Le stationnement sur le parc est totalement libre, il n'y à pas de places attribué ce qui permettra à vos équipes de stationné leur véhicule facilement. Le Parc du Golf qui est un véritable écrin de verdure et de calme sur le Pôle d'Activité d'Aix-en-Provence. Le parc est sécurisé avec un gardien à l'entrée et offre de nombreux services dont des points de restauration, un service de covoiturage. L'entrée du Parc donne un accès direct aux axes autoroutier en direction de Vitrolles et du centre ville d'Aix en provence. La agre SNCF est à 5 minutes et l'aéroport de Marseille Provence est à 12 minutes environ.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet

- Dépôt de garantie : 3 mois HT









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166392/bureau-location-milles-13.php

1330 rue Jean René Guillibert Gauthier de la lauzière 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Location Bureau MEYREUIL (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 430 m2

Prix : 62352 €/an Réf : 13 011483 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous présente à la commercialisation une surface de bureau de 430m² situé sur l'Europarc Sainte Victoire à Meyreuil. Le plateau est situé au RDC d'un des 12 bâtiments du parc, le lot comprend tout le RDC il est partiellement cloisonné, vous trouverez quelques bureaux fermés et le reste des espaces en open-space. Vous aurez à votre disposition 19 places de packings privative disponible tout autour du bâtiment. Le site est un lieu arboré et calme, le parc est fermé et sécurisé avec un portail à l'entrée. Vous trouverez à proximité de nombreux points de restauration. Les axés autoroutier en direction de Aix en Provence et Toulon sont à moins de 2 minutes.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet

Dépôt de garantie : 3 mois HT

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166390/bureau-location-meyreuil-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauzià re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or http://www.rebirnno.com

# Location Bureau AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 305 m2

Charges : 20023 €

Prix : 44232 €/an

Réf: 13\_011391 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location une surface de bureaux d'environs 305m2 situé en périphérie d'Aix en Provence dans un cadre agréable. Les bureaux se trouve au deuxième étages d'un immeuble de bon standing c'est une surface qui est partiellement cloisonné avec de belles cloisons entièrement vitrées. Vous trouverez plusieurs petits bureaux, un espace kitchenette qui est équipée d'une arrivée d'eau, et un grand open-space. Les bureaux sont très lumineux grâce aux grandes fenêtres disposées sur toute la longueur du bureau. Avec cette surface vous disposerez également de 11 places de parkings privatives situé aux abords du bâtiment. Le centre-ville d'Aix en Provence se trouve à moins de 10 minutes vous êtes à quelques mètres des entrées et sortis d'autoroute direction le Var, Marseille et Avignon. La gare TGV est à 15 minutes et l'aéroport de Marseille Provence est à 20 minutes.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166388/bureau-location-aix\_en\_provence-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel: 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Sar http://www.repimmo.com

# Vente Bureau BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 448 m2

Prix: 1478400 €

Réf: 13 011417 -



### Description détaillée :

Rare à Aix-en-Provence, le cabinet LOCOPRO vous propose à la vente une surface de bureaux de 448m2.Le bâtiment est situé à proximité immédiate de la nouvelle ZAC de la constance. Les aménagements des infrastructures environnants ont déjà été réalisés et l'ensemble est très accessible en transports en commun.

Les locaux seront disponibles à compter du 3ème trimestre 2025.

Les locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et disposeront d'un ascenseur.

Les parkings sont payables en sus du prix de vente des bureaux.

La vente est soumise au régime de la TVA et les prix annoncés s'entendent en HT.Aix-en-Provence est une ville dynamique située dans le sud de la France. Avec une forte concentration d'entreprises de différentes tailles et industries, cette ville est devenue une destination très prisée pour les entreprises à la recherche d'un emplacement attractif pour leurs bureaux.L'un des principaux avantages pour une entreprise de louer un espace de bureau sur Aix-en-Provence est l'accès à un large éventail de talents. La ville abrite de nombreuses universités et écoles supérieures, offrant ainsi une grande source de travailleurs qualifiés et compétents. De plus, la ville est également une plaque tournante pour de nombreuses industries, notamment le commerce, le tourisme, la technologie et les sciences, ce qui signifie que les entreprises peuvent facilement trouver des partenaires commerciaux et des clients potentiels.En outre, la ville d'Aix-en-Provence offre une qualité de vie élevée, avec de nombreux parcs et espaces verts, des

<u>événements culturels rég</u>uliers et une vie nocturne animée. Cela peut aider à attirer et à retenir les talents, en particulier





personnelle.Les entreprises qui louent des espaces de bureaux à ctivité et d'une accessibilité optimales. La ville est bien desservie

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166386/bureau-a\_vendre-beaurecueil-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 112 m2

Charges : 4725 €

Prix : 20004 €/an

Réf: 13\_011444 -



### Description détaillée :

Votre cabinet LOCOPRO vous présente à la commercialisation, une surface de bureau situé à proximité du centre-ville d'Aix en Provence, et à l'entrée de l'autoroute A8 en direction de Avignon. Le bâtiment est de bon standing il est ce trouve dans un secteur où vous retrouverez des habitation et d'autre espace de bureaux. Les locaux sont situés au RDC ils sont partiellement cloisonnés, il y a un bureau privatif et une salle de réunion, un espace cuisine le reste est disposé en open space. Vous disposerez également de trois places de stationnements en extérieur. Les locaux se trouve à 5 minutes de l'entrée d'Aix en Provence en voiture à 15 minutes de la gare TGV et 25 minutes de l'aéroport environ.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

Indexation : Annuelle, date prise effet
Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
Loyers et charges : Trimestriels









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166384/bureau-location-aix\_en\_provence-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

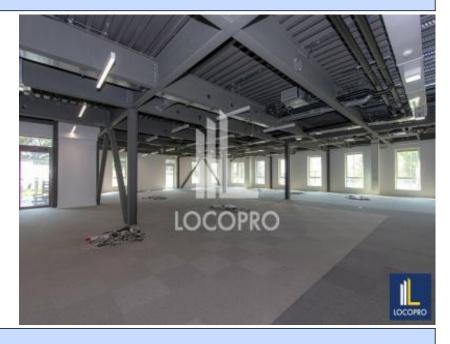
## Location Bureau VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 425 m2

Charges : 9945 €

Prix : 71364 €/an

Réf: 13-00444 -



#### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose de découvir HUB'SIDE, un immeuble neuf de 3700m2 livré en 2019. La ZAC CAP HORIZON, en plein essor, accueillera à terme 80 hectares à dominance bureaux, locaux d'activité, commerces, hôtellerie... Elle est idéalement située à proximité de la gare SNCF VAMP et sur la future ligne BHNS qui reliera l'aéroport AMP. Hub'Side se veut de conception innovante, voué à devenir un lieu de vie confortable en adéquation avec les attentes actuelles des entreprises. L'immeuble en R+2 bénéficie d'une vue panoramique sur l'étang de Berre. Directement accessible depuis le RDC, un espace lounge de 160m2 sera à disposition de tous les utilisateurs et prévoit des canapés, un espace coworking, un point restauration et un accès sur une terrasse exposée Sud. Nous Vous proposons une surface 446m2 en rez de chaussée. Les trames de façade de 2,70m permettent la plus grande flexibilité d'aménagement et la hauteur libre de 2,75m donne une impression de volume idéale pour le travail en open space. Les bureaux sont disponibles à partir de 295m2 soit environ un 30 personnes. L'immeuble est aux normes PMR. Le stationnement se fait exclusivement à l'extérieur dans l'enceinte fermée du bâtiment.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVA









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166382/bureau-location-vitrolles-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 140 m2

Charges : 2651 €

Prix : 18204 €/an

Réf: 13\_011354 -



### Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose à la location une surface de bureaux de 140m2 située dans la zone des Milles. Les locaux sont en bon état et ne sont pas divisibles. Vous serez au sein d'un site sécurisé, par ailleurs, le bien dispose de deux places de stationnement à l'extérieur. Le bien est facilement accessible, proche des axes autoroutiers d'Aix-en-Provence et de Vitrolles. Vous y trouverez un espace de cuisine et une douche, un sanitaire privé, une salle de réunion, une baie de brassage et le bien est équipé de la climatisation réversible et de la fibre. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet

Dépôt de garantie : 3 mois HT

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166380/bureau-location-beaurecueil-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ⁻re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 90 m2

Charges : 2790 €

Prix : 13056 €/an

Réf: 13 011372 -



### Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose à la location une surface de bureaux de 90m2 située sur le secteur de la Duranne.Les locaux sont en bon état et ont été rénovés. Le bâtiment est de bon standing, dispose d'une caméra de surveillance, l'accès se fait par un portail électrique réglé sur horloge, vous disposerez de 5 places de parking.La surface de bureau dispose d'un espace cuisine, d'un sanitaire commun partagé avec un seul locataire aux normes handicapées, le sol est en parquet. A visiter sans tarder.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVA

- Indice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet

- Dépôt de garantie : 3 mois HT

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166378/bureau-location-milles-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Sar http://www.ror General

## Location Bureau VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 1000 m2

Prix: 155004 €/an

Réf: 13 011527 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location, dans un programme neuf de plusieurs bâtiments, un immeuble indépendant de bureaux neufs d'une surface de 1000m2 en R+1, divisible à partir de 500m2.L'immeuble est d'une architecture moderne de par sa construction en bois et est certifié BBCA (Bâtiment Bas Carbone). Les locaux sont climatisés grâce à une climatisation réversible. Il dispose par ailleurs de 40 places de stationnement à l'extérieur.Le site est d'excellent standing et offre des bureaux prestigieux idéaux pour un siège social ou une activité souhaitant recevoir de la clientèle car il est facilement accessible : à proximité de l'aéroport Marseille Provence, de la gare TGV d'Aix-en-Provence et des axes autoroutiers.Le cabinet Locopro vous invite à visiter ce bien sans tarder.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166376/bureau-location-vitrolles-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

ar hatalogike Por Généré

## Vente Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 260 m2

Prix : 520000 €

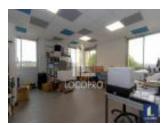
Réf: 13\_011523 -



#### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous présente à l'acquisition une surface de bureau de 260m2 à la location sur le secteur des Milles. Ce plateau et possède un cloisonnement vitré qui permet une circulation de la lumière naturelle, permettant ainsi un environnement de travail lumineux et agréable. La présence d'une belle salle de réunion offre un lieu de rencontre idéal pour les présentations et les réunions spéciales. Vous trouverez également un espaces Kitchenette ou vos collaborateur pourrons ce retrouver pour déjeuner. Les locaux sont équipés de deux sanitaire privés, un espace laboratoire et une salle pour un stockage léger. La proximité avec les axes autoroutiers facilite l'accès et permet une grande mobilité pour les employés. Les espaces de stockage ajoutent également une fonctionnalité pratique pour les entreprises qui ont besoin de stocker des biens et des fournitures. Dans l'ensemble, cet espace de bureaux offre une combinaison de fonctionnalité, de confort et de praticité qui conviendra à de nombreuses entreprises à la recherche d'un espace de travail moderne et bien équipé.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166374/bureau-a vendre-milles-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or productions of the portion of the point o

## Vente Bureau FOS-SUR-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 2523 m2

Prix : 2144550 €

Réf: 13 011528 -



#### Description détaillée :

Votre agence LOCOPRO vous présente à la vente un produit rare sur le marché, plusieurs surface de bureaux divisible à partir de 30m2 jusqu'a 2 523m² sur le secteur de FOS-SUR-MER. Le projet est en cours de réalisation, les espaces de bureaux se trouve au premier et au deuxième étage d'un bâtiment commerciale qui va être entièrement rénové. Le lieu offre une très bonne visibilité grâce à la vue dégagée sur l'axe de la national 568 qui apporte également une accessibilité très facile à la clientèle. Vous disposerez de 280 places de parkings qui offre un stationnement très simple aux visiteurs du centre commerciale. Le bâtiment accueillera également d'autre commerces comme un supermarché, une pharmacie, il y auras également un pôle médical. Les bureaux peuvent être vendu en l'état ou rénové.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166372/bureau-a\_vendre-fos\_sur\_mer-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau MILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface: 207 m2

Charges: 8487 €

Prix : 25884 €/an

Réf: 13 011529 -



### Description détaillée :

Votre cabinet LOCOPRO vous présente à la location une surface de bureau d'une superficie de 207m². Le plateau est divisé en plusieurs bureaux lumineux individuelle, deux open space, un espace cuisine. Les bureaux sont en bon états général. Le bâtiment se situe au sein du l'Europarc Pichaury, un site arboré est clos disposant d'un portail réglé sur horloge qui se ferme à chaque fin de journée. Vous trouverez dans le parc un restaurant, les arrêts de bus ce trouve à l'entrée du parc, des terrains de sport padels. Le bâtiment se trouve à moins de deux minutes des axes autoroutier, à 8 minutes de la gare TGV d'Aix en Provence et à 14 minutes de l'aéroport de Marignane.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166370/bureau-location-milles-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

or http://www.rebinnno.com

## Vente Bureau ROUSSET (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 256 m2

Prix : 625000 €

Réf: 13\_011532 -



#### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous présente à la commercialisation une surface de bureau de 256,9m² en excellent état disponible à l'acquisition sur le secteur de Rousset. Le plateau est actuellement cloisonné en plusieurs bureaux et un open space, il est également équipé d'une cuisine et offre un très belle luminosité grâce aux nombreuses fenêtres et au puit de lumière. Le bâtiment offre de beaux espaces communs avec trois sanitaires dont pour personne à mobilité réduite et un ascenseur. En fin le bâtiment est récent et en excellent état, le lot est vendu avec 10 places de stationnement numéroté et attribué au sein d'un parc de bureau agréable est fermé. Le site ce trouve à environ 13 minutes de l'entrée d'Aix en Provence.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166368/bureau-a\_vendre-rousset-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 125 m2

Charges : 3500 €

Prix : 13416 €/an

Réf: 13 11592 -



### Description détaillée :

Offrez à votre entreprise l'opportunité de s'établir dans un espace de travail de 125m², situé dans un bâtiment bien entretenu à Aix-en-Provence. Cet espace de bureau, en excellent état et cloisonné, est idéal pour une organisation efficace et une confidentialité préservée, adapté à diverses configurations professionnelles. Le site bénéficie d'un environnement arboré qui apporte une touche de sérénité au lieu de travail, augmentant ainsi le bien-être et la productivité de vos équipes. Des places de stationnement extérieur sont également disponibles, assurant un accès facile pour vous et vos visiteurs. Situé avec un accès direct aux principales autoroutes et lignes de bus, ce bureau garantit une excellente connectivité avec le reste de la ville et ses environs. De plus, la proximité de services essentiels tels que restaurants et commerces rend le quotidien pratique et agréable, contribuant à un équilibre professionnel optimal. Cette location représente une chance parfaite pour les entreprises désireuses de s'implanter dans un lieu stratégique d'Aix-en-Provence, combinant commodité, confort et cadre professionnel de qualité. Contactez-nous pour planifier une visite et saisir cette opportunité sans tarder!

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 3 moisFiscalité : TVA

- Indice : ILAT









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166366/bureau-location-vitrolles-13.php

13290 AIX EN PROVENCE Tel: 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# or http://www.rebinnno.com

## Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 263 m2

Charges : 24501 €

Prix : 34200 €/an

Réf: 13\_011382 -



### Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLELe cabinet LOCOPRO vous propose à la location deux surfaces de bureaux de 263m2. Situé à la Duranne au niveau de l'ensemble immobilier des Jardins de la Duranne, le bâtiment fait environ 1000m2 sur deux niveaux. Les bureaux constituent l'ensemble du premier étage. Ils bénéficient donc de 4 expositions et sont très lumineux. En partie arrière une petite terrasse est accessible directement depuis les bureaux. Les locaux sont actuellement cloisonnés sur la moitié des bureaux mais le cloisonnement peur être modifié en fonction des besoins des clients. Les locaux sont équipés de moquette au sol, éclairage par dalle 600x600, goulottes périphériques et climatisation par gainable dans le faux plafond. Le parc est bien entretenu avec de beaux espaces verts. L'accès à l'immeuble est sécurisé par une porte à effacement latéral. L'accès au site se fait facilement depuis la sortie de la D9 en provenance d'Aix-en-Provence ou Vitrolles. 28 places de stationnement viennent agrémenter ces bureaux, au prix de 300 Euros/unités/an.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166364/bureau-location-milles-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 150 m2

Charges : 8104 €

Prix : 27000 €/an

Réf: 13\_011545 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la commercialisation une surface de 150m² de bureaux en très bon état. Actuellement, le plateau est partiellement cloisonné, offrant un grand open space ainsi que 8 bureaux individuels. Le bâtiment est situé à l'entrée du centre-ville d'Aix-en-Provence, accessible en seulement 15 minutes à pied. Un stationnement libre sera disponible sur les espaces extérieurs du bâtiment, et des places attribuées seront disponibles dans le parking souterrain. À proximité immédiate, vous trouverez les accès autoroutiers en direction de Marseille, Nice et Pertuis. Les locaux se trouvent à 14 minutes de la gare TGV d'Aix en Provence et à 20 minutes de l'aéroport de Marignane.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166362/bureau-location-aix\_en\_provence-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Dar http://www.ror Genere

## Location Bureau AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 408 m2

Charges: 22044 €

Prix: 73440 €/an

Réf: 13 011546 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la commercialisation une surface de 408m² de bureaux en très bon état. Actuellement, le plateau est partiellement cloisonné, offrant un grand open space, un espace cuisine, une salle d'archive, une salle de détente, un espace d'accueil ainsi que 12 bureaux fermés. Le bâtiment est situé à l'entrée du centre-ville d'Aix-en-Provence, accessible en seulement 15 minutes à pied. Un stationnement libre sera disponible sur les espaces extérieurs du bâtiment, et des places attribuées seront disponibles dans le parking souterrain. À proximité immédiate, vous trouverez les accès autoroutiers en direction de Marseille, Nice et Pertuis. Les locaux se trouvent à 14 minutes de la gare TGV d'Aix en Provence et à 20 minutes de l'aéroport de Marignane.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166360/bureau-location-aix\_en\_provence-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# Str Production of Senere Son Con

## Location Bureau AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 558 m2

Charges : 30148 €

Prix: 100440 €/an

Réf: 13 011547 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la commercialisation une surface de 558m² de bureaux en très bon état. Actuellement, le plateau est partiellement cloisonné, offrant un grand open space, un espace cuisine, une salle d'archive, une salle de détente, un espace d'accueil ainsi que 12 bureaux fermés. Le bâtiment est situé à l'entrée du centre-ville d'Aix-en-Provence, accessible en seulement 15 minutes à pied. Un stationnement libre sera disponible sur les espaces extérieurs du bâtiment, et des places attribuées seront disponibles dans le parking souterrain. À proximité immédiate, vous trouverez les accès autoroutiers en direction de Marseille, Nice et Pertuis. Les locaux se trouvent à 14 minutes de la gare TGV d'Aix en Provence et à 20 minutes de l'aéroport de Marignane.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166358/bureau-location-aix\_en\_provence-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 203 m2

Prix : 27408 €/an Réf : 13 011544 -



#### Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous présente à la commercialisation une surface de bureau de 203 m² rénovée, nichée dans un écrin de verdure. Ce parc comprend plusieurs bâtiments en R+1.L'accès au site est sécurisé au même titre que l'accès à chaque bâtiment. L'immeuble est en bon état. Le bureau est lumineux via ses grandes vitres pour profiter de la lumière naturelle. Il dispose d'un accès direct sur un espace extérieur. Le bien dispose également de places de parking extérieur. Le site est desservi par les lignes 15 et 18 et permet en un arrêt de relier une dizaine de lignes de bus desservant tout le pays d'Aix. Le site est à proximité immédiate de la gare TGV d'Aix-en-Provence. Ils sont parfaitement aménageables.N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 mois

- Fiscalité : Non soumis à TVA

- Indice : ILAT

Indexation : Annuelle, date prise effetDépôt de garantie : 3 mois HT/HC

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166356/bureau-location-milles-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 80 m2

Charges : 3840 €

Prix : 18408 €/an

Réf: 13\_011548 -



#### Description détaillée :

Le cabinet Locopro a le plaisir de vous proposer à la location une surface de bureaux de 80 m² environ située au centre-ville. Le bien est composé d'un accueil ainsi que 4 bureaux + kitchenette ainsi qu'un point d'eau. Il dispose d'un ascenseur extérieur. Des places de parkings peuvent être mise à disposition à la location en sus. Les bureaux sont en bon état, offrent un environnement de travail moderne et fonctionnel, très bien équipé et conçu pour répondre aux besoins des entreprises d'aujourd'hui. Les espaces de travail ont été aménagés avec soin pour offrir une ambiance de travail agréable et stimulante, propice à la productivité et à la créativité. Vous pourrez également profiter d'un emplacement stratégique au coeur de la ville. La proximité de nombreux commerces, restaurants et autres entreprises offre une grande variété de possibilités pour les pauses déjeuner, les réunions avec des clients ou des partenaires, et les occasions de réseautage professionnel. En outre, le quartier est bien desservi par les transports en commun, offrant une grande facilité d'accès pour les employés et les visiteurs. Enfin, les entreprises peuvent bénéficier d'un environnement de travail convivial et dynamique, propice à la collaboration et à l'échange d'idées avec d'autres entreprises et professionnels du quartier. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

- Type de bail : Professionnel

- Préavis : 6 mois- Fiscalité : TVA









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166354/bureau-location-beaurecueil-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 381 m2

Charges : 9525 €

Prix : 51444 €/an

Réf: 13-00391 -



## Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous présente des bureaux nichés dans un écrin de verdure. Situés dans un parc comprenant plusieurs bâtiments en R+2, leur architecture contemporaine avec ses grandes vitrées vous offre une lumière naturelle tout au long de la journée. Les immeubles sont en bon état et disposent tous d'ascenseurs. Le site est sécurisé par un portail et chaque bâtiment bénéficie d'un accès sécurisé.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Indexation : Annuelle, date prise effet

- Dépôt de garantie : 3 mois

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18166352/bureau-location-milles-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

## Location Bureau VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 326 m2

Charges : 11736 €

Prix : 48576 €/an

Réf: 13 011398 -



### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux disponible au sein d'un immeuble récent. Les plateaux sont entièrement neuf et non jamais était exploiter. De nombreux espaces sont encore disponible sur différents niveaux des bâtiments. Les lots sont équipés de climatisation réversible et propose une très belle luminosité. Les lots en RDC dispose tous d'un accès direct avec les espaces, pour ce qui est des étages se sont uniquement les lots orienter SUD qui dispose d'une terrasse partager avec un second locataire. Sur l'un des deux bâtiments vous retrouverez un espace commun pour votre pause déjeuner équiper d'une terrasse est d'une cuisine avec frigo, machine à café, table et espace détente. Le site est sécurisé l'entrée dans les bâtiments ce fait avec digicode ou badge, le portail s'ouvre lui aussi avec un digicode uniquement. Le site dispose d'un accès direct avec la A7 et la D113. L'aéroport Marseille Provence est à 7 minutes seulement et la gare TGV d'Aix en Provence est à 7 minutes également.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

- Dépôt de garantie : 3 mois HT









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166350/bureau-location-vitrolles-13.php

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

# 3r http://www.rebinnno.com

## Location Bureau ROUSSET (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 256 m2

Prix : 48000 €/an

Réf: 13\_011535 -



#### Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous présente à la commercialisation une surface de bureau de 256,9m² en excellent état disponible à l'acquisition sur le secteur de Rousset. Le plateau est actuellement cloisonné en plusieurs bureaux et un open space, il est également équipé d'une cuisine et offre un très belle luminosité grâce aux nombreuses fenêtres et au puit de lumière. Le bâtiment offre de beaux espaces communs avec trois sanitaires dont pour personne à mobilité réduite et un ascenseur. En fin le bâtiment est récent et en excellent état, le lot est vendu avec 10 places de stationnement numéroté et attribué au sein d'un parc de bureau agréable est fermé. Le site ce trouve à environ 13 minutes de l'entrée d'Aix en Provence.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166348/bureau-location-rousset-13.php

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail: oj@locopro-immo-entreprise.com

or http://www.rebinnno.com

## Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 327 m2

Charges : 10464 €

Prix : 40884 €/an

Réf: 13 11645 -



#### Description détaillée :

LOCOPRO vous propose à la location, un plateau de bureaux de 327 m² situé à Aix-en-Provence, offrant un cadre de travail alliant fonctionnalité, confort et accessibilité. Parfaitement localisé, il bénéficie d'une proximité immédiate aux principaux axes routiers et autoroutiers, ainsi qu'à un large éventail de services tels que restaurants et commerces.Implantés dans un site arboré et clos, ces bureaux garantissent un environnement sécurisé et agréable. Idéal pour une équipe souhaitant évoluer dans un cadre calme et verdoyant tout en restant connecté aux services urbains.Les prestations incluent :oUn espace cuisine pratique pour des pauses conviviales.oUne salle de réunion, idéale pour vos échanges et présentations professionnelles.oDes bureaux lumineux, conçus pour maximiser la lumière naturelle et offrir un confort optimal.oUn bâtiment sécurisé, offrant tranquillité et sérénité pour vos collaborateurs.Grâce à ses atouts, cet espace s'adapte aussi bien à des bureaux cloisonnés qu'à des espaces collaboratifs, répondant aux besoins des entreprises modernes.Ne manquez pas cette opportunité unique d'installer votre activité dans un lieu combinant accessibilité, qualité de vie et prestations haut de gamme.Pour Émilie, le faites que l'espace soit modulable, cela est un plus au bien.Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de ce bureau.

- Type de bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ansPréavis : 6 moisFiscalité : TVAIndice : ILAT

Indexation : Annuelle, date prise effetDépôt de garantie : 3 mois HT/HC

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

1330 rue Jean René Guilibert Gauthier de la lauziÃ"re 13290 AIX EN PROVENCE Tel : 04.42.51.05.10

 $\hbox{E-Mail:oj@locopro-immo-entreprise.com}$ 

or http://www.repinnno.com









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18166346/bureau-location-milles-13.php