

BL Agents

15 bd du docteur Messines 47 AGEN

Tel : 06.86.06.69.60

Site Web : <http://www.bl-agents.fr/fr/vente/1/305137-maison-castella-47340>

E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

BL Agents

15 bd du docteur Messines
47 AGEN
Tel : 06.86.06.69.60
Siret : 524 746 039
E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

Vente Prestige (Lot et garonne - 47)

Surface : 440 m2

Surface terrain : 13900 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 959100 €

Réf : 28501

**Description détaillée :**

Niché sur les hauteurs d'Agen, domaine fantastique dans un endroit calme et privilégié

Nombreuses dépendances et 13900 m2 de terrain paysagé et cloturé sans aucun vis-à-vis

Jardin aux nombreuses essences d'arbres (tilleuls, cèdres, chenes, séquoia...)

Piscine, sauna, jacuzzi, salle de sport, cave à vins, bibliothèque...

A seulement 1h de Bordeaux et 3 h de la plus belle ville du monde;;;Paris

Un portail puis un long chemin dans les bois bordé de tilleuls et de cyclamen au sol.

Au bout d'une centaine de mètres une demeure apparait

Rappelant les chateaux écossais mais les fantomes en moins, vous découvrirez une superbe maison de maitre très confortable avec de nombreux atouts

Ses pièces vastes et sa cheminée au manteau monumental importée d'un authentique chateau bordelais en font une demeure principale très élégante d'une surface de 334 m2 sur deux niveaux.

Un hall d'entrée une véranda chaleureuse donnant sur une grande cuisine ouverte entièrement équipée au style rustique

(meubles fixés en chene massif, plan de travail en granit et piano Godin).

Enfin un salon très agréable avec sa salle à manger

Egalement une bibliothèque.

A l'étage un palier avec parquet massif desservant 5 chambres avec plusieurs salles d'eau dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing.

Egalement mitoyen à la maison de maitre et de plain-pied, un appartement moderne mais avec le charme de la pierre et une entrée indépendante

BL Agents

15 bd du docteur Messines
47 AGEN
Tel : 06.86.06.69.60
Siret : 524 746 039
E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

Dans la cour une magnifique fontaine auxerre et une grange aménagée de 200 m2 avec sauna,SPA professionnel,salle de sport...

En contre-bas une piscine 12x5m chauffée avec sa cuisine d'été et sa terrasse couverte

Enfin pour finir ce grand tour,un pigeonnier à la fois traditionnel et moderne

Menuiseries double vitrage

Chauffage au gaz de ville et climatisation réversible pour le pigeonnier

Panneaux solaires

Assainissement de la micro-station

Présence d'un puit

Un domaine fantastique avec possibilité de créer chambres d'hotes,de gites,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137517/prestige-a_vendre--47.php

Vente Maison LAROQUE-TIMBAUT (Lot et garonne - 47)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 1947 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 180500 €

Réf : 28479



Description détaillée :

Un bien rare !!

Maison plain-pied neuve, très moderne, basse énergie à l'orée d'un village calme

Non loin de Laroque-Timbaut

Exposée plein sud, baignée de lumière toute la journée

Comprenant 4 pièces dont une confortable pièce à vivre de 40 m²

3 belles chambres (12 m²) très ensoleillées

Cuisine hyper équipée ouverte

Salle d'eau agréable aux formes très épurées

Cellier

L'extérieur n'est pas en reste grâce à son jardin de près de 2000 m² en vue dégagée

Egalement une terrasse de 25 m² pour d'agréables soirées en famille ou entre amis

Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain mitoyenne

Nombreuses places de parking devant la maison

Matériaux et construction très haut de gamme

Excellente isolation

Chauffage par pompe à chaleur (climatisation réversible)

Panneaux solaires

Micro-station d'assainissement

BL Agents

15 bd du docteur Messines
47 AGEN
Tel : 06.86.06.69.60
Siret : 524 746 039
E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

Maison très basse énergie avec seulement 30 euros de dépenses par mois
sur les 5 énergies (chauffage,eau chaude,climatisation,éclairage et auxiliaires)
TAXE FONCIERE 550 euros

Véritable havre de paix et de tranquillité tout en restant proches des commodités (moins de 3 km)

Un bien rare,très agréable à habiter et à un prix très doux

A visiter sans trop tarder

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136419/maison-a_vendre-laroque_timbaut-47.php

Vente Prestige CASTELLA (Lot et garonne - 47)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 5300 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 365000 €

Réf : 27962



Description détaillée :

Attention bien exceptionnel !!

Propriété superbe en hauteur, au calme dans le coeur de la campagne du Lot-et-Garonne

Non loin de Agen et Laroque-Timbaut.

Comprenant :

Au RDC un grand salon de 46m2 avec sa salle à manger et son coin TV.

Cette grande pièce de vie s'ouvre pour laisser apparaître une très belle véranda ensoleillée quasiment toute l'année.

Egalement sur ce meme niveau 3 grandes chambres (environ 15m2 chacune) ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés.

A l'arrière de la maison une terrasse en bois exotique attenante à une piscine au sel (8x5) et une vue à couper le souffle sur la vallée.

Au 1er étage :

3 belles chambres ainsi qu'une salle de bain, des WC séparés et un palier avec une jolie bibliothèque.

Coté parking, deux double garages et un sous-sol de 163m2.

Un bien idéal pour une grande famille ou un projet de location touristique en Airbnb.

Une maison très agréable à vivre et très fonctionnelle.

Etat impeccable !!

BL Agents

15 bd du docteur Messines
47 AGEN
Tel : 06.86.06.69.60
Siret : 524 746 039
E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vous serez particulièrement séduits par son immense jardin paysager avec pas moins de 10 arbres fruitiers (abricotier, pommier, figuier, poirier, ...).

Votre seul désagrément sera au petit matin quelques chevreuils, lièvres ou autres faisans dans votre jardin...

Une très belle demeure dans son écrin naturel.

A voir absolument.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135068/prestige-a_vendre-castella-47.php