

**L'AS DE L'IMMO**  
**59 Grand Rue 57970 YUTZ**  
**Tel : 06.43.17.33.63**  
**E-Mail : [mimikaben@gmail.com](mailto:mimikaben@gmail.com)**

## Vente Commerce THIONVILLE ( Moselle - 57 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Prix : 125000 €

Réf : 240514-110639 -



### Description détaillée :

Vous cherchez à investir dans une affaire florissante et prête à l'emploi ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un fond de commerce exceptionnellement situé en plein c?ur de Thionville.

### Caractéristiques de l'établissement :

Superficie : 77 m<sup>2</sup>

État : Aucun travaux à prévoir

Équipement inclus :

Hotte professionnelle

Plaque de cuisson

Friteuse

Four

Réfrigérateur

Complet et prêt à l'emploi !

Loyer mensuel : 800 euros

Points Forts :

Localisation : Emplacement central et stratégique à Thionville, offrant une visibilité et un flux de clients optimal.

État impeccable : L'établissement ne nécessite aucun investissement supplémentaire pour être opérationnel.

Équipements de qualité : Tous les appareils et installations sont en excellent état et conformes aux normes.

C'est une très belle affaire qui s'offre à vous, idéale pour ceux qui souhaitent se lancer dans la restauration ou développer une activité existante. Profitez de cette opportunité rare pour démarrer rapidement sans les tracas des travaux ou de l'achat d'équipements.

Pour plus d'informations et pour visiter, contactez-nous dès maintenant !

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401788/commerce-a\\_vendre-thionville-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401788/commerce-a_vendre-thionville-57.php)

## Vente Maison ROUSSY-LE-VILLAGE ( Moselle - 57 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 240201-101405 -

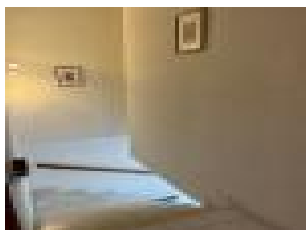
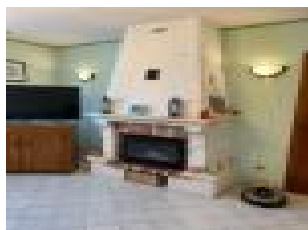


### Description détaillée :

DMB vous propose une opportunité rare d'acquérir une charmante maison mitoyenne d'un côté située dans le village très prisé de Roussy-Le-Village, à proximité de Frisange au Luxembourg. Cette maison spacieuse d'une surface habitable de 116,27 m<sup>2</sup> se compose d'un garage, d'une cave, d'une chaufferie, d'une buanderie, d'une entrée, de deux chambres confortables, d'un salon lumineux, d'un séjour convivial, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain avec WC. La maison est idéalement située dans une commune dotée d'une école et d'un P+R. Pour plus d'informations sur cette propriété et pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter DMB en visitant leur site web . Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves dans un cadre paisible et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401787/maison-a\\_vendre-roussy\\_le\\_village-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401787/maison-a_vendre-roussy_le_village-57.php)

## Vente Prestige SAINT-ANDEOL-DE-VALS ( Ardeche - 07 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 240226-112900 -



### Description détaillée :

**\*\*Bastide de Pierre et Bois en Pleine Nature en Ardèche + 1 gîte sur 1 hectare 3 de terrain attenant \*\***

2 chambres + 1 indépendante extérieure avec sdb

Entièrement rénovée (aucun travaux à prévoir mise à part personnalisation)

Sur 1 hectare 3 de terrain attenant

Située au cœur du Parc Naturel des Monts d'Ardèche, à moins de 25 minutes d'Aubenas et à seulement 20 minutes de Vals les Bains, cette splendide propriété offre un style de vie unique dans un cadre naturel préservé.

Bénéficiant d'un panorama imprenable (à 600m d'altitude) avec une exposition Sud-Est qui en fait une propriété très ensoleillée et au milieu d'une châtaigneraie productive.

Cette bastide authentique et rénovée de 105 m<sup>2</sup>, composée de 5 pièces, représente une opportunité rare pour les amoureux de la nature et les investisseurs cherchant à allier charme de la pierre et du bois et confort moderne.

Les points forts de la propriété sont les suivants :

- Espaces de Vie Spacieux et Lumineux : La pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, dotée d'une charpente à la française remarquablement conçue par un charpentier local, est baignée de lumière grâce à ses deux baies vitrées offrant une vue imprenable sur un majestueux châtaignier vieux de plus de 250 ans.
- Cuisine Semi-Professionnelle : La cuisine équipée semi-professionnelle, utilisée pour la table d'hôtes, est mise en valeur par un fourneau bouilleur nouvelle génération, assurant un chauffage central au bois efficace et éco-responsable dans toute la demeure.
- 2 grandes chambres indépendantes : La propriété comprend une grande chambre avec son propre accès extérieur de 17m<sup>2</sup> avec une cheminée en granit et châtaignier, ainsi qu'une suite parentale de 27m<sup>2</sup> en madrier de bois, offrant une salle de bain privative de type "instant spa", un grand dressing, un espace de travail et une terrasse exposée plein sud.
- Ancienne clède utilisée aujourd'hui telle une chambre d'hôtes, gîte ou idéal chambre + sdb autonome pour je

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349223/prestige-a\\_vendre-saint\\_andeol\\_de\\_vals-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349223/prestige-a_vendre-saint_andeol_de_vals-07.php)

## Vente Terrain AMIONS ( Loire - 42 )

Surface : 1120 m2

Prix : 80000 €

Réf : 230809-104717 -



### Description détaillée :

Terrain de 1120m<sup>2</sup> avec Cadre de Verdure Paisible - À 5 min du péage de l'A89 Lyon/Clermont

Découvrez cette opportunité exceptionnelle de posséder un terrain de 1120m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur les Monts du Forez et du Lyonnais, dans la pittoresque plaine du Forez. Situé à seulement 5 minutes du péage de l'A89 Lyon/Clermont, ce terrain vous offre un cadre de verdure paisible et d'innombrables possibilités pour réaliser votre projet immobilier.

### Caractéristiques du Terrain :

Superficie généreuse de 1120m<sup>2</sup>, permettant une variété de projets immobiliers.

Environnement verdoyant et apaisant, offrant un cadre naturel et tranquille.

Absence de vis-à-vis pour préserver votre intimité.

Vue magnifique sur les Monts du Forez et du Lyonnais.

### Emplacement Stratégique :

À seulement 5 minutes du péage de l'A89 Lyon/Clermont, facilitant vos déplacements.

Lyon à 1 heure via le péage, et Saint-Étienne à 40 minutes, pour des connexions aisées.

Roanne est à 25 minutes, offrant des options culturelles et de loisirs.

Le village à 500 mètres propose une auberge/restaurant pour des plaisirs gastronomiques.

Le tout commerce à 7 km du terrain

Cadre propice à la pratique d'activités sportives et de loisirs.

### Équipements et Potentiel :

Compteur d'eau déjà installé pour faciliter les futures infrastructures.

Électricité présente, nécessitant une remise en service.

Potentiel d'aménagement pour une résidence principale, secondaire ou projet locatif.

Présence d'un puits sur le terrain.

Attraits Supplémentaires :

Bord de la Loire à moins de 10 km pour des moments de détente au fil de l'eau.

Prix Attractif :

Le prix compétitif de ce terrain en fait une opportunité précieuse pour investir dans un projet immobilier prometteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308949/terrain-a\\_vendre-amions-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308949/terrain-a_vendre-amions-42.php)



## Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266500 €

Réf : pmn -



### Description détaillée :

Dans le secteur prisé de Chazière, au c?ur de la Croix-Rousse, découvrez ce grand 2 pièces de 41 m<sup>2</sup>, niché dans une résidence de grand standing sécurisée. Bénéficiant d'une piscine, d'un gardien, de vigiles et d'un visiophone, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

### Caractéristiques Principales :

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Terrasse spacieuse : 13 m<sup>2</sup>, vue sur parc arboré et paisible

Résidence sécurisée avec gardien et vigiles

En parfait état, lumineux et au calme

### Disposition Intérieure :

Entrée avec placard intégré pour un rangement optimal

Séjour avec cuisine américaine entièrement équipée

Chambre avec salle de bains attenante pour un espace intime

WC séparés pour plus de commodité

### Atouts Supplémentaires :

Toutes les pièces s'ouvrent sur une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup>, offrant une intimité totale et une vue apaisante sur le parc

Grande cave privée pour le stockage

Accès à la fibre dans la copropriété

Local vélos pour les amateurs de deux-roues

### Options Additionnelles :

Possibilité d'acquérir un garage fermé au sein de la résidence (en sus)

Charges Mensuelles : 130E (Tout compris - Chauffage, eau chaude, eau froide, espaces communs, salle de jeux,

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

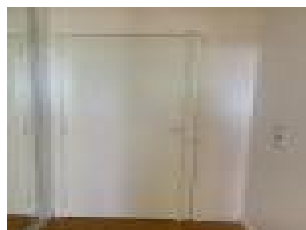
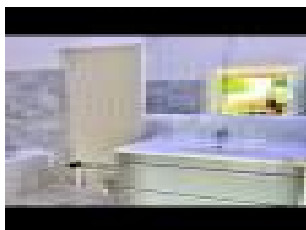
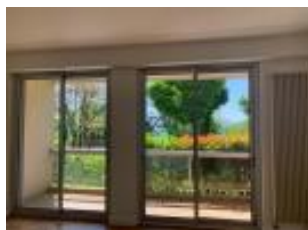
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

espaces verts, piscine et gardien)

Cet appartement offre un cadre de vie idyllique, entre le confort moderne et la quiétude d'un parc arboré. Sa proximité avec la Croix-Rousse et ses commodités en fait une opportunité rare.

TEL: 0611455842

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196946/appartement-a\\_vendre-lyon\\_4eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196946/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php)

## Vente Terrain COURSEGOULES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1470 m<sup>2</sup>

Prix : 125000 €

Réf : 231120-111705 -



### Description détaillée :

Deux parcelles de terrain d'une superficie généreuse de 1470 m<sup>2</sup> chacune, situées dans un cadre paisible et orientées plein sud, sont désormais disponibles à un prix irrésistible. Cette offre constitue une occasion rare d'investir dans un environnement naturel préservé, tout en bénéficiant d'un accès privilégié à toutes les commodités à moins de 2 km du centre du charmant village de Coursegoules, non loin de la ville prisée de Vence.

Idéalement positionnées à proximité d'une école, ces deux lots individuels offrent la possibilité de créer des résidences personnalisées dans un environnement serein et verdoyant. Chaque terrain est mitoyen tout en garantissant un accès indépendant, assurant ainsi une intimité préservée pour les futurs propriétaires.

Les travaux de raccordement aux réseaux d'eau et d'électricité, déjà présents en bordure des terrains, offrent un avantage considérable pour la construction. De plus, la réalisation de l'assainissement non collectif (ANC) représente une opportunité d'adapter la conception en fonction des préférences personnelles.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'investir dans des terrains de qualité, offrant un cadre de vie idyllique et des possibilités infinies pour réaliser votre projet de construction personnalisé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite sur place.

**PRIX : 125.000E** chaque parcelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112578/terrain-a\\_vendre-coursegoules-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112578/terrain-a_vendre-coursegoules-06.php)

## Vente Commerce PORTO-VECCHIO ( Corse - 20 )

Surface : 500 m2

Prix : 500000 €

Réf : 240202-094246 -



### Description détaillée :

Vous êtes passionné par l'art de la décoration et de l'architecture ? Vous rêvez de partager votre passion avec une clientèle exigeante dans un cadre idyllique ? Ne cherchez plus, cette annonce est faite pour vous !

Découvrez ce Fonds de Commerce d'Exception, une Affaire Familiale depuis 1989 :

Depuis 1989, cette entreprise familiale incarne le savoir-faire et la passion pour la décoration à Porto-Vecchio, établissant des liens solides avec la communauté locale et les visiteurs venus du monde entier.

Avec ses 500m2 d'espace d'exposition, ce magasin de meubles et de décoration est un véritable joyau niché au cœur de Porto-Vecchio.

Imaginez-vous évoluer au sein d'un espace où chaque élément raconte une histoire, où chaque pièce est soigneusement sélectionnée pour inspirer et émerveiller.

Une clientèle fidèle, avide de nouveautés et de découvertes, vous attend pour transformer leurs espaces de vie en véritables œuvres d'art.

Collaborer avec des fournisseurs haut de gamme vous permettra d'offrir à vos clients les tendances les plus exclusives et les produits les plus raffinés du marché.

Climatisation dans tous les espaces pour garantir un confort optimal à vos visiteurs, même lors des journées les plus chaudes.

Les grandes vitrines invitent à la découverte, attirant les amateurs de design et d'esthétique pour une expérience shopping inoubliable.

Deux parkings pratiques, un pour votre clientèle et un privé, facilitent l'accès à ce temple de la décoration.

Raison de la Vente :

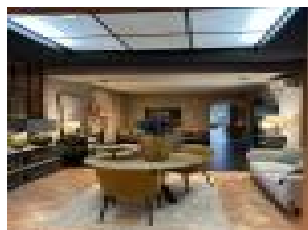
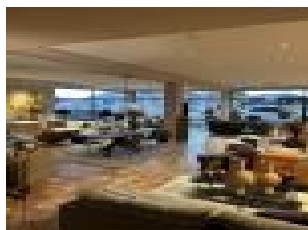
Le propriétaire actuel prend sa retraite, offrant ainsi une opportunité unique à un entrepreneur passionné de poursuivre cette belle aventure familiale.

Les Points Forts qui font la Différence :

Une situation stratégique sur l'avenue principale de Porto-Vecchio, offrant une visibilité incomparable et attirant les amateurs d'architecture et de design du monde entier.

L'état impeccable du commerce vous permet de vous concentrer pleine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050568/commerce-a\\_vendre-porto\\_vecchio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050568/commerce-a_vendre-porto_vecchio-20.php)

## Vente Prestige DAMMARTIN-EN-GOELE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 793 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : dmb\_maison -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette superbe maison atypique à Dammartin-en-Goële ! Si vous recherchez une maison spacieuse et unique, sans vis-à-vis, dans un quartier résidentiel paisible du Verger Ouest, cette propriété est faite pour vous.

Avec une surface habitable de 216 m<sup>2</sup> (dont 164 m<sup>2</sup> en loi Carrez), un terrain clos de murs de 793 m<sup>2</sup>, et une localisation idéale à seulement 3 minutes de l'Axe N2 et à 15 kilomètres de l'aéroport Charles de Gaulle, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel.

#### Caractéristiques principales :

- Style Maison à la Française : Cette maison a été construite avec une élégante architecture à la française est édifée sur un vide sanitaire. La toiture en ardoise ajoute un charme indéniable à cette résidence.

- Hauteur sous Plafond Impressionnante : Vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond de la maison, qui varie entre 2,50 et 3,70 mètres. L'étage n'est pas mansardé, ce qui offre une sensation d'espace et de luminosité.

#### Rez-de-chaussée :

- Entrée Impressionnante : Dès votre entrée dans la maison, vous serez accueilli par une magnifique entrée qui donne le ton pour le reste de la propriété.

- Séjour Double avec Vue sur le Jardin : Le séjour double de 36 m<sup>2</sup> vous offre une vue panoramique sur le jardin, et vous pourrez profiter de cette vue depuis la terrasse attenante. Une cheminée avec foyer insert à récupération de chaleur crée une atmosphère chaleureuse.

- Cuisine Ouverte et Salle à Manger : La cuisine équipée et aménagée est ouverte sur une salle à manger. • Toilettes avec Lave-Mains : Un espace pratique pour les invités.

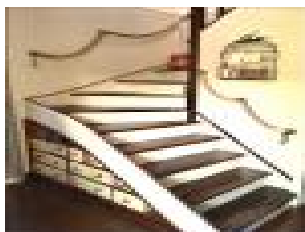
- Espace de Rangement : Un placard sous l'escalier offre un espace de rangement supplémentaire.

- Garages : La propriété dispose de deux garages, dont un double de 26 m<sup>2</sup> avec porte isolée et motorisée. À l'Étage :

- Chambres Spacieuses : À l'étage, une pièce palière dessert 5 chambres, dont une chambre parentale et une chambre

double d'environ 40 m<sup>2</sup> avec une charpente appar

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046785/prestige-a\\_vendre-dammartin\\_en\\_goele-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046785/prestige-a_vendre-dammartin_en_goele-77.php)

## Vente Appartement FLORANGE ( Moselle - 57 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277000 €

Réf : 240117-151622 -



### Description détaillée :

Vente Appartement 5 pièces. Venez découvrir ce grand appartement F5 de 105 M<sup>2</sup> habitable, rénové à neuf, situé au 2ème étage d'une copropriété de 6 appartements au coeur de Florange (proche de la Passerelle) et à proximité de toutes commodités ( écoles, arrêts de bus, commerces ect..) et notamment des axes autoroutiers Luxembourg et Metz (5 minutes). Il est composé: d'une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante complètement équipée (neuve) de 10m<sup>2</sup>. L'espace nuit accessible par un couloir se compose d'une salle de bain avec douche Italienne (neuve), d'un WC séparé (neuf) et au bout de ce couloir trois chambres à coucher de 10 à 14 m<sup>2</sup> et d'un cagibi pratique d'environ 4 M<sup>2</sup>. Pour votre confort le bien est équipé de fenêtres double vitrage avec volets motorisés, d'une armoire / dressing sur mesure (neuve) d'environ 4 metres de long dans le couloir et d'un balcon donnant sur le devant de la résidence. Chauffage individuel au gaz avec chaudiere murale datant de 2020 (radiateurs neufs dans toutes les pièces) Pour completer le bien, un garage avec porte motorisée et une cave privative sont situés au rez de chaussée de l'immeuble. Syndic benevole environ 1000 Eur de charges annuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17002887/appartement-a\\_vendre-florange-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002887/appartement-a_vendre-florange-57_php)



## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 231206-143923 -



### Description détaillée :

Cette maison familiale ancienne, restaurée avec soin, se trouve en plein c?ur du centre-ville d'Auxerre. Nichée en arrière-cour et adossée à un parc privé, elle offre un environnement paisible et silencieux.

### Caractéristiques Principales :

Pleine propriété avec des matériaux d'origine tels que tomettes et parquets en chêne.

Murs entièrement isolés et équipée d'un système de chauffage à condensation au gaz, avec possibilité d'appoint au bois.

Rez-de-chaussée : Salle à manger (16 m<sup>2</sup>), coin cuisine, salon (16 m<sup>2</sup>) avec cheminée, tomettes et un escalier en chêne.

Premier étage : 2 chambres (10 et 14 m<sup>2</sup>), parquet en chêne, WC, salle de bain et buanderie avec douche.

Deuxième étage : 2 chambres spacieuses (16 et 19 m<sup>2</sup>).

Une très belle cave voûtée de 30 m<sup>2</sup>, une courette et une terrasse de 22 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Raison de la Vente : Changement de région - Vente réalisée uniquement de particulier à particulier. Les agences immobilières sont priées de s'abstenir.

Informations Énergétiques : Dépenses énergétiques annuelles estimées pour un usage standard : 1263 E par an, basées sur les prix moyens des énergies de l'année 2019 (y compris les abonnements).

Pour des informations sur les risques associés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16903432/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16903432/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 231201-093354 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans votre futur havre de paix ! Niché au cœur du quartier prisé de Salon de Provence, cet appartement flambant neuf de 98 m<sup>2</sup>, un véritable bijou de type T4 en duplex, est une opportunité rare sur le marché.

Au rez-de-chaussée, découvrez un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> harmonieusement associé à une cuisine entièrement équipée, donnant sur un jardinet privé. La chambre parentale, avec sa salle d'eau attenante et son WC privatif, offre un espace intime et confortable.

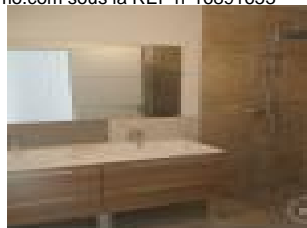
À l'étage, deux chambres accueillantes partagent une salle d'eau moderne et un WC, assurant le bien-être de chacun. Profitez des doux rayons du soleil méditerranéen sur la terrasse de 14 m<sup>2</sup>, orientée plein Sud, idéale pour des moments de détente et de convivialité.

Le confort est au rendez-vous avec deux places de parking sécurisées en sous-sol, une buanderie pratique de 9 m<sup>2</sup> et une cave de 3 m<sup>2</sup>, le tout dans une petite copropriété de seulement 2 lots. Proximité immédiate avec tous les commerces pour simplifier votre quotidien.

Ne manquez pas l'occasion de poser vos valises dans ce cocon moderne, où chaque détail a été pensé pour vous offrir une vie sereine et élégante. Prix attractif de 330 000 E. Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet immobilier dans ce petit coin de paradis provençal !

téléphone: 0629531395

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891653/appartement-a\\_vendre-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891653/appartement-a_vendre-salon_de_provence-13.php)

## Viager Appartement SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 231201-093910 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans un cadre de vie exceptionnel à Salon-de-Provence (13300). Cette maison de 150 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, offre un espace de vie généreux et des finitions de qualité. Découvrez le confort et l'élégance dans un quartier prisé de la région.

### Caractéristiques du Bien :

Localisation : Salon-de-Provence (13300)

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres spacieuses

### Aménagements Intérieurs :

Modernité : Rénovée avec des finitions de haute qualité

Luminosité : Espaces de vie baignés de lumière naturelle

Fonctionnalité : Distribution optimale sur deux niveaux

### Extérieurs :

Jardin : Espace extérieur soigné et propice à la détente

Terrasse : Profitez de moments conviviaux en extérieur

### Localisation Privilégiée :

Proximité : À proximité des commodités, écoles et transports en commun

Environnement : Quartier recherché, offrant tranquillité et facilité d'accès

### Points Forts :

Rénovation Récente : Maison refaite à neuf pour un confort contemporain

Espaces Bien Pensés : 3 chambres spacieuses pour une vie familiale harmonieuse

Luminosité : Des espaces de vie lumineux pour une ambiance chaleureuse

### Pourquoi cette Maison ?

Cette propriété est l'expression parfaite du charme provençal allié au confort moderne. La rénovation récente garantit un intérieur contemporain, tandis que l'espace extérieur offre une oasis de tranquillité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique d'acquérir une maison d'exception à Salon-de-Provence. Un investissement dans votre bien-être au c?ur de la Provence.

Téléphone: 0629531395

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891652/appartement-viager-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891652/appartement-viager-salon_de_provence-13.php)

## Vente Bureau VILLENEUVE-LES-AVIGNON ( Gard - 30 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 325000 €

Réf : 231201-094438 -



### Description détaillée :

#### Caractéristiques du bien :

- o Superficie : 72 m<sup>2</sup>
- o Configuration : Entrée + 5 pièces, coin cuisine
- o Commodités : 2 WC, 3 climatiseurs, assainisseur d'air

#### Emplacement stratégique :

Le local est idéalement situé dans une zone commerciale et médicale, offrant une visibilité exceptionnelle et attirant un flux constant de clients potentiels. La proximité des activités médicales renforce la stabilité et la demande constante pour ce type d'espace.

#### Atouts financiers :

- o Loyer attractif : 1380 euros
- o Charges mensuelles : 100 euros (Taxe foncière incluse)
- o Rentabilité solide : 5%

#### Points forts :

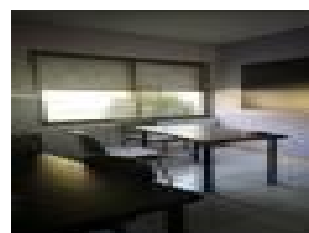
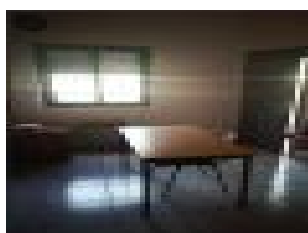
- o Rentabilité assurée : Avec un loyer mensuel de 1380 euros et une rentabilité de 5%, cet investissement offre un rendement attractif et stable.
- o Emplacement stratégique : Profitez d'une visibilité maximale dans une zone commerciale et médicale en plein essor, garantissant une demande constante.
- o Équipements modernes : Le local est doté de toutes les commodités nécessaires, y compris la climatisation et un assainisseur d'air, assurant un environnement de travail optimal.
- o Configuration flexible : Avec une entrée et cinq pièces, ce local offre une configuration flexible adaptée à diverses activités professionnelles.

**Idéal pour investisseurs :**

Cet investissement représente une opportunité rare de combiner stabilité locative et rendement financier attractif. Ne manquez pas l'occasion d'ajouter ce local professionnel stratégiquement positionné à votre portefeuille d'investissements.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. C'est le moment idéal pour saisir cette opportunité et faire fructifier votre capital.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891651/bureau-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_avignon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891651/bureau-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php)

## Vente Commerce ANGLES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 250 m2

Prix : 860000 €

Réf : 231201-095932 -



### Description détaillée :

#### Le Restaurant de vos Rêves :

Explorez le potentiel infini de ce restaurant, orchestré avec passion et soin. Offrant 110 couverts sur 150 m2, ce lieu gastronomique, dont le chef prend une retraite bien méritée, est l'incarnation de l'excellence culinaire. Accessible aux personnes à mobilité réduite, cet établissement clé en main est équipé d'une cuisine moderne, d'un mobilier de salle élégant, d'un logiciel de commande intuitif, et de deux pockets pour un service fluide.

La clientèle fidèle depuis 1994 atteste du succès continu, avec un chiffre d'affaires stable. Le restaurant a été méticuleusement entretenu, avec des ajouts récents tels qu'une terrasse en bois isolée, un mobilier extérieur flambant neuf, une moquette fraîche, un bar rénové, et un sol de cuisine en résine étincelant. Les 4,5 mois de fermeture annuelle pour congés sont compensés par deux saisons animées en été et en hiver, soutenues par la construction imminente d'un parking communal à proximité.

#### La Maison de Village Élégante :

Votre investissement inclut également une charmante maison de village de 100 m2, offrant une vue pittoresque sur les pistes.

Au 1er étage, découvrez un espace de vie ouvert comprenant une cuisine et un salon, une suite parentale luxueuse avec chambre, dressing, salle de bains avec baignoire, et une véranda transformée en bureau. Une buanderie et des toilettes complètent ce niveau.

Au 2ème étage, une salle d'eau récemment rénovée, un coin télévision avec canapé-lit, et trois chambres offrent un cadre confortable et moderne.

#### Investissez dans l'Exceptionnel :

Cette opportunité unique alliant un restaurant prospère à une élégante maison d'habitation est une invitation à l'investissement. Que vous soyez un passionné de gastronomie cherchant à laisser votre empreinte ou un investisseur

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

avisé à la recherche d'un projet clé en main, ne manquez pas cette chance.  
Contactez-nous dès maintenant par message privé ou téléphone

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891650/commerce-a\\_vendre-angles-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891650/commerce-a_vendre-angles-66.php)



## Vente Commerce ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m2

Prix : 180000 €

Réf : 231201-180635 -



### Description détaillée :

Une perspective de croissance en 2022 avec un chiffre d'affaires de 450 000 E TTC

Situé au c?ur de Dep 13 à Istres, ce joyau offre bien plus qu'un simple emplacement numéro 1 à côté d'un cinéma. C'est une invitation à prospérer dans le secteur piétonnier d'une ville touristique animée, dotée d'une grande terrasse de 160 m2 pour accueillir vos convives. Ce restaurant d'exception présente une surface intérieure de 250 m2 répartie sur deux niveaux, dont une surface commerciale de 130 m2, offrant un espace accueillant pour 80 couverts à l'intérieur et 120 couverts en extérieur. La possibilité de créer un appartement à l'étage ajoute une dimension polyvalente à cet investissement unique.

La décoration moderne et zen, le carrelage façon parquet, la climatisation réversible, l'éclairage LED et les caméras de vidéosurveillance confèrent au lieu une ambiance sophistiquée et sécurisée. L'espace est équipé de matériel de cuisine professionnel en excellent état, éliminant ainsi tout besoin de travaux supplémentaires.

Accessible aux personnes à mobilité réduite, cet établissement est prêt à accueillir les amateurs de grande restauration.

Le bail récent 3-6-9 assure la stabilité, avec un loyer mensuel attractif de 2000 euros HT.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes, avec un chiffre d'affaires de 280 000 E TTC sur les sept premiers mois de 2021 et une perspective de croissance en 2022. L'emplacement privilégié garantit un flux constant de clients, renforcé par une présence sur une fête régionale réputée, générant des recettes supplémentaires conséquentes sur plusieurs jours.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891649/commerce-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891649/commerce-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Prestige SAINTRY-SUR-SEINE ( Essonne - 91 )

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 930000 €

Réf : 231205-152505 -



### Description détaillée :

Cette majestueuse maison de 13 pièces s'étend sur une superficie de 360 m<sup>2</sup>, située sur un vaste terrain de 1 704 m<sup>2</sup>.

La configuration de cette demeure se répartit de la manière suivante :

Au niveau principal, vous découvrirez une entrée accueillante menant à un spacieux séjour-salle à manger doté d'une cathédrale de 46 m<sup>2</sup>, offrant l'accès à une terrasse et à un balcon de part et d'autre, ainsi qu'une très grande cuisine indépendante entièrement équipée. On y trouve également des toilettes, deux chambres avec salles d'eau communicantes, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau.

À l'étage, un coin salon, un bureau, ainsi que deux chambres dont une suite parentale de 39 m<sup>2</sup> offrent des espaces dédiés à la détente et à l'intimité.

Au rez-de-chaussée, un salon, des toilettes, deux chambres dont une suite parentale, une salle d'eau avec baignoire et une deuxième cuisine complètent parfaitement cet espace familial.

Le chauffage est assuré par une chaudière à condensation au gaz de ville récemment installée en 2022. La chaufferie est équipée d'un adoucisseur d'eau et de deux ballons d'eau chaude. Grâce à une isolation récente, cette maison offre un confort optimal avec une excellente inertie thermique et une isolation acoustique de qualité. Les baies vitrées et les puits de lumière offrent une luminosité naturelle tout au long de l'année.

À l'extérieur, sur un terrain clos de 1 704 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'une piscine chauffée équipée d'une pompe à chaleur. Un vaste jardin verdoyant offre un cadre paisible agrémenté d'une vue agréable.

Points clés :

Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>

Terrain : 1 704 m<sup>2</sup>

Chauffage : Chaudière à condensation au gaz (installée en 2022)

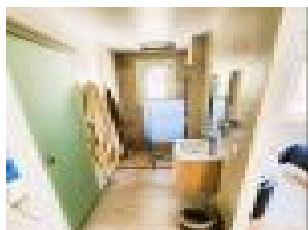
Extérieur : Piscine chauffée, vaste jardin clos

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette demeure exceptionnelle à Saintry-sur-Seine offre un cadre de vie harmonieux et convivial. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n°039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891648/prestige-a\\_vendre-saintry\\_sur\\_seine-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891648/prestige-a_vendre-saintry_sur_seine-91.php)

## Vente Mobile-home SAINTE-MARIE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72800 €

Réf : 231201-095312 -



### Description détaillée :

À la recherche du pied-à-terre idéal dans un cadre exceptionnel ? Ne cherchez plus ! Le "Résidentiel de la Mer" à Sainte Marie La Mer, dans les Pyrénées Orientales, vous offre une opportunité unique. L'avantage ouvert toute l'année.

### Caractéristiques du Camping :

Emplacement privilégié à 15 km de Perpignan

À seulement 300 m des commerces et 1 200 m de la plage

Infrastructures de loisirs : Piscine, terrain de pétanque, aire de jeux pour enfants, salle de sport, aire de pique-nique

Connexion fibre sur tous les emplacements

Offre Exceptionnelle - Mobil Home Elite 1040D :

3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing

Cuisine entièrement équipée avec four et lave-vaisselle

Canapé convertible pour les invités

Moustiquaires pour des nuits paisibles

Terrasse couverte pour profiter de l'espace extérieur toute l'année

Climatisation, raccordé eau et électricité (32 ampères)

### Facilité d'Installation :

Prêt à vivre, plus besoin de rien faire à votre arrivée

Une variété de modèles disponibles, y compris des mobil-homes 2 chambres avec 2 salles de bain ou dressing

Possibilité de Location en Juillet et Août :

Profitez de vos vacances dans un environnement privilégié

Tarifs attractifs : 1300 euros/semaine en juillet, 1500 euros/semaine en août

Disponibilité Toute l'Année :

Accès au camping 365 jours par an en couple ou en famille  
Vacances, week-ends, ou séjour toute l'année, le choix vous appartient  
Votre Résidence Secondaire Vous Attend :  
Visitez-nous pour découvrir votre futur havre de paix  
Une trentaine d'autres modèles disponibles pour répondre à toutes vos préférences  
Profitez de vacances en plein air, ressourçantes, reposantes, et ensoleillées au "Résidentiel de la Mer". Tout est pensé pour votre satisfaction !  
Contactez-nous dès maintenant pour une visite et choisissez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891647/mobile\\_home-a\\_vendre-sainte\\_marie-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891647/mobile_home-a_vendre-sainte_marie-66.php)

## Vente Appartement AGNIERES-EN-DEVOLUY ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 60000 €

Réf : 231201-092649 -



### Description détaillée :

Investisseurs, saisissez cette opportunité rare au c?ur de Superdévoluy, station de ski réputée ! Ce charmant studio de 25 m<sup>2</sup>, situé au 4e étage, vous offre une vue panoramique plein sud à couper le souffle, directement aux pieds des pistes.

Entièrement équipé et rénové avec soin, ce studio au rez-de-chaussée garantit un confort absolu. Son emplacement idéal vous permettra de profiter pleinement des plaisirs de la montagne tout en ayant accès à tous les commerces à proximité.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 25 m<sup>2</sup>

Étage : 4e, avec vue panoramique plein sud

Situation : Station de ski Superdévoluy, aux pieds des pistes

Équipements : Entièrement équipé, rénové avec soin

Commodités : Proximité de tous les commerces

Rendement locatif attractif

Que vous soyez passionné de sports d'hiver ou à la recherche d'un investissement locatif rentable, ce studio répond à toutes vos attentes. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un bien immobilier dans l'un des endroits les plus prisés de la région.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891646/appartement-a\\_vendre-agnieres\\_en\\_devoluy-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891646/appartement-a_vendre-agnieres_en_devoluy-05.php)

## Vente Maison LEYNES ( Saone et loire - 71 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282500 €

Réf : 231103-125350 -



### Description détaillée :

Cette charmante maison de 128 m<sup>2</sup> est nichée au cœ?ur de Leynes, à seulement 10 minutes de la gare TGV/TER et des principaux axes autoroutiers A6-A40. Construite en 1981, elle représente une solide opportunité d'investissement.

La propriété se distingue par les caractéristiques suivantes :

**Espace Généreux :** Avec 3 chambres et un total de 128 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie confortable pour toute la famille.?

**Terrain Étendu :** Le vaste terrain de 1 300 m<sup>2</sup> offre d'innombrables possibilités d'aménagement, que ce soit pour un jardin luxuriant, une piscine, ou même une extension de la propriété.?

**Sous-Sol Complet :** Il abrite un garage double, permettant de stationner jusqu'à trois véhicules, une cave, et un espace buanderie. De plus, il offre la possibilité d'aménager une cuisine d'été grâce à l'évier déjà installé.?

**Luminosité et Chaleur :** Le salon-séjour avec cheminée s'ouvre sur une véranda ajoutée en 2003, apportant une belle luminosité grâce à son exposition Sud-Ouest. Profitez d'une vue dégagée tout au long de l'année.?

**Prêt à Personnaliser :** Quelques touches de peinture vous permettront de mettre cette maison à votre goût.?

**Chauffage et Isolation :** Le chauffage électrique avec radiateur à inertie assure votre confort. De plus, le toit a été isolé en 2022 pour une meilleure efficacité énergétique.?

**Terrain Constructible :** Le terrain entièrement clos et arboré de 1 300 m<sup>2</sup> offre la possibilité de futurs aménagements ou extensions selon vos projets.?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849535/maison-a\\_vendre-leynes-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849535/maison-a_vendre-leynes-71.php)

## Vente Local commercial THIONVILLE ( Moselle - 57 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Prix : 70000 €

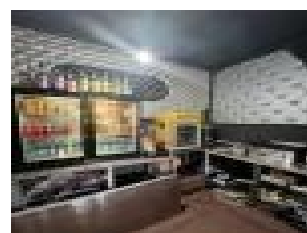
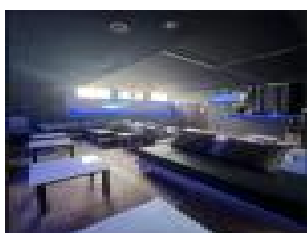
Réf : 231115-120542 -



### Description détaillée :

À Vendre fond de commerce Thionville, Allée de la Libération - Local Commercial Charmant avec Fort Potentiel  
À vendre, ce charmant fond de commerce de 60 m<sup>2</sup> avec licence quatre, stratégiquement situé. Doté d'une terrasse extérieure, cet espace est idéal pour attirer une clientèle étudiante et répondre aux besoins des professionnels en pause médicale. Actuellement aménagé pour Chicha/narguilié, le local offre également la possibilité de créer un espace Snacking. Une diversification avec des installations de cuisine peut être envisagée pour répondre aux besoins alimentaires. Une opportunité exceptionnelle pour un commerce très rentable, spécifiquement en tant que bar PMU, dans un emplacement dynamique. À noter : il s'agit de la vente du fonds de commerce incluant la licence 4 uniquement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846457/local\\_commercial-a\\_vendre-thionville-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846457/local_commercial-a_vendre-thionville-57.php)



## Vente Prestige SANARY-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

Prix : 1100000 €

Réf : 231109-112136 -



### Description détaillée :

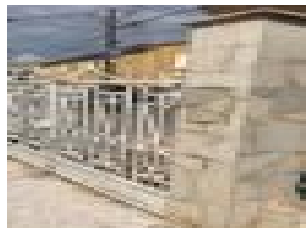
Excellente opportunité d'investissement ! Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison mitoyenne exposée plein sud, située à Sanary-sur-Mer. Dotée de 8 pièces, elle s'étend sur une généreuse superficie de 185 m<sup>2</sup>, agrémentée de trois terrasses offrant une vue dégagée, et d'un jardin. Son emplacement idéal, à seulement 10 minutes à pied du marché local, en fait un véritable joyau.

Cette maison à deux niveaux présente un agencement astucieux : au rez-de-jardin, un plateau de 95 m<sup>2</sup> comprenant deux appartements rénovés il y a moins de 5 ans. L'un de ces appartements, un charmant 2 pièces, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de 20 m<sup>2</sup>, tandis que l'autre, également un 2 pièces, bénéficie d'une terrasse spacieuse de 30 m<sup>2</sup>. Au premier étage, vous découvrirez un vaste espace de 90 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel incroyable pour une rénovation personnalisée. Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> vient compléter ce niveau, offrant un espace de détente en extérieur. De plus, la propriété comprend quatre places de parking, ce qui ajoute indéniablement à son attrait pratique.

Parfaitement adaptée pour une résidence secondaire, cette maison familiale représente une occasion rare sur le marché. Sa proximité avec le centre-ville, l'autoroute et la gare facilite grandement les déplacements, ajoutant ainsi une dimension de commodité non négligeable.

Ne manquez pas cette opportunité de réaliser un investissement judicieux dans un cadre idyllique. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823704/prestige-a\\_vendre-sanary\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823704/prestige-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php)

## Location Prestige NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 255 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 100000 €/mois

Réf : 231106-171552 -



### Description détaillée :

#### Villa d'Exception avec Vue sur la Mer - Location

Cette villa exceptionnelle offre une expérience de vie unique. Dès l'entrée dans la salle à manger et la cuisine, vous serez captivé par la vue imprenable sur la mer depuis le salon, où une cheminée chaleureuse invite à des moments de détente.

La suite parentale, avec son grand dressing, offre un espace paisible avec un accès à un bureau pour travailler en toute tranquillité.

Descendant l'escalier principal, vous découvrirez un espace nuit comprenant trois chambres, dont une en suite, pour des nuits sereines. Une cave à vin ajoute une touche de raffinement.

À l'extérieur, une chambre indépendante en suite accueille vos invités.

Les extérieurs de la villa ont été soigneusement aménagés, offrant une variété d'espaces de détente et un coin repas près du pool house équipé. Au bord de la piscine chauffée, agrémentée d'élégantes fontaines, vous vivrez des moments magiques dans un cadre verdoyant, dévoilant une vue mer à couper le souffle.

#### Caractéristiques :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

WC invités

Cuisine équipée avec terrasse aménagée en salle à manger d'été

Salle à manger

Salon avec cheminée et terrasse vue mer

Chambre I : Suite parentale (lit 180cm) avec douche/WC/baignoire, dressing et espace shopping

Bureau

Rez-de-jardin :

WC

Buanderie

Chambre 2 : Chambre d'enfants avec douche et vue sur le jardin

Chambre 3 : Chambre double (lit 160cm) avec douche, vue sur le jardin

Sur le jardin :

Chambre 5 : Suite indépendante (lit de 160cm) accessible en montant quelques marches depuis le jardin, avec une douche/WC.

Caractéristiques supplémentaires :

Portail électrique, interphone, vidéosurveillance, système d'alarme, coffre-fort, piscine chauffée, climatisation réversible, système audio bluetooth BOSE avec commande générale ou par secteur y compris le jardin/terrasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16811318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16811318/prestige-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16811318/prestige-location-nice-06.php)

## Vente Mobile-home CARQUEIRANNE ( Var - 83 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Prix : 16500 €

Réf : 231102-113648 -



### Description détaillée :

"À saisir ! Mobil-home de standing rénové, d'une capacité de 6 personnes, à vendre. Cet espace de 30 m<sup>2</sup> offre un confort exceptionnel et une esthétique moderne. Parfait pour les amoureux de vacances en plein air, ce mobil-home représente une opportunité idéale pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis.

### Caractéristiques :

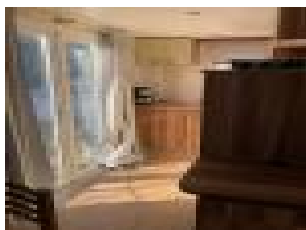
Mobil-home de standing de 30 m<sup>2</sup>, parfait pour 6 personnes

Rénové avec des équipements modernes et de qualité

Disponible dès maintenant ! À venir chercher.

Ne manquez pas cette chance unique de posséder votre propre mobil-home. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796496/mobile\\_home-a\\_vendre-carqueiranne-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796496/mobile_home-a_vendre-carqueiranne-83.php)

## Vente Maison Tournon-sur-Rhône ( Ardeche - 07 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 231024-113001 -



### Description détaillée :

Cette maison de 121 m<sup>2</sup> située au Sud de Tournon offre un cadre de vie idéal, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville. Elle fait partie d'une petite copropriété de 13 villas, assurant tranquillité et convivialité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce à vivre baignée de lumière, comprenant une cuisine ouverte d'un côté et un espace bureau/salle à manger de l'autre. Vous avez également la possibilité d'aménager une suite parentale avec salle d'eau, spécialement adaptée aux personnes à mobilité réduite. Un espace buanderie avec WC, un cellier, ainsi qu'un hall d'entrée fermé complètent ce niveau. Vous serez particulièrement séduit par la spacieuse véranda fermée de 20m<sup>2</sup>, véritable pièce à vivre supplémentaire.

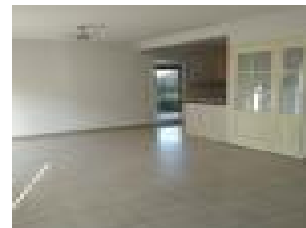
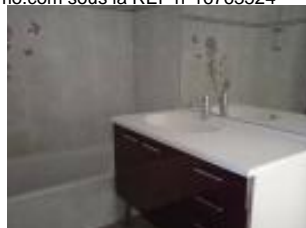
À l'étage, trois chambres avec de généreux espaces de rangement, ainsi qu'une grande salle de bains avec coin WC vous offrent tout le confort nécessaire.

En annexes, vous disposerez d'un garage avec cellier de plus de 25m<sup>2</sup>, d'un abri de jardin et d'un parking privatif pouvant accueillir deux véhicules.

Le chauffage central au gaz de ville est assuré par une chaudière à condensation, complétée par une tige gaz dans la cuisine.

Proche de toutes les commodités, cette maison vous offre un cadre de vie agréable dans un environnement résidentiel. Ne manquez pas cette belle opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16763524/maison-a\\_vendre-tournon\\_sur\\_rhone-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763524/maison-a_vendre-tournon_sur_rhone-07.php)

## Vente Maison THIONVILLE ( Moselle - 57 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Prix : 29000 €

Réf : 231020-113657 -



### Description détaillée :

#### Description :

Découvrez notre modèle de maison au design atypique, une alternative idéale aux appartements, spécialement conçu pour les primo-accédants et les investisseurs.

#### Caractéristiques :

Modèle clés en mains

Construction en panneaux SIP

Possibilité de personnaliser la pièce de vie selon vos préférences

Superficie de moins de 20m<sup>2</sup> : pas besoin de permis de construire, une simple déclaration de travaux suffit

Parfait pour une maison de jardin, un projet à petit budget, un investissement locatif ou une résidence atypique

Cette maison offre une solution unique et flexible pour ceux qui cherchent une propriété à la fois originale et abordable.

Avec ses avantages en termes de formalités administratives, elle représente une opportunité à ne pas manquer.

Pour plus d'informations et pour envisager votre futur chez-vous, n'hésitez pas à nous contacter. Laissez libre cours à votre imagination et personnalisez votre futur espace de vie !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16752297/maison-a\\_vendre-thionville-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752297/maison-a_vendre-thionville-57.php)

## Vente Parking THIONVILLE ( Moselle - 57 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Prix : 14500 €

Réf : 231020-115233 -



### Description détaillée :

#### Description :

À la recherche d'un espace de stockage sécurisé et pratique ? Nous vous proposons un garage en structure métallique de 18m<sup>2</sup>, offrant un espace généreux de 3m sur 6m.

#### Caractéristiques :

**Structure Robuste :** Construit en acier, ce garage assure une protection optimale pour vos biens.

**Intérieur Aménagé :** L'intérieur du garage a été optimisé pour vous offrir un espace fonctionnel.

**Porte Électrique :** Facilitez l'accès à votre garage avec une porte électrique, vous offrant un confort d'utilisation.

**Emplacement Idéal :** Situé dans un environnement sécurisé, ce garage est parfait pour vos besoins de stockage.

**Options Polyvalentes :** Idéal pour le stockage de véhicules, d'outils, ou comme espace de travail supplémentaire.

Que vous ayez besoin d'un espace pour vos biens personnels ou professionnels, ce garage offre une solution pratique et sécurisée. Ne manquez pas cette opportunité !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16752296/parking-a\\_vendre-thionville-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752296/parking-a_vendre-thionville-57_php)

## Vente Appartement BLOTZHEIM ( Haut rhin - 68 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 429000 €

Réf : 231019-101632 -



### Description détaillée :

Titre : Deux Appartements Prestigieux à Blotzheim : Attique & Rez-de-Jardin, Chacun Vendu Indépendamment

#### Description :

Découvrez deux joyaux immobiliers à Blotzheim, à seulement 5 minutes de Bâle, chacun offrant un style de vie exclusif dans un quartier chic et prisé.

#### Appartement Attique - Caractéristiques Principales :

Superficie de 90m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse de 44m<sup>2</sup> plein sud agrémentée d'un palmier.

Cuisine haut de gamme, pièce de vie lumineuse et spacieuse.

Deux chambres, salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire.

Garage motorisé, cave et trois places de parking.

Construction de standing de 2011.

#### Appartement Rez-de-Jardin - Caractéristiques Principales :

Superficie de 89m<sup>2</sup> avec une grande pièce de vie lumineuse et accès à une terrasse et jardin de 3a50 environ, sans vis-à-vis.

Cuisine haut de gamme avec accès au jardin, deux chambres.

Salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, WC séparé.

Garage motorisé, cave et trois places de parking.

Construction de standing de 2011.

Ces deux appartements sont vendus indépendamment et offrent des prestations exceptionnelles avec des matériaux de haute qualité pour un confort optimal. Ils peuvent être vendus meublés.

#### Équipements Communs :

Appartements entièrement indépendants, sans charges communes.



L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

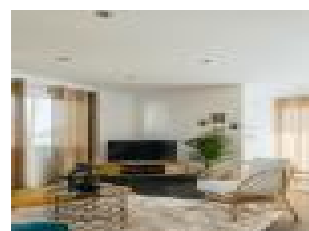
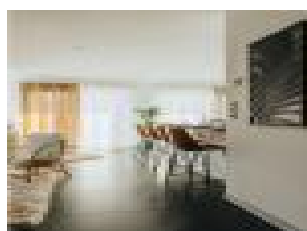
Chauffage au sol avec chaudière gaz, vidéophone, compteurs d'eau, gaz et électricité indépendants, adoucisseur d'eau.

Pas de Frais d'Agence Immobilière !

Profitez de ces opportunités sans frais d'agence immobilière. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Je parle également Allemand et Italien.

N'oubliez pas de personnaliser cette annonce selon vos préférences et les détails spécifiques de la propriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744572/appartement-a\\_vendre-blotzheim-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744572/appartement-a_vendre-blotzheim-68.php)

## Vente Prestige BANYULS-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 570000 €

Réf : 231018-123114 -



### Description détaillée :

Que vous recherchiez une résidence principale ou une évasion en bord de mer en tant que résidence secondaire, cette propriété unique de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> est un véritable trésor polyvalent à ne pas manquer !

### Caractéristiques Principales:

**Emplacement de Rêve :** Idéalement située à seulement 10 minutes de la plage et de la frontière espagnole, cette maison offre le meilleur de la vie méditerranéenne. Que ce soit pour votre résidence principale ou comme pied-à-terre, vous serez comblé.

**Intérieur Spacieux et Chaleureux :** Le rez-de-chaussée vous accueille dans une vaste pièce à vivre agrémentée d'une cheminée, créant une atmosphère conviviale. La cuisine entièrement équipée avec son plan de travail en granit de 6 mètres de long est un véritable atout pour les passionnés de cuisine.

**Chambres Lumineuses :** À l'étage, vous trouverez un salon baigné de lumière naturelle, une chambre principale avec dressing, une seconde chambre, et une salle de bain complète équipée de deux lavabos, une baignoire, une douche et même un bidet, pour votre confort absolu.

**Espaces Extérieurs Magiques :** Profitez de la vie en plein air dans votre patio, et découvrez la sérénité de la terrasse de la chambre qui offre une vue imprenable sur les vignes et les majestueuses montagnes des Albères. Un jacuzzi dans le jardin d'hiver est le lieu parfait pour se détendre toute l'année. De plus, un espace additionnel de 50 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante qui n'attend qu'à être rénové et transformé en quelque chose de spécial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16740412/prestige-a\\_vendre-banyuls\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740412/prestige-a_vendre-banyuls_sur_mer-66.php)

## Vente Prestige COURCHEVEL ( Savoie - 73 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 475000 €

Réf : 231018-114448 -



### Description détaillée :

Bien situé à une courte distance de 10 minutes à pied de la remontée mécanique de l'Olympe, qui conduit directement au cœur animé de la station de Méribel. En outre, l'accès à la station de Courchevel est rapide par la route, seulement 14 minutes de trajet.

Idéalement situé en bordure du pittoresque hameau des Chavonnes, dans la commune prisée de Courchevel, cette propriété offre une occasion unique pour les investisseurs ou les familles souhaitant s'installer dans cette région prisée. Cette charmante maison individuelle, construite en 1968, repose sur un terrain spacieux de 838 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux d'environ 130 m<sup>2</sup> avec des dépendances supplémentaires.

La configuration intérieure se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une cuisine fonctionnelle, un séjour accueillant, un bureau polyvalent pouvant être transformé en chambre, un WC séparé et une salle de douche.

Premier étage : un bureau supplémentaire offrant la possibilité d'être converti en salle de bain, ainsi que 3 grandes chambres avec placards intégrés, dont l'une bénéficie d'un balcon exposé plein sud, offrant des vues à couper le souffle.

Sous-sol : un garage spacieux d'environ 30 m<sup>2</sup>, des dépendances supplémentaires d'environ 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave en terre battue d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage.

Niveau inférieur : une buanderie pratique, une chaufferie, ainsi que des espaces de rangement supplémentaires d'environ 35 m<sup>2</sup>, offrant une fonctionnalité accrue.

La propriété comprend une chaudière électrique, des fenêtres simples vitrages, une connexion au tout-à-l'égout, une toiture en bon état avec un revêtement en Bac acier, ainsi qu'un conduit de cheminée existant, offrant des possibilités d'aménagement intérieur.

Cependant, des travaux de rénovation sont à prévoir sur l'ensemble de la maison, ce qui représente une opportunité

idéale pour les investisseurs visionnaires cherchant à valoriser un bien imm

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16740411/prestige-a\\_vendre-courchevel-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740411/prestige-a_vendre-courchevel-73.php)

## Vente Prestige CASCASTEL-DES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 639 m<sup>2</sup>

Prix : 1880000 €

Réf : 231012-121554 -



### Description détaillée :

Une véritable pépite nichée dans un cadre idyllique de 8,9 hectares de vignes en production auxquelles s'ajoutent 3,1 hectares de vignes arrachées et 1,5 hectare de terres et landes. Le terroir est tout simplement excellent, classé en AOP, offrant un potentiel de production vinicole de premier plan.

Nos vins sont fiers d'être labellisés "Vin méthode nature", témoignant de notre engagement envers la qualité et l'authenticité. La cave de vinification, le chai à jarres, le bâtiment de stockage, la remise agricole et notre magnifique caveau de dégustation sont à votre disposition. Tout le matériel de viticulture et de vinification est inclus, garantissant une transition en douceur vers la continuité de cette tradition viticole exceptionnelle.

Mais ce n'est pas tout ! Une structure d'hébergement de charme a été parfaitement rénovée pour accueillir vos invités et clients. Elle offre une capacité totale de 32 couchages, ce qui ouvre la porte à une variété infinie de possibilités. La maison de maître en pierre de pays de 230 m<sup>2</sup>, entourée d'un parc arboré de 3000 m<sup>2</sup> et d'une piscine de 11 x 5 mètres, est une invitation à la détente. Une autre maison de 185 m<sup>2</sup> avec sa piscine de 5 x 4 mètres offre un charme authentique, tandis qu'un petit gîte de 68 m<sup>2</sup> avec jacuzzi extérieur ajoute une touche de luxe. Une partie privative de 155 m<sup>2</sup> avec jardin de 500 m<sup>2</sup> complète cet ensemble.

La surface totale des bâtiments atteint 1071 m<sup>2</sup>, et le meilleur de tout, aucun travaux ne sont à prévoir. Cette propriété peut immédiatement être rentable grâce à sa notoriété bien établie et à son cadre de vie exceptionnel.

Mais ce n'est pas tout. Cette structure peut également parfaitement s'adapter à une activité autre que viticole. Elle offre



onné qui souhaite allier le charme du vignoble à la rentabilité  
que d'entrer dans le mond

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16714973/prestige-a\\_vendre-cascastel\\_des\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714973/prestige-a_vendre-cascastel_des_corbieres-11.php)

## Vente Prestige BAZAINVILLE ( Yvelines - 78 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 895000 €

Réf : 231005-113235 -



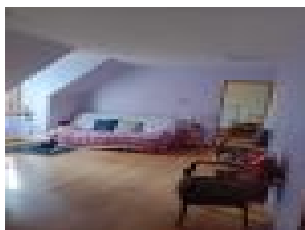
### Description détaillée :

Magnifique Propriété de 2,3 Hectares en lisière de la Forêt des Yvelines Cette demeure d'exception offre un cadre de vie privilégié, niché sur plus de 2,3 hectares de verdure en bordure de la majestueuse forêt des Yvelines.

Dotée d'un dôme de construction de 364 m<sup>2</sup>, cette résidence se distingue par son exposition exceptionnelle et sa luminosité inégalée.

Caractéristiques Principales : Entrée lumineuse de 12 m<sup>2</sup> Cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup> avec accès à une spacieuse terrasse plein sud de 45 m<sup>2</sup> Séjour baigné de lumière de 53 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée Chambre bureau de 14 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante Suite parentale avec dressing et salle de bain privative Deux chambres supplémentaires avec salle de bain commune et WC séparés Équipements et Commodités : Sous-sol total comprenant un garage pour trois véhicules, un atelier, une buanderie de 14 m<sup>2</sup> et une cave ventilée et chauffée Trois box à chevaux de 12 m<sup>2</sup> chacun Hangar à foin Terrain vallonné avec accès direct à la forêt et aux sentiers de randonnée Accès aisé aux transports, commerces et écoles Cette propriété est un véritable havre de paix, où vous pourrez profiter de la nature et de l'espace en toute sérénité. Aucun travaux à prévoir, elle est prête à vous accueillir dans le plus grand confort. Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16685557/prestige-a\\_vendre-bazainville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685557/prestige-a_vendre-bazainville-78.php)

## Vente Prestige PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 225 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600000 €

Réf : 230926-104730 -



### Description détaillée :

seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Périgueux, découvrez cette exceptionnelle Maison de Maître datant de 1900. L'une des caractéristiques remarquables de cette propriété est ses deux entrées indépendantes, offrant une flexibilité d'usage rare.

### Caractéristiques Principales :

**Localisation :** Proche des commerces, de l'hôpital et des établissements scolaires, cette résidence bénéficie d'une situation idéale dans un quartier recherché.

**Deux Entrées Indépendantes :** Vous avez le choix entre deux accès distincts, l'un par un portail électrique qui s'ouvre sur un jardin , et l'autre par un passage discret depuis la rue.

**Stationnement :** Profitez d'un stationnement aisé avec des places gratuites dans la rue, une allée permettant d'accueillir jusqu'à trois véhicules et un garage intérieur.

**Distribution des Espaces :** Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse, un salon-salle à manger élégant, deux chambres, un bureau polyvalent pouvant être converti en chambre et une salle de bain avec baignoire. De plus, un WC est accessible depuis l'entrée.

**Étage Supérieur :** Le premier étage abrite un couloir distribuant trois chambres et deux studios actuellement loués meublés, offrant ainsi un potentiel de revenus locatifs.

**Espaces Extérieurs :** Une vaste terrasse couverte prolonge la cuisine, créant un espace extérieur accueillant pour des repas en plein air toute l'année. Une petite chapelle unique est également présente sur la propriété.

**Cave Spacieuse :** Accessible depuis le jardin ou l'intérieur de la maison, cette grande cave propose des espaces de rangement, un point d'eau, la chaudière et des sols en béton impeccables.

**Détails d'Époque :** Certains espaces sont agrémentés de lustres d'époque, qui seront inclus si vous le souhaitez.

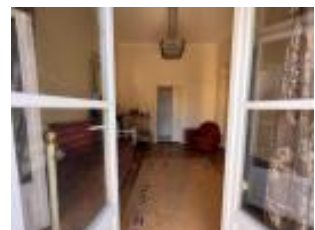
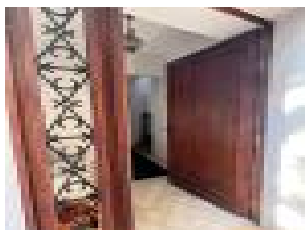
**Points Forts :**

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette résidence allie harmonieusement le charme de l'ancien et le confort moderne, avec en prime deux entrées  
privatives pour une praticité in

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16646593/prestige-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646593/prestige-a_vendre-perigueux-24.php)



## Vente Appartement POMEROLS ( Herault - 34 )

Surface : 50 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 264000 €

Réf : 230926-111513 -



### Description détaillée :

#### Description :

Niché entre les vignobles, à seulement 2 km de Marseillan et Pomerols, ce chalet haut de gamme climatisé offre un cadre de vie exceptionnel. À 10 à 15 minutes des plages dorées, il allie le charme méditerranéen à un confort de vie inégalé.

rédaction de votre annonce :

#### Caractéristiques Principales :

3 Chambres, Cuisine/Séjour, Celliers Intérieur et Extérieur

Terrasse de 14 m<sup>2</sup> pour des moments de détente en plein air

Chauffage électrique et climatisation réversible pour un confort toute l'année

Vendu entièrement meublé, prêt à vivre l'instant où vous franchissez la porte

#### Atouts Supplémentaires :

Situé dans un Parc Résidentiel de Loisirs sécurisé, bénéficiant d'une grande piscine chauffée ouverte de Pâques à Toussaint

Terrains de pétanque, salle commune de réception, terrains de jeux pour petits et grands pour une vie communautaire enrichissante

Jardin paysagé avec raffinement, créant une atmosphère de sérénité et d'évasion

#### Investissement Idéal :

Ce bien se révèle être une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs étrangers. Avec sa localisation stratégique et son potentiel locatif attractif, il offre une perspective prometteuse pour ceux cherchant à diversifier leur portefeuille immobilier.

#### Situation Géographique :

Situé à proximité des vignobles entre Marseillan et Pomerols, vous bénéficiez d'un cadre de vie authentique et apaisant. À seulement quelques minutes des plages méditerranéennes, vous profitez également de l'accès facile aux commodités et aux attractions de la région.

Avantages de la Ville :

Marseillan et Pomerols offrent un éventail de charmes provençaux, de la douceur de vivre méditerranéenne aux spécialités culinaires locales. Vous serez séduit par l'ambiance pittoresque et l'animation culturelle qui font le succès de ces villes.

Données Fiscales :

Taxe Foncière : 538E

Taxe d'Habitation : 475E

Charges Mensuelles : Environ 85E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16646592/appartement-a\\_vendre-pomerols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646592/appartement-a_vendre-pomerols-34.php)

## Vente Prestige BEAUSITE ( Meuse - 55 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 2100 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 235000 €

Réf : 230615-160700 -



### Description détaillée :

Superbe maison individuelle de 8 pièces et 5 chambres, d'une surface de 270 m<sup>2</sup>, située à Beausite (55250). Nichée sur un terrain arboré de 2 100 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre enchanteur, idéal pour les amoureux de la nature.

Située à seulement 8 minutes de la gare Meuse TGV, cette maison bénéficie d'une excellente accessibilité, remarquable, vous reliant à Paris en une heure seulement. . Vous pourrez ainsi profiter de la tranquillité de la campagne tout en étant proche des commodités et des grands centres urbains.

Cette magnifique résidence comprend une piscine couverte de 9 x 4 mètres, vous offrant un espace de détente et de loisirs privilégié. La maison elle-même est une Maison Kanata de 270 m<sup>2</sup>, réputée pour son isolation de qualité, garantissant un confort optimal en toute saison.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon/séjour, donnant accès à une véranda de 50 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le jardin. Trois chambres, une salle de bains et des toilettes complètent cet étage, offrant un espace de vie fonctionnel et convivial.

Les combles, aménagés sur une surface de 100 m<sup>2</sup>, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaire selon vos besoins et vos envies. Le sous-sol, d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, est également aménagé avec une salle d'eau, des toilettes et plusieurs pièces, offrant ainsi un espace polyvalent pour répondre à vos besoins de rangement ou d'activités diverses.

Cette propriété représente un véritable havre de paix, offrant un cadre de vie exceptionnel où il fait bon se ressourcer.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16641398/prestige-a\\_vendre-beausite-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641398/prestige-a_vendre-beausite-55.php)

## Vente Prestige EZY-SUR-EURE ( Eure - 27 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1040 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 450000 €

Réf : 230920-110708 -



### Description détaillée :

Cette somptueuse demeure, semi-meublée avec des pièces haut de gamme, est une véritable pépite nichée dans un quartier calme, à la sortie d'un charmant village. Elle est clôturée par un mur en bordure de rue, accompagné de 138 mètres de haie de thuyas de 2,40 mètres de haut, garantissant ainsi une intimité et une sécurité inégalées.

### Rénovation Complète de Haute Qualité

La propriété a subi une rénovation totale, tant sur le plan structurel qu'électronique. Les équipements électriques LEGRAND de la gamme Celiane et Plexo ont été installés, offrant le summum de la modernité. L'isolation a été renforcée, et la sécurité électronique est de dernière génération, comprenant une alarme de surveillance avancée et 15 serrures de sécurité aux portes et aux volets.

### Un Jardin Époustouflant

Érigée sur un terrain paysagé de 1005 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idyllique. Des arbres âgés de 43 ans, des arbres fruitiers et une variété de fleurs embellissent le jardin.

### Équipements de Communication et de Divertissement

La maison est équipée de connexions réseau pour la télévision, avec 2 téléviseurs LED SAMSUNG par antenne TNT sur le toit et 2 téléviseurs LED LG par réception Internet via BOUYGUES, offrant un accès à toutes les chaînes.

### Intérieur Exceptionnel

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un couloir aménagé avec placards et éclairage LED automatique. La cuisine équipée est dotée de meubles en chêne massif, et le salon offre un espace de détente avec un canapé PROVOST. Le séjour double, agrémenté d'une cheminée, mesure 34,52 m<sup>2</sup>. Une véranda chauffée et climatisée ainsi qu'une pergola orientée plein sud ajoutent du charme à cet espace. Il y a également une salle de douche, des toilettes, et deux chambres au rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une chambre double climatisée équipée de deux fauteuils PROVOST et

de lits Louis XV d'époque. Une salle de bains spacieuse avec une grande baignoire d'angle,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16620688/prestige-a\\_vendre-ezy\\_sur\\_eure-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620688/prestige-a_vendre-ezy_sur_eure-27.php)

## Vente Maison PLOUFRAGAN ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 375000 €

Réf : 230914-172803 -



### Description détaillée :

Belle Maison Individuelle avec Vaste Terrain et Accès Rapide à la Mer - Saint-Brieuc

Située à seulement quelques minutes du centre-ville de Saint-Brieuc, cette maison individuelle spacieuse de 168 m<sup>2</sup> surplombe un terrain de plus de 9000 m<sup>2</sup>. Nichée dans un quartier paisible, elle offre une vie à la campagne avec les commodités de la ville à proximité. De plus, la mer se trouve à une courte distance en voiture, à seulement 20 minutes.

### Caractéristiques Principales :

Superficie : 168 m<sup>2</sup> (Surface Loi Carrez)

Chambres : 5

Salles de Bain : 2

Terrain : Plus de 9000 m<sup>2</sup>

Chauffage : Chaudière au fioul récente

Taxes Foncières : 1359E

### Description :

Rez-de-Chaussée :

Entrée accueillante

Cuisine bien équipée

Salle à manger avec une cheminée chaleureuse

Salon lumineux

Véranda charmante

2 chambres confortables

Salle d'eau pratique

WC indépendant

Étage :

3 chambres spacieuses

Salle de bains pour votre confort

WC indépendant supplémentaire

Grenier

Extérieur :

Terrasse pour des moments de détente en plein air

Dépendance pour des projets personnels

Garage pour votre véhicule

Vaste terrain arboré et clos avec des arbres fruitiers

Avantages :

Proximité immédiate du centre-ville de Saint-Brieuc

Écoles, commerces et transports à proximité

Accès rapide à la mer en seulement 20 minutes de route

Quartier résidentiel paisible sans vis-à-vis

C'est une opportunité exceptionnelle d'allier vie à la campagne, proximité de la mer et commodités urbaines. Ne manquez pas cette chance. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Cordialement,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16595649/maison-a\\_vendre-ploufragan-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595649/maison-a_vendre-ploufragan-22.php)

## Vente Maison SAINT-MOLF ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 230913-163111 -



### Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle : Chalet Mobile de Charme à Saint-Molf, près de Guérande

Découvrez une vie paisible à proximité de la mer et des marais salants de Guérande avec ce charmant chalet mobile situé dans le camping 4 étoiles du Domaine de Kernodet. Niché au bout d'une impasse, cette propriété offre un cadre idyllique pour vos escapades estivales ou votre résidence permanente.

### Caractéristiques du Bien :

Type de bien : Chalet mobile

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Chambres : 2

Terrain : 325 m<sup>2</sup>

Prix : 39 000 E (Toutes charges comprises, y compris frais d'entrée de 1750 E de camping)

### Intérieur :

Ce chalet mobile est prêt à vous accueillir avec tout le confort nécessaire. Il se compose de :

Un vaste séjour lumineux avec un canapé convertible pour 2 personnes, une table spacieuse, et une cuisine ouverte entièrement équipée.

Deux chambres confortables, dont une chambre parentale avec un matelas Tempur de qualité.

Une salle d'eau moderne avec douche et sèche-serviettes, ainsi que des toilettes séparées pour plus de commodité.

Une buanderie parfaitement équipée pour vos besoins quotidiens.

### Extérieur :

Profitez de la douceur des soirées d'été sur la terrasse fermée de 12 m<sup>2</sup>, équipée d'une plancha pour des repas en plein air. Le stationnement de votre véhicule est facilité grâce à l'installation de passage de roues. De plus, deux abris de



jardin en bois offrent un espace de rangement supplémentaire pour vos affaires.

Écologie :

La propriété est équipée de trois réservoirs d'eau de pluie, permettant une utilisation écologique de l'eau pour l'entretien du jardin et bien plus encore.

Emplacement Idéal :

Ce chalet est stratégiquement situé entre terre et mer, à proximité des plages, des marais salants, et de la ville fortifiée de Guérande, qui fait partie du parc naturel de Brière. Explorez la presqu'île de Guérande, ses criques cachées, et ses plages de sable fin.

À propos du Domaine de Kernodet :

Pro

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16591181/maison-a\\_vendre-saint\\_molf-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591181/maison-a_vendre-saint_molf-44.php)

## Vente Maison AUJOLS ( Lot - 46 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 230913-171406 -



### Description détaillée :

Emplacement de Rêve dans le Parc Naturel du Quercy

Situé au c?ur du pittoresque Parc Naturel du Quercy, à seulement 12 kilomètres de Cahors, ce majestueux corps de ferme quercynois offre une expérience de vie exceptionnelle. Niché sur un terrain de 20 000 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de trois bâtiments distincts : une maison principale de 150 m<sup>2</sup> et deux superbes granges en pierres sèches.

### Caractéristiques Clés :

**Charme Authentique :** Chaque bâtiment dégage un charme authentique grâce à ses pierres apparentes et son architecture traditionnelle, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante.

**Vue Imprenable :** Profitez d'une vue panoramique dégagée qui s'étend à perte de vue, vous permettant de vous immerger dans la tranquillité de la nature environnante.

**Potentiel Illimité :** Avec ses vastes espaces, ce corps de ferme offre un potentiel considérable. Transformez les granges en espaces habitables supplémentaires, en ateliers d'artiste ou en espaces de loisirs, laissant libre cours à votre créativité.

**Cadre Idyllique :** Implanté dans un joli village classé, cette propriété est à proximité d'un lac pittoresque, offrant ainsi des opportunités de détente en plein air, de pêche et de loisirs nautiques.

**Localisation Stratégique :** À seulement 12 km de Cahors, vous bénéficiez d'un accès rapide aux commodités, aux écoles réputées, aux marchés locaux et aux restaurants.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16591180/maison-a\\_vendre-aujols-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591180/maison-a_vendre-aujols-46.php)

## Vente Appartement FORT-DE-FRANCE ( Martinique - 972 )

Surface : 71 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237000 €

Réf : 230911-121925 -



### Description détaillée :

Bienvenue en Martinique, où vous pouvez désormais posséder un charmant appartement de 4 pièces baigné de lumière, offrant une vue imprenable sur la mer des Caraïbes. Situé au premier étage d'un immeuble de trois étages, cet appartement bénéficie d'une brise constante qui vous rafraîchit en permanence.

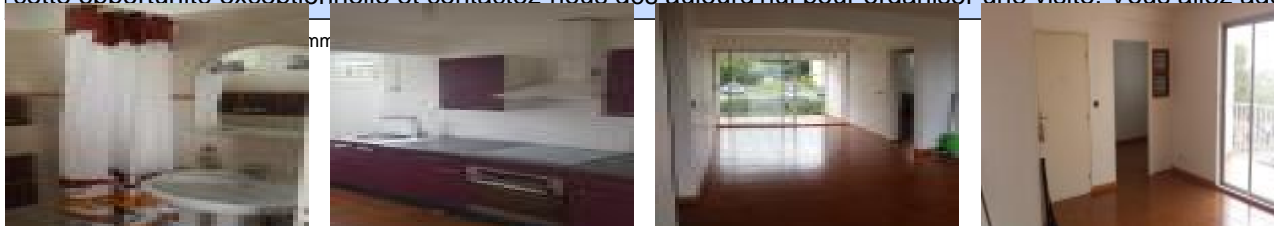
Ce lieu de vie idéal est à proximité de toutes les commodités, ce qui facilite votre quotidien. Vous disposerez également d'un parking privé, éclairé pour plus de sécurité, ainsi que d'espaces verts entretenus avec soin pour votre détente et plaisir visuel.

L'appartement comprend trois chambres, chacune avec son propre placard, offrant ainsi un espace de rangement généreux. Le vaste séjour et la salle à manger créent un espace de vie ouvert et accueillant, parfait pour recevoir vos amis et votre famille. La cuisine entièrement équipée vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant de la vue imprenable.

De plus, vous trouverez une buanderie pratique, une salle de bains moderne et des toilettes indépendantes. Les deux balcons vous offrent la possibilité de vous détendre en admirant la vue sur la mer à tout moment de la journée.

Les charges trimestrielle s'élèvent à environ 420E, ce qui inclut l'entretien des parties communes et des espaces verts, contribuant ainsi à maintenir la beauté de votre environnement.

Cet appartement est bien plus qu'un simple lieu de résidence ; c'est un mode de vie privilégié. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Vous allez adorer vivre ici !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16581145/appartement-a\\_vendre-fort\\_de\\_france-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16581145/appartement-a_vendre-fort_de_france-972.php)

## Vente Appartement MONTCLAR ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : 230901-123450 -



### Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle : Studio de Prestige avec Vue Panoramique en Montagne

Situé au c?ur des Alpes de Haute Provence, à St Jean de Montclar, ce superbe appartement studio de 28 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique d'acquérir un pied-à-terre dans un cadre idyllique. Niché au premier étage de la prestigieuse résidence le SOURCE BLANCHE, cet appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la chaîne de montagnes environnante et est baigné de lumière grâce à son exposition plein sud.

### Caractéristiques Principales :

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Balcon Spacieux : Profitez d'un balcon de 7 m<sup>2</sup> offrant des vues panoramiques et une atmosphère apaisante.

Capacité d'accueil : Équipé pour accueillir jusqu'à 4 personnes, idéal pour les familles ou les amateurs de convivialité.

Cuisine Entièrement Équipée : Préparez vos repas en toute simplicité dans une cuisine moderne et fonctionnelle.

Salle de Bain Moderne : Dotée d'une douche élégante pour un confort optimal.

WC Séparé : Pour plus de commodité et d'intimité.

État Général : Excellent, prêt à emménager, offrant un confort immédiat.

Décoration de Goût : Meublé avec soin pour un esthétisme raffiné et une ambiance chaleureuse.

### Emplacement Stratégique :

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du prestigieux lac de Serre Ponçon, offrant une multitude d'activités nautiques pour les amateurs de plein air. Profitez de la beauté naturelle environnante pour la randonnée, le vélo et bien plus encore. La région offre des paysages époustouffants et des opportunités de détente infinies.

### Informations Techniques :

Année de Construction : 2003

Chauffage Individuel Électrique : Pour un confort personnalisé et une efficacité énergétique optimale.

Classe Énergétique : DPE B (51 à 90), garantissant une consommation énergétique maîtrisée.

Émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : GES C (11 à 20), respectueux de l'environnement.

Stationnement Privé :

Un avantage considérable de cet appartem

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16541984/appartement-a\\_vendre-montclar-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541984/appartement-a_vendre-montclar-04.php)

## Vente Terrain PAYROUX ( Vienne - 86 )

Surface : 10000 m<sup>2</sup>

Prix : 41000 €

Réf : 230831-135842 -



### Description détaillée :

Terrain de loisirs avec étang en Nouvelle Aquitaine Superficie : 10 000 m

Étang : Environ 900m Caractéristiques : Prairie entretenue, arbres, haies naturelle

Commodités : Cabanon en parpaings (20m<sup>2</sup>), ancienne caravane

Un coin de paradis à la campagne ! Ce terrain de loisirs de 10 000m<sup>2</sup> en Nouvelle Aquitaine offre une belle étendue de nature propice à la détente et à la tranquillité. Avec son étang d'environ 900m<sup>2</sup>, c'est l'endroit idéal pour profiter de moments sereins en famille ou entre amis.

La prairie bien entretenue est agrémentée d'arbres qui offrent une ombre bienvenue pendant les journées ensoleillées. De hautes haies naturelles assurent une intimité préservée pour profiter pleinement de l'espace.

Sur place, un cabanon en parpaings d'environ 20m<sup>2</sup> vous permet de vous abriter et de cuisiner en plein air. Une ancienne caravane est également disponible, offrant un espace supplémentaire pour vous détendre et profiter de la nature.

Que vous cherchiez un lieu de retraite paisible ou un endroit pour passer du bon temps en pleine nature, ce terrain de loisirs est fait pour vous ! Ne manquez pas cette occasion unique de posséder votre propre coin de tranquillité en Nouvelle Aquitaine. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16537225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16537225/terrain-a\\_vendre-payroux-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16537225/terrain-a_vendre-payroux-86.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 134000 €

Réf : 230825-124040 -



### Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique d'investissement ou de première acquisition dans l'un des quartiers les plus prisés de l'Est parisien. Idéalement situé au 10<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, cet élégant studio lumineux de 12.41 m<sup>2</sup> offre un confort exceptionnel et un potentiel locatif attractif.

### Caractéristiques du Studio :

À seulement 100 mètres du Métro Goncourt.

Étage : 3<sup>ème</sup> et dernier étage, offrant une vue paisible sur une jolie cour fleurie.

Exposition : Plein sud, pour une luminosité optimale tout au long de la journée.

Aménagement astucieux : Entrée avec placards intégrés, chambre avec coin cuisine équipée comprenant réfrigérateur, hotte électrique et plaques vitrocéramiques, ainsi que des placards hauts et bas pour un rangement efficace.

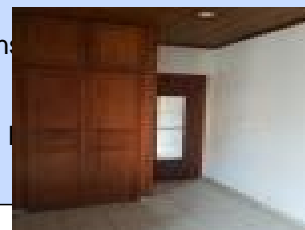
Salle de bains moderne : Cabine de douche, lavabo sur meuble et WC, offrant un espace fonctionnel.

Confort et sécurité : Fenêtres en double vitrage, convecteurs électriques et porte blindée pour votre tranquillité d'esprit.

### Atouts Exceptionnels :

Le charme typiquement parisien : Niché au sein d'un petit immeuble au cachet parisien, cet appartement respire l'élégance et l'authenticité.

Emplacement stratégique : En plein cœur du quartier République, à seulement 2 minutes à pied du Canal Saint Martin et du métro Goncourt, ainsi qu'à 8 minutes de la place République.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516412/appartement-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516412/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison SAINT-LYE ( Aube - 10 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 230810-152330 -



### Description détaillée :

Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir une résidence exceptionnelle dans le charmant village de Saint-Lyé. Cette superbe maison de plain-pied, offrant une surface généreuse de 137m<sup>2</sup>, est un véritable bijou immobilier qui mérite toute votre attention.

### Caractéristiques Principales :

Un salon séjour baigné de lumière, accompagné d'une cuisine ouverte de dimensions généreuses, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Trois chambres spacieuses avec des placards intégrés, offrant un espace de rangement optimal pour chaque membre de votre famille.

Un vaste bureau polyvalent, offrant la possibilité de le transformer en une splendide chambre parentale, créant ainsi un espace privé parfaitement adapté à vos besoins.

Une salle de sport dédiée, vous permettant de vous entraîner et de maintenir une vie active sans quitter le confort de votre foyer.

Une buanderie fonctionnelle pour une organisation quotidienne simplifiée.

Un garage spacieux de 45m<sup>2</sup>, capable d'accueillir deux voitures en toute sécurité.

Un parking extérieur pavé, offrant la commodité de garer plusieurs véhicules en toute facilité.

Un portail électrique équipé d'un visiophone, garantissant une sécurité et une tranquillité d'esprit renforcées.

Système d'alarme, vidéosurveillance, volets électriques et domotique, pour un confort et une sécurité optimisés.

Profitez d'une piscine semi-enterrée chauffée de 4x8m avec une terrasse en bois, créant un espace de détente idéal pour des moments en famille et entre amis.

Un système de chauffage géothermique pour une température agréable tout au long de l'année.

L'installation de panneaux photovoltaïques permet une gestion énergétique économique, avec un coût mensuel



avantageux de seulement 70E.

Un terrain de 896m<sup>2</sup> soigneusement arboré, créant un cadre enchanteur qui préserve votre intimité.

Cette propriété est en excellent état, prête à vous accueillir dans un environnement de vie exceptionnel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468891/maison-a\\_vendre-saint\\_lye-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468891/maison-a_vendre-saint_lye-10.php)

## Vente Terrain CHATEAU-L'EVEQUE ( Dordogne - 24 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 15750 €

Réf : 230728-194255 -



### Description détaillée :

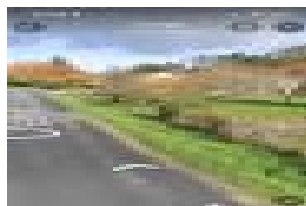
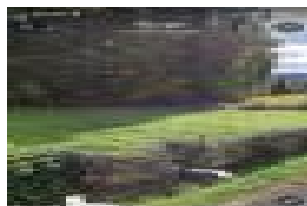
"A vendre terrains constructibles, divisibles à partir de 500 m<sup>2</sup> (31,50 E le m<sup>2</sup>), en partie boisés, pour une surface totale d'environ 6000 m<sup>2</sup>.

Ils sont situés route des Colys.

Le certificat d'urbanisme et l'étude de sol sont valides.

Sur les photos, le constructible va au-delà du grillage et inclut également la partie boisée."

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16429267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16429267/terrain-a\\_vendre-chateau\\_l\\_eveque-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16429267/terrain-a_vendre-chateau_l_eveque-24.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE-DE-CUINES ( Savoie - 73 )

Surface : 700 m<sup>2</sup>

Prix : 80000 €

Réf : 230726-144829 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé de 700 m<sup>2</sup> dans un coin calme, entouré d'arbres fruitiers, à seulement 10 minutes de la sortie de l'autoroute Chambéry, tunnel du Fréjus.

Ce terrain est idéalement situé à proximité des stations de ski renommées, telles que St François Longchamps, Les Sybelles, Le Corbier, La Toussuire, St-Colomban des Villards et Valloire. De plus, il bénéficie d'un emplacement stratégique proche de la future grande gare Lyon-Turin, qui promet de faciliter les déplacements vers de nombreuses destinations.

-Situé à seulement 10 km de St-Jean-de-Maurienne, une sous-préfecture dynamique, le terrain offre un accès rapide aux commodités essentielles. Vous pourrez profiter de services tels qu'un lycée, un hôpital avec des urgences, un centre de rééducation et la présence de nombreux spécialistes médicaux.

Si vous recherchez un lieu de résidence paisible tout en restant à proximité des activités sportives et des commodités, ce terrain est l'opportunité parfaite. Imaginez-vous construire votre maison dans cet environnement calme et entouré de nature, tout en ayant un accès facile aux stations de ski, à la gare Lyon-Turin, et à toutes les commodités de St-Jean-de-Maurienne.

Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir ce terrain avec un fort potentiel, idéal pour réaliser votre projet de vie dans les Alpes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite sur place. C'est l'occasion de concrétiser votre rêve d'une vie confortable et épanouissante dans cette région magnifique des Alpes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16421120/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie\\_de\\_cuines-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16421120/terrain-a_vendre-sainte_marie_de_cuines-73.php)

## Vente Prestige VILLENEUVE-SAINT-GEORGES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 230706-114203 -



### Description détaillée :

Située à seulement 10 minutes à pied du RER, cette propriété offre un emplacement idéal, alliant tranquillité et accessibilité.

Cette aile de château spacieuse s'étend sur 88 m2 et est nichée sur un terrain de 270 m2, offrant ainsi amplement d'espace pour profiter de votre nouvel espace de vie. Avec ses 3 pièces bien agencées, comprenant un séjour, un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée et une cuisine ouverte, cette propriété est idéale pour ceux qui apprécient un agencement convivial.

Au premier étage, vous découvrirez une chambre lumineuse avec une grande terrasse ensoleillée de 20 m2, parfaite pour se détendre et profiter des beaux jours. Le deuxième étage vous réserve une agréable surprise avec une chambre cathédrale offrant un espace spacieux et unique.

La propriété nécessite une restauration, ce qui vous offre l'opportunité de façonner cet espace selon vos goûts et préférences personnels. Une salle de bains, des toilettes séparées, un garage, des places de parking, des caves et une chaufferie complètent les nombreuses caractéristiques de cette propriété.

Ne manquez pas l'occasion de transformer cette aile de château en une magnifique résidence qui correspondra parfaitement à votre vision. Avec sa localisation privilégiée, ses espaces généreux et son potentiel de rénovation, cette propriété a tout pour devenir votre futur chez-vous.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion unique de créer la maison de vos



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337780/prestige-a\\_vendre-villeneuve\\_saint\\_georges-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337780/prestige-a_vendre-villeneuve_saint_georges-94.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-D'ORDON ( Yonne - 89 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 230616-232204 -



### Description détaillée :

Située à seulement 1 heure de Paris par autoroute et bénéficiant d'une proximité immédiate avec toutes les commodités, cette belle longère offre un cadre de vie idéal.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour spacieux avec une cheminée-insert, parfait pour les moments de détente en famille. La cuisine équipée, avec son espace généreux, vous permettra de préparer de délicieux repas. Vous trouverez également une arrière-cuisine pratique ainsi qu'une buanderie pour plus de commodité.

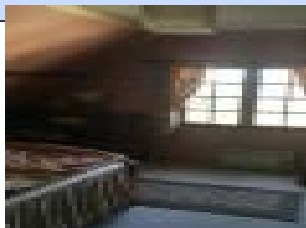
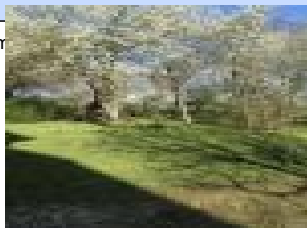
La propriété comprend 2 chambres confortables au rez-de-chaussée, offrant des espaces de repos privés. Une salle de bains bien aménagée avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes

À l'étage, une mezzanine offre un espace polyvalent pouvant être utilisé selon vos besoins, que ce soit comme bureau, coin lecture ou espace de jeux. Vous y trouverez également 3 chambres supplémentaires, dont une avec lavabo.

La dépendance de la propriété comprend une cave, une grange pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures, un atelier et plusieurs greniers. Ces espaces supplémentaires offrent des possibilités de stockage pratiques et peuvent être aménagés selon vos besoins.

Le terrain de 1500 m<sup>2</sup> est entièrement clos et arboré d'arbres fruitiers, créant ainsi un cadre agréable et verdoyant. Vous pourrez profiter de moments de détente en plein air et d'activités familiales dans cet environnement privé. De plus, la présence d'une mare et l'accès à un puits ajoutent une touche charmante et pratique à cette propriété.

TÉL : 0611162547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317330/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_d\\_ordon-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317330/maison-a_vendre-saint_martin_d_ordon-89.php)

## Vente Terrain LAMORLAYE ( Oise - 60 )

Surface : 3346 m2

Prix : 538000 €

Réf : 230621-101803 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de partager avec vous la vente de deux terrains constructibles d'une rareté exceptionnelle qui sont actuellement disponibles dans notre magnifique domaine, offrant une superficie généreuse de 3346m<sup>2</sup> chacun.

#### Caractéristiques de ces terrains :

Emplacement idéal : Nichés entre les charmantes villes de Lamorlaye et Gouvieux, ces terrains bénéficient d'un emplacement privilégié au c?ur du Lys-Chantilly, offrant un cadre de vie paisible et enchanteur.

Certificat d'urbanisme opérationnel : Les terrains bénéficient d'un certificat d'urbanisme (CU) opérationnel délivré, vous permettant de démarrer rapidement votre projet de construction.

Constructibilité approuvée : La constructibilité de ces terrains a été officiellement acceptée lors du dernier vote du Plan Local d'Urbanisme (PLU) en janvier. Vous pouvez donner vie à vos idées architecturales sans contraintes majeures.

Exposition ouest et zone non inondable : Profitez d'une orientation parfaite pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et admirez les magnifiques couchers de soleil.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain constructible de qualité dans le prestigieux domaine du Lys-Chantilly.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317329/terrain-a\\_vendre-lamorlaye-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317329/terrain-a_vendre-lamorlaye-60.php)

## Vente Maison COUR-MARIGNY ( Loiret - 45 )

Surface : 138 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 182000 €

Réf : 230705-165441 -



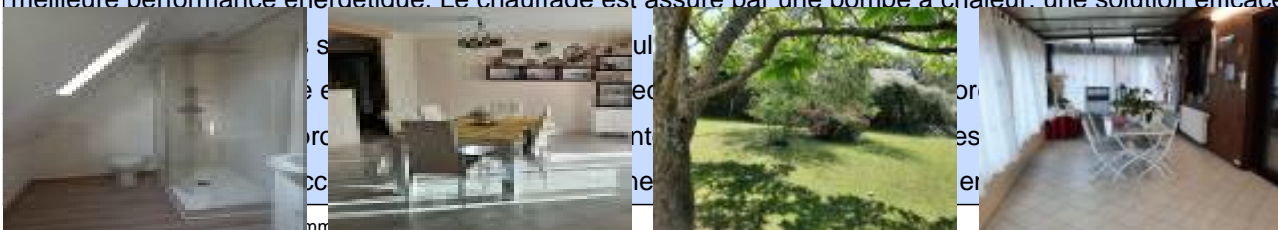
### Description détaillée :

Magnifique maison située dans un environnement calme et préservé, offrant une parcelle de terrain spacieuse de 2654 m2. Cette propriété charmante et bien entretenue s'étend sur deux niveaux, offrant amplement d'espace pour toute la famille.

Au premier niveau, vous trouverez deux chambres confortables, idéales pour se reposer et se ressourcer. Un séjour lumineux et accueillant est attenant à une véranda, offrant un espace supplémentaire où vous pourrez profiter de la vue sur le jardin luxuriant. Une cuisine entièrement équipée vous permettra de préparer de délicieux repas pour vos proches. Une salle de bains pratique complète cet étage, offrant tous les équipements nécessaires pour votre confort. Vous disposerez également d'un garage avec un étage supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au deuxième niveau, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir vos invités ou pour une utilisation selon vos besoins. Une salle de bains supplémentaire et un débarras viennent compléter cet étage, offrant encore plus de fonctionnalité à la maison.

Cette propriété a été soigneusement isolée par l'extérieur avec une épaisseur de 15 cm, assurant une excellente isolation thermique et phonique. De plus, tous les ouvrants sont équipés de volets roulants et les fenêtres sont en double vitrage, vous garantissant confort et tranquillité. Les combles ont été isolés et la toiture a été traitée pour une meilleure performance énergétique. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, une solution efficace et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317319/maison-a\\_vendre-cour\\_marigny-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317319/maison-a_vendre-cour_marigny-45.php)

## Vente Commerce YUTZ ( Moselle - 57 )

Surface : 105 m2

Prix : 89000 €

Réf : Fond\_de\_commerce -



### Description détaillée :

À vendre : Fond de commerce de restauration avec aménagement refait à neuf. Ne manquez pas cette excellente opportunité !

Emplacement : Yutz, un quartier dynamique et animé, offrant un fort potentiel commercial et une clientèle fidèle.

Caractéristiques de l'établissement :

Capacité de 50 places assises pour accueillir vos convives.

Borne tactile moderne pour faciliter les commandes et le service.

Cuisine spacieuse et fonctionnelle, équipée pour répondre aux besoins de votre équipe.

Surface de plein-pied offrant un espace spacieux.

Belle terrasse pour profiter des beaux jours et augmenter votre capacité d'accueil.

Aménagement refait à neuf, offrant.

Licence IV en cours d'obtention : Profitez de l'opportunité d'obtenir une licence IV pour la vente de boissons alcoolisées, ajoutant une dimension supplémentaire à votre offre et augmentant le potentiel de revenus.

Informations supplémentaires :

Loyer annuel attractif de 1300 EUROS charges comprises.

Prix de vente de 110 000 EUROS.

Fonds de commerce bien établi avec une clientèle régulière et fidèle.

Opportunité idéale pour les entrepreneurs passionnés de restauration.

Perspectives de croissance :

Possibilité d'élargir le menu et d'offrir des spécialités culinaires variées.

Potentiel de développement en mettant en place des services de livraison et de vente à emporter.

Possibilité d'organiser des événements spéciaux pour attirer une nouvelle clientèle.

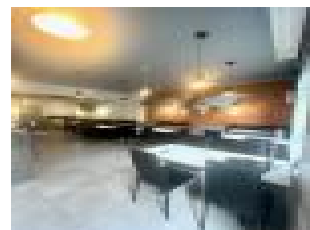


L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter le vendeur dès maintenant. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un fond de commerce attrayant à Yutz.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317318/commerce-a\\_vendre-yutz-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317318/commerce-a_vendre-yutz-57.php)