

CONTACT-IMMO

64 rue de concy 91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

Site Web : <http://www.lecontactimmo.com>

E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement YERRES GAMBETTA (Essonne - 91)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 179000 €

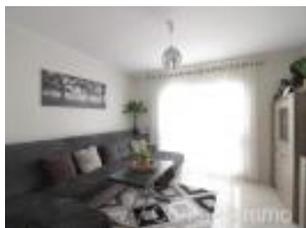
Réf : 4117 - 3466



Description détaillée :

CONTACT IMMO vous propose à YERRES, résidence Gambetta, au 4e et dernier étage sans ascenseur, cet appartement de 4 pièces lumineux, avec vue dégagée, en parfait état. Il comprend une entrée avec rangements, un salon orienté Ouest, une cuisine indépendante aménagée équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bains, un wc séparé. Et une cave et un parking extérieur. Aucun travaux ne sont à prévoir ! Proche écoles Brossolette, commerces et RER à 10 minutes à pied. Bien en copropriété : 610 lots Charges courantes : 5392 €/an Pas de procédure en cours
Prix : 179 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 920 € et 1290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395297/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement BRUNOY PYRAMIDE (Essonne - 91)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 145600 €

Réf : 4078 - 3440



Description détaillée :

CONTACT-IMMO BRUNOY vous propose ce bel appartement de 3 pièces dans une petite copropriété et composé : D'une entrée, beau séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée avec un grand cellier, salle d'eau aménagée, water-closet, 2 chambres. Bien en copropriété : 36 lots Charges courantes : 3860.32 €/an Pas de procédure en cours Prix : 145 600 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1290 € et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375803/appartement-a_vendre-brunoy-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Parking ATHIS-MONS (Essonne - 91)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 785 €/mois

Réf : 4047 -



Description détaillée :

CONTACT-IMMO GESTION -- vous propose à la location ce local commercial idéalement situé. Environ 60m² Local idéal pour du stockage. Loyer : 785,00€ par mois, charges comprises. dont 0€ de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie : 785,00€ Honoraires charges locataire : 785,00 € TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375802/parking-location-athis_mons-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Appartement MONTGERON CENTRE VILLE (Essonne - 91)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 930 €/mois

Réf : 4145 -

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO MONTGERON vous propose en plein coeur du CENTRE VILLE de MONTGERON, RESIDENCE LA SAUSSAIE ce superbe appartement de 2 pièces au 5ème étage avec ACENSEUR et comprenant : Entrée avec rangements, superbe séjour de 25.43m2 avec vue sur la VALLEE de l'YERRES, cuisine équipée, salle de douche aménagée, wc séparé, 1 belle de chambre de 13.60m2 avec rangements. Cave et parking en sous-sol Libre de suite Loyer : 930 € par mois, charges comprises dont 160 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 770 € Honoraires charges locataire 717 € TTC dont 166 € pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 530 € et 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375801/appartement-location-montgeron-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement FRESNES (Val de Marne - 94)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 199680 €

Réf : 4142 - 3480

**Description détaillée :**

Votre agence CONTACT-IMMO FRESNES vous propose en EXCLUSIVITE ce superbe appartement de 2 pièces principales RESIDENCE LE PRIEURE copropriété RECENTE de GRAND STANDING avec ascenseur de 2008 et comprenant : Entrée avec rangements, beau séjour avec terrasse, cuisine aménagée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), 1 chambre avec rangements, salle d'eau, water-closet. Au sous-sol une place de parking. Le tout est à seulement moins de 1 000 mètres du CENTRE VILLE d'ANTONY, de la Rue Auguste Mounié et de ses commerces. A quelques pas des écoles maternelle et primaire Pasteur-Roux. RESIDENCE SECURISEE Bien en copropriété : 117 lots Charges courantes : 1729.32 €/an Pas de procédure en cours Prix : 199 680 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 240 € et 390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355020/appartement-a_vendre-fresnes-94.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 167000 €

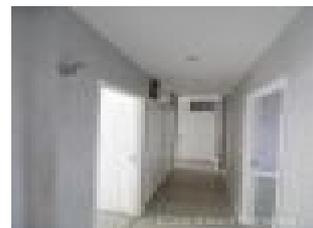
Réf : 4147 - 3482



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose RESIDENCE GAMBETTA ce SUPERBE 4 pièces en 2ème étage et comprenant : entrée sur beau séjour, cuisine américaine équipée avec cellier, dégagement avec de nombreux rangements, salle de bains aménagée avec baignoire d'angle, wc. Cave et parking privé. Bien en copropriété : 633 lots Charges courantes : 3648 €/an Pas de procédure en cours Prix : 167 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1070 € et 1490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355019/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Appartement MELUN CENTRE VILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Prix : 665 €/mois

Réf : 3940 -



Description détaillée :

En plein centre ville, proche toutes commodités rue Saint Aspais, beau studio meublé en parfait état comprenant une pièce à vivre, une cuisine ouverte aménagée, équipée, une salle d'eau avec wc. Disponible au 23-05-2024 Loyer: 665 € par mois, charges comprises dont 60 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 1 240 € Honoraires charges locataire 311 € TTC dont 72 € pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 350 € et 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355018/appartement-location-melun-77.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison YERRES TAILLIS (Essonne - 91)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 477 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 430000 €

Réf : 4141 - 3479



Description détaillée :

Quartier Taillis/Saint Pierre, CONTACT IMMO Yerres vous propose ce magnifique pavillon indépendant entièrement refait à neuf à partir de 2020 (exception faite de la chaudière). Il est composé en rdc d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine ouverte de 26 M², d'une grande chambre parquetée, d'une salle d'eau et de WC séparés. A l'étage le palier dessert 2 grandes chambres, une pièce supplémentaire pouvant faire office de dressing, bureau ou salle télé et d'une salle de bains. Le rez-de-jardin est composé d'une buanderie, de 2 grandes pièces servant actuellement de salle de jeux et bureau mais pouvant aussi être utilisées comme chambres, et d'un garage de 16 M². Le pavillon fait 118 M² en surface habitable et 131 M² en surface utile. Vous trouverez également sur le jardin arrière un cabanon cadastré de 10 M² toujours utile pour des rangements divers. Ce pavillon a été entièrement refait avec goût et des matériaux de qualité. Si vous recherchez une maison où vous n'avez qu'à poser vos valises dans un des quartiers les plus recherchés de Yerres, n'hésitez plus et contactez moi au 06.72.93.10.25 Prix : 430 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2200 € et 3030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331164/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES BELLEVUE (Essonne - 91)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 514 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 460000 €

Réf : 4144 - 3478



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose à quelques pas des transports et dans un environnement protégé cette superbe maison de 1990 magnifiquement entretenue et comprenant : Au rez de chaussée, entrée avec rangements donnant sur un séjour de 34 m² avec cheminée, grande terrasse exposée SUD avec store électrique, cuisine américaine équipée et wc A l'étage, un dégagement dessert 3 belles chambres (12.53 m², 15.47 m², 12.41 m²), une belle salle de bains entièrement agencée avec baignoire d'angle et douche Au sous sol, on trouve un grand garage, une buanderie, un wc, 1 chambre avec possibilité de salle d'eau. Le tout est édifié sur une parcelle de 514 m² clos de murs et arboré. Bien en copropriété : 6 lots Charges courantes : 100 €/an Pas de procédure en cours Prix : 460 000 € *
*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1660 € et 2270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331163/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement CROSNE (Essonne - 91)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 202800 €

Réf : 4096 - 3451



Description détaillée :

CROSNE, Villa des Lumières, résidence récente de 2012 avec ascenseur, Contact-immobilier vous propose un appartement de 3 pièces vendu loué (loyer de 755.88 € HC 145 € de charges) et divisé en : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un wc. Un parking en sous-sol. Bien en copropriété : 40 lots Charges courantes : 2040 €/an Pas de procédure en cours Prix : 202 800 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 280 € et 440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306282/appartement-a_vendre-crosne-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES SAINT PIERRE (Essonne - 91)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 398 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

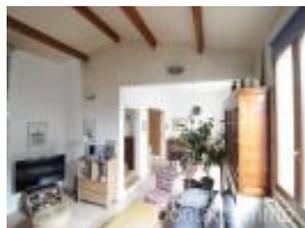
Prix : 370000 €

Réf : 4139 - 3477

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO YERRES, vous propose QUARTIER SAINT-PIERRE, cette ravissante maison d'habitation de 5 pièces divisée en une entrée, une salle de bains, un water-closet, un salon avec cheminée insert, une salle à manger avec accès terrasse et jardin, une cuisine ouverte, un cellier/buanderie, deux chambres avec accès direct jardin, une pièce bureau traversante. En étage, deux chambres dont une petite (bureau ou chambre d'enfant), un espace rangements. Un appenti pour un véhicule et petites dépendances. L'ensemble sur un terrain clos de 398 m². Prix : 370 000 € * *Dont Honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 359 223 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2510 € et 3470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306281/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Maison YERRES (Essonne - 91)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 1635 €/mois

Réf : 4143 -



Description détaillée :

CONTACT IMMO YERRES vous propose Rue Marcel Quintane, proche toutes comodités, charmante maison élevé sur un sous-sol total et comprenant : Au rdc une entrée sur séjour, une cuisine aménagée, une chambre, un wc. A l'etage deux belles chambres, un wc et une salle d'eau. Un emplacement de stationnement couvert. Disponibilité immédiate ! Loyer: 1 635 € par mois, charges comprises dont 35 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 1 600 € Honoraires charges locataire 944 € TTC dont 218 € pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1074 € et 1452 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306278/maison-location-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES (Essonne - 91)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

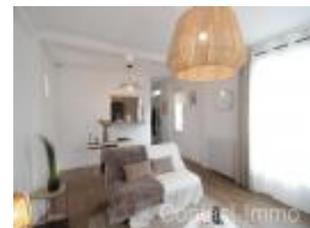
Prix : 329000 €

Réf : 4135 - 3476

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO YERRES vous propose cette superbe maison de 1900 idéalement située sur les hauteurs du CENTRE VILLE de YERRES d'une superficie d'environ 90m² et comprenant : Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un très beau séjour lumineux de plus de 20m² exposé SUD/EST et une cuisine américaine équipée avec son grand îlot central. Au 1er étage 2 belles chambres dont 1 avec un grand espace de rangement, 1 salle d'eau et un wc séparé. Au deuxième étage : Une grande chambre avec des espaces de rangements. Sous sol total composé d'un garage et d'une pièce. Une jolie cour vous permet de profiter des rayons du soleil sans avoir un grand entretien à faire. Prix : 329 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1860 € et 2570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258034/maison-a_vendre_yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Appartement YERRES CENTRE VILLE (Essonne - 91)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 730 €/mois

Réf : 2070 - 1702



Description détaillée :

CONTACT- IMMO YERRES, vous propose : En plein coeur du centre-ville, rue Cambrelang, proche toutes commodités, bel appartement 2 pièces refait totalement à neuf comprenant une entrée, une cuisine aménagée, équipée (plaque / hotte) un séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc. Disponibilité immédiate Loyer : 730 € par mois, charges comprises dont 70 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 660 € Honoraires charges locataire 364 € TTC dont 84 € pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 520 € et 750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258033/appartement-location-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES (Essonne - 91)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 680 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 560000 €

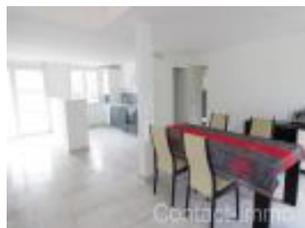
Réf : 4131 - 3474



Description détaillée :

YERRES, Hameau de Villereine, dans un cadre privilégié en lisière du bois de la Grange, Contact-immobilier vous propose cette belle maison coup de coeur de 7 pièces en parfait état, très lumineuse, édifiée sur un terrain clos de 680 m² sans vis à vis. En rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée ouverte, un beau séjour double avec accès direct sur terrasse et jardin, trois chambres dont une avec salle de bains privative et rangements, une salle d'eau récente avec douche italienne, un water-closet indépendant, un garage double (portail motorisé). En étage, une grande pièce en mezzanine ouverte sur le séjour, un dressing, une salle d'eau avec un water-closet, deux chambres dont une de très belle taille. A noter : Huisseries double vitrage alu, électricité refaite en 2018, peintures neuves refaites dans toutes les pièces, parquets neufs à l'étage...Aucun travaux à prévoir. Commerces et écoles à pied (5 minutes) Centre-ville à pied (15 minutes) gare 10 minutes en transport(s). Prix : 560 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 € et 2750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233305/maison-a_vendre_yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Maison CROSNE COTEAUX (Essonne - 91)

Surface : 207 m2

Surface terrain : 759 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 397000 €

Réf : 4132 - 3473

**Description détaillée :**

CROSNE, côteaux, Maison d'habitation indépendante de 8 pièces avec de beaux volumes, lumineuse, orientée sud-ouest avec une vue panoramique extraordinaire. En rez-de-chaussée, une vaste entrée avec rangements, une grande cuisine dinatoire aménagée équipée indépendante (possibilité d'ouvrir), un séjour double avec cheminée foyer fermé donnant accès à une terrasse, un water-closet, un garage double, une buanderie. En étage, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains, un water-closet. En rez-de-jardin, un salon avec accès terrasse et jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc, un dégagement avec rangements, deux vastes caves. (De très belles hauteurs). Proche des écoles, des commerces, l'arrêt de bus pour la gare RER est à 8 minutes à pied. L'ensemble sur un terrain clos de 759 m² avec de nombreux arbres fruitiers. Possibilité de garer 4 véhicules. Prix : 397 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3800 € et 5180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233304/maison-a_vendre-crosne-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Appartement MONTGERON (Essonne - 91)

Surface : 64 m2

Surface terrain : 164 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 187200 €

Réf : 4133 -

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO MONTGERON vous propose au coeur du QUARTIER FERDINAND BUISSON cet appartement de 3 pièces de 64 m2 environ situ? dans un pavillon divis? en deux appartements avec JARDINS PRIVATIFS et comprenant : Entr?e donnant sur le s?jour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc s?par?. A titre privatif Vous b?n?ficiez ?galement du sous sol total de la maison, d'un JARDIN PRIVATIF de 164 m2 et d'un garage ATTENTION TRAVAUX D'INTERIEUR A PREVOIR Syndic b?n?vole Charges de 270 ? annuelle correspondant ? l'assurance du b?timent POINT IMPORTANT FISSURES EN FACADE, TASSEMENT DIFF?RENTIEL TRAVAUX DE STRUCTURE ? PR?VOIR Bien en copropri?t? : 2 lots Charges courantes : 270 ?/an Pas de proc?dure en cours Prix : 187 200 ? * *Honoraires ? la charge du vendeur - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1810 ? et 2510 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233303/appartement-a_vendre-montgeron-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Appartement BRUNOY (Essonne - 91)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 890 €/mois

Réf : 2157 - 1778



Description détaillée :

CONTACT-IMMO GESTION - vous propose ce superbe 2 pièces en plein centre ville au 8 grande rue et comprenant : Entrée avec rangements, séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc. Cave et parking en sous sol. Appartement disponible de suite Loyer : 890 € par mois, charges comprises dont 200 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 690 € Honoraires charges locataire 676 € TTC dont 156 € pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233302/appartement-location-brunoy-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

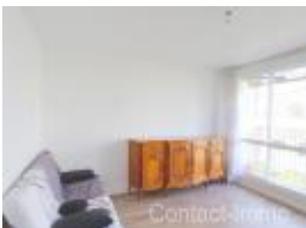
Prix : 195000 €

Réf : 4122 - 3465

**Description détaillée :**

CONTACT IMMO vous propose à YERRES, dans la résidence de la Grande Prairie, calme, sécurisée, avec de nombreux espaces verts, gardien, proche de toutes commodités, cet appartement de 4 pièces (74 m²) au premier étage. Vous y trouverez, après une entrée avec placard, un salon avec balcon exposé à l'Ouest, une cuisine avec cellier, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant, et de nombreux placards. Une cave au sous-sol. Une place de parking. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI) - Agent Commercial RSAC Evry 830329249 Bien en copropriété : 298 lots Charges courantes : 4196 €/an Pas de procédure en cours Prix : 195 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 990 € et 1380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207719/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO
64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES (Essonne - 91)

Surface : 74 m2

Surface terrain : 124 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 239000 €

Réf : 4124 - 3471



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose au coeur du quartier SAINT PIERRE cette maison de plain pied de 74 m2 comprenant une entrée sur un superbe séjour double avec cuisine américaine équipée et donnant un accès direct sur une grande terrasse, 2 belles chambres avec espace rangements, une superbe salle d'eau avec grande douche à l'italienne, wc. Bien en copropriété : 8 lots Charges courantes : €/an Pas de procédure en cours Prix : 239 000 € *
*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1380 € et 1910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207718/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 437 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1942

Prix : 312000 €

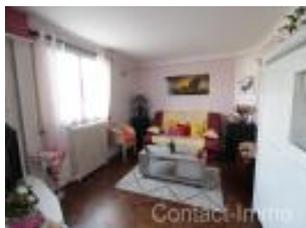
Réf : 4129 - 3464



Description détaillée :

YERRES, quartier gare, Maison d'habitation en bon état général, d'une surface habitable de 71 m², l'ensemble sur un terrain clos de 437 m². En rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un salon/salle à manger, un wc, une buanderie/chaufferie. En étage, deux belles chambres, une salle de bains, un wc. Un chalet bois sur le terrain. Possibilité de rentrer des véhicules sur le terrain. Prix : 312 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1230 € et 1700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207717/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison YERRES TAILLIS (Essonne - 91)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 557 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 457600 €

Réf : 4123 - 3470



Description détaillée :

Quartier TAILLIS/SAINT PIERRE CONTACT IMMO Yerres vous propose ce très beau pavillon de 2019 édifié sur une parcelle de 557M2. Il est composé en rdc, d'une entrée sur séjour avec cuisine ouverte et accès à une terrasse avec un escalier pour aller dans le jardin, une chambre, une salle de bains et des WC. Dans le salon se trouve un poêle à granulés qui chauffe également l'étage. L'étage est constitué d'un grand palier qui dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol est constitué de 2 grandes pièces, une buanderie et une cave à vins. Attenant à la maison vous trouverez un grand garage de plus de 40M2 et un abri de jardin viabilisé en fonds de parcelle. Le pavillon est neuf de 2019 et réalisé avec des matériaux de qualité et décoré avec goûts, idéal pour une famille avec enfants, situé dans le quartier familial par excellence, il est à 5 mn à pieds du marché Saint Hubert et de l'école du Taillis. Prix : 457 600 € * *Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183056/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison BONDOUFLE CENTRE VILLE (Essonne - 91)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

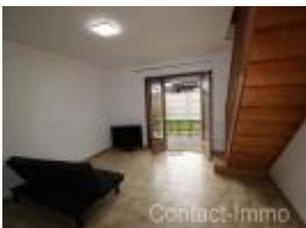
Prix : 229900 €

Réf : 4125 - 3469

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO BONDOUFLE vous propose cette maison de 5 pièces à proximité de toutes les commodités bus à moins de 2 minutes, Gare RER D à moins de 10 minutes, le CENTRE VILLE à deux pas, les écoles maternelles, primaires et collèges sont à moins de 7 minutes à pied. La maison est composée d'un rez de chaussée avec entrée, water-closet, cuisine aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour donnant directement accès sur la terrasse et le jardin. Au 1er étage, palier desservant 3 chambres, salle de bains avec wc. Au dernier étage sous combles, une superbe chambre de 20.75 m². Bien en copropriété : 8 lots Charges courantes : €/an Pas de procédure en cours
Prix : 229 900 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1180 € et 1640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183055/maison-a_vendre-bondoufle-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Parking YERRES GARE (Essonne - 91)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80 €/mois

Réf : 2005 -



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose à quelques pas de la gare RER RESIDENCE LES VERGERS DE CONCY 91/93 rue de Concy une double place de parking sous-sol. Loyer 90 €uros mensuel Depot de garantie : 90 €uros Honoraires d'agence : 90 € uros Loyer : 80 € par mois, charges comprises dont € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 80 € Honoraires charges locataire 80 € TTC dont € pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183054/parking-location-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES SAINT PIERRE (Essonne - 91)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 411 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 278000 €

Réf : 4119 - 3467



Description détaillée :

Quartier SAINT-PIERRE, CONTACT IMMO Yerres vous présente ce pavillon ? rafraichir mais au potentiel exceptionnel. Le pavillon est d'une surface de 97 M² comprenant 3 chambres, 1 bureau, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 2 WC, 1 salon. Il est ? rafraichir mais la chaudière au gaz est récente, les fenêtres sont en PVC double vitrage et la toiture a été refaite il y a 15 ans. Sur la parcelle, vous trouverez également un immense garage/atelier d'une superficie de 105 M² avec une hauteur sous plafond de 4.5M au plus haut. Bâtiment viabilisé et présentant un potentiel hors normes sur le secteur. Situé en plein coeur du quartier Saint-Pierre, c'est un bien rare qui vous est proposé. Contact au 06.72.93.10.25 Prix : 278 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2678 € et 3624 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1948 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17158419/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement EPINAY-SOUS-SENART TALMA (Essonne - 91)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 176800 €

Réf : 4120 - 3468

**Description détaillée :**

Résidence TALMA, CONTACT IMMO Yerres vous propose cet appartement de 4 pièces de 80.09 M² avec balcons, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. il est composé d'un grand séjour avec sa cuisine ouverte, de 3 belles chambres, d'une salle de bains, de WC séparés et d'une buanderie Les menuiseries sont en aluminium double vitrage et l'électricité a été refaite. L'appartement est vendu loué 1300€ par mois. Cave et place de parking extérieure privative. Le ravalement date de l'année dernière et est donc payé. Situé tout proche des écoles, commerces et de la gare de Brunoy. Bien en copropriété : 300 lots Charges courantes : 3960 €/an Pas de procédure en cours Prix : 176 800 € *
*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1130 € et 1570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17158418/appartement-a_vendre-epinay_sous_senart-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Appartement BRUNOY CENTRE VILLE (Essonne - 91)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 600 €/mois

Réf : 3984 -



Description détaillée :

CONTACT IMMO GESTION -- Rue Pasteur à BRUNOY, à deux pas du centre ville et de ses commerces, à cinq minutes à pied de la gare RER D, un appartement de deux pièces d'environ 25 m² comprenant une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec water-closets. Eau froide collective comprise dans le montant du loyer. Disponible de suite Loyer : 600 € par mois, charges comprises dont 20 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 580 € Honoraires charges locataire 312 € TTC dont 72 € pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 730 € et 1030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17158416/appartement-location-brunoy-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement VIGNEUX-SUR-SEINE LAC (Essonne - 91)

Surface : 24 m²

Surface terrain : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 119000 €

Réf : 4076 - 3461



Description détaillée :

CONTACT-IMMO VIGNEUX SUR SEINE vous propose dans une petite copropriété de 2008 ce superbe studio rénové à neuf et comprenant : Entrée avec rangements, séjour avec cuisine américaine donnant sur une superbe terrasse de 18.79m², salle d'eau avec water-closet. En sous sol une place de parking. Diagnostics parfait. IDEAL INVESTISSEUR ou 1ère ACQUISITION Bien en copropriété : 16 lots Charges courantes : 773 €/an Pas de procédure en cours Prix : 119 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 380 € et 550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081974/appartement-a_vendre-vigneux_sur_seine-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES ABBAYE (Essonne - 91)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 259000 €

Réf : 4093 - 3462

**Description détaillée :**

YERRES, proche du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, Contact-immobilier vous propose ce bel appartement lumineux de 4 pièces, d'une surface de 87 m², et divisée en : une grande entrée avec dégagement et rangements, un séjour double donnant accès à un balcon orienté sud, deux chambres (possibilité de faire une chambre supplémentaire avec le séjour), une salle de bains récente, une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie, un cellier, un wc. Une cave. A noter : achat d'un box possible en supplément. L'appartement est en excellent état, entièrement rénové, vous n'aurez qu'à poser vos valises ! Proximité centre, commerces, écoles. Coup de coeur garanti.. Bien en copropriété : 48 lots Charges courantes : 5620 €/an Pas de procédure en cours Prix : 259 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1030 € et 1450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081973/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Prix : 114400 €

Réf : 4108 - 3460



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose dans une RESIDENCE CALME et SECURISEE cet appartement de 1 pièce de 26.86 m2 et comprenant : Entrée sur séjour de 20.05m2, cuisine indépendante, salle d'eau avec water-closet. Bien en copropriété : 290 lots Charges courantes : 440 €/an Pas de procédure en cours Prix : 114 400 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 231 € et 330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056478/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CORBEIL-ESSONNES (Essonne - 91)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 176800 €

Réf : 4111 - 3459



Description détaillée :

CONTACT IMMO vous propose cet appartement de 4 pièces duplex (53,85 m² loi Carrez / 78,77 m² au sol) au premier étage d'une petite copropriété proche de toutes commodités. Totalement rafraîchi, vous y trouverez deux salons (dont l'un peut devenir une troisième chambre), une cuisine (neuve), une salle d'eau avec WC, deux chambres mansardées à l'étage supérieur (avec un palier d'une surface au sol de 13,88 m²). Ainsi qu'un cave en rez-de-chaussée avec une place de parking devant. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI) - Agent Commercial RSAC Evry 830329249 Bien en copropriété : 3 lots Charges courantes : 400 €/an Pas de procédure en cours Prix : 176 800 € * Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 € et 1830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056476/appartement-a_vendre-corbeil_essonne-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Appartement CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 640 €/mois

Réf : 3890 -



Description détaillée :

CONTACT-IMMO GESTION -- Proche de toutes commodités, avenue Charles de Gaulle, un beau studio en parfait état comprenant une entrée, une belle pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec water-closet. Disponibilité immédiate. Loyer : 640 € par mois, charges comprises dont 70 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 570 Honoraires charges locataire 234 € TTC dont 54 € pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027484/appartement-location-champigny_sur_marne-94.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 63 m2

Surface terrain : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 189900 €

Réf : 4105 - 3456

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO YERRES vous propose cet appartement de 3 pièces de 62.75m2 dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, idéalement placé entre la gare, les commerces et les écoles et comprenant entrée avec rangements, séjour de 17.82 m2 donnant sur un JARDIN PRIVATIF exposé au SUD, cuisine avec cellier, dégagement avec grands rangements, 2 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc Parking en sous sol et cave. Proches toutes commodités gare, centre-ville, écoles, commerces, parc caillebotte ..). Chauffage individuel électrique, faibles charge (168 €/ mois) Rafraichissement à prévoir. Bien en copropriété : 290 lots Charges courantes : 2012 €/an Pas de procédure en cours Prix : 189 900 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2250 € et 3100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012600/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement VIGNEUX-SUR-SEINE (Essonne - 91)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 129000 €

Réf : 4094 - 3452



Description détaillée :

CONTACT-IMMO VIGNEUX SUR SEINE vous propose cet APPARTEMENT en triplex VENDU LOUE (650 € 50 € de charges) dans un quartier calme et pavillonnaire à la limite de Montgeron, entièrement rénové et comprenant en rez de chaussée une entrée vous permettant d'accéder à un escalier privatif desservant une grande entrée, les wc, un grand séjour et une belle cuisine équipée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour. A l'étage sous combles une salle d'eau, 2 chambres. L'appartement est en parfait état. Audit énergétique en cours sur la copropriété. surface Carrez 44.32 m2, Surface au sol 65.47 m2, Bien en copropriété : 10 lots Charges courantes : 782.19 €/an Pas de procédure en cours Prix : 129 000 € * Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1272 € et 1722 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946941/appartement-a_vendre-vigneux_sur_seine-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement YERRES CENTRE VILLE (Essonne - 91)

Surface : 111 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 327600 €

Réf : 4024 - 3470



Description détaillée :

YERRES, hyper-centre, emplacement des plus recherchés, au pied des commerces, de l'école Saint-Exupéry, de l'église Saint-Honest, CONTACT-IMMO vous présente un appartement de charme de type triplex en parfait état, avec du cachet, d'une surface de 111 m² carrez (155 m² au sol) dans une bâtisse de 1890. En rez-de-chaussée, une entrée avec une penderie. Au premier niveau, un vaste séjour double avec cheminée de 38 m², une cuisine aménagée ouverte de 10m², deux belles chambres avec pour chacune d'elle une salle d'eau privative, un wc séparé. Au second étage, un palier desservant une salle de bains avec wc, une vaste chambre de 38 m² au sol avec plusieurs velux et poutres apparentes. Très faibles charges, syndic bénévole. A noter : chaudière gaz De Dietrich neuve, tableau électrique refait, fenêtres PVC double vitrage... Pour résumer : Appartement coup de coeur en parfait état avec énormément de cachet (poutres apparentes), dans un emplacement central recherché...RARE... Bien en copropriété : 5 lots Charges courantes : 220 €/an Pas de procédure en cours Prix : 327 600 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1470 € et 2030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917734/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 225000 €

Réf : 4052 - 3422



Description détaillée :

FAIRE OFFRE ... CONTACT-IMMO YERRES vous propose dans une résidence sécurisée à proximité de la GARE RER des commerces et des écoles ce bel appartement de 5 pièces exposé SUD avec balcon au DERNIER ETAGE avec ASCENSEUR et comprenant : Entrée, séjour double avec balcon, grande cuisine, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, buanderie, et dressing. Inclus dans le prix 1 cave et 2 PLACES DE PARKINGS. Bien en copropriété : 189 lots Charges courantes : 4774.08 €/an Pas de procédure en cours Prix : 225 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1160 € et 1610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917733/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 169000 €

Réf : 4068 - 3435



Description détaillée :

YERRES, entre la gare et le centre-ville, appartement lumineux de 3 pièces en dernier étage dans une résidence sécurisée avec gardien. Une entrée, un séjour orienté sud, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Une cave. Proximité écoles des godeaux, commerces, centre-ville et RER à pied.

Bien en copropriété : 290 lots Charges courantes : 2665 €/an Pas de procédure en cours Prix : 169 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 900 € et 1500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917732/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 249000 €

Réf : 4085 - 3446



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose dans une résidence sécurisée et fermée avec ascenseur, idéalement située entre le CENTRE VILLE ET LA GARE RER et à proximité des écoles et des commerces, cet appartement de 5 pièces comprenant : entrée, séjour double, cuisine équipée avec cellier, dégagements avec grands rangements, 3 chambres dont une avec accès à un balcon, salle de bains, buanderie WC. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Les plus : double vitrage PVC, volets roulants électrique. Bien en copropriété : 206 lots Charges courantes : 3600 €/an Pas de procédure en cours Prix : 249 000 € * *Dont Honoraires 3.9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 239 653 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1350 € et 1870 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917730/appartement-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Maison YERRES HAMEAU (Essonne - 91)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 190 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 360000 €

Réf : 4069 - 3436



Description détaillée :

YERRES, au lotissement du hameau de Villereine, Contact-immo vous propose cette belle maison mitoyenne, lumineuse, de 5 pièces en excellent état, et divisée en : Une entrée avec rangements, un cellier, un wc, un séjour double avec cheminée ouverte donnant accès à une terrasse (barbecue) et à un beau jardin paysager, une cuisine aménagée équipée ouverte (plaques, hotte, lave-vaisselle, frigo..). En étage, trois chambres avec placards, une salle de bains avec wc, rangements. Un box pour le véhicule. A noter : une décoration soignée, des ouvrants en PVC double vitrage de 2018, des radiateurs électriques récents changés en 2022 connectés avec pilotage à distance (Noirot), un ballon d'eau chaude récent (Atlantic), des volets électriques à l'étage avec moustiquaires intégrées, une alarme... Situation calme et recherchée, à 50 mètres de la forêt, des commerces à 300 mètres (pharmacie, carrefour), école maternelle à proximité, centre-ville à 10 minutes à pied. Bien en copropriété : 60 lots Charges courantes : 400 €/an Pas de procédure en cours Prix : 360 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1432 € et 2072 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16547495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16547495/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison MONTGERON (Essonne - 91)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 364 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 429500 €

Réf : 4067 - 3434

**Description détaillée :**

MONTGERON, proche forêt de sénart, Contact-immobilier vous propose une belle maison fonctionnelle et lumineuse de 8 pièces principales. En rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour double avec cheminée ouverte donnant accès à une terrasse, deux chambres dont une avec accès terrasse, une salle d'eau, un wc, des rangements. En étage, un dégagement, trois chambres, une pièce dressing, une salle d'eau, un wc. Un garage attenant ainsi que la possibilité de garer 2 véhicules à l'avant du pavillon. L'ensemble sur un terrain clos de 364 m² agrémenté d'un abri de jardin. A noter : Des fenêtres PVC double vitrage, une chaudière gaz de dietrich de 8ans, de beaux volumes, une terrasse extérieure refaite et un store banne récent, alarme... Prix : 429 500 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2090 € et 2870 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16521837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16521837/maison-a_vendre-montgeron-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 957 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 447300 €

Réf : 4063 - 3454



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose à deux pas de la gare , des commerces et des écoles ce charmant pavillon indépendant, en parfait état, et comprenant : En rez-de-chaussée: une entrée , un beau séjour salle à manger faisant environ 50m², une cuisine indépendante aménagée et équipée , deux chambres, une salle de bains aménagée et un water-closet. A l'étage: une belle chambre d'environ 14m². En rez-de-jardin, un espace jeux, un studio aménagé avec salon et cheminée , un coin cuisine avec espace dinatoire, une douche, un water-closet indépendant, et un accès à la véranda. Un garage attenant, un appenti véhicule ainsi qu'une pièce pouvant servir d'atelier ou de cave . L'ensemble sur un terrain clos de 957m². Proximité gare, école et commerces. Prix : 447 300 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1640 € et 2219 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16383570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16383570/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 171 m²

Surface terrain : 631 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 490000 €

Réf : 3938 - 3429



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose entre le CENTRE VILLE et la GARE RER cette superbe bâtisse divisée en 2 beaux appartements de 4 pièces et élevée sur un sous-sol total et comprenant : Au rez-de-jardin entrée, séjour donnant sur une superbe terrasse, 2 belles chambres, cuisine aménagée, salle d'eau avec toilette. L'étage : dressing, séjour, cuisine aménagée, 3 belles chambres, bureau, dressing, salle d'eau avec toilettes. Les combles sont aménageables et offre la possibilité d'aménager un espace habitable supplémentaire. L'extérieur 2 box. RAPPORT LOCATIF ANNUEL DE 28 800 €. La bâtisse est située à 10 minutes des écoles. Prix : 490 000 €. *Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16355187

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16355187/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison CROSNE (Essonne - 91)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 340000 €

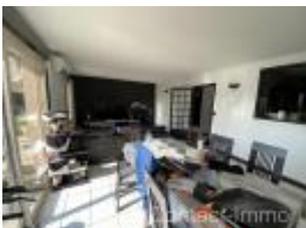
Réf : 4020 - 3396



Description détaillée :

CROSNE Contact-immobilier vous propose ce pavillon mitoyen par un côté de 5 pièces en très bon état, élevé sur cave, et divisé en : Un rez-de-chaussée avec une entrée, un séjour double avec accès direct sur terrasse, une cuisine aménagée équipée indépendante avec passe-plat, une salle d'eau avec wc. Un étage avec un dégagement, trois chambres, une salle de bains avec wc. Combles au-dessus. A noter : pompe à chaleur air/air, volets roulants électrique de 2021, huisseries PVC double vitrage, un box. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 600 m². Proximité , écoles, commerces, bus. Bien en copropriété : 10 lots Charges courantes : 2016 €/an Pas de procédure en cours
Prix : 340 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 806 € et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16355185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16355185/maison-a_vendre-crosne-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Maison YERRES SAINT PIERRE (Essonne - 91)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 508 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 332000 €

Réf : 3946 - 3345



Description détaillée :

Quartier SAINT PIERRE, CONTACT IMMO Yerres vous propose ce charmant pavillon de 72 m² à égale distance de l'institut Saint Pierre et de la place Gambetta, édifié sur un terrain de 508 m². Il dispose d'un sous sol total dont une partie est en rez de jardin avec fenêtre avec espace garage, chaufferie et 2 pièces de stockage. Le rez de chaussée est composé d'une entrée desservant un séjour lumineux avec 1 fenêtre et une porte fenêtre donnant accès direct au jardin, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, 2 chambres et des WC séparés. Les combles d'une surface au sol de 72 m² également sont aménageables. Le chauffage se fait par une pompe à chaleur air/eau, l'électricité est aux normes et les menuiseries sont en PVC double vitrage. La toiture a été révisée en 2020. Prix : 332 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1317 € et 1781 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15158547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15158547/maison-a_vendre-yerres-91.php