

**EVALIUM REAL ESTATE**

**246, chemin de la Tuillère 73170 YENNE**

**Tel : 04.79.44.08.89**

**E-Mail : [transaction@evalium-expertises.com](mailto:transaction@evalium-expertises.com)**

## Vente Maison YENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 1997 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 410000 €

Réf : 176 -



### Description détaillée :

Sur la commune de PARVES ET NATTAGES, à 8 minutes de YENNE, calme et belle vue pour cette maison de plain pied d'environ 106 m2.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Un garage et un sous-sol complet viennent compléter ce bien.

En annexe, un abri voiture et une cabane de jardin en bois.

Le tout, sur un grand terrain d'environ 1997 m2, arboré et entièrement clos.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16166179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16166179/maison-a\\_vendre-yenne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16166179/maison-a_vendre-yenne-73.php)

## Vente Maison BILLIEME ( Savoie - 73 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 362 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 161 -



### Description détaillée :

Maison de caractère, alliant cachet et charme, située dans la commune de BILLIEME.

Cette maison, mitoyenne d'un côté, d'environ 78 m2, se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée et d'un séjour. Au premier étage, un dégagement, une chambre, un bureau, une salle de bain et un WC. Au deuxième étage, une chambre et un comble au dessus.

Un ancien bâtiment accolé offre 69 m2 d'aménagement supplémentaire sur 3 niveaux.

Ce bien dispose également d'une remise et d'une dépendance en pierre.

Le tout, sur un agréable terrain paysager d'environ 362 m2.

Deux places de stationnement viennent compléter ce bien.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques récents.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16006856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16006856/maison-a\\_vendre-billieme-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16006856/maison-a_vendre-billieme-73.php)

## Vente Maison YENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 335000 €

Réf : 140 -



### Description détaillée :

A cinq minutes de Yenne, sur la commune de Parves et Nattages, dans un environnement agréable avec une belle vue, villa d'environ 110m<sup>2</sup>, édiée en 2005.

Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une véranda, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un cellier et d'un wc.

A l'étage, deux chambres avec balcon et une salle d'eau avec wc.

Un garage d'environ 28m<sup>2</sup> complète ce bien.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois, un plancher rayonnant électrique dans la pièce de vie et des radiateurs électriques.

Le bien bénéficie de l'aspiration centralisée.

Le tout sur un terrain d'environ 1000m<sup>2</sup>.

La taxe foncière est de 685EUR.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390EUR et 1930EUR par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Contact : RICHARD Aubin/ Tel: 06 13 96 15 16 /Mail:

Activité exercée sous le statut d'agent commercial RSAC Boura en Bresse no 879 410 678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15809484/maison-a\\_vendre-yenne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15809484/maison-a_vendre-yenne-73.php)

## Vente Maison YENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 247 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 862 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 139000 €

Réf : 168 -



### Description détaillée :

Sur la commune de TRAIZE, dans un environnement calme et agréable, beau potentiel pour ce tènement immobilier à rénover.

Un permis de construire est accordé pour réhabiliter ces granges en deux habitations, d'une superficie d'environ 144 m<sup>2</sup> pour la première et d'environ 102 m<sup>2</sup> pour la deuxième.

Le tout, sur un terrain d'environ 862 m<sup>2</sup>.

Rénovation globale à prévoir.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15614992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15614992/maison-a\\_vendre-yenne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15614992/maison-a_vendre-yenne-73.php)

## Vente Maison BALME ( Savoie - 73 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 199000 €

Réf : 158 -



### Description détaillée :

Sur la commune de la Balme, charmante maison mitoyenne de type 4, d'environ 90m<sup>2</sup>.

Elle se compose en rez-de-chausée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec wc. A l'étage trois chambres dont deux en enfilade. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et par des radiateurs électriques.

Une dépendance attenante, d'environ 40m<sup>2</sup> sur deux niveaux, agrmente le bien. Une cour d'environ 60m<sup>2</sup> vous permettra de garer vos véhicules ou de profiter de l'extérieur.

La taxe foncière est de 300EUR. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1130EUR et 1590EUR par an. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

La Balme se situe à 35km de Chambéry et d' Aix les Bains et à 10/15 km de Belley et de St Genix sur Guiers ( Via Rhôna à moins de 1km).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Contact : RICHARD Aubin Tel: 06 13 96 15 16 Mail: [richard.aubin@repimmo.com](mailto:richard.aubin@repimmo.com) Activité exercée sous le statut d'agent commercial RSAC Bourg en Bresse no 879 410 678

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15076149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15076149/maison-a\\_vendre-balme-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15076149/maison-a_vendre-balme-73.php)

## Vente Maison YENNE ( Savoie - 73 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 313 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 160 -



### Description détaillée :

Dans un petit hameau de YENNE, maison en pierre, mitoyenne d'un côté, d'environ 102 m2 avec dépendances.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage, deux chambres et une pièce en enfilade. Combles aménageables au-dessus.

Un atelier d'environ 30 m2 au sol avec deux pièces au dessus et un garage offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Un jardin d'environ 120 m2 bien exposé avec un hangar ouvert vient agrémenter cette charmante maison.

Travaux de rénovation à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14992934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14992934/maison-a\\_vendre-yenne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14992934/maison-a_vendre-yenne-73.php)