

**ESPACE IMMO**

**44 Rue Marcel Danna 59 WALLERS**

**Tel : 07.87.59.73.55**

**E-Mail : [espaceimmo.re@gmail.com](mailto:espaceimmo.re@gmail.com)**

## Vente Maison HAVELUY ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 161000 €

Réf : 1325 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter cet ensemble immobilier unique situé au c?ur de Haveluy. Cette propriété offre une opportunité rare d'investissement ou de résidence dans un cadre paisible et convivial. Comprenant Maison n°1 : un séjour avec voûtes apparentes, un couloir avec cellier et rangements, une salle de bain avec meuble vasque et douche à l'italienne, une cuisine entièrement équipée, à l'étage grande chambre divisible en 2 chambres, mezzanine. 2/ seconde maison comprenant : séjour, cuisine meublée à l'étage palier desservant salle d'eau, grande chambre et une cave . elle dispose également d'un passage côté avec portail, double vitrage, carport, grand jardin arboré. L'ensemble bâti sur 1016m<sup>2</sup> clos. Classe énergie E. Honoraires charge vendeur et acquéreur CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ-NOUS VITE RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCES 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17307058/maison-a\\_vendre-haveluy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307058/maison-a_vendre-haveluy-59.php)

## Vente Maison HELESMES ( Nord - 59 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 212000 €

Réf : 1322 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de Helesmes, à proximité de toutes commodités, pavillon individuel bâti en retrait de rue, sur une parcelle de 2300m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec poêle à pellets ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparé. Cette maison ne se limite pas à la maison principale. Elle comprend également un vaste hangar de 90m<sup>2</sup>, parfaitement isolé et équipé de la climatisation, une véritable aubaine pour les passionnés de mécanique ou ceux à la recherche d'un espace polyvalent pour leurs projets. Classeur Energie E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 ? et 1690? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris). Honoraire charge vendeur. CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE - RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER TEL 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 - ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304647/maison-a\\_vendre-helesmes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304647/maison-a_vendre-helesmes-59.php)

## Location Maison VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 800 €/mois

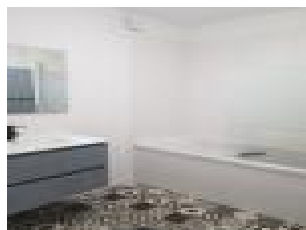
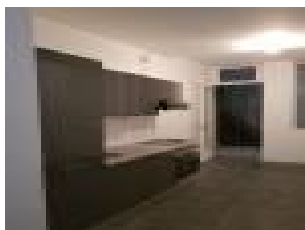
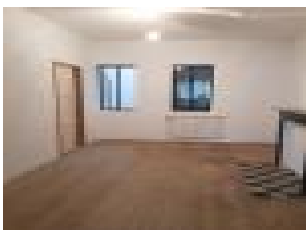
Réf : 1174 -



### Description détaillée :

VALENCIENNES, à proximité du centre ville, maison dans une rue calme comprenant un séjour, une cuisine équipée, un cellier, une buanderie, à l'étage palier desservant une salle de bains, 3 chambres, maison disposant d'un chauffage central au gaz et une cave loyer 800?/ Mois Hors charges, CDI exigé, Honoraires charge locataire 600? TTC. Classe énergie D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360? et 1920? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Disponibilité fin juin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297525/maison-location-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297525/maison-location-valenciennes-59.php)



## Vente Terrain HORNAING ( Nord - 59 )

Prix : 118000 €

Réf : 1320 -



### Description détaillée :

A découvrir dans la commune d'Hornaing, ce terrain de 1225 m<sup>2</sup>, largeur de façade de 17m, . Ce terrain dans un secteur calme mais proche de toute commodité. Le terrain est non viabilisé, libre de constructeur . Les réseaux gaz et électricité et tout à l'égout sont à rue. Les honoraires sont à la charge du vendeur. **CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE. DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227244

## Vente Maison EMERCHICOURT ( Nord - 59 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 1319 -



### Description détaillée :

Nouveauté sur la commune paisible d'Emerchicourt pavillon individuel de plain pied bâti sur 1700M2 offrant au rez de chaussée couloir d'entrée, salon avec insert bois, séjour, cuisine, salle de bains , WC, 2 chambres, à l'étage une troisième chambre et un grenier. Ce pavillon possède un chauffage central au fioul avec radiateur. Une cave et un grand garage de 60m2 viennent compléter ce bien. À l'extérieur magnifique terrain arboré avec parking macadamé pouvant accueillir plusieurs véhicules . Classe energie G CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE. DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Logement à consommation énergétique classe G GES classe G - Honoraire charge vendeur Si vous cherchez un bien immobilier à Wallers, n'hésitez pas à me contacter. Je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre recherche et de vous faire visiter cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216834/maison-a\\_vendre-emerchicourt-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216834/maison-a_vendre-emerchicourt-59.php)

## Vente Maison LOURCHES ( Nord - 59 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 86000 €

Réf : 1317 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Louches maison semi individuelle à rénover dans une rue calme et peu passante offre un espace de vie comprenant un hall d'entrée accueillant, un salon confortable, une salle à manger lumineuse, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et des toilettes. A l'étage un palier desservant 2 chambres et un grenier pouvant être aménagé en 3eme chambres . La maison bénéficie également d'un chauffage central au gaz pour un confort optima, ainsi que d'une cave pratique pour le stockage supplémentaire. À l'extérieur, un jardin offre un espace privé pour profiter des beaux jours . Cette maison offre un excellent potentiel pour ceux qui recherchent un projet de rénovation pour créer leur propre espace de vie personnalisé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Classer Energie G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2390 ? et 3280? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris). Honoraire charge vendeur. CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE - RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER TEL 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 - ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216833/maison-a\\_vendre-louches-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216833/maison-a_vendre-louches-59.php)



## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 132000 €

Réf : 1300 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de Wallers maison individuelle à rénover, nichée au cœ?ur des champs. Cette maison offre un espace de vie spacieux comprenant un séjour avec insert à pellets, une cuisine équipée, une salle d'eau fonctionnelle, une buanderie pratique, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée avec un dressing pour plus de commodité. Un bureau supplémentaire complète cet espace de vie. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'un bureau/coin nuit. Un grenier supplémentaire offre un potentiel d'aménagement intéressant. De plus, cette maison présente un potentiel supplémentaire avec la possibilité d'aménager un petit logement sur la parcelle, offrant ainsi des possibilités d'extension ou de revenus supplémentaires. En outre, elle dispose d'une cave pratique et d'un jardin, offrant un espace extérieur privé pour se détendre ou jardiner. Cette maison offre une excellente opportunité de rénovation pour créer votre chez-vous idéal. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Classer Energie F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2480 ? et 3390? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris). Honoraire charge vendeur. CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE - RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER TEL 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 - ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208748/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208748/maison-a_vendre-wallers-59.php)



## Vente Maison VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178000 €

Réf : 1314 -



### Description détaillée :

Proche centre ville, Maison mitoyenne rénovée avec jardin batie sur 165m2 comprenant, entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée,cave.salle de bain, WC au premier étage : 2 chambres, au second étage 2 chambres , grenier . Le mode ce chauffage est un chauffage central au gaz .A l'extérieur une terrasse, jardin. Classe énergie D GES: D  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 ? et 2120? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris), CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187875/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187875/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison BELLAING ( Nord - 59 )

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

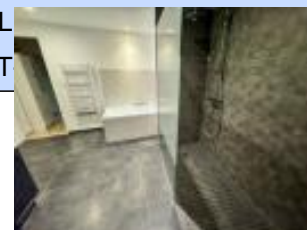
Prix : 218000 €

Réf : 1312 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur du charmant village de Bellaing, ce pavillon individuel entièrement rénové offre un cadre de vie paisible dans une rue en impasse. Doté de tous les équipements modernes, ce bien spacieux saura vous séduire par son agencement fonctionnel et ses finitions . À l'intérieur, vous découvrirez : Un hall d'entrée accueillant avec vestiaire, offrant un premier aperçu de l'ambiance chaleureuse de cette maison, une cuisine entièrement équipée, idéale pour concocter de délicieux repas, un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à pellets, invitant à la détente et aux moments conviviaux, un salon supplémentaire offrant un espace de détente confortable, une grande salle de bains moderne, comprenant une douche ouverte, une baignoire relaxante et un meuble vasque pratique, une buanderie bien aménagée, pour faciliter les tâches domestiques au quotidien, 3 chambres à coucher spacieuses, un bureau, parfait pour travailler à domicile. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entretenu, un chalet de jardin complète cet ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos outils de jardinage ou vos équipements de loisirs. Implanté sur une parcelle généreuse de 400m2, ce pavillon individuel offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce bien d'exception ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Date de réalisation du DPE : 19/02/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330? et 1870? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris) Logement à consommation énergétique classe D GES classe C CETTE ANNONCE VOUS



03 27 22 17

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17167050/maison-a\\_vendre-bellaing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167050/maison-a_vendre-bellaing-59.php)

## Vente Maison LIEU-SAINT-AMAND ( Nord - 59 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173000 €

Réf : 1309 -



### Description détaillée :

En impasse au calme, coup de coeur assuré pour cette maison individuelle rénovée comprenant au rez de chaussée ,entrée, salon,séjour ouvert sur cuisine,celier, garage,salle de bain, wc séparé, cave, à l'étage palier 2 chambres,à l'extérieur terrasse, pelouse, passage coté,chauffage poêle à pellets,classe énergie D. A savoir la maison sera disponible pour le 1er Septembre. CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE. DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Logement à consommation énergétique classe D GES classe D - Honoraire charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1240 et 1730? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris),

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17146174/maison-a\\_vendre-lieu\\_saint\\_amand-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146174/maison-a_vendre-lieu_saint_amand-59.php)



## Vente Maison ANZIN ( Nord - 59 )

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 130000 €

Réf : 1308 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur la commune d'Anzin, cette très jolie maison mitoyenne qui se compose : Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie ouverte avec cuisinée équipée, salle de bain (avec baignoire et meuble vasque), toilettes séparées. Au premier étage : un palier dessert une chambre et une suite parentale (avec salle de bain) Au deuxième étage : les combles ont été aménagés afin de créer un espace mezzanine à utiliser selon vos besoins et une troisième chambre. Le plus : les sous-pentes ont été aménagés en rangement. Le bien dispose également d'un jardin avec terrasse et d'une cave. Chauffage central gaz + chauffage électrique (à l'étage) (Estimation des coûts annuels : entre 1 240 ? et 1 740 ? par an par rapport à 2021) CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE EUNICE DUVERGER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCE 07 87 59 73 55 - 03 27 26 42 76 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138735/maison-a\\_vendre-anzin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138735/maison-a_vendre-anzin-59.php)



## Vente Maison TRITH-SAINT-LEGER ( Nord - 59 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118500 €

Réf : 1305 -



### Description détaillée :

TRITH SAINT LEGER, nous vous proposons une maison d' environ 110m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, un hall, salon, salle à manger, cuisine et salle de bain . A l' étage, 3 chambres. Au second étage un grenier d' environ 38m<sup>2</sup> à finir d' aménager. Jardin, cave, terrasse, dépendance. Cette maison très bien située sur le secteur, fera un lieu de vie pratique et convivial. Classe énergie G. Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standart : entre (3350?) et (4590?) par an. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 ( abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093789/maison-a\\_vendre-trith\\_saint\\_leger-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093789/maison-a_vendre-trith_saint_leger-59.php)

## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 106000 €

Réf : 1304 -



### Description détaillée :

Située dans un secteur recherché de Wallers, à quelques minutes du centre village, nous vous proposons à la vente cette longère à conforter. Implantée sur un terrain entièrement clos de près de 500m2, cette maison est composée comme suit : au rez de chaussée : cuisine, salle à manger, chambre, salle de bain avec WC, et chaufferie à l'étage, une petite chambre et un vaste grenier de 43m2 aménageable. La superficie totale de la maison est de 80m2 (sans le grenier). Elle dispose également d'un garage et d'une remise extérieure. N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez avoir plus d'informations ou si vous souhaitez programmer une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Classe Energie F - GES : F Prix : 106 000? (honoraires charge vendeur) N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez des informations complémentaires, ou si vous souhaitez planifier une visite. **CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE - DENIS VISTE AGENT IMMOBILIER TEL 06 10 76 12 30 - 03 27 22 17 82 - ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17090638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17090638/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17090638/maison-a_vendre-wallers-59.php)

## Vente Maison LOURCHES ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 128000 €

Réf : 1303 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce charmant pavillon individuel à terminer (étage, chauffage, escalier) ,situé dans un secteur paisible de Louches, offrant une excellente opportunité d'acquisition. Construit en 2007 bâti sur 178m2. Le pavillon nécessite des travaux , pour atteindre son plein potentiel. Cela vous donne l'opportunité de façonner cet espace selon vos préférences personnelles, faisant de cette maison un véritable reflet de votre style de vie, comprenant actuellement un séjour ouvert sur une cuisine meublée, une salle d'eau à créer au rez de chaussée, à l'étage possibilité de faire 3 chambres . Ne manquez pas cette occasion unique de réaliser votre rêve immobilier dans un cadre calme et serein à Louches. Prenez rendez-vous dès maintenant pour découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle! DPE Vierge

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071059/maison-a\\_vendre-louches-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071059/maison-a_vendre-louches-59.php)



## Vente Maison HAVELUY ( Nord - 59 )

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 217000 €

Réf : 1188 -



### Description détaillée :

A SAISIR PLAIN PIED RECENT AU CALME A PERSONALISER, SITUÉ A L'INTERSECTION D'HAVELUY/DENAIN/HELESMES, COMPRENANT ENTREE, PIÈCE DE VIE DE 63 M<sup>2</sup>, COULOIR DESSERVANT 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, CHAUFFAGE ELECTRIQUE ,GARAGE AVEC PORTE MOTORISEE, A L'EXTERIEUR TERRAIN , PELOUSE. MAISON ENTIEREMENT CLOTUREE SAUF PORTAIL, CLASSE ENERGIE C CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ-NOUS VITE DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Logement à consommation énergétique classe C GES classe A - Honoraire charge vendeur Si vous cherchez un bien immobilier à Oisy, n'hésitez pas à me contacter. Je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre recherche et de vous faire visiter cette maison

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049164/maison-a\\_vendre-haveluy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049164/maison-a_vendre-haveluy-59.php)



## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 279000 €

Réf : 1298 -



### Description détaillée :

Situé dans un lotissement paisible à Wallers, découvrez ce charmant pavillon individuel construit en l'an 2000, érigé sur une parcelle généreuse de 1200 m<sup>2</sup> en semi plain-pied. Ce bien immobilier offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et fonctionnalité. La propriété se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Un couloir d'entrée accueillant, Un séjour lumineux équipé d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, Une cuisine entièrement équipée, Une salle d'eau moderne, Toilettes séparées, Trois chambres confortables, Un cellier/buanderie pratique. 1er étage : Deux chambres supplémentaires offrant un espace privatif, Un grenier, offrant la possibilité d'aménagement selon vos besoins. À l'extérieur, profitez d'un jardin bien entretenu, d'une terrasse conviviale pour des moments de détente en plein air, ainsi que d'un charmant chalet de jardin qui peut servir de pièce supplémentaire ou d'espace de stockage. Cette demeure offre un cadre de vie idyllique pour les familles en quête de confort et de sérénité. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce pavillon à Wallers. Logement à consommation énergétique classe E GES classe C Prix : 279 000? (honoraires charge vendeur) CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE - RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER TEL 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 - ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045720/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045720/maison-a_vendre-wallers-59.php)

## Vente Maison DOUCHY-LES-MINES ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 226000 €

Réf : 1293 -



### Description détaillée :

Nouveauté au calme à Douchy-les-mines, pavillon cubique individuel comprenant au rez de chaussée entrée, séjour ouvert sur cuisine à prévoir, cellier, WC, à l'étage 3 chambres et salle de bains, chauffage électrique, jardin. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Logement à consommation énergétique classe C GES classe A - Honoraire charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991782/maison-a\\_vendre-douchy\\_les\\_mines-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991782/maison-a_vendre-douchy_les_mines-59.php)

## Vente Maison TRITH-SAINT-LEGER ( Nord - 59 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 1268 -



### Description détaillée :

TRITH SAINT LEGER, EN EXCLUSIVITE, nous vous proposons, une maison d' environ 55m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain avec toilettes, une buanderie, un garage et un jardin. Une deuxième maison d' environ 30m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une salle de bain, des toilettes, un grenier et un jardin ( à refaire entièrement). Un jardin d' environ 274m<sup>2</sup>. Classe énergie G. Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standart : entre (2280?) et (3120?) par an. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 ( abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991781/maison-a\\_vendre-trith\\_saint\\_leger-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991781/maison-a_vendre-trith_saint_leger-59.php)



## Vente Maison TRITH-SAINT-LEGER ( Nord - 59 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 156000 €

Réf : 1291 -



### Description détaillée :

TRITH SAINT LEGER, EN EXCLUSIVITE, nous vous proposons une maison d' environ 100m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, un hall, séjour, toilettes, buanderie et cuisine équipée de 2023. A l' étage, 2 chambres(21m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>) et une salle de bain. Au second étage un grenier d' environ 30m<sup>2</sup> à finir d' aménager. Jardin, cave, terrasse, dépendance et garage(motos, vélos...). Cette maison très bien située sur le secteur, fera un lieu de vie convivial. Classe énergie E. Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standart : entre (1980?) et (2730?) par an. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 ( abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975658/maison-a\\_vendre-trith\\_saint\\_leger-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975658/maison-a_vendre-trith_saint_leger-59.php)



## Vente Maison HELESMES ( Nord - 59 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 59000 €

Réf : 1285 -



### Description détaillée :

Une opportunité unique s'offre à vous dans la charmante commune d'Hélèsmes ! Nous proposons à la vente une maison en plain-pied comprenant séjour, 1 chambre, cuisine, à rénover entièrement ou pour terrain à bâtir, offrant un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Cette maison dispose également d'un garage et de dépendance .bâtie sur une parcelle de 367m<sup>2</sup> Dispense de DPE . Honoraire charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947080

## Vente Maison HAVELUY ( Nord - 59 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 128000 €

Réf : 1284 -



### Description détaillée :

Située au centre du village d'Haveluy, cette maison de ville offre de larges possibilités d'aménagement. Façades, toiture et menuiseries ne nécessitent pas de travaux, mais l'intérieur demande à être conforter (isolation, électricité, aménagement intérieur). Cette maison de 102 m<sup>2</sup> possède couloir, salon, salle à manger, salle de bain, ainsi que 3 chambres spacieuses au 1er étage. Elle est complétée par un grand grenier aménageable de plus de 80m<sup>2</sup>, d'une cave de 20m<sup>2</sup> et d'un extérieur avec cour, jardin, et dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Date de réalisation du DPE : 19/12/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380? et 1910? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris) Logement à consommation énergétique classe D GES classe D Prix : 128 000? (honoraires charge vendeur) N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez des informations complémentaires, ou si vous souhaitez planifier une visite. CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE - DENIS VISTE AGENT IMMOBILIER TEL 06 10 76 12 30 - 03 27 22 17 82 - ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947079/maison-a\\_vendre-haveluy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947079/maison-a_vendre-haveluy-59.php)

## Vente Maison IWUY ( Nord - 59 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 249000 €

Réf : 1283 -



### Description détaillée :

IWUY, nous vous proposons un plain-pied individuel d' environ 191m<sup>2</sup> bati sur 2070m<sup>2</sup>. Comprenant, un hall, séjour, cuisine équipée, salle de bain, toilettes, bureau, 3 chambres et une pièce de vie d' environ 65m<sup>2</sup> (toilettes, arrivée d' eau...) avec la possibilité d' y faire un studio ou une grande chambre parentale...Jardin, carport, places de parkings, dépendances et pergola. Gros travaux de rénovation fait en 2023( placos, chaudière, sol, plafond...). Ce joli pavillon très bien situé, proche des écoles, collège, axes autoroutiers...fera un lieu de vie convivial, pratique et fonctionnel. Classe énergie D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .  
**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924246/maison-a\\_vendre-iwuy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924246/maison-a_vendre-iwuy-59.php)



## Vente Maison HAULCHIN ( Nord - 59 )

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 198000 €

Réf : 1282 -



### Description détaillée :

À vendre à Haulchin, charmante maison individuelle de plain-pied offrant un cadre de vie confortable et moderne. Cette maison est idéalement située et comprend les caractéristiques suivantes : un vaste séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés pour une atmosphère chaleureuse et économique, La cuisine est entièrement équipée, ouverte sur le séjour, favorisant les moments conviviaux en famille ou entre amis. Deux chambres spacieuses offrent un espace intime et reposant pour les membres de la famille ou les invités, une Buanderie , la salle de bains moderne est équipée d'une douche à l'italienne, offrant confort et élégance, des toilettes . L'ensemble est érigé sur un vaste terrain de 640m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. De plus, ce terrain offre la possibilité d'extension ou la construction d'un grand garage de 90m<sup>2</sup>, adapté à divers besoins. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison individuelle moderne à Haulchin, alliant confort, fonctionnalité et potentiel d'extension. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Classe énergie C Honoraires charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924245/maison-a\\_vendre-haulchin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924245/maison-a_vendre-haulchin-59.php)



## Vente Maison HERIN ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 330000 €

Réf : 1281 -



### Description détaillée :

Nouveauté à Herin , maison individuelle en retrait de rue de construction récente et sous garantie décennale, comprenant entrée,séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée, dégagement donnant accès à la chambre du rez-de-chaussée, aux toilettes et débaras. A l'étage, un vaste palier/bureau dessert 2 chambres et une salle de bains avec un second wc. La maison dispose d'un mode de chauffage par pompe à chaleur. Située à Hérin, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commodités locales, des écoles et des transports en commun. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Logement à consommation énergétique classe B GES classe A - Honoraire charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924244/maison-a\\_vendre-herin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924244/maison-a_vendre-herin-59.php)

## Vente Maison SENTINELLE ( Nord - 59 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

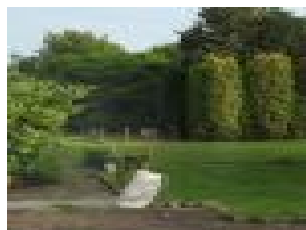
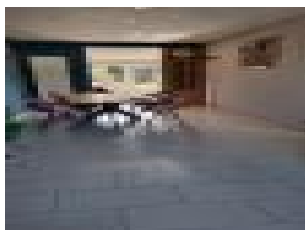
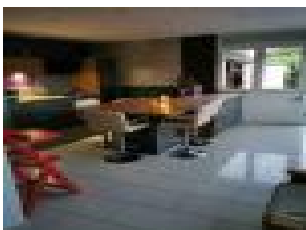
Réf : 1275 -



### Description détaillée :

LA SENTINELLE, nous vous proposons une maison d' environ 140m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, hall, couloir, cuisine équipée, salon, salle à manger, salle de bain (douche et baignoire), toilettes. Au premier étage, 2 chambres et un dressing. Au second étage, 1 chambre et un bureau. Cave, garage, dépendances et place de parking. Cette maison très bien située et proche de tout, fera un lieu de vie pratique et fonctionnelle. NE TARDEZ PAS A VISITER. Classe énergie D. Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standart : entre (2140?) et (2950?) par an. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 ( abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888810/maison-a\\_vendre-sentinelle-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888810/maison-a_vendre-sentinelle-59.php)

## Vente Maison HERIN ( Nord - 59 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 193000 €

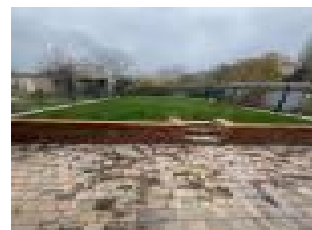
Réf : 1274 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette élégante maison individuelle de plain-pied, construite en 2022, située à Hérin. Avec ses 84 m<sup>2</sup> bien agencés, cette maison offre un espace moderne et fonctionnel comprend : Séjour lumineux avec poêle à pellet : Profitez d'un séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'un poêle à pellet, créant une atmosphère chaleureuse donnant sur une cuisine équipée ouverte, favorisant la convivialité et la modernité. La salle de bain est généreuse en espace, avec des installations modernes pour votre confort. Le jardin offre un espace vert avec une terrasse où vous pourrez vous détendre et profiter de la nature. Située à Hérin, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commodités locales, des écoles et des transports en commun. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ-NOUS VITE DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Logement à consommation énergétique classe C GES classe A - Honoraire charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888809/maison-a\\_vendre-herin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888809/maison-a_vendre-herin-59.php)



## Vente Maison HAULCHIN ( Nord - 59 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 2 salles de bains

Prix : 86000 €

Réf : 1273 -



### Description détaillée :

HAULCHIN, nous vous proposons un maison d' environ 115m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, hall, salon, salle à manger, cuisine, salle de bain et toilettes. A l' étage, 1 chambre, un bureau, deux coins couchages et un coin d' eau. Jardin, cave, garage, place de parking. Chauffage central gaz. Cette maison très bien située, proche de tout, fera un lieu de vie pratique et fonctionnel, FAIRE VITE. Classe énergie E. Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standart : entre (1760?) et (2420?) par an. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 ( abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888808/maison-a\\_vendre-haulchin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888808/maison-a_vendre-haulchin-59.php)

## Vente Maison ANZIN ( Nord - 59 )

Année de construction : 1970

Prix : 188000 €

Réf : 298 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur la commune d'ANZIN, à proximité du centre ville, du tram et de toutes commodités, cet immeuble d'environ 500 m2 construit sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une première entrée permet l'accès à une zone d'accueil, un bureau et une cave. Un couloir donne un accès à des sanitaires et à une autre zone d'accueil (avec bureaux et local technique). Une autre porte donne accès à un garage (permettant le stationnement de plusieurs véhicules) et à une zone de stockage. Cette partie donne également accès au R+1 (zone de plusieurs bureaux, sanitaires et coin kitchenette) avec une partie mezzanine. Chauffage central gaz, classe énergie D CONTACTEZ-NOUS VITE EUNICE DUVERGER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCE 07 87 59 73 55 - 03 27 26 42 76 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888806/maison-a\\_vendre-anzin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888806/maison-a_vendre-anzin-59.php)

## Vente Appartement MAING ( Nord - 59 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 1269 -



### Description détaillée :

Située à Maing, à proximité de Valenciennes, de Saint Amand Les Eaux et de Le Quesnoy, la Résidence les Lys du Hainaut, résidence sécurisée, accueille les personnes âgées semi-autonomes ou dépendantes. La résidence les Lys du Hainaut est proche de nombreuses structures médicales (Centre Hospitalier de Valenciennes, Clinique Vauban, Clinique Du Parc, Cabinet médicaux de Maing)... ainsi que de centres d'intérêt touristiques (Musée de Valenciennes, Ville fortifiée de Le Quesnoy.. ) construite en 1999. Nous vous proposons à l'achat ce lot immobilier, au sein de la résidence composé d'une chambre meublée avec salle de bain, louée par l'établissement. Loyer garanti par l'établissement: de 1 130.96 ? par trimestre et charges: 31.53 ? par mois. Classe energie D (Estimation des cou?ts annuels : entre 190 ? et 320 ? par an par rapport à 2021) CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ?

CONTACTEZ-NOUS VITE EUNICE DUVERGER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCE 07 87 59 73 55 - 03 27 26 42 76 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16859782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16859782/appartement-a\\_vendre-maing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16859782/appartement-a_vendre-maing-59.php)



## Vente Maison SENTINELLE ( Nord - 59 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 189000 €

Réf : 1270 -



### Description détaillée :

LA SENTINELLE, nous vous proposons une maison d' environ 145m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, un hall, séjour, salle de bain, toilettes, buanderie, cuisine et une chambre. A l' étage, 3 chambres et un bureau. Cave, garage, dépendances, place de parkings et grenier aménageable. Cette maison proche de tout fera un lieu de vie pratique et fonctionnel. Classe énergie E. Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standart : entre (2350?) et (3220?) par an. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 ( abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848347/maison-a\\_vendre-sentinelle-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848347/maison-a_vendre-sentinelle-59.php)

## Vente Maison OISY ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 410000 €

Réf : 1267 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat sur la commune prisée de OISY, ce magnifique pavillon d'architecte rénové avec des matériaux de qualité en 2020. Conçu par un architecte, ce pavillon offre un design distinctif et contemporain. Les pièces de vie généreuses sont baignées de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse, ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Pour parfaire ce rez-de-chaussée, une suite parentale s'y ajoute avec une partie chambre et salle de bain (avec douche, meuble double vasque et baignoire balnéo). Vous trouverez également un espace buanderie et une salle de sport (pouvant être éventuellement réaménagé en chambre). A l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle d'eau (douche, meuble double vasque, sèche serviettes). La maison possède un chauffage électrique avec radiateurs et pompe à chaleur réversible. A l'extérieur un magnifique jardin agrémenté avec terrasse carrelée et des places de parking intérieures viennent compléter ce bien. Classe énergie C GES: A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1650 ? et 2300? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris), CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845245/maison-a\\_vendre-oisy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845245/maison-a_vendre-oisy-59.php)

## Vente Appartement TRITH-SAINT-LEGER ( Nord - 59 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70000 €

Réf : 1263 -



### Description détaillée :

TRITH SAINT LEGER, nous vous proposons un appartement d' environ 48m<sup>2</sup>, comprenant un hall, séjour, cuisine, toilettes et salle de bain. Cet appartement situé dans une résidence calme et sécurisée, avec sa terrasse fera un lieu de vie pratique. Proche de tout (collège, écoles, axes autoroutiers...). CLASSE ENERGIE E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822435

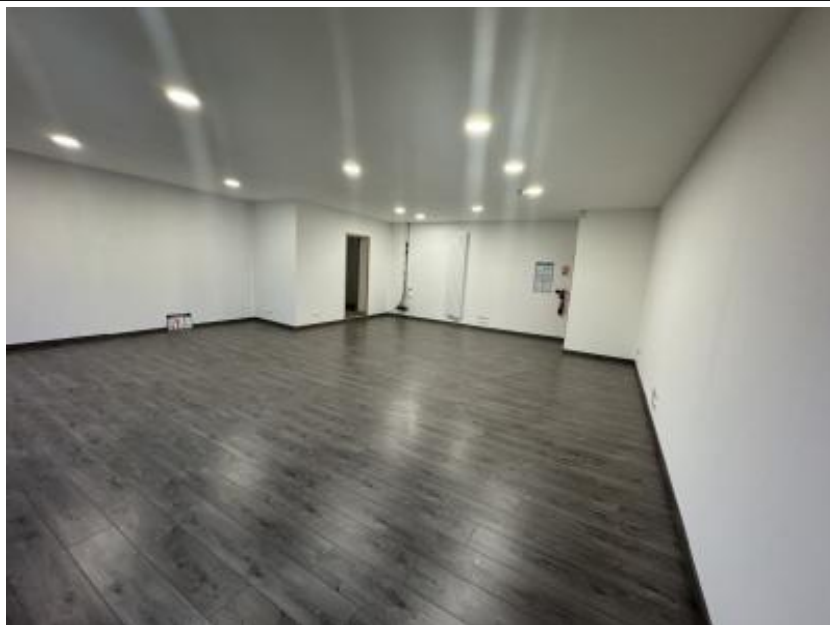


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16822435/appartement-a\\_vendre-trith\\_saint\\_leger-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822435/appartement-a_vendre-trith_saint_leger-59.php)



## Vente Commerce SAINT-AMAND-LES-EAUX ( Nord - 59 )

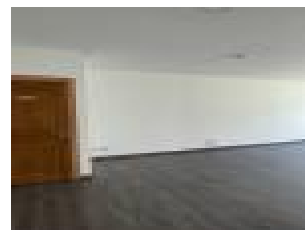
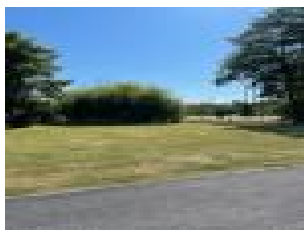
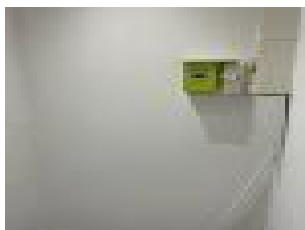
Réf : 1261 -



### Description détaillée :

Ce bureau de 70 m<sup>2</sup> est idéalement situé dans une zone industrielle, offrant un emplacement stratégique pour les entreprises à la recherche d'un espace de bureau dans un environnement adapté aux activités industrielles et commerciales. Voici quelques détails supplémentaires sur cette location de bureau : pièce principale ouverte, petite réserve et wc . Chauffage électrique, climatisation. Loyer 594 ? / Mois cc, honoraires 375? TTC . Si vous êtes intéressé par cette location de bureau en zone industrielle, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations, organiser une visite ou discuter des modalités de location. Cet espace pourrait être le lieu idéal pour développer vos activités professionnelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805247/commerce-a\\_vendre-saint\\_amand\\_les\\_eaux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805247/commerce-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php)

## Vente Maison TRITH-SAINT-LEGER ( Nord - 59 )

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 243500 €

Réf : 1166 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat, sur la commune de TRITH-SAINT-LÉGER, dans une rue très calme, ce très beau pavillon de construction récente. Il se compose au rez-de-chaussée, d'un grand séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, toilettes avec espace cellier. Un très bel escalier en verre permet d'accéder à l'étage où un palier dessert une salle de bains (avec douche, baignoire, double vasque toilettes), une buanderie et deux chambres (dont une avec un dressing pouvant être transformé en 3ème chambre). Le bien est bâti sur une parcelle de 388m<sup>2</sup> et dispose de stationnement sur le devant de la maison (droit de passage sur le coté). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 ? et 1610 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 160 kWh/m<sup>2</sup>/an. CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ-NOUS-VITE. GREGORY BOULANGER (inscrit au RSAC sous le numéro de 794 802 116 de Valenciennes) 06 29 40 26 70 - 03 27 26 42 76 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH-SAINT-LEGER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16798654/maison-a\\_vendre-trith\\_saint\\_leger-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798654/maison-a_vendre-trith_saint_leger-59.php)

## Vente Maison HELESMES ( Nord - 59 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 113000 €

Réf : 1254 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante maison semi-individuelle située à Helesmes. Elle offre un séjour spacieux et lumineux, idéal pour passer du temps en famille ou entre amis. La cuisine est entièrement meublée. Elle dispose d'une buanderie, d'une salle de bains, ainsi que de toilettes séparés. La maison dispose de deux espace nuit, parfaites pour une famille ou pour aménager un bureau ou une salle de loisirs. L'extérieur comprend un jardin avec terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Chauffage central au gaz. Cette maison est idéalement située dans un secteur calme de la commune offrant un cadre de vie agréable tout en étant proche des diverses commodités. Classe énergie F. CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE. DE WEVER REMY au 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672910/maison-a\\_vendre-helesmes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672910/maison-a_vendre-helesmes-59.php)



## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 75000 €

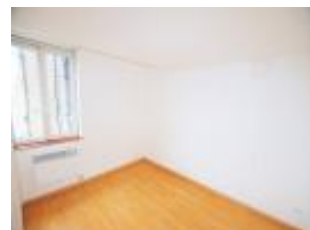
Réf : 1253 -



### Description détaillée :

WALLERS Maison de ville vendue louée comprenant un séjour donnant sur une cuisine équipée, une cour avec une dépendance. À l'étage, vous trouverez un palier qui dessert une salle d'eau, une chambre confortable et un coin nuit. La maison bénéficie d'une couverture récemment rénovée, garantissant une protection efficace contre les intempéries. Actuellement louée à 450 euros par mois, cette maison représente une opportunité d'investissement attrayante. Les locataires en place offrent un rendement locatif stable. Classe énergie F CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCES 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672909/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672909/maison-a_vendre-wallers-59.php)

## Vente Maison VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 77000 €

Réf : 1250 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat, sur la commune de VALENCIENNES, proximité centre ville, tramway et commerces, cette maison mitoyenne à rénover entièrement. Elle se compose d'un couloir d'entrée donnant sur la pièce de vie et la cuisine. A l'étage, un pallier dessert deux chambres et un grenier aménageable (au deuxième étage). Ce bien dispose également d'une cour pour profiter d'un extérieur. Châssis simple vitrage bois, pas de mode de chauffage actuellement. Idéal pour investissement ou première acquisition. DPE VIERGE CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ-NOUS VITE EUNICE DUVERGER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCE 07 87 59 73 55 - 03 27 26 42 76 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672907/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672907/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 1229 -



### Description détaillée :

Plain centre Wallers ,belle opportunité sur cette ensemble immobilier comprenant au rez de chaussée entrée avec local commercial de 30m<sup>2</sup> avec wc et petite réserve, dégagement sur séjour, cuisine ,salle de bains,cave, jardin extérieur, à l'étage, 2 chambres, chauffage central gaz,classe energie E CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSÉ ?

CONTACTEZ-NOUS VITE. DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ   WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Logement à consommation énergétique classe D GES classe D - Honoraire charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 ? et 1330? par an, en considérant les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (au 01/01/21, abonnement compris) Date de réalisation du DPE : 21072023 Si vous cherchez un bien immobilier à Wallers, n'hésitez pas à me contacter. Je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre recherche et de vous faire visiter cette maison.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16439044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16439044/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16439044/maison-a_vendre-wallers-59.php)



## Vente Maison DENAIN ( Nord - 59 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 127000 €

Réf : 1218 -



### Description détaillée :

Denain à découvrir immeuble avec cachet préservé actuellement à usage de bureaux pouvant être transformé en logements comprenant au rez de chaussée : un couloir d'entrée, 2 pièces pouvant servir de séjour et de chambre, une cuisine, des toilettes, au 1er étage : palier, donnant sur un couloir avec 2 chambres, un cellier, au 2eme étages: un couloir desservant 2 chambres . immeuble comprenant une cave .Classe énergie Vierge Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16406671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16406671/maison-a\\_vendre-denain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16406671/maison-a_vendre-denain-59.php)

## Vente Maison TRITH-SAINT-LEGER ( Nord - 59 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 179000 €

Réf : 1221 -



### Description détaillée :

TRITH SAINT LEGER, nous vous proposons un local commercial d' environ 176m<sup>2</sup>, comprenant 9 pièces, cave et jardin. Cet immeuble situé au centre-ville, proche de tout (école, mairie...) est un produit très rare sur le secteur. FAIRE VITE. Classe énergie E. Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standard: entre(3130?) et (4290?) par an. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 (abonnements compris). . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE? CONTACTEZ NOUS VITE. GREGORY BOULANGER( inscrit au RSAC sous le numéro 794802116 de Valenciennes) 0629402670-0327264276 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS ET TRITH SAINT LEGER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328976/maison-a\\_vendre-trith\\_saint\\_leger-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328976/maison-a_vendre-trith_saint_leger-59.php)

## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342000 €

Réf : 1217 -



### Description détaillée :

À vendre : Pavillon individuel contemporain de 2021 en retrait de rue, sous garantie décennale, offrant un design moderne et des fonctionnalités haut de gamme. Il est idéalement situé dans la commune de WALLERS, offrant ainsi un accès facile aux commodités locales telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. La maison est dotée de finitions de qualité et est équipée d'une cuisine moderne entièrement équipée ouvert sur le séjour, une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée, des toilettes. A l'étage, un palier donnant sur 3 belles chambres et une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et 2eme wc. Un garage est également inclus, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé. Le pavillon dispose également d'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours et organiser des activités en plein air. Concernant le mode de chauffage, il dispose d'une pompe à chaleur pour vous chauffer l'hiver mais également pour refroidir l'été. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour plus d'informations sur ce pavillon de 2021 à Wallers. Nous serons ravis de répondre à vos questions et d'organiser une visite pour vous faire découvrir cette belle propriété. Honoraires charge vendeur Classe Energie : B CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCES 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328974/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328974/maison-a_vendre-wallers-59.php)



## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 163000 €

Réf : 412 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de WALLERS, à proximité du centre ville et de toutes commodités, ESPACE IMMOBILIER vous propose à l'achat cette jolie longère semi-individuelle remplie de charme. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée, d'un salon avec un plafond voûté, d'une salle à manger, d'un bureau, une salle d'eau (avec douche et meuble vasque) et de toilettes. A l'étage, elle dispose d'un palier qui dessert deux chambres. Cette maison dispose d'une cour intérieure pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi que d'un jardin situé sur l'arrière. Elle dispose également d'une grange de 45m<sup>2</sup> au sol avec un grenier aménageable. Chauffage central au gaz (chaudière à condensation de 2021) châssis double vitrage pvc avec volets roulants. CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? Contacté Denis au 0647501922 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 ? et 1840 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328969/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328969/maison-a_vendre-wallers-59.php)

## Vente Maison DENAIN ( Nord - 59 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 168000 €

Réf : 1206 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité ce pavillon à terminer situé dans la ville de Denain. Cette propriété offre une opportunité idéale pour les bricoleurs ou les personnes souhaitant personnaliser leur future maison. Comprenant un séjour ouvert sur cuisine, couloir desservant 2 chambres, salle d'eau, des toilettes, maison bâtie sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup> avec parking. Honoraire charge vendeur, DPE vierge. CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCES 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16223285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16223285/maison-a\\_vendre-denain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16223285/maison-a_vendre-denain-59.php)



## Vente Immeuble AULNOY-LEZ-VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 1090 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat, chez ESPACE IMMO, cet immeuble, produit rare et d'un charme véritable. Ancien restaurant, ce bien se décompose en deux parties. Tout d'abord, au rez-de-chaussée, vous y trouverez l'ancienne salle du restaurant d'environ 80 m2 dont tout le cachet a été conservé (anciens pilastres, briques apparentes...) , avec cuisine (non équipée), sanitaire et arrière cuisine. Vous trouverez aussi au rez-de-chaussée, l'accès au jardin ainsi que l'accès à la seconde partie de l'immeuble située à l'étage. A l'étage, un logement d'environ 130 m2 se compose de la manière suivant. Un long couloir dessert, une très grande salle de bain, une buanderie, trois grandes chambres, la pièce de vie ainsi qu'une cuisine équipée. De nombreuses possibilités peuvent être envisagées afin d'accroître le potentiel de cette partie. Le plus, un grenier reste à aménager afin d'y créer une suite parentale, par exemple. Ce bien dispose de nombreux avantages et de nombreuses possibilités pour s'adapter à vos besoins. Ce bien peut éventuellement être réhabilité en habitation, commerce, restaurant ou autre en fonction de vos projets. Cave, jardin, châssis double vitrage alu... **MAGNIFIQUE BIEN D'EXCEPTION !** Au coeur du vieil Aulnoy, ce bien est idéalement situé à proximité de nombreuses places de parking, de commerces, d'axes autoroutiers... N'attendez plus, venez vite le découvrir... **CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ-NOUS VITE EUNICE DUVERGER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCE 07 87 59 73 55 - 03 27 26 42 76 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16199840/immeuble-a\\_vendre-aulnoy\\_lez\\_valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16199840/immeuble-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php)



## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 239000 €

Réf : 1185 -



### Description détaillée :

WALLERS Ensemble immobilier comprenant un appartement offrant des beaux volumes comprenant hall d'entrée donnant à l'étage sur un couloir desservant un séjour, une cuisine équipée, une grande salle de bains, 3 chambres, une grande véranda, un grenier aménageable pouvant être transformé en 2 chambres et une salle d'eau, le mode de chauffage est central au gaz. Au rez de chaussée un local commercial de 200m2 environ (pièce principale, wc, réserve, chambre froide), 2 garages, cave ainsi qu'une cour / terrasse. A visite de toute urgence rare sur le secteur . Classe énergie D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Logement à consommation énergétique classe D GES classe D - Honoraire charge vendeur CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ-NOUS VITE RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCES 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16065605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16065605/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065605/maison-a_vendre-wallers-59.php)

## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 198000 €

Réf : 1175 -



### Description détaillée :

WALLERS idéalement située maison entièrement rénovée avec goût comprenant un séjour avec poêle à pellets, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, un espace vestiaire donnant sur une salle de bains avec baignoire et douche ouverte et meuble vasque, wc suspendu, 1 chambre au rez de chaussée, à l'étage grand palier pouvant servir de 2eme chambre et 3eme chambre au fond, Maison comprenant terrasse avec jardin, grand pièce de 66m<sup>2</sup> faisant office de salle de sport ou bureau / garage. Ideal 1ere acquisition ou pouvant convenir à une profession libérale ou artisan. COUP DE COEUR ASSURE Classe énergie D . Honoraires charge vendeur . CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSE ? CONTACTEZ-NOUS VITE RÉMY DE WEVER AGENT IMMOBILIER ET RESPONSABLE D'AGENCES 06 29 93 15 94 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15942679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15942679/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15942679/maison-a_vendre-wallers-59.php)

## Vente Maison ESCAUDAIN ( Nord - 59 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 1170 -



### Description détaillée :

Située dans le centre d'Escaudain, maison mitoyenne de 173m<sup>2</sup>, composée d'un couloir de 10m desservant une salle à manger de 14.1m<sup>2</sup>, un salon de 16.5m<sup>2</sup>, et une cuisine de 12.1m<sup>2</sup>. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une chambre de 15.5m<sup>2</sup>, une salle de bain de 8m<sup>2</sup>, une buanderie de 5m<sup>2</sup>, et un bureau 5.1m<sup>2</sup>. Sur l'arrière de la maison, une grande véranda lumineuse de 37m<sup>2</sup> permettra l'accès au jardin complètement clos. L'étage est composé de deux grandes chambres de 14m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup> desservies par un palier. Au deuxième étage, un grenier de 44m<sup>2</sup> au sol peut également être transformé en chambre supplémentaire ou autre pièce. Le point fort de cette habitation est qu'elle dispose de 2 garages permettant de stationner 3 véhicules et d'un atelier avec zone de stockage en mezzanine. Cette configuration est idéale pour artisanat ou toute autre activité de loisir. La maison est saine et il n'y a pas de gros travaux à prévoir mais les possibilités d'adaptation de cette habitation sont nombreuses. Cette habitation est bâtie sur 665m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Date de réalisation du DPE : 25/02/2021 DPE vierge N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez des informations complémentaires, ou si vous souhaitez planifier une visite. CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE ?

**CONTACTEZ-NOUS VITE - DENIS VISTE AGENT IMMOBILIER TEL 06 47 50 19 22 - 03 27 22 17 82 - ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER.**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15908531

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15908531/maison-a\\_vendre-escaudain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15908531/maison-a_vendre-escaudain-59.php)



## Vente Maison TRITH-SAINT-LEGER ( Nord - 59 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86000 €

Réf : 1137 -



### Description détaillée :

TRITH SAINT LEGER, EN EXCLUSIVITE, nous vous proposons une maison d' environ 84m<sup>2</sup>, divisée en deux parties. Première partie: cabinet médical comprenant, un hall d' entrée desservant 3 pièces, des toilettes, un coin d'eau et une cave. Deuxième partie: un appartement comprenant au premier étage, un séjour, une cuisine et des toilettes. Au second étage, une salle de bain et 2 coins couchage. Point fort du bien: CHASSIS PVC DOUBLE VITRAGE ET TOITURE D' ENVIRON 6 ANS. Située au centre ville, cette maison est idéale pour une profession libérale ou commerciale. Classe énergie ( E ). Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standart: entre (1400)? et (1920)? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 (abonnements compris). CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE ? CONTACTEZ NOUS VITE . GREGORY BOULANGER ( insrit au RSAC sous le numéro 794 802 116 de valenciennes ) 06 29 40 26 70 - 03 27 26 42 76 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITE A WALLERS & TRITH-SAINT-LEGER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15691689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15691689/maison-a\\_vendre-trith\\_saint\\_leger-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15691689/maison-a_vendre-trith_saint_leger-59.php)

## Vente Immeuble DENAIN ( Nord - 59 )

Prix : 191000 €

Réf : 1142 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat, à proximité de la mairie de Denain, immeuble commercial comprenant local commercial de 55m2 environ et deux appartements. Cimmeuble dispose d'une deuxième accès desservant un couloir permettant l'accès au premier étage: un appartement à terminer comprenant un séjour avec espace cuisine, 1 chambre et une salle d'eau. Au 2eme étage: un palier privatif permet l'accès à un séjour avec cuisine équipée avec mezzanine (coin nuit), salle d'eau avec douche, vasque et wc. Il dispose également d'une cave, ainsi qu'un jardinet. Idéal investissement. A visiter sans tarder. Classe énergie Vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15634399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15634399/immeuble-a\\_vendre-denain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15634399/immeuble-a_vendre-denain-59.php)

## Vente Terrain HORNAING ( Nord - 59 )

Prix : 120000 €

Réf : 1131 -



### Description détaillée :

Venez découvrir à l'achat ce très beau terrain construction (parcelle de 3 274 m<sup>2</sup>), avec une façade d'environ 19 m<sup>2</sup>, exposé plein sud ouest. Vous souhaitez faire bâtir ? N'attendez plus, ce terrain situé en campagne d'Hornaing n'attend que vous ! CETTE ANNONCE VOUS INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ-NOUS VITE DANIEL GUILLEZ (inscrit au RSAC sous le numéro 509907663 de Valenciennes) 06 75 27 98 68 - 03 27 22 17 82 ESPACE IMMO, 2 AGENCES DE PROXIMITÉ À WALLERS & TRITH-SAINT-LÉGER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15430086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15430086/terrain-a\\_vendre-hornaing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15430086/terrain-a_vendre-hornaing-59.php)