

**Office Notarial ZENNER**

**8 RUE NATIONALE 49 VIVY**

**Tel : 06.22.14.73.89**

**E-Mail : [zenner.immobilier.49076@notaires.fr](mailto:zenner.immobilier.49076@notaires.fr)**

## Vente Prestige SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL ( Indre et loire - 37 )

Surface : 273 m2

Surface terrain : 4300 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 571725 €

Réf : T24 -



### Description détaillée :

A seulement 2km des commerces de proximités, à Saint-Nicolas-de-Bourgueil, l'Office Notarial ZENNER vous présente cette très belle propriété sise sur une parcelle de 4300m<sup>2</sup>. La maison principale d'une superficie de 180m<sup>2</sup> est orientée Sud-Est. La façade Sud s'ouvre sur une terrasse de 60m<sup>2</sup>; au Nord, une allée de graviers vous mènera jusqu'au bord d'un étang, espace idéal pour un moment de détente. Côté intérieur, laissez vous séduire par la restauration et l'utilisation de matériaux naturels (murs en pierres jointes, sol en travertin, bois en chêne massif). Sur deux niveaux, la maison principale se compose au rez-de-chaussée : d'un salon-séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine en chêne massif avec plan de travail et îlot en ardoise, un cellier/buanderie, un dégagement avec wc, et enfin une suite parentale avec douche. L'étage vous offre un grand palier vous proposant un espace "cosy" qui dessert : deux chambres, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne en pierre et meubles en bois de manguier, et une chambre spacieuse avec sa baignoire ouverte et son espace dressing. La dépendance à aménager se compose d'une grande pièce de 40m<sup>2</sup> et de deux pièces de 22 m<sup>2</sup> et 26m<sup>2</sup>, le grenier est aménageable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16304819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16304819/prestige-a\\_vendre-saint\\_nicolas\\_de\\_bourgueil-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16304819/prestige-a_vendre-saint_nicolas_de_bourgueil-37.php)